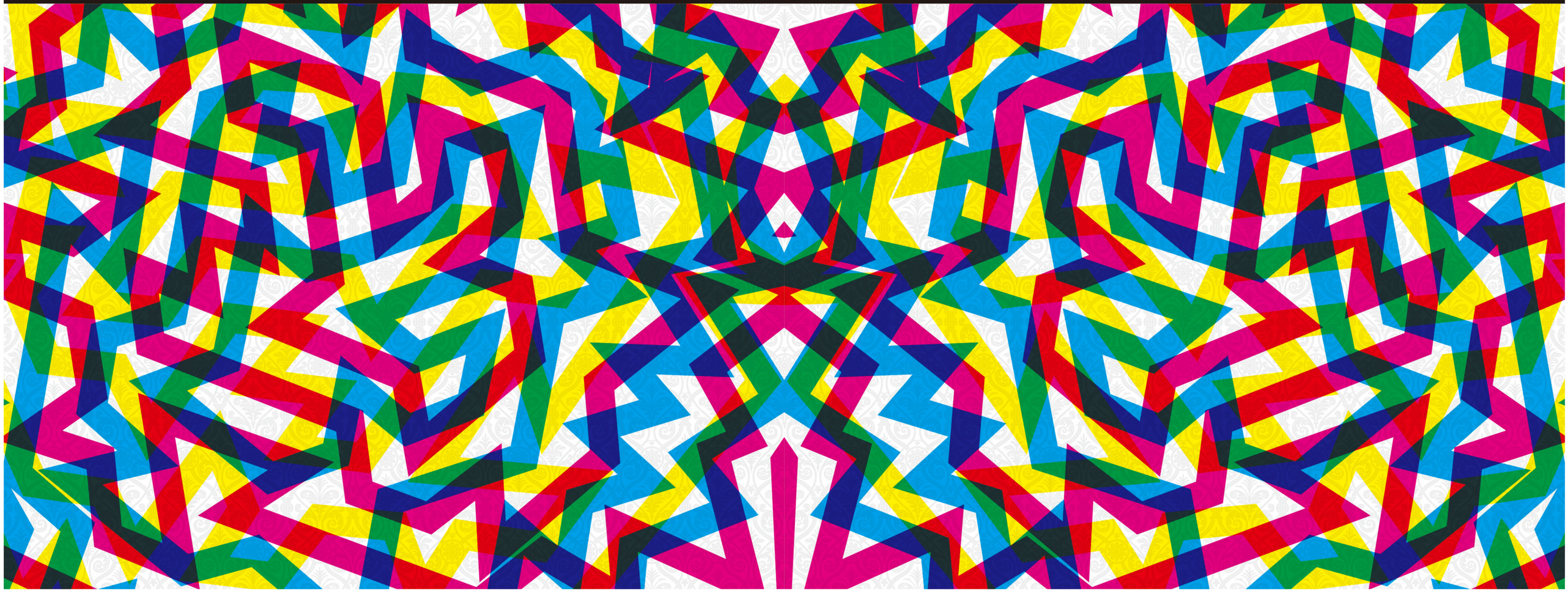
RAKUTEN EAGLES

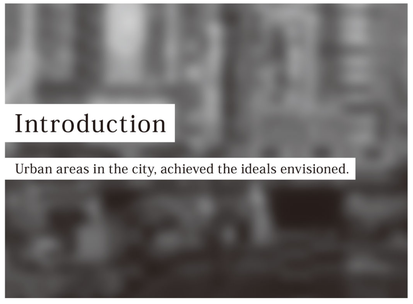
©Rakuten Eagles

楽天イーグルスのオフィシャルスポンサーです。

kita-shinjuku shinjuku-ku tokyo japan.

MAKES DESIGN 西 新 宿





Introduction

Urban areas in the city, achieved the ideals envisioned.

時代を牽引する新都心「西新宿」で思い描いた理想の日々が始まる

東京の摩天楼が連なる西新宿。最上級のものに囲まれ、都心部に暮らすメリットが存分に享受できることでしょう。この素晴らしく贅沢な環境が、いま貴方のものになる。

The ideal everyday that you've been imagining begins in 'Nishi-Shinjuku', the new city center influencing the times

Nishi-Shinjuku, where Tokyo's skyscrapers extend to the horizon. Surrounded by the highest quality, you can freely enjoy the advantages of living in the heart of the city. This wonderful, luxurious environment can now be yours.

MAKES DESIGN
西新宿

Tokyo Sta.
the Imperial Palace
JGSDF Camp Ichigaya
Roppongi Hills
Sendagaya Sta.
Yoyogi Park
Shinjuku Gyoen National Garden
Meiji Jingu
Yoyogi Sta.
Minami shinjuku Sta.
Shinjuku Sta.
Tokyo Metropolitan Government
Shinjuku Central Park
MAKES DESIGN
西新宿

※掲載の写真は早稲田上空から新宿方面を平成26年6月に撮影し、一部CG加工を施しています。

Facade Design

The one and only beautiful and dazzling aura

美しきオーラと存在感を纏った
スタイリッシュ・レジデンス

活躍する人々が行き交う西新宿にふさわしい、明るくポジティブな雰囲気を備えた
エクステリア。気力に満ちた充実の一日は、ここから始まります。

A stylish residence,
encased in a beautiful aura and presence.
You can feel the sense of superiority only.

The exterior possesses a bright, positive atmosphere, perfectly suited to Nishi-Shinjuku, where active people come and go. Your perfect day, filled with vitality, will begin from here.

MAKES DESIGN
西新宿

※掲載の画像は計画段階の図面をもとに書き起こしたもので、実際とは多少異なります。

Entrance Design

The foyer sends you out into the world in style

癒しの棲家を手に入れる歓び
優しい静寂に、身も心も包み込まれて

深い癒しを与える、落ち着いた印象のエントランス。
安らぎの場を確保することは、自身への投資と同義です。
貴方の未来が輝かしいものになるよう願いを込めて。

The joy of obtaining a soothing residence
Body and soul enfolded by a gentle stillness

The entrance has a calming vibe, offering profound solace. Ensuring you have a place of serenity is synonymous with investing in yourself. It is filled with the wish that your future will shine.

MAKES DESIGN
西新宿

※掲載の画像は計画段階の図面をもとに書き起こしたもので、実際とは多少異なります。

Area Information

旺盛な好奇心を満たしてくれる最良の立地、都会の中の都会である新宿。

In the best location will meet the voracious curiosity and urban cities in Shinjuku.

昼夜を問わず、生活の不自由を感じさせてない程、
あらゆるものが手に入る新宿ですが、都内の様々な名所へのストレスフリーな移動も可能。
様々な要望に応える事の出来る立地です。

1 渋谷エリア

新宿、池袋と並ぶ、山の手三大副都心の一つ。若者の街、流行の発信地として知られ、渋谷駅ハチ公口から、スクランブル交差点を起点に大勢の人が行き交い、西武百貨店・東急百貨店・パルコ・109などのデパートや専門店・飲食店などが立ち並びます。

2 池袋エリア

新宿、渋谷と並ぶ山ノ手3大副都心の一つで、池袋駅にはJR線、東武東上線、西武池袋線、地下鉄など多くの路線が乗り入れる巨大ターミナルです。池袋駅を中心に有数の百貨店や量販店、飲食店などが多く点在しています。

3 原宿エリア

JR原宿駅から明治通りまで、さまざまな流行のアイテムを売る店が並び、若者であふれています。初詣での参拝者数日本一を誇る明治神宮、代々木公園、国立代々木競技場が近く、自然と触れ合える場もあわせ持っている街です。

4 上野エリア

日本最初の公園である上野恩賜公園(園内に上野動物園・東京国立博物館・国立科学博物館・国立西洋美術館・東京都美術館などの文化施設)や、デパートや飲食店などが集まる繁華街があり、桜の名所としても有名です。

5 東京エリア

丸ビル、東京国際フォーラムなどが並び、丸の内のオフィス街には有名ショップも数多く立ち並びます。皇居外苑や東御苑へも近く、東京駅丸の内口の赤レンガ造りの駅舎は一見の価値があります。

6 有楽町・銀座エリア

JR有楽町駅前には「東京交通会館」や「東京国際フォーラム」、有楽町のシンボル的存在の「有楽町マリオン」があります。銀座は一流ブランドショップが立ち並ぶ一方、老舗の画廊や文房具店、また歌舞伎座や帝国劇場など劇場も多くあります。

7 品川エリア

東海道新幹線の停車駅になり、発展を続けている品川駅。エキュートでは、駅の改札を出ることなくショッピングや食事が楽しめます。駅近くにあるプリンスホテルにはレストランのほか、各種アトラクションなどレジャースポットが満載です。

8 水道橋・後楽園エリア

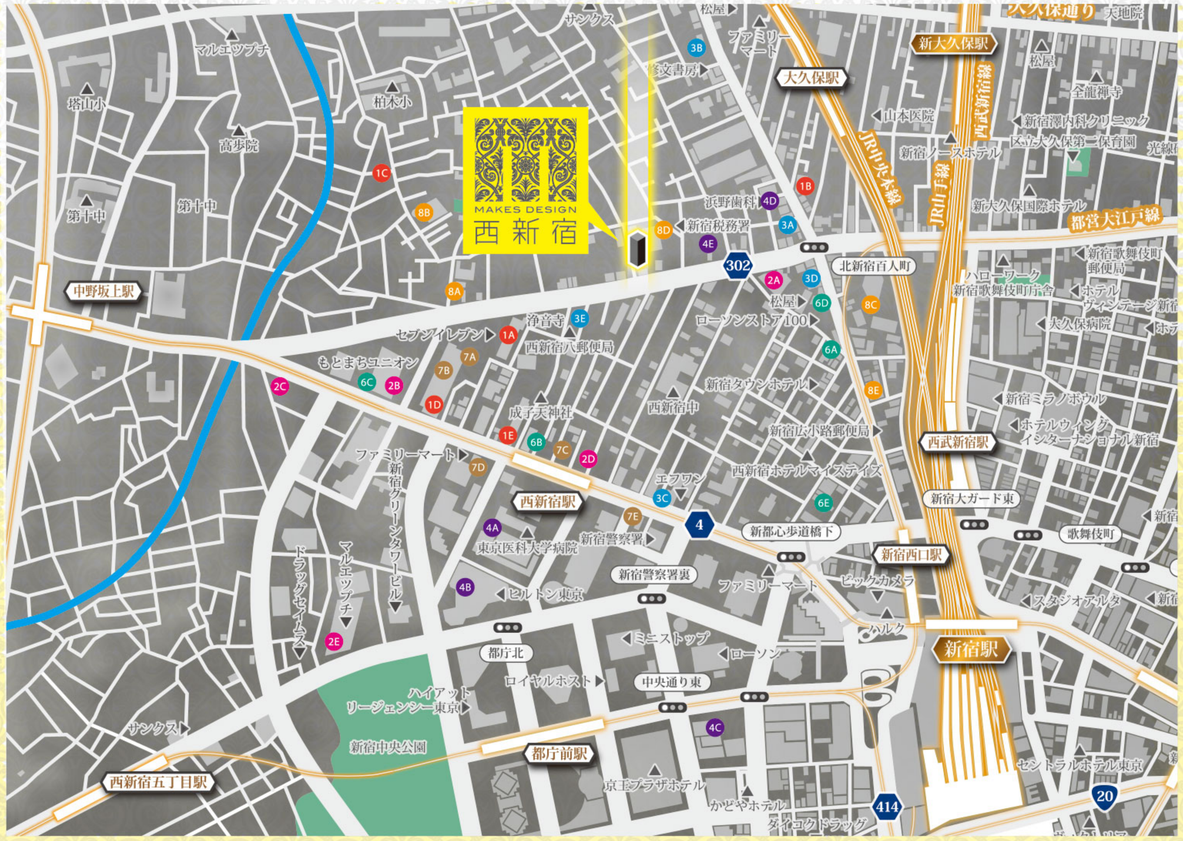
日本で最初に誕生した全天候型スタジアム、東京ドーム。周辺には天然温泉施設やアトラクション、ショップが融合した「ラクーア」や、後楽園ホール、東京ドームホテルなどが建ち並び、「東京ドームシティ」を形成しています。

Town Information

高層ビル群が立ち並ぶこの土地には 様々な記憶と歴史が眠っている。

Various memory and history are sleeping on this land with its skyscrapers.

1日平均乗降者数が約326万人と世界一の規模を誇る新宿駅を中心としたビジネス・歓楽街。
しかしその足元には様々な歴史や文化が今も息づいています。



淀橋浄水場跡

※1965年当時の新宿西口エリア

現在、超高層ビル群が立ち並ぶの新宿副都心には、かつて「淀橋浄水場」がありました。この淀橋浄水場は私達都民の飲み水を供給し続けてくれた都内最大級の浄水場で1965年まで稼働していました。その浄水場の堅い地盤を活かし、区画に沿って建設されたのが現在の副都心のビル群です。淀橋浄水場の名残りを残すものは現在では数少なくなりましたが、新宿住友ビルの敷地内にかつて浄水場で使用されていた内径1mの蝶型弁が展示されています。

京王プラザホテル　東京都新宿区西新宿2-2-1

淀橋浄水場の再開発により生まれた新宿の超高層ビル群の先駆け的存在のホテルです。1971年6月5日に本館が開業、1980年11月1日には南館が開業しました。客室総数1438の巨艦ホテルです。

新宿中央公園　東京都新宿区西新宿2-11

区立の公園として最大の面積を誇る新宿中央公園。そびえ立つ高層ビル群に寄り添い、大都会のオアシスとして多くの利用者に親しまれている、緑豊かな公園です。休日には、広場でフリーマーケットなどのイベントが開催されます。

新宿百人町

江戸時代、徳川将軍家を護る「鉄砲組百人隊」が新宿区百人町に定住しており、現在の地名の由来にもなりました。2年に1度の鉄砲組百人隊の奉納出陣が行われます。皆中稲荷神社を中心に周辺8ヶ所にて火縄銃発射演武も披露されます。

新宿十二社熊野神社 例大祭

十二社熊野神社の氏子町の範囲は、西新宿ならびに新宿駅周辺及び歌舞伎町を含む地域で、新宿の総鎮守となっています。大規模な祭礼として、宮神輿渡御が3年に一度開催され、新宿駅の周囲の街並みを巡幸します。

Life Information

1. Convenience Store

- 1A セブンイレブン新宿グランドプラザ店
- 1B ヤマザキデイリーストアー 新宿百人町店
- 1C デイリーヤマザキ北新宿店
- 1D ファミリーマートタカノ西新宿店
- 1E ファミリーマート西新宿八丁目店

2. Supermarket

- 2A 丸正 北新宿店
- 2B もとまちユニオン新宿店
- 2C 肉のハナマサ・西新宿店
- 2D オリンピック北新宿店
- 2E マルエツ プチ 西新宿六丁目店

3. Finance & Post office

- 3A 三菱東京ＵＦＪ銀行・大久保支店
- 3B 西武信用金庫 北新宿支店
- 3C 北陸銀行新宿支店
- 3D 西新宿七郵便局
- 3E 西新宿八郵便局

4. Medical

- 4A 東京医科大学病院
- 4B 西新宿ささらぎクリニック
- 4C 新宿センタービルクリニック
- 4D 第二浜野歯科医院
- 4E 篠原鍼灸院

6. Restaurant

- 6A ガスト小滝橋通店
- 6B ジョナサン・西新宿店
- 6C 銀蔵 新宿フロントタワー店
- 6D サイゼリヤ 新宿小滝橋通店
- 6E 牛角 西新宿店

7. Fast Food

- 7A サンマルクカフェ住友不動産新宿グランドタワー店
- 7B サブウェイ住友不動産新宿グランドタワー店
- 7C 松屋 西新宿8丁目店
- 7D なか卯西新宿店
- 7E マクドナルド 西新宿駅前店

8. Other

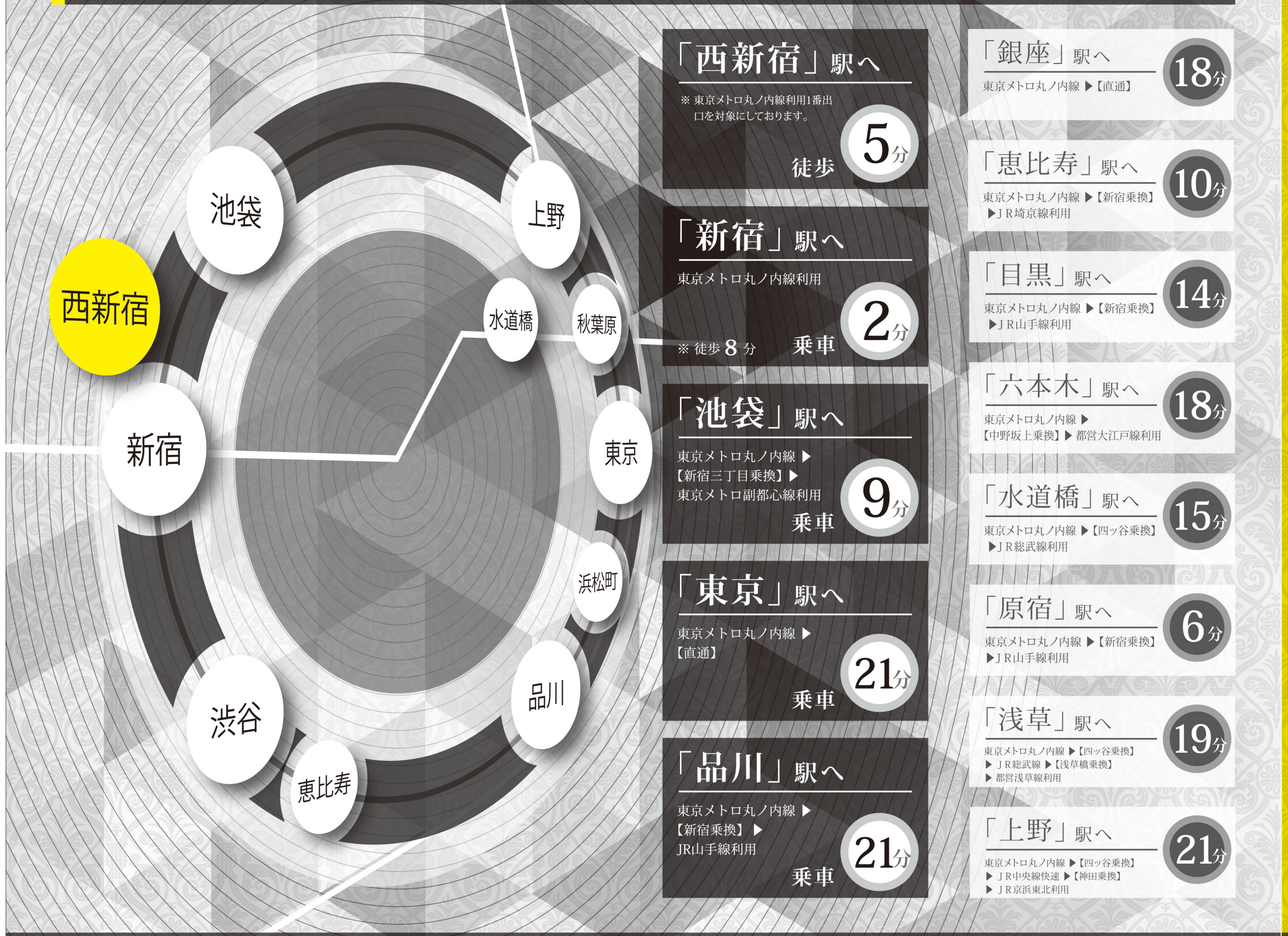
- 8A 新宿警察署北新宿一丁目交番
- 8B 新宿区役所 柏木地域センター
- 8C 新宿区役所 西新宿保健センター
- 8D 新宿税務署
- 8E 新宿公証役場

Access Information

徒歩でも行ける新宿駅を起点にすれば、東京中のランドマークが至近距離に。

Shinjuku Station you can also walk you home, Tokyo landmark that ended close to.

丸ノ内線の西新宿駅からわずか1駅で1日の利用者数が、世界1位の新宿駅に到着する事が可能。
新宿駅を起点にすれば都内のランドマークへのアクセスは、そのほとんどが乗り換え無しで行くことができます。



「西新宿」駅へ
※ 東京メトロ丸ノ内線利用1番出口を対象にしております。
徒歩 5分

「新宿」駅へ
東京メトロ丸ノ内線利用
※ 徒歩 8 分
乗車 2分

「池袋」駅へ
東京メトロ丸ノ内線▶【新宿三丁目乗換】▶東京メトロ副都心線利用
乗車 9分

「東京」駅へ
東京メトロ丸ノ内線▶【直通】
乗車 21分

「品川」駅へ
東京メトロ丸ノ内線▶【新宿乗換】▶JR山手線利用
乗車 21分

「銀座」駅へ
東京メトロ丸ノ内線▶【直通】 18分

「恵比寿」駅へ
東京メトロ丸ノ内線▶【新宿乗換】▶JR埼京線利用 10分

「目黒」駅へ
東京メトロ丸ノ内線▶【新宿乗換】▶JR山手線利用 14分

「六本木」駅へ
東京メトロ丸ノ内線▶【中野坂上乗換】▶都営大江戸線利用 18分

「水道橋」駅へ
東京メトロ丸ノ内線▶【四ツ谷乗換】▶JR総武線利用 15分

「原宿」駅へ
東京メトロ丸ノ内線▶【新宿乗換】▶JR山手線利用 6分

「浅草」駅へ
東京メトロ丸ノ内線▶【四ツ谷乗換】▶JR総武線▶【浅草橋乗換】▶都営浅草線利用 19分

「上野」駅へ
東京メトロ丸ノ内線▶【四ツ谷乗換】▶JR中央線快速▶【神田乗換】▶JR京浜東北利用 21分

Shinjuku Information

どこよりも東京らしさが感じられる、魅力あふれるエリア「新宿区」

東京を代表する繁華街としてして知られる新宿。多くの人が集まるエリアならではの利便性の高さはもちろん、多様なニーズに応えられるだけのポテンシャルを兼ね備えており、都心に住むメリットを余すところなく享受できます。

医師が多い区
〔東京都福祉保険局〕調べ
1位 新宿区
2位 文京区
3位 港区

公立幼稚園が多い区
〔東京都教育委員会〕調べ
1位 新宿区
2位 江東区
3位 中央区

外国人登録人口が多い区
〔東京都総務局統計部〕調べ
1位 新宿区
2位 江戸川区
3位 足立区

教育・学習支援業で働く人の多い区
〔東京23区ランキング青版〕調べ
1位 新宿区
2位 世田谷区
3位 千代田区

都内他地域からの通勤者が多い区
〔東京23区ランキング青版〕調べ
1位 新宿区
2位 渋谷区
3位 千代田区

大型店事業所数が多い区
大型店＝（1000㎡以上）
〔東京都総務局統計部〕調べ
3位 新宿区
1位 足立区
2位 江戸川区

Shinjuku *knowledge*

○東京の中心地として発展

都庁が丸ノ内から移転し、都政の上では中心と言える新宿。巨大ターミナル駅があり、区外から区内に就業している人も非常に多いため、商業活動も活発です。新宿なら大抵のものが手に入り大抵の用事が済ませられる、つまり利便性の高さはトップクラス。

○数々の名所・史跡を擁する街

古くより歴史を重ねてきた新宿には、神社仏閣はもちろん、著名な文化人ゆかりの場所といった名所や史跡が数多くあります。また、戸山公園や新宿御苑などの自然が身近に感じられるスポットもあり、心豊かに暮らせる街としての魅力も兼ね備えています。

○先進的な意識を持つ国際都市

新宿区には現在約3万5千人の外国人が暮らし、その割合は約11％となっています。日本人と外国人が互いの文化的違いを理解して認め合い、対等な関係を築きながらよりよい暮らしを送ることを目標にした、多文化共生のまちづくりを推進しています。

新宿 〔新宿区ホームページより〕

東京23区のほぼ中央に位置する新宿区は、千代田、港、文京、豊島、中野、渋谷の各区にそれぞれ隣接しています。地名の起こりは、江戸に幕府が開かれた慶長8年（1603年）の翌年、日本橋を起点として東海道、中山道、日光街道、奥州街道、甲州街道の五街道が定められた頃に、甲州街道に置かれる新しい宿場として認められたことにありました。

新宿区として発足したのは昭和22年。旧四谷・牛込・淀橋が統合することによって誕生しましたが、このときにはすでに新宿御苑や新宿駅は全国的にも有名になっており、「新宿」の名称は普遍的であるということで採用されました。

いま、新宿は多くの人々が訪れる賑わいの街ですが、約30万の人が暮らす街でもあります。旧石器時代の昔から先人の歩んできた足跡があり、武蔵野台地の東端にあるという自然地形に根ざした水辺や斜面緑地など貴重な自然もあり、住み・働き・学び・憩い・楽しむという、都市の機能をバランスよく持ち合わせた愛すべき街と言えるでしょう。

■新宿区基礎データ〔DIAMOND online〕調べ

面　積	18.23 ㎢（13位）
昼間人口	77万94人（3位）
夜間人口	31万6922人（12位）
世帯数	18万2865世帯（11位）

Room Material

フローリング

メープルのフローリングは明るい色合いの中にも、優しい木目ときらきらと光る杢、自然な色むらが生える材です。

アクセサリー

曲線と直線が織りなす心地の良い形状デザイン。ミラー加工でデザイン性の高い空間との相性も抜群です。

エアコン

除湿しながらやさしく冷やす、冷えすぎることも少ない冷房除湿機能搭載です。内部乾燥・におい除去機能搭載でエアコン内部の嫌なニオイもカットします。

人感センサー付玄関照明

人の動きを感知して自動的にスイッチが入り、室内を明るく照らします。荷物で手が塞がっている時などに大変便利です。

Site Features

メールボックス

エントランスに上質なアクセントをもたらすつや消しステンレス製メールボックスです。

宅配ボックス

外出時でも宅配便の預かり・受け取りが可能な宅配ボックス。充分なサイズを確保しているので大きな荷物も安心です。

Interior Design

※掲載の写真は眺望写真に室内完成予想図を合成したイメージであり、実際の環境立地とは異なります。また、本マンションからの眺望とは異なります。

“自然と気持ちが上向きになる”
この快い感覚が、明日へのエナジーに

飛躍のステージへ飛び立つとき。何より大切なのは、
さまざまな負荷をしっかり受け止めて支える確かな足元。
真価を発揮するために最適な条件が、いま整いました。

※設備写真はメーカー参考のものと現場にて撮影した写真が含まれています。実際とは多少異なる場合があります。

Security

ディンプルキー

鍵違い数が約1000億通り、優れた防犯性能を発揮するディンプルキー。ピッキングなどの不正解錠が困難なディンプルキーを採用しました。

モニター付インターホン

声と映像で来訪者を確認できるモニター付インターホン。不審者の侵入を未然に防ぐ安心の仕様です。※画像表示はエントランスのみ。

オートロックシステム

エントランスには、入居者の安全を守るオートロックシステムを搭載。不審者の侵入を未然に防ぎ、安心な生活を保ちます。

屋外デイナイト監視カメラ

昼間はカラー夜間は白黒カメラとして機能し24時間監視を実現。低照度でもノイズが少ない鮮明な映像を映します。

当社の住宅は消費者を保護する住宅瑕疵担保履行法に対応した保険付き住宅です。

瑕疵担保
責任保険「JIOわが家の保険」

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構

住宅瑕疵担保履行法／住宅のなかでも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修繕費用の一定割合がJIOから売り主等（事業者）に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

Kitchen

参考写真

Kitchen Panel

キッチンパネルは強靭な金属に清潔なガラス質を850度の高温で焼き付けた高品位ホーロー。熱に強く、水や湿気、汚れがしみ込まないのでお手入れがカンタン。ライトベージュの壁面がいつでも輝きを放ちます。

Sink

参考写真

水キレの良いアール形状で低騒音設計のシンク。コンパクトなのに大きな鍋も楽に洗うことが出来ます。

Cooker

参考写真

ガスコンロのトッププレートは、強靭な金属にガラス質を密着させた素材。衝撃に強く、割れることはありません。

Work Top

人造大理石ならではの滑らかな質感。ナチュラルホワイトの継ぎ目のない優美なフォルムは、お掃除を手軽な作業へと変えてくれます。

Cabinet

B、C、G、Hタイプ

スペースを上手に使えるよう、スライド式の扉がついたキッチンキャビネット。キッチンを整頓する強い味方です。

Range hood

参考写真

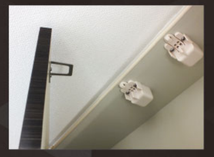
整流板効果で油煙の吸引力も高く、デザイン性と高機能を兼ね備えた高機能レンジフードです。

Faucet

参考写真

レバーが大きく持ちやすく湯温・湯量は片手で操作。泡を含んだやさしい泡沫吐水で、水はねが気になりません。

Cabinet



揺れを感知すると扉をロックする耐震ラッチ付きキャビネットなど、多機能かつ大容量の収納を装備しました。

Powder Room

参考写真

Washstands

参考写真

シャワーヘッド

ヘッドの高さが自由に変えられるリストアップ機構装備されています。また、泡沫ストレートは従来よりも30%少ない吐水量でも、同等のシャワー感が得られ節水効果があり、省エネ性能にも優れています。

収納式3面ミラー

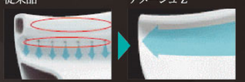
3面すべてのミラー背面に収納スペースを確保した大容量で使いやすい設計です。整頓されたパウダールームから充実のバスタイムへと導きます。

Toilet

まる洗い洗浄

写真はカラーイメージです。

従来品　アメージュZ



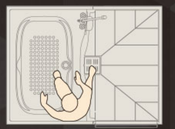
勢いのよい水流で、グルッと強力に洗い流します。汚れる部分をカット。スッキリ洗浄します。

Bath Room

参考写真

バスタブ

腰掛けスペース



バスルームの主役であるバスタブは、まず出入りしやすい高さにこだわりました。また、一息にまたぎにくいお年寄りやお子様のために、バスタブの縁に"腰掛スペース"を確保しました。バスタブの底には滑り止めパターンを施し、両脇には肘掛けスペースをつけ、入浴中の安定感にも配慮しています。広めのバスタブなので、ゆったり入浴していただけます。

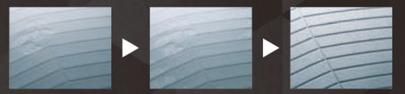
ヘアキャッチャー

参考写真

浴室の排水を利用して、中央底部に髪をまとめやすい形状を設計。まとまった髪を手を汚さずに簡単に拾てられます。

ドライクリーンフロア

従来製品と比較して排水性能を高めた新・洗い場パターンを採用。洗い場面の乾燥時間が短縮れますので、汚れのもととなる水たまりができにくく、清潔なバスルームを維持できます。


入浴直後　水が消え始めます　水たまりが出来難く乾燥しやすい状態になります。

照明

コンパクトな設計でありながら明るさをしっかり確保する2タイプの照明。浴室の壁や天井をスッキリと見せます。

ランドリーパイプ

奥行き最小限設計＋壁付設置の水栓により、洗い場の有効奥行きを広く確保。従来よりも広く洗い場を使え、お掃除もしやすくなりました。

ドア

参考写真

浴室とパウダールームをつなぐ浴室扉には中折れ戸を採用。空間を無駄無く有効活用することに貢献します。

浴室換気乾燥暖房機

参考写真

浴室にこもった湿気や水分を強力な換気機能で除去。お掃除の手間も省け、浴室がいつも清潔に保てます。

浴室リモコン

参考写真

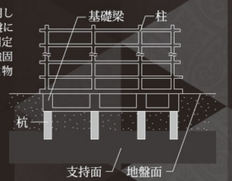
給湯器用浴室専用リモコン。追いだきスイッチ、ふろ自動スイッチ、呼び出し機能など搭載しています。

Structure

大切者に長く愛されるマンションであるために。

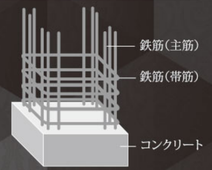
● 杭基礎

建物の基礎部分に採用したのは、杭の先端を地盤にしっかりと打ち込んで固定するアースドリル工法。強固な基礎構造によって建物をしっかりと支えます。



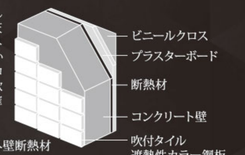
● 耐久性や耐震性に優れたRC造

高い資産性を保持するため、建物はRC（鉄筋コンクリート）造としました。圧縮力に強い特長を持つコンクリートに引張力に強い鉄筋を組み合わせ、どちらの力がかかっても耐えることができる堅牢な建築物を実現しているので、耐震性・耐久性・耐火性に優れています。

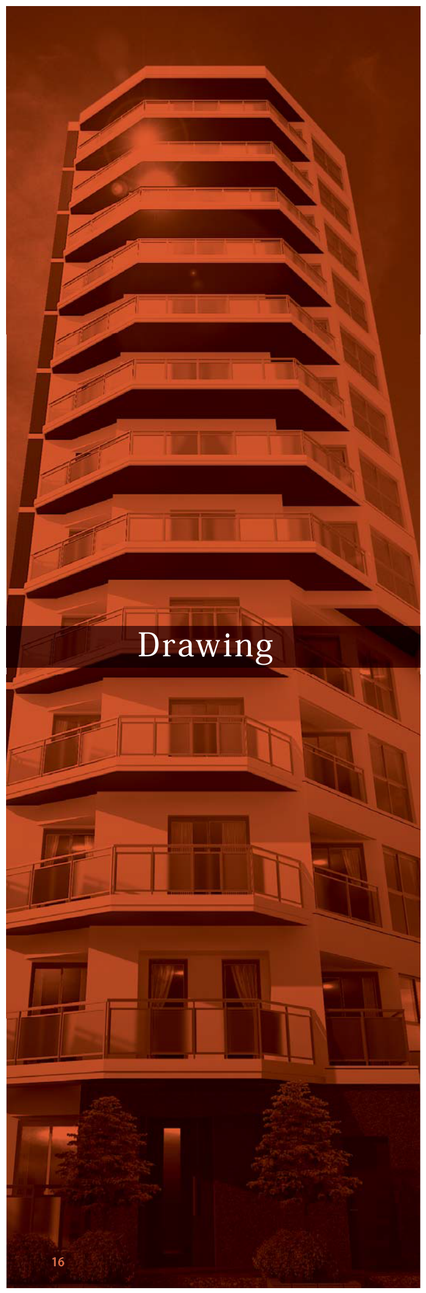


● 遮音性・断熱性に優れた外壁

従来よりも厚さを確保したコンクリート壁・床・天井を採用しています。外壁は従来よりも厚い150mm～180mm厚コンクリートに断熱材を吹付けて高い保温力を確保。



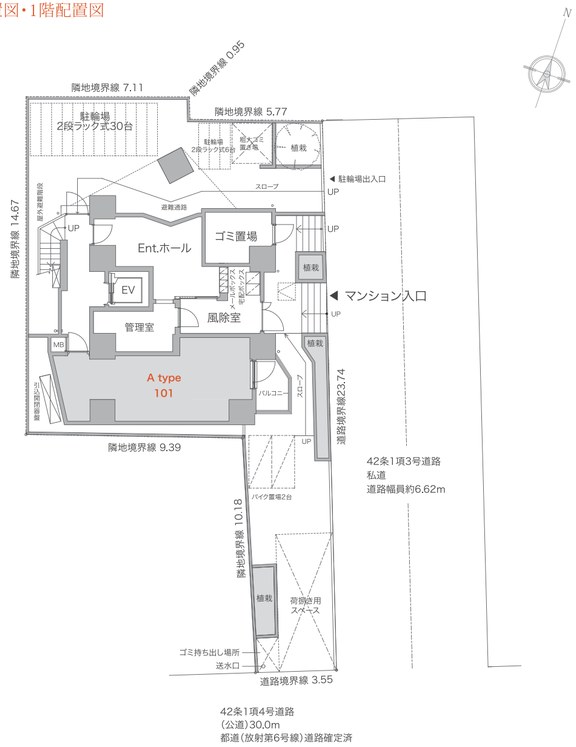
※掲載写真は、メーカー参考写真と実際に当社別物件にて撮影した写真が含まれております。実際とは多少異なる場合があります。



Drawing

Floor Plans Scale 1/200

敷地配置図・1階配置図

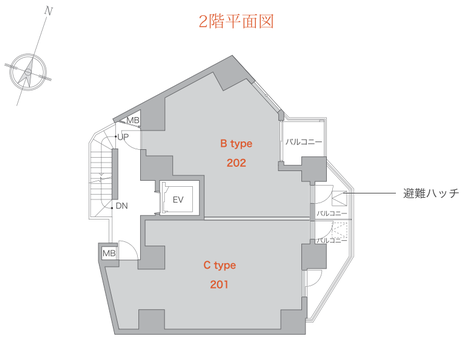


図面集をご覧になる前にお読みください。

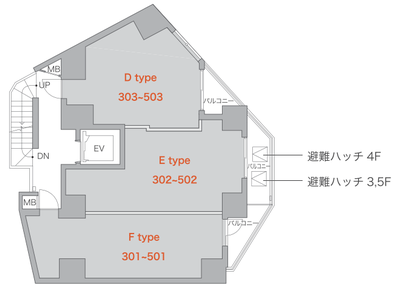
■図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。■表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。■専有面積は建築基準法上の壁芯面積[パイプスペース(PS)、メーターボックス(MB)を含む]ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び畳数に含まれます。■メーターボックス等(MB)は専有面積に含みません。■各タイプ図内に記載されている畳数は壁芯面積で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てています。■バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。■バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。■敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。■避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。■各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。■一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。■立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。■外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。■バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。■吊戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。■雨樋・通気管・配水管・排水口・床下点検口・排水桝等の位置は、図面上省略しております。■各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。■洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。■天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。■ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。■仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。■計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。■方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。■図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。■隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分にお確かめください。■冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他、ご不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。
反転タイプの住戸は、コンセントの位置が図面と異なる場合があります。

Floor Plans Scale 1/200

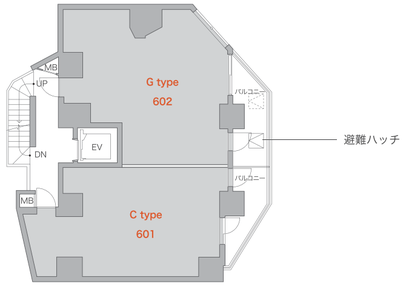
2階平面図



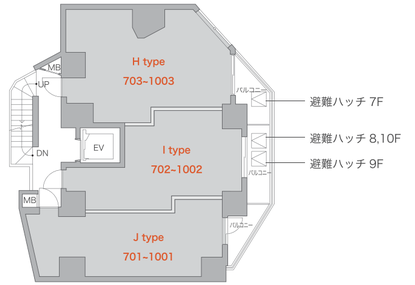
3~5階平面図



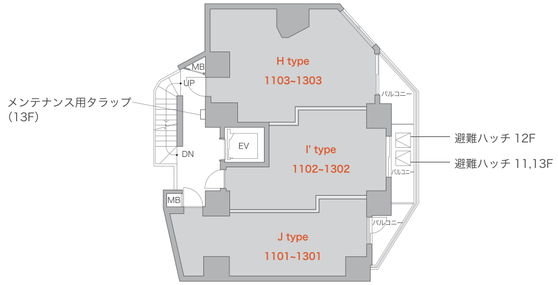
6階平面図



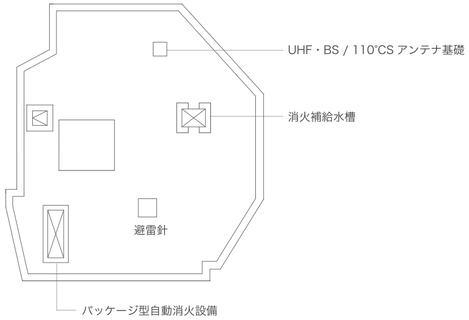
7~10階平面図



11~13階平面図

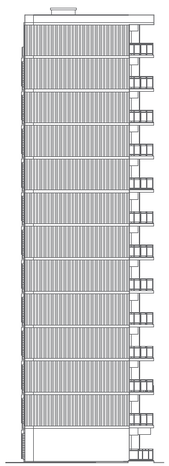


屋上平面図

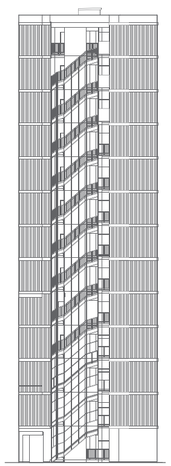


Elevation Plans Scale 1/400

立面図

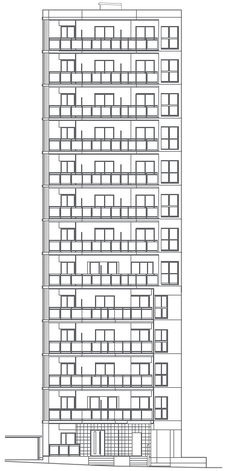


南立面図



西立面図

北立面図



東立面図

凡　例

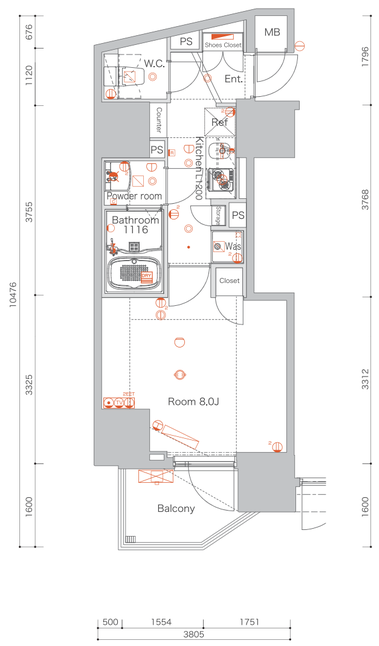
- 2口コンセント
- 2口アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- 埋込型引掛シーリングライト
- ダウンライト
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 混合水栓
- 給湯器(正面吹出)
- 給湯器(横吹出)
- 避難ハッチ
- ブラケット
- 棚下灯
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 差動・定温感知器
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 分電盤
- 換気口
- 給湯器用リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機リモコン
- レンジフード
- スピーカー
- マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント、テレビ用アウトレット、電話・インターネット用モジュラージャック)
- スプリンクラー
- 梁型・下がり天井

Room Plans Scale 1/90

A 1K

専有面積 28.33㎡〈8.56坪〉

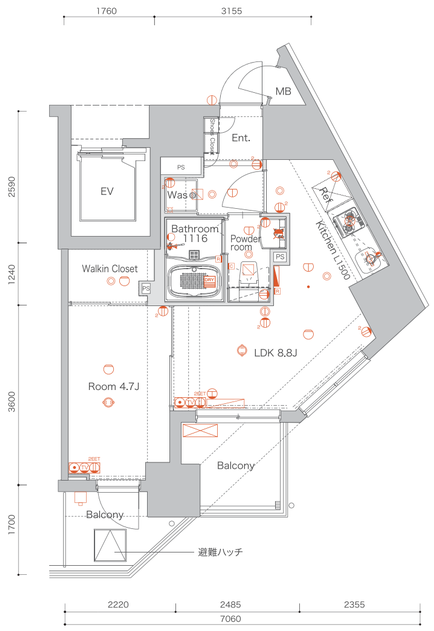
バルコニー面積　3.98㎡〈1.20 坪〉
Room number　101



B 1LDK

専有面積 34.11㎡〈10.31坪〉

バルコニー面積　7.42㎡〈2.24 坪〉
Room number　202



室内凡例

- Ent. …… 玄関
- Room …… 洋室
- Kitchen …… キッチン
- Powder room … パウダールーム
- Bathroom …… 浴室
- Balcony …… バルコニー
- Shoes Closet…… 下足入
- Closet …… クローゼット
- Walkin Closet … ウォークインクローゼット
- Storage…… 物入
- Counter …… カウンター
- Was …… 洗濯機置場
- Ref …… 冷蔵庫置場
- MB …… メーターボックス
- PS …… パイプスペース

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

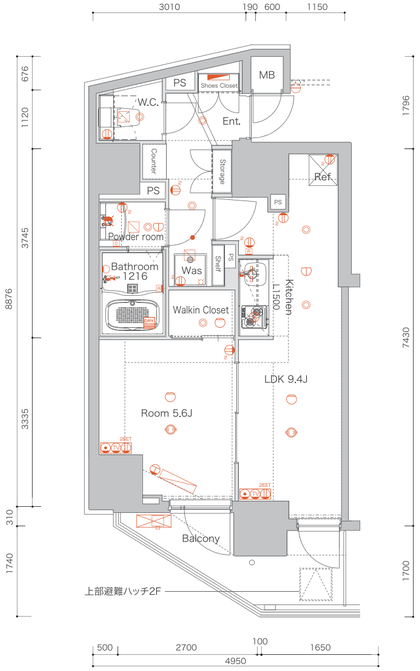
P19

13F	J1301	I'1302	H1303
12F	J1201	I'1202	H1203
11F	J1101	I'1102	H1103
10F	J1001	I1002	H1003
9F	J901	I902	H903
8F	J801	I802	H803
7F	J701	I702	H703
6F	C601		G602
5F	F501	E502	D503
4F	F401	E402	D403
3F	F301	E302	D303
2F	C201		B202
1F	A101	エントランス・風除室・管理室 エレベーターホール・ゴミ置場	

C 1LDK

専有面積 40.16㎡〈12.14坪〉

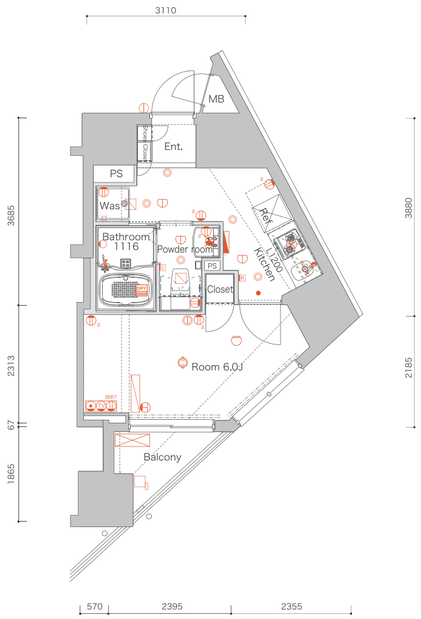
バルコニー面積　6.25㎡〈1.89 坪〉
Room number　201, 601



D 1K

専有面積 25.20㎡〈7.62坪〉

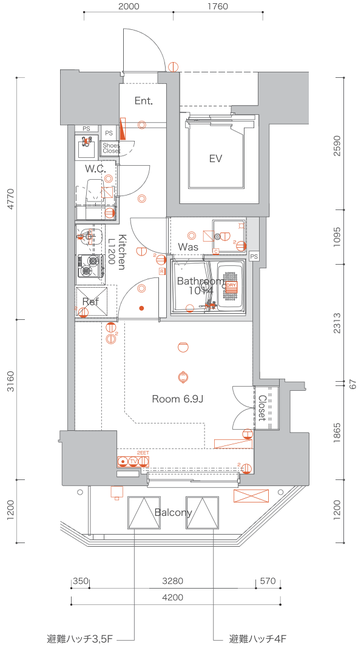
バルコニー面積　2.60㎡〈0.78 坪〉
Room number　303, 403, 503



E 1K

専有面積 25.87㎡〈7.82坪〉

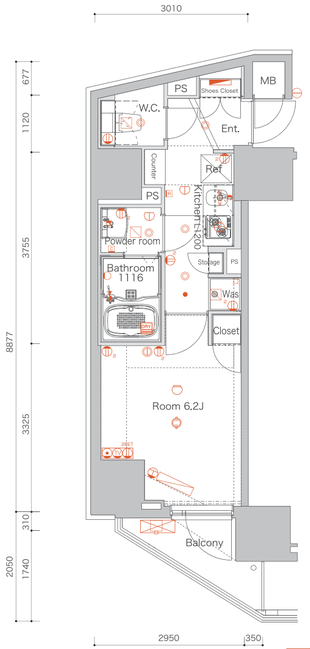
バルコニー面積　4.42㎡〈1.34 坪〉
Room number　302, 402, 502



F 1K

専有面積 25.27㎡〈7.64坪〉

バルコニー面積　3.40㎡〈1.03 坪〉
Room number　301, 401, 501



凡　例

- 2口コンセント
- 2口アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- 埋込型引掛シーリングライト
- ダウンライト
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 混合水栓
- 給湯器(正面吹出)
- 給湯器(横吹出)
- 避難ハッチ
- ブラケット
- 棚下灯
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 差動・定温感知器
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 分電盤
- 換気口
- 給湯器用リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機リモコン
- レンジフード
- スピーカー
- マルチメディアコンセント（2口アース付コンセント、テレビ用アウトレット、電話・インターネット用モジュラージャック）
- スプリンクラー
- 梁型・下がり天井

室内凡例

- Ent. …… 玄関
- Room …… 洋室
- Kitchen …… キッチン
- Powder room … パウダールーム
- Bathroom …… 浴室
- Balcony …… バルコニー
- Shoes Closet…… 下足入
- Closet …… クローゼット
- Walkin Closet … ウォークインクローゼット
- Storage…… 物入
- Counter …… カウンター
- Was …… 洗濯機置場
- Ref …… 冷蔵庫置場
- MB …… メーターボックス
- PS …… パイプスペース

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

P20 P21

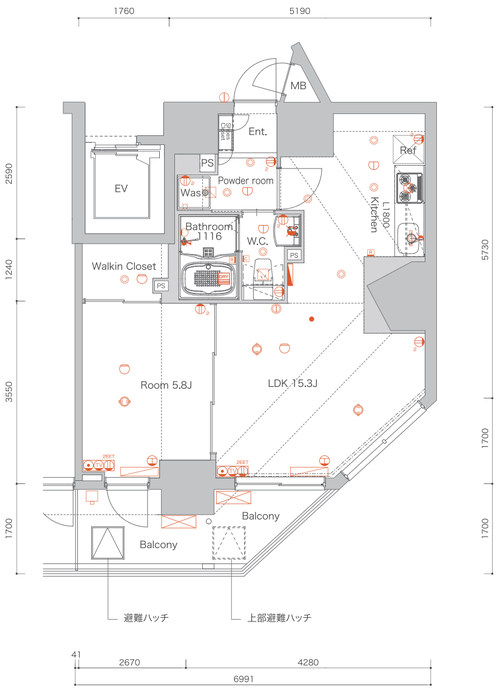
13F	J1301	I'1302	H1303
12F	J1201	I'1202	H1203
11F	J1101	I'1102	H1103
10F	J1001	I1002	H1003
9F	J901	I902	H903
8F	J801	I802	H803
7F	J701	I702	H703
6F	C601	G602	
5F	F501	E502	D503
4F	F401	E402	D403
3F	F301	E302	D303
2F	C201	B202	
1F	A101	エントランス・風除室・管理室 エレベーターホール・ゴミ置場	

Room Plans Scale 1/90

G 1LDK

専有面積 45.42㎡〈13.73坪〉

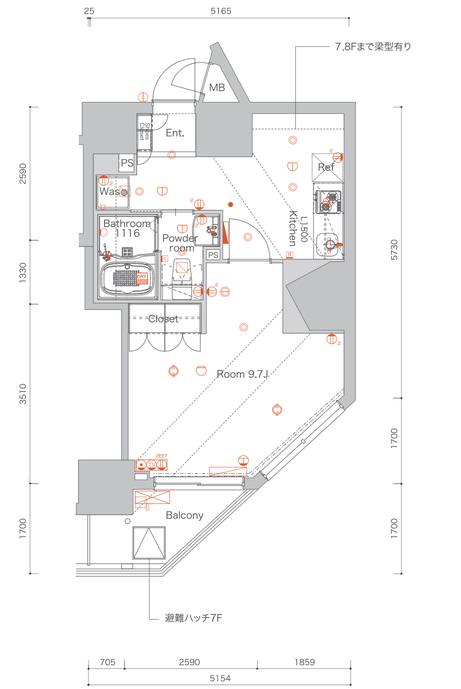
バルコニー面積　7.26㎡〈2.20 坪〉
Room number　602



H 1K

専有面積 34.27㎡〈10.36坪〉

バルコニー面積　3.80㎡〈1.15 坪〉
Room number　703, 803, 903, 1003,
1103, 1203, 1303(天井に自動消火設備)



凡　例

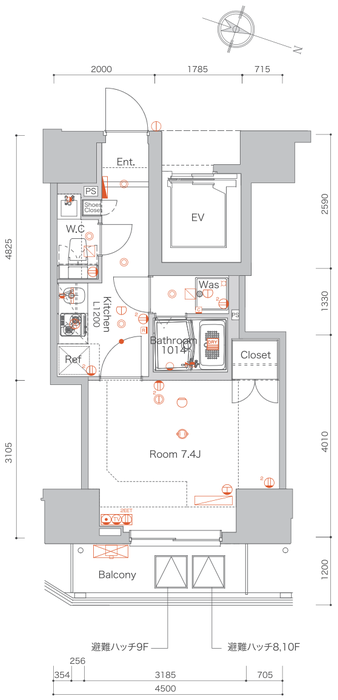
- 2口コンセント
- 2口アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- 埋込型引掛シーリングライト
- ダウンライト
- シャワー付混合水栓
- 給水栓
- 混合水栓
- 給湯器(正面吹出)
- 給湯器(横吹出)
- 避難ハッチ
- ブラケット
- 棚下灯
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 差動・定温感知器
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 分電盤
- 換気口
- 給湯器用リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機リモコン
- レンジフード
- スピーカー
- マルチメディアコンセント（2口アース付コンセント、テレビ用アウトレット、電話・インターネット用モジュラージャック）
- スプリネックス
- 梁型・下がり天井

Room Plans Scale 1/90

I 1K

専有面積 26.42㎡〈7.99坪〉

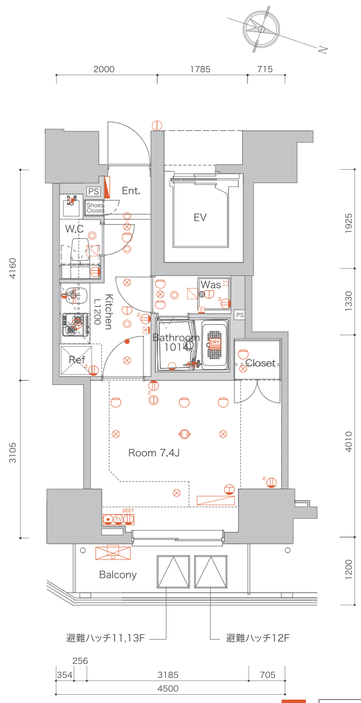
バルコニー面積　4.23㎡〈1.28 坪〉
Room number　702, 802, 902, 1002



I' 1K

専有面積 25.08㎡〈7.58坪〉

バルコニー面積　4.23㎡〈1.28 坪〉
Room number　1102, 1202, 1302
※11Fより上層階には天井に自動消火設備が取り付きます。



室内凡例

- Ent. …… 玄関
- Room …… 洋室
- Kitchen …… キッチン
- Powder room … パウダールーム
- Bathroom …… 浴室
- Balcony …… バルコニー
- Shoes Closet…… 下足入
- Closet …… クローゼット
- Walkin Closet … ウォークインクローゼット
- Storage…… 物入
- Counter …… カウンター
- Was …… 洗濯機置場
- Ref …… 冷蔵庫置場
- MB …… メーターボックス
- PS …… パイプスペース

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

P22 P23

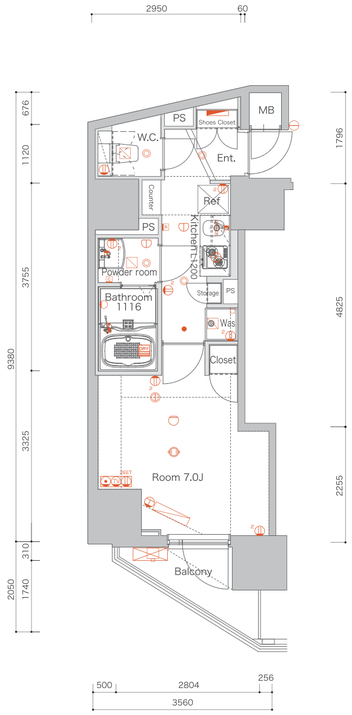
13F	J1301	I'1302	H1303
12F	J1201	I'1202	H1203
11F	J1101	I'1102	H1103
10F	J1001	I1002	H1003
9F	J901	I902	H903
8F	J801	I802	H803
7F	J701	I702	H703
6F	C601	G602	
5F	F501	E502	D503
4F	F401	E402	D403
3F	F301	E302	D303
2F	C201	B202	
1F	A101	エントランス・風除室・管理室 エレベーターホール・ゴミ置場	

Room Plans　Scale 1/90

J　1K

専有面積 26.64㎡〈8.05坪〉

バルコニー面積　3.40㎡〈1.03 坪〉
Room number　701, 801, 901, 1001
1101, 1201, 1301(天井に自動消火設備)



凡　例

2口コンセント		シャワー付混合水栓	
2口アース付コンセント		給水栓	
エアコン用コンセント		混合水栓	
埋込型引掛シーリングライト		給湯器(正面吹出)	
ダウンライト		給湯器(横吹出)	
ブラケット		避難ハッチ	
棚下灯		メーターボックス	MB
インターホン(子機)		パイプスペース	PS
インターホン(親機)		エアコン室内機	
浴室換気乾燥暖房機		エアコン室外機	
差動・定温感知器		分電盤	
給湯器用リモコン		換気口	
浴室換気乾燥暖房機リモコン		スプリネックス	
レンジフード		梁型・下がり天井	
スピーカー			

マルチメディアコンセント
(2口アース付コンセント、テレビ用アウトレット、
電話・インターネット用モジュラージャック)

室内凡例

Living …… リビング
Ent. …… 玄関
Room …… 洋室
Kitchen …… キッチン
Powder room … パウダールーム
Bathroom …… 浴室
Balcony …… バルコニー
Shoes Closet…… 下足入
Closet …… クローゼット
Walkin Closet … ウォークインクローゼット
Storage…… 物入
Counter …… カウンター
Was …… 洗濯機置場
Ref …… 冷蔵庫置場
MB …… メーターボックス
PS …… パイプスペース

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。
※11Fより上層階には天井にスプリネックス設備が取り付きます。

P24

13F	J1301	I'1302	H1303
12F	J1201	I'1202	H1203
11F	J1101	I'1102	H1103
10F	J1001	I1002	H1003
9F	J901	I902	H903
8F	J801	I802	H803
7F	J701	I702	H703
6F	C601	G602	
5F	F501	E502	D503
4F	F401	E402	D403
3F	F301	E302	D303
2F	C201	B202	
1F	A101	エントランス・風除室・管理室 エレベーターホール・ゴミ置場	

OUTLINE

建築概要

名称	メイクスデザイン西新宿
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目310-2他 東京都新宿区北新宿1丁目19番 以下未定(住居表示)
交通	東京メトロ丸の内線「西新宿」駅　徒歩5分
地域・地区	商業地域
地目	宅地
建ぺい率	100%
容積率	500%
敷地面積	224.27 ㎡（67.84 坪）
建築面積	119.68 ㎡（36.20 坪）
延床面積	1481.51 ㎡（448.15 坪）
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上13階建
建築用途	共同住宅
総戸数	36 戸 (内管理室 1 戸含)
販売戸数	35 戸
総専有面積	1024.49 ㎡（309.90 坪）
販売総専有面積	1024.49 ㎡（309.90 坪）
間取り	1K(31戸)+1LDK(4戸)
竣工後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者 (株式会社メイクス) へ委託させていただきます。
分譲後の権利形態	敷地：各区分所有者の専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共有部分は各区分所有者の専有面積割合による所有権の共有
建築確認番号	12EBCT0179(平成25年2月26日)
設計・管理	株式会社アイ・エー・シー・アイ設計企画室
施工	ファーストカルデア株式会社
売主	株式会社メイクス
管理会社	株式会社メイクス
設計図書閲覧場所	管理室
竣工日	平成26年8月末(予定)

設備概要

共用部分	電気	東京電力株式会社
	ガス	東京ガス株式会社
	給水	公営水道(直結増圧給水方式)
	排水	公共下水道(合流式排水方式)
	テレビ	UHF・BS/110°CSアンテナ
	インターネット	NTT東日本フレッツ光
	インターホン	エントランス集合玄関機(カメラ付)
	防犯	オートロック自動ドア、エントランス集合玄関機(カメラ付)、防犯カメラ
	防災	消火器、自動火災報知器、誘導灯、連結送水管、パッケージ型自動消火設備、消火補給水槽
	避難	避難ハッチ、屋外避難階段(1ヶ所)
施設概要	管理室	建物 1 Fエントランス横に設置
	エレベーター	6人乗りエレベーター(90m/min:ロープ式) 1 基　450Kg
	ゴミ置場	建物内に設置
	駐車場	1台(荷捌き用スペース)
	バイク置場	2台(屋根有)
	駐輪場	2段ラック式36台(屋根有)
	その他	メールボックス、宅配ボックス、掲示板
専有部分	電気	契約容量1LDKは40A(60Aまで増量可)、3号室は40A(50Aまで増量可) その他ワンルームは30A(50Aまで増量可)
	ガス	ガス給湯器、キッチンへ配管、専用メーター(マイコン)
	給水	キッチン、バスルーム、トイレ、洗面化粧台(302～502.702～1302、E.I.I'は手洗器)、洗濯機置場、給湯器
	給湯	ガス給湯器16号(住戸C、D、Gタイプは追い炊き機能付き20号)、キッチン、バスルーム、洗面化粧台
	換気	レンジフード、24時間低風量換気機能付き浴室換気乾燥暖房機、トイレ換気扇(1号室)
	電気コンセント	各居室にアウトレット２ヶ所以上設置
	テレビアウトレット	各居室にアウトレット1ヶ所設置
	電話アウトレット	各居室にアウトレット1ヶ所設置(各戸にて引込契約)
	インターホン	エントランス集合玄関機と各戸玄関子機より各戸親機に接続(オートロック解錠ボタン、モニター、非常押しボタン)
	トイレ	洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオル掛
	パウダールーム	洋風大便器(D、G、Hタイプ)、吊戸棚、ペーパーホルダー(D、G、Hタイプ)、洗面化粧台、タオル掛
	洗濯機置場	洗濯機用防水パン(640×640)、リネン棚(Cタイプのみ)
	キッチン	システムキッチン
	防犯	ドアロック(ダブルロック)、ドアガード、ドアスコープ、防犯センサー(Aタイプ)
	防災	耐震丁番、対震枠、熱感知器、煙感知器、自動消火設備(11F～13F)
	照明	玄関ホール、廊下、キッチン、トイレ、パウダールーム、洗し台棚下、バスルーム
	冷暖房	全居室にエアコン実装(能力:6畳程度　住戸B、C、GのLDKは12畳程度)

内部仕上表

		床	巾木	壁	天井	備考
共用部	風除室 エントランスホール	御影石貼		御影石貼	塗装	オートロック自動ドア、集合玄関機、メールボックス、宅配ボックス、掲示板
	共用廊下	ノンスリップシート	ウレタン塗装	吹付タイル	アクリル系リシン吹付	
	管理室	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洋風大便器、手洗器
専有部	玄関	御影石貼	塩ビシート	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足箱、上框:御影石、ダウンライト(人感センサー)、玄関ドア(防犯・対震枠仕様)
	キッチン	フローリング貼	塩ビシート	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチンL1200、L1500、L1800、シングルレバー混合水栓、レンジフード、キッチンパネル
	洋室	フローリング貼	塩ビシート	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンレール、エアコン
	LD	フローリング貼	塩ビシート	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンレール
	クローゼット	システム家具				扉（塩ビシートラッピング）
	トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオル掛、換気口
	パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	シングルレバーシャワー水栓、換気口
	バスルーム	A、B、D、F、H、J（1K）タイプ 1116 ／C タイプ 1216 ／E・I・I' タイプ 1014				ハンドシャワーシングルレバー混合水栓（1LDK）、1 ルームは 2 バルブシャワー、24 時間低風量換気機能付き浴室換気乾燥暖房機、ランドリーパイプ、コーナー棚

外部仕上表

屋上	露出アスファルト外断熱防水
外壁	吹付タイル、遮熱性カラー鋼板
バルコニー	床:ノンスリップシート　天井:アクリル系リシン吹付
屋外避難階段	床:ノンスリップシート　手摺壁(内):吹付タイル　手摺壁(外):吹付タイル　天井:アクリル系リシン吹付

MAKES

［売 主］株式会社メイクス
〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町 12-10
住友不動産渋谷インフォスアネックス 6 階
TEL：03-4577-4111（代）　FAX：03-4577-4122
宅地建物取引業　東京都知事（2）第 85746 号
（公社）全日本不動産協会会員 ／（公社）不動産保証協会会員
（一社）東京都不動産協会会員

［売 主］株式会社メイクスライフ
〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町 12-10
住友不動産渋谷インフォスアネックス 5 階
TEL：03-4577-4118（代）　FAX：03-4577-4119
宅地建物取引業　東京都知事（1）第 95346 号
（公社）全日本不動産協会会員 ／（公社）不動産保証協会会員
（一社）東京都不動産協会会員

販売物件に関するお問い合わせは
0120-574-077
URL：http://www.makes-design.jp　E-mail：info@makes-design.jp