



株式会社メイクスは
楽天イーグルスのオフィシャルスポンサーです。



[売主] 株式会社メイクス
〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町12-10
住友不動産渋谷インフォアネックス
TEL:03-4577-4111(代) FAX:03-4577-4122
宅地建物取引業 東京都知事(3)第85746号
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)不動産保証協会会員
(一社)東京都不動産協会会員

[売主] 株式会社メイクスライフ
〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町12-10
住友不動産渋谷インフォアネックス
TEL:03-4577-4118(代) FAX:03-4577-4119
宅地建物取引業 東京都知事(1)第95346号
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)不動産保証協会会員
(一社)東京都不動産協会会員

物件販売に関するお問い合わせは

☎ 0120-574-077

URL: <http://www.makes-design.jp> E-mail: info@makes-design.jp

京浜ラインの一角を成す力。

KEIHIN URBAN POWER OMORI

東京と横浜を結ぶ京浜・湾岸ライン。東京、品川、川崎、横浜というビッグターミナルをJR京浜東北線と京急本線の力強いアクセスネットワークがつないでいます。成熟した生活環境が息づく居住エリアに位置する大森は、主要都市から羽田空港までダイレクトにつながるネットワークを発揮して、自由で多彩なライフスタイルを発信。飛躍する東京、横浜とともに都市力を高めながら、確かな居住価値を築いています。

京急本線 [出入口] 「大森海岸」 徒歩 2分 (約150m) JR京浜東北線 [北口] 「大森」 徒歩 7分 (約530m)



TOKYO ●

SHINAGAWA ●

MAKES DESIGN 大森

OMORI ●

HANEDA ●

KAWASAKI ●

YOKOHAMA ●

Tokyo Bay Aqua-Line

安心・安全な暮らしを支える立地環境。

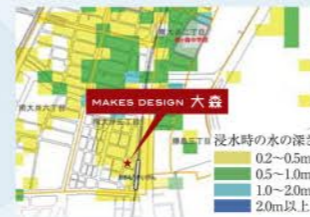
犯罪情報マップ



「メイクスデザイン大森」が立地する品川区南大井3丁目は、警視庁の犯罪情報マップで見るともともと犯罪件数の少ないエリアとなっています。駅に近い立地でありながら、安心・安全な住環境が保たれています。

※2017年の全府法犯数

浸水ハザードマップ



「メイクスデザイン大森」の立地エリアは、品川区浸水ハザードマップで見ると、予想を超える大雨などによる浸水時における水の深さは、もっとも低いレベルとなっています。

※品川区浸水ハザードマップ(南東部)

交通基盤の強化によるポテンシャルアップエリア。

JR山手線・京浜東北線新駅



「グローバルゲートウェイ品川」の街づくりの核として、新駅と街が一体となった象徴的な賑わい空間の創出が目指されています。新駅は、2020年の東京オリンピック・パラリンピック競技大会に合わせた暫定開業が予定されています。

※JR東日本プレスリリース (2014年6月3日、2015年8月31日)より

リニア中央新幹線



「東京～大阪間における大動脈の二重化」を目的に計画されてきたリニア中央新幹線は、品川～名古屋(2027年開業予定)～大阪(2045年開業予定)間を連結。東日本の始発駅となる品川には、その経済効果にも大きな期待がかかっています。

※リニア中央新幹線ホームページより

羽田空港滑走路新設計画



2010年に新設されたD滑走路、2014年に延長されたC滑走路に続き、5ライン目となる滑走路の新設計画が進行中。東京オリンピック・パラリンピック以降もさらなる拡張をめざして、各種プロジェクトが検討されています。

※国土交通省「首都圏空港機能強化技術検討小委員会」ホームページより

新空港線「蒲蒲線」整備促進事業



新空港線「蒲蒲線」とは、東急多摩川線と京急空港線を直結させるために、JR・東急の蒲田駅と京急蒲田駅の間、約800mを地下ルートで結ぶ新線を整備する構想です。現在、矢口渡から京急蒲田までの事業計画の検討が進んでおり、関係各所で事業化へ向けて取り組まれています。

※計画は大田区(平成24年8月公表)主体のものであり、実現は東京都、国土交通省、東急電鉄・京浜急行などの今後の調整により決定されます。



都市景観に映えるタワーフォルムと
 優雅なエントランスアプローチが、
 洗練されたアーバンライフを描きます。



※掲載の写真は現地を撮影(平成29年6月)したものに一部CG加工を施しています。



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、建物外観をご覧頂くために隣地建物等を省略・簡略化しており、実際の風景とは異なります。

FACADE

都会的なアーバンカラーの佇まいをいつまでも美しく保つタイル貼りの外観。無機質な都市景観のなかで華やかに輝き続けます。

ENTRANCE

ダークカラーの門構えでラグジュアリーにお出迎えるエントランス。毎日の暮らしを重厚な質感で引き締め、日常を優雅に演出します。

ENTRANCE HALL

明るくエレガントな雰囲気を出し出すエントランスホール。プライベートとパブリックを心地よく切り替え、軽快なアプローチを描きます。



パワフルなダブルラインで直結。 東京、横浜方面へスマートアクセス。

- 京急本線「大森海岸」駅より
- 「品川」駅… 直通10分 ※京急本線利用
 - 「横浜」駅… 19分 ※京急本線利用、京急川崎駅より京急本線快特利用
 - 「浅草」駅… 32分 ※京急本線利用、品川駅より京急本線(都営浅草線直通)利用
 - 「押上」駅… 36分 ※京急本線利用、品川駅より京急本線(都営浅草線直通)利用
- JR京浜東北線「大森」駅より
- 「品川」駅… 直通6分 ※JR京浜東北線利用
 - 「東京テレポート」駅… 9分 ※JR京浜東北線利用、大井町駅よりりんかい線利用
 - 「渋谷」駅… 12分 ※JR京浜東北線利用、大井町駅よりりんかい線快速(JR埼京線直通)利用
 - 「横浜」駅… 15分 ※JR京浜東北線利用、川崎駅よりJR東海道本線利用
- 「羽田空港国内線ターミナル」駅… 15分 ※京急本線利用、京急品川駅より京急空港快特利用
- 「日本橋」駅… 24分 ※京急本線利用、品川駅より京急本線(都営浅草線直通)利用
- 「川崎」駅… 8分 ※JR京浜東北線利用
- 「新橋」駅… 10分 ※JR京浜東北線利用、品川駅よりJR東海道本線利用
- 「東京」駅… 直通15分 ※JR京浜東北線快速利用



BUS ACCESS

現地より「大森海岸駅」バス停徒歩2分

羽田空港へ快適アクセス!
羽田空港までは、平日合計40本のバスが運行しています。海外への出張などビジネスだけでなく、旅行の際にも気軽に使えます。

平日:合計40本運行!
「羽田空港第1ターミナル」バス停まで所要時間約38分

※京急急行バス公式HPによるものです(平成29年6月現在)。※所要時間は時間帯により異なります。

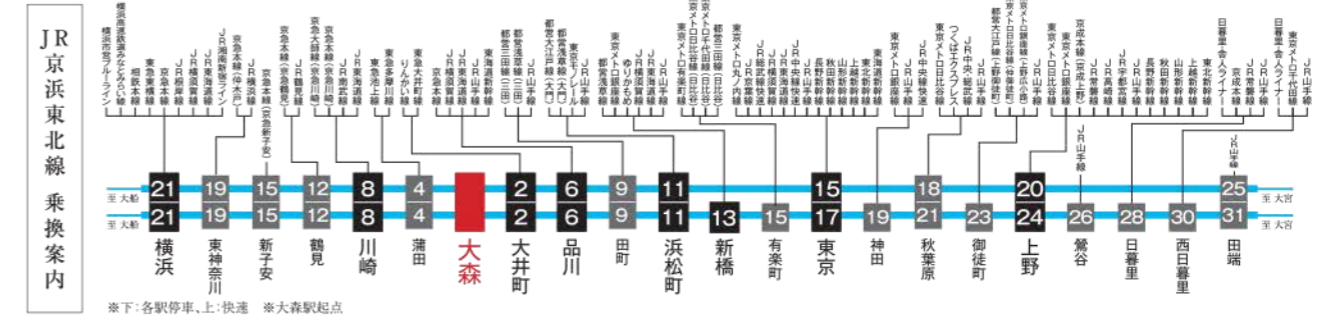
JR京浜東北線「大森」駅からは

通勤時 品川方面行き 平均3分に1本運行
※情報はJR東日本公式HPによるものです。(平成29年6月時点)

JR京浜東北線(品川・東京方面)の本数

7時台 22本 8時台 23本

時間帯	平日																						
7時台	02	05	09	12	15	18	21	24	26	29	31	34	36	38	41	44	46	48	51	53	55	58	
8時台	00	03	05	08	10	13	15	17	20	22	24	27	29	31	34	37	39	42	46	49	52	55	59



大手企業が多数立地するビジネスエリア。

- 三菱重工株式会社 品川本社 JR線「品川」駅徒歩5分
- 日立マクセル株式会社 東京本社 JR・京急線「品川」駅徒歩3分
- 大同特殊鋼株式会社 東京本社 JR・京急線「品川」駅徒歩8分
- 日立マクセル株式会社 東京本社 JR・京急線「品川」駅徒歩3分
- 三菱重工株式会社 品川本社 JR線「品川」駅徒歩5分
- 三愛石油株式会社 本社 JR京浜東北線「大井町」駅徒歩2分
- プリマム株式会社 本社 京急線「青物横丁」駅徒歩8分
- いすゞ自動車株式会社 本社 京急線「大森海岸」駅徒歩4分
- 株式会社大庄 本社 JR京浜東北線「大森」駅徒歩1分

※表示の徒歩分は各企業オフィシャルHPもしくは独自調査によるものです(平成29年6月現在)。

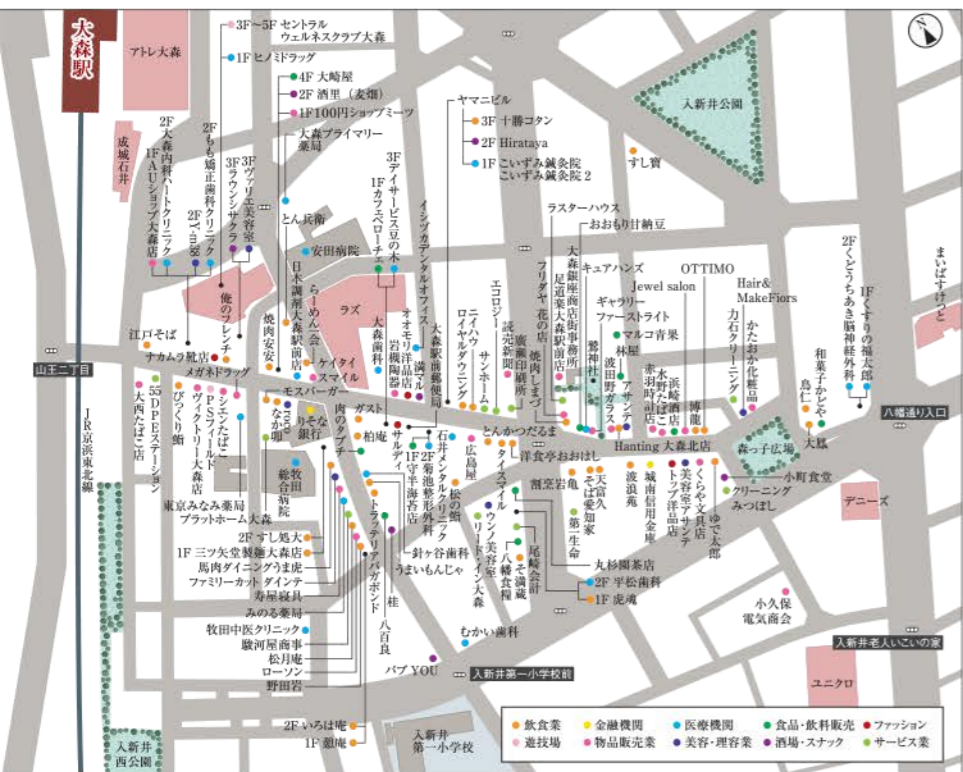


京急本線 大森海岸駅 徒歩 2分 (約150m) [出入口]

JR京浜東北線 大森駅 徒歩 7分 (約530m) [北口]

肩肘張らずに歩いて楽しめる、新旧多彩な商業環境が暮らしを演出。

大規模店舗が充実したショッピングライフを実現。



大森駅東口の賑わいをつくる商店街。

大森駅東口エリアは、駅前広がる「大森駅東口商店会」とアーケードが特徴の「ミルパ」を中心に情緒あふれる商店街が形成されています。また、駅ビル「アトレ大森」を筆頭に、「西友」や「イトーヨーカドー」などの大型店舗も点在し、多彩なショッピングニーズに応えてくれます。



アーケードが特徴の商店街「ミルパ」〈徒歩8分〉



LIFE INFORMATION

商業施設

- セブンイレブン品川南大井3丁目店 ……徒歩1分(約70m)
- ローソン大森海岸駅前店 ……徒歩2分(約100m)
- まいばすけっと南大井3丁目店 ……徒歩3分(約230m)
- イトーヨーカドー大森店 ……徒歩3分(約230m)
- どらつくばす大森ベルポート店 ……徒歩4分(約270m)
- ファミリーマート大森海岸駅前店 ……徒歩4分(約280m)
- TSUTAYA大森東口店 ……徒歩5分(約360m)
- 西友大森店 ……徒歩6分(約410m)
- アトレ大森 ……徒歩8分(約630m)
- Luz大森 ……徒歩9分(約710m)
- オオゼキ大森駅前店 ……徒歩11分(約840m)

医療施設

- 大森海岸やまもと眼科内科 ……徒歩2分(約160m)
- ロイヤルティース デンタルクリニック ……徒歩2分(約160m)
- いすゞ病院 ……徒歩4分(約280m)
- (内科、神経内科、外科、整形外科、眼科、リハビリテーション科、皮膚科)
- 武越内科クリニック ……徒歩5分(約340m)
- 南大井ペインクリニック・整形外科 ……徒歩7分(約560m)

公共施設

- 大森ベルポート郵便局 ……徒歩4分(約270m)
- 大井警察署南大井交番 ……徒歩5分(約360m)
- 品川区立南大井図書館 ……徒歩6分(約460m)
- 品川区南大井文化センター、大井第一地域センター ……徒歩13分(約990m)

公園・その他

- 大井海岸公園 ……徒歩2分(約100m)
- 大森北公園 ……徒歩3分(約200m)
- しながわ区民公園、しながわ水族館 ……徒歩5分(約340m)
- 大井坂下公園 ……徒歩5分(約360m)
- キネカ大森(西友大森店内・映画館) ……徒歩6分(約410m)
- 清花公園 ……徒歩6分(約410m)

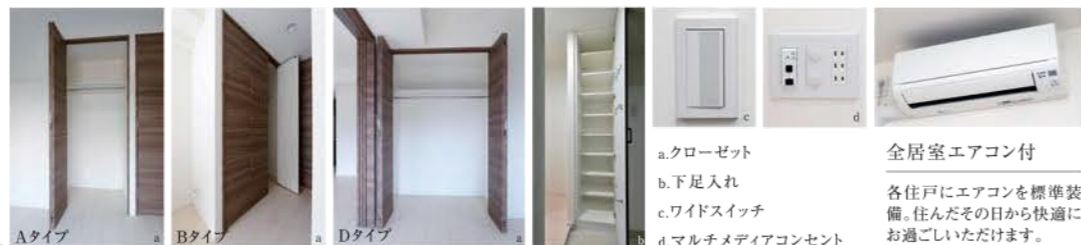
※現地からの距離は地図上における概算です。徒歩分数は80m=1分として計算。端数は切り上げております。



1K Bタイプ 1LDK Dタイプ

明るさと開放感で満たされた、スタイリッシュ&モダンなインテリア

INTERIOR



a.クローゼット
b.下足入れ
c.ワイドスイッチ
d.マルチメディアコンセント

全居室エアコン付
各住戸にエアコンを標準装備。住んだその日から快適にお過ごしいただけます。

BATHROOM



浴室暖房換気乾燥機
24時間換気機能でカビを防止、清潔に保ちます。

床
水表面張力を壊す効果がある表面加工を採用しました。

ランドリーパイプ
タオル等を掛けることはもちろん、衣類乾燥時にも重宝します。

サーモスタット付シャワー水栓
設定した一定温度で利用できるサーモスタット付シャワー水栓を採用。



1K Bタイプ 1LDK Dタイプ

KITCHEN



A・B・Cタイプ 2口ガスコンロ
一人暮らしでも調理ができるスマートなガスコンロを備えました。

Dタイプ 3口ガスコンロ
グリル付の3口ガスコンロで家族暮らしでも充分な機能を備えました。



シングルレバー混合水栓
レバーが大きくて持ちやすく、湯温・湯量は片手で操作できる機能的な水栓。

耐震ラッチ付吊戸棚
揺れを感じると扉をロックする耐震ラッチ付の吊戸棚を設けました。



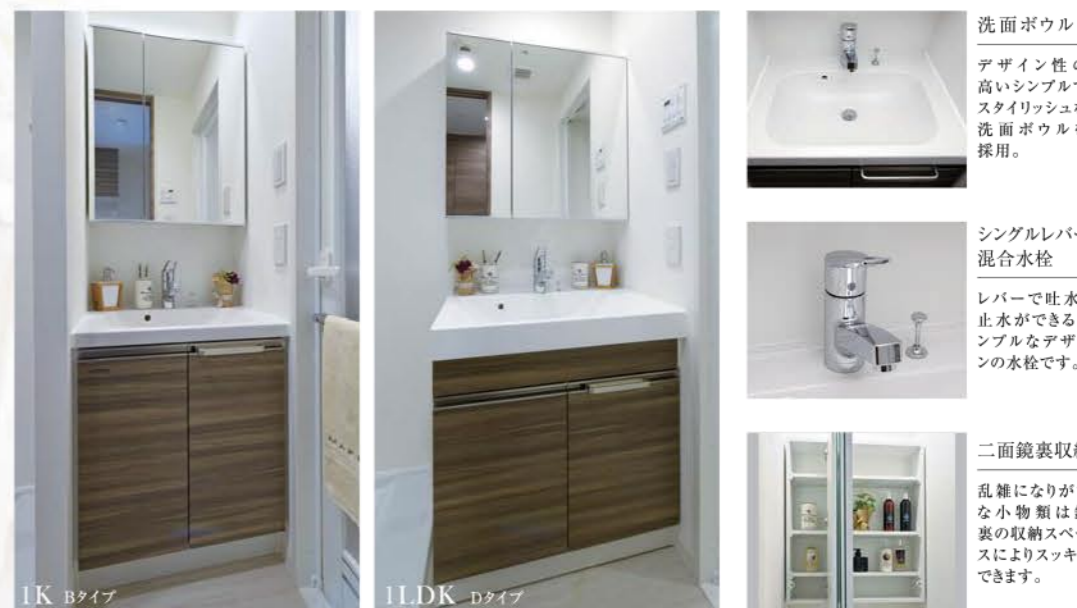
A・B・Cタイプ Dタイプ

キッチン下収納
取り出しやすい大容量の収納を装備しました。



レンジフード
デザイン性と機能性を兼ね備えたレンジフードです。

POWDER ROOM



1K Bタイプ 1LDK Dタイプ



洗面ボウル
デザイン性の高いシンプルでスタイリッシュな洗面ボウルを採用。



シングルレバー混合水栓
レバーで吐水・止水ができるシンプルなデザインの水栓です。



二面鏡裏収納
乱雑になりがちな小物類は鏡裏の収納スペースによりスッキリできます。

TOILET



飾り棚付吊戸棚
小物類もしっかり収納でき、脇にはオシャレに飾れる飾り棚付吊戸棚を採用しました。



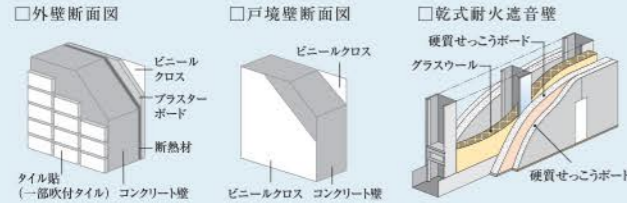
脱臭機能付ウォシュレット
寒い冬でも快適にご利用頂ける暖房機能付。清潔さを保つ抗菌仕様です。

※掲載の写真は現地(Aタイプ201号室・Bタイプ202号室・Cタイプ203号室・Dタイプ1202号室)を撮影(平成29年6月)したものです。家具・調度品は販売価格に含まれません。

耐久性・耐震性の高さが実現する、堅牢構造。

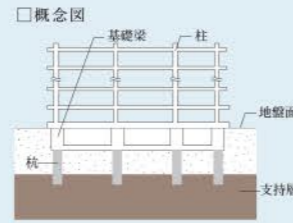
遮音性・断熱性に優れた外壁・戸境壁

従来よりも厚さを確保したコンクリート壁・床・天井を採用しています。たとえば、外壁は従来よりも厚い150mm厚（一部200mm）コンクリートに断熱材を吹付けて高い保温力を確保。同様に戸境壁や上下階の間のスラブ厚にも150mm厚のコンクリートを確保し隣戸からの生活音に配慮しました。さらに、一部住戸の戸境壁は、グラスウールを充填した乾式耐火遮音間仕切壁とし、相互の遮音性の確保に配慮しています。



杭基礎

建物の基礎部分に採用したのは、杭の先端を地盤にしっかりと打ち込んで固定するアースドリル工法。強固な基礎構造によって建物をしっかりと支えます。



結露と省エネルギーに配慮した断熱構造

結露の発生を抑制し冷暖房の効果を高めるために、屋上や外壁などに断熱材を施し、断熱性を高めています。

ホルムアルデヒド対策

建材や内装材などの素材（建築基準法上の特定部材）には、JIS（日本工業規格）やJAS（日本農林規格）によって定められたホルムアルデヒドの発散量が少ないものを採用。健康的な住まいを追求しています。

この時代、「安心」と「安全」は入居率を高めるキーワード。



ディンプルキー

優れた防犯性能を發揮。鍵違い数約1,000億通り、ピッキングなどの不正解錠が困難なディンプルキーを採用しました。



カラーモニター付インターホン

声と映像で来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン。不審者の侵入を未然に防ぐ安心の仕様です。



ダブルロック、録デッドボルト

すべての住戸の玄関ドアには、外部からの破壊行為に強い録デッドボルトを採用。高い防犯効果を發揮します。



24時間対応の宅配ボックス

急な外出時や旅行中に届いた荷物は、エントランスに設けた宅配ボックスへ。24時間いつでも取り出せるので、とても便利です。

Amazonのメール便全サイズの一発ポストインが可能なメールボックス

ネット通販などの大型郵便物も受け取り可能なメールボックスを完備。再配達の不便さを解消します。



〈参考写真〉

オンラインショッピングを利用するお客様のポストに発送されるメール便の約65%もポストに入らない現実。（お客様が不在の場合は再配達へ）

盗難配慮機構

大型の郵便物を受け取ることができ独自のフラップ構造「ナスタガード」採用により抜き取り行為に対して威力を發揮します。



ストレスフリーなネット環境。

全戸無料Wi-Fi完備

株式会社ギガプライズ提供の「MyAgentネット」を導入。全室にWi-Fiアクセスポイントを設置しているため、快適にスマートフォンやタブレットでインターネットをお楽しみ頂けます。

GIGA PRIZE



快適 有線接続時 下り・上り最大1Gbps
無線接続時 下り・上り最大150Mbps
(ベストエフォート)

便利

入居後にパスワードを入力するだけで簡単にWi-Fi接続。有線使用時は住戸内のLANコネクタとパソコンをつなぐだけの簡単システム。

安全 マンション内はV-LAN方式による住戸間のセキュリティ対策が施され、マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入防止。

安心

フリーダイヤルによる24時間365日対応のヘルプデスク。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度はお客様のご利用環境、回線混雑状況などによって、低下する場合があります。

TV Service

屋上にBS/110°CS放送対応の共同視聴用パラボアンテナを設置し、視聴できるアウトレットを全居室にご用意しました。

※ご利用のチャンネルにより、月額利用料、取付費等が別途必要です。※デジタル専用チューナー、視聴料・NHK受信料は、別途負担となります。※詳しくは係員にお尋ねください。

瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構

住宅瑕疵担保履行法/住宅のなかでも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修繕費用の一定割合がJIOから売主等（事業者）に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

※掲載の写真は現地（Aタイプ201号室・Bタイプ202号室・Cタイプ203号室・Dタイプ1202号室）を撮影（平成29年6月）したものです。家具・調度品は販売価格に含まれません。

PLANNING

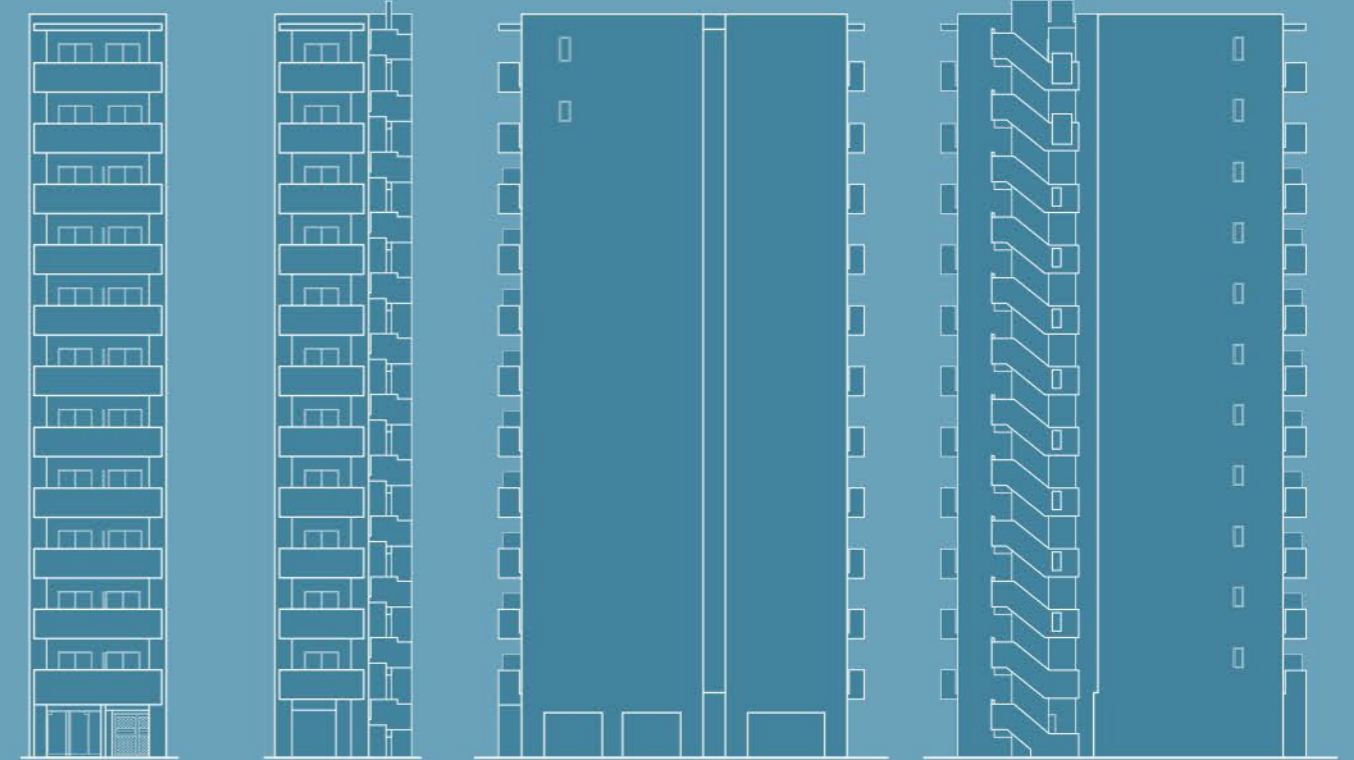
図面集をご覧になる前にお読みください。

- 図面に記載されている寸法の単位はミリメートル（mm）です。
- 表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- 専有面積は建築基準法上の壁芯面積（パイプスペース（PS）、メーターボックス（MB）を含む）です。不動産登記法上の登記面積（内法面積）はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び畳数に含まれます。
- 各タイプ図内に記載されている畳数は壁芯計算で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てています。
- バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。
- バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
- 敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。
- 避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更（移設・増設等）している場合があります。
- 各タイプ図内の凡例記号（照明・コンセント等）の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。
- 一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。
- 立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。
- 外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。
- バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。
- 吊戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。
- 雨樋・通気管・配水管・排水管・床下点検口・排水桝等の位置は、図面上省略しております。
- 各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。
- 洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。
- 天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均でない場合があります。
- ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。
- 仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。
- 計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良の為、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。
- 方位・縮尺はトレス・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。
- 図面と差異がある場合は現状を優先させていただきます。
- 隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入前までに現地でご確認ください。
- 冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。
- スプリンクラー設備の位置は、図面上省略してあります。

※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご確認ください。
※その他、ご不明点につきましては、係員にお問い合わせください。

ELEVATION PLAN

SCALE 1/350

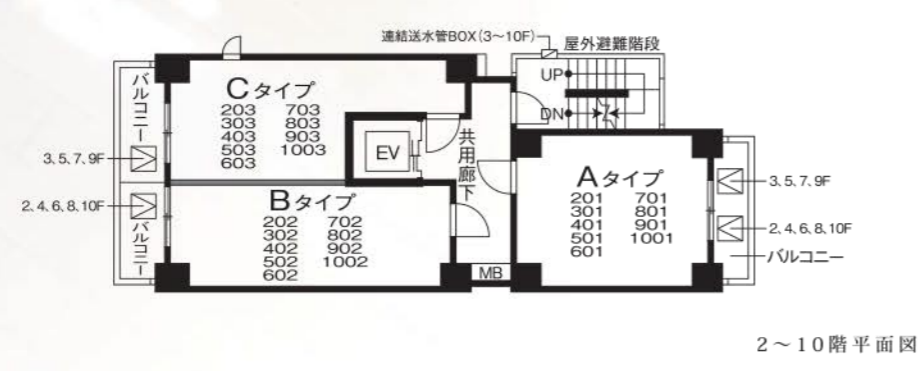
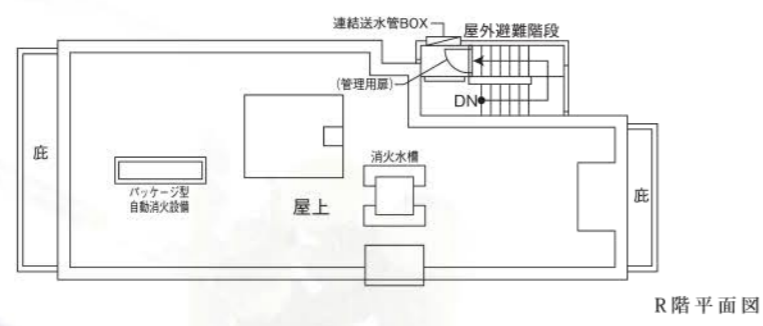


西立面図

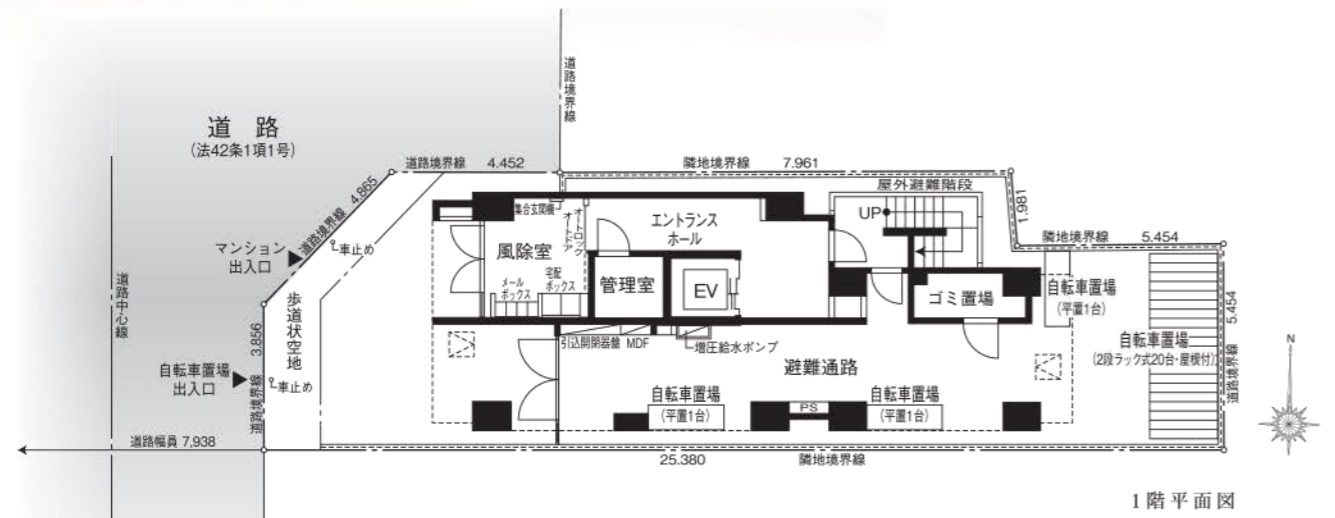
東立面図

南立面図

北立面図



FLOOR PLAN
SCALE 1/200



A
TYPE
1K
SCALE 1/65

住戸専有面積
21.78㎡ (6.58坪)
バルコニー面積
3.93㎡ (1.18坪)

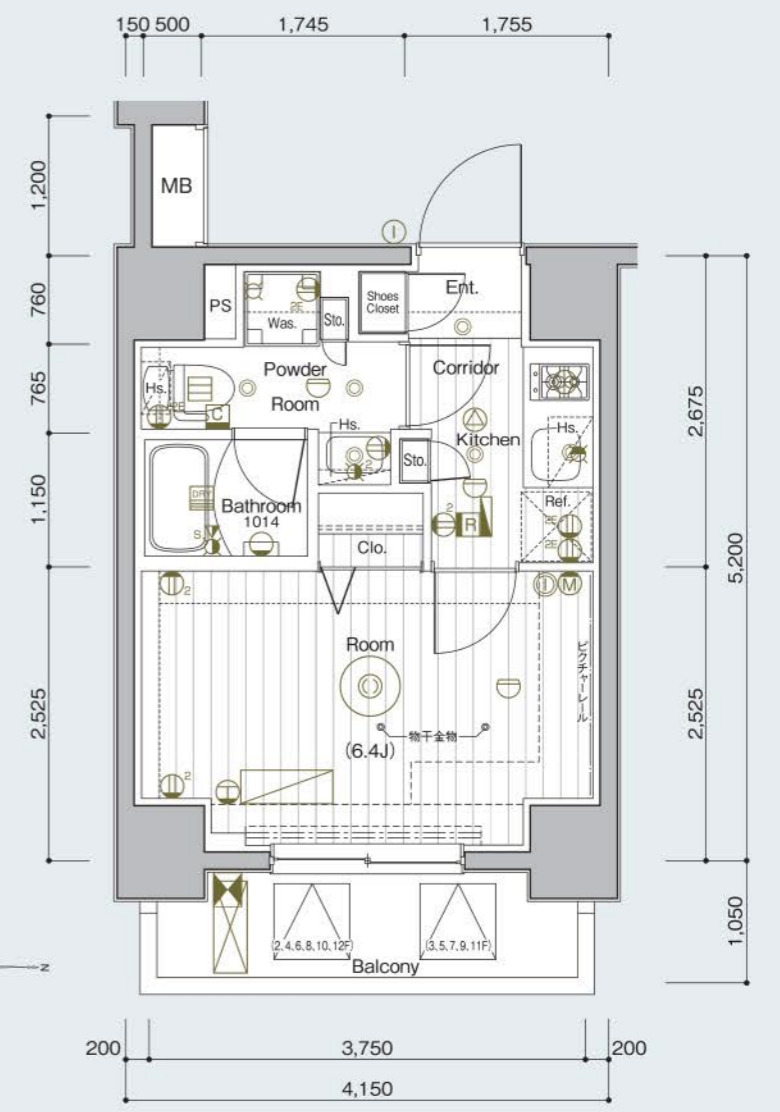
Room Number
201/301/401/501/601
701/801/901/1001
1101/1201



室内凡例

- Ent..... 玄関
- Corridor..... 廊下
- Room..... 洋室
- Living Dining..... リビングダイニング
- Kitchen..... キッチン
- Powder Room..... パウダールーム
- Bathroom..... 浴室
- Toilet..... トイレ
- Balcony..... バルコニー
- Shoes Closet..... 下足入
- Clo..... クローゼット
- Sto..... 物入
- Was..... 洗濯機置場
- Ref..... 冷蔵庫置場
- Hs..... 吊戸棚
- Fs..... 固定棚
- MB..... メーターボックス
- PS..... パイプスペース

- ② 2口コンセント
- ② 2口アース付コンセント
- Ⓜ エアコン用コンセント
- ① シーリングライト
- Ⓞ ダウンライト
- Ⓞ プラケット照明
- ① インターホン(子機)
- ① インターホン(親機)
- Ⓜ 感知器
- Ⓜ 給湯器用リモコン
- Ⓜ 浴室暖房換気乾燥機用リモコン
- Ⓜ 浴室暖房換気乾燥機
- Ⓜ 副吸込
- Ⓜ レンジフード
- Ⓜ 非常放送用スピーカー
- Ⓜ マルチメディアコンセント(3口コンセント、テレビコンセント、Wi-Fi)
- Ⓜ シャワー付混合水栓
- Ⓜ 水栓
- Ⓜ 混合水栓
- Ⓜ 給湯器
- Ⓜ 避難ハッチ
- Ⓜ 上部避難ハッチ
- Ⓜ エアコン室内機
- Ⓜ エアコン室外機
- Ⓜ 分電盤
- Ⓜ 梁型・下り天井



D	A	
1202	1201	12F
D	A	
1102	1101	11F
C	B	A
1003	1002	1001
		10F
C	B	A
903	902	901
		9F
C	B	A
803	802	801
		8F
C	B	A
703	702	701
		7F
C	B	A
603	602	601
		6F
C	B	A
503	502	501
		5F
C	B	A
403	402	401
		4F
C	B	A
303	302	301
		3F
C	B	A
203	202	201
		2F
エントランス	避難通路	
		1F

B TYPE

1K

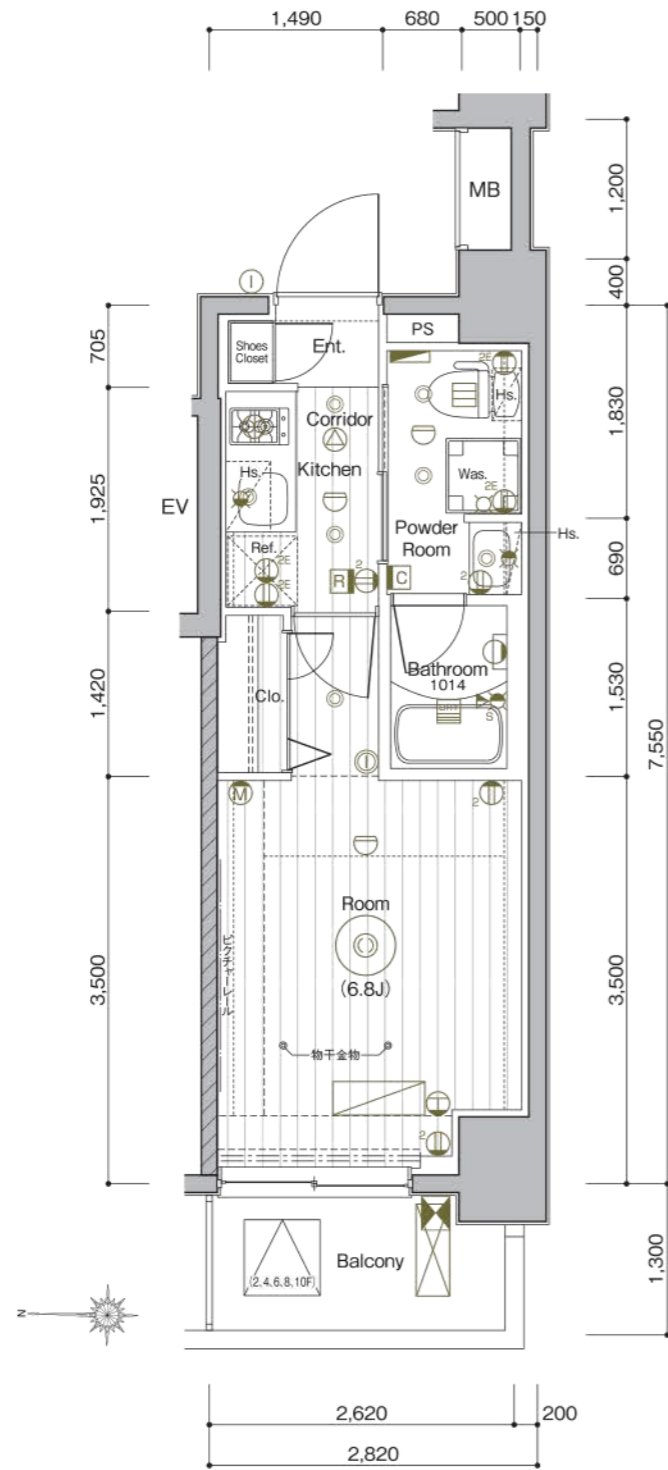
SCALE 1/65

住戸専有面積
21.49㎡ (6.50坪)

バルコニー面積
3.40㎡ (1.02坪)

Room Number

202/302/402/502/602
702/802/902/1002



室内凡例

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- | | | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
| Ent..... 玄関 | Powder Room...パウダールーム | Clo..... クローゼット | Fs..... 固定棚 |
| Corridor..... 廊下 | Bathroom浴室 | Sto..... 物入 | MB メーターボックス |
| Room 洋室 | Toilet トイレ | Was..... 洗濯機置場 | PS パイプスペース |
| Living Dining...リビングダイニング | Balconyバルコニー | Ref..... 冷蔵庫置場 | |
| Kitchen キッチン | Shoes Closet ...下足入 | Hs..... 吊戸棚 | |

- | | | | | | |
|--------------|---------------|--|-------------|------------------|---------------|
| ② 2口コンセント | ② 2口アース付コンセント | Ⓜ エアコン用コンセント | ① シーリングライト | ● ダウンライト | ○ プラケット照明 |
| ① インターホン(子機) | ① インターホン(親機) | ☺ 感知器 | ④ 給湯器用リモコン | ④ 浴室暖房換気乾燥機用リモコン | ④ 浴室暖房換気乾燥機 |
| ④ レンジフード | ⚠ 非常放送用スピーカー | Ⓜ マルチメディアコンセント(3口コンセント、テレビコンセント、Wi-Fi) | Ⓜ シャワー付混合水栓 | Ⓜ 水栓 | Ⓜ 混合水栓 |
| Ⓜ 給湯器 | Ⓜ 避難ハッチ | Ⓜ 上部避難ハッチ | Ⓜ エアコン室内機 | Ⓜ エアコン室外機 | Ⓜ 分電盤 |
| | | | | | ----- 梁型・下り天井 |

D	A	12F	
1202	1201		
D	A	11F	
1102	1101		
C	B	A	10F
1003	1002	1001	
C	B	A	9F
903	902	901	
C	B	A	8F
803	802	801	
C	B	A	7F
703	702	701	
C	B	A	6F
603	602	601	
C	B	A	5F
503	502	501	
C	B	A	4F
403	402	401	
C	B	A	3F
303	302	301	
C	B	A	2F
203	202	201	
エントランス			1F

C TYPE

1K

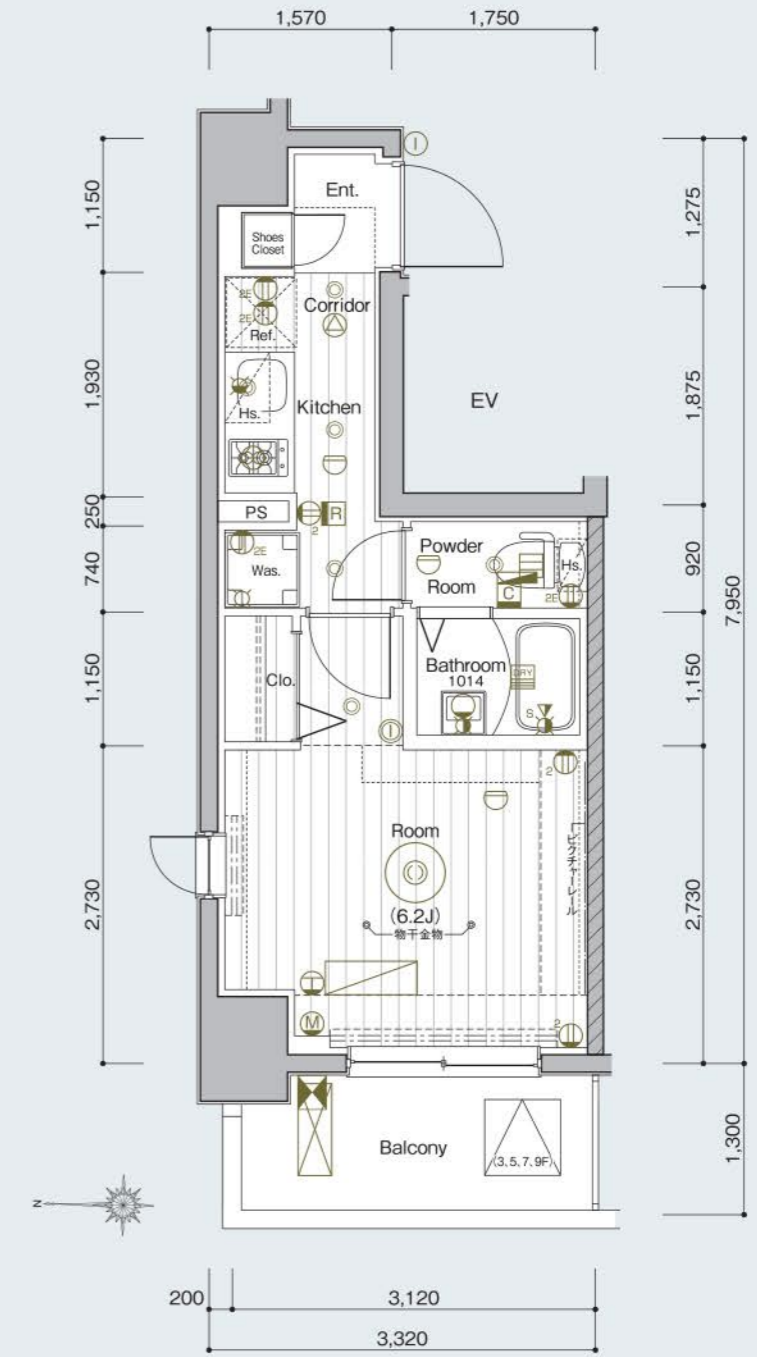
SCALE 1/65

住戸専有面積
21.08㎡ (6.37坪)

バルコニー面積
4.05㎡ (1.22坪)

Room Number

203/303/403/503/603
703/803/903/1003



室内凡例

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- | | | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
| Ent..... 玄関 | Powder Room...パウダールーム | Clo..... クローゼット | Fs..... 固定棚 |
| Corridor..... 廊下 | Bathroom浴室 | Sto..... 物入 | MB メーターボックス |
| Room 洋室 | Toilet トイレ | Was..... 洗濯機置場 | PS パイプスペース |
| Living Dining...リビングダイニング | Balconyバルコニー | Ref..... 冷蔵庫置場 | |
| Kitchen キッチン | Shoes Closet ...下足入 | Hs..... 吊戸棚 | |

- | | | | | | |
|--------------|---------------|--|-------------|------------------|---------------|
| ② 2口コンセント | ② 2口アース付コンセント | Ⓜ エアコン用コンセント | ① シーリングライト | ● ダウンライト | ○ プラケット照明 |
| ① インターホン(子機) | ① インターホン(親機) | ☺ 感知器 | ④ 給湯器用リモコン | ④ 浴室暖房換気乾燥機用リモコン | ④ 浴室暖房換気乾燥機 |
| ④ レンジフード | ⚠ 非常放送用スピーカー | Ⓜ マルチメディアコンセント(3口コンセント、テレビコンセント、Wi-Fi) | Ⓜ シャワー付混合水栓 | Ⓜ 水栓 | Ⓜ 混合水栓 |
| Ⓜ 給湯器 | Ⓜ 避難ハッチ | Ⓜ 上部避難ハッチ | Ⓜ エアコン室内機 | Ⓜ エアコン室外機 | Ⓜ 分電盤 |
| | | | | | ----- 梁型・下り天井 |

D	A	12F	
1202	1201		
D	A	11F	
1102	1101		
C	B	A	10F
1003	1002	1001	
C	B	A	9F
903	902	901	
C	B	A	8F
803	802	801	
C	B	A	7F
703	702	701	
C	B	A	6F
603	602	601	
C	B	A	5F
503	502	501	
C	B	A	4F
403	402	401	
C	B	A	3F
303	302	301	
C	B	A	2F
203	202	201	
エントランス			1F

OUTLINE

建築概要

名称 / メイクデザイン大森
 所在地 / 東京都品川区南大井三丁目19番6(地番)
 東京都品川区南大井三丁目31番18-000号(住居表示)
 交通 / 京急本線「大森海岸」駅徒歩2分
 JR京浜東北線「大森」駅徒歩7分
 地目 / 宅地
 用途地城 / 商業地域
 建ぺい率 / 80%
 容積率 / 400-475.80%
 敷地面積 / 169.42㎡(51.24坪) (登記簿)
 170.12㎡(51.46坪) (建築確認)
 建築面積 / 106.18㎡(32.11坪)
 延床面積 / 893.39㎡(270.25坪) [容積率対象外面積170.46㎡含む]
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上12階建
 建築用途 / 共同住宅
 総戸数 / 32戸(内、管理室1戸)
 分譲戸数 / 31戸
 総専有面積 / 707.85㎡(214.12坪)
 販売専有面積 / 707.85㎡(214.12坪)
 販売専有面積 / 21.08㎡(6.37坪) (9F) ~ 42.57㎡(12.87坪) (2F)
 バルコニー面積 / 3.40㎡(1.02坪) (9F) ~ 7.46㎡(2.25坪) (2F)
 間取り / 1K(29F)・1LDK(2F)
 施工後の管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社メイク)へ委託させていただきます。
 分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共用部分: 専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分: 区分所有
 建築確認番号 / 確認「セ」第KS115-3130-00223号(平成27年12月14日付)
 検査済証番号 / 確認「セ」第KS115-3130-00223号(平成29年6月20日付)
 設計・監理 / 株式会社 アクシス一級建築士事務所
 施工 / 丸福建設株式会社
 売主 / 株式会社メイク
 管理会社 / 株式会社メイク
 設計図書閲覧場所 / 管理室
 引渡日 / 平成29年6月29日

設備概要

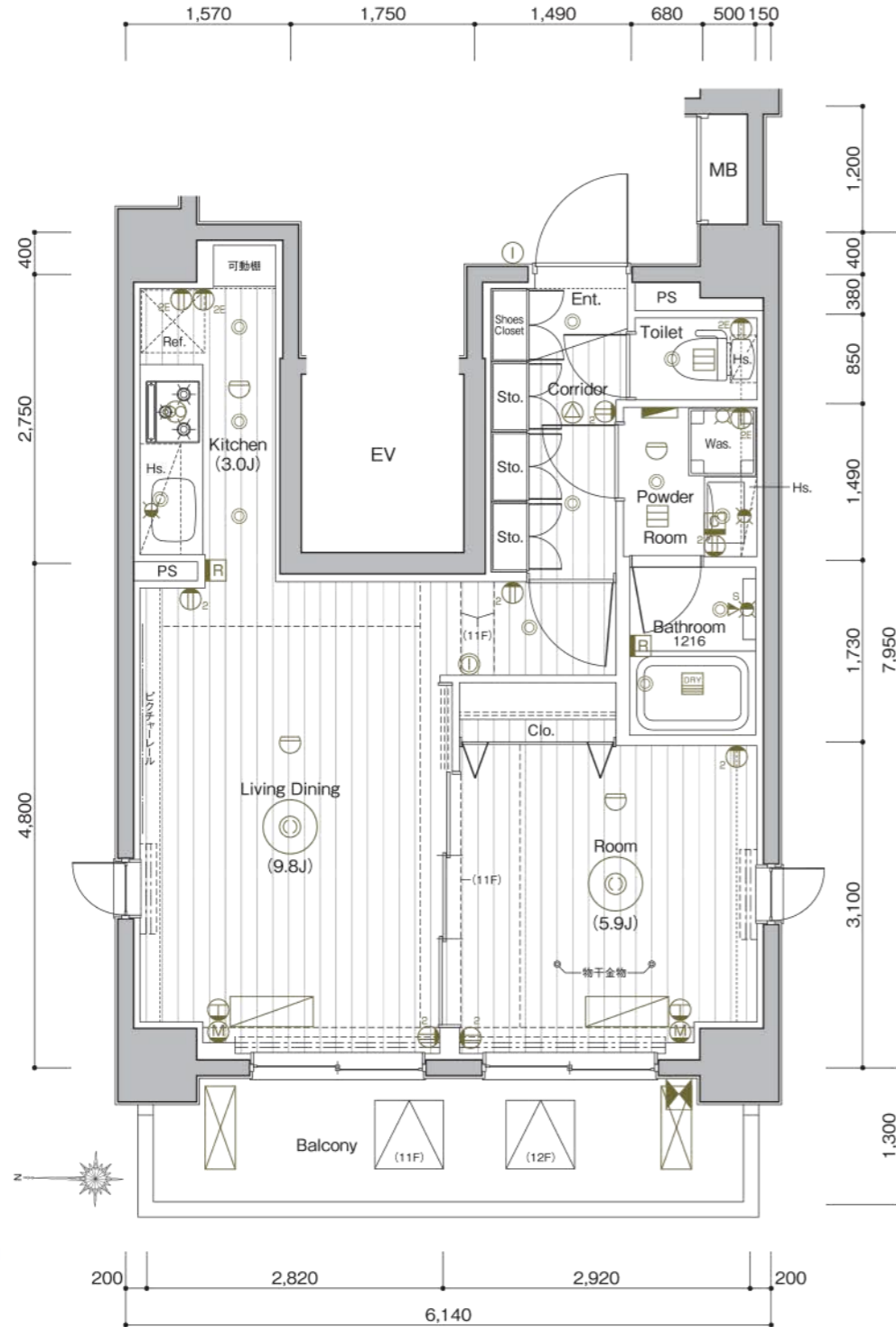
共用部分
 電 気 / 東京電力エナジーパートナー株式会社
 ガ ス / 東京ガス株式会社
 給 水 / 公営水道より増圧給水ポンプにて各戸へ給水
 排 水 / 汚水・雑排水合流方式にて、公共下水道へ直接放流
 テ レ ビ / 屋上に共同視聴用アンテナ(地上デジタル対応UHFアンテナ、BS/110°CSアンテナ)設置
 インターホン / エントランス集合玄関機(カメラ付)
 防 犯 設 備 / オートロックシステム、カメラ付インターホン、防犯カメラ(7台)、エレベーター防犯窓、エレベーターかご内防犯ブザー、エレベーターかご内モニター
 防 災 設 備 / 自動火災報知設備、消火器、消火用補助水栓、バックジ型自動消火設備、避雷針
 避 難 設 備 / バルコニー避難ハッチ、屋外避難階段、誘導灯
施設概要
 管 理 室 / 建物内に設置
 エレベーター / 6人乗りエレベーター(90m/min:ロープ式)1基
 ゴミ置場 / 建物内に設置
 自転車置場 / 敷地内に2段ラック式20台、平置き3台 計23台分設置
 その他 / メールボックス、宅配ボックス、掲示板、散水栓、フェンス、外灯等
専有部分
 電 気 容 量 / 契約容量30A(40Aまで増量可能)、但しDタイプのみ契約容量30A(60Aまで増量可能)
 ガ ス / ガス給湯器(16号オートストップタイプ、Dタイプのみ20号オートタイプ)、キッチンガスコンロへ配管、専用メーター(マイコンメーター)
 給 水 / ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機置場、トイレへ給水、専用メーター
 給 湯 / ガス給湯器よりシステムキッチン、洗面化粧台、ユニットバスへ給湯
 換 気 / キッチンレンジフードによる強制換気、ユニットバス、パウダールームは浴室暖房換気乾燥機による強制換気(2室換気方式)
 ※Dタイプはユニットバス、パウダールーム、トイレの3室換気方式、24時間換気機能付
 電 気 コン セ ント / 各居室に2ヶ所設置
 テレビコンセント / 各戸に1ヶ所設置
 電 話 / インターネットを利用したIP電話対応(株)ギガプライズ
 インターホン / 風除室集合玄関機と各戸玄関機より各戸親機に接続
 インターネット / 光回線を利用した一括加入型インターネットシステム(株)ギガプライズ
 バスルーム / ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室暖房換気乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚
 ト イ レ / 洋風便器(セフオンテック仕様)、脱臭機能付ウォシュレット、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオル掛、アース付コンセント
 パウダールーム / 洗面化粧台(収納付)(Cタイプを除く)、タオル掛、洗濯機パン(640×640)(Cタイプを除く)、トイレ(Dタイプを除く)、吊戸棚(Dタイプを除く)
 洗濯機置場 / 洗濯機パン(640×640)(Cタイプのみ)
 キッチン / システムキッチン、ガスコンロ(2口・Dタイプのみ3口)、レンジフード、パネル貼
 防 犯 / インターホン(オートロック解除ボタン、カラーモニター、非常用押ボタン付)、玄関ドアはブラッシュアップハンドル(ダブルロック式)、ドアガード、ドアコープ、防犯サムターン(スイッチ式)
 防 災 / 耐震丁番、対震枠付玄関ドア、ガスマイコンメーター、火災報知機
 冷 暖 房 設 備 / 各居室エアコン一台設置
 照 明 / 玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、化粧台、バスルーム、トイレ、居室
 そ の 他 / 室内に物干金物、開閉窓に網戸設置

外部仕上表

仕上	外断熱アスファルト露出防水トップコート仕上
外 壁	45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
バルコニー	床:長尺塩ビノンスリップシート貼、壁:弾性吹付タイル、手摺内壁:弾性吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
内部共用廊下	床:長尺塩ビノンスリップシート貼、壁:弾性吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
屋外避難階段	床:長尺塩ビノンスリップシート貼、中壁:弾性吹付タイル、手摺内壁:弾性吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
サッシュ	カラーアルミ電解着色色、エアタイト仕様(T-2[30等級])

内部仕上表

	床	巾木	壁	天井	備考
共用部	風除室				両開きドア、集合玄関機
	エントランスホール	タイル貼	—	タイル貼	オートロックオートドア
	メールコーナー				メールボックス、宅配ボックス
	管理室	長尺塩ビシート貼	ソフ巾木	ビニールクロス貼	洋風便器
専有部分	ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付け塗装	中継、地流し
	玄関	タイル貼	タイル貼/木製既製巾木		上櫃:ステンレス、下足入、人感センサースイッチ
	廊下・キッチン				システムキッチン
	リビング・ダイニング				エアコン、シーリングライト、ビクチャールール、カーテンレール
	洋室	フローリング貼	木製既製巾木		エアコン、シーリングライト、カーテンレール
	クローゼット				ハンガーパイプ、固定棚
	パウダールーム			ビニールクロス貼	可動棚
	トイレ	CFシート貼	ソフ巾木	ビニールクロス貼	洗面化粧台(Cタイプを除く)、洗濯機パン(Cタイプを除く)、トイレ(Dタイプを除く)、タオル掛、ペーパーホルダー
	洗面機置場(Cタイプのみ)	フローリング貼	木製既製巾木		洋風便器(セフオンテック仕様)、脱臭機能付ウォシュレット、タオル掛、ペーパーホルダー、吊戸棚
	バスルーム				洗濯機パン
					ユニットバス(Cタイプのみ2点ユニットバス)、サーモスタット式シャワー水栓、浴室暖房換気乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚、シャワーフック



D
 TYPE
1LDK
 SCALE 1/65

住戸専有面積
 42.57㎡(12.87坪)
 バルコニー面積
 7.46㎡(2.25坪)

Room Number
 1102/1202

MAKES
 DESIGN
 OMORI

- 室内凡例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。
- Ent..... 玄関
 - Corridor..... 廊下
 - Room..... 洋室
 - Living Dining..... リビングダイニング
 - Kitchen..... キッチン
 - Powder Room..... パウダールーム
 - Bathroom..... 浴室
 - Toilet..... トイレ
 - Balcony..... バルコニー
 - Shoes Closet..... 下足入
 - Clo..... クローゼット
 - Sto..... 物入
 - Was..... 洗濯機置場
 - Ref..... 冷蔵庫置場
 - Hs..... 吊戸棚
 - Fs..... 固定棚
 - MB..... メーターボックス
 - PS..... パイプスペース
- ② 2口コンセント ① 2口アース付コンセント ㊦ エアコン用コンセント ㊦ シーリングライト ㊦ ダウンライト ㊦ ブラケット照明
 ① インターホン(子機) ① インターホン(親機) ㊦ 感知器 ㊦ 給湯器用リモコン ㊦ 浴室暖房換気乾燥機用リモコン ㊦ 浴室暖房換気乾燥機 ㊦ 副吸込
 ㊦ レンジフード ㊦ 非常放送用スピーカー ㊦ マルチメディアコンセント(3口コンセント、テレビコンセント、Wi-Fi) ㊦ シャワー付混合水栓 ㊦ 水栓 ㊦ 混合水栓
 ㊦ 給湯器 ㊦ 避難ハッチ ㊦ 上部避難ハッチ ㊦ エアコン室内機 ㊦ エアコン室外機 ㊦ 分電盤 ㊦ 梁型・下り天井

D	A	F
D 1202	A 1201	12F
D 1102	A 1101	11F
C 1003	B 1002	A 1001
C 903	B 902	A 901
C 803	B 802	A 801
C 703	B 702	A 701
C 603	B 602	A 601
C 503	B 502	A 501
C 403	B 402	A 401
C 303	B 302	A 301
C 203	B 202	A 201
エントランス		1F