

MAKES DESIGN KAWASAKI

www.makes-design.jp



MAKES DESIGN

川崎



未来へつながる、輝く明日へ。



STORIES

現代が鮮やかに息づき、未来との確かなコミュニケーションを実感できる街「川崎」。知的好奇心と遊び心から感性を磨き、華やかさと新しさからインスピレーションを得て、自分らしい物語を一人一人が創造する。そうした生き方を実現するにふさわしいこの街から、夢を現実のものへとする暮らしが始まります。



KAWASAKI

活気と将来性に満ちた
150万人都市へと進化する「川崎」。

総人口148万6,578人※。政令指定都市として全国で7番目に人口の多い川崎市。人が集まる理由、それは、海沿いから内陸部まで奥行き深い広がりを持ち、彩り豊かな環境を息づかせる魅力の市だから。特に中心のJR「川崎」駅周辺にはビッグターミナルならではの大型ショッピング施設や先進の文化施設、行政機関などが集中。市民の暮らしを支えるための都市機能が整っています。

※平成28年6月1日現在。



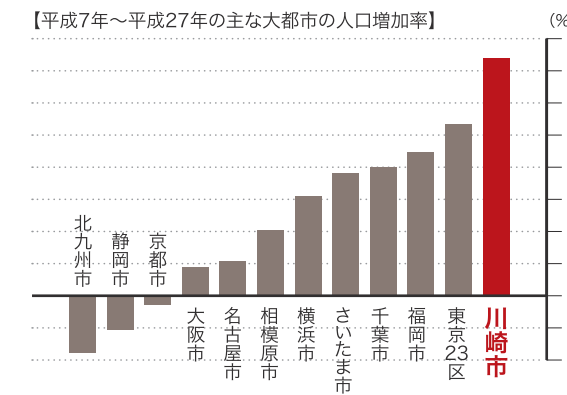
川崎駅周辺

人口増加率が全国1位、若い世代が集まる川崎市に暮らす。

全国の大都市の中で
人口増加率がNo.1の川崎市。

「川崎」は、華やかさを感じさせるビッグタウンでありながらも、「東京」や「横浜」のベッドタウンとしての性格を持っている市。充実した都市機能による利便性と豊かな自然が調和した暮らしやすさ、都心部や県部へのアクセスの良さなどに魅力を感じて、多くの人が移り住んで来ています。

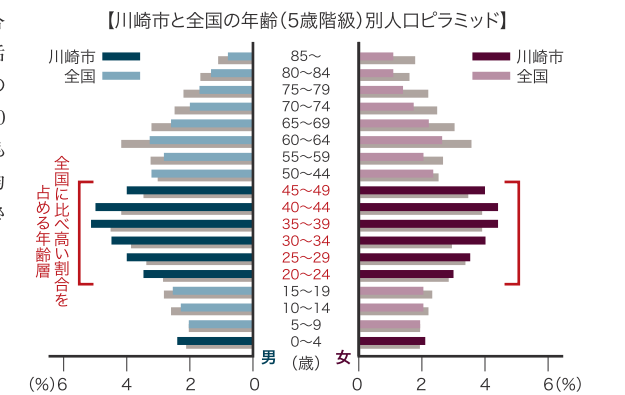
※平成27年の人口による。



20歳代から40歳代の割合が
全国平均よりも高い川崎市。

働き盛りといえる年齢層が多くを占める自治体は、将来性のある活力ある自治体といえます。川崎市の人口ピラミッドを見ると20歳代から40歳代までの人口の割合が高く、しかもそれらの年齢層の人数は全国平均よりも上回っています。川崎市は、まさに活力ある市といえます。

※川崎市年齢別人口
(平成24年10月1日現在)



川崎市の中でも数多くのNo.1が集まる「川崎区」を知る。



川崎区は事業所数No.1
11,971所

「メイクスデザイン川崎」のある川崎区は、市内全7区の中で事業所数が最も多い区で1万カ所以上を数えます。これは、川崎区が市の中心であり、商業施設をはじめ、さまざまな産業が集中しているためです。



川崎区は幼稚園数No.1
19園

子育て世代が多く暮らしているため、幼稚園に就園する年齢層の子供が多いことを示しています。都市機能の整った利便性の高い区でありながら、子育てもしやすい、若い世代の方々に嬉しい環境といえます。



川崎区は一般病院数No.1
12院

一般病院数が市内で最も多いのも川崎区。先進医療設備が整った病院も多いので、いざという時も安心です。交通の利便性が高く、他市や都内などから通いやすいことも、病院が多い理由のひとつです。



川崎区は図書館数No.1
4館

川崎区内には図書館が4館あり市内で図書館数がNo.1です。市立川崎図書館は、JR「川崎」駅徒歩2分の川崎駅前タワーリパーク4階にあり、アクセスしやすく便利。また富士見公園近くには県立図書館もあります。

※統計でみる市町村のすがた2016より。

※掲載の写真は現地付近を航空撮影したものです。(平成28年7月撮影) ※一部CG処理を施しております。



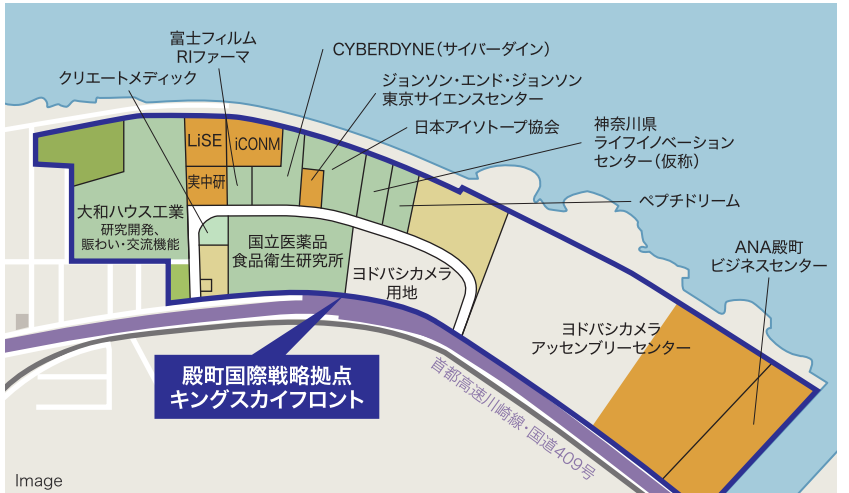
注目が集まる
新空港線「蒲蒲線」

京急空港線と東急多摩川線を接続する「蒲蒲線」。その計画の有益性が大きな注目を集めています。実現すれば「池上」のある都内城南地域から羽田空港へのアクセス性が格段に向上します。

新空港線「蒲蒲線」整備で期待される6つの効果

- 区内の移動が便利に
- おたのまちづくりに寄与
- 羽田空港へのアクセス強化
- 各方面への乗換が便利に
- 緊急時の迂回ルートの確保
- 広がる鉄道ネットワーク

A 羽田空港の対岸、殿町に約40haの国際戦略拠点「キングスカイフロント」誕生。



羽田空港の南西、多摩川対岸の川崎市川崎区殿町では、ライフサイエンス・環境分野における世界水準の研究開発を行い、新しい産業を創出するための拠点づくりが進んでいます。「キングスカイフロント」と名付けられたこの国際戦略拠点は、国家戦略特区・国際戦略総合特区・特定都市再生緊急整備地区などに指定されているほか、首都圏や日本全国、世界各地へのアクセスにも優れ、企業にとって好条件が揃っています。現在、すでに複数の企業の施設が完成し、先進的な環境のもと事業運営が始まっています。

■主な進出企業など
公益財団法人実験動物中央研究所、川崎生命科学・環境研究センター(LISE)、ナノ医療イノベーションセンター-ICONM、革新的イノベーション創出プログラム(COI STREAM)、ジョンソン・エンド・ジョンソン株式会社、国立医薬品食品衛生研究所、公益社団法人日本アイトープ協会①、神奈川県ライフィノベーションセンター(仮称)②、クリエイティブ株式会社③、公益社団法人日本アイトープ株式会社④、CYBERDYNE株式会社⑤、ペパドリム株式会社⑥、公益財団法人神奈川科学技術アカデミー(KAST)、株式会社天然素材探索研究所、株式会社エスアルエル、ソルベイ日本株式会社、株式会社アルパコーレーション、川崎市健康安全研究所、川崎市環境総合研究所、アノキャリア株式会社、大和ハウス工業株式会社

※1:平成29年度運営開始予定 ※2:平成28年度運営開始予定 ※3:竣工時期未定

B 富士見周辺で進む、公園を中心とした整備基本計画。

川崎市では、「都心における総合公園にふさわしい富士見町公園の再生」と「スポーツ・文化・クリエイション活動の拠点機能の強化」をめざし、富士見公園一帯の整備を進めています。すでに川崎競輪場の工事が完了、川崎富士見球技場の共用が開始され、その他の施設も平成29年度から33年度にかけて整備が進められる予定です。



C JR「川崎」駅北口自由通路が平成30年春に全面開業予定。

現在、JR「川崎」駅では、既存の東西自由通路の混雑緩和と駅周辺の回遊性の向上をはかるために、北口自由通路と新改札口の整備を進めています。通路の規模は、長さ約230m、最大幅約10m。東はアゼリア接続のエレベーター、西はバス乗り場を跨ぎラゾーナ川崎プラザ2階広場を結び予定です。





2022年の新市庁舎完成に向けた、「川崎市本庁舎等建替基本計画」。

川崎市の市庁舎本庁舎は、耐震対策のために現在、建替えの準備が進められています。市では現庁舎敷地を活用し、災害時に対策活動の中核拠点として十分に機能できる庁舎の建設をめざしています。超高層棟を建設、さらに歴史が息づく現庁舎を復刻した建物あるいはデザインが採用される予定です。



【新本庁舎全体完成予想図】※川崎市ホームページより。

都市の活気を担う、ビジネスエリアとしての川崎市。

京浜エリアの中心に位置しアクティブにビジネスを展開することができる「川崎」。この絶好のロケーションに着目し、多くの有名企業が、この地にオフィスを構えています。こうした企業群は「川崎」の街並に活気をもたらすと同時に、整然さと知性的な雰囲気を加し、近未来的なイメージを演出しています。



■川崎市に本社を置く主な上場企業

- | | |
|-------------|---------------------|
| 富士通株式会社 | 株式会社文教堂グループホールディングス |
| 株式会社富士通ゼネラル | 帝国通信工業株式会社 |
| プレス工業株式会社 | 株式会社東計電算 |
| 不二サッシ株式会社 | 日本鋳造株式会社 |
| 東京応化工業株式会社 | 黒田精工株式会社 |
| 株式会社ファルテック | 沖電線株式会社 |
| 富士古河E&C株式会社 | 株式会社城南進学研究社 |
| 株式会社ゼロ | 株式会社メディアグローバルリンクス |
| 三菱化工機株式会社 | 麻生フオームクリート株式会社 |
| 株式会社さいか屋 | 株式会社デイ・シー |
| 株式会社デイ・シー | オンコセラピー・サイエンス株式会社 |
| 東亜石油株式会社 | 株式会社シスウェーブ |
| 川崎化成工業株式会社 | |

未来をつくる人材を育てる、川崎市の大学。

交通の利便性に恵まれ通学しやすいだけでなく、都市の喧騒から離れ、水や緑の潤いに包まれて、存分に勉学に打ち込むことができる川崎市。そうした環境を求め、有名私立大学など、多くの大学が市内にキャンパスを開設。そこからは、将来有望な人材が数多く輩出されています。



■慶應義塾大学 K2タウンキャンパス
川崎市と慶應義塾大学との連携・協力に基づき先導的研究を担う拠点として、平成12年に開設された施設。16,407.60㎡の敷地に4つの研究施設と厚生棟が配され、企業人や青少年を対象とするセミナーや啓蒙活動を推進しています。



■専修大学 生田キャンパス
多摩川に沿って続く多摩丘陵の一角、豊かな自然に包まれた生田緑地に隣接した大学。172,181.11㎡の広さを有し、経済学部・経営学部・商学部・文学部・ネットワーク情報学部・人間科学部のほか、4つの研究科があります。



■明治大学 生田キャンパス
小田急線「生田」駅徒歩10分の緑豊かな高台に広がるキャンパス。169,832㎡の敷地に展開する先進的な研究・実験施設や自然の地形を生かした演習場で、理工学部と農学部が学生が大学院までを含めた一貫教育のもとで学んでいます。

- 昭和音楽大学
- 聖マリアナ医科大学
- 洗足学園音楽大学

- 田園調布学園大学
- 日本女子大学



01 川崎ルフロン

1988年にオープンした、若い世代の人に人気のおしゃれな駅前ステージ。有名大規模店のほかに多数の専門店が入店する駅ビルです。敷地面積は14,000㎡以上あり、カジュアルでスタイリッシュな品揃えが人気を呼んでいます。



02 アトレ川崎

上質な品揃えで人気のスーパーのほかドラッグストア、ブティック、カフェ、ファミリーレストラン、クリニックなどが、全8フロアに入店。バーベキューができるビアガーデンでは、気軽にアウトドアでのお食事を楽しむことができます。



03 川崎モアーズ

地下2階地上8階のフロア構成で、各階ごとにテーマがわかれています。ユニークなお店が多く、商品を見て歩くだけでも楽しさを満喫できます。地下2階にはギネスブックに「短き世界」として認定された5段のエスカレーターがあります。



04 ラゾーナ川崎プラザ

西口の広大な工場跡地に再開発事業によって誕生した駅直結の巨大なショッピングモール。ファッション、ホビー、レストラン・カフェ、ホームセンター、家電量販店、スポーツクラブ、シネマコンプレックスなど約300店以上で構成されています。



05 DICE

転がる楽しさと多面的な面白さ、予測できないワクワク感を名前に託したエンジョイメント・ショッピングスペース。テナントは大規模店が多く、店内はスッキリ広々としています。



06 ミューザ川崎

1,997席の客席が中央のステージを囲むワインヤード形式の巨大なコンサートホールは音楽ファンに好評。ショップやレストランもある超高層棟は駅西口のランドマークです。

07 ラ チッタデッラ

イタリアの丘陵につくられた「ヒルタウン」をモチーフにつくりあげられたエンターテインメントスポット。設備が整ったシネマコンプレックスを中心に、ショップ・レストラン・ライブホールなどが、石畳の美しい街に集まっています。



※掲載の写真は現地付近を航空撮影したものです。(平成28年7月撮影) ※一部CG処理を施しております。

駅徒歩2分から始まる軽快な毎日、
駅徒歩15分のポジションから生まれるプレミアムな暮らし。

京急本線「八丁畷」駅へ徒歩2分。首都の南の玄関口「品川」へスピーディ。

JR東海道線・京浜急行線「川崎」駅へ徒歩15分。

「新橋」「東京」「上野」などの都内キーステーションへ直通。

さらなる発展が予想される羽田空港は多摩川を超えれば、もうすぐそこ。

軽快なフットワークを実現する交通の一大拠点が暮らしの舞台です。

2 MIN. PREMIUM



- 【商業施設】
- ファミリーマートなわてや八丁畷店 …… 徒歩2分(約150m)
 - セブンイレブン川崎八丁畷店 …… 徒歩3分(約180m)
 - ローソンストア100八丁畷駅前店 …… 徒歩3分(約230m)
 - セブンイレブン川崎八丁畷駅前店 …… 徒歩4分(約250m)
 - まいばすけっと日進町店 …… 徒歩5分(約330m)
 - マルエツ京町店 …… 徒歩9分(約680m)
 - 京急ストア鶴見店 …… 徒歩9分(約700m)
 - ドラッグストアスマイル京町店 …… 徒歩9分(約700m)
 - TSUTAYA川崎三の辻店 …… 徒歩12分(約920m)
 - ドラッグセイムス京町店 …… 徒歩13分(約980m)

- 【医療施設】
- たなか歯科医院 …… 徒歩2分(約90m)
 - 宮島医院 …… 徒歩5分(約360m)
 - 馬嶋病院 …… 徒歩9分(約370m)
 - 雪吹医院 …… 徒歩9分(約680m)
 - 村上医院 …… 徒歩10分(約730m)
 - 芝山内科 …… 徒歩10分(約730m)
 - 第一病院 …… 徒歩10分(約770m)
 - 畑耳鼻咽喉科 …… 徒歩11分(約850m)
 - 黒坂医院 …… 徒歩11分(約860m)
 - 慶友会第一クリニック …… 徒歩12分(約950m)

- 【金融機関】
- 川崎信用金庫八丁畷駅前出張所 …… 徒歩2分(約150m)
 - 川崎京町郵便局 …… 徒歩5分(約420m)
 - 鶴見市場郵便局 …… 徒歩10分(約730m)
 - 東日本銀行川崎支店 …… 徒歩10分(約780m)
 - 川崎信用金庫京町支店 …… 徒歩11分(約840m)
 - 横浜信用金庫市場支店 …… 徒歩11分(約850m)
 - みずほ銀行京町出張所 …… 徒歩12分(約910m)

- 【公園】
- 池田町公園 …… 徒歩1分(約40m)
 - 池田西公園 …… 徒歩3分(約210m)
 - 下並木公園 …… 徒歩4分(約290m)
 - 日進町中央公園 …… 徒歩4分(約320m)
 - 京町公園 …… 徒歩7分(約490m)
 - 上並木公園 …… 徒歩7分(約520m)
 - 渡田山王町公園 …… 徒歩10分(約760m)
 - 新町公園 …… 徒歩10分(約790m)
 - 渡田新町公園 …… 徒歩11分(約830m)
 - 市場公園 …… 徒歩11分(約860m)

- 【公共施設】
- 川崎警察署 …… 徒歩4分(約310m)
 - 川崎市消防局 …… 徒歩12分(約900m)
 - 川崎区役所 …… 徒歩20分(約1,560m)
 - 川崎市役所 …… 徒歩21分(約1,620m)

※掲載の徒歩分・距離は全て現地からのもので、徒歩分は80mを1分とし小数点以下を切り上げています。



まいばすけっと



マルエツ



京急ストア

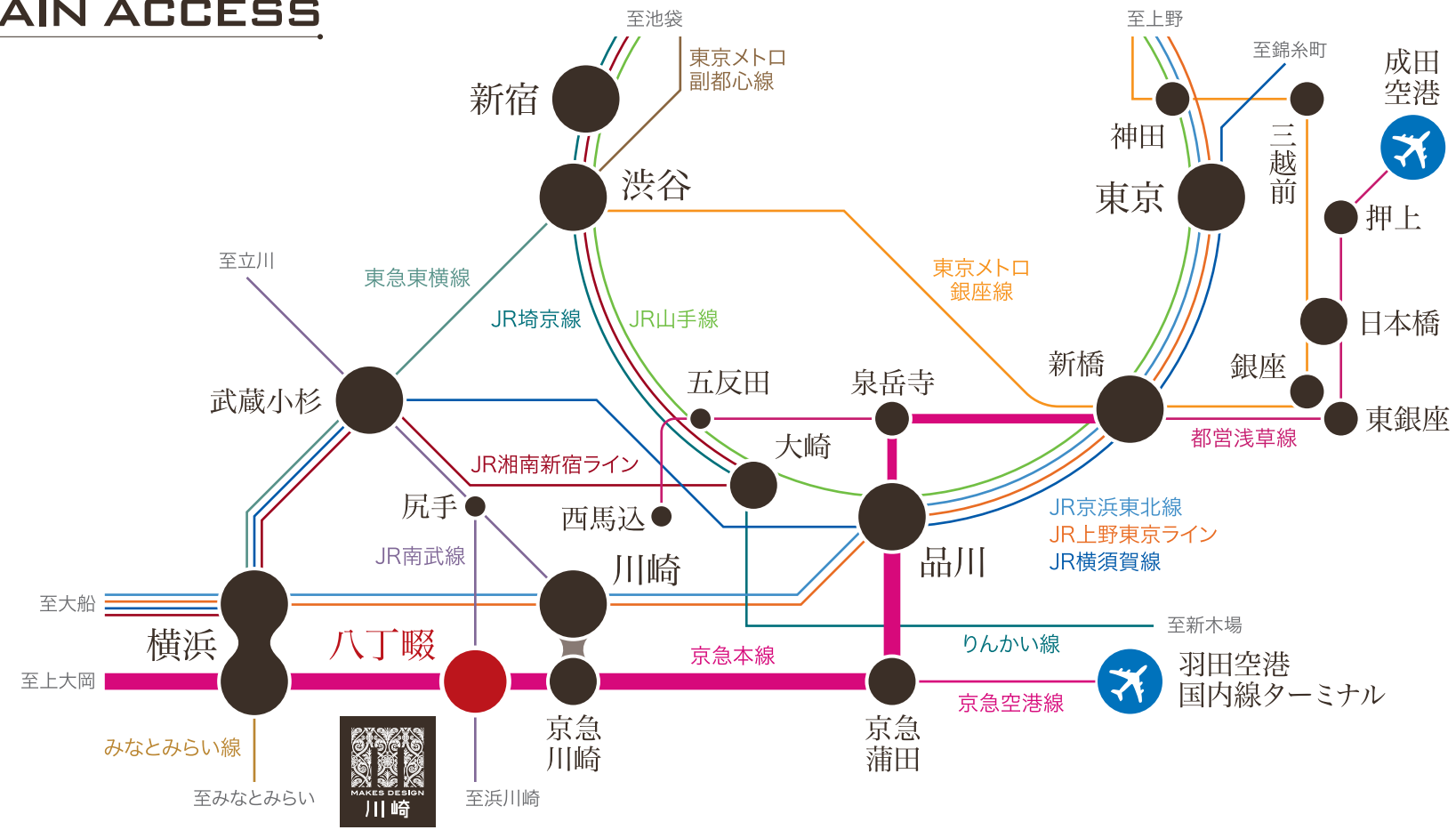


池田町公園



京急本線で都心へスピーディ。JR線で「東京」駅へも直通の好アクセス。

TRAIN ACCESS



京急本線「八丁畷」駅より

「京急川崎」駅へ 直通2分 京急本線利用	「横浜」駅へ 8分 京急本線利用、「京急川崎」駅で京急本線快特に乗り換え	「品川」駅へ 11分 京急本線利用、「京急川崎」駅で京急本線快特に乗り換え	「羽田空港国内線ターミナル」駅へ 12分 京急本線利用、「京急川崎」駅で京急快特、「京急蒲田」駅で京急空港快特に乗り換え	「東京」駅へ 19分 京急本線利用、「京急川崎」駅で京急本線快特、「品川」駅で京急上野東京ラインに乗り換え
「新橋」駅へ 21分 京急本線利用、「京急川崎」駅で京急本線快特に乗り換え	「銀座」駅へ 23分 京急本線利用、「京急川崎」駅で京急本線快特、「新橋」駅で東京山手線に乗り換え	「渋谷」駅へ 23分 京急本線利用、「京急川崎」駅で京急本線快特、「品川」駅で京急山手線に乗り換え	「日本橋」駅へ 26分 京急本線利用、「京急川崎」駅で京急本線快特に乗り換え	「新宿」駅へ 30分 京急本線利用、「京急川崎」駅で京急本線快特、「品川」駅で京急山手線に乗り換え

※表示分数は日中平常時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間が異なります。乗り換え・待ち時間は含まれておりません。



SHINAGAWA

2014年、国家戦略特区に指定された「品川区」

01 「アジアヘッドクォーター特区プロジェクト」を都が主導。国際企業集積でグローバル化が進む街。

いま「品川」駅周辺エリアは、世界から熱い視線が注がれています。それは東京都により「アジアヘッドクォーター特区」プロジェクトが進められているから。これは、「東京」に外国企業のアジア統括拠点および研究開発拠点の誘致をめざすもの。都では「品川駅・田町駅周辺地域」を「特定都市再生緊急整備地域」に指定、「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン2014」を策定。国内外のビジネスパーソンの活力にあふれた文化・知の交流する街づくり、次世代型の環境都市づくりを推進しています。
※東京都知事本局記者発表資料「アジアヘッドクォーター特区の指定について」および「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン2014」より

02 13万㎡の敷地に新駅や7棟の高層ビルを建設。都内過去最大級の「品川再開発計画」始動。

JR東日本の「品川」駅北約13万㎡の社有地を活用した新しい街づくりが具体化してきました。JR「田町」・「品川」駅間の新駅が東京オリンピックにあわせ2020年に暫定開業。2023～2024年度には、新駅周辺に延床面積100万㎡以上のビルが複数先行開業。総額約5,000億円規模の事業費をかけて高層マンションや商業・文化施設などを建設。2030年代の工事完了をめざします。この新しい街の誕生により、品川エリアでは人の交流がより活発になり、さまざまな経済効果が生まれるものと思われます。
※JR東日本ホームページおよび「日経新聞」2016年1月13日記事より

03 中央リニア新幹線の首都のターミナルが、「品川」駅に決定。

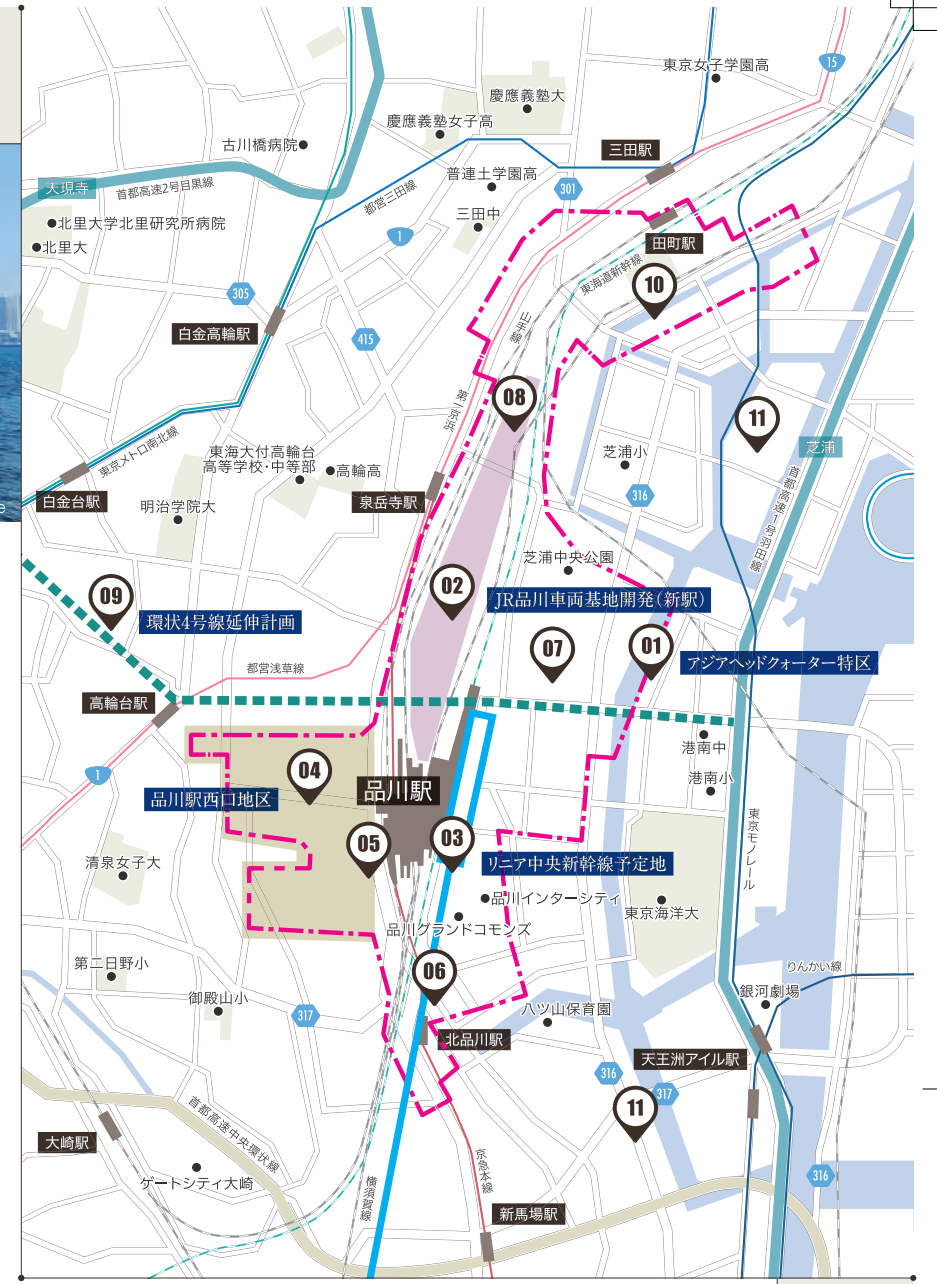
「東京」「名古屋」を約40分で結ぶリニア中央新幹線。2027年の開通をめざし、2016年1月、東京側のターミナルの工事に着工。現在の「品川」駅の地下40mにホームを設置する予定。羽田空港からも便利なため世界と日本各地を結ぶ結節点としても期待されています。
※JR東日本「リニア中央新幹線の環境影響評価書」および「毎日新聞」ニュースより

品川	名古屋	約40min. (2027年予定)	【料金】 新幹線代+1,000円程度
	大阪	約67min. (2045年予定)	【料金】 新幹線代+700円程度



国際都市「東京」のサウスゲートとして、多方面にわたり可能性を広げる、期待に満ちた話題あふれる街「品川」。

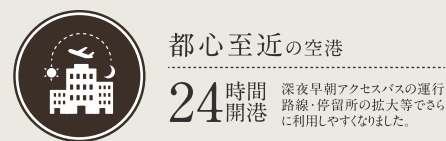
- 04 品川駅西口地区
環境的な地域資源を活かす、交流・宿泊機能のさらなる強化をめざします。
- 05 品川駅街区地区
「品川」駅直結の利便性・集客性を活かし、複合的な都市機能を集積させます。
- 06 品川浦・旧東海道地区
京急線「北品川」駅周辺に息づく歴史・文化を活かした複合市街地を形成します。
- 07 芝浦水再生処理センター地区
下水道施設の再構築とあわせ業務・商業機能と緑や屋外空間の調和をはかります。
- 08 品川駅北周辺地区
「品川」駅と新駅を核として、コンベンション・文化交流などの要素を集積します。
- 09 環状4号線延伸計画
白金台・新港南橋交差点間の道路整備を進め「品川」付近の交流を促進させます。
- 10 田町駅東・西地区
「田町」駅直結の大規模複合開発。約30万㎡の複合ビジネス拠点を創出します。
- 11 運河ルネッサンス
地元企業の主導により「芝浦・天王洲」周辺の水辺の魅力づくりが進められています。



HANEDA INTERNATIONAL AIRPORT

「東京」の空の玄関、羽田空港へのアクセスも便利。
世界が舞台のビッグスケールな活躍をサポート。

24時間稼働の国際空港として本格的な運用が始まった「東京」の空の玄関「羽田空港」。
日本全国へ、世界の主要都市へ。直行便が飛ぶの先は、国内50都市、世界31都市。
アメリカ・アジア・ヨーロッパなどを股にかけてワールドワイドに活躍する方を、
的確にバックアップするグローバルポジション。海外旅行が趣味という方も便利です。



AND MORE..

注目が集まる新空港線「蒲蒲線」。

京急空港線と東急多摩川線を接続する「蒲蒲線」。その計画の有益性が大きな注目を集めています。実現すれば「西馬込」のある都内城南地域から羽田空港へのアクセス性が格段に向上します。
※大田区ホームページより

オリンピックに向けた開発も進行中。

羽田空港の隣接地が、都の推進する「アジアヘッドクォーター特区プロジェクト」の指定エリアになっています。現在、大田区により、海外企業や研究機関の誘致提案が行われています。
※東京都資料より

PICKUP

2020年オリンピック開催に向け、国際線発着回数が約1.7倍に。



東京オリンピック・パラリンピックを円滑に開催。

2020年に開催される東京オリンピック・パラリンピック大会で、世界各国から来日する、大会関係者、選手、観客などをお迎えし、大会を成功させる必要があります。



首都圏の国際競争力を強化。

都心からのアクセスも便利な羽田空港。アジアの首都との競争を勝ち抜き、世界中からヒト・モノ・カネを東京に呼び込みます。



より多くの外国人観光客をお迎え。

増加する外国人旅行者をさらに呼び込み、買い物や宿泊をしてもらうことで日本全国の経済を活性化させます。



地方を元気に。

羽田空港の豊富な国内線と国際線を結ぶことで、日本各地と世界の交流を活性化させ、世界の成長の果実を地方にもお届けします。

YOKOHAMA MINATOMIRAI

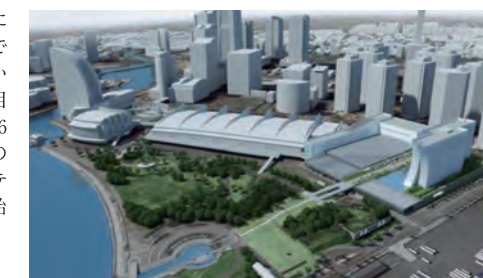
国際都市として、さらなる進化を遂げる「みなとみらい」エリア。

港の風景が美しいビュースポットであり、ショッピングエリアでもある「みなとみらい」。「横浜ランドマークタワー」「クイーンズスクエア横浜」「横浜ワールドポーターズ」「赤レンガ倉庫」など。現代的なショッピングモールの数々と、港の歴史がつづられた施設や観光スポットが見事に調和。過去と未来が交差する時間の流れの中で、新しい可能性が生まれ、進化を続けています。



みなとみらい21中央地区20街区MICE施設整備事業。

MICEの需要が拡大している状況に配慮し、横浜市の既存MICE施設であるパシフィコ横浜の隣接地に新しいMICE施設をつくる計画です。多目的ホールや会議室を有する、地上6階建て、延べ床面積43,770㎡のMICE施設と、地上14階建てのホテルを建設。今後、2020年の供用開始をめざし工事が進められる予定です。



※横浜市ホームページより

賑いと憧れのベイサイドエリア。



クイーンズスクエア横浜



横浜ワールドポーターズ

GINZA 6CHOME REDEVELOPMENT

銀座六丁目10地区第一種市街地再開発事業。

銀座六丁目の松坂屋銀座店跡地において、銀座エリア最大級といわれる再開発事業が進行中。約9,080㎡の敷地に、商業施設やオフィスの他、能楽堂や屋上庭園、観光ステーションなどで構成される、延床面積約147,900㎡の大規模複合施設を建築する計画です。2017年1月竣工予定です。

※銀座六丁目地区市街地再開発準備組合資料および銀座六丁目10地区市街地再開発組合資料より



NIHONBASHI 2CHOME REDEVELOPMENT

日本橋二丁目地区第一種市街地再開発事業。

地下鉄3路線が交わる「日本橋」駅のコンコースを改良し駅前広場を整備。約2.6haの敷地に重要文化財として保存される高島屋日本橋店を核として2棟の高層ビルを建設、6,000㎡の屋上緑化を実施。商業・業務・文化・観光・交流施設などを複合的に開発してゆきます。竣工は2019年の予定です。

※東京都都市整備局資料より





【外観完成予想図】

街のポテンシャルに呼応する 都会的でスタイリッシュな外観。

進化を続ける現代都市「川崎」の一角に誕生するマンションとしてふさわしいように、スタイリッシュな第一印象を大切にしながら、エントランスまわりやバルコニー手すりなどのデザイン性を追求。地上11階建ての洗練された外観としています。



【エントランスホール完成予想図】

隔絶感の演出にこだわった 奥行きあるエントランス。

住む人の心を満たし、お客様を丁寧にお迎えするために。
そして外部からの独立感を高めプライバシーをしっかりと守れるように。
エントランスにおいてはアプローチからホールまで十分な奥行きを持たせた設計としています。

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こした物で実際とは多少異なる場合がございます。また、種・その他設備機器等は省略しております。



[Bタイプ完成予想図] ※図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。家具・調理品は販売価格には含まれません。

生き方が自然に伝わるような さりげない主張のある空間演出。

この住まいの中でのシーンが、いつも輝いているような、
落ち着いたある明るさを大切にコーディネートを行いました。
どなたの感性にもフィットし、さまざまな家具とも調和する
穏やかなテイストが住む人の心を満たします。



テクノロジーと使う人へのやさしさを集約。 スマートな都市生活を実現する生活設備。

必需設備といえる水まわりにおいては、
機能性はもちろんのこと、清潔感や色使い、デザイン性などにも配慮。
都市生活ならではのスマートさと使う人へのやさしさを実感できる
高いクオリティで、使い心地のよさをトータルに追求しています。



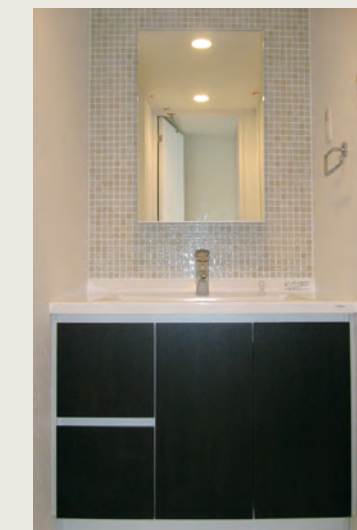
KITCHEN

- 整流板付のレンジフード
空気の吸い込み効率をアップさせる整流板をレンジフードに採用しました。お手入れも簡単で油污れもサッと拭き取れます。
- 2口ステンレストップコンロ
安全センサー付きで安心の2口ガスコンロ。お掃除もごとくが外せて拭き掃除も快適に行うことができます。
- 耐震ラッチ付吊戸棚
キッチン上部には地震の際に自身の飛出しを防ぐ耐震ラッチの付いた吊戸棚を設置。
- シングルレバー混合水栓
片手で温水・冷水の切り替えができ、調理中や洗い物などの時に便利なシングルレバー混合水栓を採用。



BATHROOM

- 雨の日便利な浴室換気暖房乾燥機
雨の日の洗濯物を乾かしたり、使用後の換気や乾燥までできる浴室換気暖房乾燥機。
- 乾きやすい浴室床
水の表面張力を壊す効果で乾きやすく滑りにくい浴室床を採用。汚れが付着しにくくお掃除が楽々です。
- 髪の毛を簡単に捨てられるさっと楽すてヘアキャッチャー
水の流れて髪の毛を中央に集め簡単に捨てられるお掃除が簡単さっと楽すてヘアキャッチャーを採用。
- 機能的で心地良いFRP浴槽
首や背中をやさしく包み込むラウンド形状の浴槽。また高さも低く快適に入浴いただけます。



POWDER ROOM

- 豊富な収納力の鏡裏収納
鏡の裏はすべて収納になっているのでリネンアイテムをきちんと収納できます。
- ボウル一体型カウンター
人造大理石のカウンターにはお手入れのしやすいボウル一体型カウンターを採用。
- シングルレバー混合水栓
片手で温水・冷水の切り替えができる便利でデザイン性に優れたシングルレバー混合水栓を採用。
- 化粧台下収納
化粧台の下部は開き扉の収納スペースになっており、清掃用具やリネンアイテムを収納できます。

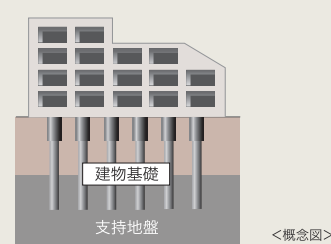
※掲載の写真はメーカー参考写真となります。



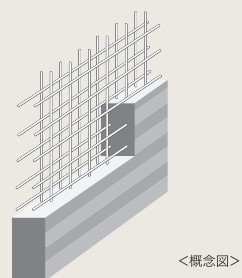
STRUCTURE

都市空間に安らぎを創造する信頼の基本構造。

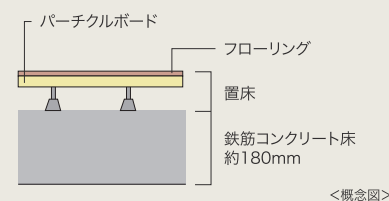
確かな設計により、将来の安心を大切にしたい住まいづくりを追求。
建物構造においては先進技術を駆使して、耐震・耐久性を高めているほか、
万一の際の被害を最小限にとどめる、きめ細やかな工夫も随所に施しています。



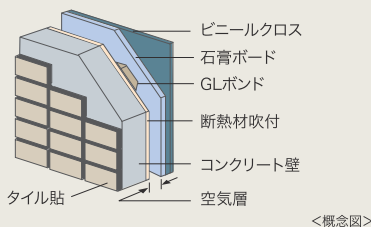
■ 杭基礎構造
コンクリート杭を強固な地盤に打ち込むSUPERリーディング工法を採用。14本の基礎杭を地下約25mの支持地盤まで打ち込み、基礎耐震性を保持しています。



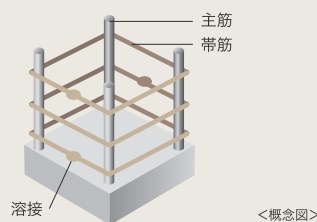
■ ダブル配筋
主要な壁や床の鉄筋には、コンクリート中の鉄筋が二重のダブル配筋を採用し、耐久性を確保しました。



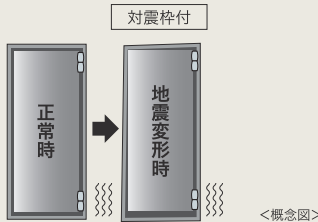
■ 二重床
専有部分に面する床スラブ厚は約180mmを確保し、スラブとの間に空気層を設けた二重床構造を採用。防音にも配慮しました。



■ 外壁150mm～180mm
外壁・戸境壁は、外部や隣戸からの生活音を遮る厚みでプライバシーにも配慮しており、より過ごしやすい住空間を創り出します。



■ 閉鎖型フープ構造
躯体柱には、継ぎ目をあらかじめ工場で溶接した帯筋を使用する「閉鎖型フープ構造」を採用し、形状バランスや堅牢性を強化しました。



■ 対震枠
ドア枠と扉の間に隙間を設けることで、震災時に建物が変形してもドアの開閉を可能にする対震枠を採用しました。

新築住宅の10年間を保証

住宅かし保険

国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号
株式会社 ハウスジーメン

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、株式会社ハウスジーメンの住宅瑕疵担保責任保険「住宅かし保険」が付保されており、この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保責任法に基づく保険です。

SECURITY

多角的な視点から安全を見守るセキュリティ。

毎日の暮らしの中で、より大きな寛ぎや安らぎを実感していただくために。
先進のシステムを積極的に導入したセキュリティ機器を採用。
エントランスや玄関など適所に配することにより、防犯への守りを固めています。

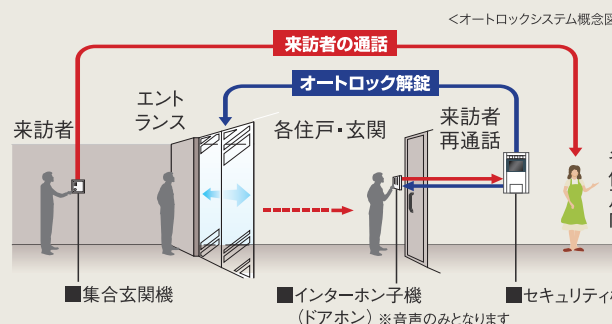
■ 安心のセキュリティ

自動火災報知器などのマンション設備をALSOKがオンライン監視。火災発生や設備故障など、万一のトラブル発生時にはALSOKのガードマンが現地に出かけます。



■ 防犯性を高めるためダブルロックを採用

風除室からの呼び出しに応じて、住戸内のインターホンで来訪者をチェック・確認後、ドアロックを解錠するため、不審者の侵入をシャットアウトできます。各住戸の玄関でも再度音声確認できる二重チェックシステムなので安心です。



AMENITY

IT時代にふさわしい生活を堪能できる設備・仕様。

現代生活の必需品となったインターネット関連の設備や
大きく進歩したメディア文化を余すところなく享受できるように、
先進のシステムやサービスをラインアップしています。

■ メールボックス

大型の郵便物を受け取ることができ、独自のフラップ構造「ナスタガード」採用により抜き取り行為に対して威力を発揮する快適で安全なメールボックスを採用。



■ ワイドスイッチ

操作面を大きくする事でON・OFFの切替をしやすくしたワイドスイッチを採用しています。



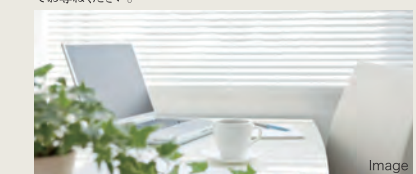
■ エアコン

オールシーズン通して快適な暮らしを実現するエアコンを標準装備しています。



■ フレッツ光ネクスト/NTT東日本

下り最大200Mbps・上り最大100Mbpsの通信が可能。
※100Mbpsは理論上の最大値であり、実際のデータ転送速度を示すものではありません。※別途申込みが必要となります。※詳しくは係員までお尋ねください。



■ マルチメディアコンセント

各端子(電話-TVアンテナ)とコンセントが一体のマルチメディアコンセント。



■ 宅配ボックス

不在時に届いた宅配便などを一時的にお預かりする宅配ロッカーを設置しました。帰宅の遅い方や留守がちな方に便利な設備です。



■ 玄関ドアの防犯設備

防犯サムターン
(スイッチ式サムターン)
玄関ドアの室内側にあるサムターン(施錠・解錠する時に回転させるつまみ)を「スイッチ式サムターン」に。外部から器具などでつまみを回して解錠される「サムターン回し」という手口に対しても、高い防犯性を発揮します。

ディンプルキー
すべてのタンブラーが同時に揃わないと回転しないロッキング方式と、複雑な形状のディンプルキーを採用。ピッキングに対して、高い抵抗力を發揮します。

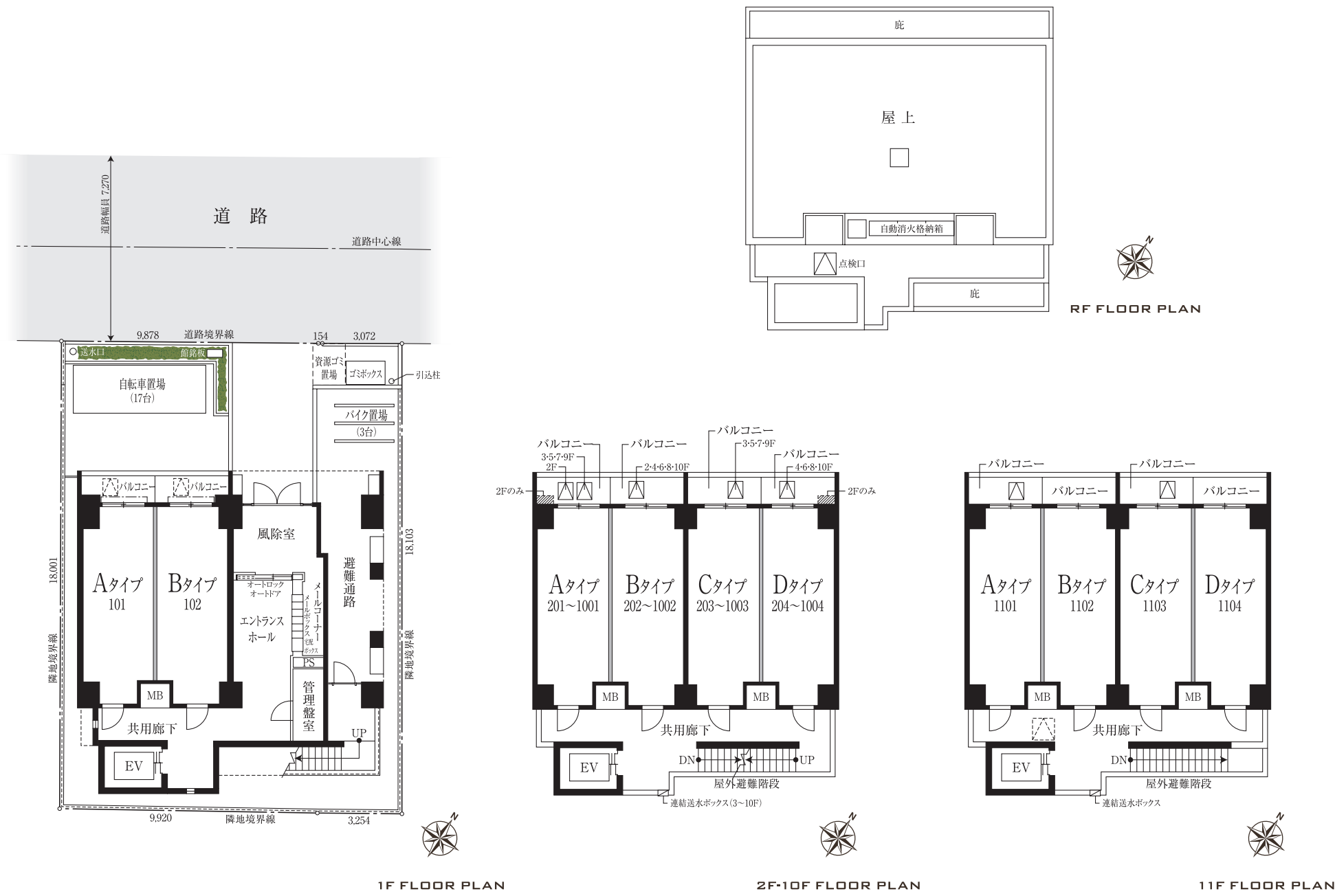
不正解錠対策
鍵デッドボルト
デッドボルトが稼働に変わっていないので、ハール等でこじあけようとしても錠が外れにくく、不正解錠がされにくい構造です。

防犯カメラ
エントランスホール、エレベーター内などの共用部に防犯カメラを設置。共用部への不審者の抑止力と防犯効果を高めます。

エレベーター内に防犯窓を設置
密着化による危険を防ぐため、外部からエレベーター内が見える防犯窓を設置。

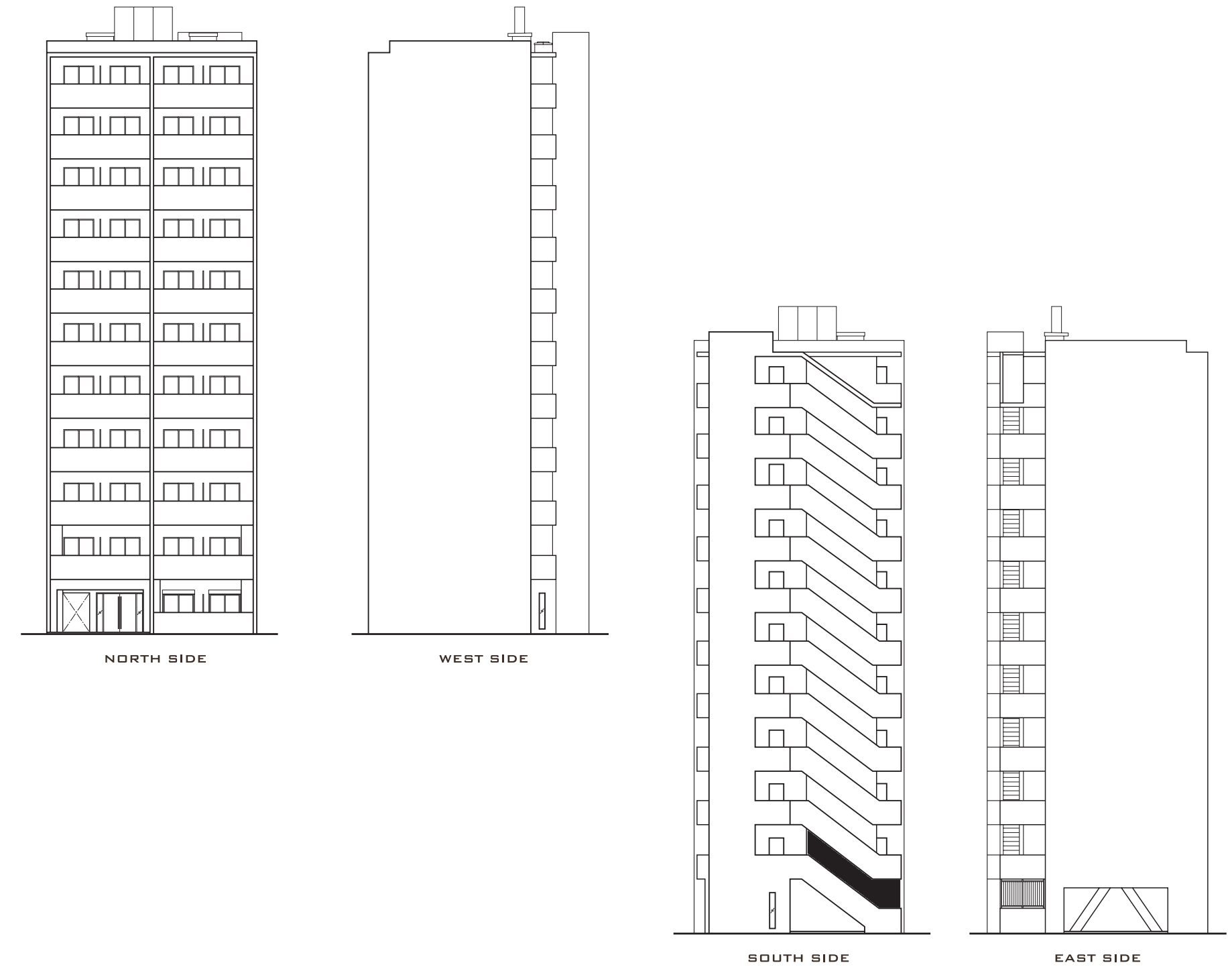
FLOOR PLAN

SCALE:約1/200



ELEVATION

SCALE:約1/285



【図面をご覧になる前にお読みください】

■図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。■表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。■専有面積は建築基準法上の専有面積(パイプスペース(PS)、メーターボックス(MB)を含む)ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び畳数に含まれます。■各タイプ図内に記載されている畳数は壁芯計算で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てています。■バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んではいません。■バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。■敷地配置図内の植栽・外溝等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。■避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。■各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。■一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。■立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。■外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。■バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。■吊戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。■雨樋・通気管・配水管・排水管・床下点検口・

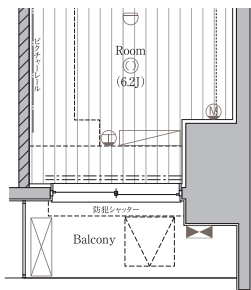
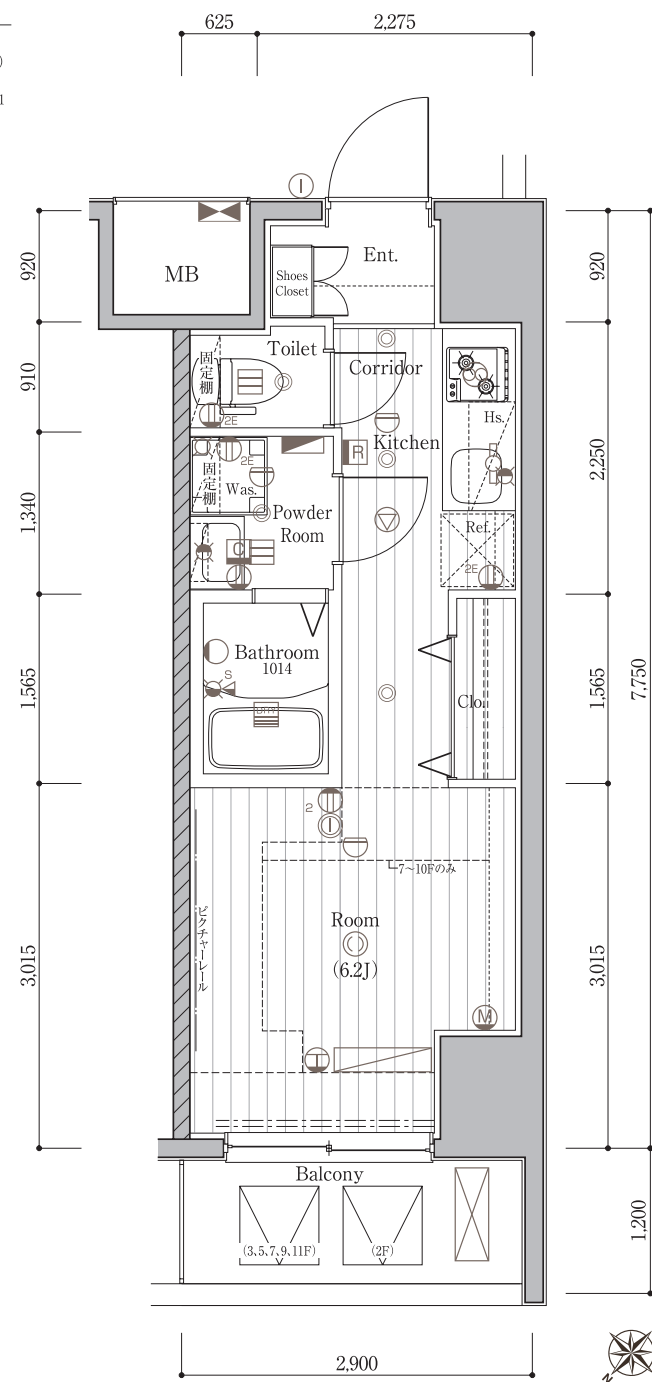
排水桝等の位置は、図面上省略しております。■各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。■洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。■天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。■ビニルクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。■仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。■計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良の為、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。■方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。■図面と差異がある場合は現状を優先させていただきます。■隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入前までに現地でご確認ください。■冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。■家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。■その他、ご不明点につきましては、係員にお問い合わせください。

PLANNING

A TYPE

1K / 22.47㎡

- 専有面積 / 22.47㎡ (約6.79坪)
- バルコニー面積 / 3.48㎡ (約1.05坪)
- [Room Number]
- 101,201,301,401,501,601,701,801,901,1001,1101
- SCALE: 約1/60



□1F部分図
SCALE: 約1/100

11F	D	C	B	A
10F	D	C	B	A
9F	D	C	B	A
8F	D	C	B	A
7F	D	C	B	A
6F	D	C	B	A
5F	D	C	B	A
4F	D	C	B	A
3F	D	C	B	A
2F	D	C	B	A
1F	ENT.	B	A	

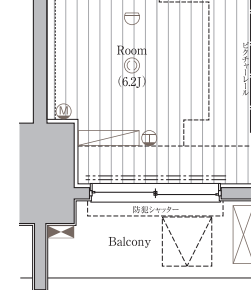
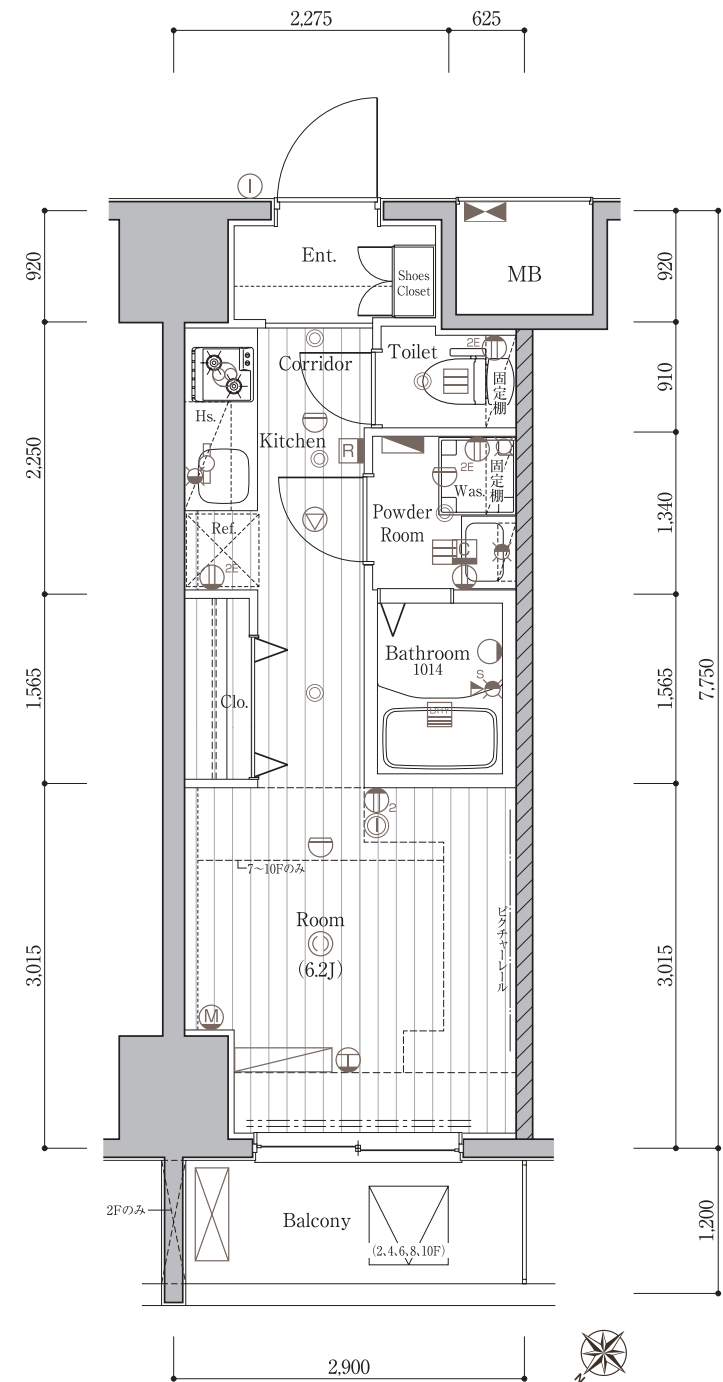
[凡例]

- ① 1口コンセント
- ② 2口コンセント
- ③ 2口アース付コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ 引掛シーリング
- ダウンライト
- プラケット照明
- 棚下灯
- ① インターホン(子機)
- ② インターホン(親機)
- 感知器
- 緊急放送用スピーカー
- 浴室換気乾燥暖房機
- 給湯器用リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機用リモコン
- 副吸込
- レンジフード
- マルチメディアコンセント
- 3口アース付コンセント
- テレビコンセント
- *充電コンセントスペース
- シャワー付混合水栓
- 水栓
- 混合水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 分電盤
- 梁型・下り天井
- Ent=玄関
- Corridor=廊下
- Room=洋室
- Kitchen=キッチン
- Powder Room=パウダールーム
- Bathroom=浴室
- Toilet=トイレ
- Balcony=バルコニー
- Shoes Closet=下足入れ
- Clo=クローゼット
- Was=洗濯機置き場
- Ref=冷蔵庫置き場
- Hs=上部吊戸棚
- MB=メーターボックス
- PS=バイパスベース
- Toilet=トイレ
- Balcony=バルコニー
- Shoes Closet=下足入れ
- Clo=クローゼット
- Was=洗濯機置き場
- Ref=冷蔵庫置き場
- Hs=上部吊戸棚
- MB=メーターボックス
- PS=バイパスベース

B TYPE

1K / 22.47㎡

- 専有面積 / 22.47㎡ (約6.79坪)
- バルコニー面積 / 3.48㎡ (約1.05坪)
- [Room Number]
- 102,202,302,402,502,602,702,802,902,1002,1102
- SCALE: 約1/60



□1F部分図
SCALE: 約1/100

[室内凡例]

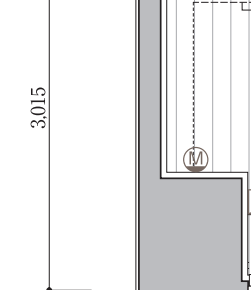
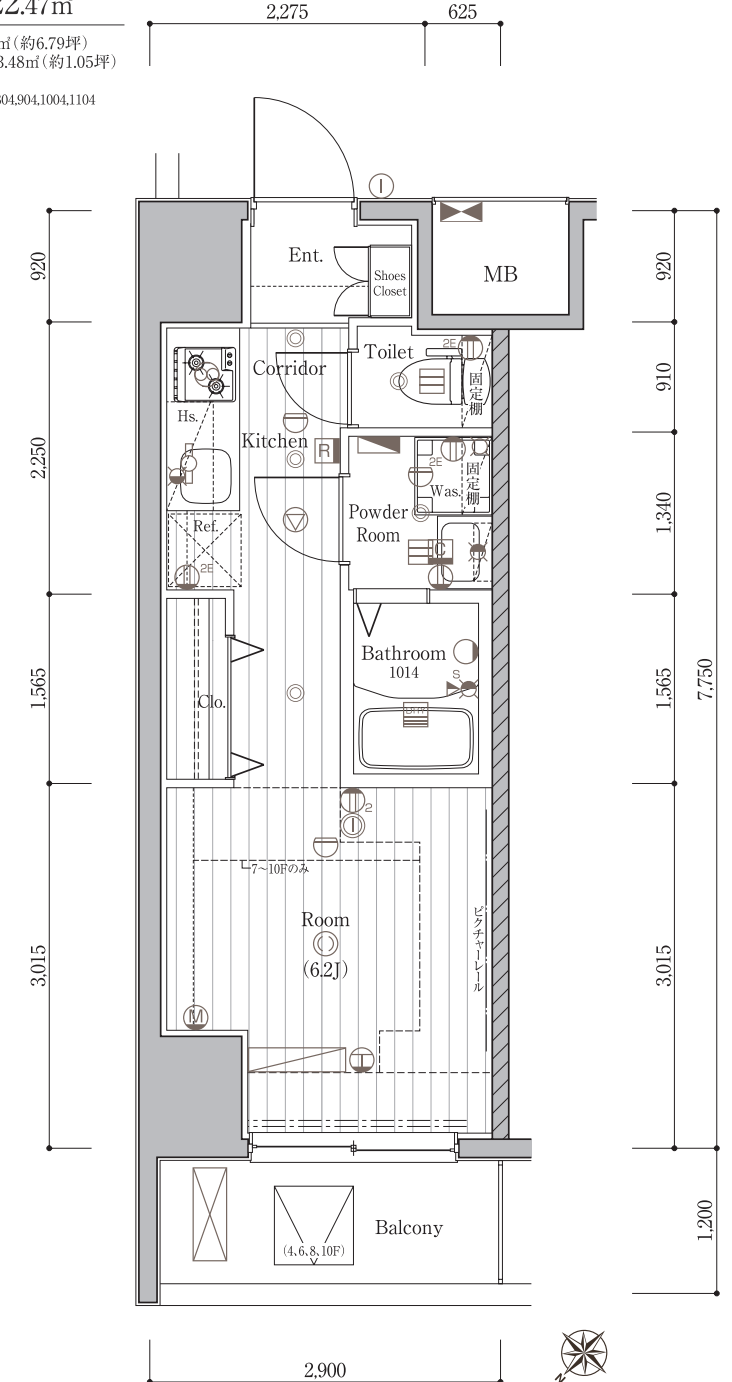
- Ent=玄関
- Corridor=廊下
- Room=洋室
- Kitchen=キッチン
- Powder Room=パウダールーム
- Bathroom=浴室
- Toilet=トイレ
- Balcony=バルコニー
- Shoes Closet=下足入れ
- Clo=クローゼット
- Was=洗濯機置き場
- Ref=冷蔵庫置き場
- Hs=上部吊戸棚
- MB=メーターボックス
- PS=バイパスベース

PLANNING

D TYPE

1K / 22.47㎡

- 専有面積 / 22.47㎡ (約6.79坪)
- バルコニー面積 / 3.48㎡ (約1.05坪)
- [Room Number]
- 204,304,404,504,604,704,804,904,1004,1104
- SCALE: 約1/60



□1F部分図
SCALE: 約1/100

[凡例]

- ① 1口コンセント
- ② 2口コンセント
- ③ 2口アース付コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ 引掛シーリング
- ダウンライト
- プラケット照明
- 棚下灯
- ① インターホン(子機)
- ② インターホン(親機)
- 感知器
- 緊急放送用スピーカー
- 浴室換気乾燥暖房機
- 給湯器用リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機用リモコン
- 副吸込
- レンジフード
- マルチメディアコンセント
- 3口アース付コンセント
- テレビコンセント
- *充電コンセントスペース
- シャワー付混合水栓
- 水栓
- 混合水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 分電盤
- 梁型・下り天井
- Ent=玄関
- Corridor=廊下
- Room=洋室
- Kitchen=キッチン
- Powder Room=パウダールーム
- Bathroom=浴室
- Toilet=トイレ
- Balcony=バルコニー
- Shoes Closet=下足入れ
- Clo=クローゼット
- Was=洗濯機置き場
- Ref=冷蔵庫置き場
- Hs=上部吊戸棚
- MB=メーターボックス
- PS=バイパスベース

[室内凡例]

- Ent=玄関
- Corridor=廊下
- Room=洋室
- Kitchen=キッチン
- Powder Room=パウダールーム
- Bathroom=浴室
- Toilet=トイレ
- Balcony=バルコニー
- Shoes Closet=下足入れ
- Clo=クローゼット
- Was=洗濯機置き場
- Ref=冷蔵庫置き場
- Hs=上部吊戸棚
- MB=メーターボックス
- PS=バイパスベース

OUTLINE

〔建築概要〕

名称	メイクスデザイン川崎
所在地	神奈川県川崎市川崎区池田一丁目68-1、68-3(地番) 神奈川県川崎市川崎区池田一丁目8番2-〇〇〇〇号(住居表示)
交通	JR南武線・京急本線「八丁堀」駅より徒歩2分 JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅より徒歩15分
用地	宅地
用途地域	商業地区
建築面積	80%
容積率	400%
敷地面積	237.72㎡(71.91坪)〔登記簿〕 237.33㎡(71.79坪)〔建築確認〕
建築面積	135.06㎡(40.85坪)
延床面積	1,162.98㎡(351.80坪)〔容積率対象外面積214.69㎡含む〕
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上11階建
建築用途	共同住宅
総戸数	43戸(内、管理個室1戸)
分譲戸数	42戸
総専有面積	943.74㎡(285.48坪)
販売総専有面積	943.74㎡(285.48坪)
販売専有面積	22.47㎡(6.79坪)(42戸)
バルコニー面積	3.48㎡(1.05坪)(42戸)
間取り	1K(42戸)
竣工後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社メイクス)へ委託させていただきます。
分譲後の権利形態	敷地及び建物共用部分・専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分区分所有
建築確認番号	第KBI-YKH14-10-2047号〔平成27年2月13日付〕
計画変更確認番号	第KBI-YKH14-11-2047号〔平成27年5月1日付〕
設計・監理	和泉建築設計事務所
施工主	株式会社 山根工務店
販売主	株式会社メイクス
管理会社	株式会社メイクス
設計図書閲覧場所	管理個室
引渡予定日	平成28年8月31日

〔共用部分〕

電気	気	東京電力株式会社
ガス	ス	東京ガス株式会社
給排水	水	公営水道より増圧給水ポンプにて各戸へ給水
排水	水	汚水・雑排水合流方式にて、公共下水道へ直接放流
テレビ	ビ	屋上に共同視聴用アンテナ(地上デジタル対応UHFアンテナ、BS/110°CSアンテナ)設置
インターネット	ホ	エントランス集合玄関機(カメラ付)
防犯設備	備	オートロックシステム、カメラ付インターホン、防犯カメラ(4台)、エレベーター防犯窓、エレベーター内防犯カメラ、エレベーターかご内モニター
防災設備	備	自動火災報知設備、消火器、バケージ型自動消火設備、連結送水管
避難設備	備	バルコニー避難ハッチ、屋外避難階段

〔施設概要〕

管理室	室	建物内エントランスホール機に設置
エレベーター	ー	9人乗りエレベーター(60m/min:ロープ式)1基
ゴミ置場	場	敷地内にゴミボックス設置
バイク置場	場	敷地内に平置き3台分設置
自転車置場	場	敷地内にラック式17台分設置
その他	他	メールボックス、宅配ボックス、掲示板、植栽、散水栓、フェンス、外灯等

〔専有部分〕

電気	量	契約容量30A(40Aまで増量可能)
ガス	ス	ガス給湯器(16号オートストップ付)、キッチンガスコンロへ配管、専用メーター(マイコンメーター)
給水	水	ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン洗面化粧台、洗濯機置場、トイレへ給水、専用メーター
給湯	湯	ガス給湯器よりシステムキッチン、洗面化粧台、ユニットバスへ給湯
給換気	気	キッチンはレンジフードによる強制換気、ユニットバス、パウダールーム、トイレは浴室換気暖房乾燥機による強制換気(3室換気方式)24時間換気機能付
電気コンセント	ト	各居室に2ヶ所設置
テレビコンセント	ト	各戸に1ヶ所設置
電話	話	光回線を利用した電話システム対応
インターネット	ー	光回線を利用した個別加入型インターネットシステム〔NTT東日本〕
ユニットバス	ム	ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室換気暖房乾燥機、ランドリーバイク、取納棚
トイレ	レ	洋風便器(セフィオンテクト仕様)、脱臭機能付ウォシュレット、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオル掛、アース付コンセント
パウダールーム	ム	洗面化粧台(取納付)、タオル掛、洗濯機パン(640×640)
キッチン	チ	システムキッチン、ガスコンロ(2口)、レンジフード、パネル貼
防犯	犯	インターホン(オートロックドア解錠ボタン、カラーモニター、非常用押ボタン付)、玄関ドアはプッシュプルハンドル(ダブルロック式)、ドアガード、ドアスコープ、防犯サムターン(スイッチ式)、防犯シャッター(1階住戸のみ)
防災	災	耐震丁番、対震枠付玄関ドア、ガスマイコンメーター、火災報知機、バケージ型自動消火設備(11F)
冷暖	備	各戸エアコン一台設置
照明	明	玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、化粧台、バスルーム、トイレ
その他	他	バルコニーに物干金物、ビクチャーレール、開閉窓に網戸設置

〔仕上表〕

外部仕上表	屋上	外断熱アスファルト露出防水トップコート仕上
	外壁	一部45二丁掛タイル貼、吹付タイル
	バルコニー	床:長尺塩ビノスリップシート貼(1Fのみウッドデッキ) 壁:45二丁掛タイル貼 手摺内壁:弾性吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
	共用廊下	床:長尺塩ビノスリップシート貼 壁:弾性吹付タイル 手摺内壁:弾性吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
	屋外避難階段	床:長尺塩ビノスリップシート貼 中壁:弾性吹付タイル 手摺内壁:弾性吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付、
サッシ	カラーアルミ電解着色、エアタイト仕様(T-1〔25等級〕)	

内部仕上表	共用部分	風除室		巾木		壁		天井		備考
		エントランスホール	タイル貼	—	タイル貼	化粧吹付			両開きドア、集合玄関機	
	メールコーナー								オートロックオートドア	
	管理室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洋風便器			メールボックス、宅配ボックス	
	専有部分	玄関	硬質塩ビシート張	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	上扉:既製木製、下足入、人感センサースイッチ			
		廊下・キッチン					システムキッチン			
		洋室	フローリング貼				エアコン、カーテンレール、ビクチャーレール			
		クローゼット					ハンガーバイク、固定棚			
		パウダールーム					洗面化粧台、洗濯機パン、タオル掛			
		トイレ	CFシート張り				洋風便器(セフィオンテクト仕様)、脱臭機能付ウォシュレット、タオル掛、ペーパーホルダー			
バスルーム	ユニットバス、ハンドシャワー・シングルレバー混合水栓、浴室換気暖房乾燥機、ランドリーバイク、取納棚、シャワーフック									

(上記の仕上仕様の内容は、建築施工上の都合や、居住性能向上のための改良、設計変更などにより、若干の変更を伴う場合があります。)



©Rakuten Eagles

楽天イーグルスのオフィシャルスポンサーです。



〔売主〕株式会社メイクス

〒150-0031東京都渋谷区桜丘町12-10
住友不動産渋谷インフォアネットワークス
TEL:03-4577-4111(代) FAX:03-4577-4122
宅地建物取引業 東京都知事(3)第85746号
(公社)全日本不動産協会会員 / (公社)不動産保証協会会員
(一社)東京都不動産協会会員

〔売主〕株式会社メイクスライフ

〒150-0031東京都渋谷区桜丘町12-10
住友不動産渋谷インフォアネットワークス
TEL:03-4577-4118(代) FAX:03-4577-4119
宅地建物取引業 東京都知事(1)第95346号
(公社)全日本不動産協会会員 / (公社)不動産保証協会会員
(一社)東京都不動産協会会員

物件販売に関するお問い合わせは



0120-574-077

URL: <http://www.makes-design.jp> E-mail: info@makes-design.jp