



MAKES DESIGN IKEBUKURO

MAKES DESIGN
IKEBUKURO



MEGALOPOLIS REALIZE

今、自分は東京で活きている…
そう実感できる毎日がはじまる。

—— 池袋駅 徒歩4分 ——
巨大都市のパワーを、生きるチカラに。

M A K E S D E S I G N I K E B U K U R O D E B U T

MAKES DESIGN

IKEBUKURO

F A C A D E D E S I G N

時代を超えて輝き続ける、デザイナーズフォルム。

大都市の一角で確かな存在感を主張する
モノトーンで統一されたデザイナーズスタイル。
いつの時代でも色褪せないモダンフォルムが
高感度な都心ライフを演出します。

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
また、建物外観をご覧頂くために周辺建物等を省略・簡略化しており、実際の風景とは異なります。



ENTRANCE DESIGN

最上のプライベートタイムへいざなう、迎賓空間。

オンモードからオフモードへ優しくいざなうアプローチは、
落ち着きのなかにも個性が際立つプレミアム感で満たされる。
毎日に癒やしと刺激を感じさせてくれるエントランスです。

*掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。





東武百貨店池袋店 現地より徒歩8分・約590m



西武百貨店池袋本店 現地より徒歩4分・約310m

都心随一の商業・エンターテインメントパワーが暮らしのスタンダードになる喜びを。

“東に西武、西に東武”と言われる2つの老舗百貨店が牽引する池袋の商業環境。常に時代をリードする情報拠点として、ファッション、カルチャー、家電量販など、全国から多くの人々を惹きつける魅力を発信し、毎日の暮らしを華麗に彩ってくれます。



東京芸術劇場 現地より徒歩10分・約760m
オーケストラの演奏に適した大ホールから、バレエ、ミュージカル、オペラなどに適した小・中ホールまで多彩な芸術・文化イベントが開催される。西池袋エリアを芸術・文化の街へと発展させた拠点施設。



ルミネ池袋 現地より徒歩8分・約630m
1992年に東武百貨店の増床とともにオープンした「メトロポリタンプラザ」の地下1階から10階が、「ルミネ池袋」に改称して営業されている。



ホテルメトロポリタン 現地より徒歩8分・約610m
JR東日本のシティホテルブランド「メトロポリタンホテルズ」の旗艦拠点となるホテル。



エチカ池袋 現地より徒歩10分・約800m
副都心線の開通を契機に開業した“エチカ”の商業施設。「エチカ池袋」は芸術・文化の薫り漂う街の玄関口として、アートフルなデザインの明るい地下街となっている。



東急ハンズ池袋店 現地より徒歩8分・約610m
住まいと生活に関する商品を多く取り扱う、都市型のホームセンター。的確なアドバイスができるスタッフが充実し、初心者などにも利用しやすい。



池袋PARCO 現地より徒歩9分・約650m
1969年に開業したバルコの本店が「池袋PARCO」。若年層を中心とした衣料やアクセサリーを多く取り扱う。



ビックカメラ池袋本店 現地より徒歩10分・約800m

1978年に開業した家電量販店。池袋東口のショッピングに家電というイメージを付けた店。



ヤマダ電機LABI11日本総本店 現地より徒歩9分・約720m

2009年に三越池袋店跡にオープンした「日本総本店」は、都市型店舗の集大成と位置づけられている。

文教の地として栄えてきた確かな土地格がここに。キャンパスライフを謳歌する池袋エリア。

明治42年、現在の池袋西口公園に豊島師範学校が開校。大正7年、立教大学が池袋に移転。池袋駅周辺は、都心随一の繁華街へと発展する以前に、文教の地として栄えてきた歴史があります。周辺には主要大学が点在し、豊かな生活利便を背景に、キャンパスライフを謳歌する環境が整っています。



都電荒川線

CAMPUS INFORMATION

池袋周辺は大学の密集エリアです。

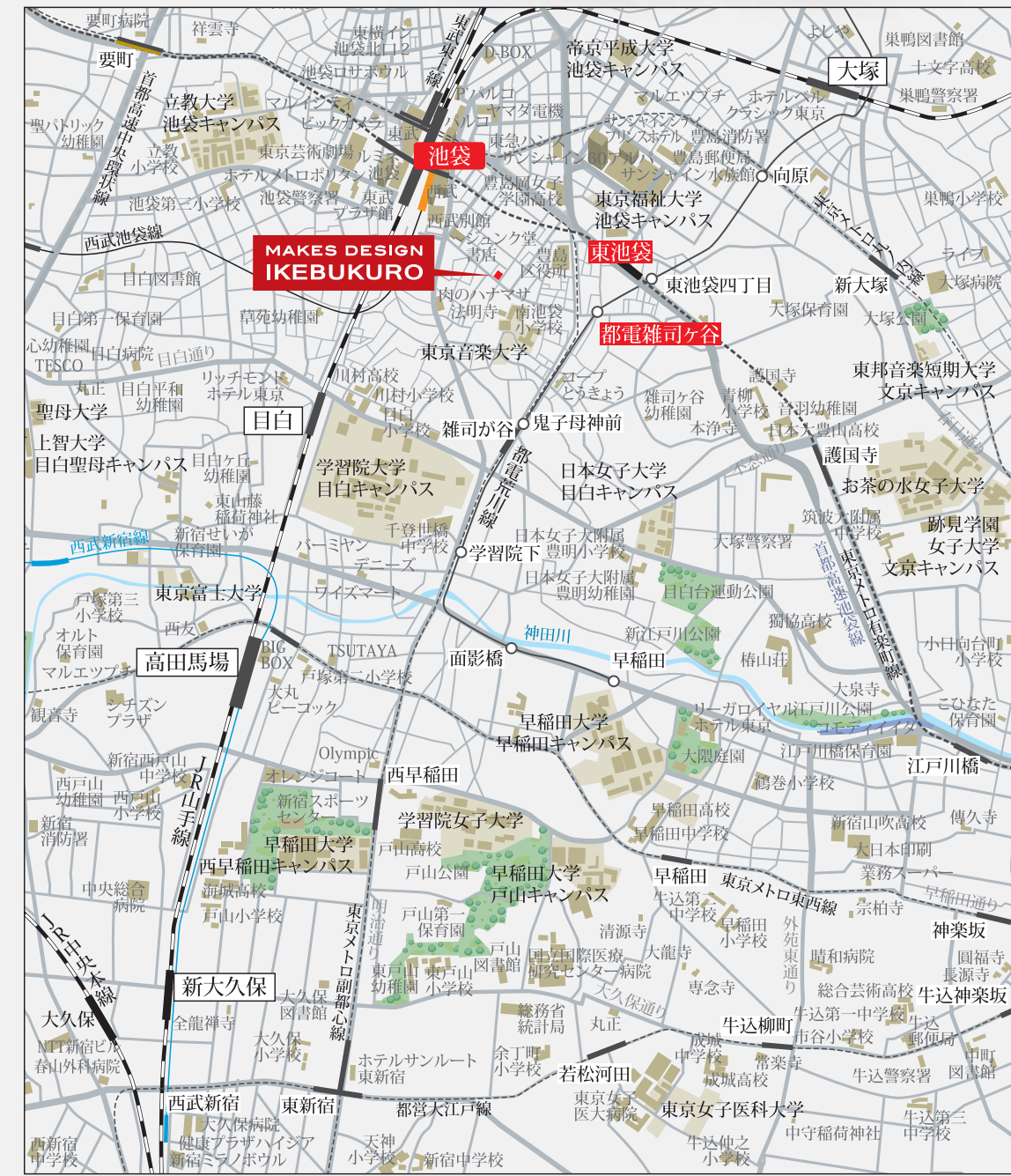
- 学習院大学・目白キャンパス ……………(JR山手線「目白」駅徒歩1分)
- お茶の水女子大学 ……………(東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩7分)
- 跡見学園女子大学・文京キャンパス ……(東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩2分)
- 東京音楽大学 ……………(東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅徒歩5分)
- 日本女子大学・目白キャンパス ……(東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅徒歩8分)
- 帝京平成大学・池袋キャンパス ……(東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩10分)
- 早稲田大学・早稲田キャンパス ……(東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩5分)
- 拓殖大学・文京キャンパス ……………(東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩3分)
- 東邦音楽短期大学・文京キャンパス ……(東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩3分)
- 東京富士大学 ……………(JR山手線「高田馬場」駅徒歩3分)



「立教大学・池袋キャンパス」

学 部:文学部、経済学部、理学部、社会学部、法学部、経営学部、異文化コミュニケーション学部
 大学院:文学研究科、経済研究科、理学研究科、社会学研究科、法学研究科、経営学研究科、ビジネスデザイン研究科、21世紀社会デザイン研究科、異文化コミュニケーション研究科、法務研究科

「立教学院諸聖徒礼拝堂」は東京都選定歴史的建造物に。「図書館本館」は建築家・丹下健三の設計など、映画やドラマのロケーション撮影にもよく利用されている。





新
SHINJUKU
宿
5 min
(JR埼京線もしくはJR湘南新宿ライン利用)



渋谷
SHIBUYA
11 min.
(JR埼京線もしくはJR湘南新宿ライン利用)



東
TOKYO
京
16 min.
(東京メトロ丸ノ内線利用)



銀
GINZA
座
19 min.
(東京メトロ丸ノ内線利用)

全10路線を使いこなせるターミナルエリアが、
類を見ないアクセスポテンシャルを発揮。

JR山手線はもちろん、主要地下鉄路線によって都心のあらゆる主要駅へダイレクトアクセスが可能。さらには、徒歩7分の「都電雑司ヶ谷」駅からは都電荒川線も利用可。全10路線を使いこなせるスマートかつスピーディなオンタイムをサポートします。

JR山手線 JR Yamanote Line

JR埼京線 JR Saikyo Line

JR湘南新宿ライン JR Shonan-Shinjuku Line

東京メトロ丸ノ内線 Tokyo Metro Marunouchi Line

東京メトロ有楽町線 Tokyo Metro Yurakuchō Line

東京メトロ副都心線 Tokyo Metro Fukutoshin Line

東武東上線 Tobu Tojo Line

西武池袋線 Seibu Ikebukuro Line

成田エクスプレス Narita Express

都電荒川線 Toden Arakawa Line

10 LINES

豊島区庁舎移転を契機に高まる開発事業。

豊島区“旧庁舎”跡地の 大規模複合施設が決定。

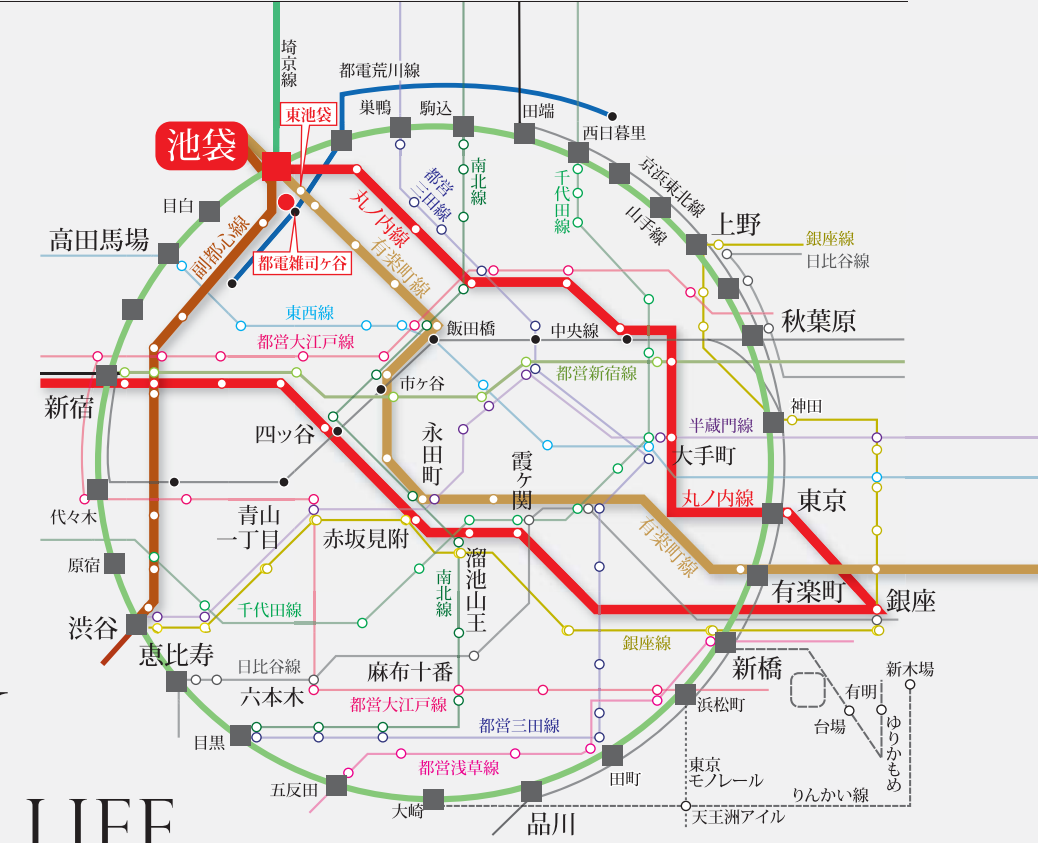
豊島区役所跡地は、地上30階地下2階建て、延べ床面積約64,000㎡のオフィス・商業棟として再開発事業が進行中。(2020年3月竣工予定)隣接する豊島公会堂と分庁舎も合わせて再開発され、地上7階建て地下1階建て、延べ床面積約10,000㎡のホール棟が建設されます。



JR線他 「池袋」駅より徒歩4分 (約320m) [39出口]
都電荒川線 「都電雑司ヶ谷」駅より徒歩7分 (約490m)
東京メトロ有楽町線 「東池袋」駅より徒歩7分 (約500m) [1出口]

「池袋」駅より

- 「新宿」駅へ……直通5分 (JR埼京線もしくはJR湘南新宿ライン利用)
- 「渋谷」駅へ……直通11分 (JR埼京線もしくはJR湘南新宿ライン利用)
- 「恵比寿」駅へ……直通13分 (JR埼京線もしくはJR湘南新宿ライン利用)
- 「大手町」駅へ……直通15分 (東京メトロ丸ノ内線利用)
- 「東京」駅へ……直通16分 (東京メトロ丸ノ内線利用)
- 「銀座」駅へ……直通19分 (東京メトロ丸ノ内線利用)
- 「有楽町」駅へ……直通19分 (東京メトロ有楽町線利用)
- 「目黒」駅へ……直通20分 (JR山手線利用)
- 「自由が丘」駅へ……直通20分 (東京メトロ副都心線(東急東横線直通)急行利用)
- 「霞ヶ関」駅へ……直通21分 (東京メトロ丸ノ内線利用)
- 「品川」駅へ……直通27分 (JR山手線利用)
- 「横浜」駅へ……直通35分 (JR湘南新宿ライン特別快速利用)



ACCESSIBILITY
FOR YOUR STANDARD LIFE

池袋駅周辺で進行するプロジェクトがメガシティとしての都市力を盤石にする。池袋駅周辺の主な進行プロジェクト

明治通りバイパス整備で 大きく変わる東口駅前。

2019年度の完成を目指して整備中の明治通りバイパス(環状5の1号線)により、池袋東口の車の流れが大きく変わります。豊島区では、バイパス開通後、駅前を走る現明治通りの車の通行を制限して、歩行者広場を整備する構想が進められています。



西口駅前の再開発事業も 基本構想案を発表。

池袋駅西口駅前街区は池袋西口地区まちづくり協議会によって構想が進められており、基本構想案がまとめられました。高層棟2棟をはじめ、サンクンガーデン、公園、広場、バスターミナルなどが整備され駅前機能が格段に向上することが期待されています。





LIFE INFORMATION

商業施設

- サンクス池袋東通り店……………徒歩 1分(約 60m)
- ローソン南池袋二丁目店……………徒歩 2分(約100m)
- ファミリーマート+ミヤモトドラッグ南池袋店……………徒歩 2分(約100m)
- セブンイレブン豊島南池袋2の東店……………徒歩 3分(約190m)
- ジュンク堂書店池袋本店……………徒歩 3分(約230m)
- 薬マツモトキヨシ南池袋店……………徒歩 4分(約260m)
- ミニストップ南池袋2丁目店……………徒歩 4分(約300m)
- 肉のハナマサ池袋店……………徒歩 5分(約390m)
- ツルハドラッグ南池袋店……………徒歩 5分(約390m)
- miniピアゴ南池袋1丁目店……………徒歩 5分(約390m)

医療施設

- 伊藤医院(内科、胃腸科、小児科)……………徒歩 1分(約 40m)
- 耳鼻咽喉科北川医院……………徒歩 1分(約 50m)
- 大木医院……………徒歩 1分(約 80m)
- (内科、小児科、消化器科、アレルギー科、東洋医学科)
- 池袋ささき皮膚科クリニック……………徒歩 1分(約 80m)
- 友和デンタルクリニック……………徒歩 3分(約170m)

公共施設

- 南池袋郵便局……………徒歩 4分(約250m)
- 目白警察署南池袋交番……………徒歩 4分(約250m)
- 豊島区役所……………徒歩 4分(約320m)
- 豊島区立中央図書館……………徒歩 7分(約550m)
- 豊島消防署……………徒歩 14分(約1,060m)

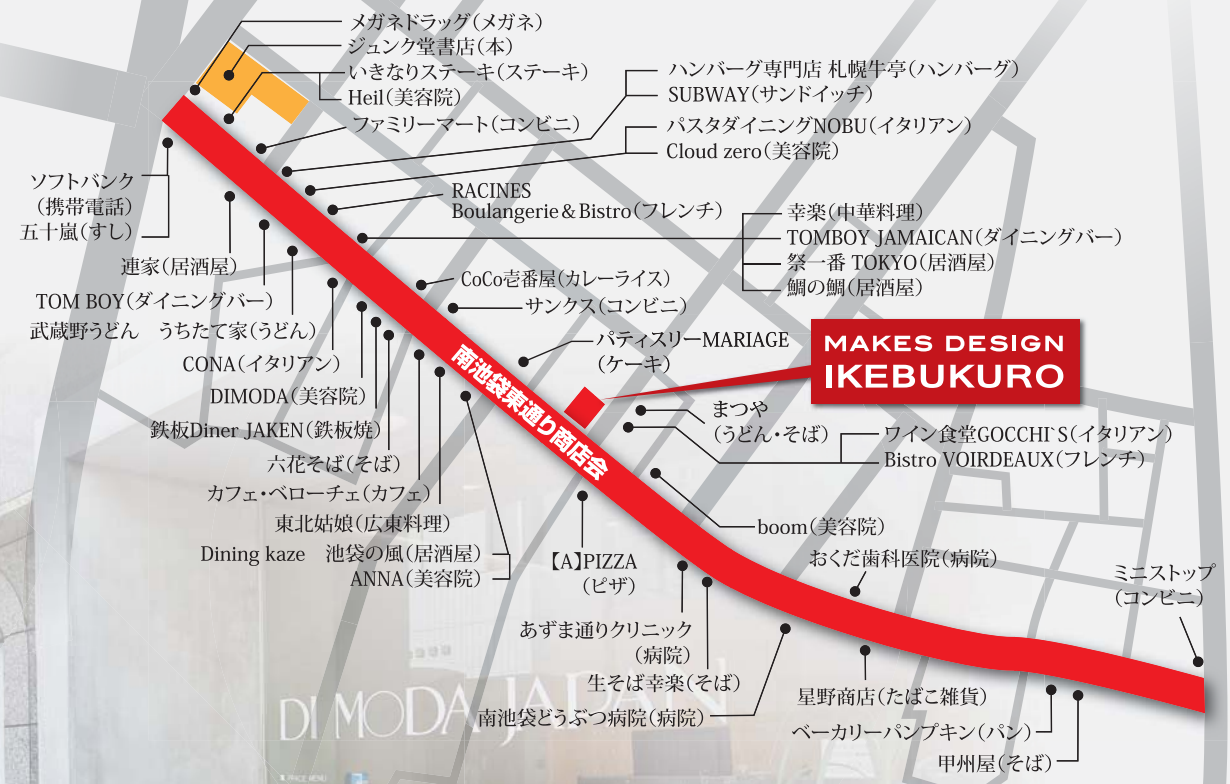
公園・その他

- 南池袋公園……………徒歩 4分(約300m)
- 雑司が谷鬼子母神堂……………徒歩 5分(約380m)
- 日之出町公園……………徒歩 8分(約600m)

※現地からの距離は地図上における概算です。徒歩分数は80m=1分として計算。端数は切り上げております。

穏やかな日常は身近な商店街で。「南池袋東通り商店街」に暮らす。

南池袋の商店街と言えば、通称“東通り”。個性豊かな飲食店が建ち並び、親しみやすい商店街です。大きな百貨店はありませんが、イタリアンから中華料理、お洒落な鉄板焼きをはじめ、有名ラーメン店も軒を連ねる、この地ならではの楽しみを毎日味わえる環境です。



駅力ますます高まる。注目は再開発・池袋南エリア

豊島区では、東京のなかで個性と存在感を発揮する再生を目指して“池袋”のチャレンジを推進中。池袋副都心から変わる“としま未来”として壮大な“グランドビジョン”が描かれています。

池袋副都心から変わる“としま未来”

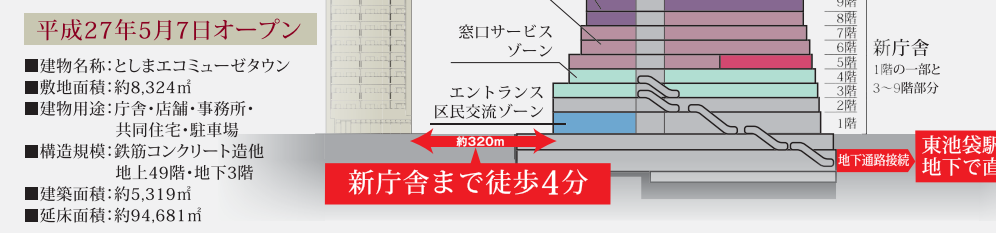
池袋副都心・グランドビジョンを構成する18のリーディングプロジェクト

豊島区新庁舎建設をはじめ、池袋がさらなる都市力を発揮する多数のプロジェクトが検討されています。



“新庁舎”から“サンシャイン”まで、池袋のシンボルスポットへリンクする日常生活圏。

豊島区役所“新庁舎”としまエコミューゼタウンは、区役所機能・防災拠点機能の他、多目的スペースや回廊美術館、屋上庭園などもある区民の憩いの場としても気軽に利用できます。また、池袋のランドマークとなる「サンシャインシティ」は、多彩なイベントやショッピングも楽しめるスポットとして日常に彩りを与えてくれます。



「サンシャインシティ」を気軽に楽しもう。

水族館や展望台をはじめ、テーマパーク「ナンジャタウン」・プラネタリウムなどのレジャー施設から、アルパ・ALTAのショッピングセンターが集結する一大エンターテインメントスポット。(現地より徒歩9分・約670m)



優美なインテリアが讚える、
穏やかなプライベートタイムへ。

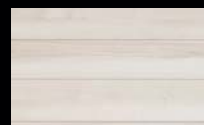


[A3タイプ完成予想図]

INTERIOR



1502号室



フローリング
インテリアスタイルはナチュラルでありながら都会的で洗練されたデザインでコーディネート。



ワイドスイッチ
スイッチのオンオフがしやすいワイド設計のスイッチを採用しました。



エアコン
多機能なエアコンを標準設置。快適な生活を実現します。



ドアノブ
メタル調で美しく飽きのこないシンプルデザインのドアノブを採用しました。



1502号室(奇数階)



14Q2号室(偶数階)



KITCHEN



ガスコンロ
インテリア性の高いキッチンをさらに引き立てるデザインコンロ。錆に強く、優れた耐久性をもつステンレス仕様です。



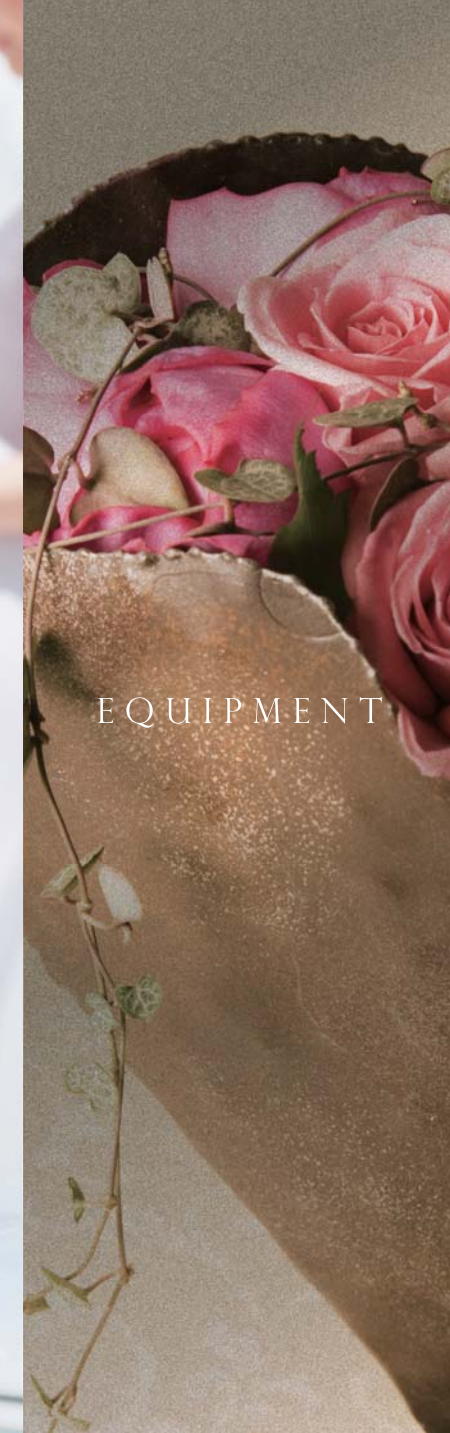
レンジフード
整流板効果で油煙の吸引力も高く、デザイン性と機能性を兼ね備えた高性能レンジフードです。



キッチン収納
揺れを感じると扉をロックする耐震ラッチ付の収納です。



シングルレバー混合水栓
レバーが大きく持ちやすく湯温・湯量は片手で操作できる機能的な水栓です。



EQUIPMENT



BATHROOM



浴室換気乾燥暖房機
24時間換気機能でカビを防止、清潔に保つ浴室換気乾燥機を装備しました。



サーモスタット付水栓
あらかじめ設定した一定温度で利用できる、自動制御による温度調節機能付です。



床
水表面張力を壊す効力がある表面加工を採用しました。



ランドリーパイプ
タオル等を掛けることはもちろん、衣類乾燥時にも重宝するハンガーパイプ付です。



POWDER ROOM



洗面ボウル
毎日使うパウダールームには、デザイン性の高いシンプルでスタイリッシュな洗面ボウルを採用しました。



シングルレバー混合水栓
ソフトなフォルムと幾何学的なデザインのコントラスト。機能性とデザイン性を合わせもつ水栓です。



鏡裏収納
乱雑になりがちな小物類は鏡裏の収納スペースによりスッキリできます。



TOILET



シャワートイレ
寒い冬でも快適にご利用頂ける暖房便座機能付。清潔さを保つ抗菌仕様です。

※内装カラー写真は実際と多少色調が異なる場合があります。※掲載の内装イメージは計画段階の図面に基き描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。装飾品、調度品等は分譲価格に含まれておりません。※掲載の写真は現地(Cタイプ1402号室・Cタイプ1502号室・Dタイプ1501号室)を撮影(平成28年2月)したもので、色形・形状等はタイプ・号室によって異なります。家具・調度品は販売価格に含まれません。

SECURITY

この時代、「安心」と「安全」は
入居率を高めるキーワード。



ディンプルキー

ピッキングなどの不正解錠
が困難なディンプルキー
を採用しました。



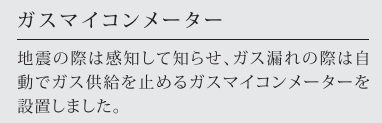
非接触キー

エントランスにはキーを近
づけるだけで解錠できる非
接触キーを採用しました。



玄関扉 ダブルロック

ピッキング対策として
解錠に時間がかかるダ
ブルロックを採用し、防
犯性を高めています。



ガスマイコンメーター

地震の際は感知して知らせ、ガス漏れの際は自
動でガス供給を止めるガスマイコンメーターを
設置しました。



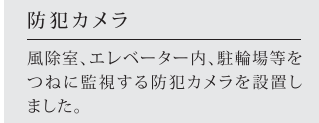
カラーモニター付インターホン

声と映像で来訪者を確認できるカ
ラーモニター付インターホン。不審者
の侵入を未然に防ぐ安心の仕様です。



メール＆宅配ボックス

メールボックスと宅配ボックスを一
体的にデザイン。宅配物は24時間い
つでも取り出せます。




防犯カメラ

風除室、エレベーター内、駐輪場等を
つねに監視する防犯カメラを設置し
ました。

MULTIMEDIA

ストレスフリーなネット環境

インターネット




高速インターネット「UCOM光レジデンス」。光ファイバによる24時間常時接続の高速インター
ネットサービスが工事不要でご入居と同時にご利用いただけます。マンションまで専用光ファイ
バを引込み、棟内はLAN配線により最大速度100Mbpsの高品質で安定した高速通信が可能
です。コンセント一体型無線LANルーターを全戸標準設置している為、タブレットやスマート
フォン等インターネットをいつでもご利用頂けます。

※本サービスは、ベストエフォート式のサービスです。速度は理論上の最高値であり実効通信速度を保証するも
のではありません。

TV Service

屋上にBS/110°CS放送対応の共同視聴用パラボラ
アンテナを設置し、視聴できるアウトレットを全居室
にご用意しました。

※ご利用のチャンネルにより、月額利用料、取付費等が別途必
要です。※デジタル専用チューナー、視聴料・NHK受信料は、別
途負担となります。※詳しくは係員にお尋ねください。



マルチメディアコンセント

各コンセントを一つに集約。配線
もスッキリです。

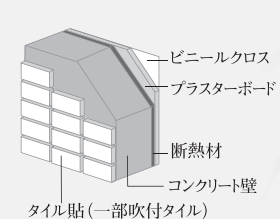
STRUCTURE

耐久性・耐震性の高さが実現する、
堅牢構造。

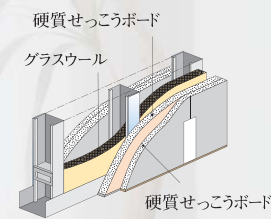
遮音性・断熱性に優れた外壁・戸境壁

従来よりも厚さを確保したコンクリート壁・床・天井を採用しています。たとえば、外壁は従来よりも
厚い180mm厚(一部150mm)コンクリートに断熱材を吹付けて高い保温力を確保。同様に戸境
壁や上下階の間のスラブ厚にも180mm厚のコンクリートを確保し隣戸からの生活音に配慮しま
した。さらに、一部住戸の戸境壁は、グラスウールを充填した乾式耐火遮音間仕切り壁とし、相互
の遮音性の確保に配慮しています。

□外壁断面図

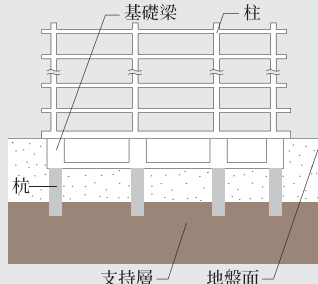


□戸境壁断面図



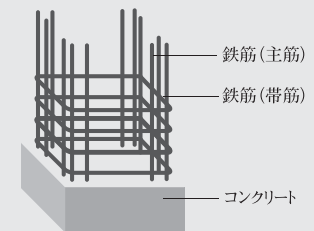
アースドリル工法

建物の基礎部分に採用したのは、杭の先
端を地盤にしっかりと打ち込んで固定する
アースドリル工法。強固な基礎構造によ
って建物をしっかりと支えます。



耐久性や耐震性に優れたRC造

高い資産性を保持するため、建物はRC
(鉄筋コンクリート)造としました。圧縮力
に強い特長を持つコンクリートに引張力
に強い鉄筋を組み合わせ、どちらの力が
かかっても耐えることができる堅牢な建築
物を実現しているため、耐震性・耐久性・
耐火性に優れています。



二重床

振動を吸収するクッションゴムを支持脚に装備したLL-45
等級の遮音性能を備えた二重床構造を採用しました。

結露と省エネルギーに配慮した断熱構造

結露の発生を抑制し冷暖房の効果を高めるために、屋
上や外壁などに断熱材を施し、断熱性を高めています。

ホルムアルデヒド対策

建材や内装材などの素材
(建築基準法上の特定部材)
には、JIS(日本工業規格)や
JAS(日本農林規格)によ
って定められたホルムアル
デヒドの発散量が少ないもの
を採用。健康的な住まいを
追求しています。

瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」

住宅瑕疵担保履行法/住宅のなかでも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の
侵入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修繕費用の一定割合がJIOから売主等(事業者)に支払わ
れます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

PLANNING



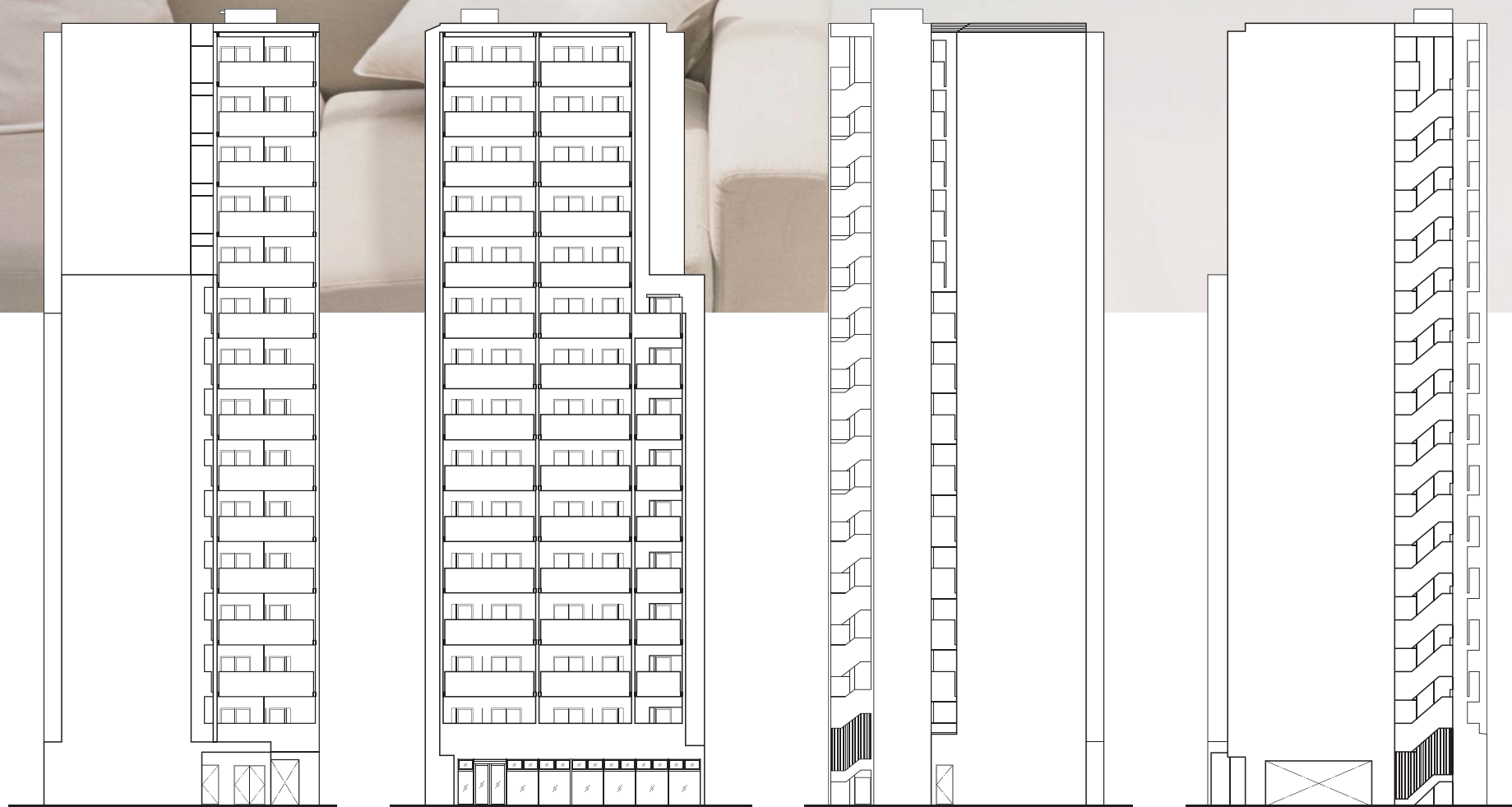
図面集をご覧になる前にお読みください。

- 図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。
- 表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- 専有面積は建築基準法上の壁芯面積[パイプスペース(PS)、メーターボックス(MB)を含む]ですの
で、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有
面積及び畳数に含まれます。
- 各タイプ図内に記載されている畳数は壁芯計算で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てて
います。
- バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。
- バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
- 敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。
- 避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。
- 各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる
場合があります。
- 一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガ
ラスとなっている場合があります。
- 立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。
- 外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。
- バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。
- 吊戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。

- 両樋・通気管・配水管・排水管・床下点検口・排水樹等の位置は、図面上省略しております。
- 各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。
- 洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予
めご了承ください。
- 天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。
- ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。
- 仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合が
ありますので、予めご了承ください。
- 計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良の為、一部変更となる場合がありますので、予めご了
承ください。
- 方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。
方位は真北を示しています。
- 図面と差異がある場合は現状を優先させていただきます。
- 隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入前までに現地でも十分に確かめください。
- 冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定
される場合がありますので、予めご了承ください。
- 家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。
※その他、ご不明点につきましては、係員にお問い合わせください。

ELEVATION PLAN

SCALE 1/350



EAST

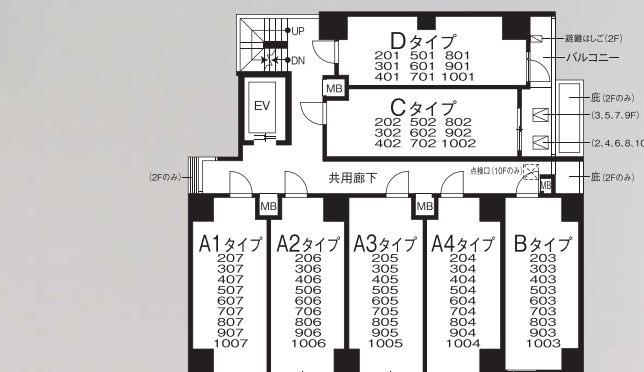
SOUTH

WEST

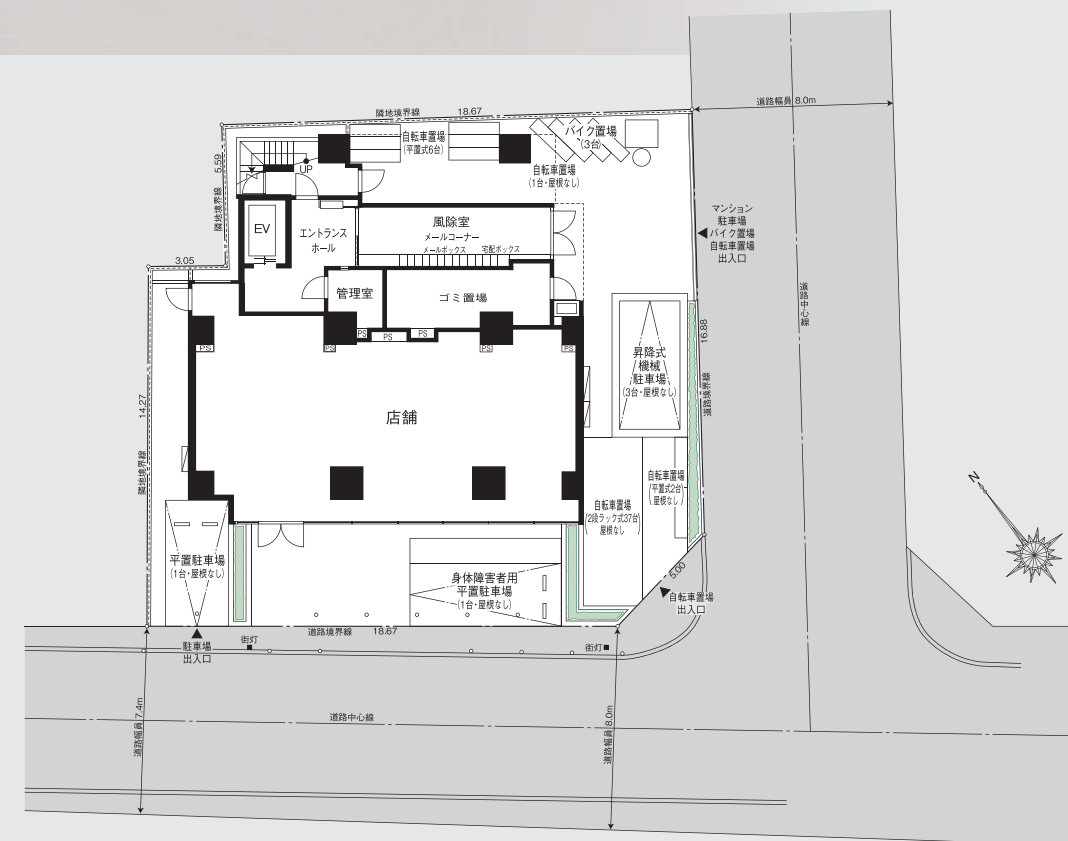
NORTH

FLOOR PLAN

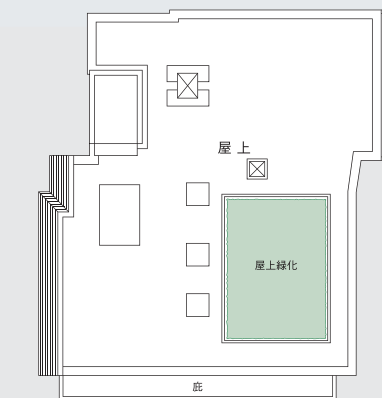
SCALE 1/300



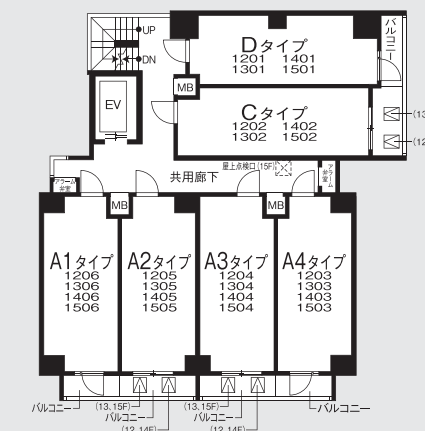
2～10階平面図



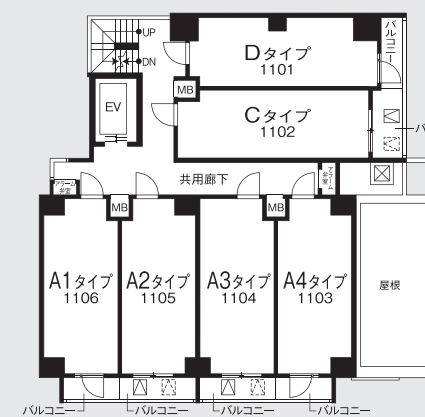
1階平面図



R階平面図



12～15階平面図



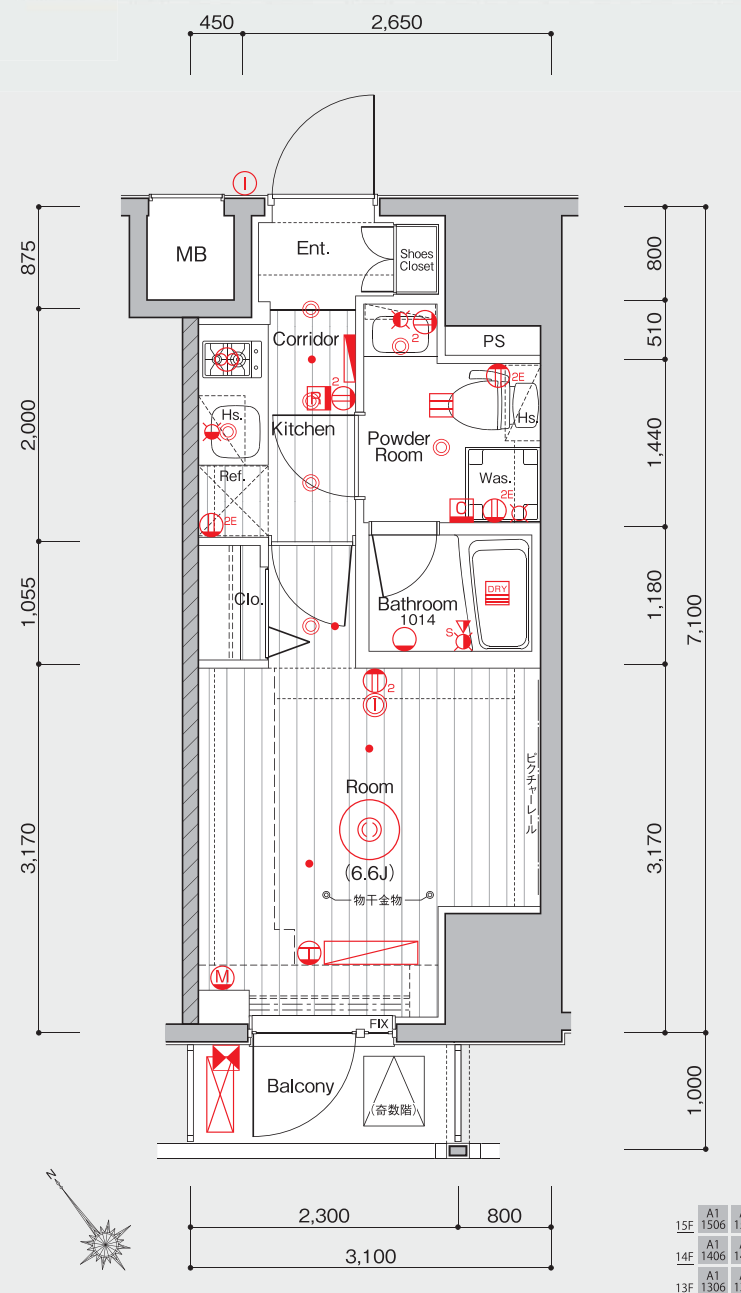
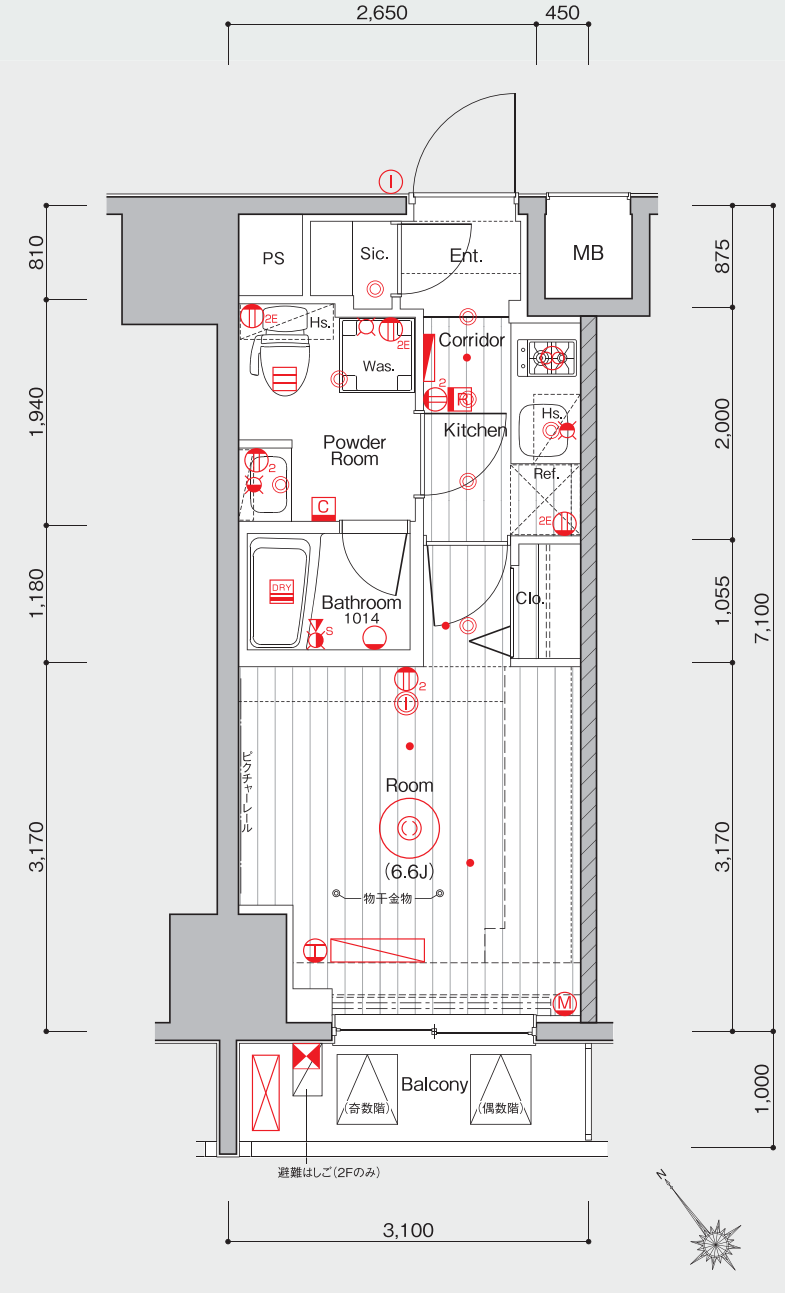
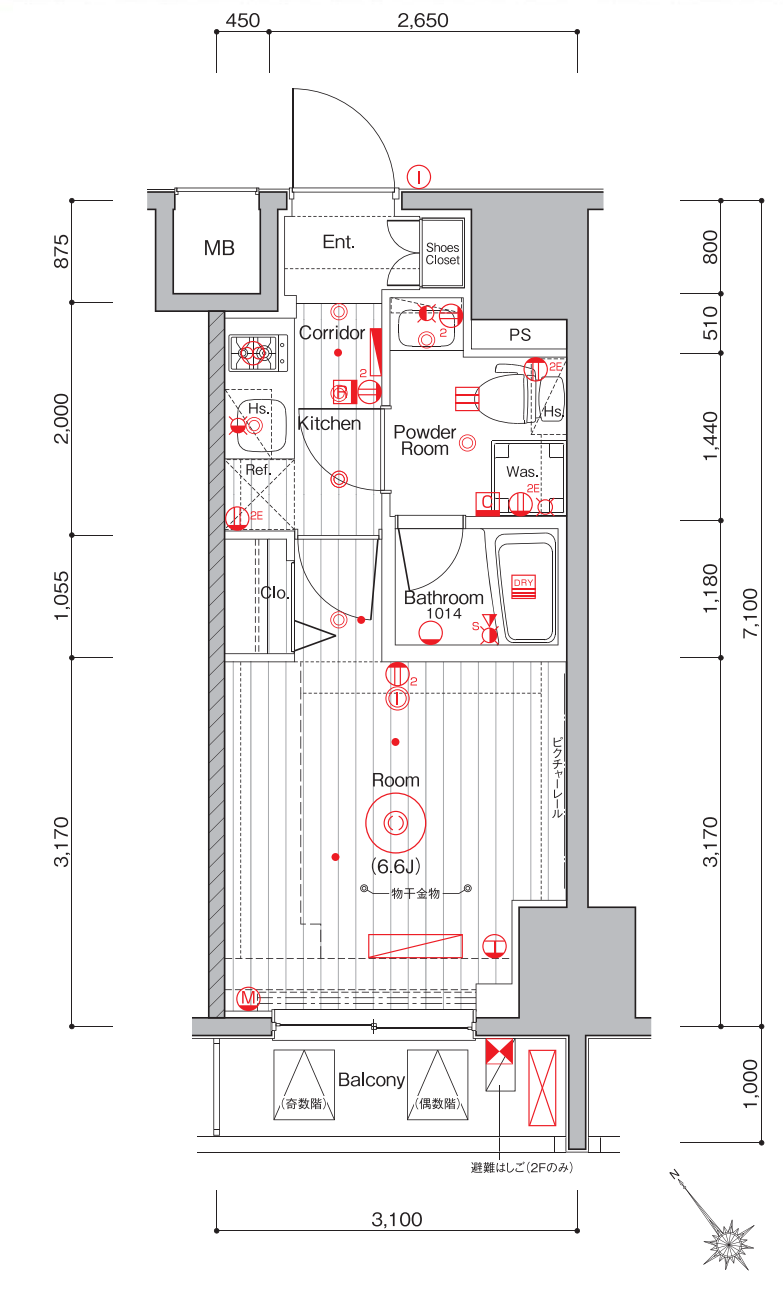
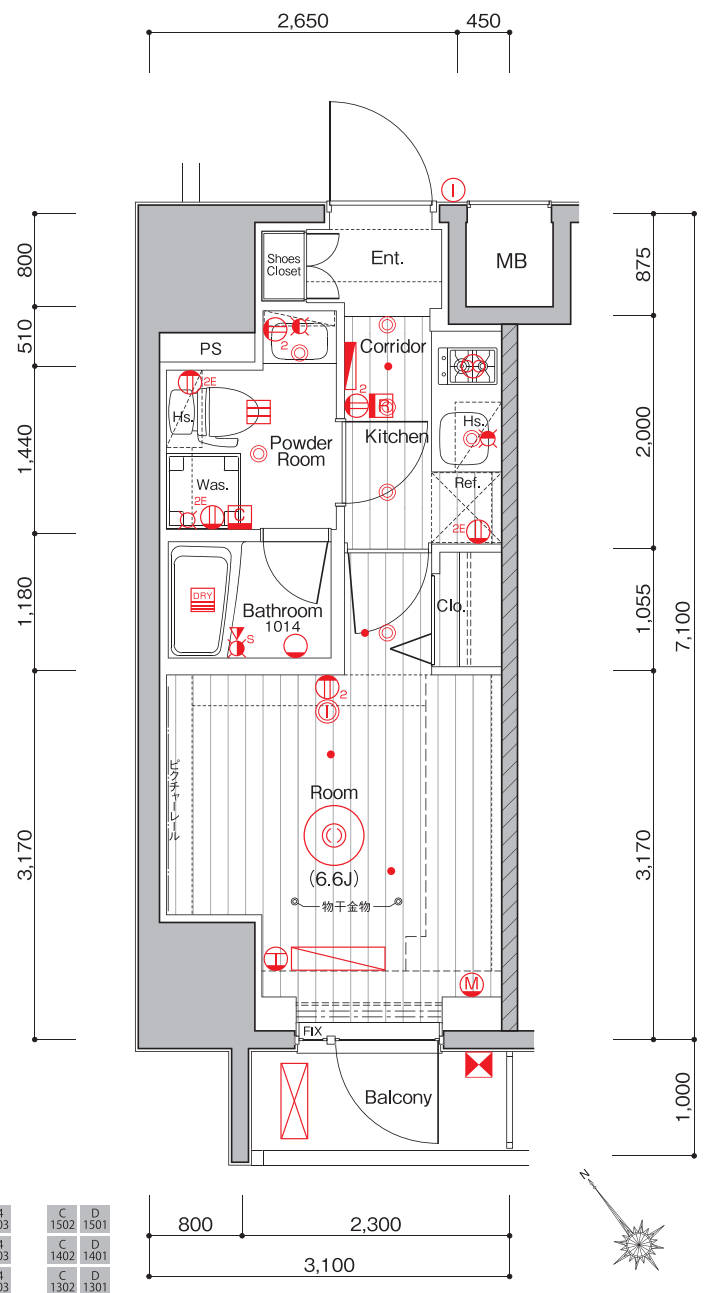
11階平面図

ROOM NUMBER 207/307/407/507/607/707/807/907/1007/1106/1206/1306/1406/1506

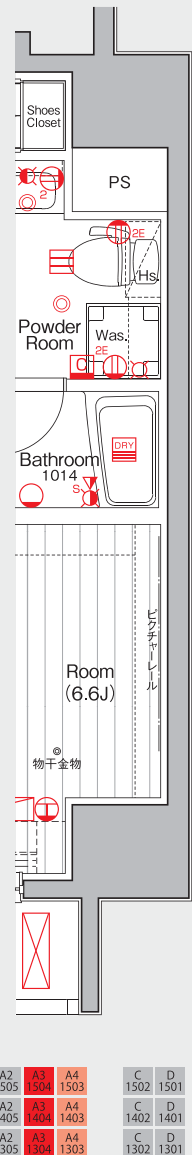
ROOM NUMBER 206/306/406/506/606/706/806/906/1006/1105/1205/1305/1405/1505

ROOM NUMBER 205/305/405/505/605/705/805/905/1005/1104/1204/1304/1404/1504

ROOM NUMBER 204/304/404/504/604/704/804/904/1004/1103/1203/1303/1403/1503



11F~14F 部分図



15F	A1	A2	A3	A4	C	D	
14F	A1	A2	A3	A4	C	D	
13F	A1	A2	A3	A4	C	D	
12F	A1	A2	A3	A4	C	D	
11F	A1	A2	A3	A4	C	D	
10F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
9F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
8F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
7F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
6F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
5F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
4F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
3F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
2F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
1F	店舗						

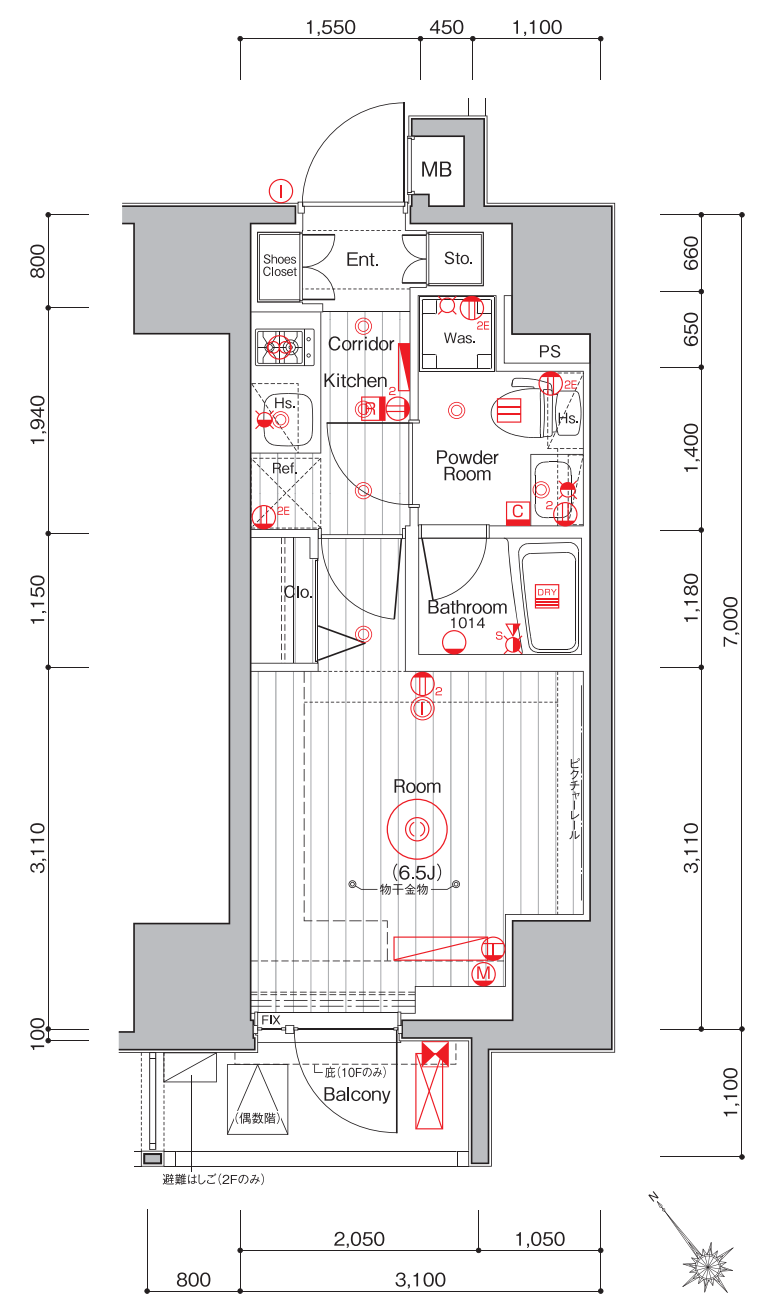
- 室内凡例**
- Ent. 玄関
 - Room 洋室
 - Corridor 廊下
 - Kitchen キッチン
 - Powder room パウダールーム
 - Bathroom 浴室
 - Toilet トイレ
 - Balcony バルコニー
 - Shoes Closet 下足入
 - Sic. シューズインクローク
 - Clo. クローゼット
 - Sto. 物入
 - Hs. 吊戸棚
 - Was. 洗濯機置場
 - Ref. 冷蔵庫置場
 - MB. メーターボックス
 - PS. パイプスペース
- ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- ② 2口コンセント
- ② 2口アース付コンセント
- ⊕ エアコン用コンセント
- ⊙ シーリングライト
- ダウンライト
- プラケット照明
- ① インターホン(子機)
- ① インターホン(親機)
- ⊖ 感知器
- 🔥 浴室換気乾燥暖房機
- 🔥 給湯器用リモコン
- 🔥 浴室換気乾燥暖房機用リモコン
- 📺 副吸込
- 📺 レンジフード
- 📺 マルチメディアコンセント(2口コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラージャック、Wi-Fiジャック)
- 🚰 シャワー付混合水栓
- 🚰 水栓
- 🚰 混合水栓
- 🚰 給湯器
- 🚰 避難ハッチ
- 🚰 上部避難ハッチ
- 🚰 エアコン室内機
- 🚰 エアコン室外機
- 🔋 分電盤
- 梁型・下り天井
- スプリンクラー(11~15F)

- 室内凡例**
- Ent. 玄関
 - Room 洋室
 - Corridor 廊下
 - Kitchen キッチン
 - Powder room パウダールーム
 - Bathroom 浴室
 - Toilet トイレ
 - Balcony バルコニー
 - Hs. 吊戸棚
 - Was. 洗濯機置場
 - Sic. シューズインクローク
 - Clo. クローゼット
 - Sto. 物入
 - MB. メーターボックス
 - PS. パイプスペース
 - Ref. 冷蔵庫置場
- ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- ② 2口コンセント
- ② 2口アース付コンセント
- ⊕ エアコン用コンセント
- ⊙ シーリングライト
- ダウンライト
- プラケット照明
- ① インターホン(子機)
- ① インターホン(親機)
- ⊖ 感知器
- 🔥 浴室換気乾燥暖房機
- 🔥 給湯器用リモコン
- 🔥 浴室換気乾燥暖房機用リモコン
- 📺 副吸込
- 📺 レンジフード
- 📺 マルチメディアコンセント(2口コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラージャック、Wi-Fiジャック)
- 🚰 シャワー付混合水栓
- 🚰 水栓
- 🚰 混合水栓
- 🚰 給湯器
- 🚰 避難ハッチ
- 🚰 上部避難ハッチ
- 🚰 エアコン室内機
- 🚰 エアコン室外機
- 🔋 分電盤
- 梁型・下り天井
- スプリンクラー(11~15F)

15F	A1	A2	A3	A4	C	D	
14F	A1	A2	A3	A4	C	D	
13F	A1	A2	A3	A4	C	D	
12F	A1	A2	A3	A4	C	D	
11F	A1	A2	A3	A4	C	D	
10F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
9F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
8F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
7F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
6F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
5F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
4F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
3F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
2F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
1F	店舗						

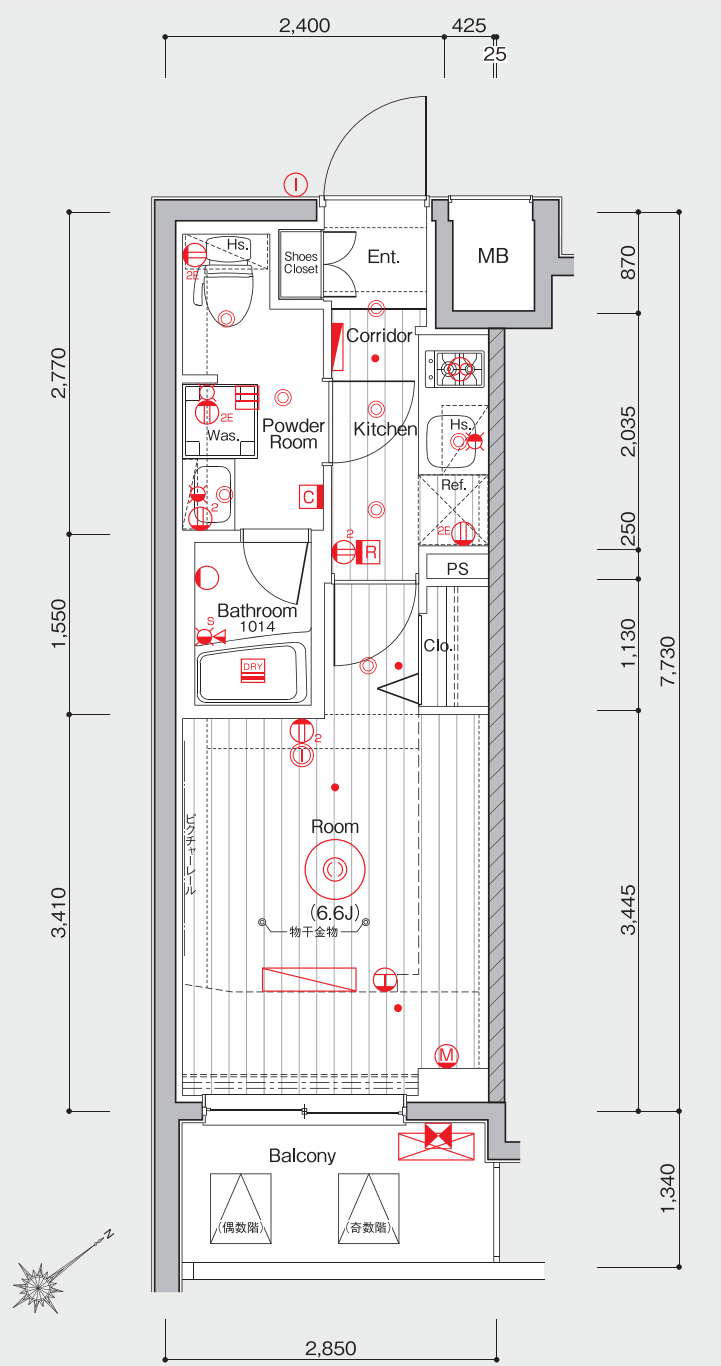


15F	A1	A2	A3	A4	C	D
	1306	1305	1304	1303	1302	1301
14F	A1	A2	A3	A4	C	D
	1406	1405	1404	1403	1402	1401
13F	A1	A2	A3	A4	C	D
	1306	1305	1304	1303	1302	1301
12F	A1	A2	A3	A4	C	D
	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	A1	A2	A3	A4	C	D
	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	A1	A2	A3	A4	C	D
	1007	1006	1005	1004	1003	1001
9F	A1	A2	A3	A4	C	D
	907	906	905	904	903	901
8F	A1	A2	A3	A4	C	D
	807	806	805	804	803	801
7F	A1	A2	A3	A4	C	D
	707	706	705	704	703	701
6F	A1	A2	A3	A4	C	D
	607	606	605	604	603	601
5F	A1	A2	A3	A4	C	D
	507	506	505	504	503	501
4F	A1	A2	A3	A4	C	D
	407	406	405	404	403	401
3F	A1	A2	A3	A4	C	D
	307	306	305	304	303	301
2F	A1	A2	A3	A4	C	D
	207	206	205	204	203	201
1F						

室内凡例

- Ent. 玄関
- Room 洋室
- Corridor 廊下
- Kitchen キッチン
- Powder room ... パウダールーム
- Bathroom 浴室
- Toilet トイレ
- Balcony バルコニー
- Sic. シューズインクローク
- Clo. クローゼット
- Sto. 物入
- Hs. 吊戸棚
- Was. 洗濯機置場
- Ref. 冷蔵庫置場
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース

- ① 2口コンセント
- ② 2口アース付コンセント
- ③ エアコン用コンセント
- ④ シーリングライト
- ⑤ ダウンライト
- ⑥ ブラケット照明
- ⑦ インターホン(子機)
- ⑧ インターホン(親機)
- ⑨ 感知器
- ⑩ 浴室換気乾燥暖房機
- ⑪ 給湯器用リモコン
- ⑫ 浴室換気乾燥暖房機用リモコン
- ⑬ 副吸込
- ⑭ レンジフード
- ⑮ マルチメディアコンセント(2口コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラージャック、Wi-Fiジャック)
- ⑯ シャワー付混合水栓
- ⑰ 水栓
- ⑱ 混合水栓
- ⑲ 給湯器
- ⑳ 避難ハッチ
- ㉑ 上部避難ハッチ
- ㉒ エアコン室内機
- ㉓ エアコン室外機
- ㉔ 分電盤
- 梁型・下り天井
- スプリンクラー(11~15F)

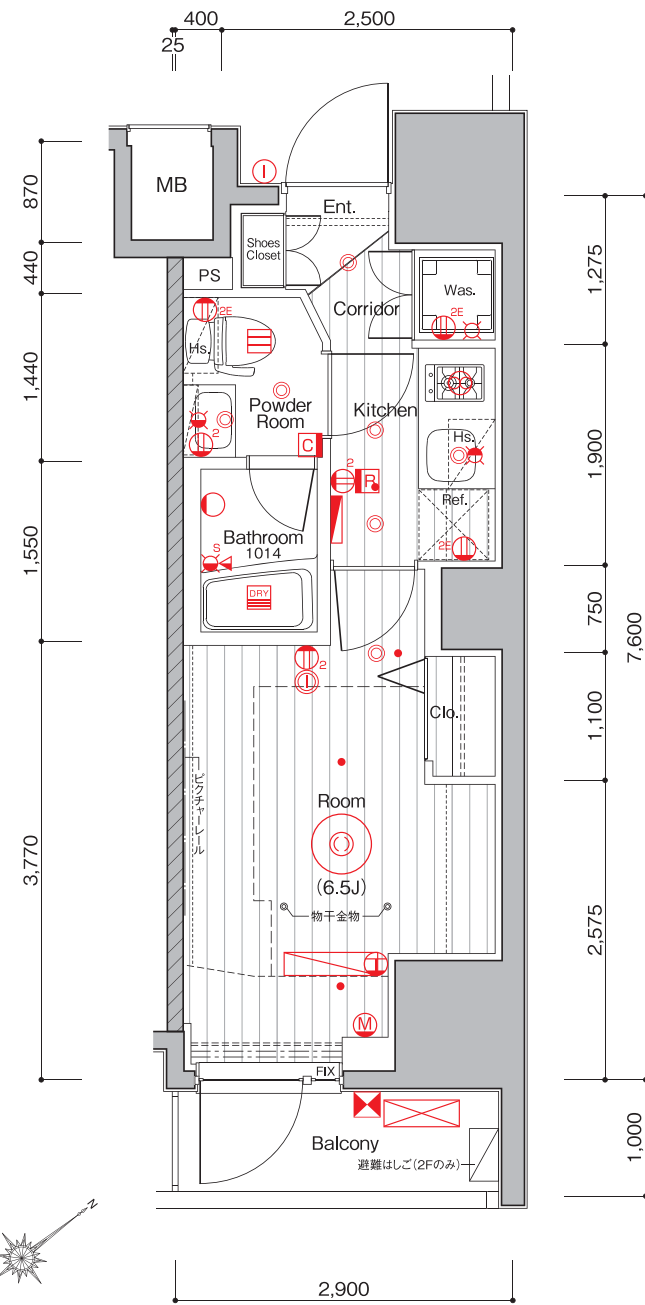


15F	A1	A2	A3	A4	C	D
	1306	1305	1304	1303	1302	1301
14F	A1	A2	A3	A4	C	D
	1406	1405	1404	1403	1402	1401
13F	A1	A2	A3	A4	C	D
	1306	1305	1304	1303	1302	1301
12F	A1	A2	A3	A4	C	D
	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	A1	A2	A3	A4	C	D
	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	A1	A2	A3	A4	C	D
	1007	1006	1005	1004	1003	1001
9F	A1	A2	A3	A4	C	D
	907	906	905	904	903	901
8F	A1	A2	A3	A4	C	D
	807	806	805	804	803	801
7F	A1	A2	A3	A4	C	D
	707	706	705	704	703	701
6F	A1	A2	A3	A4	C	D
	607	606	605	604	603	601
5F	A1	A2	A3	A4	C	D
	507	506	505	504	503	501
4F	A1	A2	A3	A4	C	D
	407	406	405	404	403	401
3F	A1	A2	A3	A4	C	D
	307	306	305	304	303	301
2F	A1	A2	A3	A4	C	D
	207	206	205	204	203	201
1F						

室内凡例

- Ent. 玄関
- Room 洋室
- Corridor 廊下
- Kitchen キッチン
- Powder room ... パウダールーム
- Bathroom 浴室
- Toilet トイレ
- Balcony バルコニー
- Sic. シューズインクローク
- Clo. クローゼット
- Sto. 物入
- Hs. 吊戸棚
- Was. 洗濯機置場
- Ref. 冷蔵庫置場
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース

- ① 2口コンセント
- ② 2口アース付コンセント
- ③ エアコン用コンセント
- ④ シーリングライト
- ⑤ ダウンライト
- ⑥ ブラケット照明
- ⑦ インターホン(子機)
- ⑧ インターホン(親機)
- ⑨ 感知器
- ⑩ 浴室換気乾燥暖房機
- ⑪ 給湯器用リモコン
- ⑫ 浴室換気乾燥暖房機用リモコン
- ⑬ 副吸込
- ⑭ レンジフード
- ⑮ マルチメディアコンセント(2口コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラージャック、Wi-Fiジャック)
- ⑯ シャワー付混合水栓
- ⑰ 水栓
- ⑱ 混合水栓
- ⑲ 給湯器
- ⑳ 避難ハッチ
- ㉑ 上部避難ハッチ
- ㉒ エアコン室内機
- ㉓ エアコン室外機
- ㉔ 分電盤
- 梁型・下り天井
- スプリンクラー(11~15F)



室内凡例

- Ent. …… 玄関 Bathroom …… 浴室 Clo. …… クローゼット Ref. …… 冷蔵庫置場
- Room …… 洋室 Toilet …… トイレ Sto. …… 物入 MB …… メーターボックス
- Corridor …… 廊下 Balcony …… バルコニー Hs. …… 吊戸棚 PS …… バイブスペース
- Kitchen …… キッチン Shoes Closet …… 下足入 Was. …… 洗濯機置場
- Powder room …… パウダールーム Sic. …… シューズインクローク

- ① 2口コンセント ② 2口アース付コンセント ③ エアコン用コンセント ④ シーリングライト ⑤ ダウンライト ⑥ プラケット照明 ⑦ インターホン(子機) ⑧ インターホン(親機) ⑨ 感知器 ⑩ 浴室換気乾燥暖房機
- ⑪ 給湯器用リモコン ⑫ 浴室換気乾燥暖房機用リモコン ⑬ 副浴込 ⑭ レンジフード ⑮ マルチメディアコンセント(2口コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラージャック、Wi-Fiジャック) ⑯ シャワー付混合水栓 ⑰ 水栓 ⑱ 混合水栓 ⑲ 給湯器
- ⑳ 避難ハッチ ㉑ 上部避難ハッチ ㉒ エアコン室内機 ㉓ エアコン室外機 ㉔ 分電盤 ㉕ 梁型・下り天井 ㉖ スプリンクラー(11~15F)

15F	A1	A2	A3	A4	C	D	
	1506	1505	1504	1503	1502	1501	
14F	A1	A2	A3	A4	C	D	
	1405	1404	1403	1402	1401		
13F	A1	A2	A3	A4	C	D	
	1305	1304	1303	1302	1301		
12F	A1	A2	A3	A4	C	D	
	1205	1204	1203	1202	1201		
11F	A1	A2	A3	A4	C	D	
	1105	1104	1103	1102	1101		
10F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
	1005	1004	1003	1002	1001		
9F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
	905	904	903	902	901		
8F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
	805	804	803	802	801		
7F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
	705	704	703	702	701		
6F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
	605	604	603	602	601		
5F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
	505	504	503	502	501		
4F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
	405	404	403	402	401		
3F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
	305	304	303	302	301		
2F	A1	A2	A3	A4	B	C	D
	205	204	203	202	201		
1F							

OUTLINE

建築概要

名称 / メイクスデザイン池袋
 所在地 / 東京都豊島区南池袋二丁目11-4(地番)
 東京都豊島区南池袋二丁目11番 10-0000号(住居表示)
 交通 / JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線、西武池袋線、東武東上線「池袋」駅 徒歩4分
 都電荒川線「都電雑司が谷」駅 徒歩7分
 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 徒歩7分
 地目 / 宅地
 用途地域 / 商業地域
 建ぺい率 / 100%(防火地域の耐火建築物 指定80%)
 容積率 / 547.08%(特定道路による緩和 指定600%)
 敷地面積 / 418.42㎡(126.57坪)〈登記簿〉
 418.42㎡(126.57坪)〈建築確認〉
 建築面積 / 218.91㎡(66.22坪)
 延床面積 / 2,604.48㎡(787.85坪)〈容積率対象外面積384.95㎡含む〉
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造/地上15階建
 建築用途 / 共同住宅
 総戸数 / 95戸(内、管理室1戸、店舗1戸)
 分譲戸数 / 93戸
 総専有面積 / 2,173.22㎡(657.39坪)
 販売専有面積 / 2,050.19㎡(620.18坪)
 販売専有面積 / 22.00㎡(6.65坪)(14戸)~22.24㎡(6.72坪)(14戸)
 バルコニー面積 / 2.30㎡(0.69坪)(28戸)~3.81㎡(1.15坪)(14戸)
 間取り / 1K(93戸)
 竣工後の管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社メイクス)へ委託させていただきます
 分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共用部分:専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有
 建築確認番号 / 第UHEC建確26210号(平成26年9月3日付)
 計画変更確認番号 / 第UHEC建確26210変1号(平成28年1月18日付)
 検査済証番号 / 第UHEC建完26210号(平成28年2月10日付)
 設計・監理 / 株式会社アトリエティープラス
 施工 / 株式会社リンクトラスト
 売主 / 株式会社メイクス
 管理会社 / 株式会社メイクス
 設計図書閲覧場所 / 管理室
 引渡日 / 平成28年3月1日

設備概要

共用部分
 電気 / 東京電力株式会社
 ガス / 東京ガス株式会社
 給水 / 公営水道より増圧給水ポンプにて各戸へ給水
 排水 / 汚水・雑排水合流方式にて、公共下水道へ直接放流
 テレビ / 屋上に共同視聴用アンテナ(地上デジタル対応UHFアンテナ、BS/110°CSアンテナ)設置
 インターホン / エントランス集合玄関機(カメラ付)
 防犯設備 / オートロックシステム、カメラ付インターホン、防犯カメラ(6台)、エレベーター防犯窓(2~10F)、エレベーター内防犯ブザー、エレベーターかご内モニター(1F)
 防災設備 / 共同住宅用自動火災報知設備、住戸用消火器、消火補助水栓、共同住宅用スプリンクラー設備(11F~15F)、消火水栓、屋内消火栓、連結送水管、非常コンセント
 避難設備 / バルコニー避難ハッチ、屋外避難階段、避難用はしご、非常照明、誘導灯
 施設概要
 管理室 / 建物内、エントランス横に設置
 エレベーター / 13人乗りエレベーター(90m/min:ロープ式)1基
 ゴミ置場 / 建物内、風除室横に設置
 駐車場 / 敷地内に機械式(昇降式)駐車場3台、身体障害者用平置駐車場1台、平置駐車場1台 計5台分設置
 バイク置場 / 敷地内に3台分設置
 駐輪場 / 敷地内に2段式37台、平置き9台 計46台分設置
 その他 / メールボックス一体型宅配ボックス、掲示板、植栽、散水栓、ペット足洗い場、フェンス、外灯等
 専有部分
 電気容量 / 契約容量30A(40Aまで増量可能)
 ガス / ガス給湯器(16号)、キッチンガスコンロへ配管、専用メーター(マイコンメーター)
 水 / ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機置場、トイレへ給水、専用メーター
 給湯 / ガス給湯器よりシステムキッチン、洗面化粧台、ユニットバスへ給湯
 換気 / キッチンレンジフードによる強制換気、ユニットバス、パウダールームは浴室換気暖房乾燥機による強制換気(2室換気方式)、24時間換気機能付
 電気コンセント / 各居室に2ヶ所設置
 テレビコンセント / 各戸に1ヶ所設置
 電話用モジュラージャック / 各戸に1ヶ所設置
 インターホン / 風除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸親機に接続
 インターネット / 光回線及びFLANケーブル実装配線を利用した一括加入型インターネットシステム[アルテリアネットワークス]
 バスルーム / ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室換気暖房乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚
 パウダールーム / 洗面化粧台(収納付)、タオル掛、洗濯機パン(640×640)、洋風便器(ハイパーキラミック仕様)、脱臭機能付洗浄便座、吊戸棚、ペーパーホルダー、アース付コンセント
 洗濯機置場 / 洗濯機パン(640×640)
 キッチン / システムキッチン、ガスコンロ(2口)、レンジフード、パネル貼
 防犯 / インターホン(オートロックドア解錠ボタン、カラーモニター、非常用押ボタン付)、玄関ドアはプッシュプルハンドル(ダブルロック式)、ドアガード、ドアスコープ、防犯サムターン(スイッチ式)、2Fのみ防犯合わせガラス
 防災 / 耐震丁番、対震枠付玄関ドア、ガスマイコンメーター、火災報知機、スプリンクラー設備(11~15F)
 冷暖房設備 / 各戸エアコン一台設置
 照明 / 玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、化粧台、バスルーム、トイレ、居室
 その他 / 室内に物干金物、ビクチャーレール、開閉窓に網戸設置

外部仕上表

屋上	外断熱アスファルト露出防水トップコート仕上
外壁	45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
バルコニー	床:長尺塩ビノンスリップシート貼、壁:45二丁掛タイル貼、手摺内壁:弾性吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
共用廊下	床:長尺塩ビノンスリップシート貼、壁:45二丁掛タイル貼、手摺内壁:弾性吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
屋外避難階段	床:長尺塩ビノンスリップシート貼、中壁:弾性吹付タイル、手摺内壁:弾性吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
サッシュ	カラーアルミ電着着色、エアタイト仕様(T-2[30等級])

内部仕上表

	風除室	床	巾木	壁	天井	備考
共用部	風除室	石・タイル貼	—	石・タイル貼	E P塗装	両開きドア、集合玄関機、メールボックス一体型宅配ボックス
	エントランスホール	石・タイル貼	—	石・タイル貼	E P塗装	オートロックオートドア
	管理室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	スロップシンク、エアコン、洋風便器、吊戸棚
	ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	弾性吹付タイル	アクリルリシン吹付	中棚、地流し
店舗	コンクリート打放し	—	—	PB貼	ジブトーン貼	ミニキッチン
専有部分	玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	上框:ステンレスプレート、下足入、人感センサースイッチ
	廊下・キッチン	タイル貼	タイル貼			システムキッチン
	洋室	フローリング貼	木製既製巾木			エアコン、シーリングライト、カーテンレール
	クローゼット	フローリング貼	木製既製巾木			ハンガーパイプ、固定棚
	パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木			洗面化粧台、洗濯機パン、トイレ、タオル掛、ペーパーホルダー
洗濯機置場	CFシート貼	ソフト巾木	洗濯機置場	洗濯機パン		
バスルーム	タイル貼	タイル貼	—	—	—	ユニットバス、ハンドシャワーシングルレバー混合水栓、浴室換気暖房乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚、シャワーフック



株式会社メイクスは
楽天イーグルスのオフィシャルスポンサーです。



〔売主〕株式会社メイクス
〒150-0031東京都渋谷区桜丘町12-10
住友不動産渋谷インフォシアネックス
TEL:03-4577-4111(代) FAX:03-4577-4122
宅地建物取引業 東京都知事(2)第85746号
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)不動産保証協会会員
(一社)東京都不動産協会会員

〔売主〕株式会社メイクスライフ
〒150-0031東京都渋谷区桜丘町12-10
住友不動産渋谷インフォシアネックス
TEL:03-4577-4118(代) FAX:03-4577-4119
宅地建物取引業 東京都知事(1)第95346号
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)不動産保証協会会員
(一社)東京都不動産協会会員

物件販売に関するお問い合わせは



0120-574-077

URL <http://www.makes-design.jp> E-mail info@makes-design.jp