

MAKES DESIGN NISHI-MR.GOME

www.makes-design.jp



To The NEXT

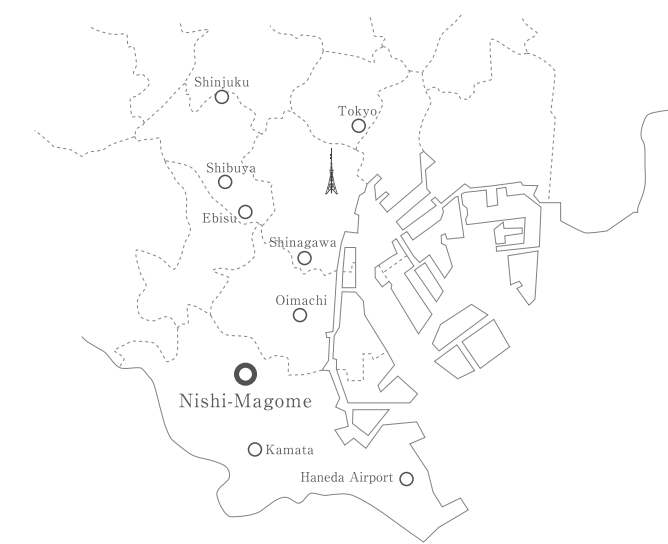
ツ
ナ
ガ
ル
、
ミ
ラ
イ
。

先進都市「東京」の新しいメインステージへ。

城南エリア「品川」「大田」、その湾岸から内陸へかけての1帯は、
「東京」の新しい時代への先駆として位置付けられたといえるエリア。
まさに未来への期待渦巻く一角に「メイクスデザイン西馬込」は誕生します。



都心と「品川」が手中、魅力のロケーションに誕生。



最寄駅の都営浅草線「西馬込」駅から、地下鉄で都心部へ直通のアクセスメリット。「東京」の南の玄関口として、未来へ向けて期待と話題が花開く「品川」を間近にした立地のメリット。そして、利便性と落ち着きが調和する暮らしにやさしい住環境。この地ならではの、さまざまな魅力を楽しみながら、アグレッシブに明日への可能性を追い求めることができる「メイクスデザイン西馬込」。ポジティブに都市生活を謳歌しようとする方々にふさわしい住まいです。

※現地付近の空中写真にCG処理を施してのイメージ

To The NEXT ミライノカタチ。

SHINAGAWA area Current and Future..



SHINAGAWA POSITION

かつて江戸の南に位置する東海道の一歩目の宿場町として栄え、現在では、超高層オフィスビル群などが林立する近未来都市として発展を遂げた「品川」。さらに今、その周辺エリアなどで、未来への変容と躍進が強く期待されています。



01 Tokyo's Special Zone for Asian Headquarters

「アジアヘッドクォーター特区プロジェクト」を都が主導。国際企業集積でグローバル化が進む街。



いま「品川」駅周辺エリアは、世界から熱い視線が注がれています。それは東京都により「アジアヘッドクォーター特区」プロジェクトが進められているから。これは、「東京」に外国企業のアジア統括拠点および研究開発拠点を誘致をめざすもの。都では「品川駅・田町駅周辺地域」を「特定都市再生緊急整備地域」に指定、「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン2014」を策定。国内外のビジネスパーソンの活力にあふれた文化・知の交流する街づくり、次世代型の環境都市づくりを推進しています。

※東京都知事本局記者発表資料「アジアヘッドクォーター特区の指定について」および「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン2014」より



02 New Station Shinagawa - The Yamanote Line

13万㎡の敷地に新駅や7棟の高層ビルを建設。都内過去最大級の「品川再開発計画」始動。

JR東日本の「品川」駅北約13万㎡の社有地を活用した新しい街づくりが具体化してきました。JR「田町」・「品川」駅間の新駅が東京オリンピックにあわせ2020年に暫定開業。2023～2024年度には、新駅周辺に延床面積100万㎡以上のビルが複数先行開業。総額約5000億円規模の事業費をかけて高層マンションや商業・文化施設などを建設。2030年代の工事完了をめざします。この新しい街の誕生により、品川エリアでは人の交流がより活発になり、さまざまな経済効果が生まれるものと思われま

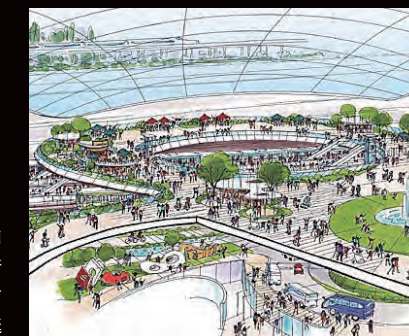
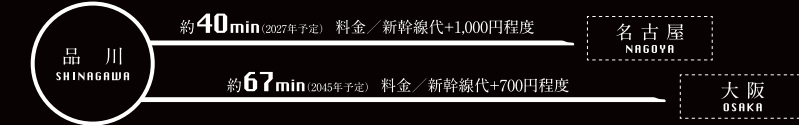
※「JR東日本ホームページ」および「日経新聞」2016年1月13日記事より

03 Linear Chuo Shinkansen Line

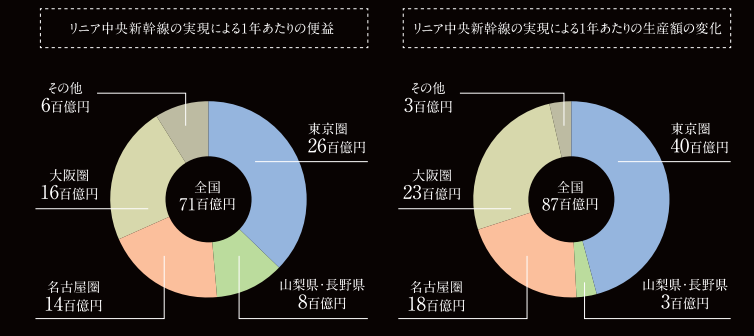
中央リニア新幹線の首都のターミナルが、「品川」駅に決定。

「東京」「名古屋」を約40分で結ぶリニア中央新幹線。2027年の開通をめざし、2016年1月、東京側のターミナルの工事に着工。現在の「品川」駅の地下40mにホームを設置する予定。羽田空港からも便利のため世界と日本各地を結ぶ結節点としても期待されています。

※JR東日本「リニア中央新幹線の環境影響評価準備書」および「毎日新聞ニュース」より



巨大なデッキが印象的な新駅のイメージ図 (提供: JR東日本)



出典: 交通政策審議会中央新幹線小委員会 (第9回) 資料より

国際都市「東京」のサウスゲートとして、多方面にわたり可能性を広げる、期待に満ちた話題あふれる街「品川」。

「品川」駅周辺では、公共的な主導や、地域一体となった活動により、新しい街づくりが進行中。エリア全体が広範囲に活性化されることが予想されます。

- 04 品川駅西口地区**
環境的な地域資源を活かしつつ、交流・宿泊機能のさらなる強化をめざします。
- 05 品川駅街区地区**
「品川」駅直結の利便性・集客性を活かし、複合的な都市機能を集積させます。
- 06 品川浦・旧東海道地区**
京急線「北品川」駅周辺に息づく歴史・文化を活かした複合市街地を形成します。
- 07 芝浦水再生処理センター地区**
下水道施設の再構築とあわせ業務・商業機能と緑や屋外空間の調和をはかります。
- 08 品川駅北周辺地区**
「品川」駅と新駅を核として、コンベンション・文化交流などの要素を集積します。
- 09 環状4号線延伸計画**
白金台・新港南橋交差点間の道路整備を進め「品川」付近の交流を促進させます。
- 10 田町駅東・西地区**
「田町」駅直結の大規模複合開発。約30万㎡の複合ビジネス拠点を創出します。
- 11 運河ルネッサンス**
地元企業の手導により「芝生・天王洲」周辺の水辺の魅力づくりが進められています。

品川インターシティ
品川グランドcommonsと向き合う超高層ビル群。地階から5階までが商業空間となっています。

品川グランドcommons
7棟の超高層ビルが並ぶ再開発タウン。ショップやレストラン・クリニックなどが1階に並びます。

品川シーズンテラス
2015年にオープンした芝浦水再生センター上の複合施設。前面には広大な緑地が広がります。

アトレ品川
洗練された飲食店を中心とした、「JR」品川駅直結の商業施設。夜24時までオープンしています。

シナガワ グース
ざくろ坂にある洗練された複合施設。リゾートに似ている心地よい時間を過ごすことができます。

ウィング高輪
京急系列のショッピング施設。駅直結のEAST、品川プリンスホテル直結のWESTに分かれます。

大型商業施設も気軽に利用できるショッピング環境。

ショッピングモールなどでお買い物を楽しみたい、という方にもお応えできる「品川」。りんかい線沿線の「品川シーサイドフォレスト」は、イオンの他に約60の専門店が入店。大規模ショッピング施設が揃うお台場まで足を延ばせば、1日を存分に楽しむことができます。





HANEDA area Haneda International Airport



「東京」の空の玄関、羽田空港へのアクセスも便利。
全世界をフィールドにして活躍する人にも嬉しいポジション。

首都東京の空の玄関として重要な役割を担い続けている国際空港「羽田」。国内50空港^{※1}、アメリカ・アジア・ヨーロッパなど海外31都市^{※2}へ就航、まさに世界と結ばれています。「西馬込」からアクセスする場合は、「泉岳寺」で乗り換えができる京急線エアポート快特が便利。「羽田空港国際線ターミナル」駅まで28分で到着することができます。

※1羽田空港国内線旅客ターミナルホームページより ※2東京国際空港ターミナル(株)ホームページより



世界で利用者数

4位 7276万2541人

1位: アメリカ
2位: 中国
3位: イギリス



海外(国際線)

31都市



国内(国内線)

50都市



都心至近の空港

24時間開港

深夜早朝アクセスの運行路線・停留所の拡大等により利用しやすくなりました。

※国土交通省ホームページより

and more...

注目が集まる新空港線「蒲蒲線」。

京急空港線と東急多摩川線を接続する「蒲蒲線」。その計画の有益性が大きな注目を集めています。実現すれば「西馬込」のある都内城南地域から羽田空港へのアクセス性が格段に向上します。

※大田区ホームページより

オリンピックに向けた開発も進行中。

羽田空港の隣接地が、都の推進する「アジアヘッドクォーター特区プロジェクト」の指定エリアになっています。現在、大田区により、海外企業や研究機関の誘致提案が行われています。

※東京都資料より

PICKUP

2020年オリンピック開催に向け、国際線発着回数が約1.7倍に。



東京オリンピック・パラリンピックを円滑に開催。

2020年に開催される東京オリンピック・パラリンピック大会で、世界各国から来日する、大会関係者、選手、観客などをお迎えし、大会を成功させることが必要です。



首都圏の国際競争力を強化。

都心からのアクセスも便利な羽田空港。アジアの首都との競争を勝ち抜き、世界中からヒト・モノ・カネを東京に呼び込みます。



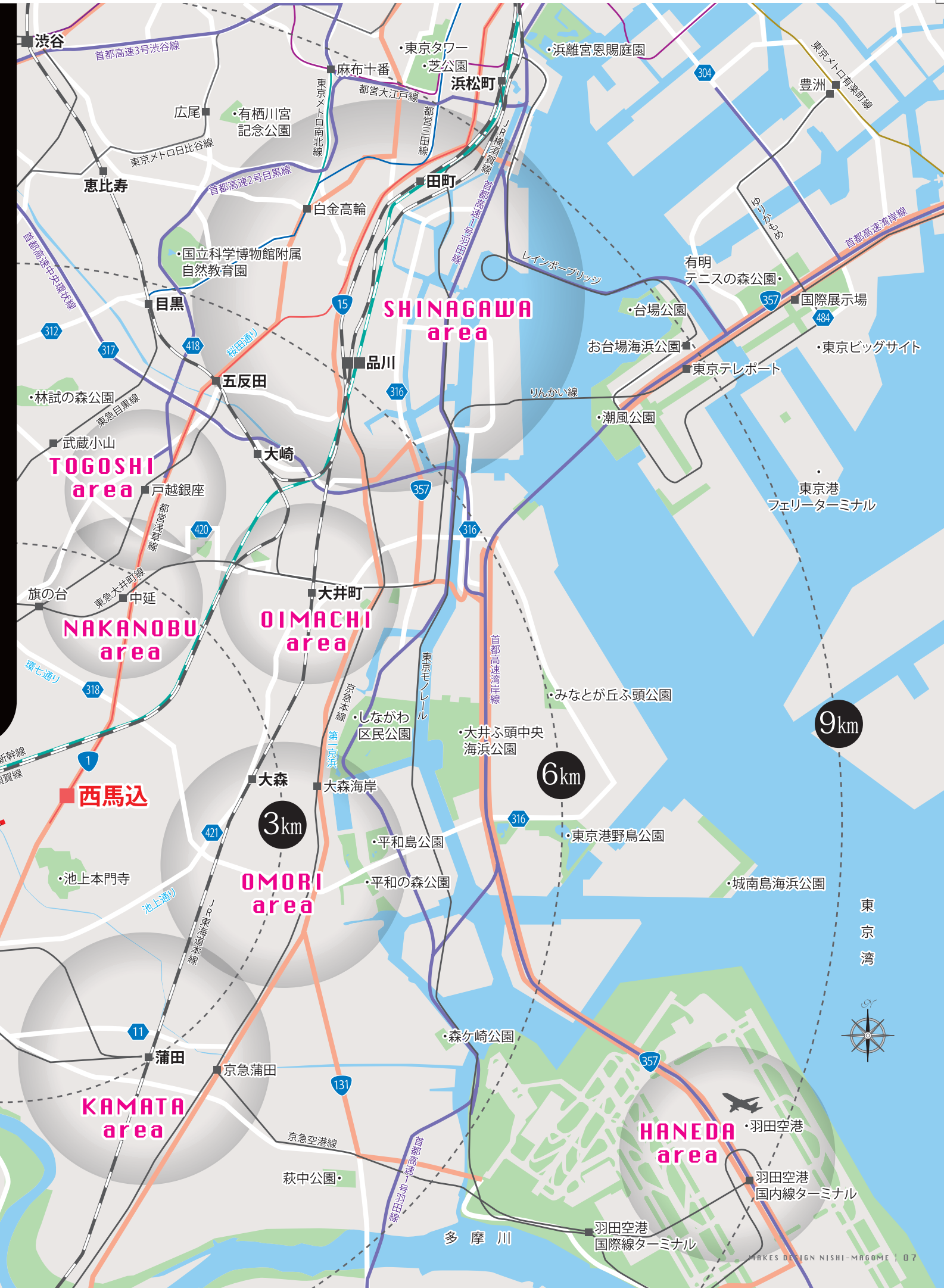
より多くの外国人観光客をお迎え。

増加する外国人旅行者をさらに呼び込み、買い物や宿泊をしてもらうことで日本全国の経済を活性化させます。



地方を元気に。

羽田空港の豊富な国内線と国際線を結ぶことで、日本各地と世界の交流を活性化させ、世界の成長の果実を地方にもお届けします。



GINZA 6home area



銀座六丁目10地区第一種市街地再開発事業

銀座六丁目の松坂屋銀座店跡地において、銀座エリア最大級といわれる再開発事業が進行中。約9,080㎡の敷地に、商業施設やオフィスの他、能楽堂や屋上庭園、観光ステーションなどで構成される、延床面積約147,900㎡の大規模複合施設を建築する計画です。2017年1月竣工予定です。

※銀座六丁目地区市街地再開発準備組合資料および銀座六丁目10地区市街地再開発組合資料より



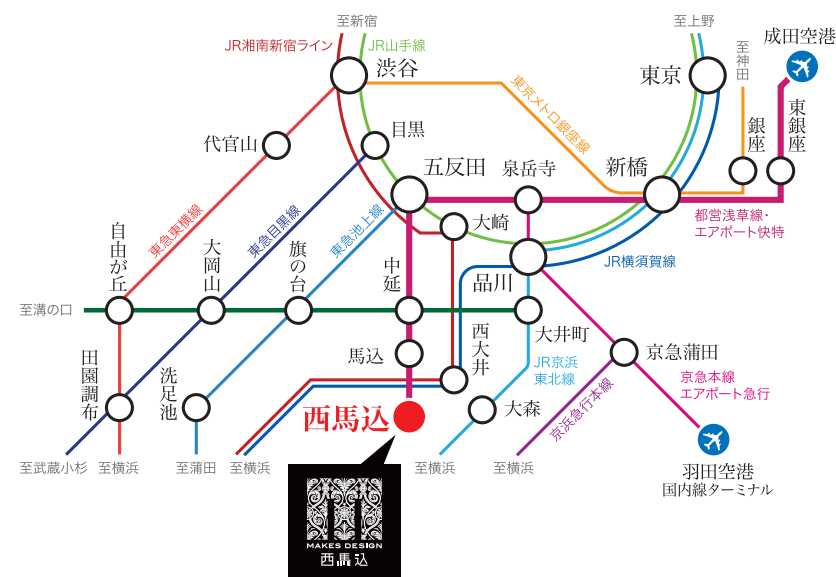
※東京都都市整備局資料より

NIHONBASHI 2chome area



日本橋二丁目地区第一種市街地再開発事業

地下鉄3路線が交わる「日本橋」駅のコンコースを改良し駅前広場を整備。約2.6haの敷地に重要文化財として保存される高島屋日本橋店を核として2棟の高層ビルを建設、6,000㎡の屋上緑化を実施。商業・業務・文化・観光・交流施設などを複合的に開発してゆきます。竣工は2019年の予定です。



都心へ座って直通、全17路線と接続。メリット充実の「西馬込」駅利用。

大きなアクセスメリットを享受できる都営浅草線「西馬込」駅が最寄駅。地下鉄の始発駅なので、座ってスピーディに都心までアクセス可能。毎日の通勤は、まさに快適です。また京成線へ直通乗り入れしているだけでなく京浜急行線へも接続。羽田空港・成田空港や新幹線停車駅「品川」へもスムーズ。都内全域をフィールドにして、アクティブな都市生活を満喫できます。

都営浅草線「西馬込」駅より

- 「品川」駅へ 12分
都営浅草線利用、「中延」駅で東急大井町線に「大井町」駅でJR京浜東北線に乗り換え
- 「東京」駅へ 22分
都営浅草線利用、「新橋」駅でJR横須賀線に乗り換え
- 「品川」駅へ 15分
都営浅草線利用、「五反田」駅でR山手線に乗り換え
- 「羽田空港国内線ターミナル」駅へ 28分
都営浅草線利用、「泉岳寺」駅より京急本線エアポート急行に乗り換え
- 「銀座」駅へ 20分
都営浅草線利用、「泉岳寺」駅より都営浅草線エアポート快特に「新橋」駅で東京メトロ有楽線に乗り換え
- 「成田空港」駅へ 87分
都営浅草線利用、「泉岳寺」駅より都営浅草線エアポート快特に乗り換え

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また、時間帯により異なります。



Taxi Access

タクシー利用のコスト的な負担も安心。心にゆとりが持てる交通環境。

「新宿」駅より	【所要時間】 昼: 約3,940円~4,150円...約30分 夜: 約4,740円~4,960円...約20分
「大崎」駅より	昼: 約4,740円~4,960円...約30分 夜: 約5,700円~5,950円...約20分
「羽田空港」より	昼: 約4,100円~4,330円...約20分 夜: 約4,900円~5,140円...約20分

※TAXIサイト調べ。

Bus Access

バスアクセスで「川崎」駅へもダイレクト。

本門寺裏バス停 約30分 220円 「川崎駅」西口北

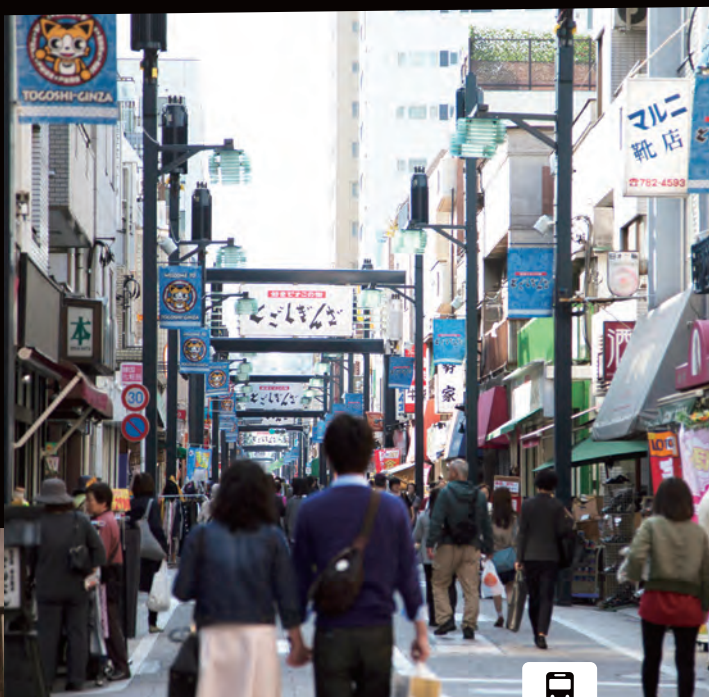
※国際興業バス調べ。

NEXT STAGE ACCESS

NAKANOBU area

人々が住み慣れた街らしいぬくもりを感じる「中延」。

東急池上線「荏原中延」駅から都営浅草線「中延」駅付近まで、約330mにわたりアーケードが続く「中延商店街・なかのぶスキップロード」が賑いを見せている街。雨の日でも気軽にお買い物を楽しめます。このほか中延駅前通り商店街と中延東口商店街があります。



TOGOSHI area

全長1.6kmの商店街を有する、まさにお買い物天国「戸越」。

銀座を土地名に冠した商店街の元祖的存在で、都内屈指の規模を誇る「戸越銀座」がある街。全長約1600mのショッピングストリートに約400もの店舗が並びます。庶民的なぬくもりが息づく人気のカジュアルタウンとして、ファッション雑誌などにも登場しています。

OMORI area

都内南部屈指の住宅街が広がる、落ち着いた環境が魅力の「大森」。

明治初期にアメリカ人モースにより貝塚が発見された日本考古学発祥の地。駅西側の住宅地は、かつて馬込文土村と呼ばれ、大正末期から昭和初期にかけて多くの文豪が暮らした場所。そうした落ち着いた環境はもちろん、アトレなどがある駅周辺の賑いも魅力です。



KAMATA area

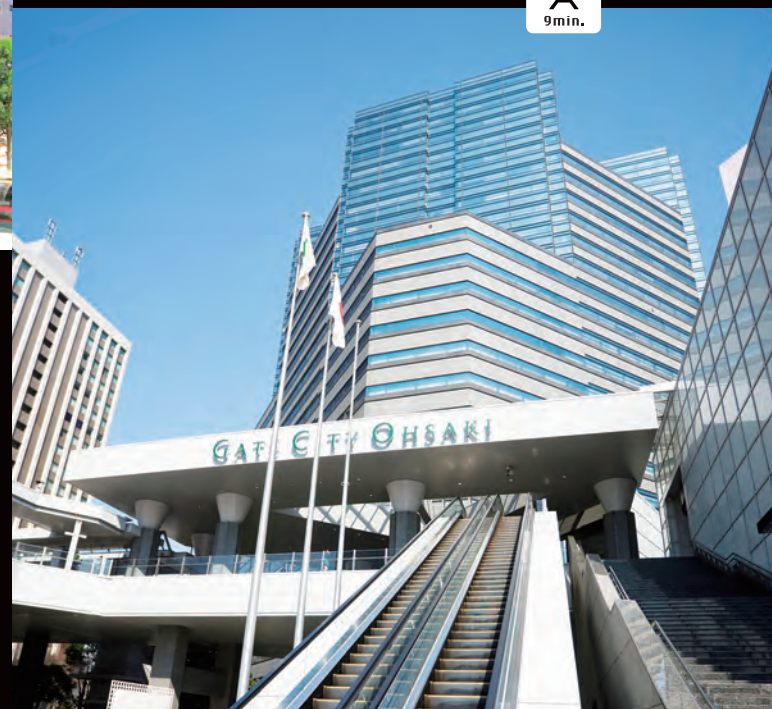
「蒲田行進曲」で有名な存在感ある個性的な街「蒲田」。

都内で最も南にあるターミナルシティ。JR京浜東北線と東急2路線が発着、少し離れて「京急蒲田」駅もあり、賑やかな商店街が広がっています。かつて松竹キネマ撮影所があり「流行は蒲田から生まれる」と言われました。現在はITや電子技術の街として知られています。

OSAKI area

再開発で大きく発展を遂げた東京7副都心のひとつ「大崎」。

「大崎ニューシティ」「ゲートシティ大崎」の2つの再開発が行われ、近未来都市の様相を見せるようになったビジネスタウン。JR埼京線・山手線・湘南新宿ライン、りんかい線が発着するターミナルで、城南エリアにおける重要な交通拠点のひとつでもあります。



OIMACHI area

洗練と庶民性が融合する商業都市「大井町」。

JR線の他、東急大井町線が発着するターミナル。駅ビルのアトレ、イトーヨーカドー、阪急百貨店大井食品館、ヤマダ電機LABIなど、大型店舗が集まるショッピングタウンとして発展を遂げました。「四季劇場「夏」」では華やかな舞台芸術も楽しむことができます。





フレッシュ・フードストア文化堂西馬込店

都営浅草線「西馬込」駅出口から徒歩1分の場所にあり、帰宅の途中に気軽に立ち寄ることができる利便性の高いスーパー。朝9時から深夜1時までオープンしているので、残業などで帰宅が遅くなった時にも、お買い物することができます。



オーケー仲池上店

「メイクデザイン西馬込」から徒歩3分の場所にあるディスカウントスーパーマーケット。安全・安心でヘルシーを心がけ、良質な製品をお求めやすい価格で販売。平日は朝8時30分から、土曜日曜は朝8時からオープン。閉店は夜9時30分です。



コジマ×ビックカメラ池上店

第二京浜(国道1号線)沿いにある大型店。家電量販店のコジマにカメラやデジタル製品などを主として扱うビックカメラが上下階で営業。電気製品がトータルに揃います。最長9ヶ月間の保管付宅配クリーニングサービスも好評です。



LOCATION To The NEXT

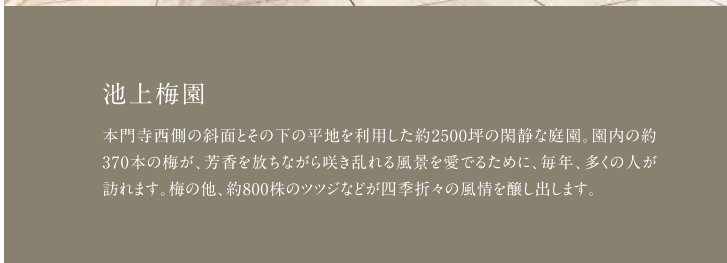
23区内ならではの利便性と
穏やかな環境を満喫して暮らす。

四季折々の美しい風景や歴史に育まれた情景、
そして身近に点在する生活利便施設の数々。
心豊かに暮らせる城南エリアらしい環境が広がります。



池上本門寺

都内屈指の大寺院で、境内には重要文化財が点在。中でも慶長13年(1608)に建立された五重塔の姿は美しく、夜は幻想的にライトアップされます。境内とひと続きになった本門寺公園とともに桜の名所としても知られ、春には約100本の桜が咲き誇ります。



池上梅園

本門寺西側の斜面とその下の平地を利用した約2500坪の閑静な庭園。園内の約370本の梅が、芳香を放ちながら咲き乱れる風景を愛でるために、毎年、多くの人が訪れます。梅の他、約800株のツツジなどが四季折々の風情を醸し出します。



久が原東急ストア

上質なプライベートブランドで、近隣に住む人たちのニーズにお応えしている1階のスーパーは、夜10時までオープン。衣料品店のファッションセンターしまむらがあ
る2階は、夜8時までの営業です。



日常の中で潤いや利便性を味わい、都内とは思えない静けさに憩う。

春の桜が見事な洗足池公園や、五重塔が美しい吉刹池上本門寺、その裏手に連なる池上梅園など。都内でありながらも優雅な風景を堪能できる「西馬込」周辺。生活利便性にも優れ、スーパーやコンビニエンスストア、郵便局などが徒歩圏内に点在。図書館や区役所出張所なども利用しやすい、恵まれた生活環境です。また、JR「大森」駅方面の「馬込文士村」エリアには馬込文士村資料展示室をはじめ郷土博物館や古い邸宅をそのまま残した記念館、その他名所・旧跡などが多数あり、散策に適したロケーションとなっています。

LIFE INFORMATION

商業施設	
まいばすけっと仲池上店	徒歩2分(約120m)
オーケーディスカウントスーパーマーケット仲池上店	徒歩3分(約230m)
セブンイレブン大田久が原2丁目店	徒歩4分(約270m)
ローソン仲池上一丁目店	徒歩4分(約320m)
久が原東急ストア	徒歩5分(約340m)
マツモトキヨシ大田久が原店	徒歩5分(約370m)
ファミリーマート大田仲池上店	徒歩7分(約560m)
文化堂西馬込店	徒歩9分(約720m)
コジマ×ビックカメラ池上店	徒歩10分(約760m)

医療施設	
ファミリー歯科	徒歩2分(約120m)
青木医院	徒歩2分(約130m)
森山歯科医院	徒歩5分(約360m)

公園・神社施設	
仲池上広場	徒歩2分(約90m)
仲池上児童公園	徒歩2分(約120m)
根方児童公園	徒歩2分(約140m)
久が原二丁目広場	徒歩2分(約160m)
久が原久根児童公園	徒歩3分(約220m)
久が原二丁目児童公園	徒歩4分(約270m)
京浜ゴルフクラブ	徒歩5分(約400m)
仲池上児童公園	徒歩6分(約480m)
池上梅園公園	徒歩8分(約580m)
池上本門寺	徒歩8分(約580m)

金融施設	
酒向歯科口腔外科クリニック	徒歩6分(約430m)
小西医院皮膚科	徒歩9分(約690m)
松井病院	徒歩10分(約800m)
多田耳鼻咽喉科医院	徒歩12分(約900m)

公共施設	
田園調布消防署久が原出張所	徒歩5分(約360m)
道々橋交番	徒歩6分(約480m)
久が原特別出張所	徒歩8分(約640m)
久が原図書館	徒歩10分(約780m)

金融施設	
大田久が原郵便局	徒歩7分(約520m)
みずほ銀行西馬込駅前出張所(ATM)	徒歩9分(約720m)
三井住友銀行西馬込出張所(ATM)	徒歩9分(約720m)

※掲載の徒歩分数・距離は全て現地からのもので、徒歩分数は80mを1分とし小数点以下を切り上げています。



城南の地にふさわしい
都会的でシンボリックな外観。

【外観完成予想図】



【エントランスホール完成予想図】 ※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こした物で実際とは多少異なる場合がございます。また、種々の他設備機器等は省略しております。

爽やかでシックな配色とテクスチャーの絶妙な調和が洗練を醸し出すデザイン。

瀟灑な低層建築と、ホワイトを基調とした清楚な色調。周囲の街並に配慮しながら、個性を際立たせた、デザイン性の高い優美なフォルムで誕生する「メイクスデザイン西馬込」。都内有数の邸宅地を間近にしたステイタスと、暮らしの快適性を追求した住まいです。エントランス内部においては奥行を持たせると同時に、色調や質感にこだわって空間をコーディネート。深い静寂が住む人や訪れる人を館内へとエスコートするような演出を行いました。



生き方を表現するための私空間。

遊び心、機能性、寛き感など、都市型のマンションに求められるものは多岐にわたります。「メイクスデザイン西馬込」においては、住む方それぞれのニーズにお応えするためにディンクスライフにも対応する2LDKをはじめ全7タイプのラインアップをご用意。住戸内の演出はニュートラルであることを心がけ、住む人がご自分らしい空間を創造できるように配慮しています。

【A3タイプ完成予想図】 ※図面を基に描き起したもので実際とは異なります。家具・調度品は販売価格には含まれません。

ツナガル、ミライ。

INNER
To The NEXT

自由な心にフィットする都市生活舞台。



QUALITY To The NEXT

スタイリッシュライフを
実現する先進の設備仕様。

安心して、快適に、健やかに暮らすことができる住まいを創造するために、そして、遠い将来まで住む人の安全を守り、資産価値をできる限り維持してゆくに、そうした目的をしっかりと意識しながら、先進の都市生活を満喫することができる設備を厳選してコンパクトに集約。都会派の方のニーズに的確にお応えする、スマートな暮らしを実現します。

SANITARY SPACE ストレスフリーの操作性を追求し、先進機器を標準装備。

真に心地よい暮らしは、優れたプランニングにふさわしい、高い機能を持った設備仕様を配することで実現することができます。「メイクスデザイン西馬込」においては、その場での用途の本質をしっかりと見極めて、「適材適所」の考え方により設備を配置。また、誰もが使いやすいことも重要なひとつの要素であると考え、先進的な機能が息づいていることはもちろんのこと、操作性重視のラインナップを行っています。



ホーロー整流板付のレンジフード

すきま風現象を利用した整流板の効果により、吸引力がさらにUP。高品位ホーローを採用しているので、油污れも簡単に拭き取れます。

2口ホーロートップコンロ

安全センサー付きで安心の2口コンロ。こたきが外せて拭き掃除も快適に行うことができます。(Fタイプは無水片面焼きグリル付3口コンロ)

耐震ラッチ付吊戸棚

キッチンの上部には地震の際に中身の飛出しを防ぐ耐震ラッチの付いた吊戸棚を設置。

シングルレバー混合水栓

片手で温水・冷水の切り替えができ、調理中や洗い物などの時に便利なシングルレバー混合水栓を採用。(Fタイプは引き出し可能なシャワータイプ)

雨の日に便利な浴室換気暖房乾燥機

雨の日の洗濯物を乾かしたり、使用後の換気や乾燥までできる浴室換気暖房乾燥機。

お掃除がラクなバターンフロア

シンプルなバターンとの相乗効果でスムーズな排水を実現しました。乾きやすいので、水に含まれた石鹸カスや皮脂などの汚れが付着しにくく、お掃除がラクラクです。

お掃除カンタン「さっと排水目皿」

水の流れて髪の毛を中央に集め、あとはさっとゴミ箱へ、髪の毛がからみにくい設計なので排水目皿のお掃除がカンタンにできます。

なごみライン浴槽

ゆったりと大きなRを描くフォルムを浴槽内の隅にも施しました。入浴感がアップしただけではなく、節水効果ももたらした、人にも暮らしにもやさしい浴槽です。

豊富な収納力の鏡裏収納

鏡の裏はすべて収納になっているのでリネンアイテムをきちんと収納できます。

人造大理石の一体型洗面ボウル

美しい人造大理石の一体型洗面ボウルを採用。お掃除も楽にできて常に清潔に保つことができます。

シングルレバー混合水栓

ワンハンドで使用でき、ヘッドが引き出し可能な混合水栓。お掃除のときにも大変便利です。

化粧台下収納

化粧台の下部は開き扉の収納スペースになっており、清掃用具やリネンアイテムを収納できます。

SECURITY / STRUCTURE 安らぎのある暮らしを創造する、セキュリティ設備。遠い将来まで見通された、信頼の基本構造。

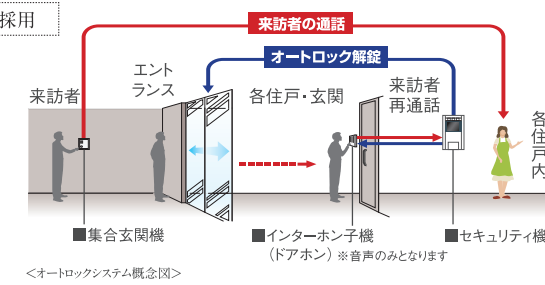
安心のセキュリティ

自動火災報知器などのマンション設備をALSOKがオンライン監視。火災発生や設備故障など、万一のトラブル発生時にはALSOKのガードマンが現地に駆けつけます。



防犯性を高めるためダブルロックを採用

風除室からの呼び出しに応じて、住戸内のインターホンで来訪者をチェック・確認後、ドアロックを解錠するため、不審者の侵入をシャットアウトできます。各住戸の玄関でも再度音声確認できる二重チェックシステムなので安心です。



玄関ドアの防犯設備

■ 防犯サムターン (スイッチ式サムターン)

玄関ドアの室内側にあるサムターン(施錠・解錠する時に回転させるつまみ)を「スイッチ式のサムターン」に、外部から器具などでつまみを回して解錠される「サムターン回し」という手口に対しても、高い防犯性を発揮します。



■ ディンプルキー

すべてのタンブラーが同時に揃わないと回転しないロックンバー方式と、複雑な形状のディンプルキーを採用。ピッキングに対して、高い抵抗力を発揮します。



■ 不正解錠対策鍵デッドボルト

デッドボルトが稼働になっていますので、パル等でこじあけようとしても錠が外れにくく、不正解錠がされにくい構造です。

防犯カメラ

エントランスホール、エレベーター内などの共用部に防犯カメラを設置。共用部への不審者の抑止力と防犯効果を高めます。



エレベーター内の防犯対策として防犯窓を設置

密閉化による危険を防ぐため、外部からエレベーター内が見える防犯窓を設置。(2~5F)



COMFORT

エアコン

オールシーズン通して快適な暮らしを実現するエアコンを標準装備しています。



フレッツ光ネクスト / NTT東日本

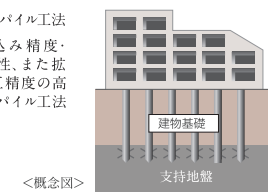
下り最大200Mbps・上り最大100Mbpsの通信が可能。

※100Mbpsは理論上の最大値であり、実際のデータ転送速度を示すものではありません。
※別途申込みが必要となります。
※詳しくは係員までお尋ねください。



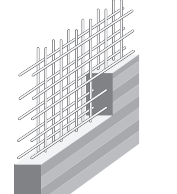
鋼管杭基礎構造

■ ガイアスーパーパイル工法 貫入能力・建て込み精度・杭芯ズレの極小性、また拡張変形がなく施工精度の高いガイアスーパーパイル工法を採用。



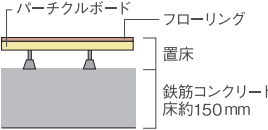
ダブル配筋

主要な壁や床の鉄筋には、コンクリート中の鉄筋が二重のダブル配筋を採用し、耐久性を確保しました。



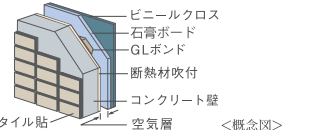
二重床(水まわりのみ)

専有部分に面する床スラブ厚は約150mmを確保し、スラブとの間に空気層を設けた二重床構造を採用。防音にも配慮しました。



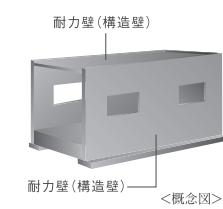
外壁180mm

外壁・戸建壁は、外部や隣戸からの生活音を遮る厚みでプライバシーにも配慮しており、より過ごしやすい住空間を創り出します。



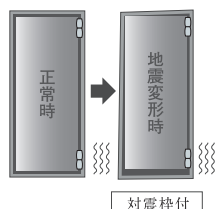
壁式構造

壁式構造とは、大きな柱や梁を使わずに、壁全体で建物にかかる力を支える構造です。最大のメリットは室内に柱や梁の出っ張りがないので、空間を広く使い、家具インテリアの配置などもしやすい点が挙げられます。



対震枠

ドア枠と扉の間に隙間を設けることで、震災時に建物に変形してもドアの開閉を可能にする対震枠を採用しました。



JIO 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 瑕疵担保責任保険 株式会社 日本住宅保証検査機構 「JIOわが家の保険」

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されています。

この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

マルチメディアコンセント

各端子(電話・TVアンテナ)とコンセントが一体のマルチメディアコンセント。

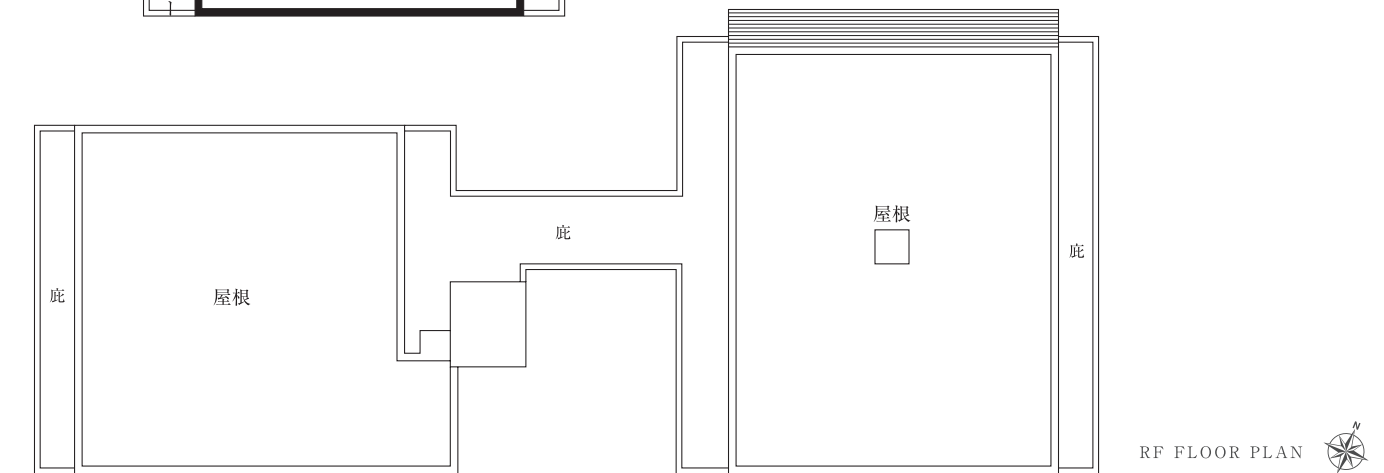
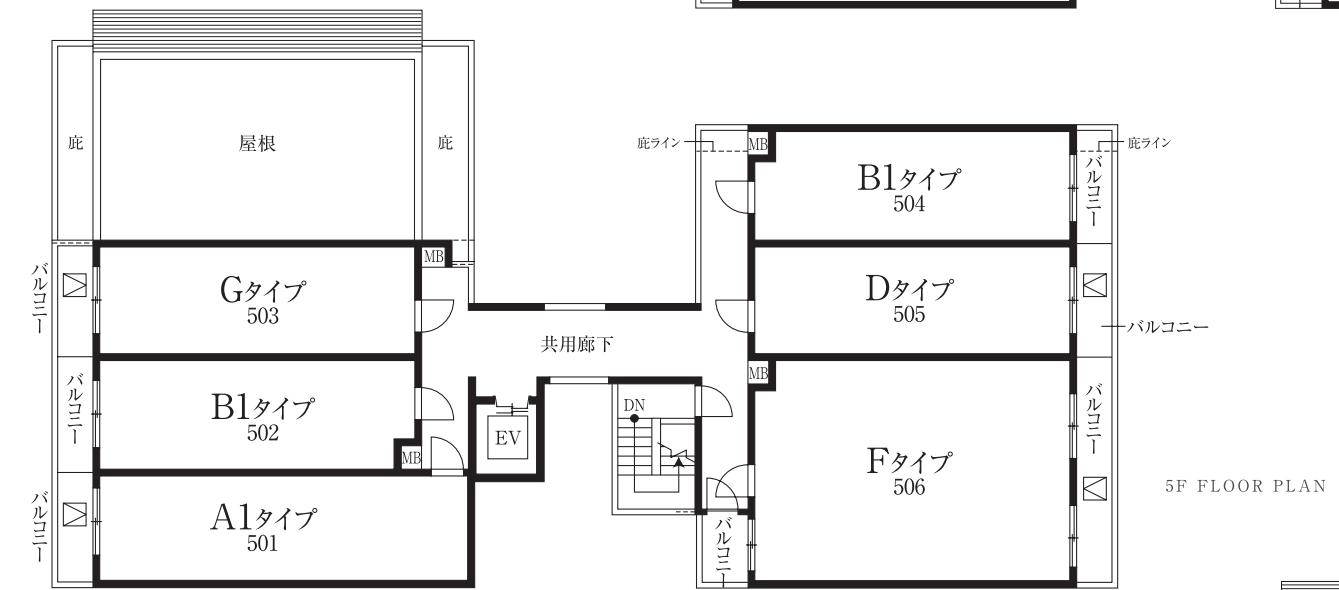
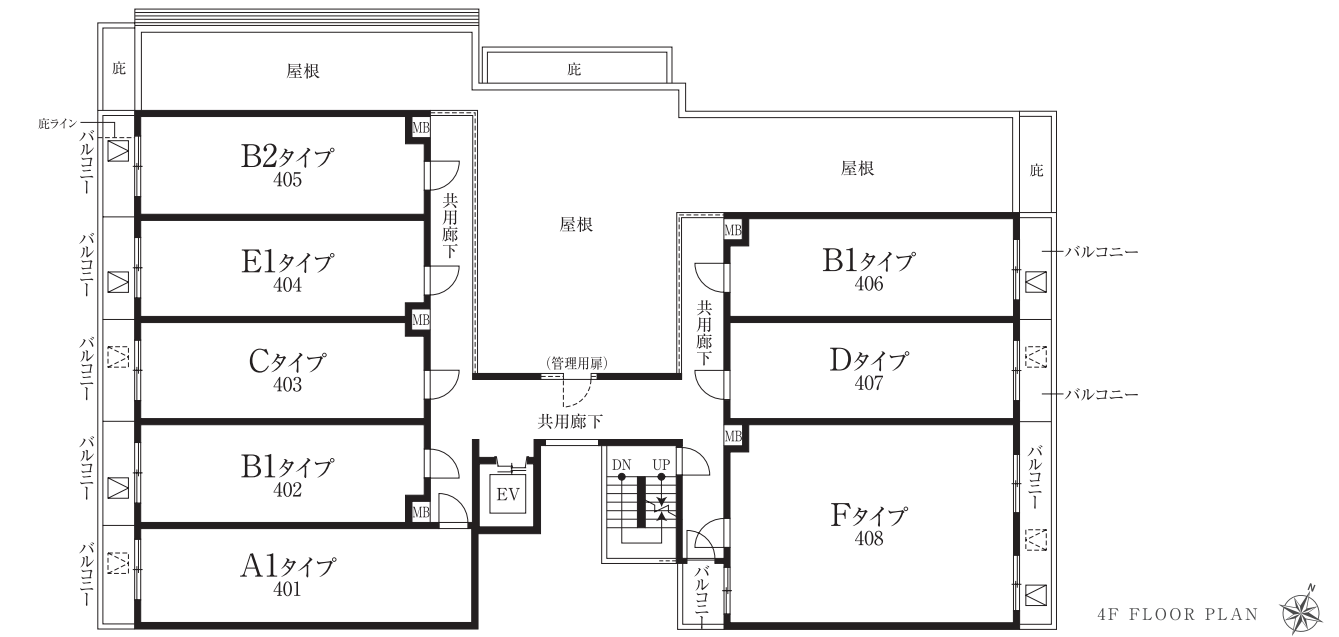
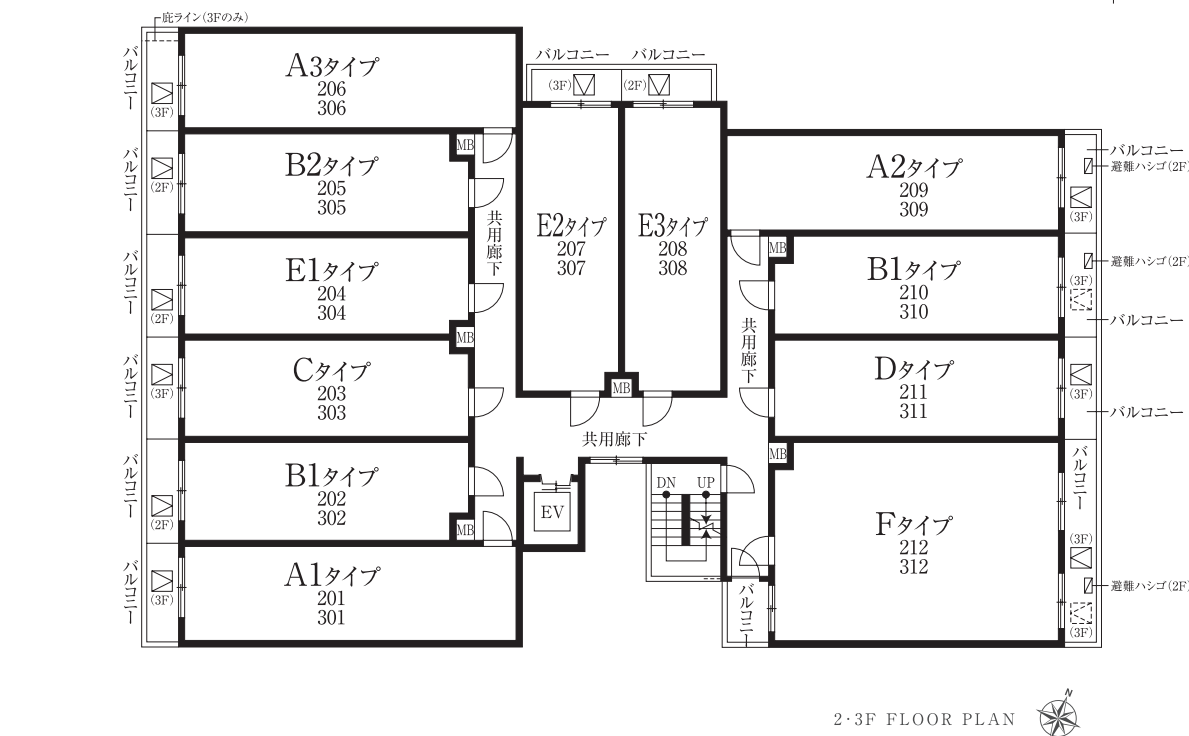
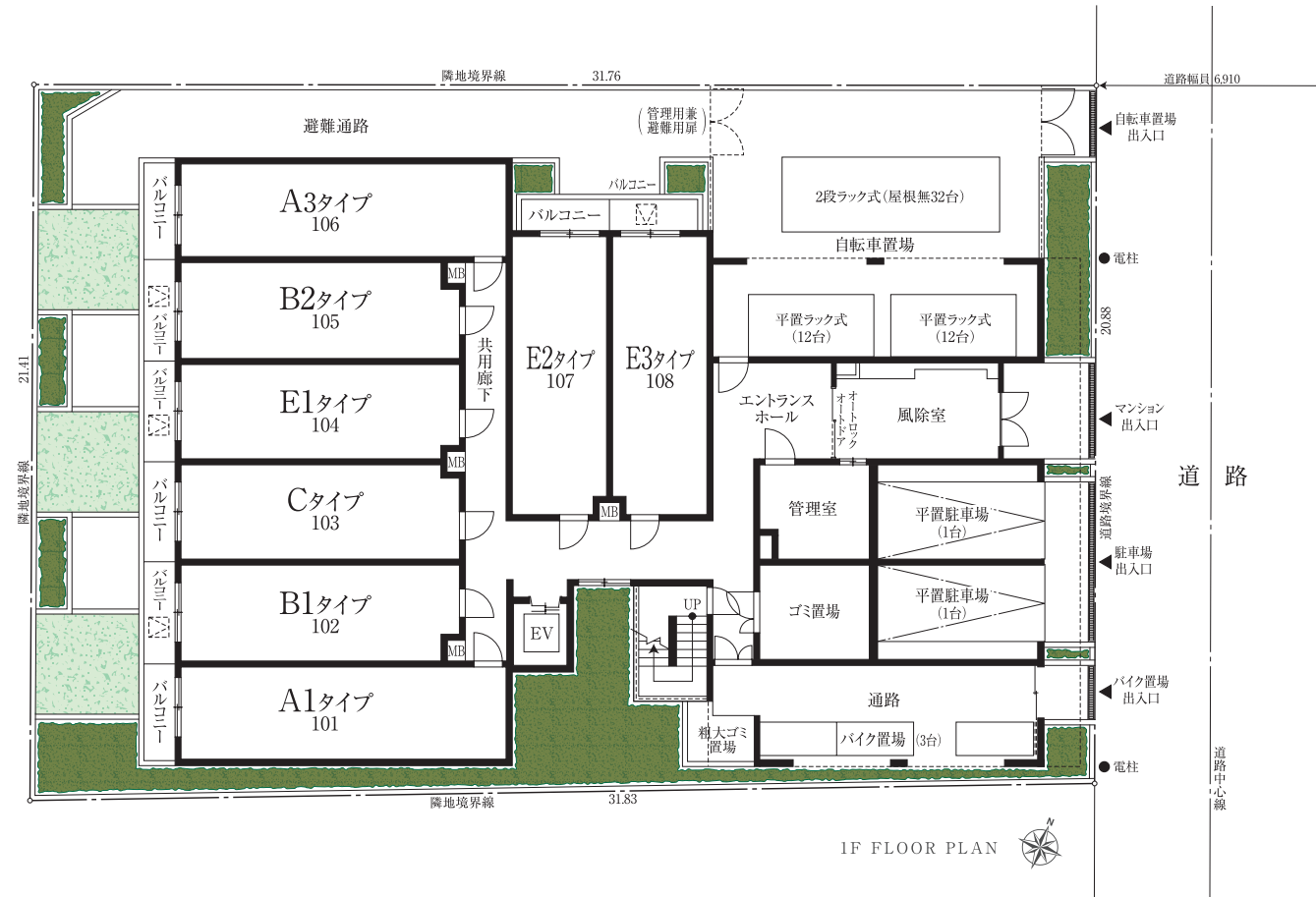


宅配ボックス

不在時に届いた宅配便などを一時的にお預かりする宅配ロッカーを設置しました。帰宅の遅い方や留守がちな方に便利な設備です。



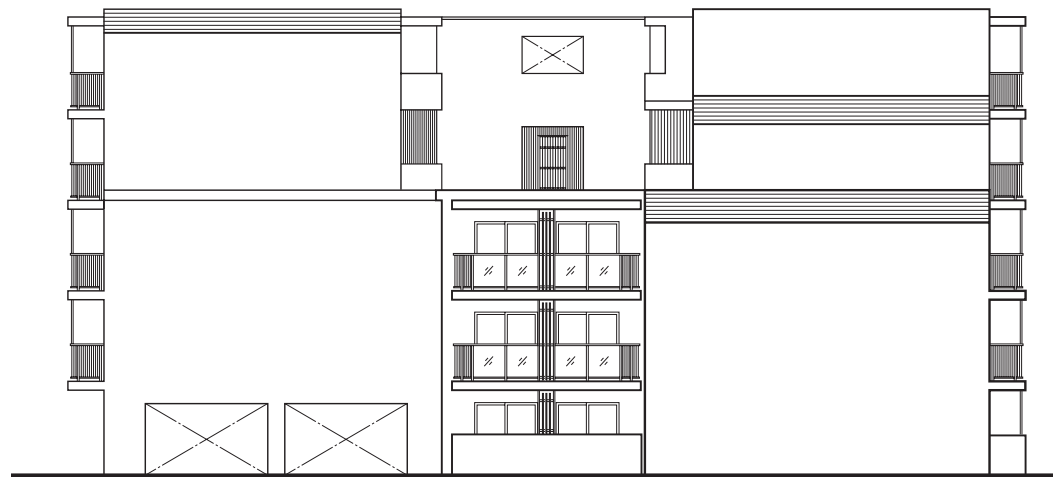
※掲載の写真はBタイプを撮影(平成27年11月)したものです。家具・調度品は販売価格には含まれません。



図面をご覧になる前にお読みください。

■図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。■表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。■専有面積は建築基準法上の壁芯面積[パイプスペース(PS)、メーターボックス(MB)を含む]です。■不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び畳数に含まれます。■各タイプ図内に記載されている畳数は畳芯計算で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てています。■バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。■バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。■敷地配置図内の植栽・外溝等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。■避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。■各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。■一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、フミ入りガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。■立面図については縦横・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。■外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。■バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。

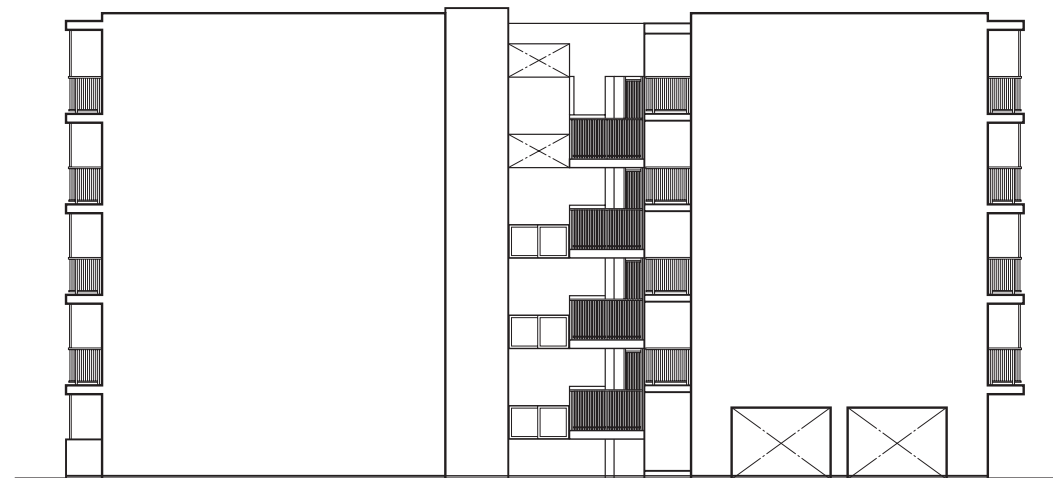
■吊戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。■雨樋・通気管・配水管・排水管・床下点検口・排水樹等の位置は、図面上省略しております。■各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。■洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。■天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。■ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。■仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。■計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良の為、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。■方位・縮尺はトレス・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。■図面と差異がある場合は現状を優先させていただきます。■隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入前に現地でご確認ください。■冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。■家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他、ご不明点につきましては、係員にお問い合わせください。



NORTH SIDE



WEST SIDE

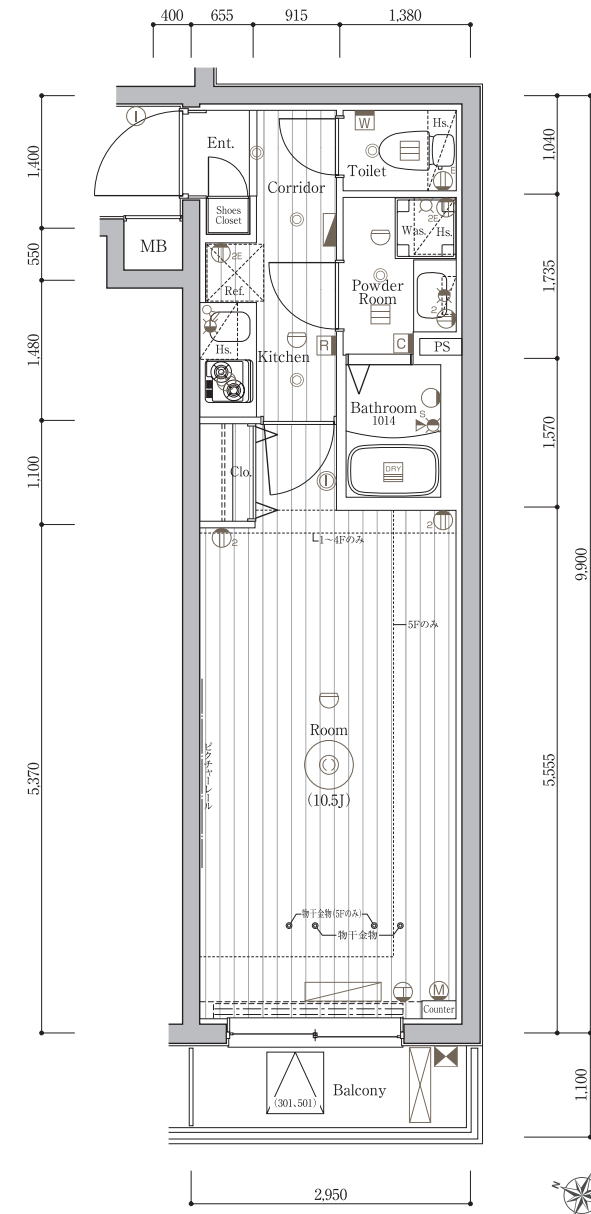


SOUTH SIDE

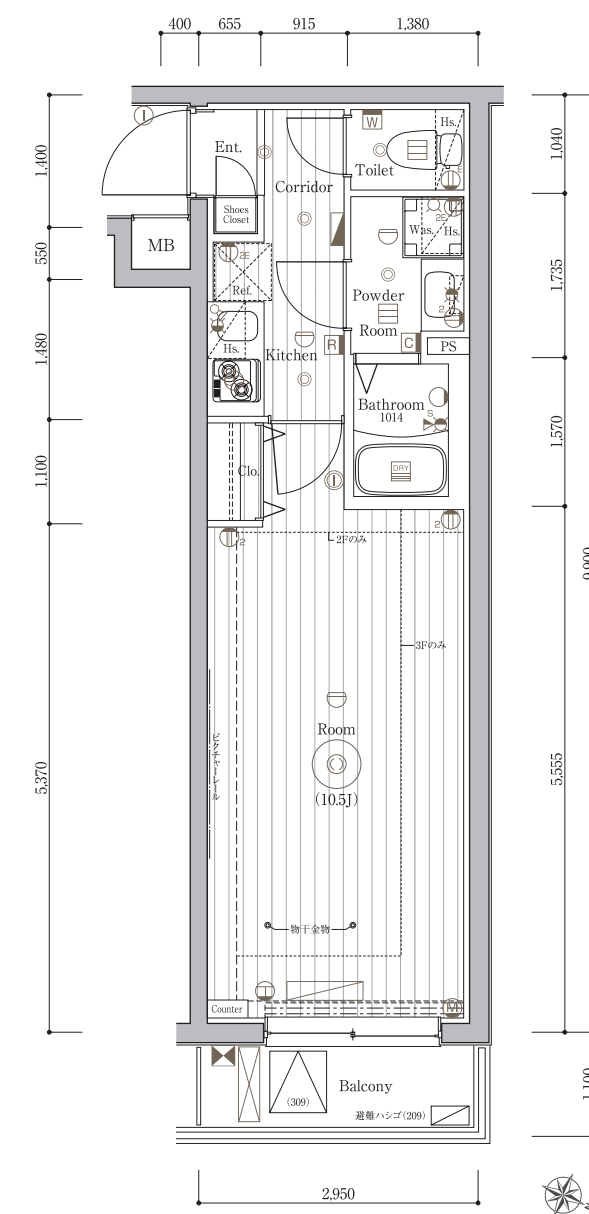


EAST SIDE

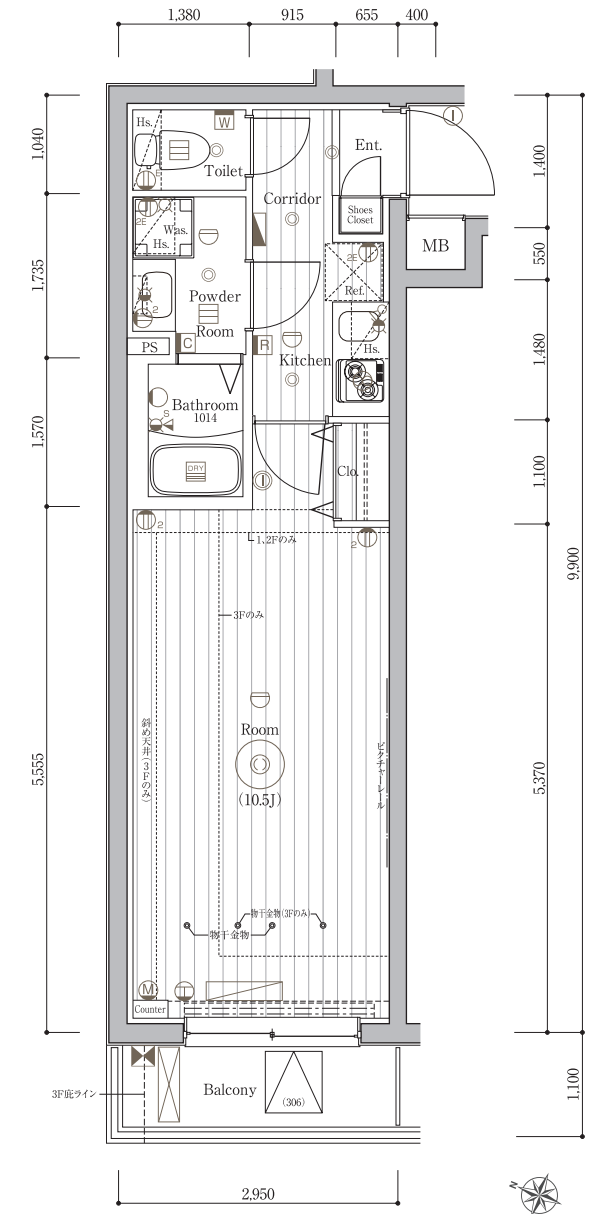
TYPE
A1 1K / 29.42㎡
□専有面積 / 29.42㎡ (約8.89坪)
□バルコニー面積 / 3.24㎡ (約0.98坪)
[Room Number] 101,201,301,401,501



TYPE
A2 1K / 29.42㎡
□専有面積 / 29.42㎡ (約8.89坪)
□バルコニー面積 / 3.24㎡ (約0.98坪)
[Room Number] 209,309



TYPE
A3 1K / 29.42㎡
□専有面積 / 29.42㎡ (約8.89坪)
□バルコニー面積 / 3.24㎡ (約0.98坪)
[Room Number] 106,206,306

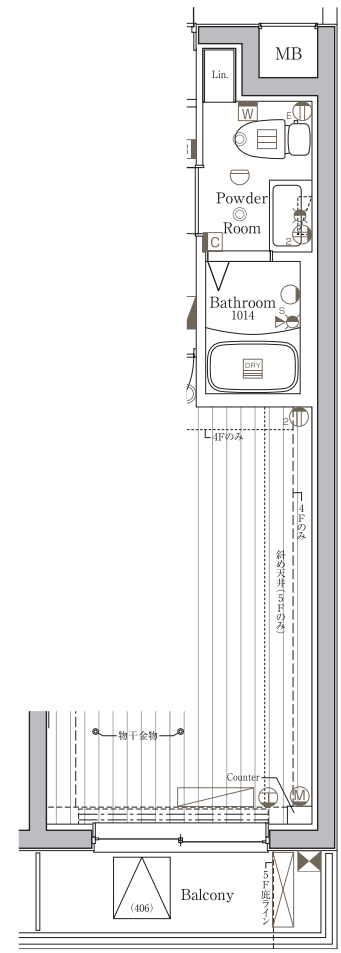
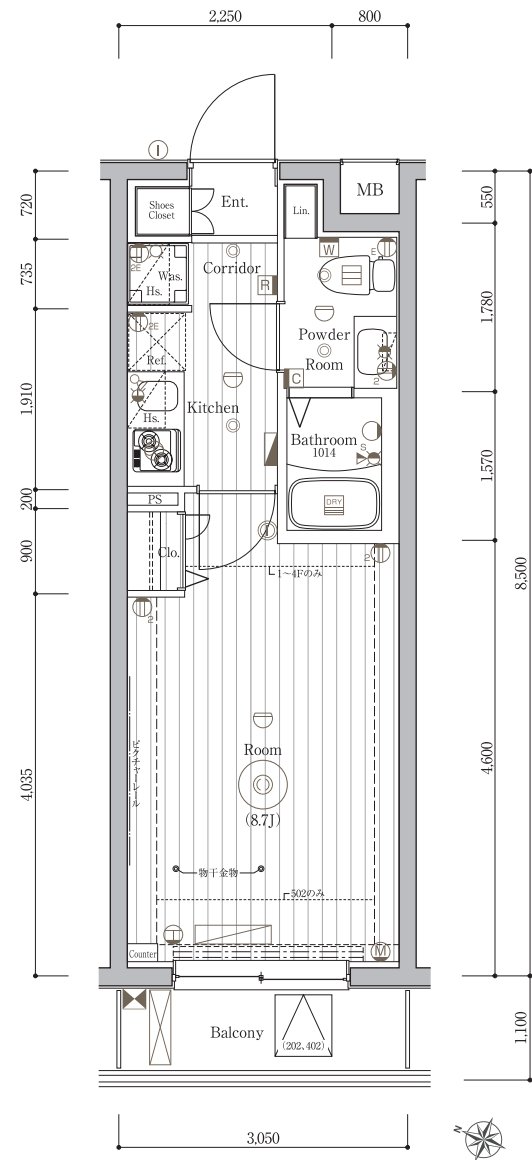


- 【凡 例】
- ① 2口コンセント
 - ② アース付コンセント
 - ③ 2口アース付コンセント
 - ④ エアコン用コンセント
 - ⑤ シーリングライト
 - ⑥ 引掛シーリング
 - ⑦ スポットライト
 - ⑧ ダウンライト
 - ⑨ フラケット照明
 - ⑩ インターホン(子機)
 - ⑪ インターホン(親機)
 - ⑫ 感知器
 - ⑬ 浴室換気乾燥暖房機
 - ⑭ 給湯器用リモコン
 - ⑮ 浴室換気乾燥暖房機用リモコン
 - ⑯ ウォッシュレットリモコン
 - ⑰ 調湿送
 - ⑱ レンジフード
 - ⑲ マルチメディアコンセント
※アース付コンセント、テレビコンセント、電話用モジュージャック
 - ⑳ シャワー付混合水栓
 - ㉑ 水栓
 - ㉒ 混合水栓
 - ㉓ 給湯器
 - ㉔ 避難ハッチ
 - ㉕ 上部避難ハッチ
 - ㉖ エアコン室外機
 - ㉗ 分電盤
 - ㉘ 梁型・下り天井
 - ㉙ エアコン室内機

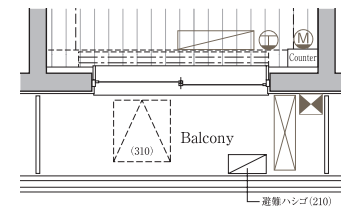
【室内凡例】 □Ent=玄関 □Corridor=廊下 □Room=洋室 □Living Dining=リビングダイニング □Kitchen=キッチン □Powder room=パウダールーム □Bathroom=浴室 □Toilet=トイレ □Balcony=バルコニー □Shoes Closet=下足入 □Clo=クローゼット
□Was=洗濯機置場 □Ref=冷蔵庫置場 □Hs=上部吊戸棚 □Counter=カウンター □MB=メーターボックス □PS=ハイパスベース

5F	F	D	B1						G	B1	A1		
4F	F	D	B1						B2	E1	C	B1	A1
3F	F	D	B1	A2	E3	E2	A3	B2	E1	C	B1	A1	
2F	F	D	B1	A2	E3	E2	A3	B2	E1	C	B1	A1	
1F	道路	駐車場	ENT	駐車場	E3	E2	A3	B2	E1	C	B1	A1	

TYPE
B1 1K / 25.70㎡
□専有面積 / 25.70㎡ (約7.77坪)
□バルコニー面積 / 3.35㎡ (約1.01坪)
[Room Number] 102,202,210,302,310,402,406,502,504

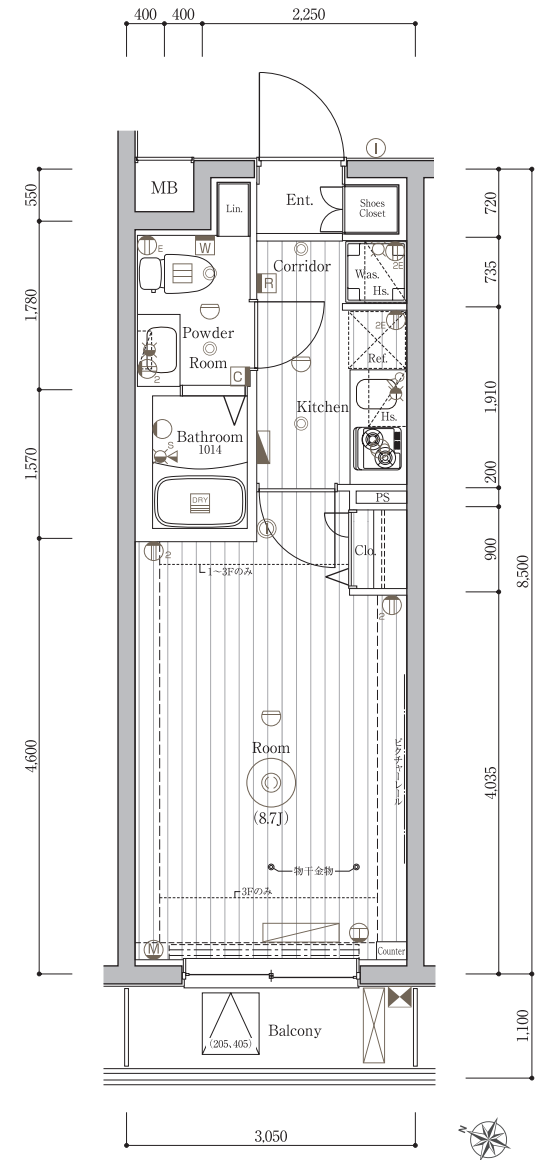


□B1-406,504 部分図



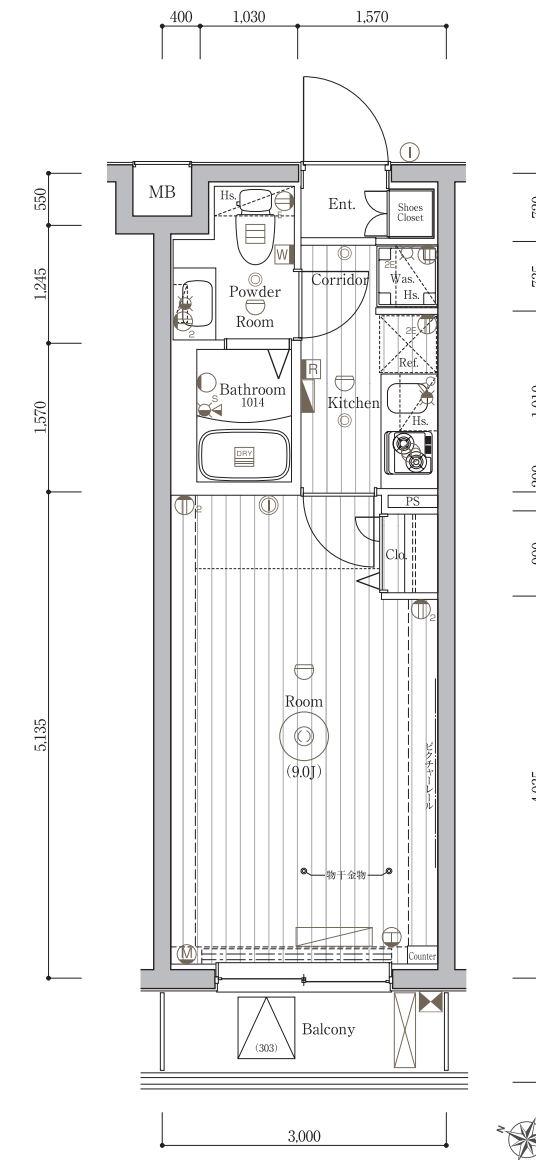
□B1-210,310 部分図

TYPE
B2 1K / 25.70㎡
□専有面積 / 25.70㎡ (約7.77坪)
□バルコニー面積 / 3.35㎡ (約1.01坪)
[Room Number] 105,205,305,405

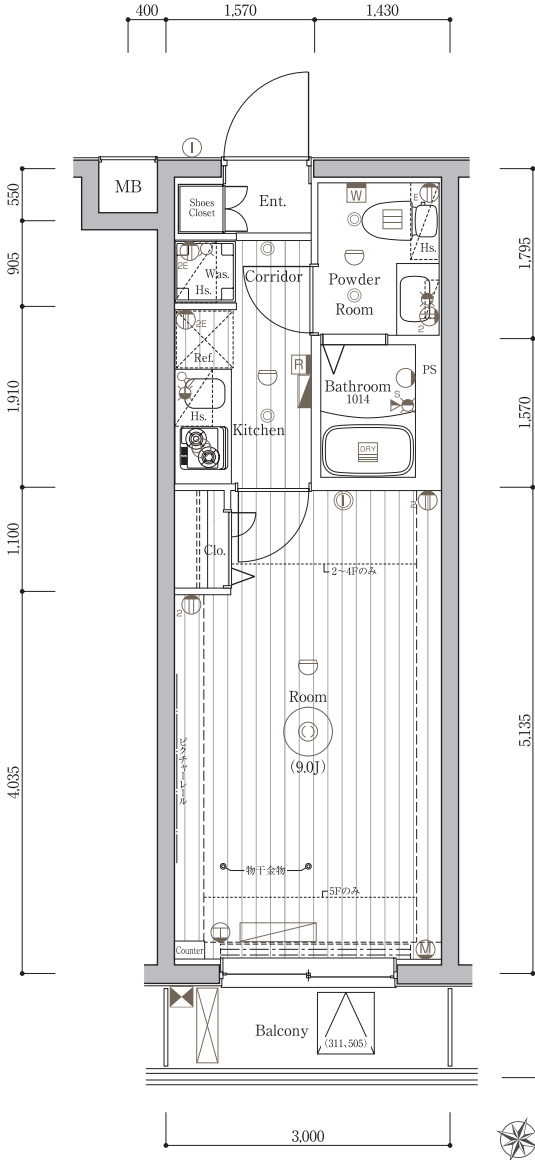


□B2-405 部分図

TYPE
C 1K / 25.50㎡
□専有面積 / 25.50㎡ (約7.71坪)
□バルコニー面積 / 3.30㎡ (約0.99坪)
[Room Number] 103,203,303,403



TYPE
D 1K / 25.72㎡
□専有面積 / 25.72㎡ (約7.78坪)
□バルコニー面積 / 3.30㎡ (約0.99坪)
[Room Number] 211,311,407,505



- [凡例]
- ① 2口コンセント
 - ② アース付コンセント
 - ③ 2口アース付コンセント
 - ④ エアコン用コンセント
 - ⑤ シーリングライト
 - ⑥ プラケット照明
 - ⑦ インターホン(子機)
 - ⑧ インターホン(親機)
 - ⑨ ダウンライト
 - ⑩ フラケット照明
 - ⑪ インターホン(子機)
 - ⑫ インターホン(親機)
 - ⑬ 感知器
 - ⑭ 浴室換気乾燥暖房機
 - ⑮ 浴室換気乾燥暖房機用リモコン
 - ⑯ ウォッシュレットリモコン
 - ⑰ 雨吸込
 - ⑱ レンジフード
 - ⑲ マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラージャック)
 - ⑳ シャワー付混合水栓
 - ㉑ 水栓
 - ㉒ 混合水栓
 - ㉓ エアコン室外機
 - ㉔ 避難ハッチ
 - ㉕ 分電盤
 - ㉖ エアコン室内機
 - ㉗ 給湯器
 - ㉘ 上部避難ハッチ
 - ㉙ 梁型・下り天井

	F	D	B1				G	B1	A1			
3F	F	D	B1			B2	E1	C	B1	A1		
2F	F	D	B1	A2	E3	E2	A3	B2	E1	C	B1	A1
1F	F	D	B1	A2	E3	E2	A3	B2	E1	C	B1	A1
地下	通路	駐車場	ENT	駐輪場	E3	E2	A3	B2	E1	C	B1	A1

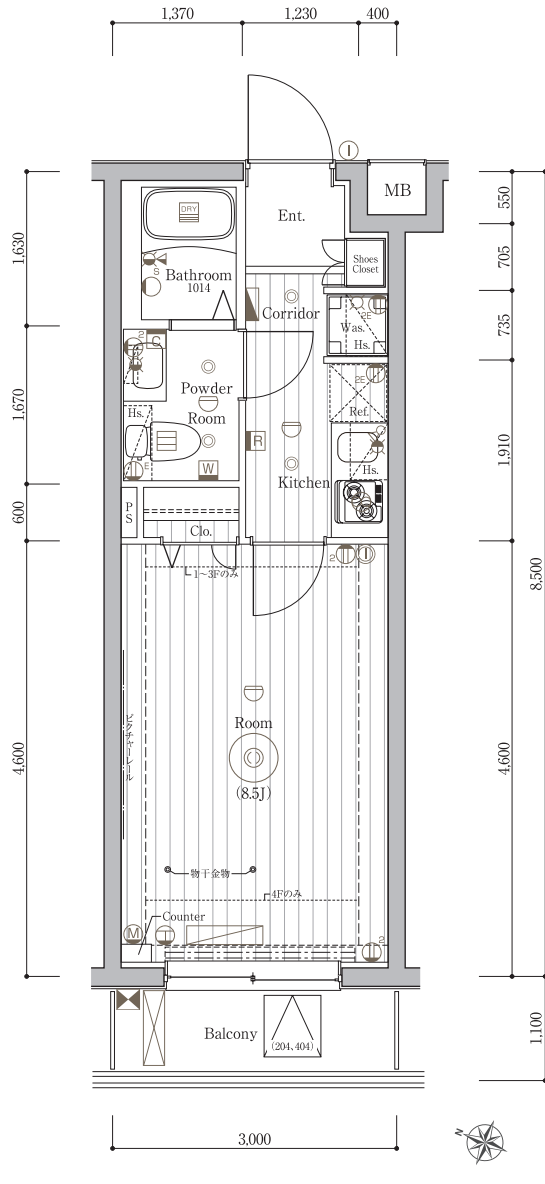
- [室内凡例]
- Ent=玄関
 - Corridor=廊下
 - Room=洋室
 - Living Dining=リビングダイニング
 - Kitchen=キッチン
 - Powder room=パウダールーム
 - Bathroom=浴室
 - Toilet=トイレ
 - Balcony=バルコニー
 - Shoes Closet=下足入
 - Clo=クローゼット
 - Was=洗濯機置場
 - Ref=冷蔵庫置場
 - Hs=上部吊戸棚
 - Counter=カウンター
 - MB=メーターボックス
 - PS=ハイパスベース

- [凡例]
- ① 2口コンセント
 - ② アース付コンセント
 - ③ 2口アース付コンセント
 - ④ エアコン用コンセント
 - ⑤ シーリングライト
 - ⑥ プラケット照明
 - ⑦ インターホン(子機)
 - ⑧ インターホン(親機)
 - ⑨ ダウンライト
 - ⑩ フラケット照明
 - ⑪ インターホン(子機)
 - ⑫ インターホン(親機)
 - ⑬ 感知器
 - ⑭ 浴室換気乾燥暖房機
 - ⑮ 浴室換気乾燥暖房機用リモコン
 - ⑯ ウォッシュレットリモコン
 - ⑰ 雨吸込
 - ⑱ レンジフード
 - ⑲ マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラージャック)
 - ⑳ シャワー付混合水栓
 - ㉑ 水栓
 - ㉒ 混合水栓
 - ㉓ エアコン室外機
 - ㉔ 避難ハッチ
 - ㉕ 分電盤
 - ㉖ エアコン室内機
 - ㉗ 給湯器
 - ㉘ 上部避難ハッチ
 - ㉙ 梁型・下り天井

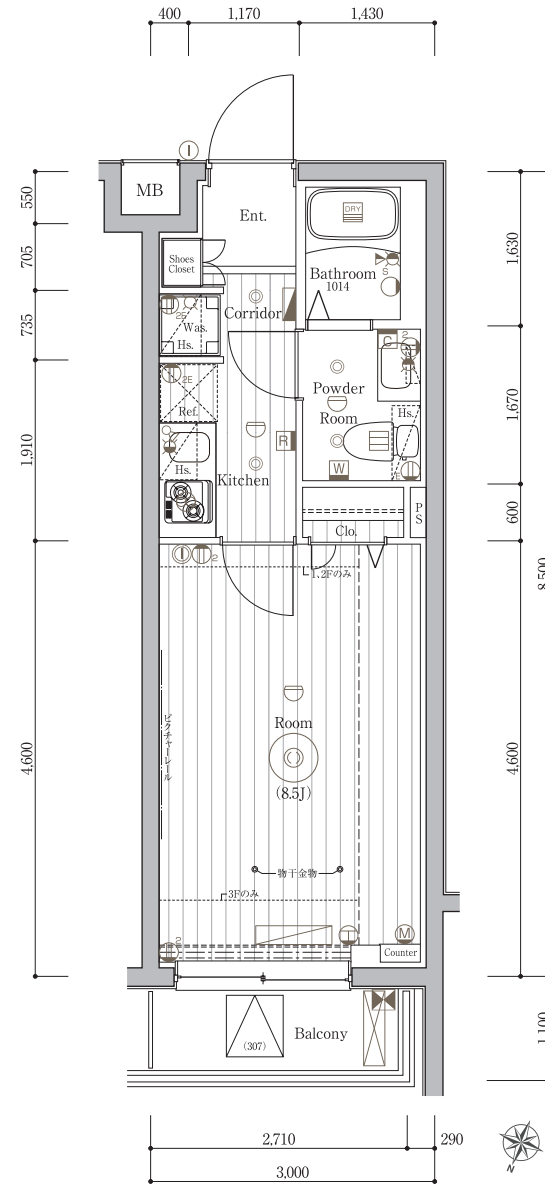
	F	D	B1				G	B1	A1			
3F	F	D	B1			B2	E1	C	B1	A1		
2F	F	D	B1	A2	E3	E2	A3	B2	E1	C	B1	A1
1F	F	D	B1	A2	E3	E2	A3	B2	E1	C	B1	A1
地下	通路	駐車場	ENT	駐輪場	E3	E2	A3	B2	E1	C	B1	A1

- [室内凡例]
- Ent=玄関
 - Corridor=廊下
 - Room=洋室
 - Living Dining=リビングダイニング
 - Kitchen=キッチン
 - Powder room=パウダールーム
 - Bathroom=浴室
 - Toilet=トイレ
 - Balcony=バルコニー
 - Shoes Closet=下足入
 - Clo=クローゼット
 - Was=洗濯機置場
 - Ref=冷蔵庫置場
 - Hs=上部吊戸棚
 - Counter=カウンター
 - MB=メーターボックス
 - PS=ハイパスベース

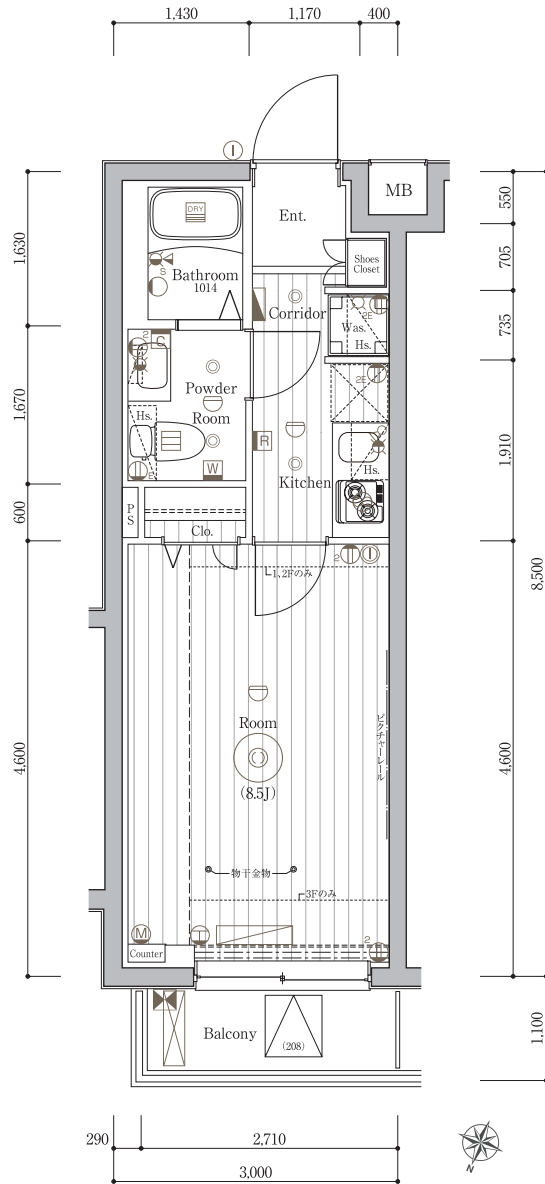
TYPE
E1 1K / 25.50㎡
□専有面積 / 25.50㎡ (約7.71坪)
□バルコニー面積 / 3.30㎡ (約0.99坪)
[Room Number] 104,204,304,404



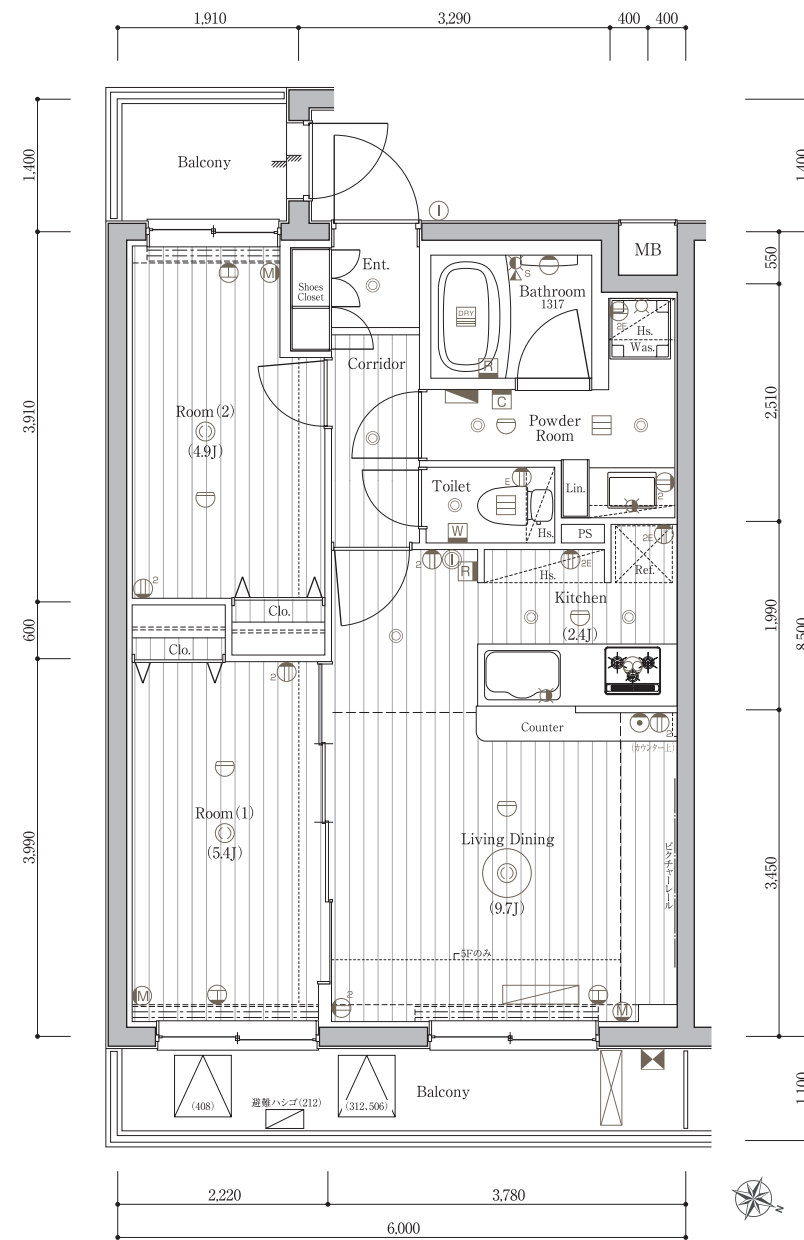
TYPE
E2 1K / 25.50㎡
□専有面積 / 25.50㎡ (約7.71坪)
□バルコニー面積 / 2.98㎡ (約0.90坪)
[Room Number] 107,207,307



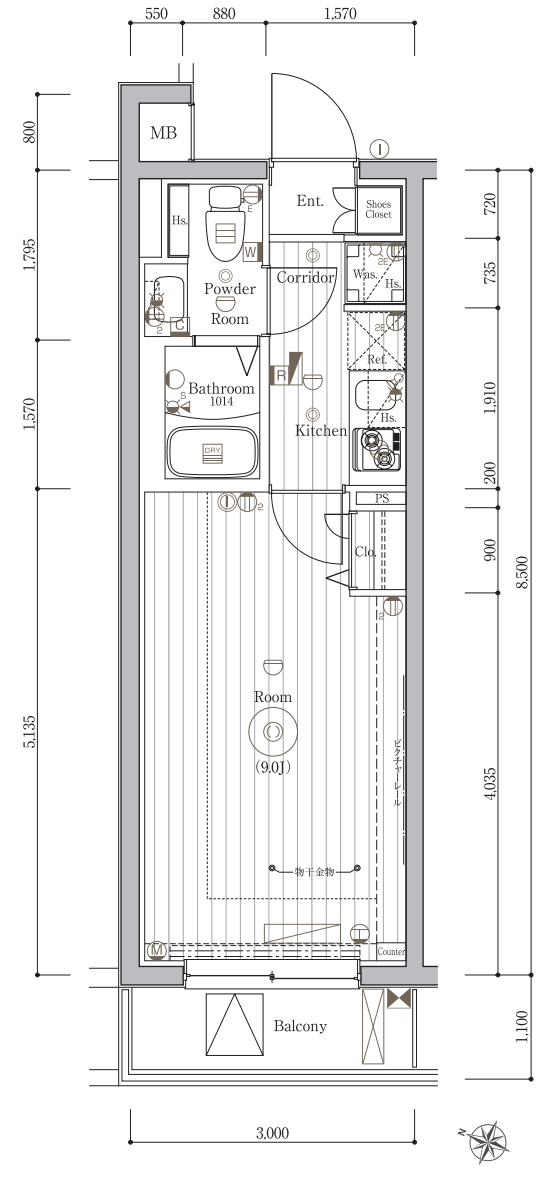
TYPE
E3 1K / 25.50㎡
□専有面積 / 25.50㎡ (約7.71坪)
□バルコニー面積 / 2.98㎡ (約0.90坪)
[Room Number] 108,208,308



TYPE
F 2LDK / 50.78㎡
□専有面積 / 50.78㎡ (約15.36坪)
□バルコニー面積 / 9.27㎡ (約2.80坪)
[Room Number] 212,312,408,506



TYPE
G 1K / 25.94㎡
□専有面積 / 25.94㎡ (約7.84坪)
□バルコニー面積 / 3.30㎡ (約0.99坪)
[Room Number] 503



- [凡例]
- 21コンセント
 - アース付コンセント
 - 21アース付コンセント
 - エアコン用コンセント
 - シーリングライト
 - ダウンライト
 - プラケット照明
 - 引掛シーリング
 - スポットライト
 - 感知器
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 給湯器用リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機用リモコン
 - ウォシュレットリモコン
 - 雨吸込
 - レンジフード
 - マルチメディアコンセント (21アース付コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラージャック)
 - シャワー付混合水栓
 - 水栓
 - 混合水栓
 - 給湯器
 - 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - エアコン室外機
 - 分電盤
 - 梁型・下り天井
 - エアコン室内機

	F	D	B1				G	B1	A1			
3F	F	D	B1				B2	E1	C	B1	A1	
2F	F	D	B1	A2	E3	E2	A3	B2	E1	C	B1	A1
1F	F	D	B1	A2	E3	E2	A3	B2	E1	C	B1	A1
通廊	駐車場	ENT	駐輪場	E3	E2	A3	B2	E1	C	B1	A1	

[室内凡例] □Ent=玄関 □Corridor=廊下 □Room=洋室 □Living Dining=リビングダイニング □Kitchen=キッチン □Powder room=パウダールーム □Bathroom=浴室 □Toilet=トイレ □Balcony=バルコニー □Shoes Closet=下足入 □Clo=クローゼット □Was=洗濯機置場 □Ref=冷蔵庫置場 □Hs=上部吊戸棚 □Counter=カウンター □MB=メーターボックス □PS=パイプスペース

- [凡例]
- 21コンセント
 - アース付コンセント
 - 21アース付コンセント
 - エアコン用コンセント
 - シーリングライト
 - ダウンライト
 - プラケット照明
 - 引掛シーリング
 - スポットライト
 - 感知器
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 給湯器用リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機用リモコン
 - ウォシュレットリモコン
 - 雨吸込
 - レンジフード
 - マルチメディアコンセント (21アース付コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラージャック)
 - シャワー付混合水栓
 - 水栓
 - 混合水栓
 - 給湯器
 - 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - エアコン室外機
 - 分電盤
 - 梁型・下り天井
 - エアコン室内機

	F	D	B1				G	B1	A1			
3F	F	D	B1				B2	E1	C	B1	A1	
2F	F	D	B1	A2	E3	E2	A3	B2	E1	C	B1	A1
1F	F	D	B1	A2	E3	E2	A3	B2	E1	C	B1	A1
通廊	駐車場	ENT	駐輪場	E3	E2	A3	B2	E1	C	B1	A1	

[室内凡例] □Ent=玄関 □Corridor=廊下 □Room=洋室 □Living Dining=リビングダイニング □Kitchen=キッチン □Powder room=パウダールーム □Bathroom=浴室 □Toilet=トイレ □Balcony=バルコニー □Shoes Closet=下足入 □Clo=クローゼット □Was=洗濯機置場 □Ref=冷蔵庫置場 □Hs=上部吊戸棚 □Counter=カウンター □MB=メーターボックス □PS=パイプスペース

〔建築概要〕

名称	〃	メイクスデザイン西馬込
所在地	〃	東京都大田区仲池上二丁目674番(地番) 東京都大田区仲池上二丁目26番3-〇〇〇号(住居表示)
交通	〃	都営浅草線「西馬込」駅徒歩10分
用途地域	〃	宅地
用地	〃	準工業地域
容積率	〃	60%
敷地面積	〃	200%
建築面積	〃	671.07㎡(202.99坪)〔登記簿〕 672.57㎡(203.45坪)〔建築確認〕
延床面積	〃	401.75㎡(121.52坪) 1,730.14㎡(523.36坪)〔容積率対象外面積390.86㎡含む〕
構造・規模	〃	鉄筋コンクリート造地上5階建
建築用途	〃	共同住宅
総戸数	〃	47戸(内、管理室1戸)
分譲戸数	〃	46戸
総専有面積	〃	1317.24㎡(398.46坪)
販売総専有面積	〃	1317.24㎡(398.46坪)
販売専有面積	〃	25.50㎡(7.71坪) (14戸)～50.78㎡(15.36坪) (4戸)
バルコニー面積	〃	2.98㎡(0.90坪) (6戸)～9.27㎡(2.80坪) (4戸)
間取り	〃	1K(42坪)・2LDK(4坪)
竣工後の管理形態	〃	区分所有者全員で管理組合を設立し、 管理組合より管理委託者(株式会社メイクス)へ委託させていただきます。
分譲後の権利形態	〃	敷地及び建物共用部分・専有面積の割合による所有権の共有、 建物専有部分区分所有
建築確認番号	〃	第TKC15建確東0826号〔平成27年3月16日付〕
検査済証番号	〃	第TKC16建完東0826号〔平成28年2月15日付〕
設計・監理	〃	有限会社 ガイア都市設計 一級建築士事務所
施工	〃	株式会社 福子工務店
売主	〃	株式会社 メイクス
管理会社	〃	株式会社 メイクス
設計図書閲覧場所	〃	管理室
引渡	〃	平成28年2月24日

〔共用部分〕

電気	〃	東京電力株式会社
ガス	〃	東京ガス株式会社
給排水	〃	公営水道より増圧給水ポンプにて各戸へ給水 汚水・雑排水合流方式にて、公共下水道へ直接放流
テレビ	〃	共同視聴用CATV(イツ・コミュニケーションズ株)より各戸へ接続、屋上に共同視聴用アンテナ(BS/110°CSアンテナ)設置
インターホン	〃	オートロックシステム、カメラ付インターホン、防犯カメラ(6台)、エレベーター防犯窓、エレベーター内防犯ブザー、
防犯設備	〃	エレベーターかご内モニター
防災設備	〃	自動火災報知設備、消火器、雨水貯留層
避難設備	〃	バルコニー避難ハッチ、屋外避難階段、避難用はしご、誘導灯

〔施設概要〕

管理室	〃	建物内エントランスホール横に設置
エレベーター	〃	6人乗りエレベーター(60m/min:ロープ式)1基
ゴミ置場	〃	建物内に設置
駐車場	〃	建物内に2台分設置
バイク置場	〃	建物内に3台分設置
自転車置場	〃	敷地内に2段ラック式32台、建物内に平置ラック式24台 計56台分設置
その他	〃	メールボックス、宅配ボックス、掲示板、植栽、散水栓、フェンス、外灯等

〔専有部分〕

電気容量	〃	契約容量40A ※Fタイプのみ50A(60Aまで増量可能)
ガス給湯器	〃	16号オートストップ付、20号オートタイプ、キッチンガスコンロへ配管、専用メーター(マイコンメーター)
給排水	〃	ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン洗面化粧台、洗濯機置場、トイレへ給水、専用メーター
換気	〃	給湯器よりシステムキッチン、洗面化粧台、ユニットバスへ給湯 キッチンはレンジフードによる強制換気、ユニットバス、パウダールームは浴室換気暖房乾燥機による強制換気(2室換気方式 ※A・Fタイプのみ3室換気方式)24時間換気機能付
電気コンセント	〃	各居室に2ヶ所設置
テレビコンセント	〃	各戸1ヶ所設置
電話用モジュラージャック	〃	各戸1ヶ所設置
インターネット	〃	風除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸縦機に接続
インターネット	〃	光回線を利用した個別加入型インターネットシステム(NTT東日本)
バスルーム	〃	ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室換気暖房乾燥機、ランドリーバイク、収納棚
トイレ	〃	洋風便器(セフオンテック仕様)、脱臭機能付ウォシュレット、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオル掛、アース付コンセント
パウダールーム	〃	洗面化粧台(収納付)、タオル掛、洗濯機パン(640×640)、トイレ、吊戸棚
洗濯機置場	〃	洗濯機パン(640×640)
キッチン	〃	システムキッチン、ガスコンロ(2口、3口)、レンジフード、パネル貼
防犯	〃	インターホン(オートロックドア解錠ボタン、カラーモニター、非常用押ボタン付)、 玄関ドアは防犯カメラ(デジタル方式)、ドアガード、ドアコープ、防犯カメラ(スイッチ式)、1F住戸のみキッシュに防犯センサー設置
防災	〃	耐震丁番、好震枠付玄関ドア、ガスマイコンメーター、火災報知機
冷暖房設備	〃	各戸エアコン一台設置
照明	〃	玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、化粧台、バスルーム、トイレ、居室
その他	〃	室内に物干金物(Fタイプのみバルコニーに設置)、ビクチャーレール、開閉窓に網戸設置

〔仕上表〕

外部仕上表	屋上	外断熱シート露出防水
	外壁	45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
	バルコニー	床長尺塩ビンスリップシート貼、壁弾性吹付タイル、手摺:ガラスパネル手摺、縦格子手摺、天井:アクリルリシン吹付
	共用廊下	床長尺塩ビンスリップシート貼、壁45二丁掛タイル貼、手摺内壁弾性吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
	屋外避難階段	床長尺塩ビンスリップシート貼、中壁弾性吹付タイル、手摺:縦格子手摺、天井:アクリルリシン吹付
サッシ	カラーアルミ電着着色、エアタイト仕様(T-2〔30等級〕)	

共用部分	風除室					両開きドア、集合玄関機		
	エントランスホール	タイル貼	—	タイル貼	化粧吹付・木目ルーバー	オートロックオートドア		
	メールコーナー					メールボックス、宅配ボックス		
	管理室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、洋風便器		
	ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	弾性吹付タイル	吹付け塗装	中欄、地流し		
	内部仕上表	専有部分	玄関	タイル貼	タイル貼		上柜:タイル、下足入、人感センサースイッチ	
			廊下・キッチン				システムキッチン	
			リビング・ダイニング					エアコン、シーリングライト、ビクチャーレール、カーテンレール
			洋室	フローリング貼	木製既製巾木			エアコン、シーリングライト、ビクチャーレール、カーテンレール
			クローゼット			ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーバイク、固定棚
人物							可動棚	
パウダールーム					洗面化粧台、洗濯機パン、トイレ、タオル掛、ペーパーホルダー			
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木			洋風便器(セフオンテック仕様)、脱臭機能付ウォシュレット、タオル掛、ペーパーホルダー			
洗濯機置場					洗濯機パン			
バスルーム					ユニットバス、ハンドシャワーシリンダーレバー混合水栓、浴室換気暖房乾燥機、ランドリーバイク、収納棚、シャワーフック			

(上記の仕上仕様の内容は、建築施工上の都合や、居住性能向上のための改良、設計変更などにより、若干の変更を伴う場合があります。)



ツナガッタ
ミライ。



©Rakuten Eagles

楽天イーグルスのオフィシャルスポンサーです。



[売主] 株式会社メイクス

〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町12-10
住友不動産渋谷インフォスアネックス
TEL:03-4577-4111(代) FAX:03-4577-4122
宅地建物取引業 東京都知事(2)第85746号
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)不動産保証協会会員
(一社)東京都不動産協会会員

[売主] 株式会社メイクスライフ

〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町12-10
住友不動産渋谷インフォスアネックス
TEL:03-4577-4118(代) FAX:03-4577-4119
宅地建物取引業 東京都知事(1)第95346号
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)不動産保証協会会員
(一社)東京都不動産協会会員

物件販売に関するお問い合わせは

 **0120-574-077**

URL: <http://www.makes-design.jp> E-mail: info@makes-design.jp