



MAKES DESIGN URAYASU



MAKES DESIGN

浦安

www.makes-design.jp



TICKETS

Feel a Breath of Amusement

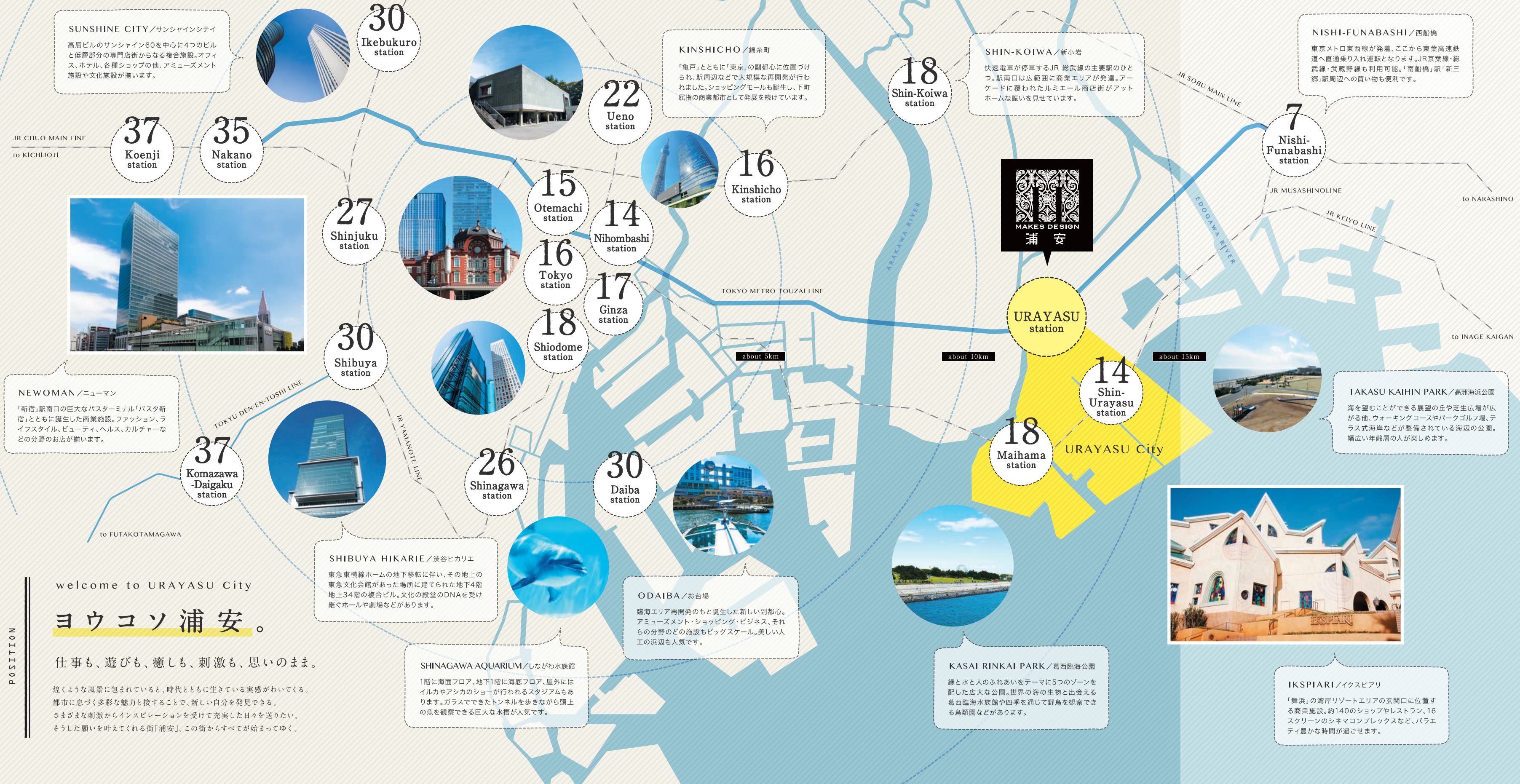
URAYASU

楽しさの息吹を感じる湾岸都市「浦安」に恋をする。

湾岸の都市型リゾートの開発やホテル群の建設、JR京葉線の開通など、大きなステップを踏みながら、首都圏を代表する都市へと発展を遂げた「浦安」。そして今も無限の可能性を感じさせながら、さらなる進化を続けています。この未来への期待あふれる美しき湾岸都市が新しい暮らしの舞台となります。

Ladies and gentlemen, please enjoy the URAYASU time!

「東京」にいちばん近くて、いちばん「楽しい」が詰まったマチ「浦安」。



welcome to URAYASU City
ヨウコソ浦安。

仕事も、遊びも、癒しも、刺激も、思いのまま。

穏やかな風景に包まれていると、時代とともに生きている実感がわいてくる。都市に息づく多彩な魅力と接することで、新しい自分を発見できる。さまざまな刺激からインスピレーションを受けて充実した日々を送りたい。そうした願いを叶えてくれる街「浦安」。この街からすべてが始まってゆく。

POSITION

SUNSHINE CITY / サンシャインシティ
 高層ビルのサンシャイン60を中心に4つのビルと低層部分の専門店街からなる複合施設。オフィス、ホテル、各種ショップの他、アミューズメント施設や文化施設が揃います。



30
Ikebukuro station



KINSHICHO / 錦糸町
 「亀戸」とともに「東京」の副都心に位置づけられ、駅周辺などで大規模な再開発が行われました。ショッピングモールも誕生し、下町屈指の商業都市として発展を続けています。

22
Ueno station



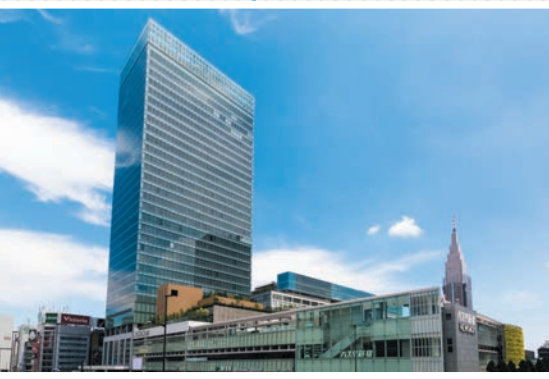
16
Kinshicho station

18
Shin-Koiwa station

SHIN-KOIWA / 新小岩
 快速電車が停車するJR 総武線の主要駅のひとつ。駅南口は広範囲に商業エリアが発達。アーケードに覆われたルミエール商店街がアットホームな賑いを見せています。

NISHI-FUNABASHI / 西船橋
 東京メトロ東西線が発着、ここから東葉高速鉄道へ直通乗り入れ運転となります。JR京葉線・総武線・武蔵野線も利用可能。「南船橋」駅「新三郷」駅周辺への買い物も便利です。

7
Nishi-Funabashi station



37
Koenji station

35
Nakano station

27
Shinjuku station



15
Otemachi station

16
Tokyo station

14
Nihombashi station

17
Ginza station

30
Shibuya station



18
Shiodome station

30
Daiba station



URAYASU station

14
Shin-Urayasu station

URAYASU City

18
Maihama station



TAKASU KAIHIN PARK / 高洲海浜公園
 海を望むことができる展望の丘や芝生広場が広がる他、ウォーキングコースやパークゴルフ場、テラス式海岸などが整備されている海辺の公園。幅広い年齢層の人が楽しめます。

NEWOMAN / ニューマン
 「新宿」駅南口の巨大なバスターミナル「バスタ新宿」とともに誕生した商業施設。ファッション、ライフスタイル、ビューティ、ヘルス、カルチャーなどの分野のお店が揃います。

37
Komazawa-Daigaku station



26
Shinagawa station

SHIBUYA HIKARIE / 渋谷ヒカリエ
 東急東横線ホームの地下移転に伴い、その地上の東急文化会館があった場所に建てられた地下4階地上34階の複合ビル。文化の殿堂のDNAを受け継ぐホールや劇場などがあります。



SHINAGAWA AQUARIUM / しながわ水族館
 1階に海面フロア、地下1階に海底フロア、屋外にはイルカやアシカのショーが行われるスタジアムもあります。ガラスでできたトンネルを歩きながら頭上の魚を観察できる巨大な水槽が人気です。

ODAIBA / お台場
 臨海エリア再開発のもと誕生した新しい副都心。アミューズメント・ショッピング・ビジネス、それらの分野のどの施設もビッグスケール。美しい人工の浜辺も人気です。



KASAI RINKAI PARK / 葛西臨海公園
 緑と水と人のふれあいをテーマに5つのゾーンを配した広大な公園。世界の海の生物と出会う葛西臨海水族館や四季を通じて野鳥を観察できる鳥類園などがあります。



IKSPIARI / イクスピアリ
 「舞浜」の湾岸リゾートエリアの玄関口に位置する商業施設。約140のショップやレストラン、16スクリーンのシネマコンプレックスなど、バラエティ豊かな時間が過ごせます。

Do you know?

「東京」駅、11km圏。首都のすべてを手中にする。

「東京」の人気スポットや注目の街へ自由自在にアクセスできる恵まれたポジションを得て誕生する「メイクスデザイン浦安」。都心でのアクティブな活動を可能にする拠点として、また、ゆとりの余暇時間を楽しく過ごすためのホームタウンでの住まいとして、「千葉ウエスト」居住のメリットを存分に享受できる価値ある生活舞台です。

direct & comfortable URAYASU sta.

ラクラク東京。

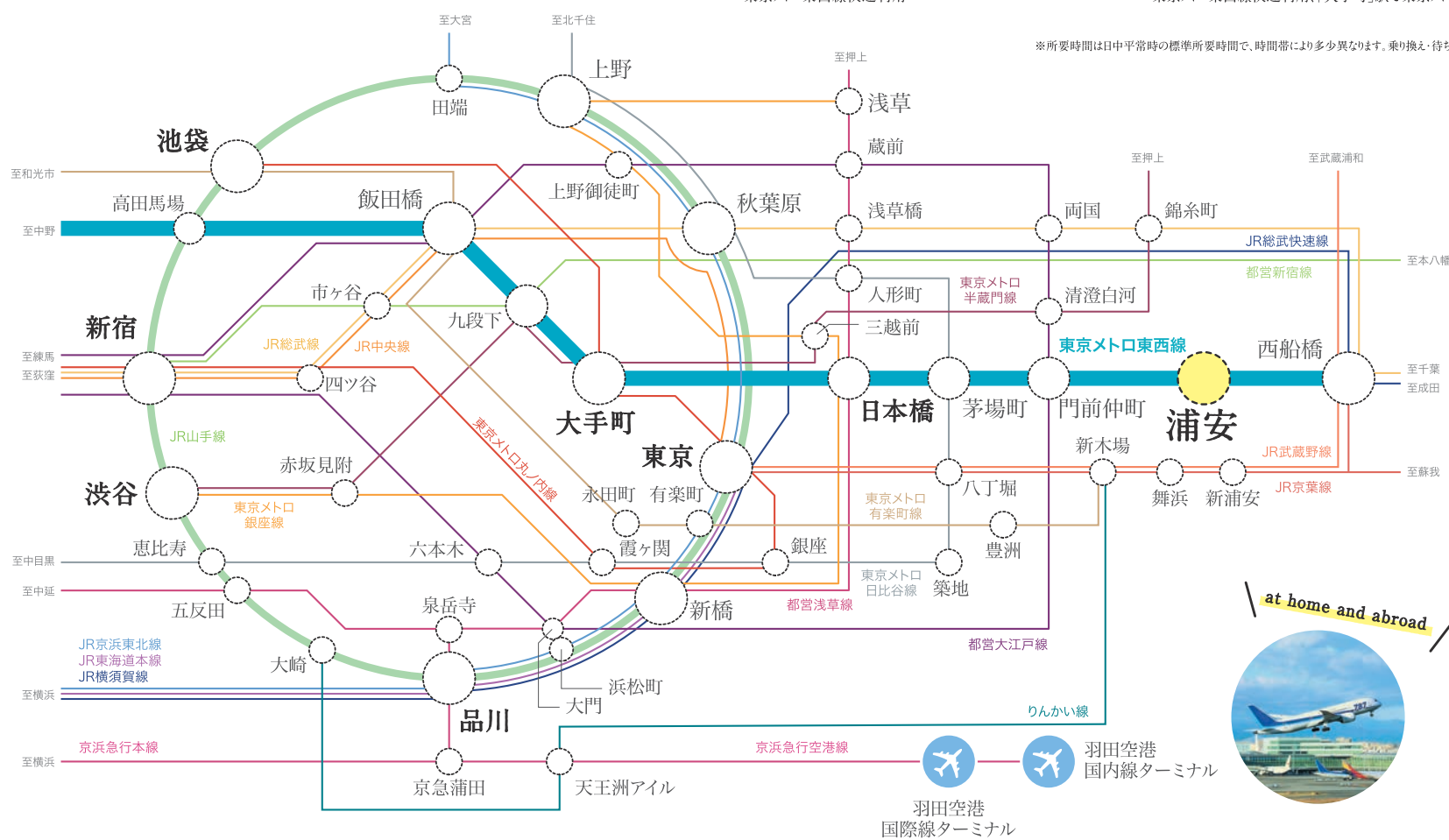
都心を貫通する東京メトロ東西線。「大手町」駅へ15分。

“千葉ウエスト”から都心へ直結する東京メトロ東西線。その主要駅「浦安」駅が最寄り駅となる「メイクスデザイン浦安」。快速を利用すれば「大手町」駅までわずか15分。副都心などへも30分以内のスピーディアクセスを実現します。

東京メトロ東西線「浦安」駅より

- 「日本橋」駅へ 直通 14分
東京メトロ東西線快速利用
- 「上野」駅へ 22分
東京メトロ東西線快速利用、「日本橋」駅で東京メトロ銀座線に乗り換え
- 「品川」駅へ 26分
東京メトロ東西線快速利用、「日本橋」駅で都営浅草線エポート快特に乗り換え
- 「新宿」駅へ 27分
東京メトロ東西線快速利用、「九段下」駅で都営新宿線に乗り換え
- 「銀座」駅へ 17分
東京メトロ東西線快速利用、「日本橋」駅で東京メトロ銀座線に乗り換え
- 「渋谷」駅へ 30分
東京メトロ東西線快速利用、「九段下」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り換え
- 「飯田橋」駅へ 直通 21分
東京メトロ東西線快速利用
- 「池袋」駅へ 30分
東京メトロ東西線快速利用、「大手町」駅で東京メトロ丸の内線に乗り換え

※所要時間は日中平常時の標準所要時間で、時間帯により多少異なります。乗り換え・待ち時間は含まれておりません。

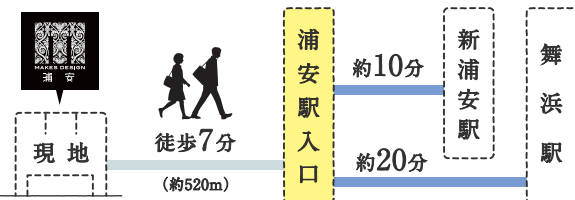


毎日の通勤・通学も快適かつスムーズ。

浦安駅	東京メトロ東西線	大手町駅	東京メトロ東西線	浦安駅
	8:01	8:40	0:21	0:40
	東京メトロ東西線	都営新宿線	都営新宿線	東京メトロ東西線
	8:01	九段下	23:59	0:40
浦安駅	東京メトロ東西線	都営浅草線	都営浅草線	東京メトロ東西線
	8:17	日本橋	0:01	0:40
		品川駅		

浦安市内はバスが便利。

路線バスが便利に活用できる浦安市。湾岸リゾートをはじめ、市役所などの公共施設や市内に点在するショッピング・レジャースポットなどへの交通手段として適しています。



NAKANO

中野駅周辺まちづくりが進行中

近年、「秋葉原」に次ぐサブカルチャーの街として注目される街。北口の中野四季の森公園を中心に新しい街並が誕生。再開発が進行中です。



TAKADANOBABA

庶民的で活気あふれる学生街

名門の早稲田大学があることより、学生街として発展。JR駅舎に隣接したBIGBOXにはショップやスポーツ施設が充実しています。



KAGURAZAKA

良き時代の面影が漂う粋な街

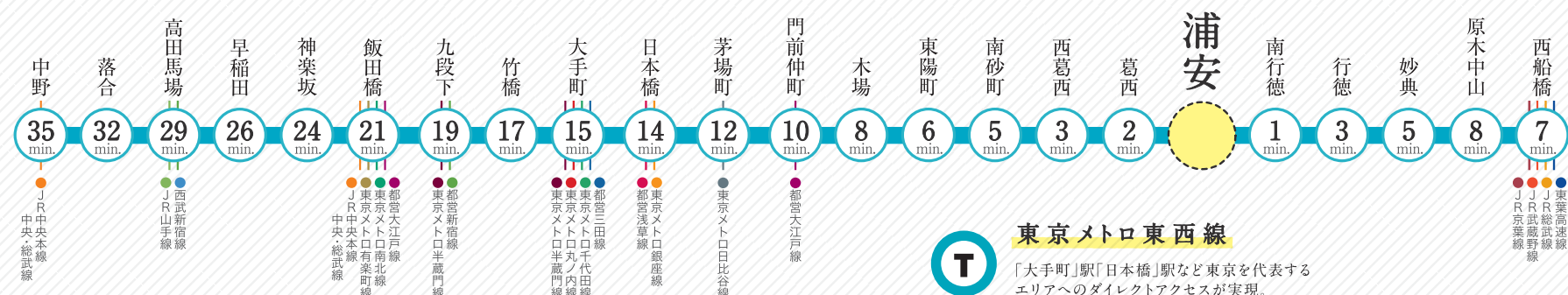
情緒深い坂道に黒塚の料亭やオシャレなレストランなどが混在する粋な街。路地を歩けば、今でも三昧線の音が聞こえてくるようです。



OTEMACHI

新しい街づくりが進むビジネス街

連鎖式再開発により広範囲にわたり新しい街づくりが行われ、オフィスビルの複合化が進んでいる日本屈指のビジネス街です。



T 東京メトロ東西線
「大手町」駅「日本橋」駅など東京を代表するエリアへのダイレクトアクセスが実現。



NIHOMBASHI

有名デパートが並ぶ商業の街

江戸城の城下町として発展した誇り高い商業の街。中央通の歴史的街並を保存するために景観を統一する日本橋再生計画が進行中です。



MONZEN-NAKACHO

下町の粋な空気が漂う門前町

富岡八幡宮のお祭りが有名な江戸情緒あふれる街。深川不動の参道には、お土産店などが並び、懐かしい雰囲気を息づかせています。



TOYOCHO

江東区の行政の中枢

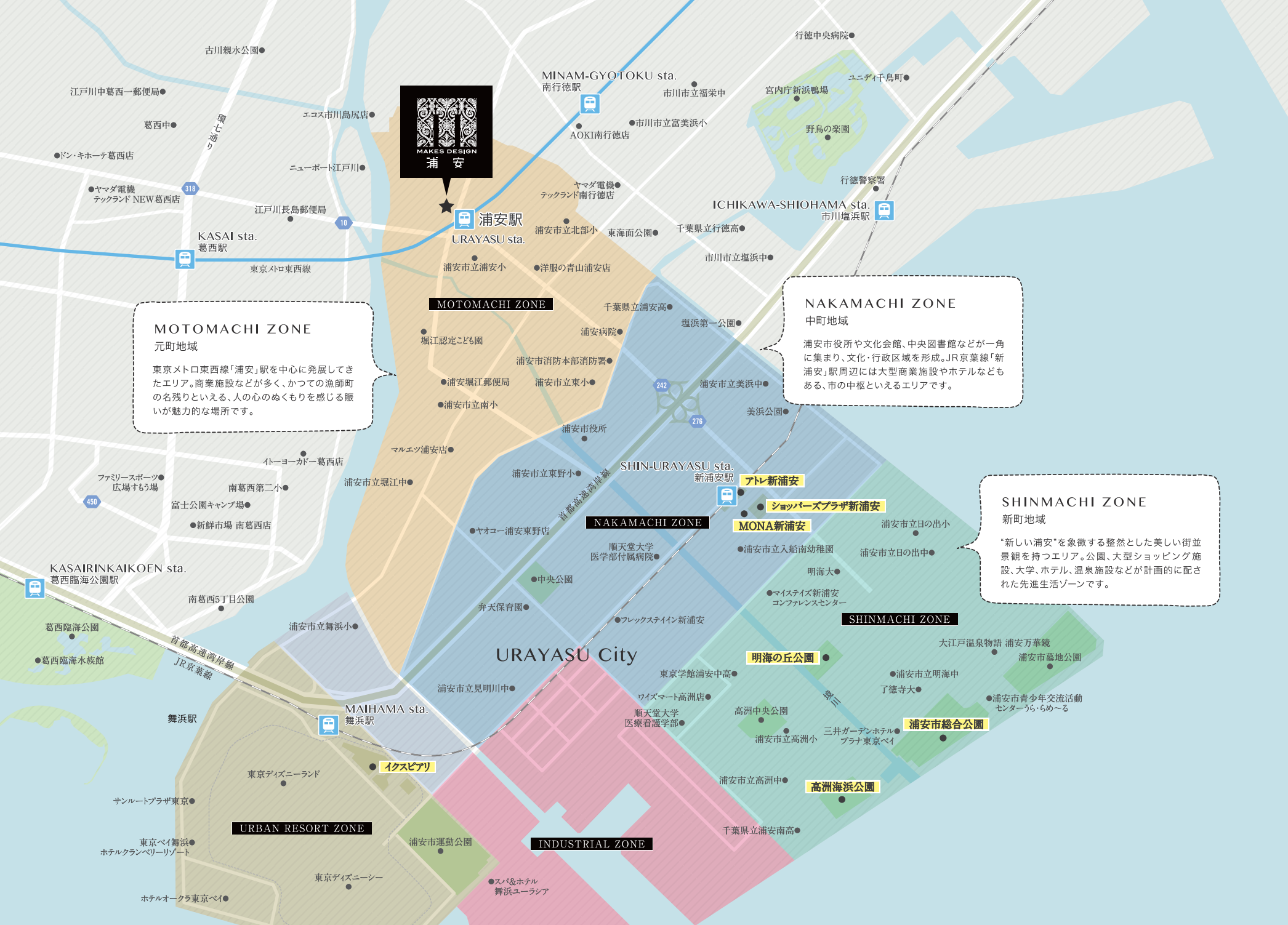
江東区役所の最寄り駅。区役所の先にはショッピング施設とホテルが複合された再開発タウン東京イースト21があります。



KASAI

整然として緑豊かな街

住宅街として発展を続ける江戸川区の主要駅のひとつ。駅近くの高架下に地下鉄博物館がある他、多くの公園が街の中心に点在しています。



MOTOMACHI ZONE
元町地域

東京メトロ東西線「浦安」駅を中心に発展してきたエリア。商業施設などが多く、かつての漁師町の名残りといえる、人の心のぬくもりを感じる賑わいが魅力的な場所です。

NAKAMACHI ZONE
中町地域

浦安市役所や文化会館、中央図書館などが一角に集まり、文化・行政区域を形成。JR京葉線「新浦安」駅周辺には大型商業施設やホテルなどもある、市の中枢といえるエリアです。

SHINMACHI ZONE
新町地域

“新しい浦安”を象徴する整然とした美しい街並と景観を持つエリア。公園、大型ショッピング施設、大学、ホテル、温泉施設などが計画的に配された先進生活ゾーンです。

URBAN RESORT ZONE
アーバンリゾートゾーン

エリアのほとんどを大規模テーマパークの敷地が占めるリゾートエリア。大型商業施設のイクスピアリ、浦安市運動公園などにもリゾートらしいゆとりが感じています。

INDUSTRIAL ZONE
工業地域

工場などが多く集積された産業地域。船舶が停泊できるように港湾機能も持たせている他、浦安マリーナもある、市内では海とのつながりの強いエリアです。

exciting city URAYASU

ワクワク浦安。

浦安市は古くから人が住み慣れた元町地域の他、5つの特徴あるエリアにわかれています。

小さな漁師町だった「浦安」、その海岸線は現在より内陸部にありました。広範囲な埋め立てが行われた結果、海岸線は大きく南に移動。新しい土地は住宅地や工場用地として活用されていきました。やがて待望の総合レジャー施設もオープンし日本を代表する都市型リゾートへと変貌。こうした経緯により市内は性格が異なるいくつかのエリアにわかれ発展しました。



アトレ新浦安 MONA新浦安

SHOPPERS PLAZA ショッパーズプラザ新浦安

新浦安エリアの顔ともいえる大型複合施設。

食品売り場が夜11時まで営業しているイオンを中心に、アパレル、飲食関連など約150店舗が集結する複合施設。またレストラン街は深夜1時まで営業しているので便利です。さらに各種クリニックなどが揃った医療棟もあります。



URBAN RESORT ZONE

舞浜エリア

昭和58年に総合レジャー施設がオープン。大規模なホテルも建設されるようになり、都市型リゾートの先駆けとして発展を続ける「舞浜」。JR京葉線「舞浜」駅前には夢あふれる雰囲気のある複合レジャー施設イクスピアリがあります。



2F ミュージアム・レーン



2F シアター・フロント

イクスピアリ IKSPIARI

リゾート気分が1日中愉しめる“街”。

“物語とエンターテインメントあふれる街”がコンセプト。140におよぶショップやレストランが9つのゾーンに展開。“街”の中では季節や歳時記をテーマにしたイベントやショーも開催。訪れる誰もがワクワクしたひとときを過ごすことができます。



浦安市総合公園

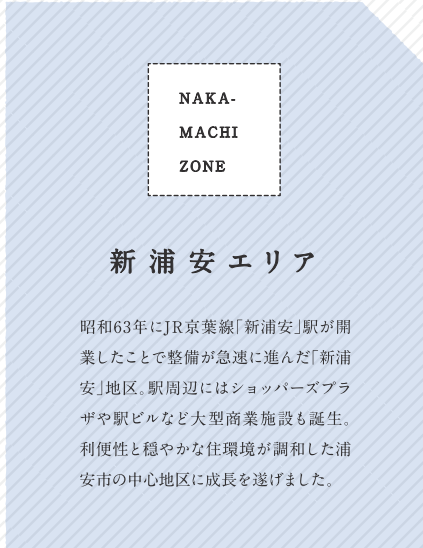


明海の丘公園

TAKASU KAIHIN PARK 高洲海浜公園

海を眺めながらのんびりと過ごすことができる公園。

芝生広場や海を望む展望の丘、ウォーキングコースなどが整備され、爽やかなひとときを過ごすことができる、海に面した公園。フェンスがあるテラス式の海岸は市民の憩いの場となっているだけでなく、安全に釣りも楽しむことができるため、子供連れで訪れる人も多く見かけます。



NAKA-MACHI ZONE

新浦安エリア

昭和63年にJR京葉線「新浦安」駅が開業したことで整備が急速に進んだ「新浦安」地区。駅周辺にはショッピングプラザや駅ビルなど大型商業施設も誕生。利便性と穏やかな住環境が調和した浦安市の中心地区に成長を遂げました。



SHIN-MACHI ZONE

東南ベイエリア

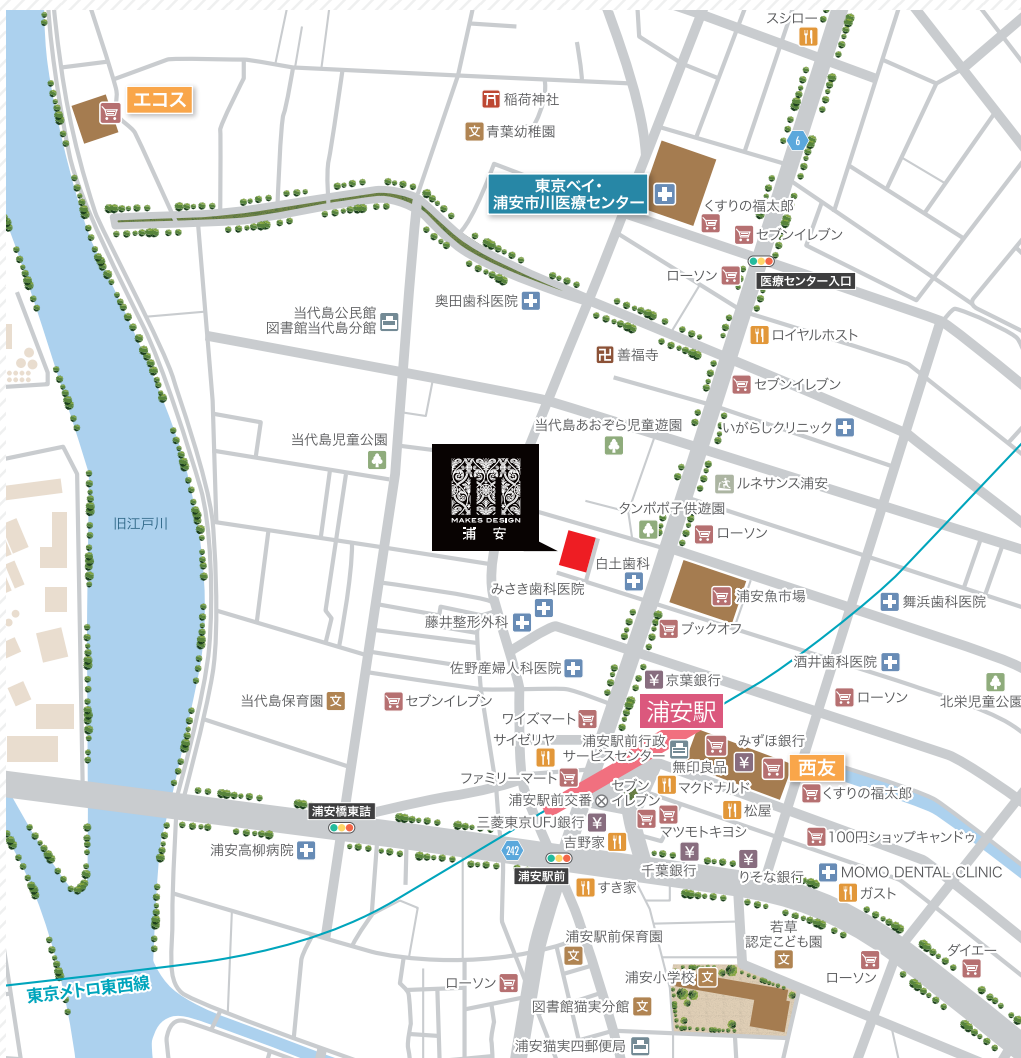
大規模住宅開発地マリナイスト21に申し込みが殺到するなど、市内でも早くから整備が進んだエリア。シンボルロード沿いにバムツリーが連なる美しい風景が人気です。大型商業施設や広々とした公園も充実。快適な環境が広がります。

let's walk around URAYASU

テクテク浦安。

暮らせば暮らすほど便利さとぬくもりを実感できる街「浦安」。

東京メトロ東西線「浦安」駅周辺は、大型商業施設や専門店が集まる賑やかなショッピングエリア。毎日のお買い物に便利な環境が広がっています。また公共施設や金融機関など生活必需施設も充実。それだけでなく、徒歩圏にはしおかせ緑道もあり、快適な暮らしを堪能していただくことができます。



FINANCIAL INSTITUTIONS / 金融機関

- 京葉銀行浦安支店……………徒歩3分(約170m)
- 三菱東京UFJ銀行浦安支店……………徒歩4分(約320m)
- みずほ銀行浦安出張所(ATM)※西友内……………徒歩5分(約390m)
- 千葉銀行浦安支店……………徒歩6分(約480m)
- りそな銀行浦安支店……………徒歩7分(約550m)
- 浦安猫実四郵便局……………徒歩8分(約600m)

PUBLIC FACILITIES / 公共施設

- 浦安駅前交番……………徒歩4分(約320m)
 - 浦安駅前行政サービスセンター……………徒歩5分(約400m)
 - 当代島公民館……………徒歩5分(約390m)
 - 浦安消防署堀江出張所……………徒歩12分(約940m)
- ※掲載の徒歩分数・距離は全て現地からのもので、徒歩分数は80mを1分とし小数点以下を切り上げています。



コミュニケーションを楽しみながら、魚市場の空気を満喫。

浦安魚市場 ● 現地より徒歩3分(約200m)

「メイクスデザイン浦安」に近接、漁師町「浦安」の面影が今も残る全34店の総合魚市場。プロから一般の個人消費者まで、誰もが新鮮な魚を気軽に買い求めることができます。スーパーでは見ることができない珍しい魚や高級魚などの食べ方などを、お店の人に聞きながら楽しくお買い物できます。

営業時間：4時～12時 定休日：月曜日/ 第3月曜日と火曜日(連休)



西友浦安店

● 現地より徒歩5分(約400m)

営業時間：24時間営業 ※一部を除く(年中無休)

30以上にわたり地元の人々の暮らしを支えてきたスーパー。24時間営業なので残業などで遅くなっても必要なものを買求めることができます。



ワイズマート浦安本店

● 現地より徒歩4分(約200m)

営業時間：24時間営業 ※一時休みもあり

東京湾岸エリアを中心にチェーン展開を行っているスーパーの本店。経営理念である「身近な冷蔵庫」であることを追求し24時間営業を実施しています。

SHOPPING / 商業施設

- ローソン浦安北栄二丁目店……………徒歩2分(約170m)
- 浦安魚市場……………徒歩3分(約200m)
- ワイズマート浦安本店……………徒歩4分(約200m)
- ファミリーマート浦安駅前店……………徒歩4分(約270m)
- セブンイレブン浦安北栄二丁目店……………徒歩4分(約320m)
- 無印良品西友浦安店……………徒歩5分(約390m)
- 西友浦安店……………徒歩5分(約400m)
- ローソン浦安店……………徒歩5分(約400m)
- ダイエー浦安駅前店……………徒歩10分(約740m)
- スーパー木田屋……………徒歩10分(約740m)
- エコス市川島尻店……………徒歩14分(約1,050m)



高い評価を 獲得している 先進の図書館。

浦安市立中央図書館

開館時間：火～金 10:00～20:00
土・日・月・祝 10:00～18:00

● 現地より徒歩26分(約2,080m)



市立図書館猫実分館



市立図書館当代島分館



市立図書館堀江分館

みんなの声がたくさんあった図書館。

市内に点在する7つの図書館分館を統括している浦安市の中央図書館です。市役所に近い行政エリアに建ち、美しい外観および先進的な設備を有しています。昭和58年に開館し、その一年後、日本で初めて一人当たりの年間貸出数2桁を突破したことで、県教育功労賞を受賞しました。さらに翌年には第1回日本図書館協会建築賞「優秀賞」を受賞。平成25年には日本建築家協会25年賞を受賞。765,175冊の蔵書を誇ります。*蔵書は平成27年度数値

LIBRARY / 図書館

- 市立図書館猫実分館……………徒歩7分(約530m)
- 市立図書館当代島分館……………徒歩8分(約570m)
- 市立図書館堀江分館……………徒歩22分(約1,760m)
- 市立中央図書館……………徒歩26分(約2,080m)
- 市立図書館美浜分館……………徒歩38分(約3,030m)
- 市立図書館富岡分館……………徒歩46分(約3,680m)

分館 開館時間：月～金 10:00～18:00、土・日/10:00～17:00



万が一の時でも安心、 東京ベイ・浦安市川医療センター

救急専門医による24時間365日の救急医療体制が整っている総合病院。診療科目は内科系3科・外科系5科をはじめ眼科・耳鼻咽喉科・皮膚科・泌尿器科など全20科と2専門外来を有しています。また340床の一般病床のうち、ICU・CCU18床、HCU12床を整備し先進医療を推進しています。

浦安市当代島3-4-32 TEL.047-351-3101
8:00～13:30、13:00～16:00
休診日：土曜日午後、日曜日、祝日、年末年始(12/29～1/3)

● 現地より徒歩7分(約530m)



順天堂大学医学部 附属浦安病院

浦安市高岡2-1-1 TEL.047-353-3111
8:00～11:00、12:30～(専門外来のみ)
休診日：第2土曜日、日曜日、祝日、
年末年始(12/29～1/3)、創立記念日(5/15)

● 現地より徒歩40分
(約3,140m)



浦安市急病診療所

浦安市猫実1-2-5
浦安市健康センター内
047-381-9999 (診療時間のみ)
20:00～23:00
日曜日・祝日(12月30日～1月3日は
10:00～17:00も診療)

● 現地より徒歩28分
(約2,220m)

MEDICAL FACILITIES / 医療施設

- みさき歯科医院……………徒歩3分(約220m)
- 藤井整形外科……………徒歩4分(約260m)
- 舞浜歯科医院……………徒歩5分(約380m)
- いがらしクリニック……………徒歩6分(約420m)

- 東京ベイ・浦安市川医療センター……………徒歩7分(約530m)
- さち子レディースクリニック……………徒歩8分(約620m)
- 浦安高柳病院……………徒歩8分(約630m)
- 浦安市急病診療所……………徒歩28分(約2,220m)
- 順天堂大学医学部附属浦安病院……………徒歩40分(約3,140m)

散策が楽しい全長約2kmの しおかせ緑道。

東京メトロ東西線「浦安」駅南側に広がる堀江地区と富士見地区を流れる水路の上につくられた緑道です。旧江戸川から境川まで約2kmにわたり続き、その流路には険しい岩山の間を流れ落ちる滝や水車小屋などの見所が充実しています。また春の桜も美しく、地元ではお花見の名所として知られています。

● 現地より徒歩23分(約1,840m)



浦安市運動公園総合体育館

JR京葉線「舞浜」駅のあるアーバンリゾートゾーンに立地、1,010席のメインアリーナの他、屋内プールやトレーニング室、武道場などが用意されています。

● 現地より徒歩59分(約4,700m)



PARK / 公園

- タンポポ子供遊園……………徒歩2分(約140m)
- ルネサンス浦安……………徒歩4分(約260m)
- 当代島あおぞら児童遊園……………徒歩5分(約330m)
- 北栄児童公園……………徒歩7分(約500m)
- 当代島児童公園……………徒歩7分(約550m)
- しおかせ緑道……………徒歩23分(約1,840m)
- 明海の丘公園……………徒歩57分(約4,560m)
- 浦安市運動公園総合体育館……………徒歩59分(約4,700m)
- 浦安市総合公園……………徒歩63分(約5,030m)
- 高洲海浜公園……………徒歩74分(約5,870m)

便利でお得なコミュニティバス「おさんぽバス」



facade & entrance hall

DESIGN

優れた感性が息づく斬新な外観。

デザイナーズテイストを薫らせる地上5階建ての外観。
中央にはダーク系のアルミルーバー手すりを、両サイドにはガラス手すりを採用。
異なる質感のコントラストをひき立たせた斬新なデザインが
「浦安」という夢ある街から始める新生活の明るい未来を予感させます。



「外観完成予想図」

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こした物で実際とは多少異なる場合がございます。また、種々他設備機器等は省略しております。



上質感に包まれた エントランスホールデザイン。

ナチュラルテイストの MATERIAL と美しい光の折り返し天井が絶妙な調和を見せるエントランスホール。住まいの顔としての表情に、気品ある上質感と知的な落ち着きを思わせました。ゆとりある広さで、住む人や訪れる人を丁寧にお迎えいたします。

「エントランスホール」 ※掲載の写真は平成29年2月に撮影したもので、一部CG加工を施しています。

high sense & private space

INNER DESIGN

ハイセンスで居心地のよい自分だけの空間。

爽やかな雰囲気を息づかせたプライベート空間をラインアップ。
住むほどに愛着のわく、自分らしい住空間の創造を実現しました。
またスペースを有効活用できるように間取りや収納に工夫を施しました。



※掲載の写真はBタイプを撮影(平成29年2月撮影)したものです。



※掲載の写真はEタイプを撮影(平成29年2月撮影)したものです。

SPACE

快適な暮らしを支える
きめ細やかな配慮。

上質な暮らしをサポートするためにハイグレードな設備を標準装備。暮らし心地のよさにこだわりました。住まいづくりの豊かなノウハウが随所に息づく機能的空間です。

LIVING SPACE

暮らしの機能性を高め、日々の寛ぎと安らぎを創造しています。



ホーロー整流板付のレンジフード

すきま風現象を利用した整流板の効果により、吸引力がさらにUP。高品位ホーローを採用しているため、油污れも簡単に拭き取れます。

2口ホーロートップコンロ

安全センサー付きで安心の2口コンロ。こくとが外せて拭き掃除も快適に行うことができます。(Gタイプのみ3口コンロ)

耐震ラッチ付吊戸棚

キッチンの上部には地震の際に中身の飛出しを防ぐ耐震ラッチの付いた吊戸棚を設置。

浄水器一体型シャワー水栓

片手で温水・冷水の切り替えができ、調理中や洗い物などの時に便利な浄水器一体型シャワー水栓を採用。

雨の日に便利な浴室換気乾燥機

雨の日の洗濯物を乾かしたり、使用後の換気や乾燥までできる浴室換気乾燥機。

乾きやすい浴室床

細かな凹凸がフロアに残る水を素早く広げ、大きな水たまりを作らずスピーディーに乾燥。

お掃除カンタン「楽すてへアキャッチャー」

水の流れて髪の毛を中央に集め、あとはさっとゴミ箱へ。髪の毛がからみにくい設計なので排水目皿のお掃除がカンタンにできます。

FRP浴槽

ラウンド形状が体をやさしく包み込み、ゆったりと入浴ができます。点検口を兼ねた小物置きも便利です。

豊富な収納力の鏡裏収納

鏡の裏はすべて収納になっているのでリネンアイテムをきちんと収納できます。

人造大理石の一体型洗面ボウル

美しい人造大理石の一体型洗面ボウルを採用。お掃除も楽にできて常に清潔に保つことができます。

シングルレバー混合水栓

ワンハンドで使用でき、ヘッドが引き出し可能な混合水栓。お掃除のときにも大変便利です。

化粧台下収納

化粧台の下部は開き扉の収納スペースになっており、清掃用具やリネンアイテムを収納できます。

SECURITY/ STRUCTURE

安全・安心な都市生活を実現するために先進技術を息づかせています。

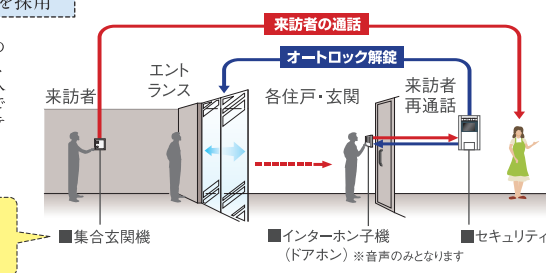
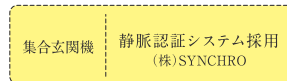
安心のセキュリティ

自動火災報知器などのマンション設備をALSOKがオンライン監視。火災発生や設備故障など、万一のトラブル発生時にはALSOKのガードマンが現地に駆けつけます。



防犯性を高めるためダブルロックを採用

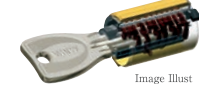
風除室からの呼び出しに応じて、住戸内のインターホンで来訪者をチェック・確認後、ドアロックを解錠するため、不審者の侵入をシャットアウトできます。各住戸の玄関でも再度音声確認できる二重チェックシステムなので安心です。



玄関ドアの防犯設備

ディンプルキー

すべてのタンブラーが同時に揃わないと回転しないロック機構方式と、複雑な形状のディンプルキーを採用。ピッキングに対して、高い抵抗力を発揮します。



不正解錠対策鍵デッドボルト

デッドボルトが鍵状になっているので、ボール等でこじあけようとしても鍵が外れにくく、不正解錠がされにくい構造です。

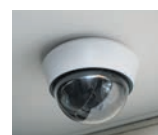
ダブルロック

玄関ドアのハンドルの上下2ヶ所にキーロックを採用。二重の安心で玄関をガードします。



防犯カメラ

エントランスホール、エレベーター内などの共用部に防犯カメラを設置。共用部への不審者の抑止力と防犯効果を高めます。



エレベーター内の防犯対策として防犯窓とカゴ内モニターを設置

密室化による危険を防ぐため、外部からエレベーター内が見える防犯窓(1~5F)とカゴ内モニター(1F)を設置。



COMFORT

余暇の楽しさを広げる先進の配慮が息づく住まいを実現。



エアコン

オールシーズン通して快適な暮らしを実現するエアコンを標準装備しています。(各戸1台)

フレッツ光ネクスト/NTT東日本

下り最大200Mbps・上り最大100Mbpsの通信が可能。
※100Mbpsは理論上の最大値であり、実際のデータ転送速度を示すものではありません。
※別途申込みが必要となります。
※詳しくは係員までお尋ねください。

テレビ/J:COM舗安

もっと、あなたに響くこと。
J:COM
ドラマやアニメ、スポーツなど約90ch以上が見放題のJ:COM TV。
※別途申込みが必要となります。
※詳しくは係員までお尋ねください。



マルチメディアコンセント

各端子(光コンセントスペース・TVアンテナ)とコンセントが一体のマルチメディアコンセント。

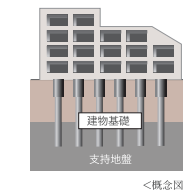


宅配ボックス

不在時に届いた宅配便などを一時的にお預かりする宅配ロッカーを設置しました。帰宅の遅い方や留守がちな方に便利な設備です。

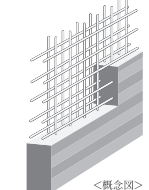
F.T.Pile構法

従来構法と比較して地震時の損傷を極めて小さくでき、極大地震を受けた場合でも継続使用可能なF.T.Pile構法を採用。



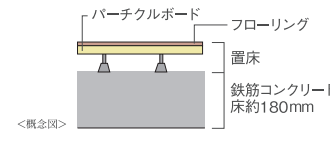
ダブル配筋

主要な壁や床の鉄筋には、コンクリート中の鉄筋が二重のダブル配筋を採用し、耐久性を確保しました。



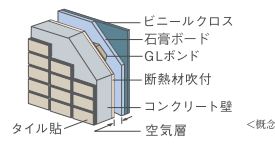
二重床

専有部分に面する床スラブ厚は約180mmを確保し、スラブとの間に空気層を設けた二重床構造を採用。防音にも配慮しました。



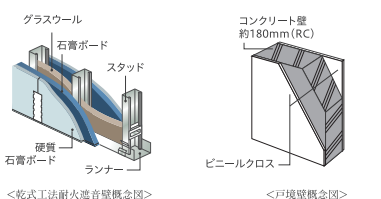
断熱性に優れた外壁

外壁は約150~180mm厚コンクリートに断熱材(発泡ウレタン)を吹付け、高い断熱性を確保。



耐久性を確保した戸境壁

実施設計時に設計者と協議し、構造バランス・耐久性・遮音性などを考慮し住戸間戸境壁には乾式工法耐火遮音壁とコンクリート壁の二つの工法を採用しました。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 瑕疵担保責任保険
株式会社 日本住宅保証検査機構 「JIOわが家の保険」

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されています。

この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

「設計段階」と「建設段階」

「設計段階」では工事が始まる前に設計図面や仕様書の段階で評価します。また「建設段階」では施工段階と完成段階の実物検査を行い、設計図書どおりの施工がなされているかを評価します。

「設計住宅性能評価書」【取得済】 設計 性能評価

「建設住宅性能評価書」【取得済】 建設 性能評価

PLANNING

8タイプ16バリエーションの幅広いラインアップを実現。

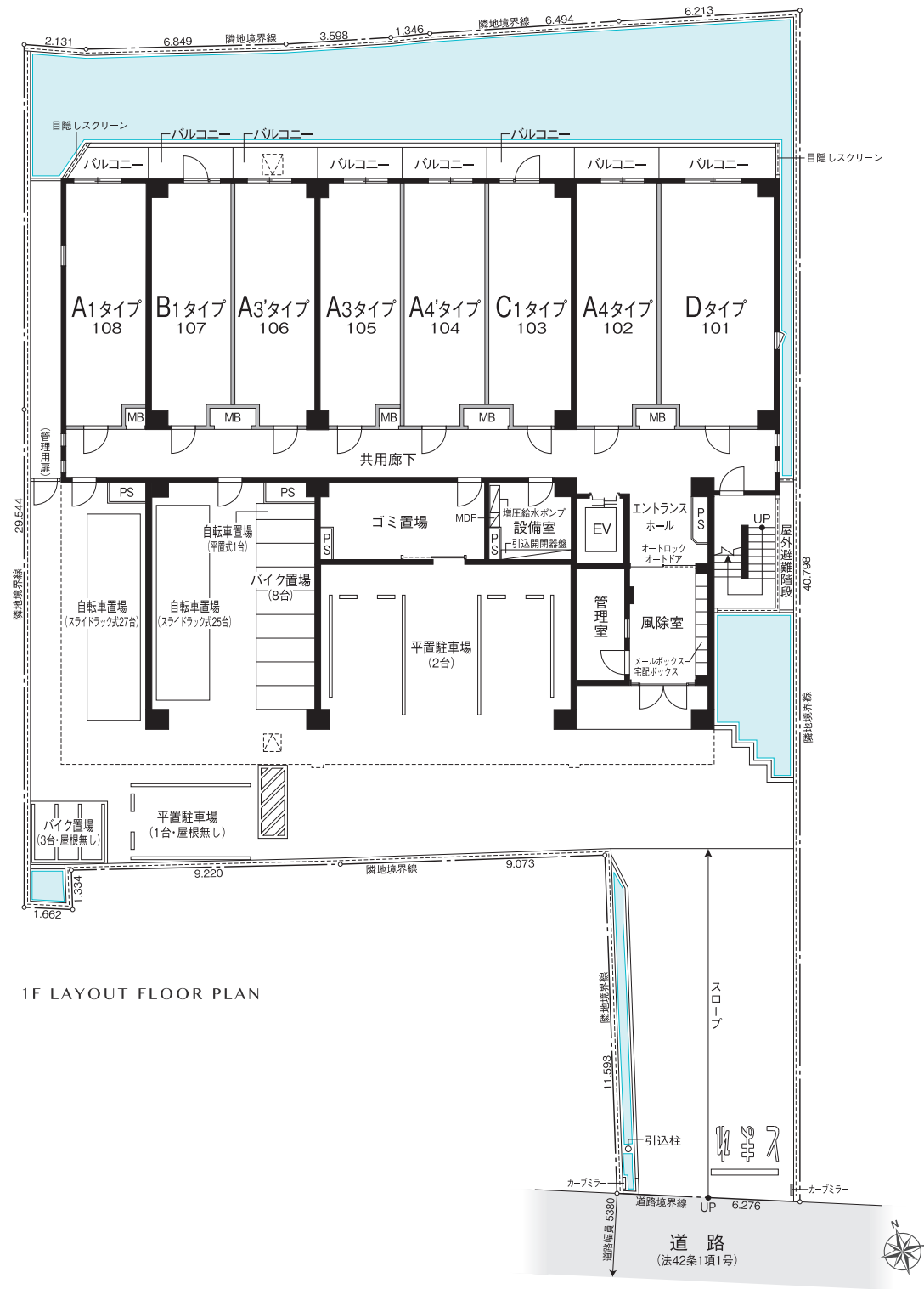
機能的な1ルームから使い勝手のよい1DK、ワイドスパン住戸まで。ライフスタイルに合わせて選べる幅広いプランニングです。

図面をご覧になる前にお読みください。

■図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。■表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。■専有面積は建築基準法上の専有面積【バルコニー(PS)、メーターボックス(MB)を含む】です。■不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び畳数に含まれます。■各タイプ図内に記載されている畳数は壁芯計算で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てています。■バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含みます。■バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。■敷地配置図内の植栽・外溝等は変更される場合があります。予めご了承ください。■避難ハッチの位置は消防官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。■各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。■一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。■立面図については縦横・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。■外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。■バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。■吊戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。■雨樋・通気管・配水管・排水管・床下点検口・排水溝等の位置は、図面上省略しております。■各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。■洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。■天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。■ビニルクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。■仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。■計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良の為、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。■方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。■図面と差異がある場合は現状を優先させていただきます。■隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入前までに現地でご確認ください。■冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご確認ください。※その他、ご不明点につきましては、係員にお問い合わせください。

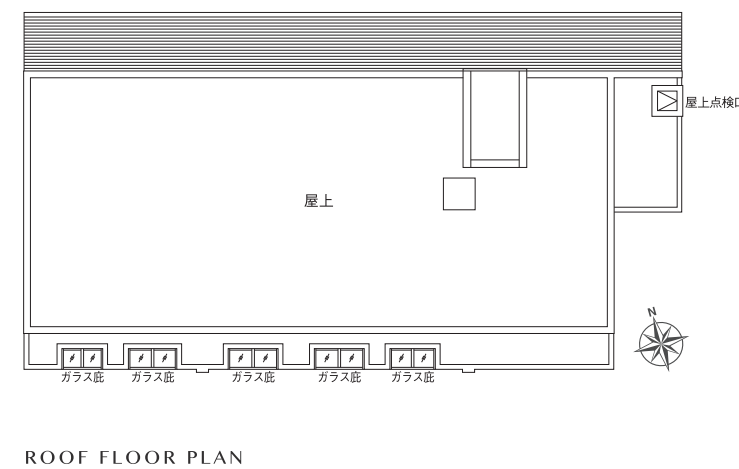
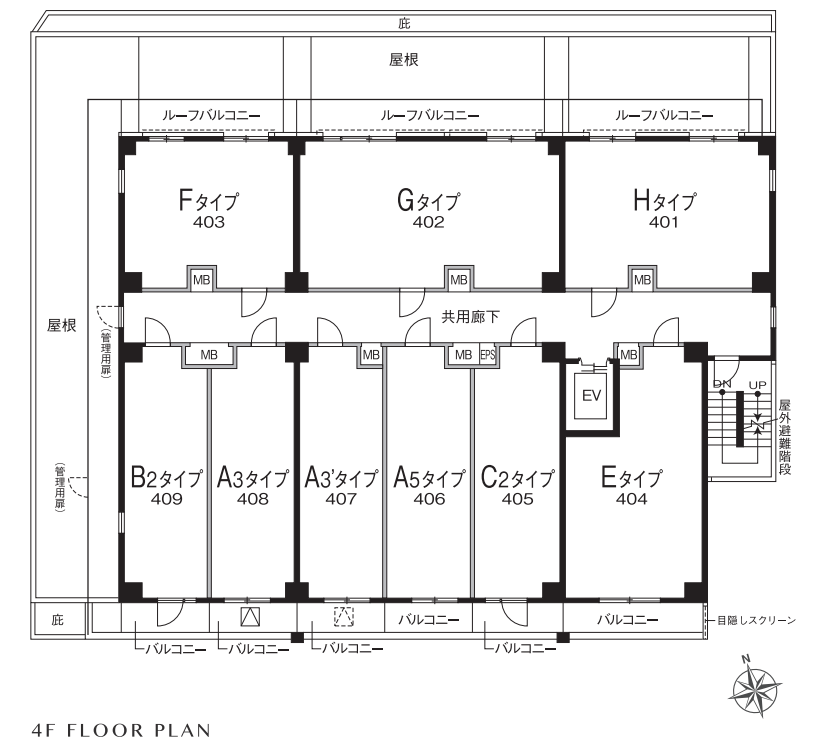
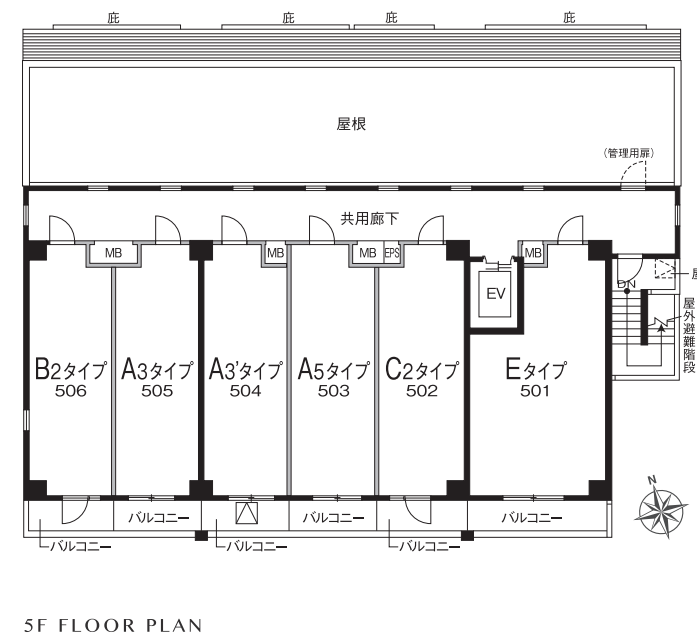
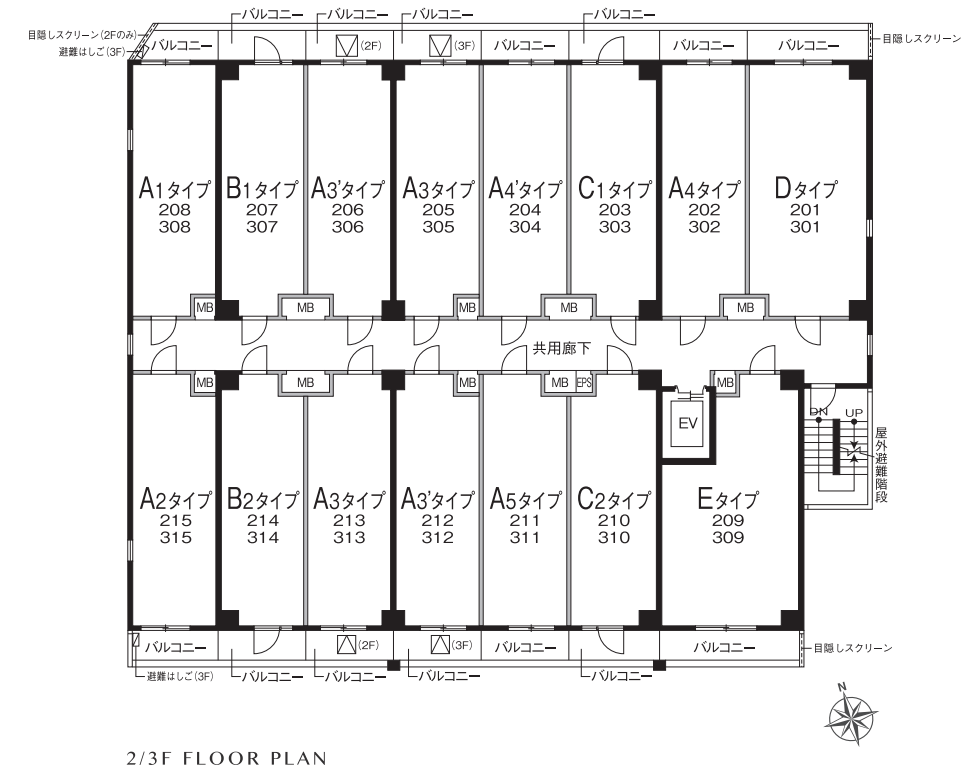
LAYOUT FLOOR PLAN

SCALE:約1/220



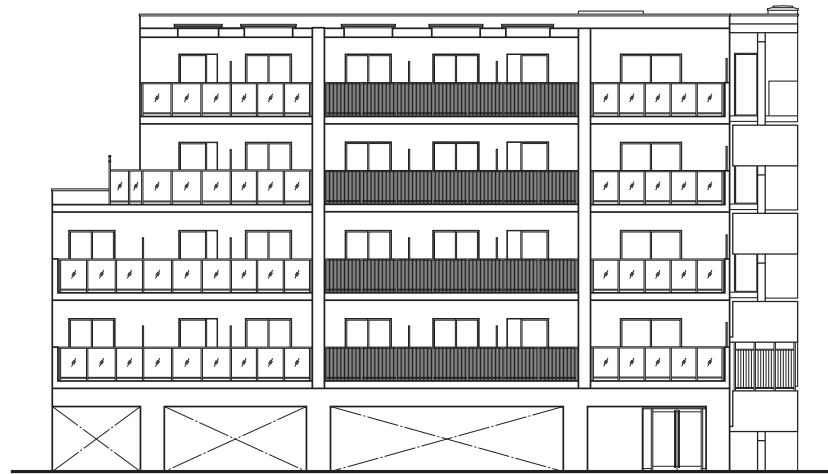
FLOOR PLAN

SCALE:約1/250

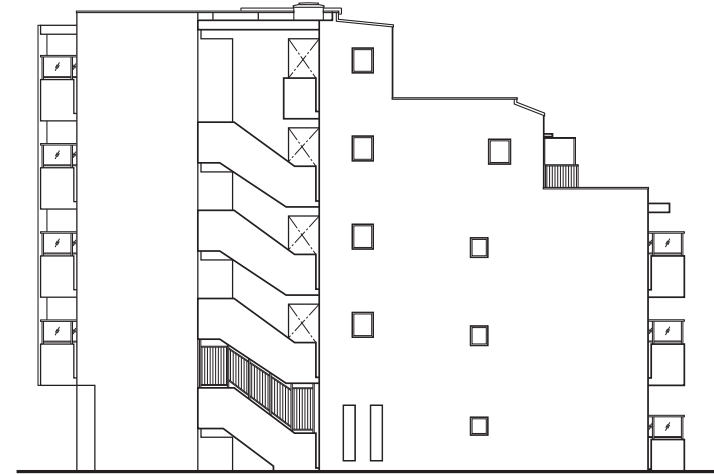


ELEVATION

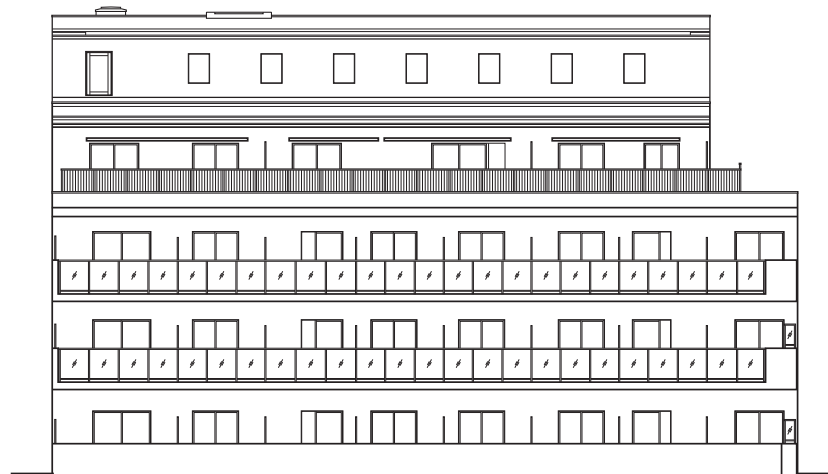
SCALE:約1/250



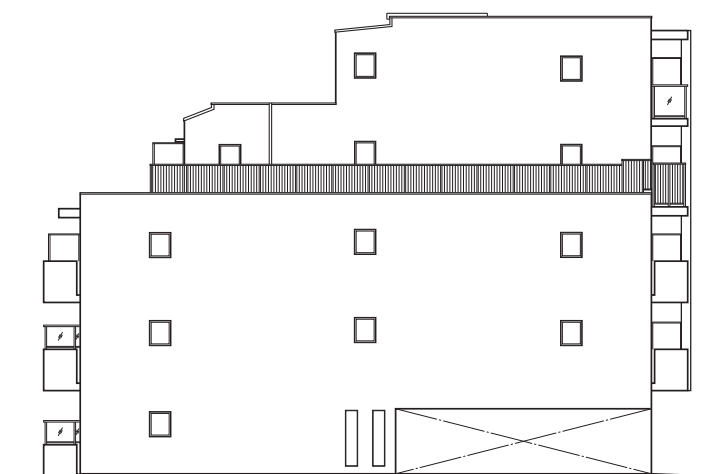
SOUTH SIDE



EAST SIDE



NORTH SIDE



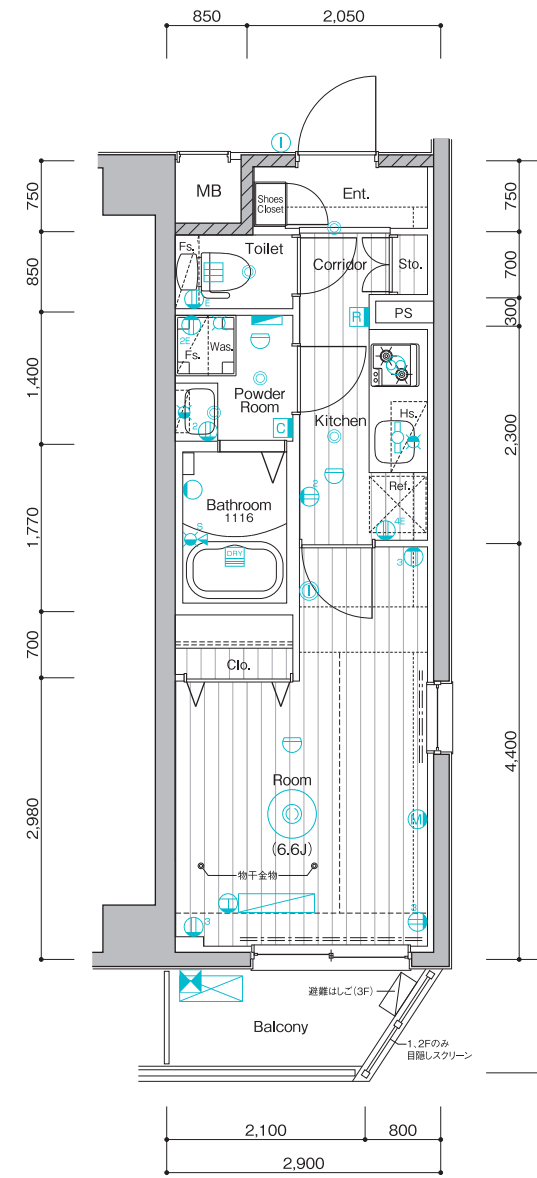
WEST SIDE

A1 TYPE 1K/24.50m²

- 専有面積 / 24.50㎡ (約7.41坪)
- バルコニー面積 / 3.00㎡ (約0.90坪)

ROOM NUMBER 108,208,308 SCALE:約1/80

ROOM PLAN

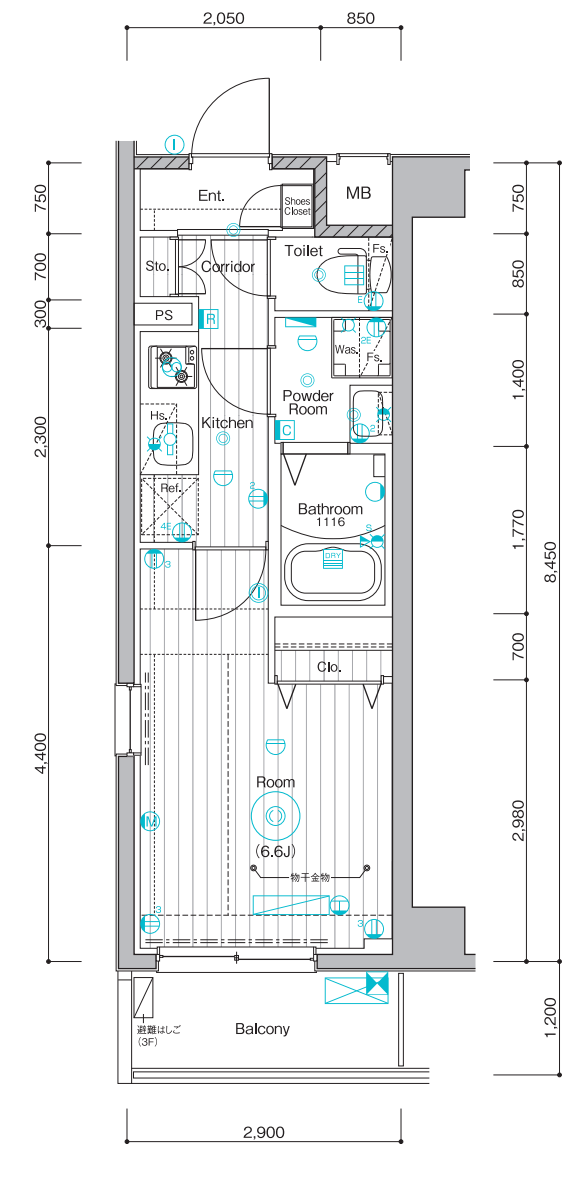


A2 TYPE 1K/24.50m²

- 専有面積 / 24.50㎡ (約7.41坪)
- バルコニー面積 / 3.48㎡ (約1.05坪)

ROOM NUMBER 215,315 SCALE:約1/80

ROOM PLAN



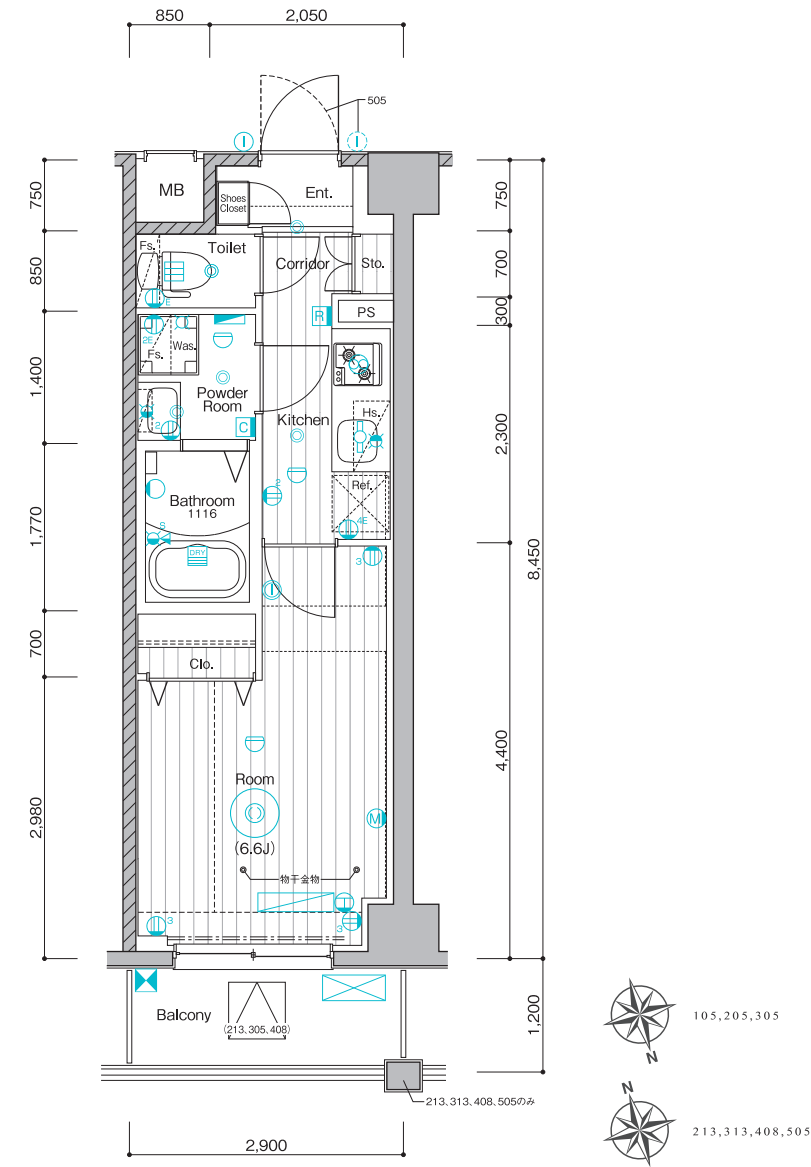
[凡 例]

- ② 2口コンセント
- ③ 3口コンセント
- ④ アース付コンセント
- ⑤ 2口アース付コンセント
- ⑥ 4口アース付コンセント
- ⊕ エアコン用コンセント
- ⊙ シーリングライト
- ⊙ ダウンライト
- ⊙ ブラケット照明
- ① インターホン(子機)
- ① インターホン(親機)
- ⊖ 棚下灯
- ⊖ 感知器
- ⊖ 浴室換気乾燥機
- ⊖ 給湯器用リモコン
- ⊖ 浴室換気乾燥機用リモコン
- ⊖ 副吸込
- ⊖ レンジフード
- ⊖ マルチメディアコンセント
- ⊖ 3口コンセント、テレビコンセント、光回線スペース
- ⊖ サーマスタッド式シャワー付混合水栓
- ⊖ 水栓
- ⊖ 混合水栓
- ⊖ 給湯器
- ⊖ 避難ハッチ
- ⊖ 上部避難ハッチ
- ⊖ エアコン室内機
- ⊖ エアコン室外機
- ⊖ 分電盤
- ⊖ 梁型・下り天井

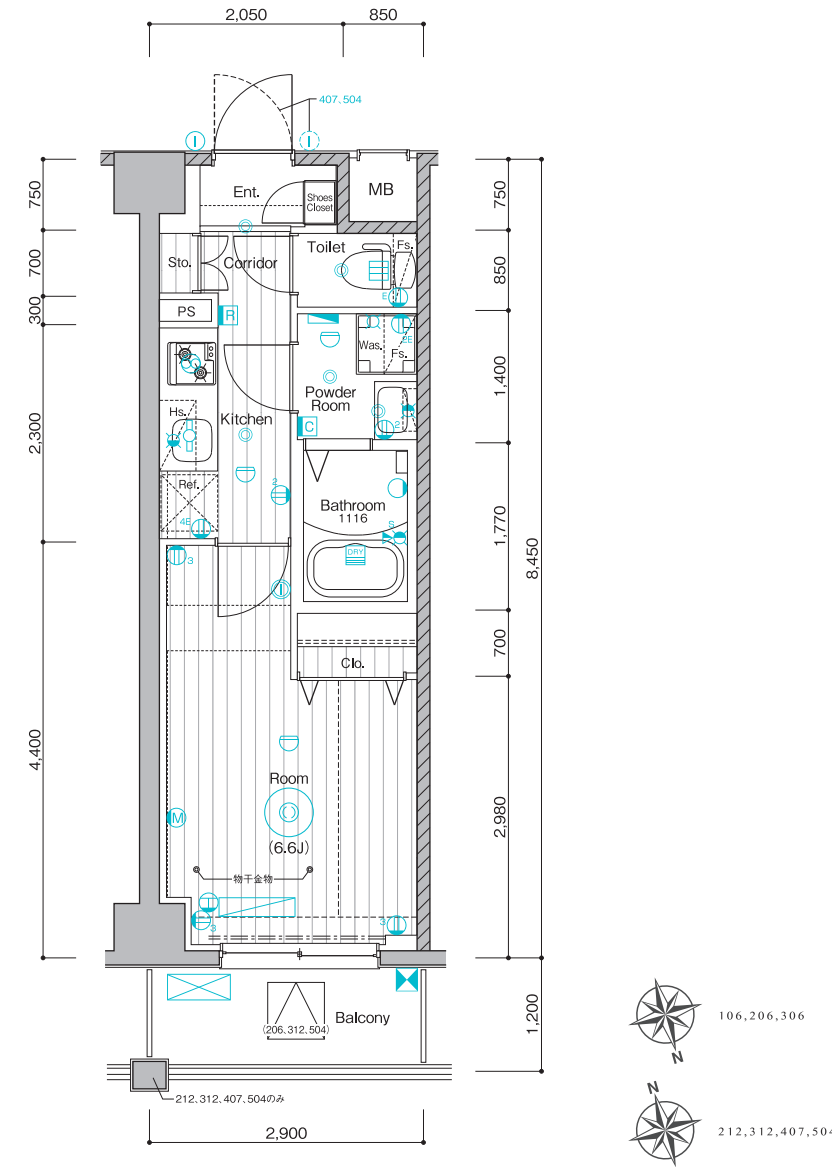
5F	B2	A3	A3'	A5	C2	E										
4F	B2	A3	A3'	A5	C2	E										
3F	A2	B2	A3	A3'	A5	C2	E	屋外階段	H	G	F					
2F	A2	B2	A3	A3'	A5	C2	E		D	A4	C1	A4'	A3	A3'	B1	A1
1F	駐輪場・バイク置場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	駐輪場	風除室	D	A4	C1	A4'	A3	A3'	B1	A1

[室内凡例] □Ent.=玄関 □Corridor=廊下 □Room=洋室 □Dining Kitchen=ダイニングキッチン □Kitchen=キッチン □Powder room=パウダールーム □Bathroom=浴室 □Toilet=トイレ □Balcony=バルコニー □Roof Balcony=ルーフバルコニー
 □Shoes Closet=下足入れ □Sic.=シューズインクローゼット □Clo.=クローゼット □Wic.=ウォークインクローゼット □Sto.=物入れ □Was.=洗濯機置場 □Ref.=冷蔵庫置場 □Hs.=吊戸棚 □Fs.=固定棚 □Counter=カウンター □MB=メーターボックス □PS=パイプスペース
 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

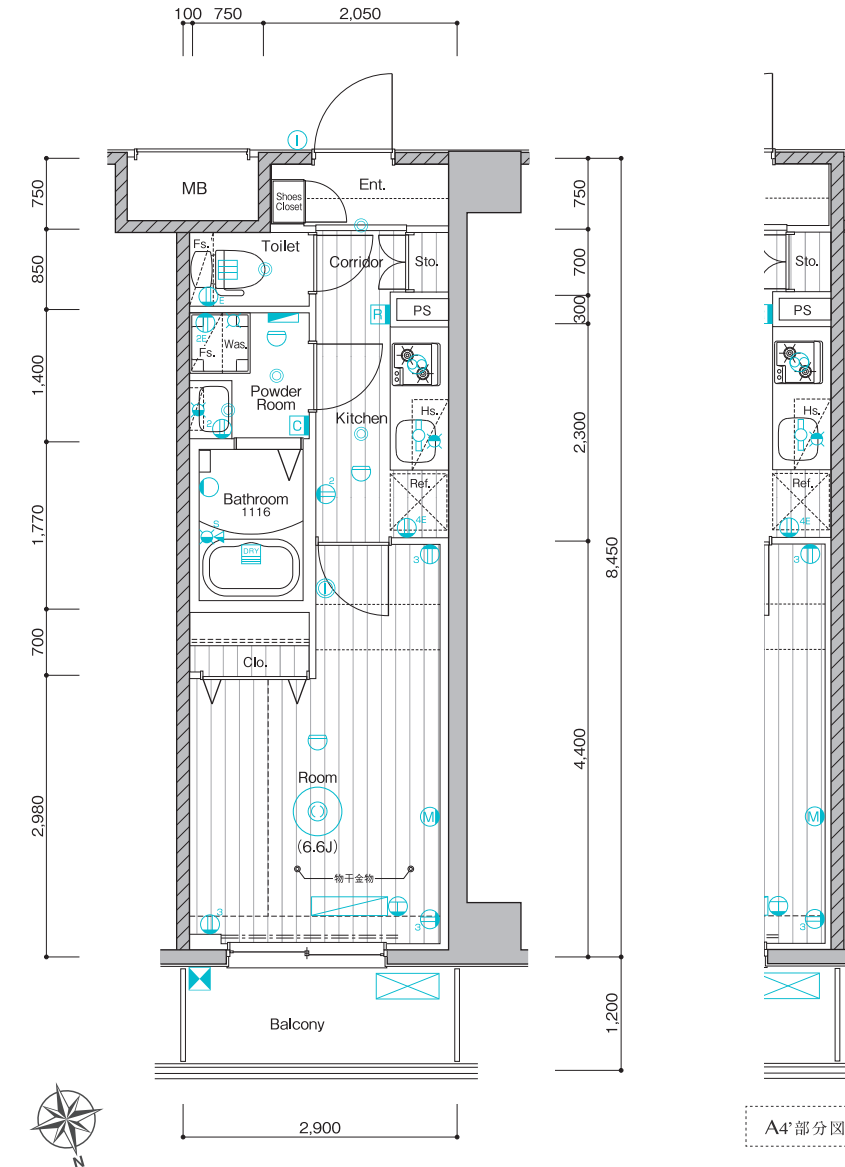
ROOM PLAN
A3 TYPE 1K/24.50m²
 ■ 専有面積 / 24.50㎡ (約7.41坪)
 ■ バルコニー面積 / 3.48㎡ (約1.05坪)
 ROOM NUMBER 105,205,213,305,313,408,505 SCALE:約1/80



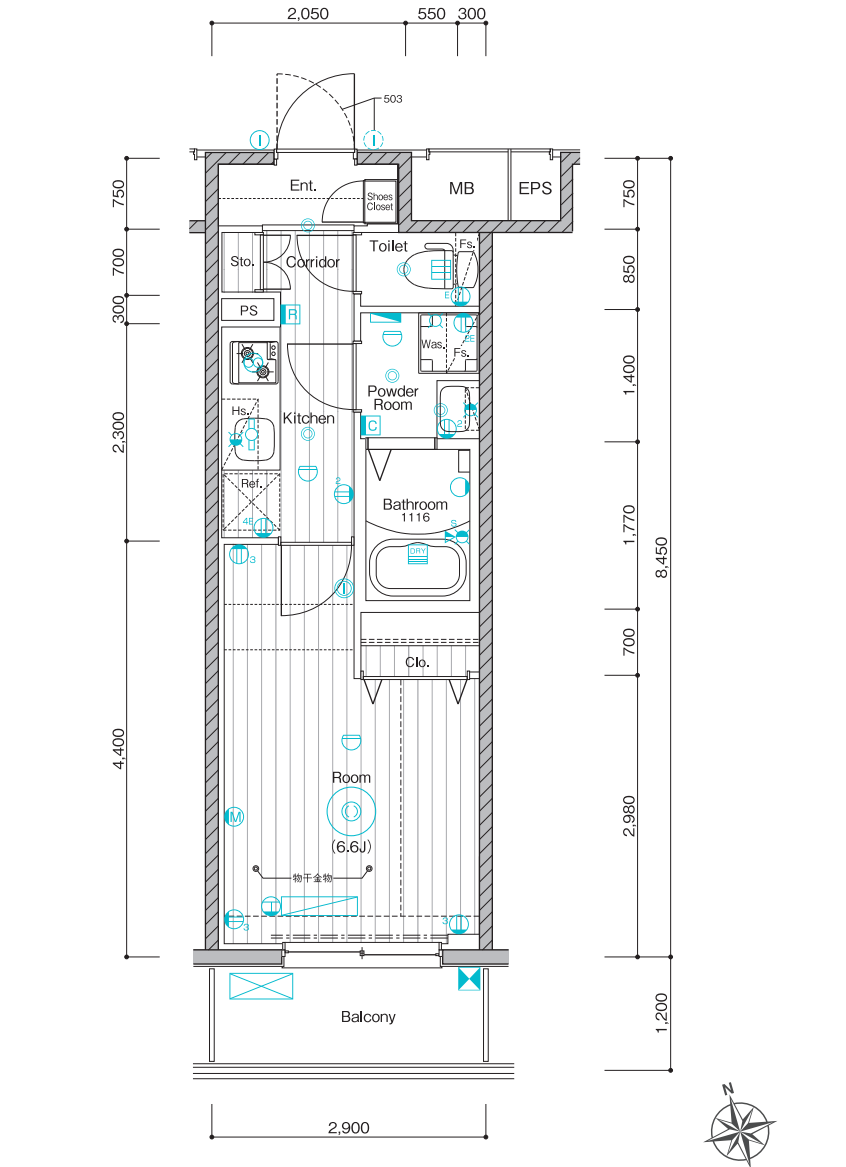
ROOM PLAN
A3' TYPE 1K/24.50m²
 ■ 専有面積 / 24.50㎡ (約7.41坪)
 ■ バルコニー面積 / 3.48㎡ (約1.05坪)
 ROOM NUMBER 106,206,212,306,312,407,504 SCALE:約1/80



ROOM PLAN
A4・A4' TYPE 1K/24.43m²(A4) 1K/24.50m²(A4')
 ■ 専有面積 / 24.43㎡ (約7.39坪) ... A4
 ■ 24.50㎡ (約7.41坪) ... A4'
 ■ バルコニー面積 / 3.48㎡ (約1.05坪)
 ROOM NUMBER 102,202,302...A4 / 104,204,304...A4' SCALE:約1/80



ROOM PLAN
A5 TYPE 1K/24.28m²
 ■ 専有面積 / 24.28㎡ (約7.34坪)
 ■ バルコニー面積 / 3.48㎡ (約1.05坪)
 ROOM NUMBER 211,311,406,503 SCALE:約1/80



[凡例]

- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- 4口アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- シーリングライト
- ダウンライト
- ブラケット照明
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- 欄下灯
- 感知器
- 浴室換気乾燥機
- 給湯器用リモコン
- 浴室換気乾燥機用リモコン
- 副吸込
- レンジフード
- マルチメディアコンセント
- 3口コンセント、テレビコンセント、光回線スペース
- サーモスタッド式シャワー付混合水栓
- 水栓
- 混合水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 分電盤
- 梁型・下り天井

5F		B2	A3	A3'	A5	C2	E	
4F		B2	A3	A3'	A5	C2	E	
3F	A2	B2	A3	A3'	A5	C2	E	屋外階段
2F	A2	B2	A3	A3'	A5	C2	E	
1F	駐輪場・バイク置場				駐車場			風除室

		H	G	F			
D	A4	C1	A4'	A3	A3'	B1	A1
D	A4	C1	A4'	A3	A3'	B1	A1
D	A4	C1	A4'	A3	A3'	B1	A1

[室内凡例] □Ent.=玄関 □Corridor=廊下 □Room=洋室 □Dining Kitchen=ダイニングキッチン □Kitchen=キッチン □Powder room=パウダールーム □Bathroom=浴室 □Toilet=トイレ □Balcony=バルコニー □Roof Balcony=ルーフバルコニー
 □Shoes Closet=下足入 □Sic.=シューズインクローゼット □Clo.=クローゼット □Wic.=ウォークインクローゼット □Sto.=物入 □Was.=洗濯機置場 □Ref.=冷蔵庫置場 □Hs.=吊戸棚 □Fs.=固定棚 □Counter=カウンター □MB=メーターボックス □PS=パイプスペース
 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

[凡例]

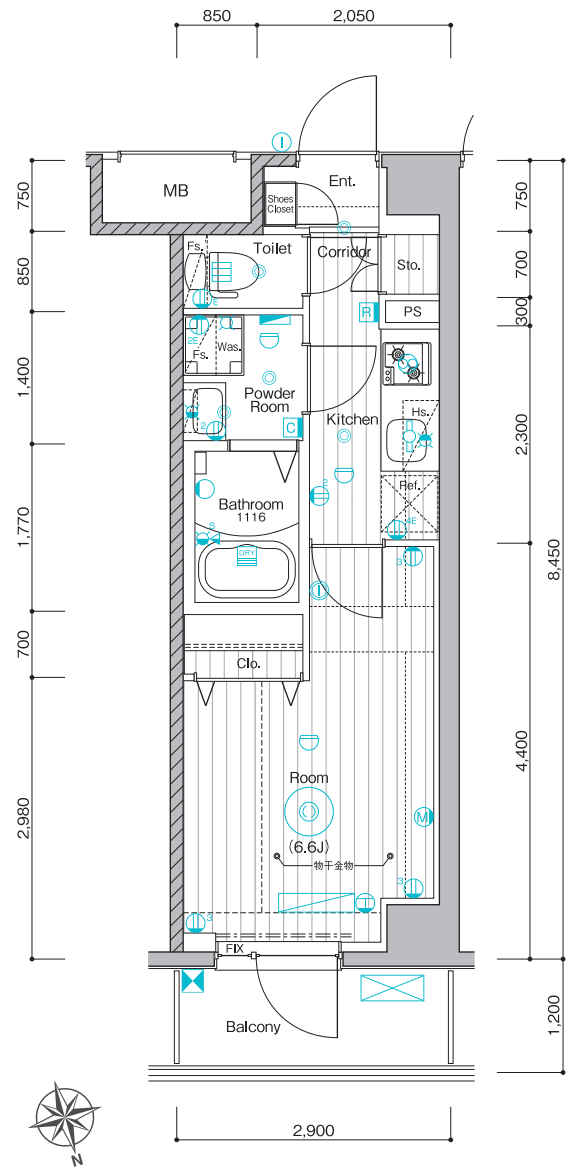
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- 4口アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- シーリングライト
- ダウンライト
- ブラケット照明
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- 欄下灯
- 感知器
- 浴室換気乾燥機
- 給湯器用リモコン
- 浴室換気乾燥機用リモコン
- 副吸込
- レンジフード
- マルチメディアコンセント
- 3口コンセント、テレビコンセント、光回線スペース
- サーモスタッド式シャワー付混合水栓
- 水栓
- 混合水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 分電盤
- 梁型・下り天井

5F		B2	A3	A3'	A5	C2	E	
4F		B2	A3	A3'	A5	C2	E	
3F	A2	B2	A3	A3'	A5	C2	E	屋外階段
2F	A2	B2	A3	A3'	A5	C2	E	
1F	駐輪場・バイク置場				駐車場			風除室

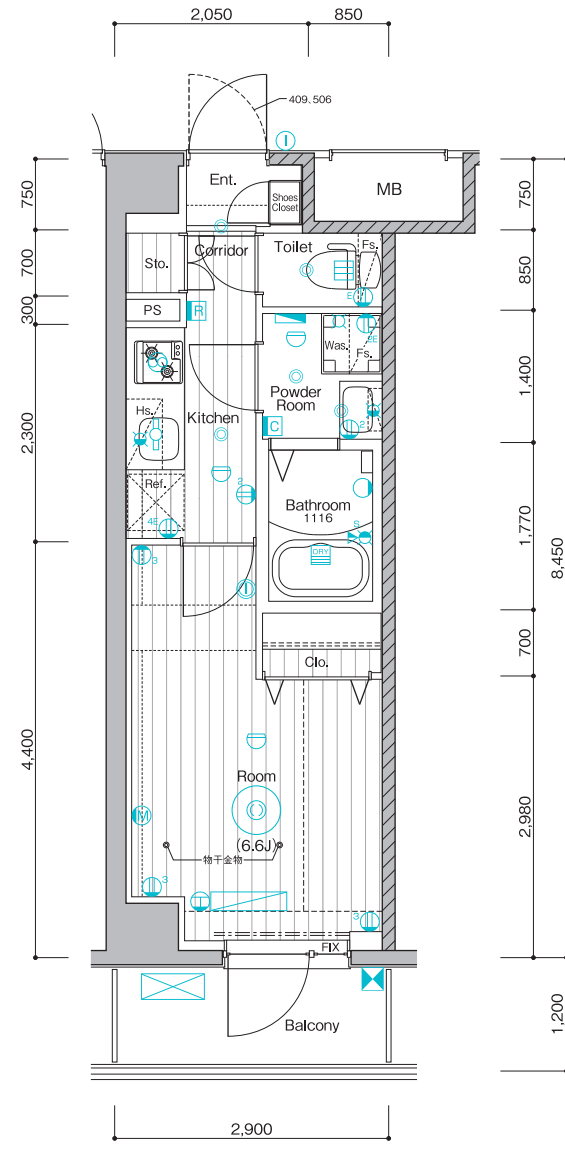
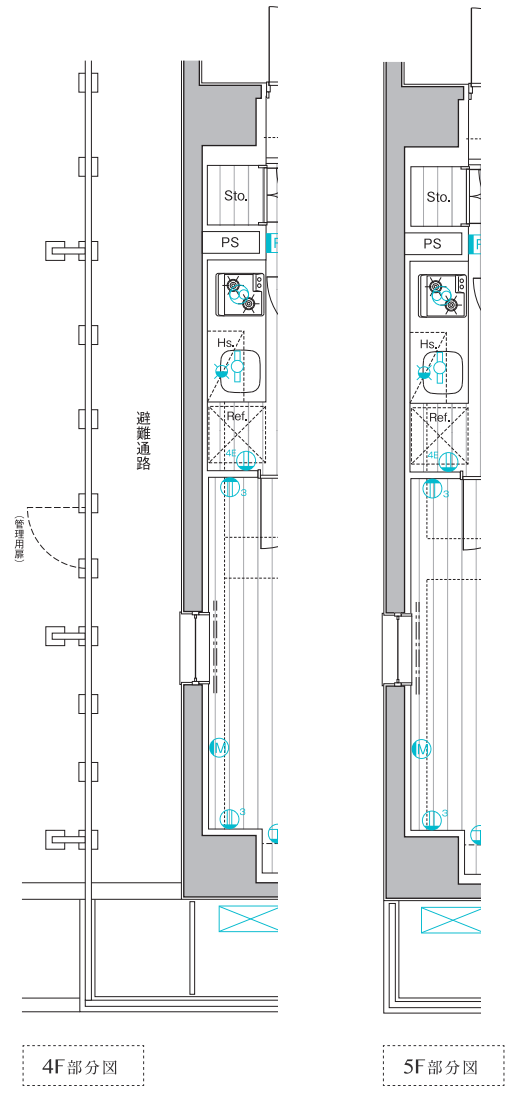
		H	G	F			
D	A4	C1	A4'	A3	A3'	B1	A1
D	A4	C1	A4'	A3	A3'	B1	A1
D	A4	C1	A4'	A3	A3'	B1	A1

[室内凡例] □Ent.=玄関 □Corridor=廊下 □Room=洋室 □Dining Kitchen=ダイニングキッチン □Kitchen=キッチン □Powder room=パウダールーム □Bathroom=浴室 □Toilet=トイレ □Balcony=バルコニー □Roof Balcony=ルーフバルコニー
 □Shoes Closet=下足入 □Sic.=シューズインクローゼット □Clo.=クローゼット □Wic.=ウォークインクローゼット □Sto.=物入 □Was.=洗濯機置場 □Ref.=冷蔵庫置場 □Hs.=吊戸棚 □Fs.=固定棚 □Counter=カウンター □MB=メーターボックス □PS=パイプスペース
 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

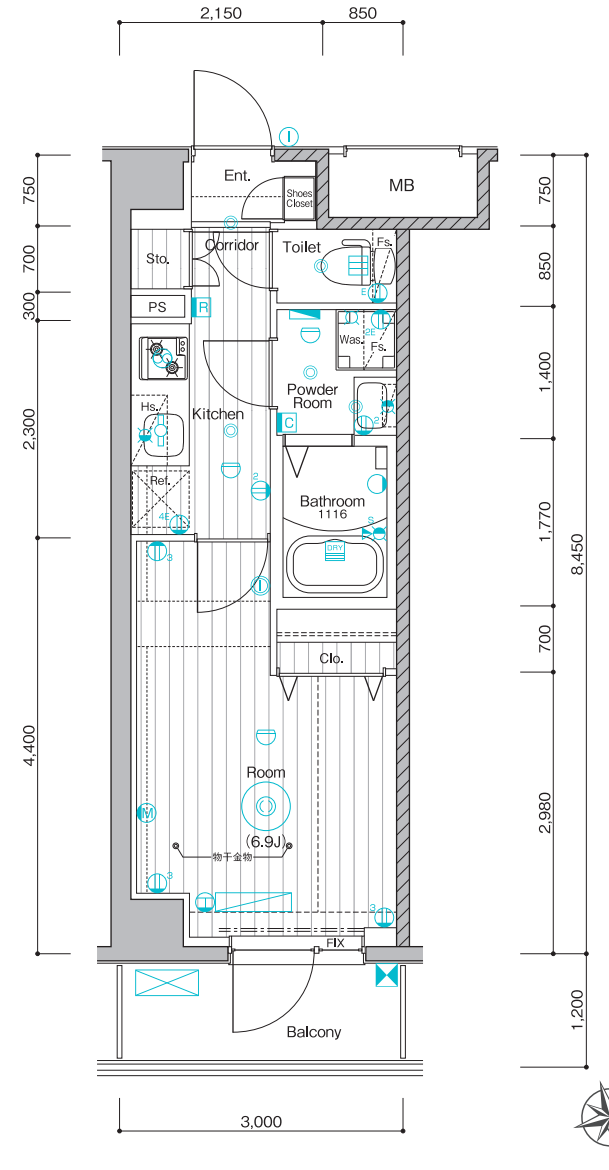
ROOM PLAN
B1 TYPE 1K/24.50m²
 ■ 専有面積 / 24.50m² (約7.41坪)
 ■ バルコニー面積 / 3.48m² (約1.05坪)
 ROOM NUMBER 107,207,307 SCALE:約1/80



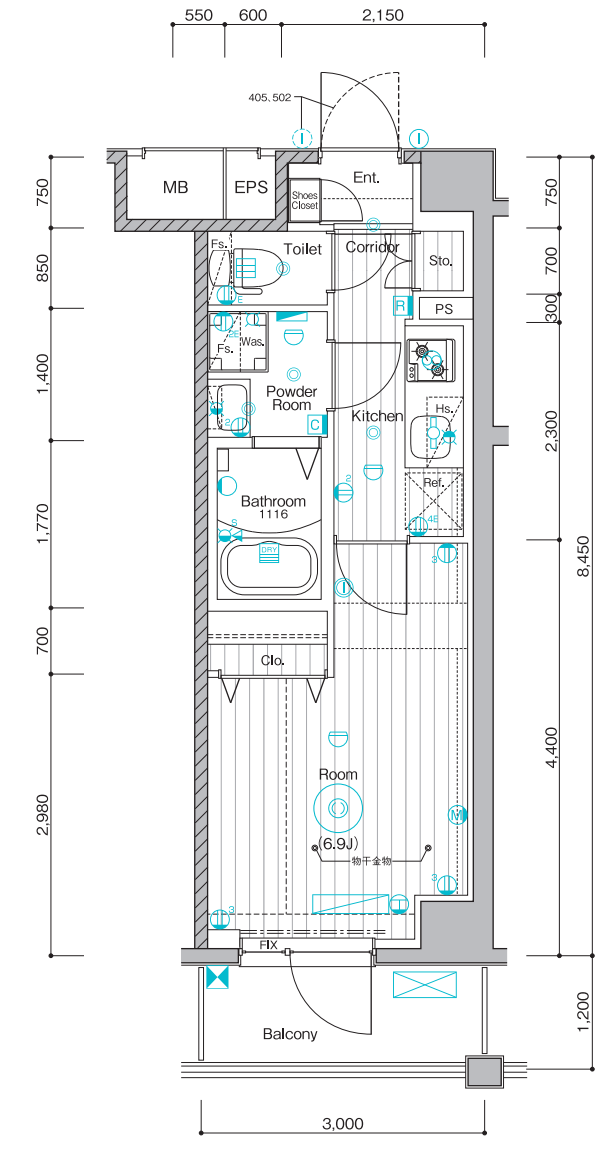
ROOM PLAN
B2 TYPE 1K/24.50m²
 ■ 専有面積 / 24.50m² (約7.41坪)
 ■ バルコニー面積 / 3.48m² (約1.05坪)
 ROOM NUMBER 214,314,409,506 SCALE:約1/80



ROOM PLAN
C1 TYPE 1K/25.35m²
 ■ 専有面積 / 25.35m² (約7.66坪)
 ■ バルコニー面積 / 3.60m² (約1.08坪)
 ROOM NUMBER 103,203,303 SCALE:約1/80



ROOM PLAN
C2 TYPE 1K/25.12m²
 ■ 専有面積 / 25.12m² (約7.59坪)
 ■ バルコニー面積 / 3.60m² (約1.08坪)
 ROOM NUMBER 210,310,405,502 SCALE:約1/80



【凡例】

- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- 4口アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- シーリングライト
- ダウンライト
- ブラケット照明
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- 欄下灯
- 感知器
- 浴室換気乾燥機
- 給湯器用リモコン
- 浴室換気乾燥機用リモコン
- 副吸込
- レンジフード
- マルチメディアコンセント
- 3口コンセント、テレビコンセント、光回線スペース
- サーモスタッド式シャワー付混合水栓
- 水栓
- 混合水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 分電盤
- 梁型・下り天井

5F		B2	A3	A3'	A5	C2	E												
4F		B2	A3	A3'	A5	C2	E												
3F		A2	B2	A3	A3'	A5	C2	E											
2F		A2	B2	A3	A3'	A5	C2	E											
1F		駐輪場・バイク置場																	

【室内凡例】 □Ent.=玄関 □Corridor=廊下 □Room=洋室 □Dining Kitchen=ダイニングキッチン □Kitchen=キッチン □Powder room=パウダールーム □Bathroom=浴室 □Toilet=トイレ □Balcony=バルコニー □Roof Balcony=ルーフバルコニー
 □Shoes Closet=下足入 □Sic.=シューズインクローク □Clo.=クローゼット □Wic.=ウォークインクローゼット □Sto.=物入 □Was.=洗濯機置場 □Ref.=冷蔵庫置場 □Hs.=吊戸棚 □Fs.=固定棚 □Counter=カウンター □MB=メーターボックス □PS=パイプスペース
 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

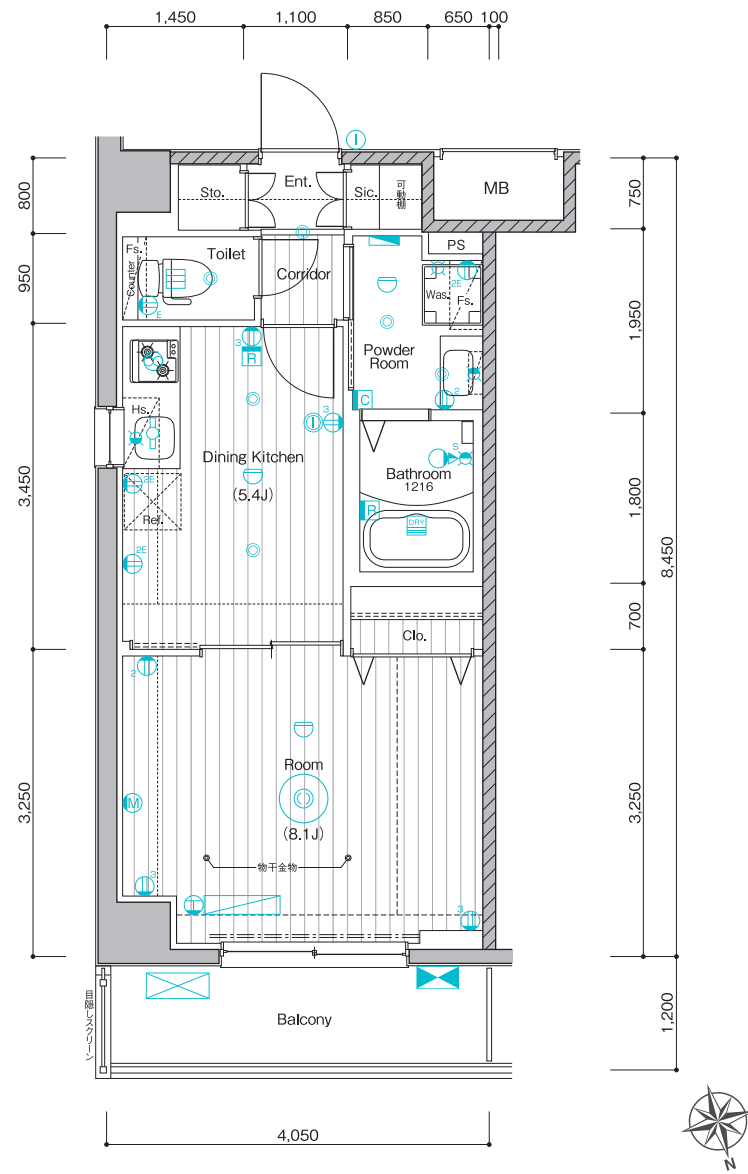
【凡例】

- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- 4口アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- シーリングライト
- ダウンライト
- ブラケット照明
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- 欄下灯
- 感知器
- 浴室換気乾燥機
- 給湯器用リモコン
- 浴室換気乾燥機用リモコン
- 副吸込
- レンジフード
- マルチメディアコンセント
- 3口コンセント、テレビコンセント、光回線スペース
- サーモスタッド式シャワー付混合水栓
- 水栓
- 混合水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 分電盤
- 梁型・下り天井

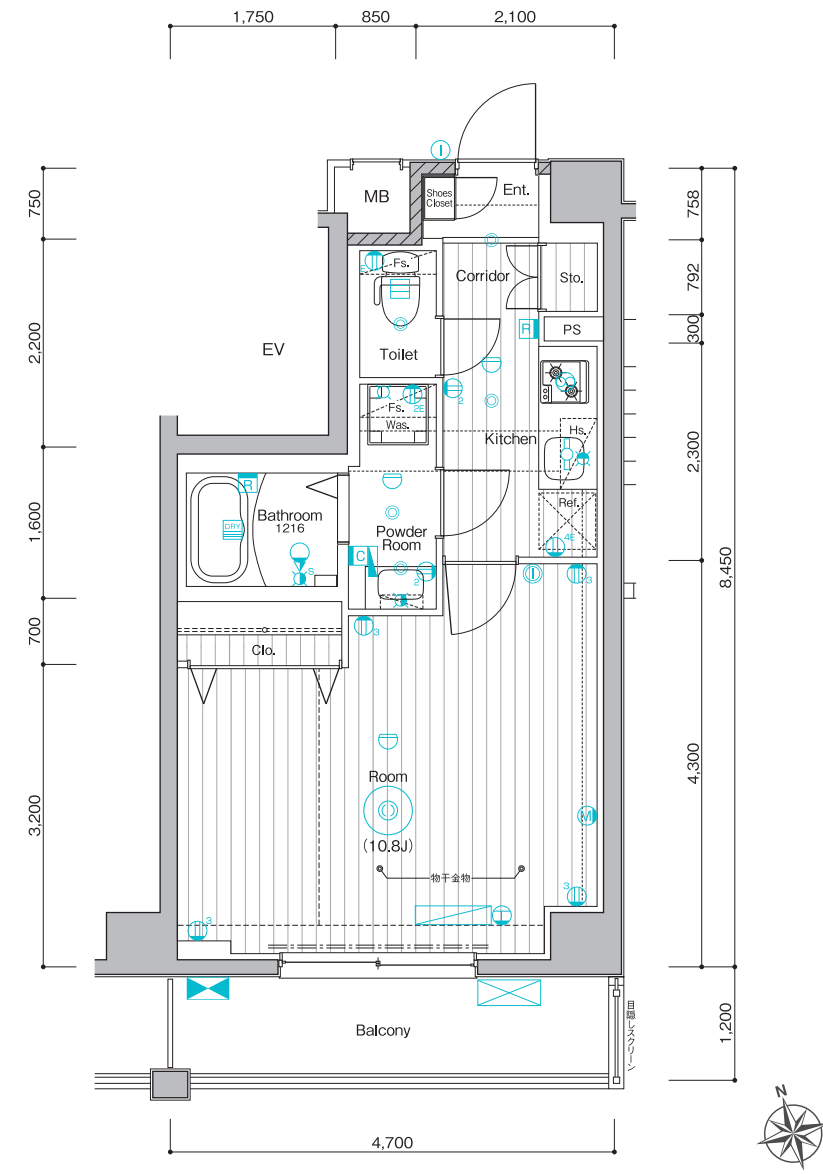
5F		B2	A3	A3'	A5	C2	E												
4F		B2	A3	A3'	A5	C2	E												
3F		A2	B2	A3	A3'	A5	C2	E											
2F		A2	B2	A3	A3'	A5	C2	E											
1F		駐輪場・バイク置場																	

【室内凡例】 □Ent.=玄関 □Corridor=廊下 □Room=洋室 □Dining Kitchen=ダイニングキッチン □Kitchen=キッチン □Powder room=パウダールーム □Bathroom=浴室 □Toilet=トイレ □Balcony=バルコニー □Roof Balcony=ルーフバルコニー
 □Shoes Closet=下足入 □Sic.=シューズインクローク □Clo.=クローゼット □Wic.=ウォークインクローゼット □Sto.=物入 □Was.=洗濯機置場 □Ref.=冷蔵庫置場 □Hs.=吊戸棚 □Fs.=固定棚 □Counter=カウンター □MB=メーターボックス □PS=パイプスペース
 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

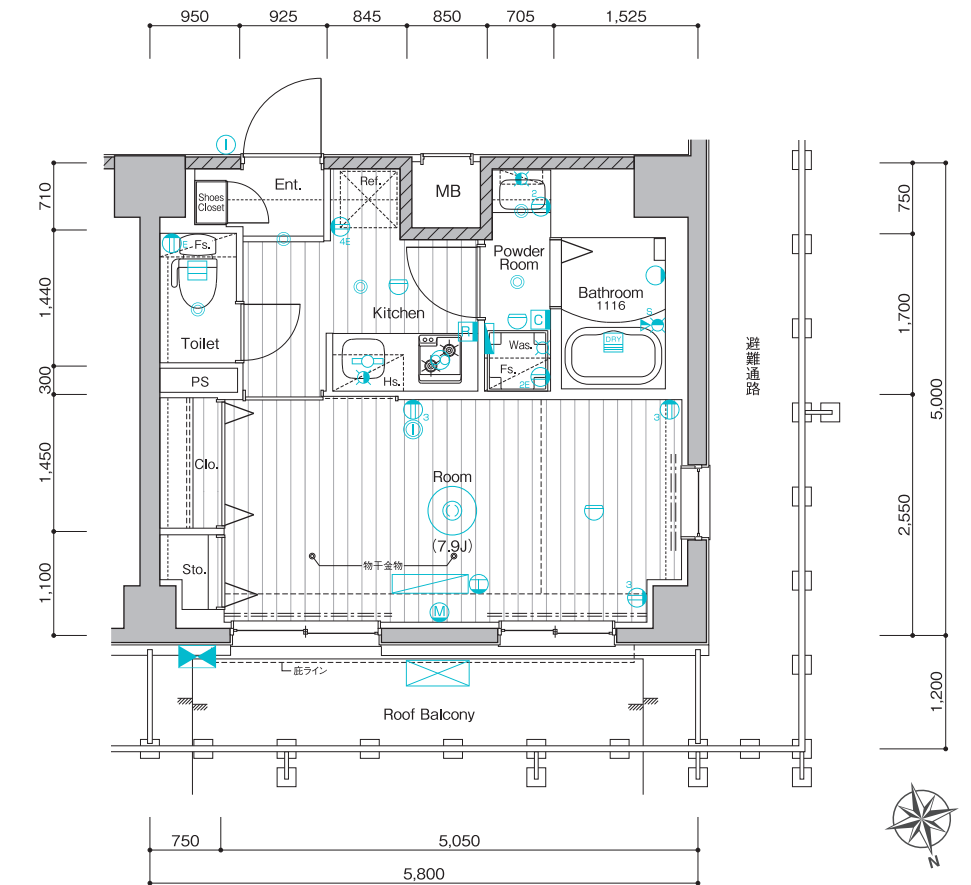
ROOM PLAN
D TYPE 1DK/34.29m²
 ■ 専有面積 / 34.29m² (約10.37坪)
 ■ バルコニー面積 / 4.86m² (約1.47坪)
 ROOM NUMBER 101,201,301 SCALE:約1/80



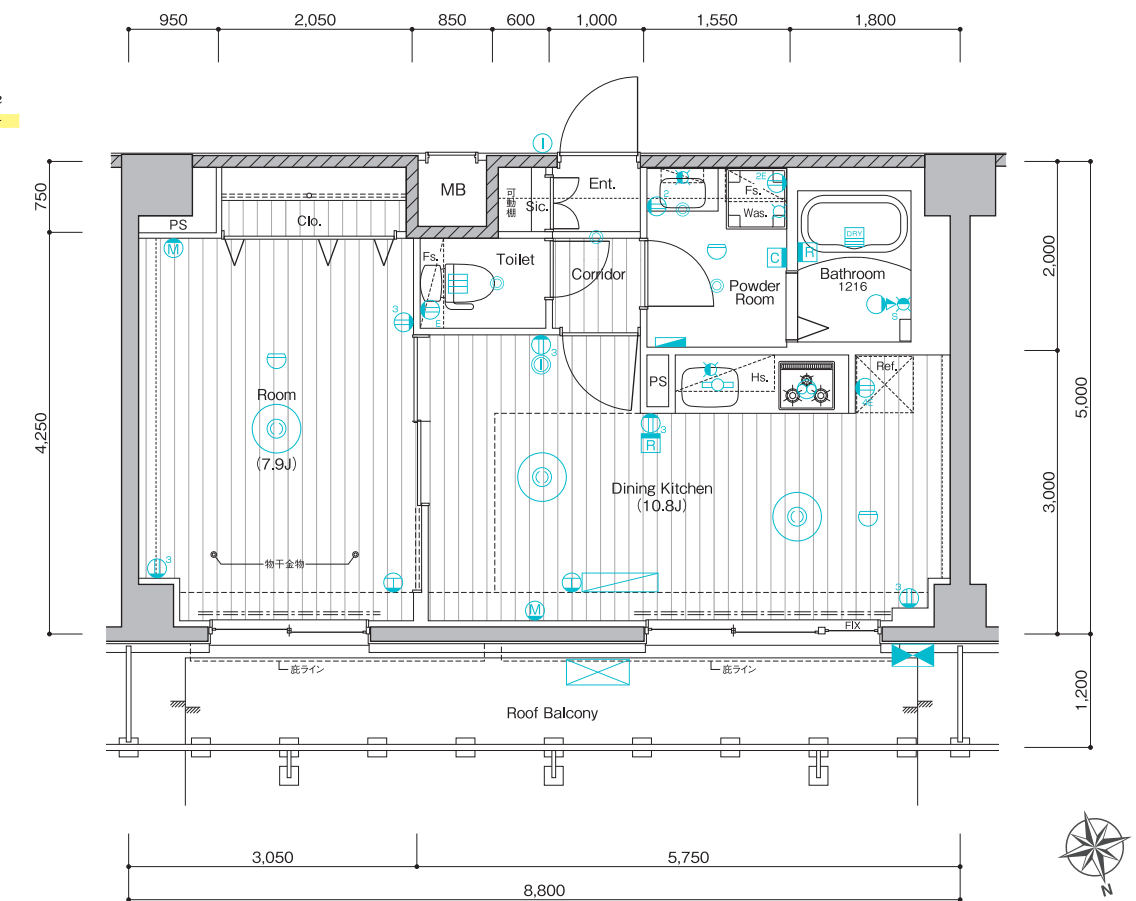
ROOM PLAN
E TYPE 1K/34.55m²
 ■ 専有面積 / 34.55m² (約10.45坪)
 ■ バルコニー面積 / 5.64m² (約1.70坪)
 ROOM NUMBER 209,309,404,501 SCALE:約1/80



ROOM PLAN
F TYPE 1K/29.00m²
 ■ 専有面積 / 29.00m² (約8.77坪)
 ■ ルーフバルコニー面積 / 6.96m² (約2.10坪)
 ROOM NUMBER 403 SCALE:約1/80



ROOM PLAN
G TYPE 1DK/44.00m²
 ■ 専有面積 / 44.00m² (約13.31坪)
 ■ ルーフバルコニー面積 / 10.56m² (約3.19坪)
 ROOM NUMBER 402 SCALE:約1/80



[凡例]

- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付コンセント
- 2アース付コンセント
- 4アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- シーリングライト
- ダウンライト
- ブラケット照明
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- 欄下灯
- 感知器
- 浴室換気乾燥機
- 給湯器用リモコン
- 浴室換気乾燥機用リモコン
- 副吸込
- レンジフード
- マルチメディアコンセント
- 3口コンセント、テレビコンセント、光回線スペース
- サーモスタッド式シャワー付混合水栓
- 水栓
- 混合水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 分電盤
- 梁型・下り天井

5F	B2	A3	A3'	A5	C2	E						
4F	B2	A3	A3'	A5	C2	E						
3F	A2	B2	A3	A3'	A5	C2	E	H	G	F		
2F	A2	B2	A3	A3'	A5	C2	E	D	A4	C1	A4'	A3
1F	駐輪場・バイク置場	駐輪場	風除室					D	A4	C1	A4'	A3

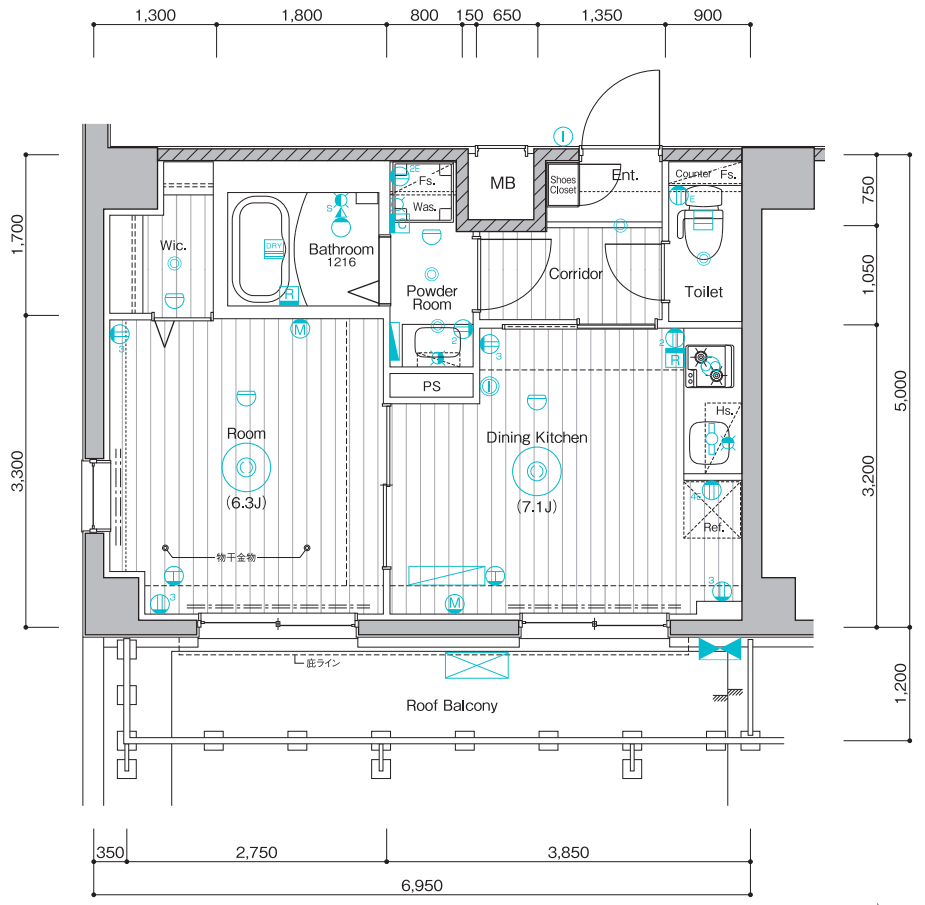
[室内凡例] □Ent.=玄関 □Corridor=廊下 □Room=洋室 □Dining Kitchen=ダイニングキッチン □Kitchen=キッチン □Powder room=パウダールーム □Bathroom=浴室 □Toilet=トイレ □Balcony=バルコニー □Roof Balcony=ルーフバルコニー
 □Shoes Closet=下足入れ □Sic.=シューズインクローゼット □Clo.=クローゼット □Wic.=ウォークインクローゼット □Sto.=物入れ □Was.=洗濯機置場 □Ref.=冷蔵庫置場 □Hs.=吊戸棚 □Fs.=固定棚 □Counter=カウンター □MB=メーターボックス □PS=パイプスペース
 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

ROOM PLAN MAKES DESIGN URAYASU PLANNING GUIDE

H TYPE 1DK/34.75㎡

■ 専有面積 / 34.75㎡ (約10.51坪)
■ ルーフバルコニー面積 / 7.92㎡ (約2.39坪)

ROOM NUMBER 401 SCALE:約1/80



- 【凡例】
- 2ロコンセント
 - 3ロコンセント
 - アース付コンセント
 - 2ロアース付コンセント
 - 4ロアース付コンセント
 - エアコン用コンセント
 - シーリングライト
 - ダウンライト
 - ブラケット照明
 - インターホン(子機)
 - インターホン(親機)
 - 欄下灯
 - 感知器
 - 浴室換気乾燥機
 - 給湯器用リモコン
 - 浴室換気乾燥機用リモコン
 - 副吸込
 - レンジフード
 - マルチメディアコンセント
 - 3ロコンセント、テレビコンセント、充電スペース
 - サーモスタッド式シャワー付混合水栓
 - 水栓
 - 混合水栓
 - 給湯器
 - 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - 分電盤
 - 梁型・下り天井

- 【室内凡例】 □Ent.=玄関 □Corridor=廊下 □Room=洋室 □Dining Kitchen=ダイニングキッチン □Kitchen=キッチン □Powder room=パウダールーム □Bathroom=浴室 □Toilet=トイレ □Balcony=バルコニー □Roof Balcony=ルーフバルコニー □Shoes Closet=下足入 □Sic.=シューズインクロー □Clo.=クローゼット □Wic.=ウォークインクローゼット □Sto.=物入 □Was.=洗濯機置場 □Ref.=冷蔵庫置場 □Hs.=吊戸棚 □Fs.=固定棚 □Counter=カウンター □MB=メーターボックス □PS=パイプスペース
- ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



5F		B2	A3	A3'	A5	C2	E								
4F		B2	A3	A3'	A5	C2	E								
3F	A2	B2	A3	A3'	A5	C2	E								
2F	A2	B2	A3	A3'	A5	C2	E								
1F	駐輪場・バイク置場				駐車場		風除室								

MAKES DESIGN URAYASU PLANNING GUIDE

OUTLINE

【建築概要】

- 名称 / メイクデザイン浦安
- 所在地 / 千葉県浦安市当代島一丁目502番6(地番)
千葉県浦安市当代島一丁目5番8号-〇〇〇(住居表示)
- 交通 / 東京山手線「浦安」駅徒歩4分
- 用途 / 第1種住居地域
- 建築率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 敷地面積 / 832.30㎡ (251.77坪) [登録簿]
830.81㎡ (251.32坪) [建築確認]
- 建築面積 / 478.92㎡ (144.87坪)
- 延床面積 / 1824.07㎡ (551.78坪) [容積率対象外面積357.53㎡含む]
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上5階建
- 建築用途 / 共同住宅
- 総戸数 / 54戸 (内、管理室1戸)
- 分譲戸数 / 53戸
- 総専有面積 / 1406.26㎡ (425.39坪)
- 販売総専有面積 / 1406.26㎡ (425.39坪)
- 販売専有面積 / 24.28㎡ (7.34坪) (4戸) ~ 44.00㎡ (13.31坪) (1戸)
- バルコニー面積 / 3.00㎡ (0.90坪) (3戸) ~ 5.64㎡ (1.70坪) (4戸)
- ルーフバルコニー面積 / 6.96㎡ (2.10坪) (1戸) ~ 10.56㎡ (3.19坪) (1戸)
- 間取り / 1K (48戸)・1DK (5戸)
- 竣工後の管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社メイク)へ委託させていただきます。
- 分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共用部分・専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分・区分所有
- 建築確認番号 / 第UHEC建確27587号 [平成28年11月21日付]
- 計画変更確認番号 / 第UHEC建確27587変1号 [平成28年4月27日付]
- 検査済証番号 / 第UHEC建完27587号 [平成29年2月2日付]
- 設計・監理 / 大和ハウス工業株式会社
- 施工主 / 株式会社メイク
- 管理会社 / 株式会社メイク
- 設計図書閲覧場所 / 管理室
- 引渡日 / 平成29年2月20日

【共用部分】

- 電気 / 東京電力エナジーパートナー株式会社
- ガス / 東京ガス株式会社
- 給排水 / 公営水道より増圧給水ポンプにて各戸へ給水
- 排水 / 汚水・雑排水合流方式にて、公共有下水道へ直接放流
- テレビ / 共同視聴用CATV(能ジェイコム浦安)より各戸へ接続。屋上に共同視聴用アンテナ (BS/110°CSアンテナ) 設置
- エレベーター / エントランス集合玄関機(カメラ付)
- 防犯設備 / 静脈認証付100%ロックシステム、カメラ付インターホン、防犯カメラ(6台)、エレベーター防犯窓、エレベーター内防犯ブザー、エレベーターかご内モニター
- 防災設備 / 自動火災報知設備、住戸用消火器、雨水貯留層
- 避難設備 / バルコニー避難ハッチ、屋外避難階段、避難はしご、誘導灯

【施設概要】

- 管理室 / 建物内、風除室横に設置
- エレベーター / 9人乗りエレベーター(45m/min:ロープ式)1基
- ゴミ置場 / 建物内に設置
- 駐icycle置場 / 敷地内に1台(屋根無し)、建物内に2台 計3台分設置
- バイク置場 / 敷地内に3台(屋根無し)、建物内に5台 計8台分設置
- 自転車置場 / 建物内にスライドロック式52台、平置き1台 計53台分設置
- その他 / メールボックス、宅配ボックス、掲示板、植栽、散水栓、フェンス、外灯等

【専有部分】

- 電気容量 / 契約容量30A(40Aまで増量可能)但し、G・Hタイプのみ契約容量40A(50Aまで増量可能)
- ガス / 高効率ガス給湯器(20号オートタイプ)、キッチンガスコンロへ配管、専用メーター(マイコンメーター)
- 水 / 高効率ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン洗面化粧台、洗濯機置場、トイレ給水、専用メーター
- 湯 / ガス給湯器よりシステムキッチン、洗面化粧台、ユニットバスへ給湯
- 給換 / キッチンレンジフードによる強制換気、ユニットバス、パウダールーム、トイレは浴室換気乾燥機による強制換気(3室換気方式)24時間換気機能付
- 電気コンセント / 各居室に2ヶ所設置
- テレビコンセント / 各戸に1ヶ所設置
- 電話 / 光電話対応
- インターネット / 風除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸親機に接続
- インターネット / 光回線を利用した個別加入型インターネットシステム [NTT東日本]
- バスルーム / ユニットバス、サーモスタッド式シャワー水栓、浴室換気乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚
- キッチン / 洋風便器(セフォニック仕様)、脱臭機能付ウォシュレット、固定棚、ペーパーホルダー、タオル掛、アース付コンセント
- パウダールーム / 洗面化粧台(収納付)、タオル掛、洗濯機ハン(640×640)、固定棚
- キッチン / システムキッチン、ガスコンロ(211、311)、レンジフード、パネル貼
- 防犯 / インターホン(オートロック付)解錠ボタン、カラーモニター、非常用押ボタン付)、玄関ドアはプッシュプルハンドル(ダブルロック式)、ドアガード、ドアスコープ
- 防災 / ガスマイコンメーター、火災報知機
- 冷暖房設備 / 各戸エアコン一台設置
- 照明 / 玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、化粧台、バスルーム、トイレ、居室
- その他 / 室内に物干金物、開閉窓に網戸設置

【仕上表】

外	屋	上	外断熱アスファルト露出防水トップコート仕上
外	壁		45二丁掛タイル貼、一部弾性吹付タイル
バルコニー			床:長尺塩ビノンスリップシート貼、壁:弾性吹付タイル、手摺:ガラスパネル手摺、アルミ縦格子手摺、天井:アクリルシン吹付
ルーフバルコニー			床:コンクリート金コナ押エ、手摺:アルミ縦格子手摺
内部共用廊下			床:タイルカーペット貼、壁:EP塗装、天井:EP塗装
屋外避難階段			床:長尺塩ビノンスリップシート貼、中壁:弾性吹付タイル、手摺内:弾性吹付タイル、天井:アクリルシン吹付
サッシュ			カラーアルミ電着着色、エアタイト仕様(T-1 [25等級])

共用部分	風除室	床	巾木	壁	天井	備考
	エントランスホール	タイル貼			タイル貼	化粧吹付
管理室	長尺塩ビシート貼		ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、洋風便器
ゴミ置場			防塵塗装	弾性吹付タイル	吹付け塗装	地流し
玄関	タイル貼					上框:既製品、下足入、人感センサースイッチ
廊下・キッチン						システムキッチン
ダイニングキッチン						エアコン、カーテンレール
洋室			木製既製巾木			エアコン、カーテンレール
ウォークインクローゼット						ハンガーパイプ、固定棚
クローゼット						ハンガーパイプ、固定棚
パウダールーム						可動棚
トイレ						洗面化粧台、洗濯機ハン、タオル掛、ペーパーホルダー
洗濯機置場			ソフト巾木			洋風便器(セフォニック仕様)、脱臭機能付ウォシュレット、タオル掛、ペーパーホルダー
バスルーム						洗濯機ハン

ユニットバス、ハンドシャワーシングルレバー混合水栓、浴室換気乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚、シャワーフック

(上記の仕上仕様の内容は、建築施工上の都合や、居住性向上のための改良、設計変更などにより、若干の変更を伴う場合があります。)



©Rakuten Eagles

楽天イーグルスのオフィシャルスポンサーです。



【売主】株式会社メイクス

〒150-0031東京都渋谷区桜丘町12-10

住友不動産渋谷インフォシアネックス

TEL:03-4577-4111(代) FAX:03-4577-4122

宅地建物取引業 東京都知事(3)第85746号

(公社)全日本不動産協会会員 / (公社)不動産保証協会会員

(一社)東京都不動産協会会員

【売主】株式会社メイクスライフ

〒150-0031東京都渋谷区桜丘町12-10

住友不動産渋谷インフォシアネックス

TEL:03-4577-4118(代) FAX:03-4577-4119

宅地建物取引業 東京都知事(1)第95346号

(公社)全日本不動産協会会員 / (公社)不動産保証協会会員

(一社)東京都不動産協会会員

物件販売に関するお問い合わせは



0120-574-077

URL: <http://www.makes-design.jp> E-mail: info@makes-design.jp