



MAKES DESIGN
入谷Ⅱ

MAKES DESIGN IRIYA Ⅱ

<http://www.makes-design.jp>



都心随一のターミナルエリアを
手中にした駅徒歩2分。

それは、東京都心とリンクした紛れもない駅近ライフ。

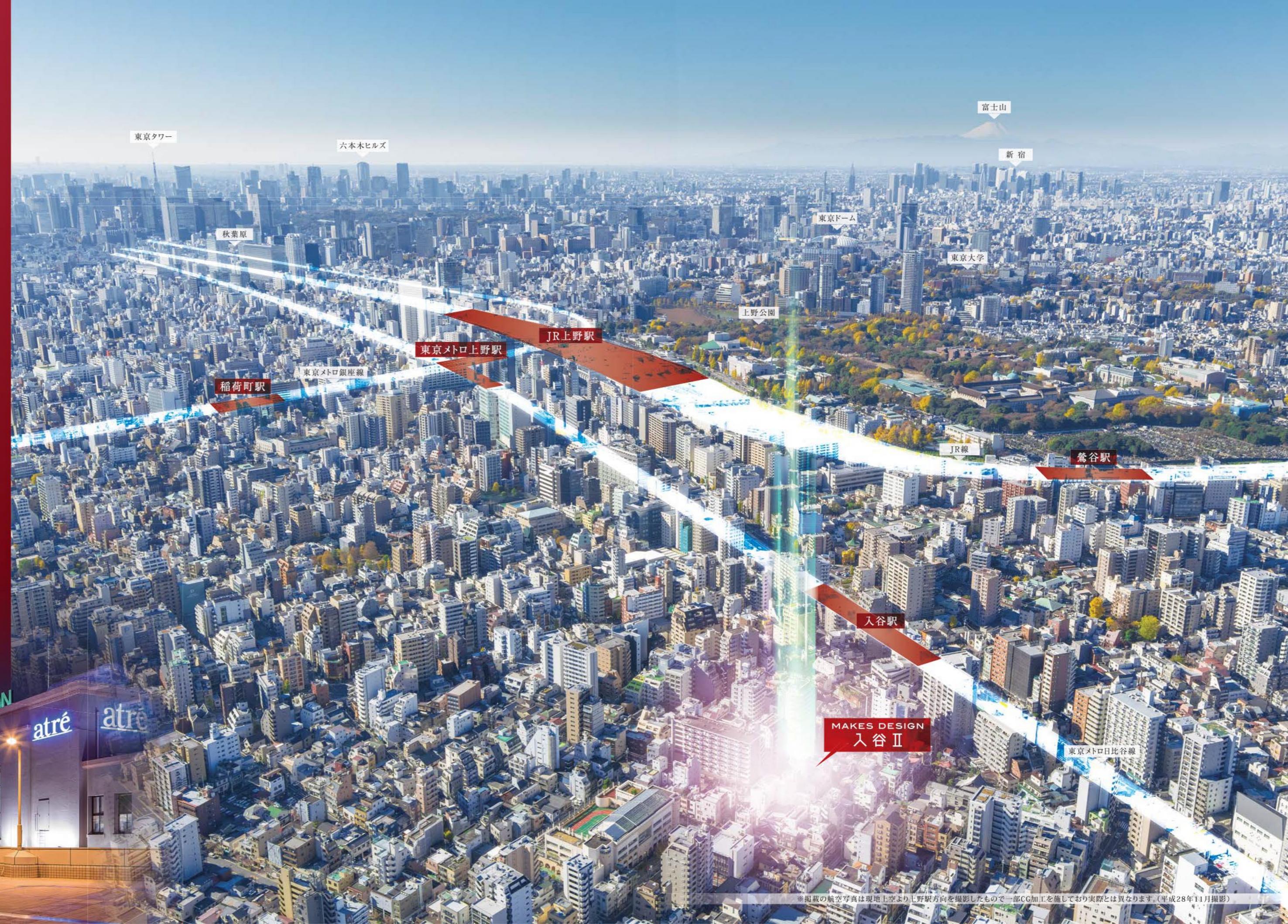


「入谷」^(3出口)駅徒歩2分^(約130m)

JR山手線・京浜東北線「鷺谷」駅(南口)…徒歩11分(約810m)



最寄り駅の東京メトロ日比谷線「入谷」駅へ徒歩2分。都心随一のビッグターミナル、上野駅から1駅2分というポジションは、都心のあらゆる路線とスマートにリンクするアクセス力を発揮。駅徒歩2分+1駅2分でターミナル駅「上野」につながる、正真正銘の駅近立地の東京ライフが実現します。類い希な交通利便はもちろん、充実した商業環境から、上野公園周辺に集まるエンターテインメント環境まで、オンタイムもオフタイムもあらゆるニーズに応えてくれる都心を満喫する暮らしもサポート。台東区入谷一丁目という成熟した生活環境の下、肩肘張らずにリラックスできるプライベートライフをお贈りします。



※撮影の航空写真は現地上空より上野駅方向を撮影したもので一部CG加工を施しており実際とは異なります。(平成28年11月撮影)



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



上野 御徒町エリア

上野アメ横での魅力あふれるショッピング。上野公園での情緒豊かなレクリエーション。上野・御徒町エリアの濃厚で奥深い文化を満喫するロケーションへ、思い立つたらすぐに行動できる喜びを実感できます。

「上野アメ横商店街」<JR上野駅[不忍口]より徒歩1分>

発祥は戦後闇市、アメリカ軍からの横流し品として貴重な砂糖や衣類などが流通したことから「アメ横」と呼ばれるようになったと言われています。

UEENO OKACHIMACHI

老舗デパートから先進の複合ショッピング施設まで、新旧文化を愉しめる魅力あふれるエリアです。



「上野マルイ」

<JR上野駅[広小路口]より徒歩3分>
JR上野駅広小路口を出ると正面に立つ象徴的ビル。待ち合わせ場所としても有名。



「国立西洋美術館」

<JR上野駅[公園口]より徒歩1分>
「松方コレクション」を基盤として建設された美術館。本館建物はル・コルビュジエの建物作品として2016年7月に世界遺産に登録されました。



「上野の森さくらテラス」

<JR上野駅[不忍口]より徒歩1分>
上野のシンボルとして半世紀以上親しまれてきた「上野松竹デパート」を全面改裝して生まれた新名所。上野恩賜公園に直結するエスカレーターを備えた大型飲食店ビル。
1877年に創立。日本館と地球館の2つの展示館からなり、常に多彩なテーマのイベントが開催され、全国から多くの入館者を集めています。



「上野恩賜公園」<JR上野駅より徒歩2分>

総面積約53万m²。園内には、上野動物園をはじめ、国立西洋美術館や国立科学博物館などの格式ある施設が立地。近世から桜の名所として知られ、「花見と言えば上野公園」というほどの有名スポット。

*表示の徒歩分数は公式HP、もしくは情報サイトによるものです。(平成29年2月時点)



後楽園・水道橋エリア

東京が誇るエンターテインメント、四季を通じて情緒豊かな景色を楽しめる都立庭園も身近なスポットです。



「東京ドームシティ」

<JR水道橋駅より徒歩1分>
東京ドームを中心、多彩なアトラクションが楽しめる「東京ドームシティ アトラクションズ」や、スパ・フィットネスとショッピング・レストランが併設する「ラクーア」、そして「東京ドームホテル」からなる一大エンターテインメントスポットです。



「小石川後楽園」

<都営地下鉄大江戸線飯田橋駅より徒歩3分>
江戸時代初期に水戸徳川家の江戸上屋敷内につくられた池を中心にした回遊式築山泉水庭園となっています。国の特別史跡および特別名勝に指定されています。

浅草・押上エリア

東京を代表する観光スポットも地元感覚で気軽に立ち寄せます。



「浅草仲見世商店街」

<東京メトロ銀座線・都営浅草線・東武スカイツリーライン・浅草駅より徒歩3分>
人気の大型商業施設「東京ソラマチ」は、最先端のショッピングから水族館、プラネタリウムまで揃う一大エンターテインメントスポットに。



「東京スカイツリータウン」

<東武スカイツリーライン・東京スカイツリータウン駅より徒歩3分>
人気の大型商業施設「東京ソラマチ」は、最先端のショッピングから水族館、プラネタリウムまで揃う一大エンターテインメントスポットに。

新宿、渋谷、池袋をはじめ、 都心主要駅へ30分アクセス圏。

東京メトロ日比谷線は都心部を縦貫する主要路線として利便性の高い路線です。上野、秋葉原はもちろん、東京、大手町も10分圏内のアクセスポジション。徒歩利用もできるJR山手線は、新宿、渋谷、池袋といった主要駅へのアクセスを軽快にサポートします。

東京メトロ日比谷線
(3出口)
「入谷」駅徒歩2分 (約130m)

JR山手線・京浜東北線
(南口)
「鶯谷」駅徒歩11分 (約810m)

「(仮称)東京メトロ日比谷線虎ノ門新駅」
2020年供用開始、2022年度最終完成予定
新駅は日比谷線霞ヶ関駅～神谷町駅間の国道1号と環状第2号線の交差点付近に位置。2020年東京オリンピック・パラリンピック開催前の供用開始、2022年度最終完成を目指す。
※東京メトロニュースリリース
(2016年2月8日)より
虎ノ門一丁目地区計画
虎ノ門駅前地区計画
バスターミナル
愛宕山周辺計画(街区)
東京メトロ銀座線虎ノ門駅
※完成予想図(東京メトロ)
今後変更になる場合があります。

東京メトロ日比谷線「入谷」駅より

「上野」駅……直通2分

「秋葉原」駅……直通5分

「浅草」駅……6分

「東京」駅……7分

「大手町」駅……10分

「銀座」駅……13分

「新宿」駅……17分

「池袋」駅……18分

「渋谷」駅……25分

「表参道」駅……26分

「六本木」駅……28分

「恵比寿」駅……直通34分

※上野駅よりJR山手線利用

※上野駅よりJR中央線利用

※上野駅よりJR上野東京ライン利用

※上野駅より東京メトロ銀座線利用、日本橋駅より東京メトロ東西線利用

※上野駅よりJR総武線利用、御茶ノ水駅よりJR中央線快速利用

※上野駅よりJR山手線利用

※上野駅よりJR総武線利用、代々木駅よりJR山手線利用

※上野駅より東京メトロ銀座線利用

※上野

各種開発計画による魅力あるまちづくりが進められる上野・浅草エリア。



日常生活をさりげなくサポートする
安心・快適なライフロケーション。

生鮮品など、毎日のお買い物に便利なスーパー・マーケットは徒歩1分。コンビニやドラッグストアも徒歩3分以内に揃う住環境が、安心で快適な日常生活をサポートします。



東京大学をはじめとする名門大学が集まるキャンパスエリアにも近接。

東京大学

名実ともに日本最高峰の大学

起源は天文方などの江戸幕府直轄の教育機関にある。明治政府が1868年に、開成学校、医学校、昌平学校として復興し、1877年に各校が合併して東京大学となる。当時は日本で初めて設立された近代的な大学となっている。「東京大学・本郷キャンパス」(東京メトロ南北線「東大前」駅徒歩1分)



お茶の水女子大学 日本で2校だけの国立女子大学のひとつ

起源は1875年に開校した官立の東京女子師範学校。元々は御茶ノ水にあったが、1923年の関東大震災で焼失。現在の地に移転した。校歌「みがかずば」は日本初の校歌と言われ、当時の宮内省により作曲され、1875年に明治天皇の皇后から下賜された御製歌。教職に強いという伝統がある。「お茶の水女子大学」(東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩8分)



CAMPUS INFORMATION

「東洋大学・白山キャンパス」(都営三田線「白山」駅徒歩5分)
「筑波大学・東京キャンパス文京校舎」(東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩5分)
「女子栄養大学・駒込キャンパス」(JR山手線「駒込」駅徒歩3分)
「跡見学園女子大学・文京キャンパス」(東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩2分)
「拓殖大学・文京キャンパス」(東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩3分)
「中央大学・後楽園キャンパス」(東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園」駅徒歩5分)
「日本女子大学・目白キャンパス」(東京メトロ副都心線「駒込」駅徒歩8分)
「東京芸術大学・上野キャンパス」(JR各線「上野」駅徒歩10分)
「早稲田大学・早稲田キャンパス」(東京メトロ東西線・南北線「飯田橋」駅徒歩3分)
「東京理科大学・神楽坂キャンパス」(R総武線、東京メトロ有楽町線・東西線・南北線「飯田橋」駅徒歩3分)

※表示の徒歩分数は各大学オフィシャルホームページによるものです。(平成28年12月時点)



LIFE INFORMATION

商業施設

いなげや入谷店	徒歩1分(約40m)
どらっぐぱぱす入谷店	徒歩1分(約50m)
セブンイレブン台東入谷1丁目店	徒歩3分(約230m)
ファミリーマート台東入谷駅前店	徒歩3分(約240m)
ココスナカムラ入谷店	徒歩3分(約240m)
ザ・ダイソーココスナカムラ入谷店	徒歩3分(約240m)
ドラッグストア一本堂入谷店	徒歩3分(約240m)
まいばすけっと入谷2丁目店	徒歩4分(約280m)
ミニストップ下谷店	徒歩4分(約280m)
サンクス入谷店	徒歩4分(約300m)

医療施設

尾泉医院(内科、小児科、皮膚科)	徒歩1分(約80m)
高須歯科医院	徒歩2分(約100m)
斎藤耳鼻咽喉科医院	徒歩2分(約100m)
もりか眼科クリニック	徒歩3分(約220m)
台東区立東台病院	徒歩9分(約680m)
(総合診療科、整形外科、リハビリテーション科、眼科、耳鼻咽喉科、皮膚科、泌尿器科)	

公共施設

台東区立入谷区民館	徒歩2分(約120m)
台東入谷郵便局	徒歩3分(約190m)
上野消防署下谷出張所	徒歩4分(約260m)
台東区役所西部区民事務所	徒歩4分(約320m)
下谷警察署入谷東交番	徒歩6分(約420m)
台東区立中央図書館	徒歩8分(約570m)

公園・その他

大正公園	徒歩2分(約100m)
入谷南公園	徒歩6分(約430m)
金竜公園	徒歩9分(約680m)
上野公園	徒歩13分(約990m)
浅草寺	徒歩16分(約1,220m)

※現地からの距離は地図上における概算です。
徒歩分数は80m=1分として計算。端数は切り上げております。





1K

優美なプライベートタイムを紡ぐ、
やわらかなインテリア。

[Bタイプ完成予想図]



玄関人感センサー
荷物で手が塞がっていたり暗がりの時スイッチを探す必要のない人感センサーを玄間に設置しました。



エアコン
多機能なエアコンを標準設置。快適な生活を実現します。



ドアノブ
メタル調で美しく飽きのこないシンプルデザインのドアノブを採用しました。

202号室(偶数階)

302号室(奇数階)

INTERIOR



洗面ボウル
毎日使うパウダールームには、デザイン性の高いシンプルでスタイリッシュな洗面ボウルを採用しました。



シングルレバー混合水栓
ソフトなフォルムと幾何学的なデザインのコントラスト。機能性とデザイン性を合わせもつ水栓です。



鏡裏収納
乱雑になりがちな小物類は鏡裏の収納スペースによりスッキリできます。



ウォシュレット
寒い冬でも快適にご利用頂ける暖房便座機能付。清潔さを保つ抗菌仕様です。

EQUIPMENT

KITCHEN

ガスコンロ
インテリア性の高いキッチンをさらに引き立てる2口ガスコンロ。鍋に強く、優れた耐久性をもつホーロー仕様です。

レンジフード
整流板効果で油煙の吸引力も高く、デザイン性と機能性を兼ね備えた高機能レンジフードです。

キッチン収納
揺れを感知すると扉をロックする耐震ラッチ付の収納です。

シンクレバーミキシング水栓
レバーが大きく持ちやすく湯温・湯量は片手で操作できる機能的な水栓です。

BATHROOM

浴室換気乾燥暖房機
24時間換気機能でカビを防ぎ、清潔に保つ浴室換気乾燥機を設備しました。

サーモスタット付シャワー水栓
あらかじめ設定した一定温度で利用できる、自動制御による温度調節機能付です。

床
水表面張力を壊す効力がある表面加工を採用しました。

ランドリーパイプ
タオル等を掛けることはもちろん、衣類乾燥時にも重宝するハンガー付です。

KITCHEN



ガスコンロ
インテリア性の高いキッチンをさらに引き立てる2口ガスコンロ。鍋に強く、優れた耐久性をもつホーロー仕様です。



レンジフード
整流板効果で油煙の吸引力も高く、デザイン性と機能性を兼ね備えた高機能レンジフードです。



シンクレバーミキシング水栓
レバーが大きく持ちやすく湯温・湯量は片手で操作できる機能的な水栓です。

POWDER ROOM



洗面ボウル
毎日使うパウダールームには、デザイン性の高いシンプルでスタイリッシュな洗面ボウルを採用しました。

シングルレバー混合水栓
ソフトなフォルムと幾何学的なデザインのコントラスト。機能性とデザイン性を合わせもつ水栓です。



鏡裏収納
乱雑になりがちな小物類は鏡裏の収納スペースによりスッキリできます。

TOILET



ウォシュレット
寒い冬でも快適にご利用頂ける暖房便座機能付。清潔さを保つ抗菌仕様です。





1LDK

ワンランク上のくつろぎを演出する、
エレガントなインテリア。

[E1タイプ完成予想図]



KITCHEN

ホーローパネル
油汚れもサッとひと拭き。お手入れが簡単なホーローパネルです。

3口ガスコンロ
グリル付の3口ガスコンロを採用。特に強く、優れた耐久性をもつホーロー仕様です。

下部収納

奥にしまった物も簡単に取り出せるスライドタイプの収納(シンク下除く)も設置しました。



BATHROOM

楽すて
ヘアキャッチャー
排水の勢いだけで流れた髪の毛をまとめ、簡単に捨てられます。

追焚き機能
いつでも入浴できる追焚き機能付の浴室。省エネにもなり経済的です。

浴室リモコン
アクセントパネル
壁にはスタイリッシュなアクセントパネルを採用しました。

POWDER ROOM

三面鏡裏収納
乱雑になりがちな小物類は鏡裏の収納スペースによりスッキリできます。

ウォシュレット
寒い冬でも快適にご利用頂ける暖房便座機能付。清潔さを保つ抗菌仕様です。

TOILET

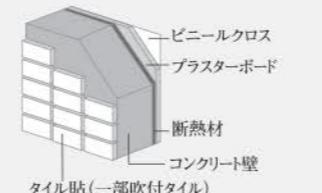
STRUCTURE

耐久性・耐震性の高さが実現する、堅牢構造。

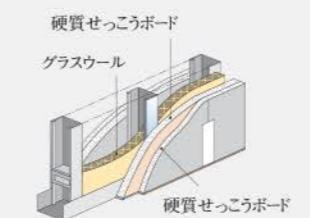
遮音性・断熱性に優れた外壁・戸境壁

従来よりも厚さを確保したコンクリート壁・床・天井を採用しています。たとえば、外壁は従来よりも厚い180mm厚(一部150mm)コンクリートに断熱材を吹付け高い保温力を確保。同様に戸境壁や上下階の間のスラブ厚にも180mm厚のコンクリートを確保し隣戸からの生活音に配慮しました。さらに、一部住戸の戸境壁は、グラスウールを充填した乾式耐火遮音間仕切壁とし、相互の遮音性の確保に配慮しています。

□外壁断面図

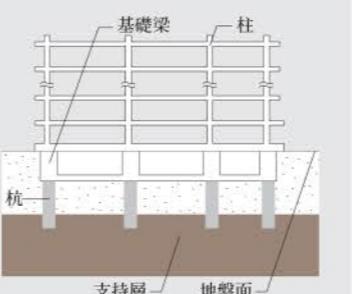


□戸境壁断面図



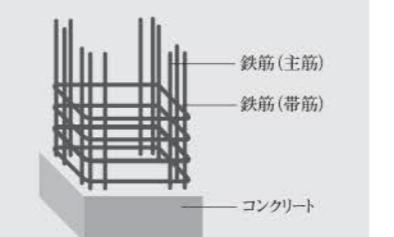
アースドリル工法

建物の基礎部分に採用したのは、杭の先端を地盤にしっかりと打ち込んで固定するアースドリル工法。強固な基礎構造によって建物をしっかりと支えます。



耐久性や耐震性に優れたRC造

高い資産性を保持するため、建物はRC(鉄筋コンクリート)造としました。圧縮力に強い特長を持つコンクリートに引張力に強い鉄筋を組み合わせ、どちらの力がかかるとも耐えることができる堅牢な建築物を実現しているので、耐震性・耐久性・耐火性に優れています。



二重床

振動を吸収するクッションゴムを支持脚に装備したLL-45等級の遮音性能を備えた二重床構造を採用しました。

結露と省エネルギーに配慮した断熱構造

結露の発生を抑制し冷暖房の効果を高めるために、屋上や外壁などに断熱材を施し、断熱性を高めています。

ホルムアルデヒド対策
建材や内装材などの素材(建築基準法上の特定部材)には、JIS(日本工業規格)やJAS(日本農林規格)によって定められたホルムアルデヒドの発散量が少ないものを採用。健康的な住まいを追求しています。

JIOわが家の保険  国土交通大臣認定 住宅瑕疵担保責任保険法
責任保険 株式会社 日本住宅保証検査機構

住宅瑕疵担保履行法/住宅のなかでも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の侵入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修繕費用の一一定割合がJIOから売主等(事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

SECURITY

この時代、「安心」と「安全」は入居率を高めるキーワード。



参考写真
ディンプルキー



カラー モニター付 インターホン

声と映像で来訪者を確認できるカラー モニター付 インターホン。不審者の侵入を未然に防ぐ安心の仕様です。



玄関扉ダブルロック
ピッキング対策として鍵に時間がかかるダブルロックを採用し、防犯性を高めています。



24時間対応の宅配ボックス
急な外出時や旅行中に届いた荷物は、エンタランスに設けた宅配ボックスへ24時間いつでも取り出せるので、とても便利です。



ガスマイコンメーター
地震の際は感知して知らせ、ガス漏れの際は自動でガス供給を止めるガスマイコンメーターを設置しました。



防犯カメラ
風除室、エレベーター内、駐輪場等をつなに監視する防犯カメラを設置しました。

MULTIMEDIA

ストレスフリーなネット環境



インターネット

NTTフレッツ光ネクスト(通信速度／下り最大200Mbps)をご利用いただけます。安定した接続環境が得られるので、映像配信・音楽ダウンロードも思いのまま。常時接続回線で安心してインターネットをお楽しみいただけます。

*インターネットのご利用にはフレッツ光の契約に加え、本サービスに対応したプロバイダとの契約が必要です。
※別途月額使用料などが掛かります。※「下り最大200Mbps」とは、集合住宅共用部に設置するNTT光纖終端装置からNTT設備までの最大速度であり、居室での実使用速度を示すものではありません。インターネット使用時の速度は、ご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。



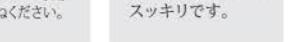
TV Service

CATV(ジェイコム東京 すみだ・台東局)を導入。1台のチューナーで、地上デジタル放送、BSデジタル放送、ケーブルデジタル放送、地域情報番組など豊富なチャンネル数のすべてが手軽に楽しめます。

※ご利用の場合、別途契約事務手数料と月額利用料がかかります。※ご利用にあたっては宅内接続機器が必要です。

屋上にBS/110°CS放送対応の共同視聴用パラボラアンテナを設置し、視聴できるアウトレットを全居室にご用意しました。

※ご利用のチャンネルにより、月額利用料、取扱費等が別途必要です。※デジタル専用チューナー、視聴料、NHK受信料は、別途負担となります。※詳しくは係員にお尋ねください。



マルチメディアコンセント
各コンセントを一つに集約、配線もスッキリです。

MAKES DESIGN IRIYA II



ELEVATION PLAN

SCALE 1/350

FLOOR PLAN

SCALE 1/35



PLANNING

図面集をご覧になる前にお読みください。

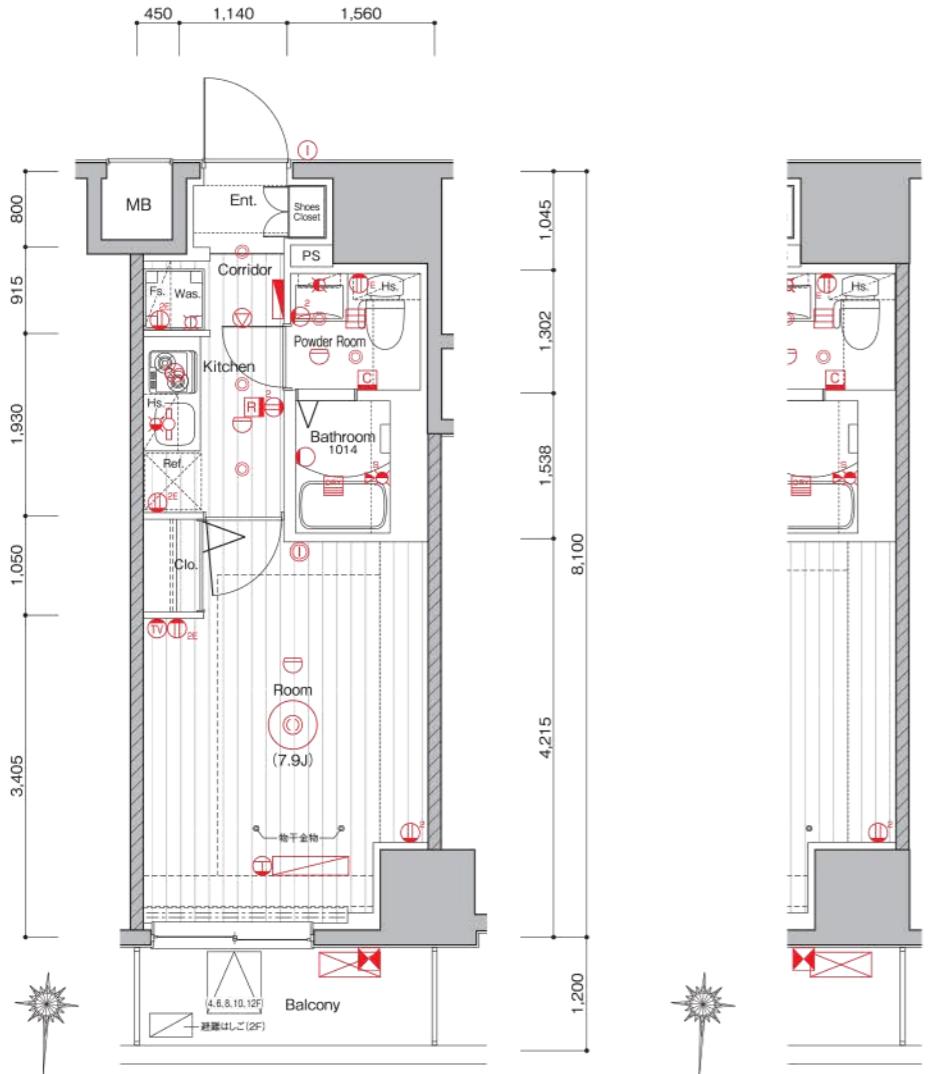
- 画面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。
 - 表示面積・坪換算は1m²=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
 - 専有面積は建築基準法上の壁芯面積[パイプスペース(PS)、メーターボックス(MB)を含む]ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び戸数に含まれます。
 - 各タイプ国内に記載されている骨数は壁芯計算で1.62mを1骨とし、小数点第2位以下は切り捨てています。
 - バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。
 - バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
 - 敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。
 - 避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。
 - 各タイプ国内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。
 - 一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。
 - 立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。
 - 外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。
 - バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。
 - 吊戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。

- 雨樋・通気管・配水管・排水管・床下点検口・排水栓等の位置は、図面上省略しております。
 - 各戸には設置点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。
 - 洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。
 - 天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。
 - ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。
 - 仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。
 - 計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良の為、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。
 - 方位・縮尺はレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。
 - 方位は真北を示しています。
 - 図面と差異がある場合は現状を優先させていただきます。
 - 隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入前までに現地で十分にお確かめください。
 - 冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。
 - スプリンクラー設備の位置は、図面上省略しております。
 - ※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。
 - ※その他、ご不明点につきましては、係員にお問い合わせください。

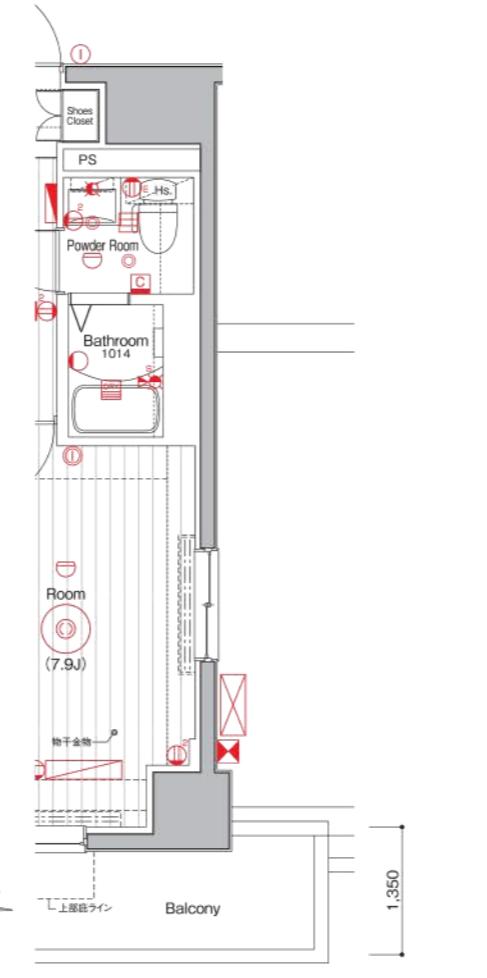
A1
TYPE
1K
SCALE 1/80
ROOM NUMBER 202/204/302/304/402/404/502/504/602/604/702/802/902/1002/1102/1201
住戸専有面積／25.51m²(7.71坪)
バルコニー面積／3.78m²(1.14坪)
M B 面 積／0.36m²(0.10坪)

A2
TYPE
1K
SCALE 1/80
ROOM NUMBER
住戸専有面積／25.51m²(7.71坪)
バルコニー面積／3.78m²(1.14坪)
M B 面 積／0.36m²(0.10坪)

B
TYPE
1K
SCALE 1/80
ROOM NUMBER
住戸専有面積／25.51m²(7.71坪)
バルコニー面積／3.78m²(1.14坪)
M B 面 積／0.36m²(0.10坪)



204・304・404・504・604号室部分図



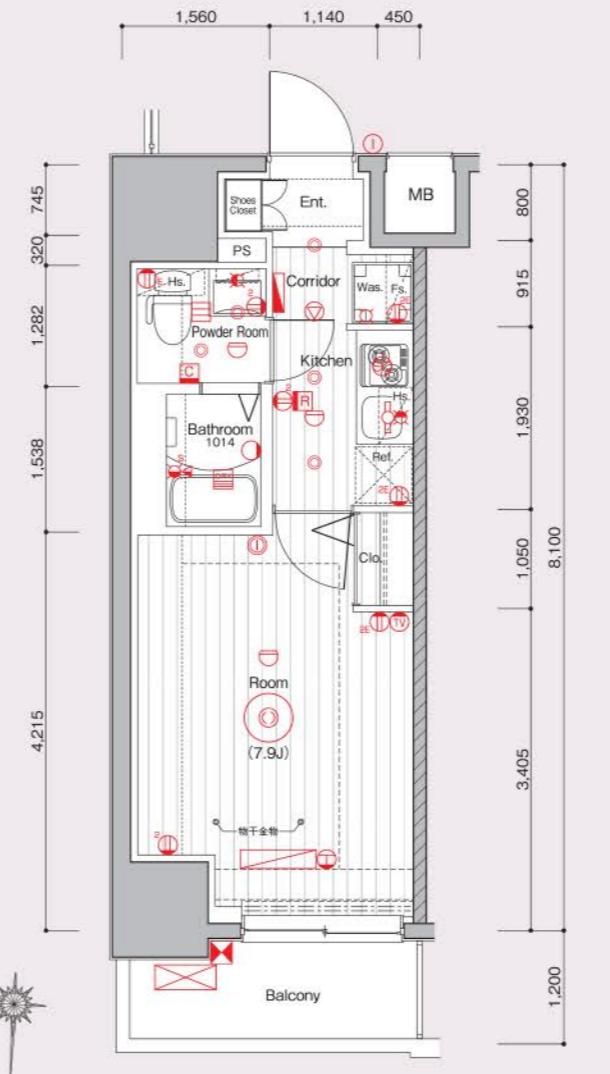
1201号室部分図

	D	E2	E1
13F	1303	1302	1301
12F	1204	1203	1202 1201
11F	1105	1104	1103 1102 1101
10F	1005	1004	1003 1002 1001
9F	905	904	903 902 901
8F	805	804	803 802 801
7F	705	704	703 702 701
6F	606	A2 604	8 A1 603 602 601
5F	506	505	A2 A1 503 502 501
4F	406	A2 405	A1 404 403 402 401
3F	306	305	A2 A1 304 303 302 301
2F	206	205	A1 204 203 202 201
1F	駐輪場	通路	駐車場 エントランス

室内凡例

Ent. 玄関
Corridor 廊下
Room 洋室
Living Dining ... リビングダイニング
Kitchen キッチン
Powder Room パウダールーム
Bathroom 浴室
Toilet トイレ
Balcony バルコニー
Shoes Closet 下足入
Sic. シューズインクローケ
Clo. クローゼット
Was. 洗濯機置場
Ref. 冷蔵庫置場
Hs. 吊戸棚
Fs. 固定棚
MB メーターボックス
PS バイブスベース
固定棚
メーターボックス
バイブスベース
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。
① 2口コンセント ② アース付コンセント ③ 2口アース付コンセント ④ エアコン用コンセント ⑤ シーリングライト ⑥ ダウンライト ⑦ ブラケット照明 ⑧ インターホン(子機) ⑨ インターホン(親機)
感知器 浴室換気乾燥暖房機 給湯器用リモコン 浴室換気乾燥暖房機用リモコン 副吸込 レンジフード テレビコンセント 非常放送用スピーカー シャワー付混合水栓 水栓 混合水栓
給湯器 避難ハッチ 上部避難ハッチ エアコン室内機 エアコン室外機 分電盤 梁型・下り天井

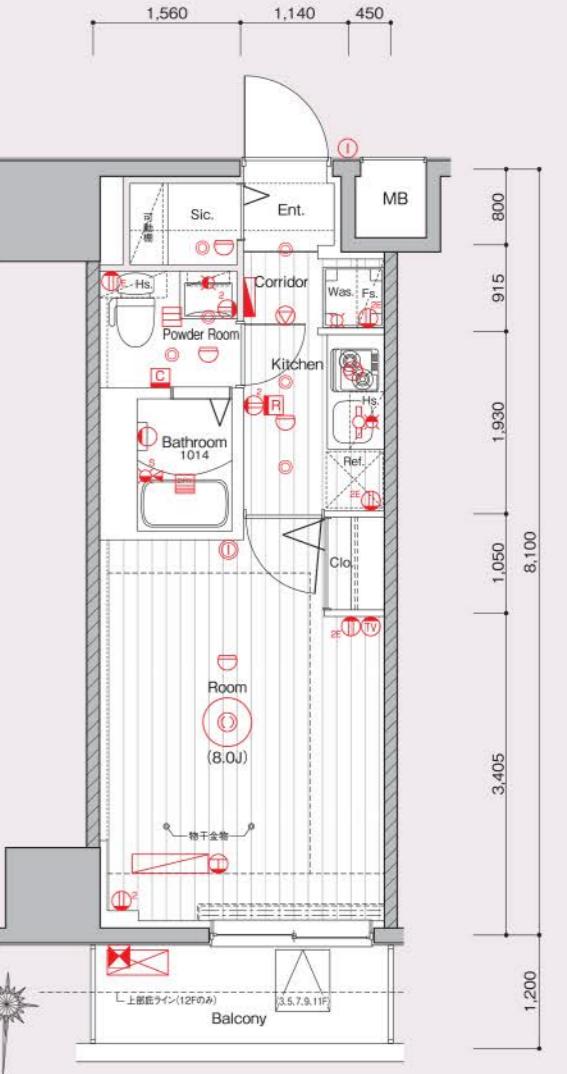
A2
TYPE
1K
SCALE 1/80
ROOM NUMBER
住戸専有面積／25.51m²(7.71坪)
バルコニー面積／3.78m²(1.14坪)
M B 面 積／0.36m²(0.10坪)

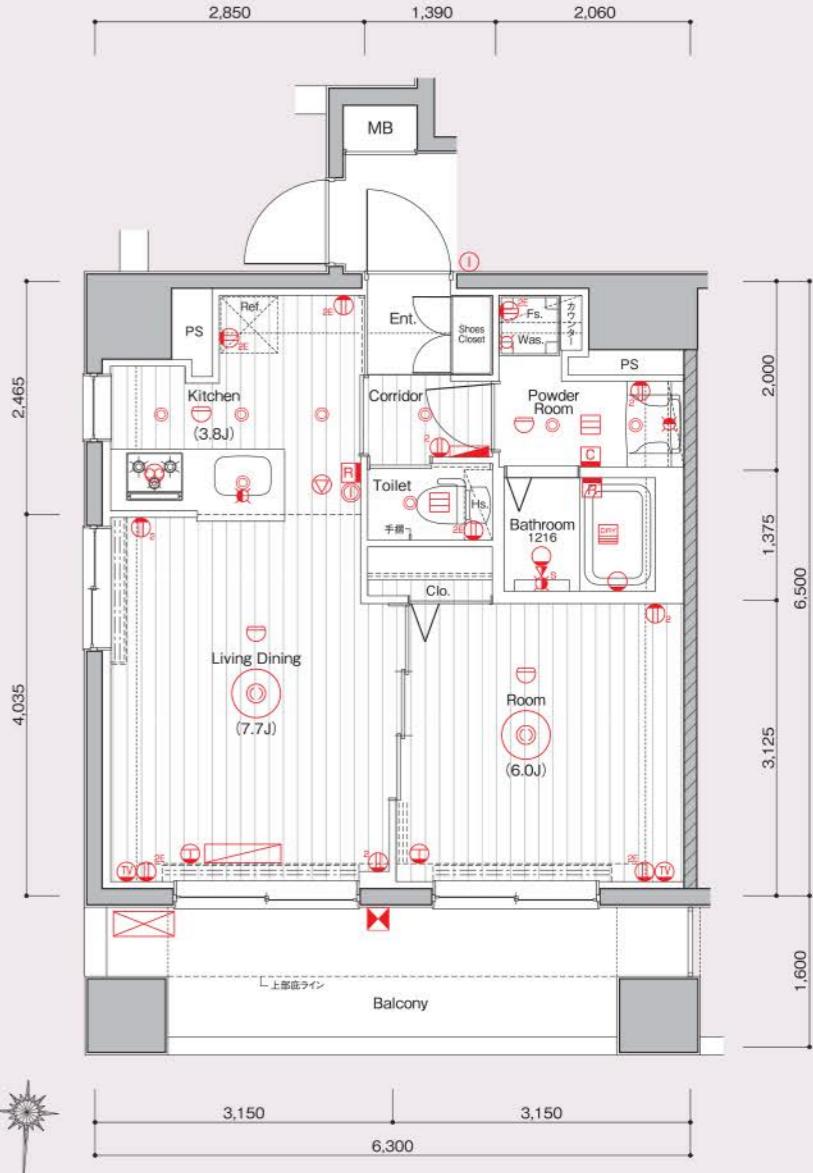
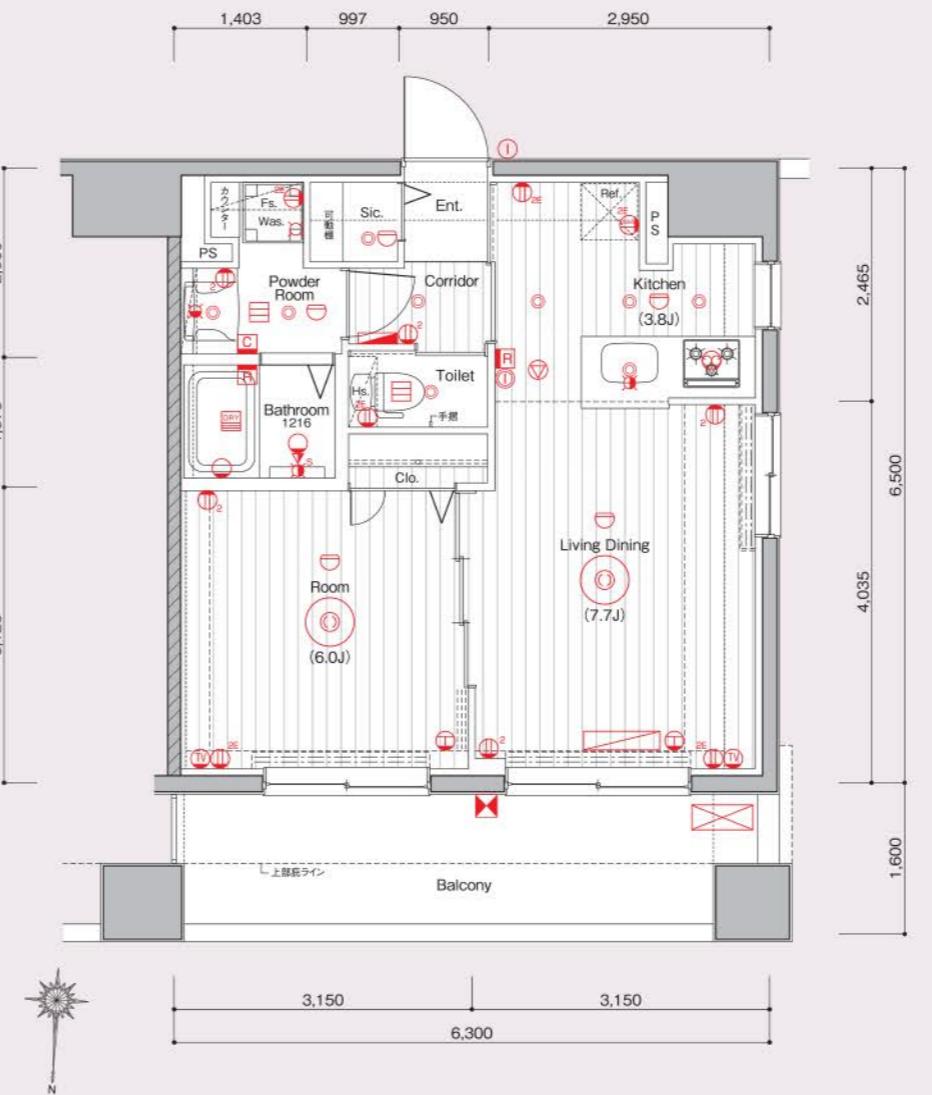
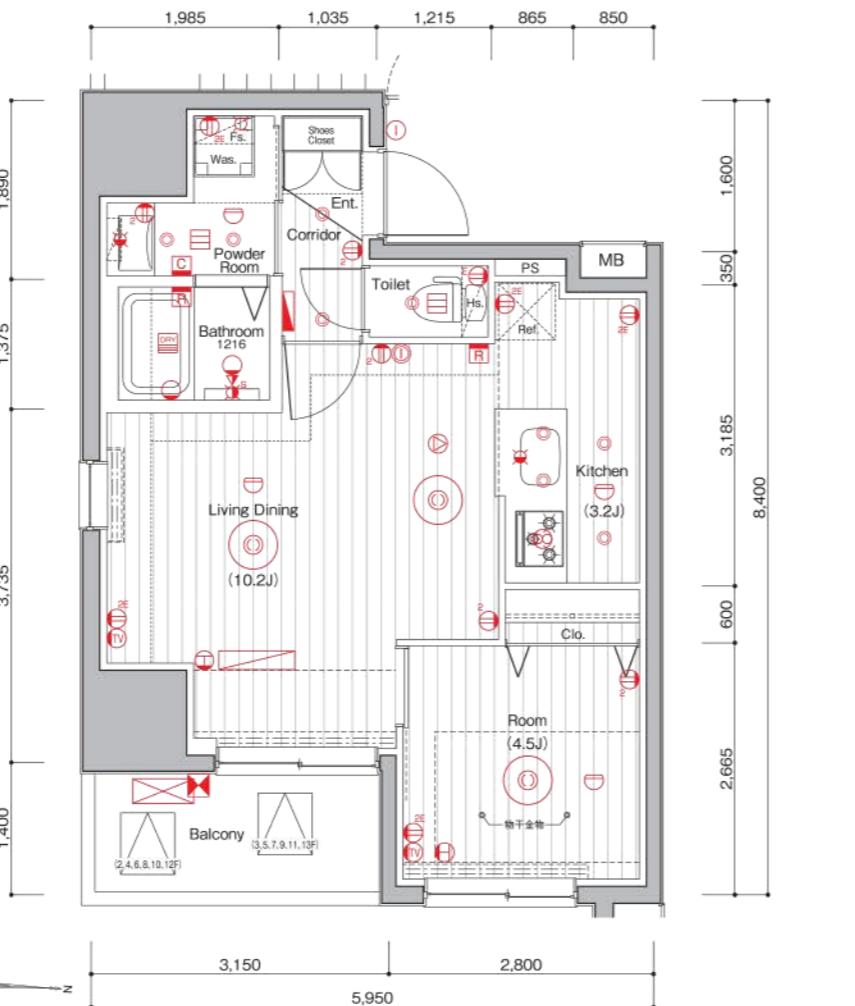
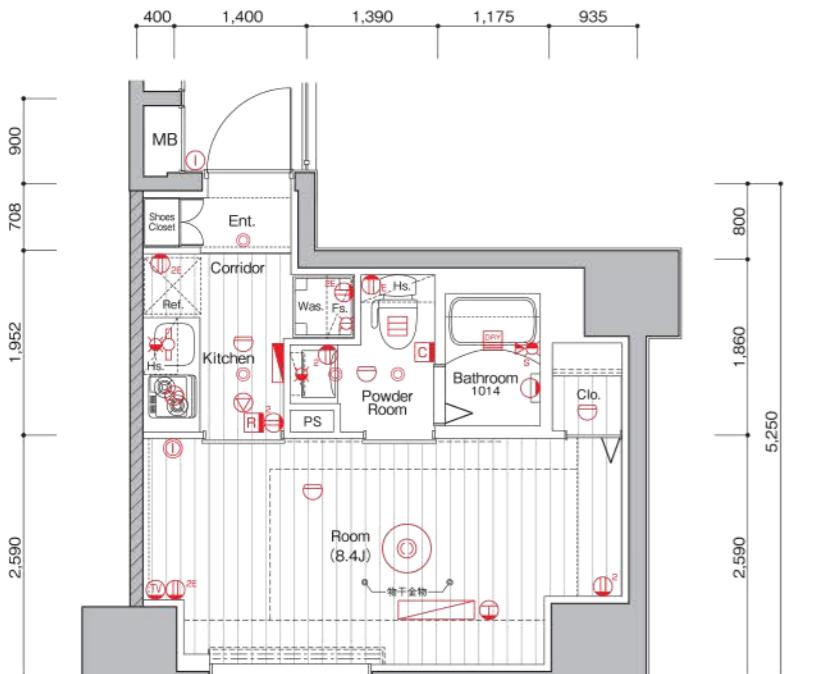
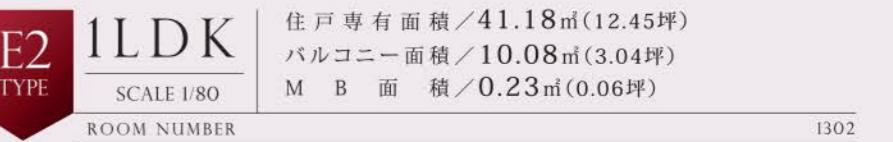
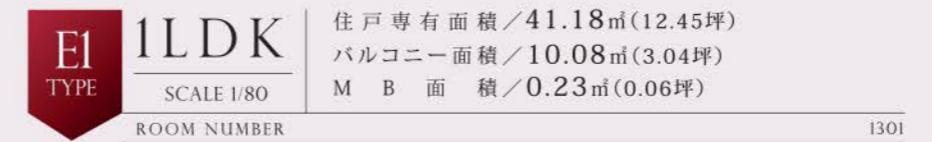


室内凡例

Ent. 玄関
Corridor 廊下
Room 洋室
Living Dining ... リビングダイニング
Kitchen キッチン
Powder Room パウダールーム
Bathroom 浴室
Toilet トイレ
Balcony バルコニー
Shoes Closet 下足入
Sic. シューズインクローケ
Clo. クローゼット
Was. 洗濯機置場
Ref. 冷蔵庫置場
Hs. 吊戸棚
Fs. 固定棚
MB メーターボックス
PS バイブスベース
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。
① 2口コンセント ② アース付コンセント ③ 2口アース付コンセント ④ エアコン用コンセント ⑤ シーリングライト ⑥ ダウンライト ⑦ ブラケット照明 ⑧ インターホン(子機) ⑨ インターホン(親機)
感知器 浴室換気乾燥暖房機 給湯器用リモコン 浴室換気乾燥暖房機用リモコン 副吸込 レンジフード テレビコンセント 非常放送用スピーカー シャワー付混合水栓 水栓 混合水栓
給湯器 避難ハッチ 上部避難ハッチ エアコン室内機 エアコン室外機 分電盤 梁型・下り天井

	D	E2	E1
13F	1303	1302	B A1 1201
12F	1204	1203	B A1 C
11F	1105	1104	B A1 C
10F	1005	1004	B A1 C
9F	905	904	B A1 C
8F	805	804	B A1 C
7F	705	704	B A1 C
6F	606	A2 604	B A1 603 602 601
5F	506	505	A2 A1 503 502 501
4F	406	A2 405	A1 404 403 402 401
3F	306	A2 304	B A1 C
2F	206	205	A1 204 203 202 201
1F	駐輪場	通路	駐車場 エントランス





	D 1303	E2 1302	E1 1301	
13F	D 1204	F 1203	B 1202	A1 1201
12F	D 1105	F 1104	B 1103	A1 1102
11F	D 1005	F 1004	B 1003	A1 1002
10F	D 905	F 904	B 903	A1 902
9F	D 805	F 804	B 803	A1 802
8F	D 705	F 704	B 703	A1 702
7F	D 606	A2 605	A1 604	B 603
6F	D 506	A2 505	A1 504	B 503
5F	D 406	A2 405	A1 404	B 403
4F	D 306	A2 305	A1 304	B 303
3F	D 206	A2 205	A1 204	B 203
2F	駐輪場	通路	駐車場	エントランス
1F				

室内风

Ent. 玄関
Corridor 廊下
Room 洋室

Powder Room	パウダールーム	Sic.	シューズインクローカ	Fs.	固定棚
Bathroom	浴室	Clo.	クローゼット	MB	メーターボックス
Toilet	トイレ	Was.	洗濯機置場	PS	パイプスペース

室内凡例	Ent. 玄関	Powder Room パウダールーム	Sic.
	Corridor 廊下	Bathroom 浴室	Clo.
	Room 洋室	Toilet トイレ	Was.

	D 1303	E2 1302	E1 1301
… シューズインクローケ	Fs	固定棚	
… クローゼット	MB	メーターBOX	
… 洗濯機置場	PS	パイプベース	
… 冷蔵庫置場			
… 品呂棚			
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。			

F
TYPE

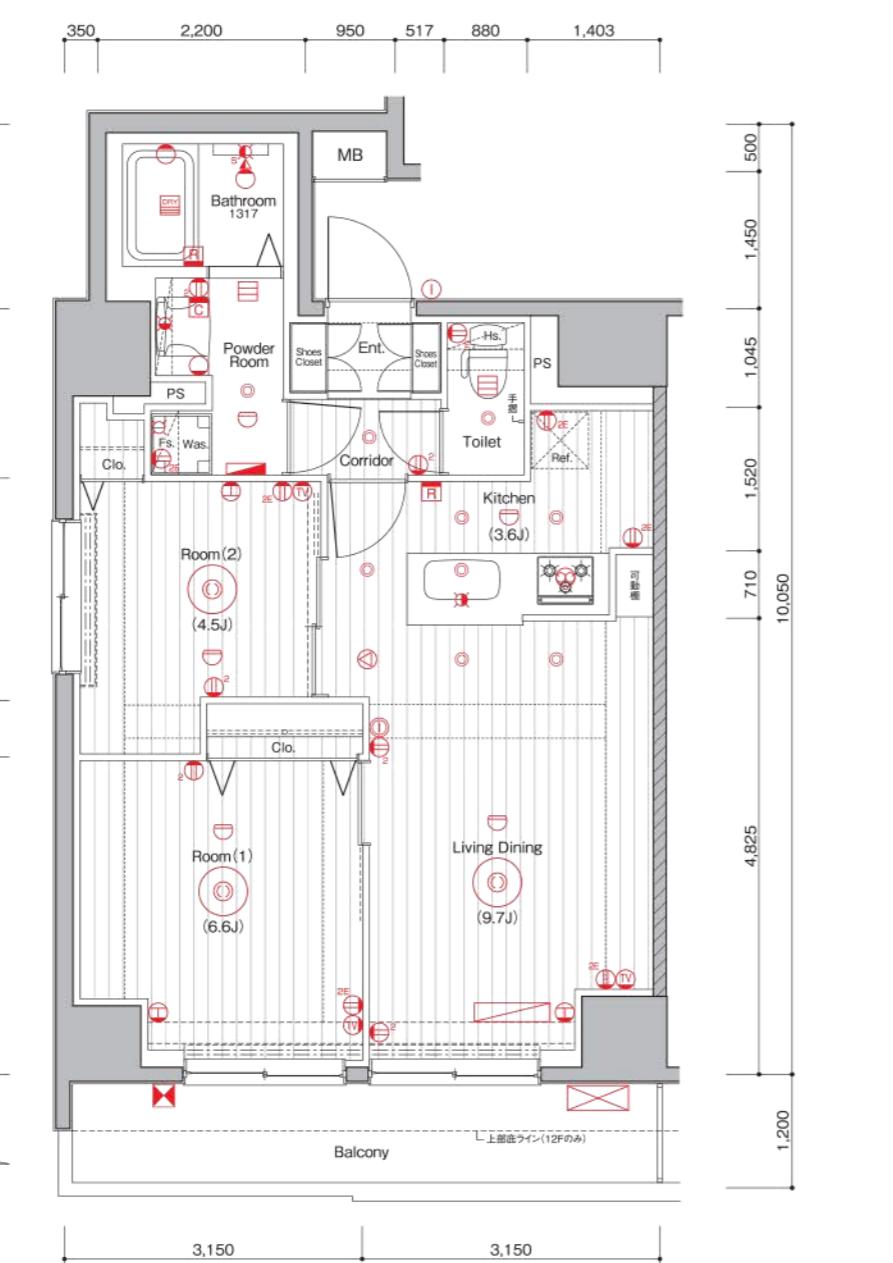
2LDK

SCALE 1/80

住戸専有面積／55.79m²(16.87坪)
 バルコニー面積／7.56m²(2.28坪)
 M-B面積／0.47m²(0.14坪)

ROOM NUMBER

704/804/904/1004/1104/1203



室内凡例

13F	D 1303	E2 1302	E1 1301
12F	D 1204	E2 1203	B 1201
11F	D 1105	F 1104	B 1102 C 1101
10F	D 1005	F 1004	B 1002 C 1001
9F	D 905	F 904	B 902 C 901
8F	D 805	F 804	B 802 C 801
7F	D 705	F 704	B 702 C 701
6F	D 606	A2 605	A1 604 B 603 C 602
5F	D 506	A2 505	A1 504 B 503 C 502
4F	D 406	A2 405	A1 404 B 402 C 401
3F	D 306	A2 305	A1 304 B 303 C 302
2F	D 206	A2 205	A1 204 B 203 C 202
1F	駐輪場	通路	駐車場 エントランスホール

室内凡例:

- ① 2口コンセント
- ② アース付コンセント
- ③ 2口アース付コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ シーリングライト
- ⑥ ダウンライト
- ⑦ ブラケット照明
- ⑧ インターホン(子機)
- ⑨ インターホン(親機)
- 感知器
- 浴室換気乾燥暖房機
- 給湯器用リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機用リモコン
- 副吸込
- レンジフード
- テレビコンセント
- 非常放送用スピーカー
- シャワー付混合水栓
- 水栓
- 混合水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 分電盤
- 类型・下り天井

OUTLINE

建築概要

名所在地／東京都台東区入谷一丁目237番1号(地番)
 東京都台東区入谷一丁目21番8-○○○号(住居表示)
 交通／東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩2分
 JR山手線・京浜東北線「鶯谷」駅 徒歩11分
 地目／宅地
 用途地域／商業地域
 建ぺい率／80%
 容積率／600%
 敷地面積／338.63m²(102.43坪)(登記簿)
 338.23m²(102.31坪)(建築確認)
 建築面積／220.65m²(66.74坪)
 延床面積／2,479.48m²(750.04坪)(容積率対象面積461.02m²含む)
 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上13階建
 建築用途／共同住宅
 総戸数／63戸(内、非分譲戸1戸、管理室1戸)
 分譲戸数／61戸

総専有面積／1,977.78m²(598.27坪)
 販売専有面積／1,936.90m²(585.91坪)
 販売専有面積／25.38m²(7.67坪)(10戸)～55.79m²(16.87坪)(6戸)
 バルコニー面積／3.78m²(1.14坪)(3戸)～10.08m²(3.04坪)(2戸)
 間取り／(42戸)、1LDK(14戸)、2LDK(6戸)
 竣工後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社マイクス)へ委託させていただきます
 分譲後の権利形態／敷地及び建物共用部分:専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有
 建築確認番号／JCIA確認15第00369号(平成27年9月16日付)
 検査済証番号／JCIA完了15第00369号(平成28年12月22日付)
 設計・監理／株式会社ケブラー都市建築設計
 施工／スマセキ・コンテック株式会社 東京本社
 売主／株式会社マイクス
 賃理会社／株式会社マイクス
 設計図書閲覧場所／管理室
 引渡日／平成29年1月31日

外部仕上表

屋上	外断熱アスファルト露出防水トップコート仕上
外壁	45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
バルコニー	床:長尺塗ビノンスリップシート貼、壁:タイル貼、手摺:ガラスパネル手摺、アルミルーバー手摺、天井:アクリルシン吹付
外部共用廊下	床:長尺塗ビノンスリップシート貼、壁:弹性吹付タイル、一部タイル貼、手摺:アルミ織格子手摺、天井:アクリルシン吹付
屋外避難階段	床:長尺塗ビノンスリップシート貼、中壁:弹性吹付タイル、手摺:アルミ織格子手摺、天井:アクリルシン吹付
サッシ	カラーアルミニ電解着色、エアタイト仕様(T-1[25等級])

内部仕上表

部	床	巾木	壁	天井	備考
	風除室	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	
共用部	エントランスホール	タイル貼	—	—	オートロックオートドア
	メールコーナー	—	—	—	メールボックス、宅配ボックス
	管理室	長尺塗ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	洋風便器
	ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	コンクリート打放修補	中棚、地流し
専有部	玄関	タイル貼	タイル貼/木製既製巾木	—	上框: S U S 、下足人、人感センサー/スイッチ
	廊下、キッチン	—	—	—	システムキッチン
	リビング、ダイニング	フローリング貼	木製既製巾木	ビニールクロス貼	エアコン、シーリングライト、ピクチャーレール、カーテンレール
	洋室	—	—	—	エアコン、シーリングライト、カーテンレール
	ウォーキンクローゼット	—	—	—	ハンガーパイプ、固定棚
	クローゼット	—	—	—	ハンガーパイプ、固定棚
	洗濯機置場	—	—	—	洗濯機置場
	パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	—	ユニットバス、ハンドシャワーシングルレバー混合水栓、浴室換気乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚、シャワーフック
	トイレ	—	—	—	洋風便器/セフィオンテクト仕様、脱臭機能付ウォシュレット、タオル掛け、ペーパーホルダー
	バスルーム	—	—	—	—



株式会社メイクスは
楽天イーグルスのオフィシャルスポンサーです。



[壳主] 株式会社メイクス
〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町12-10
住友不動産渋谷インフォスマネックス
TEL: 03-4577-4111(代) FAX: 03-4577-4122
宅地建物取引業 東京都知事(3)第85746号
(公社)全日本不動産協会会員 / (公社)不動産保証協会会員
(一社)東京都不動産協会会員

[壳主] 株式会社メイクスライフ
〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町12-10
住友不動産渋谷インフォスマネックス
TEL: 03-4577-4118(代) FAX: 03-4577-4119
宅地建物取引業 東京都知事(1)第95346号
(公社)全日本不動産協会会員 / (公社)不動産保証協会会員
(一社)東京都不動産協会会員

物件販売に関するお問い合わせは
 0120-574-077
URL: <http://www.makes-design.jp> E-mail: info@makes-design.jp