MAKES DESIGN 住　吉

ASYL COURT

http://makes-design.jp

※掲載の画像は計画段階の図面をもとに書き起こしたもので、実際とは多少異なります。

MAKES DESIGN
住吉
ASYL COURT

Introduction

Watercolor cities and the remnants of the Edo era.

江戸情緒の面影を残す水彩都市、住吉
この先の未来への可能性も無限に秘めて

東京駅へのアクセス11分という超好立地ながら、美しい水辺と緑に恵まれた「住吉」は、
まさに都会のオアシス。いま注目のこの街は、新たな決断をするのに最も相応しい街。

※掲載の写真は住吉上空から丸の内方面を平成26年8月に撮影し、一部CG加工を施しています。

Facade Design

Filled with the aura of a positive Visual.

みずみずしい感性やひらめきを呼び起こす　正のオーラに満ち溢れたビジュアル

清らかな存在感。それはそれだけで住む人の心を自然と浄化し、よりよい方向へと導きます。ここに、明日への期待をいっぱいに詰め込んで。

Visual filled with positive aura, evokes the lush emotion and inspiration.

A pure presence. It cleanse and nature and mind of people living alone and lead you to a better life and better direction. To this residence filled them the hope for tomorrow.

※掲載の画像は計画段階の図面をもとに書き起こしたもので、実際とは多少異なります。

Entrance Design

Directing the casually, a cosmopolitan mood.

リュクスな質感を持つマテリアルを用いて
さりげなく都会的なムードを演出

計算されつくした質感の重なり、そして色のイメージ。
都会的なスパイスを、控えめながらもぴりりと効かせて。
住まう人のセンスをも格上げする、デザイン性の高さです。

Directing the casually, a cosmopolitan mood using a material with a Lux texture

Overlapping textures are calculated, and color images. Urban spice, while modest also liketo slowly crank up the. Also promote the sense of the people who live in the design of height.

MAKES DESIGN
住　吉
ASYL COURT

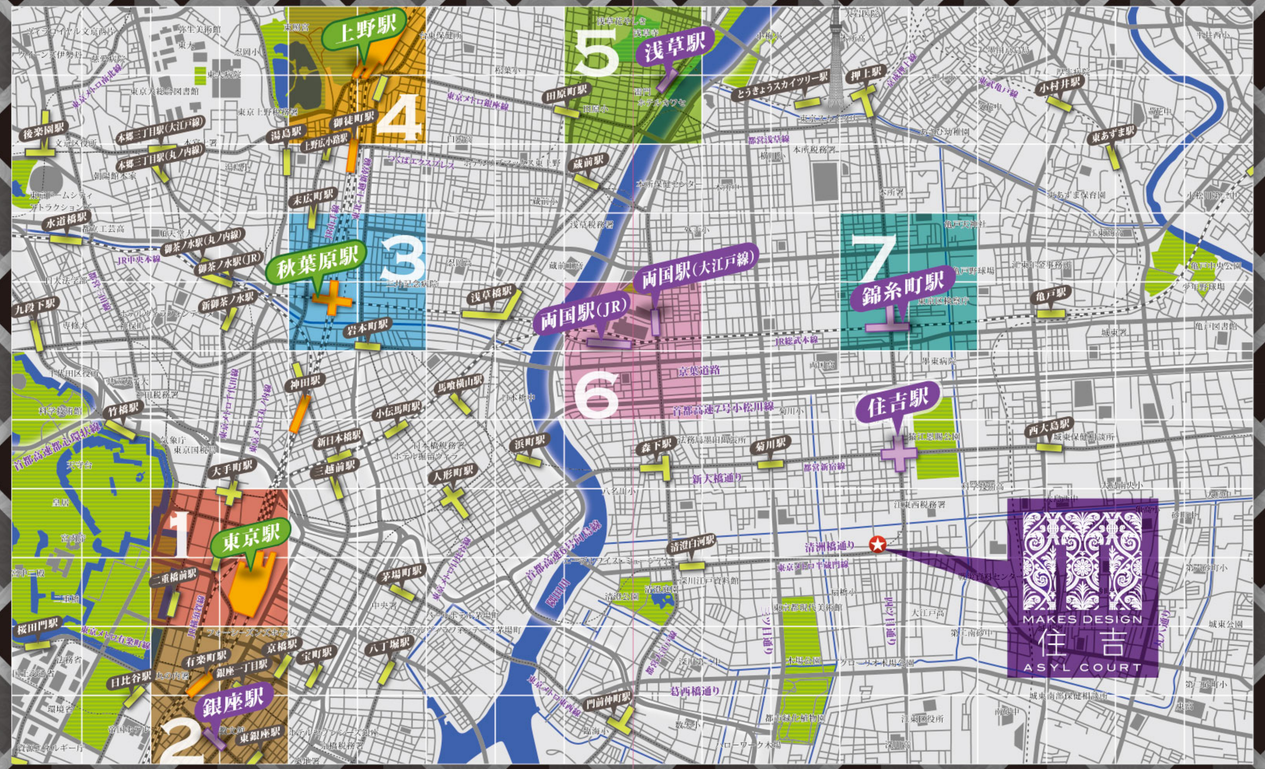
※掲載の画像は計画段階の図面をもとに書き起こしたもので、実際とは多少異なります。

Area Information

New Tokyo and the old fuse good Tokyo area.

最新の東京と懐かしい下町
二つの色にあなたを染める

日本屈指の高級繁華街である銀座、下町の情緒を感じさせる浅草、新しい文化の発信地として名高い秋葉原、国技相撲の街・両国など、東京の多様性を体感するには絶好のエリアです。



1 東京

東京駅丸の内口、赤レンガ造りの駅舎は一見の価値がある。丸ビル、東京国際フォーラムなどが並び、丸の内のオフィス街には有名ブランドショップもひしめく。皇居外苑や東御苑へも近い。日本橋は五街道の起点であり、歴史と伝統の豊かなエリア。

2 銀座

日本最大の繁華街であり下町の一つでもある。東京屈指の高級な商店街として、日本国外においても戦前よりフジヤマ、ゲイシャ、ミキモト、赤坂などとともに知られる。銀座の地名の由来は江戸時代に設立された貨幣の鋳造所のこと。

3 秋葉原

多様な電気・電子関連のショップが並ぶ日本一の電気街として発展。音楽、ゲーム、ホビー、アニメと、時代と共に様々な顔を見せるようになる。近年では都市再開発により秋葉原駅を中心に多くの複合ビルが建設され、訪れる年齢・客層も様々になっている。

4 上野

日本最初の公園である上野恩賜公園や、デパートや飲食店などが集まる繁華街、喫茶店発祥の地を地域内に持つ。上野公園には、上野動物園・東京国立博物館・国立科学博物館・国立西洋美術館・東京都美術館などの文化施設がある。桜の名所としても有名。

5 浅草・押上

江戸時代以前から東京随一の繁華街として栄え、ランドマークとして浅草寺山門である雷門が知られる浅草。近年、下町の新しい観光名所となったスカイツリーがある押上。浅草の対岸には隅田川を挟んで押上があり、両者の距離は徒歩で30分程。

6 両国

駅前に「両国国技館」が建つ相撲の町。周辺には相撲部屋や、ちゃんこ鍋を出す飲食店が密集し、町で力士を見かけることも多い。国技館の隣の「江戸東京博物館」では江戸時代の日本橋の復元や、関東大震災の資料など、江戸の伝統や歴史を展示している。

7 錦糸町

JR総武線と東京メトロ半蔵門線が通る「錦糸町」駅周辺は大型商業施設やレジャー施設が集まる繁華街として日々賑わっている。商業活動を振興する一方で、"音楽都市すみだ"を掲げ、自治体をあげた文化活動にも取り組んでいる。

Town Information

A new thing and an old thing with sufficient balance.

自然や芸術に触れる心地良さは
都心であることを忘れさせる

東京の新しいシンボル・スカイツリーを眺められる抜群の立地。
夏には隅田川での花火大会があったりとイベントも多く、
今後も更なる盛り上がりを見せる見所満載のエリアです。
日本国内でも定評のあるコレクションを揃える東京都現代美術館ではアートが楽しめます。

I 東京都現代美術館　江東区三好4-1-1(950m)

東京都立木場公園の北辺に、1995年(平成7年)3月に開館した。現代美術の紹介と国際的な視野での企画の実現を目指しており、東京都美術館が収集してきた現代美術コレクションを中心に、日本の戦後美術を概観できる日本国内でも優れたコレクションを持つ。

III 江東区役所　江東区東陽4-11-28(1.3km)

江東区に関する情報やサービスを得ることができる区民の味方。開庁日時は平日(8時半～17時、水曜日は19時まで)と毎月第3日曜日(9時～16時)。江東区は東京都の東部、隅田川と荒川に挟まれた位置にあり、東京湾に面しており、1947年に誕生した。

IV 猿江恩賜公園　江東区毛利2-13-7(1.2km)

新大橋通りをはさんで野球場、庭園のある落ち着いた雰囲気の南園とテニスコート、広場、遊具のある開放的な北園に分かれている。1932年の開園と古く、昔から貴重な緑地として周辺住民に知られていた。

V 墨東病院　墨田区江東橋4-23-15(1.7km)

1961年4月墨田区江東橋に墨田病院と本所病院を統合して設立。病棟数772床(一般病棟726床、精神病棟36床、感染症病棟10床)。1978年に日本で初めて精神科救急事業(ER)を開始した、区東部医療圏唯一の都立病院。

Life Information

周囲には大きな公園がいくつかあり、
自然が豊富なのが特徴です。
錦糸町駅周辺まで少し足を伸ばせば、
大型ショッピングセンターも揃っており、
ショッピングも楽しめます。

1 Convenience Store

- 1A セブンイレブン江東扇橋店（約210m）
- 1B ファミリーマートヤマキ千田店(約350m)
- 1C ローソン猿江二丁目店（約500m）
- 1D セブンイレブン江東海辺店（約650m）
- 1E セブンイレブン江東住吉２丁目店（約750m）

2 Supermarket & Drugstore

- 2A 業務スーパー石島店(約300m)
- 2B まいばすけっと江東扇橋3丁目店（約500m）
- 2C どらっぐぱぱす江東千石店（約600m）
- 2D サミットストアイースト21店（約850m）
- 2E オーケーストア尾高橋店（約1.1Km）

3 Medical

- 3A 森井整形外科（約290m）
- 3B 四方田歯科（約450m）
- 3C 中村歯科医院(約850m)
- 3D あそか病院（約900m）
- 3E 祥宏会鈴木医院（約1.1Km）

4 Finance & Post office

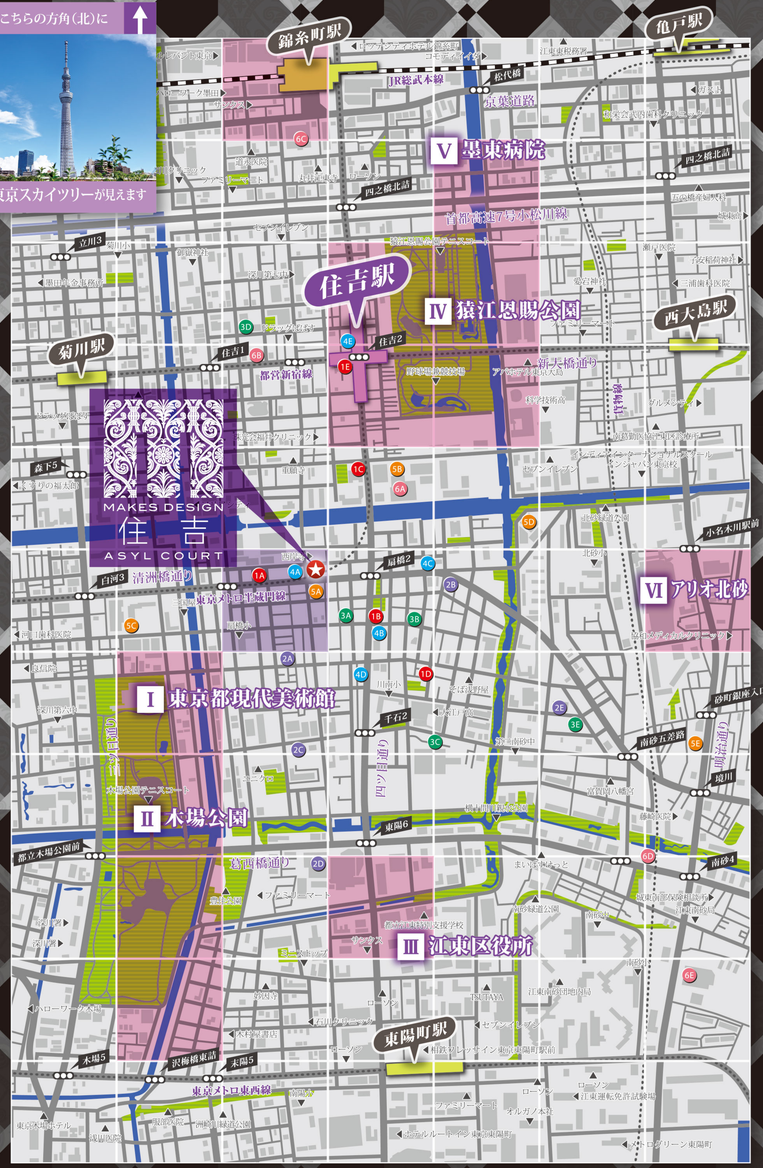
- 4A 東和銀行深川支店（約56m）
- 4B 江東千田郵便局（約350m）
- 4C 東京シティ信用金庫深川支店（約450m）
- 4D みずほ銀行千田町出張所（約450m）
- 4E 三菱東京UFJ銀行江東住吉ATMコーナー（約850m）

5 Public

- 5A 江東区役所出張所小松橋（約55m）
- 5B 江東西税務署（約600m）
- 5C 白河こどもとしょかん（約700m）
- 5D 江東区スポーツ会館（約850m）
- 5E 城東署（約1.6km）

6 Other

- 6A 島忠ホームセンター江東猿江店（約450m）
- 6B TSUTAYA江東住吉店（約750m）
- 6C 丸井錦糸町店（約1.4km）
- 6D ヤマダ電機テックランド江東南砂（約1.6km）
- 6E ニトリ南砂店（約2.1km）



II 木場公園　江東区平野4-6-1(1.3km)

木場は江戸から昭和にかけて、「材木のまち」として栄えた。1969年に江東再開発構想で貯木場としての機能が新木場へ移転し、森林公園として整備された。葛西橋通り、仙台堀川によって、南、中、北の3地区に分けられており、木場公園大橋が各地区を連絡している。

VI アリオ北砂　江東区北砂2-17-1(1.5km)

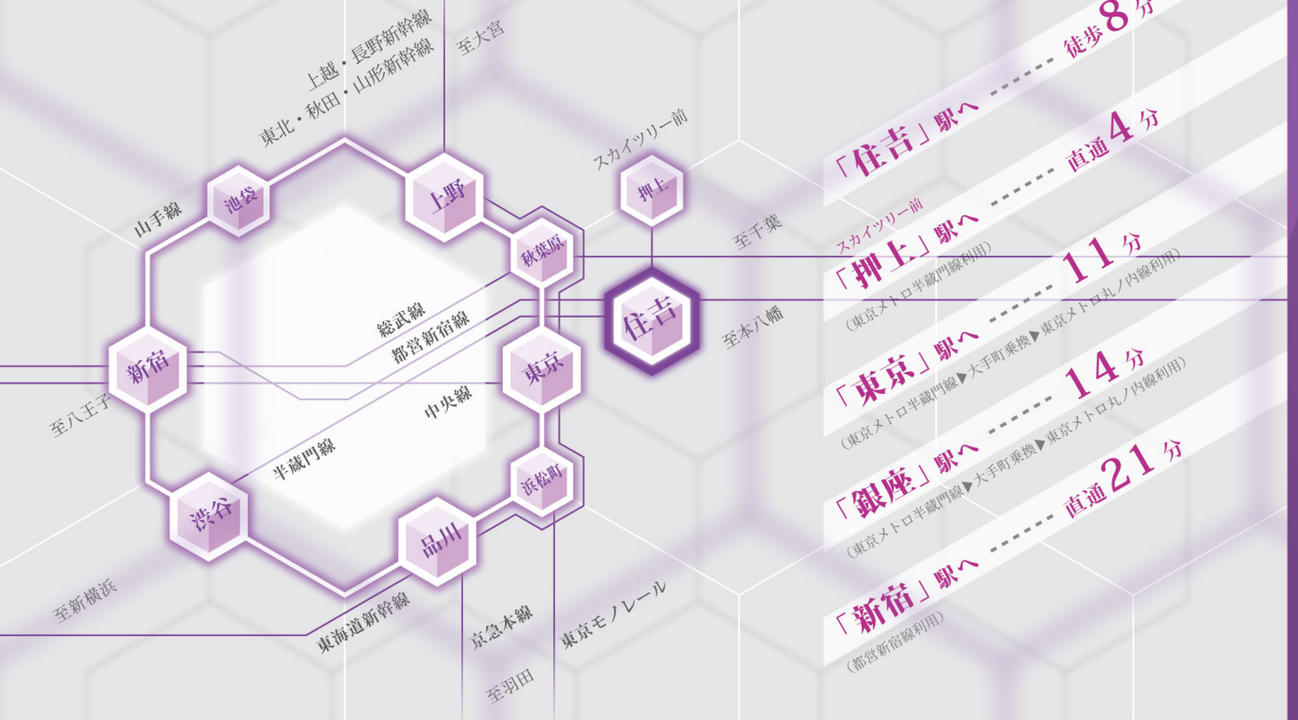
2010年6月2日にプレオープン、同年6月4日にグランドオープン。イトーヨーカ堂が展開する大型ショッピングセンター「アリオ」としては全国で8店舗目となる。建物は3階建てで、イトーヨーカドー北砂店を核店舗に119の専門店が並ぶ。

Access Information

The routes enable direct to the terminal stations.

人気の街や主要ターミナル駅へも行きやすい充実のアクセス環境

都内の主要な場所のどこへ行くにも抜群のアクセスを誇ります。
現地で直接見て、体感できるのは、何ものにも代え難く、
東京を語り尽くすには最高の環境です。



「住吉」駅へ ------ 徒歩8分

「押上」駅へ ------ 直通4分
スカイツリー前
（東京メトロ半蔵門線利用）

「東京」駅へ ------ 11分
（東京メトロ半蔵門線▶大手町乗換▶東京メトロ丸ノ内線利用）

「銀座」駅へ ------ 14分
（東京メトロ半蔵門線▶大手町乗換▶東京メトロ丸ノ内線利用）

「新宿」駅へ ------ 直通21分
（都営新宿線利用）

その他の主要ターミナル駅や人気の街へもスムーズに移動可能

「浅草」駅へ ------ 7分
（東京メトロ半蔵門線▶押上乗換▶都営浅草線利用）

「大手町」駅へ ---- 直通10分
（東京メトロ半蔵門線利用）

「日本橋」駅へ ---- 11分
（東京メトロ半蔵門線▶三越前乗換▶東京メトロ銀座線利用）

「上野」駅へ ------ 15分
（東京メトロ半蔵門線▶三越前乗換▶東京メトロ銀座線利用）

「品川」駅へ ------ 17分
（東京メトロ半蔵門線▶錦糸町乗換▶JR総武本線・横須賀線利用）

「六本木」駅へ ---- 23分
（東京メトロ半蔵門線▶清澄白河乗換▶都営大江戸線利用）

「渋谷」駅へ ----- 直通26分
（東京メトロ半蔵門線利用）

「池袋」駅へ ------ 26分
（東京メトロ半蔵門線▶大手町乗換▶東京メトロ丸ノ内線利用）

※距離および所要時間は現地からのもので1分80mで換算しています。　※所要時間は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。また、乗り換え・待ち時間等は含みません。

Koto-Ku Information

古き良き下町情緒と未来都市の魅力が共存する江東区

都心から程近い距離にありながら、豊かな自然が間近に感じられる水辺の街・江東区。伝統が息づく物事を色鮮やかに残しながら、新しい文化も積極的に取り入れて許容する、その懐の広さが、江東区のこれまでの発展と今後のよりよい未来を拓くための鍵と言えそうです。

区面積に対する公園面積の割合
〔東京都建設局公園緑地部「公園調書」〕調べ（2012年度）※
1位 江東区
2位 板橋区
3位 世田谷区

公債比率が低い
※財政が健全な自治体
〔日本住環境評価センター株式会社〕調べ（2002年度）
3位 江東区
2位 品川区
1位 千代田区

働き手の多い区
（東京23区ランキング青版）調べ（2010年度）
2位 江東区
1位 墨田区
3位 葛飾区

サラリーマンの多い区
（東京23区ランキング青版）調べ（2010年度）
3位 江東区
1位 大田区
2位 江戸川区

全産業に占める運輸業の構成比
〔ダイヤモンドオンライン〕調べ（2010年度）
3位 江東区
1位 足立区
2位 江戸川区

製造品出荷額
〔工業統計調査〕調べ（2010年度）
3位 江東区
1位 板橋区
2位 大田区

sumiyoshi *knowledge*

江戸情緒と未来を映す、新旧が同居する「水彩都市」

常に水と関わりを持って発展してきた江東区。区を縦横に走る河川や運河で昔ながらの情緒あふれる和船を見かけることができる一方で、臨海エリアでは科学館や博物館、大型エンターテインメント施設など新しい時代を象徴するスポットが次々と登場しています。

働き盛りの世代が多く、活気あふれる雰囲気

大型マンションや高層マンションの建設が進んでいる江東区の人口は、1998年以降増加を続けており、2020年がピークとなる見通し。老年人口指数は低く、若い世代が多く暮らす傾向にある。「働き手の多い区」の上位3位にランクインしているのも納得。

リサイクルの好循環、エコやクリーン意識の高さにも注目

水や緑に恵まれた江東区は、住む人の環境に対する意識も高めで、リサイクル資源回収量は23区中3位。区民1人当りに換算するとその回収量はトップに。
ベイエリアの開発などもあり人口が急増している江東区だからこそのこの結果と言えそうです。

住吉 …… 江東区観光協会ホームページより

東京23区の東部に位置する江東区は、JRや地下鉄など多様な鉄道線路が走り、東京駅などのターミナル駅、浅草・皇居・東京スカイツリーなどの都内有数の観光スポットはもちろん、東京ディズニーランドにも30分圏内で行くことができるという、交通至便なエリアです。江戸時代から脈々と世代を越えて受け継がれてきた伝統もあり、住吉周辺のエリアは、神社仏閣の祭礼や開帳などの年中行事を中心に、江戸市民の遊興地としても賑わい、江戸庶民文化の華を咲かせた地でした。 明治以降、江東区は広い土地と水運を利用した東京の工業地帯となって日本の近代化に貢献しますが、関東大震災及び東京大空襲で多くの歴史的建造物等は焼失してしまいます。しかしその災禍を生き延びた文化財は区内に点在し、また地元の人々によって守り育てられた神社仏閣の祭礼や伝統芸能、伝統工芸、食といった庶民文化も発展を重ねながら現代に脈々と受け継がれています。

■江東区基礎データ

面　積　39.99㎢（23区中6位）〔江東区役所〕調べ
昼間人口　49万0708人（12位）〔DIAMOND online〕調べ
夜間人口　45万8713人（8位）〔DIAMOND online〕調べ
世帯数　24万8461世帯（8位）〔江東区役所〕調べ

Interior Design

Daily to evolve into something more beautiful and more comfortable.

MAKES DESIGN
住吉
ASYL COURT

あらゆる面から為された細かな配慮で、日常はより美しくより快適なものへと進化する

シンプルに快適性を追求した、各所のしつらえ。日々を颯爽と暮らすために必要なものはすべて揃えました。あとはこの心地よい居空間で、憩いのひとときを過ごすだけ。

Room Material

フローリング

表面にはスリッパや掃除機などの引きづりなどによる擦り傷を着き難くする特殊表面加工を施しています。フロアーの持つ美しさをより長く保ちます。

参考写真

人感センサー付玄関照明

参考写真

人の動きを感知して自動的にスイッチが入り、室内を明るく照らします。荷物で手が塞がっている時などに大変便利です。

アクセサリー

参考写真

直線でソリッドな印象のドアノブ。デザイン性の高い空間でもインテリアアクセサリーとしての効果を発揮します。

Site Featuresa

メールボックス

参考写真

エントランスに上質なアクセントをもたらす単色ブラックのステンレス製メールボックスです。

宅配ボックス

参考写真

外出時でも宅配便の預かり・受け取りが可能な宅配ボックス。充分なサイズを確保しているので大きな荷物も安心です。「管理者設定用カード」を使用した入・出庫記録、利用登録、取り消し記録など管理者用の管理メニューも装備。

Multimedia

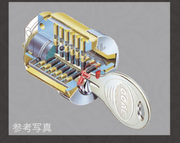
インターネット

■ フレッツ光／NTT東日本
下り最大200Mbps・上り最大100Mbpsの通信が可能。
※100Mbpsは理論上の最大値であり、実際のデータ転送速度を示すものではありません。

TV Service

屋上にBS/110° CS放送対応の共同視聴用パラボナアンテナを設置し、視聴できるアウトレットを全居室にご用意しました。多彩なプログラムをお楽しみいただけます。

Security



参考写真

ディンプルキー

ピッキング等の不正解錠に強い防犯設計のディンプルキーを採用。高精度の18本ピンが生む120億通りの鍵で各部屋の安全を保障します。

参考写真

モニター付インターホン

声と映像で来訪者を確認できるモニター付インターホン。不審者の侵入を未然に防ぐ安心の仕様です。
※画像表示はエントランスのみ。

参考写真

オートロックシステム

エントランスには、入居者の安全を守るオートロックシステムを搭載。不審者の侵入を未然に防ぎ、安心な生活を保ちます。

※設備写真はメーカー参考のものと現場にて撮影した写真が含まれています。実際とは多少異なる場合があります。

Kitchen

Kitchen Panel

キッチンパネルは強靭な金属に清潔なガラス質を850度の高温で焼き付けた高品位ホーロー。熱に強く、水や湿気、汚れがしみ込まないのでお手入れがカンタン。ライトベージュの壁面がいつでも輝きを放ちます。

Sink

水キレの良いアール形状で低騒音設計のシンク。コンパクトなのに大きな鍋も楽に洗うことが出来ます。

Sink Cover

広々とした天板を更に使いやすくする為、シンク専用の天板をご用意しました。調理のし易さも格段にアップします。

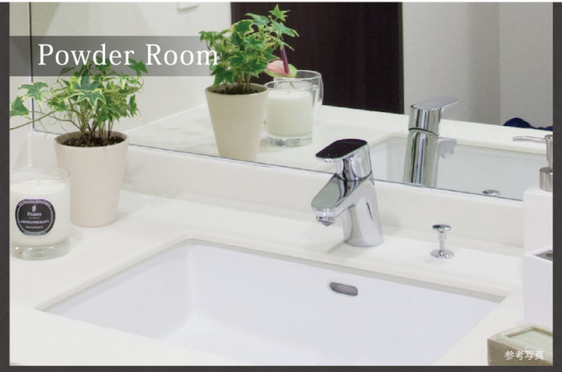
Faucet

ハンドルのリング部が大きい持ちやすさ、つまみやすさを追求したデザイン。水ハネが少なく節水効果もあります。

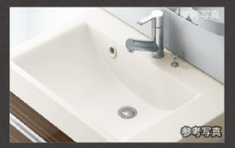
Range hood

整流板効果で油煙の吸引力も高く、デザイン性と高機能を兼ね備えた高機能レンジフードです。

Powder Room



Bowl

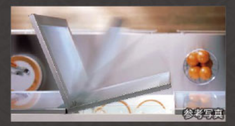


継ぎ目のない滑らかなフォルムは心地よいパウダールームの雰囲気づくりに一役買います。お手入れのしやすさも魅力です。

Faucet

シングルレバーで混合水洗を可能にする高機能。機能性とスタイリッシュなデザインを合わせ持ちます。

Floor Cabinet



開き扉の丁番にはblum社製「クリップ オン ブルモーション」採用。扉を閉める際に強く押しても途中でスピードが落ち、最後は吸いこまれるように静かに閉まります。

Toilet

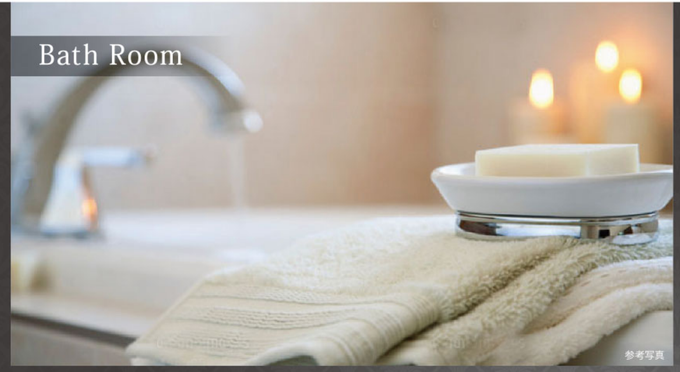
従来品(大13L)と比べ、約69%の節水を実現。**2日でオフロ1杯分以上（280L）**節約できます。また、水道料金なら**年間約13,800円**もお得です。

つなぎ目をなくし、便座裏の防汚処理で、お掃除ラクラク。

本体をスライドさせて着脱。便器とのすき間のお掃除が可能。

簡潔でスタイリッシュなデザイン。お手入れのしやすさ、節水効果までも期待できる温水洗浄機能付きトイレを採用しました。

Bath Room



Shower

スタイリッシュなメタル調の水栓金具を設置しました。

壁付サーモ水栓（アステシア）+スプレーシャワー　スライドバー

参考写真

機能的で快適なバスタイムを演出する為、バスルームに自然に溶け込むデザインにこだわったサーモシャワー混合栓と誰の手にも馴染みやすいシャワーヘッド、お好みの位置でシャワーが保持できるスライドバーを採用しました。

Shelf

浴室をのびのびと広く使うためにコーナーや浴槽の横等を利用して収納場所を多めに設けました。

Light

コンパクトな設計でありながら明るさをしっかり確保するダウンライト。浴室の壁や天井をスッキリと見せます。

Door

明るく開放感のある1枚パネルのドア。パッキン内部へのカビ進入を防ぐ材料を使用したデザイン性と機能性を兼ね備えたドアを採用しました。

Laundry Pipe

洗濯物が外で乾きにくい時、陰干しした洗濯物を干す時に便利。浴室換気乾燥暖房機と併用して効果的に乾かせます。

Ventilation

浴室にこもった湿気や水分を強力な換気機能で除去。お掃除の手間も省け、浴室がいつも清潔に保てます。

Remote Control

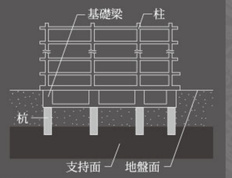
お風呂のお湯のためすぎ、あふれを防ぐ、「お湯はりオートストップ」付き。文字を大きくはっきり見やすく表示します。

Structure

入居者に長く愛されるマンションであるために。

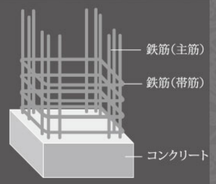
■ 杭基礎

建物の基礎部分に採用したのは、杭の先端を地盤にしっかりと打ち込んで固定するアースドリル工法。強固な基礎構造によって建物をしっかりと支えます。



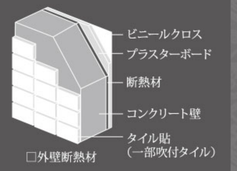
■ 耐久性や耐震性に優れたRC造

高い資産性を保持するため、建物はRC（鉄筋コンクリート）造としました。
圧縮力に強い特長を持つコンクリートに引張力に強い鉄筋を組み合わせ、どちらの力がかかっても耐えることができる堅牢な建築物を実現しているので、耐震性・耐久性・耐火性に優れています。



■ 遮音性・断熱性に優れた外壁

従来よりも厚さを確保したコンクリート壁・床・天井を採用しています。
外壁は従来よりも厚い150mm厚コンクリートに断熱材を吹付けて高い保温力を確保。



■ 結露と省エネルギーに配慮した断熱構造

結露の発生を抑制し冷暖房の効果を高めるために、屋上や外壁などに断熱材を施し、断熱性を高めています。

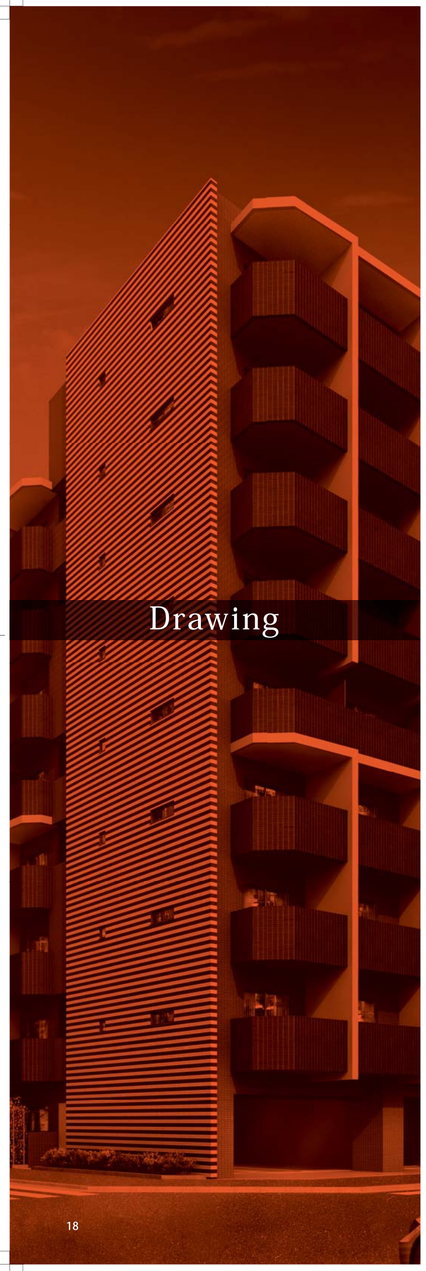
■ ホルムアルデヒド対策

建材や内装材などの素材（建築基準法上の特定部材）には、JIS（日本工業規格）やJAS（日本農林規格）によって定められたホルムアルデヒドの発散量が少ないものを採用。健康的なお住まいを追求しています。

瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」　国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社 日本住宅保証検査機構

住宅瑕疵担保履行法／住宅のなかでも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修繕費用の一定割合がJIOから売り主等（事業者）に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

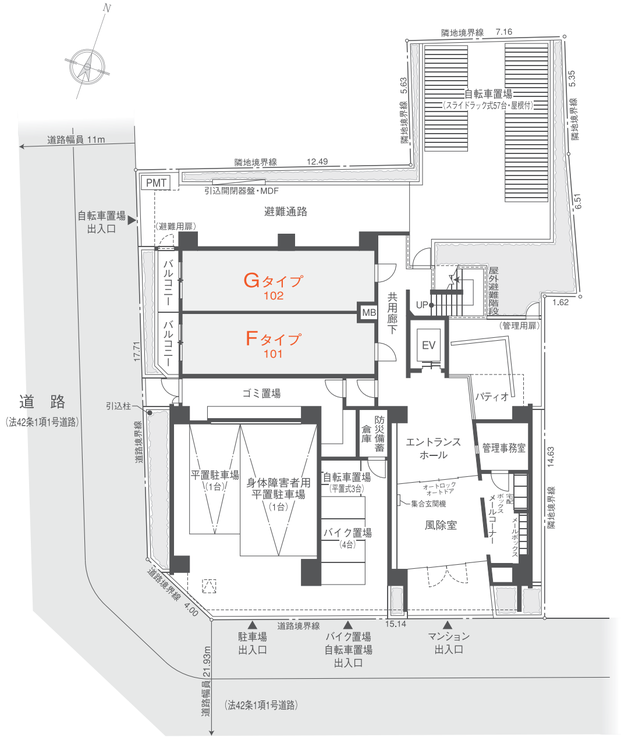
※掲載写真は、メーカー参考写真と実際に現地にて撮影した写真が含まれております。実際とは多少異なる場合があります。



Drawing

Floor Plans Scale 1/200

敷地配置図・1階平面図

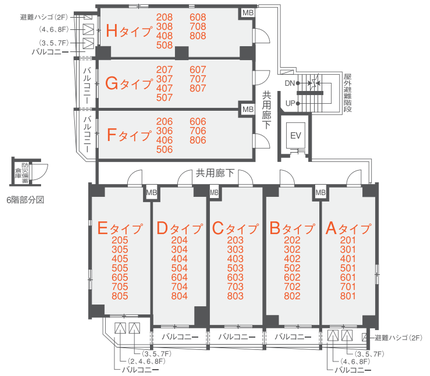


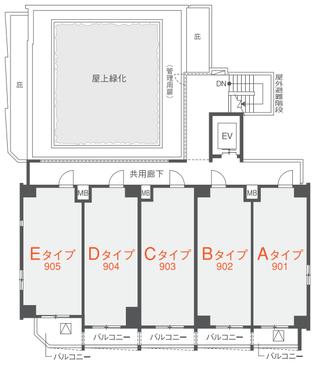
図面集をご覧になる前にお読みください。

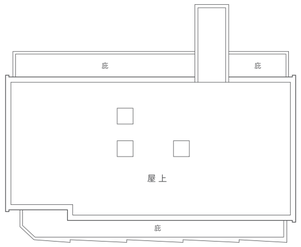
■図面に記載されている寸法の単位はミリメートル（mm）です。■表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。■専有面積は建築基準法上の壁芯面積［パイプスペース（PS）、メーターボックス（MB）を含む］ですので、不動産登記法上の登記面積（内法面積）はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び畳数に含まれます。■各タイプ図内に記載されている畳数は壁芯面積で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てています。■バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。■バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。■敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。■避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更（移設・増設等）している場合があります。■各タイプ図内の凡例記号（照明・コンセント等）の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。■一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アコヤガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。■立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。■外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。■バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。■雨樋・通気管・配水管・排水口・床下点検口・排水桝等の位置は、図面上省略しております。■各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。■洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。■天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。■ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。■仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。■計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。■方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。■図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。■隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分にお確かめください。■冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他、ご不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。反転タイプの住戸は、コンセントの位置が図面と異なる場合があります。

Floor Plans Scale 1/250

各階平面図

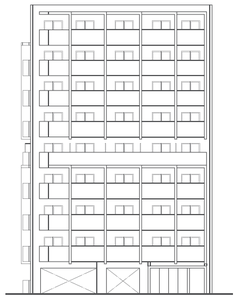




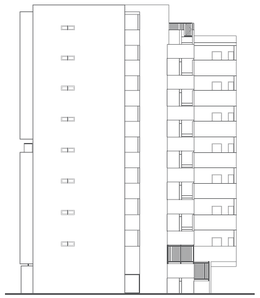


Elevation Plans Scale 1/400

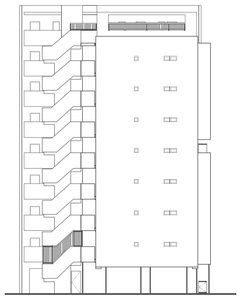
立面図



南立面図



東立面図



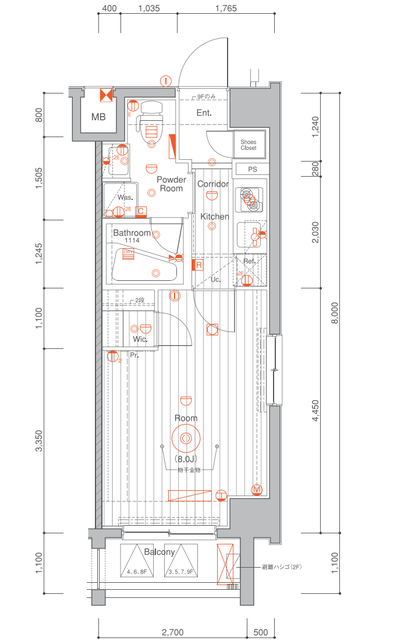
北立面図

西立面図

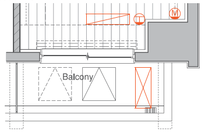
Room Plans Scale 1/90

A 1R
専有面積 25.60㎡〈7.74坪〉

バルコニー面積　2.97㎡〈0.89 坪〉
Room number　201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901

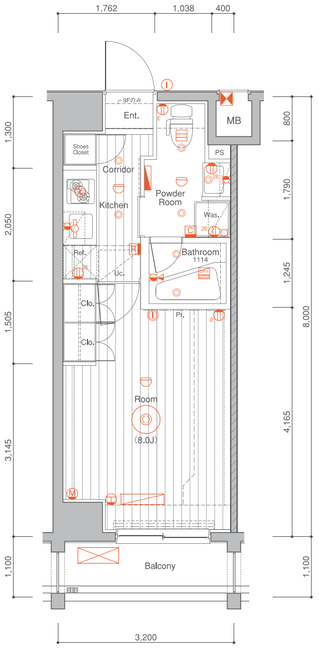


※ Room number 501タイプ



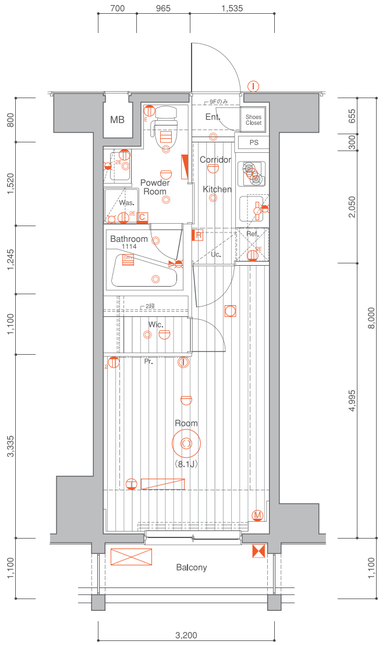
B 1R
専有面積 25.60㎡〈7.74坪〉

バルコニー面積　3.52㎡〈1.06 坪〉
Room number　202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902



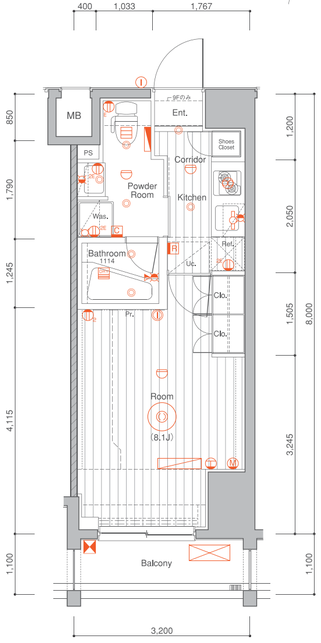
C 1R
専有面積 25.60㎡〈7.74坪〉

バルコニー面積　3.52㎡〈1.06 坪〉
Room number　203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903



D 1R
専有面積 25.60㎡〈7.74坪〉

バルコニー面積　3.52㎡〈1.06 坪〉
Room number　204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904



凡　例

- 2口コンセント
- 1口アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- 直付照明
- シーリングライト
- 棚下灯
- ダウンライト
- インターホン（子機）
- インターホン（親機）
- シャワー付混合水栓
- 水栓
- 混合水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 分電盤
- 副吸入
- 浴室換気乾燥暖房機
- 給湯器用リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機用リモコン
- レンジフード
- マルチメディアコンセント（2口アース付コンセント、テレビコンセント、電話・インターネットモジュラジャック）
- 梁型・下り天井
- ピクチャーレール

室内凡例

- Ent. …… 玄関
- Room …… 洋室
- Corridor…… 廊下
- Kitchen …… キッチン
- Powder room … パウダールーム
- Bathroom…… 浴室
- Balcony …… バルコニー
- Shoes Closet … 下足入
- Clo. …… クローゼット
- Wic.…… ウォークインクローゼット
- Sto.…… 物入
- Was. …… 洗濯機置場
- Ref. …… 冷蔵庫置場
- Uc. …… アッパーキャビネット
- Counter … カウンター
- MB …… メーターボックス
- PS …… パイプスペース

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

P20 P21

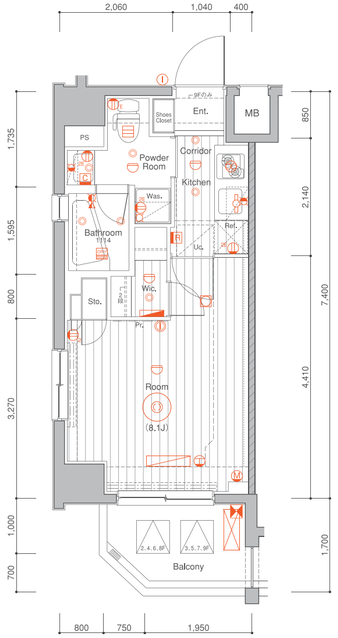
9F				E905	D904	C903	B902	A901
8F	H808	G807	F806	E805	D804	C803	B802	A801
7F	H708	G707	F706	E705	D704	C703	B702	A701
6F	H608	G607	F606	E605	D604	C603	B602	A601
5F	H508	G507	F506	E505	D504	C503	B502	A501
4F	H408	G407	F406	E405	D404	C403	B402	A401
3F	H308	G307	F306	E305	D304	C303	B302	A301
2F	H208	G207	F206	E205	D204	C203	B202	A201
1F	通路	G102	F101	平置駐車場		バイク置場	風除室・メールコーナー	

Room Plans Scale 1/90

E 1R

専有面積 25.90㎡〈7.83坪〉

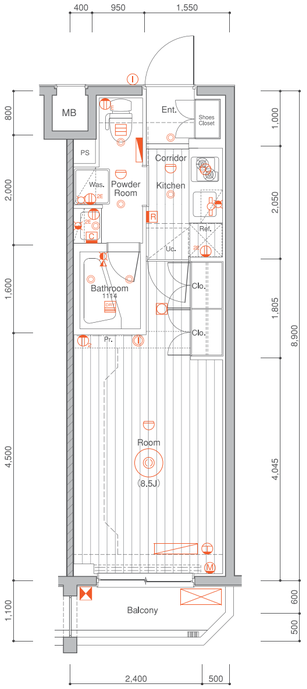
バルコニー面積　4.32㎡〈1.30 坪〉
Room number　205, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905



F 1R

専有面積 25.81㎡〈7.80坪〉

バルコニー面積　3.06㎡〈0.92 坪〉
Room number　101, 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806



凡　例

- 2口コンセント
- 1口アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- 直付照明
- シーリングライト
- 棚下灯
- ダウンライト
- インターホン（子機）
- インターホン（親機）
- シャワー付混合水栓
- 水栓
- 混合水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 分電盤
- 副吸入
- 浴室換気乾燥暖房機
- 給湯器用リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機用リモコン
- レンジフード
- マルチメディアコンセント（2口アース付コンセント、テレビコンセント、電話・インターネットモジュラジャック）
- 梁型・下り天井
- ピクチャーレール

Room Plans Scale 1/90

G 1R

専有面積 25.81㎡〈7.80坪〉

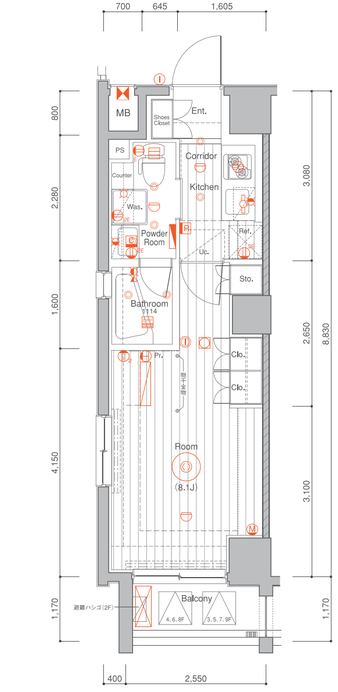
バルコニー面積　3.19㎡〈0.96 坪〉
Room number　102, 207, 307, 407, 507, 607, 707, 807

※ Room number 102タイプ

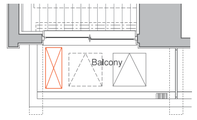
H 1R

専有面積 26.04㎡〈7.87坪〉

バルコニー面積　2.98㎡〈0.90 坪〉
Room number　208, 308, 408, 508, 608, 708, 808



※ Room number 508タイプ



P22　P23

9F				E905	D904	C903	B902	A901
8F	H808	G807	F806	E805	D804	C803	B802	A801
7F	H708	G707	F706	E705	D704	C703	B702	A701
6F	H608	G607	F606	E605	D604	C603	B602	A601
5F	H508	G507	F506	E505	D504	C503	B502	A501
4F	H408	G407	F406	E405	D404	C403	B402	A401
3F	H308	G307	F306	E305	D304	C303	B302	A301
2F	H208	G207	F206	E205	D204	C203	B202	A201
1F	通路	G102	F101	平置駐車場		バイク置場	風除室・メールコーナー	

室内凡例

- Ent. …… 玄関
- Room …… 洋室
- Corridor …… 廊下
- Kitchen …… キッチン
- Powder room … パウダールーム
- Bathroom …… 浴室
- Balcony …… バルコニー
- Shoes Closet … 下足入
- Clo. …… クローゼット
- Wic. …… ウォークインクローゼット
- Sto. …… 物入
- Was. …… 洗濯機置場
- Ref. …… 冷蔵庫置場
- Uc. …… アッパーキャビネット
- Counter … カウンター
- MB …… メーターボックス
- PS …… パイプスペース

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

OUTLINE

建築概要

名称	メイクスデザイン住吉アジールコート
所在地	東京都江東区扇橋二丁目1番6他（地番） 東京都江東区扇橋二丁目7番12―○○○号（住居表示）
交通	東京メトロ半蔵門・都営新宿線「住吉」駅　徒歩8分
地目	商業地域
用途地域	宅地
建ぺい率	80%
容積率	400%
敷地面積	421.55㎡（127.51坪）
建築面積	302.19㎡（91.41坪）
延床面積	2,036.78㎡（616.12坪）［容積対象外部分351.98㎡含む］
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上9階建
建築用途	共同住宅
総戸数	64戸（内、管理事務室１戸）
分譲戸数	63戸
総専有面積	1,621.64㎡（490.54坪）
販売総専有面積	1,621.64㎡（490.54坪）
販売専有面積	25.60㎡（7.74坪）（32戸）～26.04㎡（7.88坪）（7戸）
バルコニー面積	2.97㎡（0.90坪）（８戸）～ 4.32㎡（1.31坪）（8戸）
間取り	1K（63戸）
竣工後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者 （株式会社メイクス）へ委託させていただきます。
分譲後の権利形態	敷地及び建物共有部分：専有面積割合による所有権の共有、 建物専有部分：区分所有
建築確認番号	第H25A―JKeX00864―01号［平成25年9月27日付］
設計・監理	株式会社橘建築設計事務所
施工	多田建設株式会社 第一事業本部
売主	株式会社メイクス
管理会社	株式会社メイクス
設計図書閲覧場所	管理事務室
竣工日	平成26年9月末（予定）

設備概要

共用部分	電気	東京電力株式会社
	ガス	東京ガス株式会社
	給水	公営水道より増圧給水ポンプにて各戸へ給水
	排水	汚水・雑排水合流方式にて、公共下水道へ直接放流
	テレビ	屋上に共同視聴用アンテナ（地上デジタル対応UHFアンテナ、BS110°CSアンテナ）設置
	インターホン	エントランス集合玄関機（カメラ付）
	防犯設備	オートロックシステム、カメラ付インターホン、防犯カメラ（6台）、エレベーター内防犯ブザー、エレベーターかご内モニター
	防災設備	自動火災報知設備、住戸用消火器
	避難設備	バルコニー避難ハッチ、屋外避難階段、避難用ハシゴ
施設概要	管理事務室	建物1階エントランスホール横に設置
	エレベーター	9人乗りエレベーター（60m/min：ロープ式）1基　600kg
	ゴミ置場	建物内に設置
	防災備蓄倉庫	建物内に設置
	駐車場	建物内に平置1台、身体障害者用平置1台、計2台分設置
	バイク置場	建物内に4台分設置
	自転車置場	建物内に平置式3台、敷地内にスライドラック式57台（屋根付）、計60台分設置
	その他	メールボックス、宅配メールボックス、掲示板、植栽、散水栓、フェンス、外灯等
専有部分	電気	契約容量30A（40Aまで増量可能）
	ガス	ガス給湯器（60号オートタイプ）キッチンガスコンロへ配管、専用メーター（マイコンメーター）
	給水	ガス給湯器、バスルーム、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機置場、トイレへ給水、専用メーター
	給湯	ガス給湯器より システムキッチン、洗面化粧台、バスルームへ給湯
	換気	キッチンはレンジフードによる強制換気、バスルーム、パウダールームは浴室換気暖房乾燥機による強制換気 （2室換気方式）24時間換気機能付
	電気コンセント	各居室に2カ所設置
	テレビコンセント	各居室に1カ所設置
	電話モジュラジャック	各居室に1カ所設置
	インターホン	風除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸親機に接続
	インターネット	電話回線を利用した個別加入型インターネットシステム（VDSL方式）［NTT東日本］
	バスルーム	ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室換気暖房乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚
	パウダールーム	洗面化粧台（収納付）、タオル掛、洗濯機パン（640×640）、トイレ、吊戸棚
	キッチン	システムキッチン、ガスコンロ（2口）、レンジフード、パネル貼
	防犯	インターホン（オートロックドア開錠ボタン、カラーモニター、非常用押ボタン付） 玄関ドアはプッシュプルハンドル（ダブルロック式）、ドアガード、ドスコープ、防犯サムターン（スイッチ式）
	防災	耐震丁番、対震枠付玄関ドア、ガスマイコンメーター、火災報知器
	冷暖房設備	各戸エアコン1台設置
	照明	玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、化粧台、バスルーム、居室
	その他	宅名札、バルコニーに物干金物（A・Hタイプのみ室内物干金物）、ピクチャーレール、開閉窓に網戸設置

内部仕上表

		床	巾木	壁	天井	備考
共用部	風除室	御影石貼	メタカラー巾木	大理石貼	化粧吹付	両開きドア、集合玄関機
	エントランスホール	御影石貼	メタカラー巾木	大理石貼	化粧吹付	オートロックドア
	メールコーナー	御影石貼	御影石貼	大理石貼	化粧吹付	メールボックス、宅配ボックス
	管理事務室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ミニキッチン、エアコン、洋風便器
	ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	弾性吹付タイル	吹付塗装	中棚、地流し
専有部	玄関	大理石貼	大理石貼／木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	上框：大理石、下足入、人感センサースイッチ
	廊下・キッチン	フローリング貼	木製既製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
	洋室	フローリング貼	木製既製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、シーリングライト、カーテンレール、アッパーキャビネット
	ウォークインクローゼット	フローリング貼	木製既製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚
	パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、洗濯機パン、トイレ、タオル掛、ペーパーホルダー
	バスルーム	ユニットバス、ハンドシャワーシングルレバー混合水栓、浴室換気暖房乾燥機、鏡、ランドリーパイプ、収納棚、シャワーフック				

外部仕上表

屋上	外断熱アスファルト露出防水トップコート仕上
外壁	45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
バルコニー	床：長尺塩ビノンスリップシート貼、壁：弾性吹付タイル、手摺内壁：弾性吹付タイル、天井：アクリルリシン吹付
外部共用廊下	床：長尺塩ビノンスリップシート貼、壁：45二丁掛タイル貼、手摺内壁：弾性吹付タイル、天井：アクリルリシン吹付
屋外避難階段	床：長尺塩ビノンスリップシート貼、中壁：弾性吹付タイル、手摺内壁：弾性吹付タイル、天井：アクリルリシン吹付
サッシュ	カラーアルミ電解着色、エアタイト仕様（T-1［25等級］・T-2［30等級］）

MAKES

［売主］株式会社メイクス
〒150 -003 1 東京都渋谷区桜丘町 12-10
住友不動産渋谷インフォスアネックス 6 階
TEL：03-4577・4111(代) FAX：03-4577-4122
宅地建物取引業　東京都知事 (2) 第 85746号
(公社)全日本不動産協会会員 ／（公社）不動産保証協会会員
（一社）東京都不動産協会会員

［売主］株式会社メイクスライフ
〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町 12-10
住友不動産渋谷インフォスアネックス 5 階
TEL：03-4577-4118(代) FAX：03-4577-4119
宅地建物取引業　東京都知事 (1) 第 9534 6号
(公社)全日本不動産協会会員 ／（公社）不動産保証協会会員
（一社）東京都不動産協会会員

販売物件に関するお問い合わせは

0120-574-077

URL：http://www.makes-design.jp　E-mail：info@makes-design.jp

RAKUTEN EAGLES
©Rakuten Eagles
楽天イーグルスのオフィシャルスポンサーです。