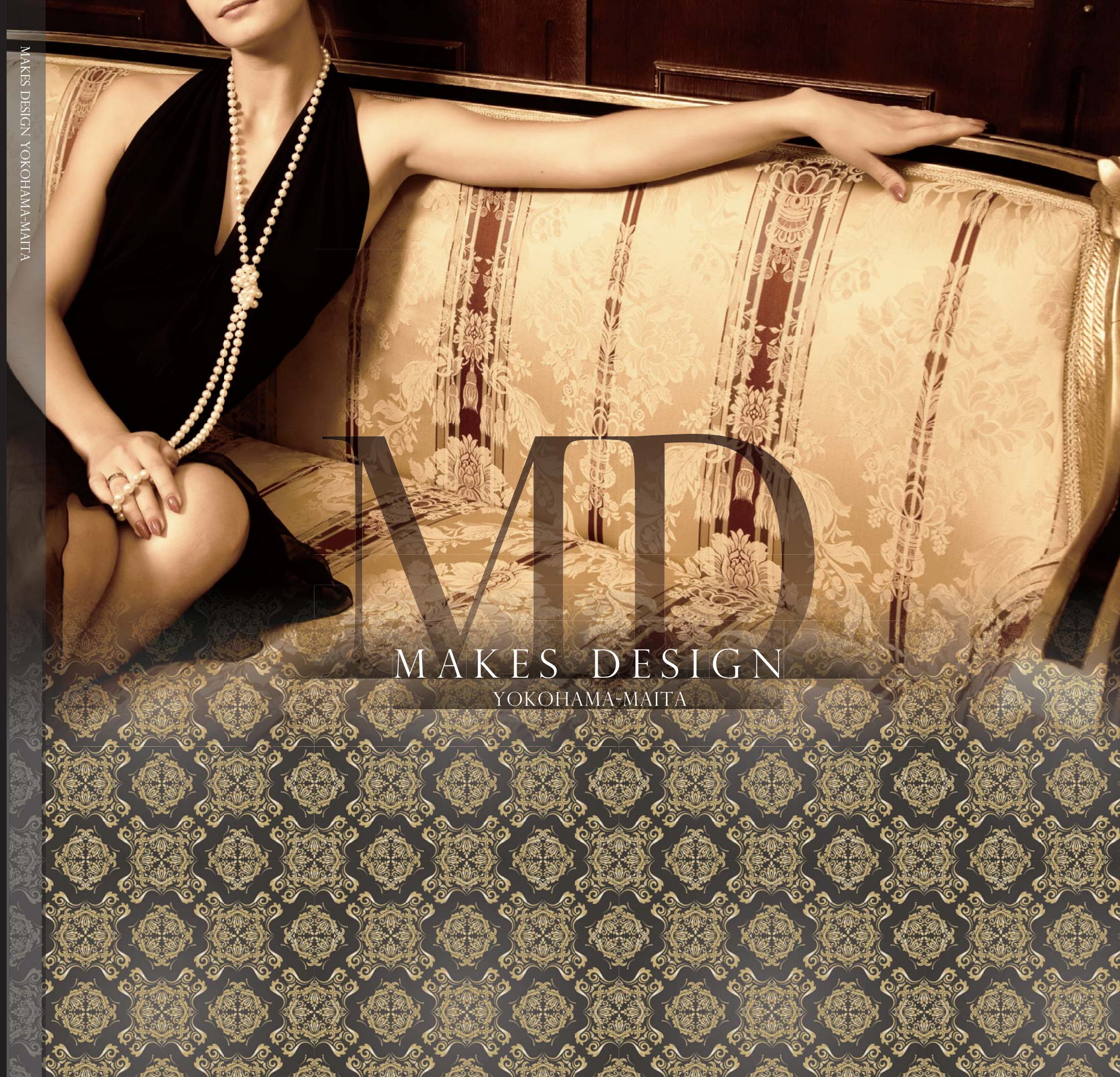




MAKES DESIGN YOKOHAMA-MAITA

MD
MAKES DESIGN
YOKOHAMA-MAITA





YOKOHAMA VISION

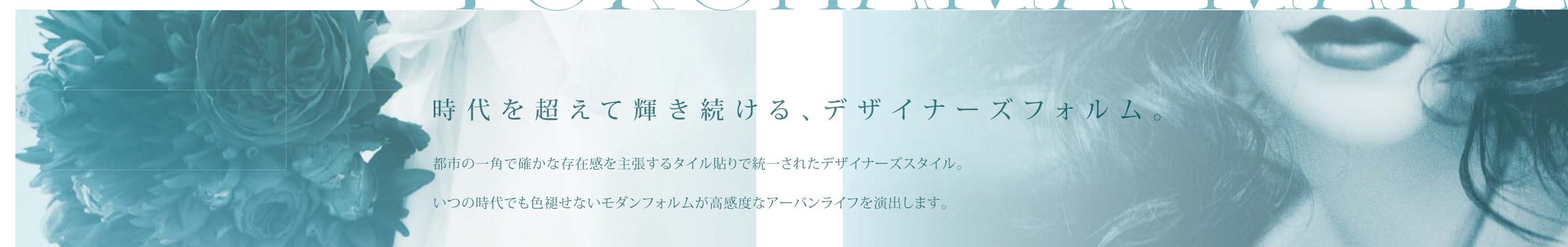
FOR TOKYO
BAYSIDE FUTURE

先進と洗練を望む横浜の居住エリアから、
首都・湾岸の未来を見通すプライベートステージ。

横浜市営地下鉄ブルーライン

「**蒔田**」^{【出口2】}駅より徒歩 **5** 分

MAKES DESIGN YOKOHAMA-MAITA



時代を超えて輝き続ける、デザイナーズフォルム。

都市の一角で確かな存在感を主張するタイル貼りで統一されたデザイナーズスタイル。

いつの時代でも色褪せないモダンフォルムが高感度なアーバンライフを演出します。

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、建物外観をご覧頂くために隣地建物等を省略・簡略化しており、実際の風景とは異なります。



横浜ブランドが、暮らしにプライドを生み出す。



横浜市営地下鉄ブルーラインで横浜駅より直通11分。
ベイサイドの洗練された都市力に寄り添いながら、
落ち着いたプライベートライフを築く街、「蒔田」。
ショッピングからエンターテインメントまで、
日常を彩る“横浜ロケーション”をテリトリーとしたアクティブライフと、
一日の疲れを癒やしてくれる静かで穏やかなヒーリングライフが調和した、
優雅な横浜ライフを実現。駅徒歩5分というアドバンテージを得て、
毎日をスマートに、横浜エリアに暮らす喜びを満喫する
ライフステージをお贈りします。

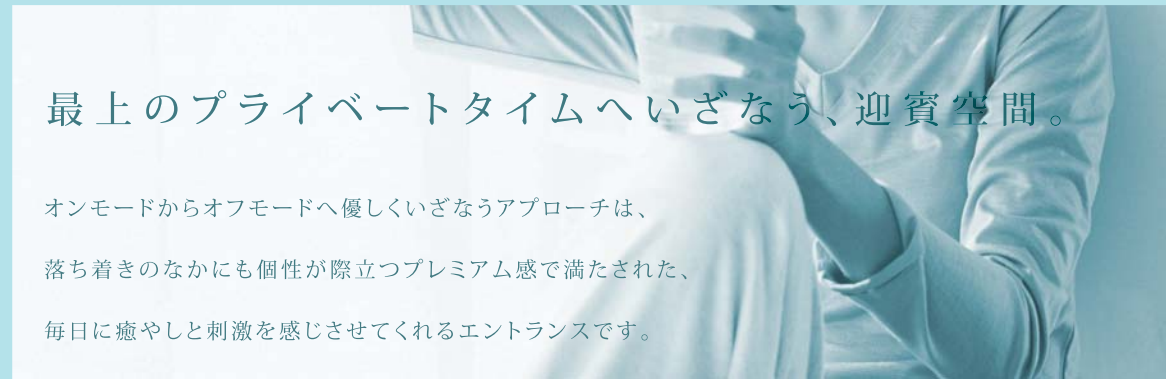
横浜駅へ直通11分・駅徒歩5分の
スマート&ヒーリング。



※掲載の航空写真は現地上空より桜木町駅方向を撮影したもので一部CG加工を施しており実際とは異なります。(平成28年2月撮影)



ENTRANCE DESIGN



最上のプライベートタイムへいざなう、迎賓空間。

オンモードからオフモードへ優しくいざなうアプローチは、
落ち着きのなかにも個性が際立つプレミアム感で満たされた、
毎日に癒やしと刺激を感じさせてくれるエントランスです。

MAKES DESIGN YOKOHAMA-MAITA

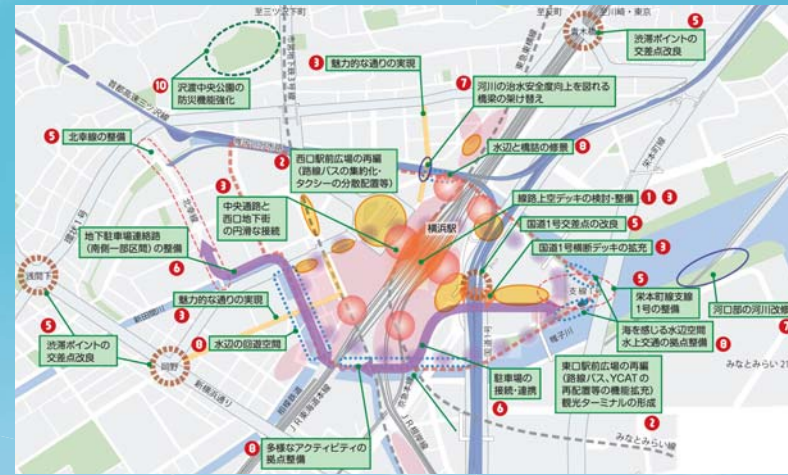


1 エキサイトよこはま22 (横浜駅周辺大改造計画)

国際都市横浜の玄関口として、
国際競争力のある街づくりが進行中。

「エキサイトよこはま22 (横浜駅周辺大改造計画)」は、国際化への対応・環境問題・駅としての魅力向上・災害時の安全性確保などの課題を解消し、国際都市の玄関口としてふさわしい街づくりを進めるための指針。概ね20年後のあるべき姿を探りながら平成21年12月に策定されました。

～将来像の実現に向けて重要となる基盤施設の整備方針～



※エキサイトよこはま22・横浜駅周辺大改造計画(概要版) / 平成25年6月・横浜市都市整備局都市再生部都心再生課

2 (仮称)横浜駅西口駅ビル計画

横浜駅の新しい顔が誕生!
4層吹抜けのアトリウムが演出する駅ビル。

JR東日本が進めている「(仮称)横浜駅西口駅ビル計画」は、国際都市横浜の玄関口にふさわしい駅をめざして、商業施設はもちろん、駅直結の利便性を活かした国際競争力の強化に資する業務施設等が整備されます。



2020年の
開業をめざして
進行中!



駅前棟 西口駅前広場側外観イメージ



アトリウムイメージ

※(仮称)横浜駅西口駅ビル計画について / 平成26年3月4日・東日本旅客鉄道株式会社

3 横浜市新市庁舎整備プロジェクト

街とつながる開かれた新市庁舎へ、
横浜市庁舎の移転整備計画が進行中。

20年以上にわたって検討されてきた新市庁舎整備プロジェクトは、平成25年3月、「新市庁舎整備基本構想」で北仲通南地区を整備予定地とし、平成32年6月末の開庁へ向け本格的に整備計画が進行しています。



横浜市新市庁舎完成イメージ

- 敷地面積: 約13,500㎡
- 階数: 地上31階・地下2階(予定)
- 建物の高さ: 約152m
- 延床面積: 約140,700㎡

2020年の
開庁をめざして
進行中!



※横浜市記者発表資料 / 平成28年3月31日・横浜市総務局管理課

4 横浜山下ふ頭再開発計画

世界に注目されるハーバーリゾートをめざして、
山下ふ頭の再開発プロジェクトが計画。

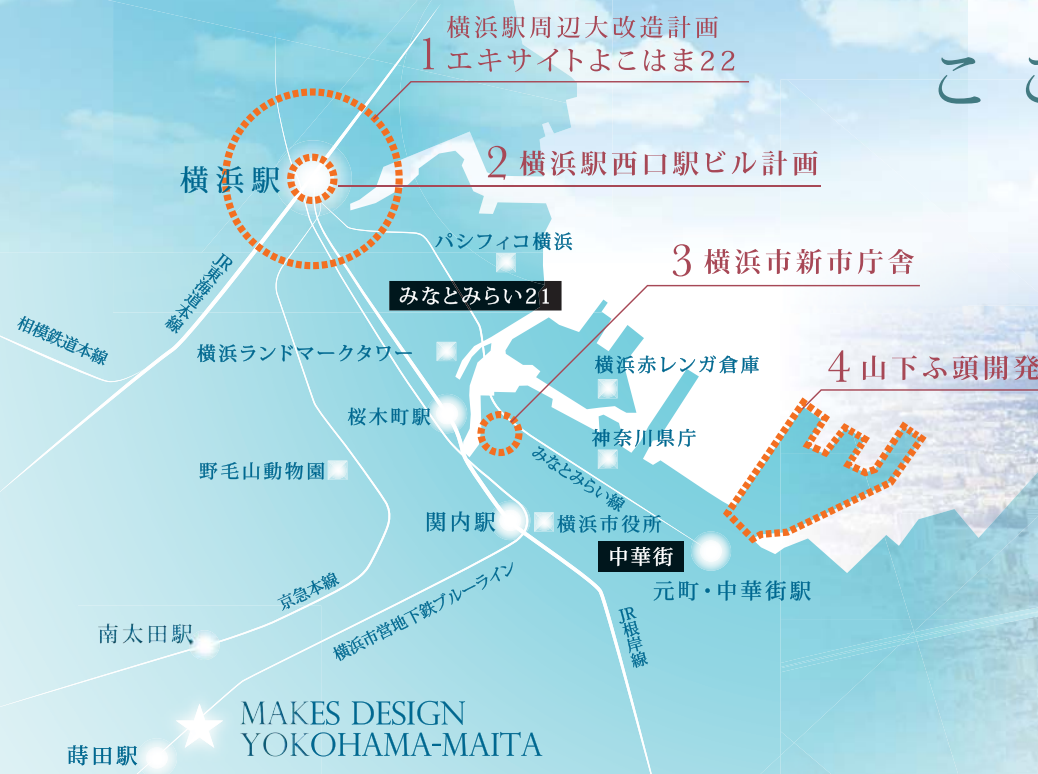
約47haのふ頭用地を舞台とした再開発プロジェクト。世界が注目し、横浜が目的地となる都心臨海部にふさわしい新たな魅力を創出する「ハーバーリゾートの形成」がめざされています。平成27年9月に基本計画が策定され、2020年の一部供用へ向け開発整備計画が進められています。



2020年の
供用開始をめざして
進行中!

※横浜山下ふ頭開発基本計画(概要版パンフレット) / 平成27年9月・横浜市港湾局山下ふ頭再開発調整課
※このマスタープランは、今後まちづくりを進めていくうえでの羅針盤となるものです。

ここには、世界へと輝ける 国際都市横浜をめざしたビジョンがある。



さらなる発展を遂げる横浜駅に寄り添うアクセスパワー。

最寄りの市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅から

「横浜」駅までは直通11分。

駅周辺で多彩な開発プロジェクトが控え、

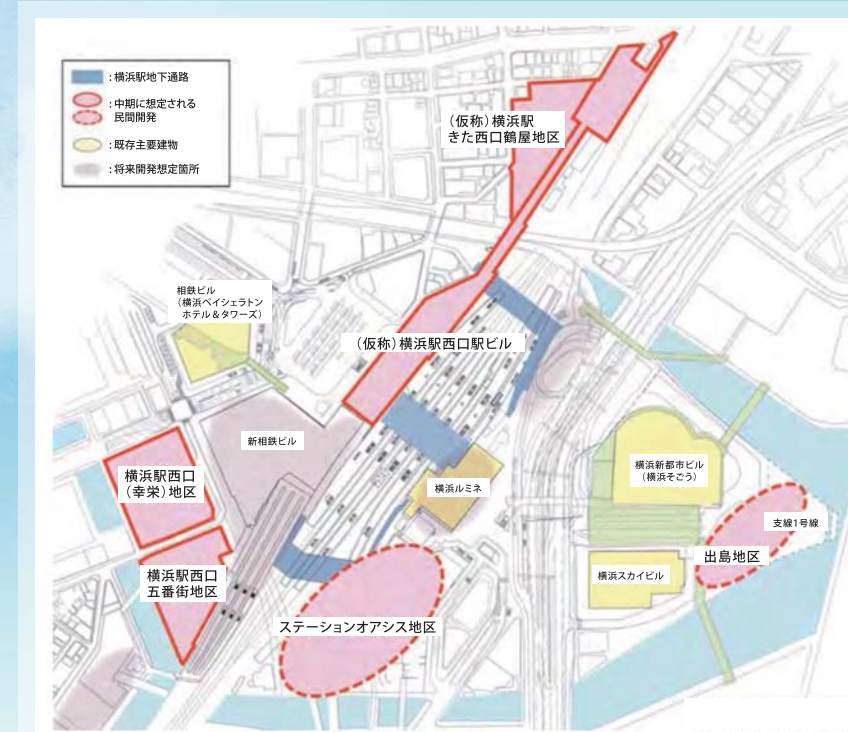
さらに駅力を高めるアクセスパワーを享受して、

充実の横浜ライフをサポートします。

横浜駅へ 直通 11 min.

横浜駅周辺では多彩な開発プロジェクトが計画中。
さらなる駅力アップが期待されています。

「(仮称)横浜駅西口ビル開発」をはじめ、現在、横浜駅周辺では多彩な民間開発が計画されています。平成26年3月時点で具体的な手続きおよび事業化の検討等が進められている開発が6プロジェクトあり、完成すれば横浜駅の駅力が格段に飛躍することが期待されます。



横浜駅周辺で中期の想定される民間開発
※インフラ基本計画/エキサイトよこはま22基整備検討会・平成26年3月より

都心主要駅へもスマートアクセス。
オンタイムもオフタイムも軽快に。

一大ターミナル、横浜駅へ直通11分というアクセス力を発揮して、都心の主要駅へもスピーディにリンクするポジションが通勤・通学はもちろん、休日の行動範囲もひろがります。

横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅より

「関内」駅……直通6分 「横浜」駅…直通11分

「京急川崎」駅……17分 「新横浜」駅…直通23分
※横浜駅より京急本線快特利用

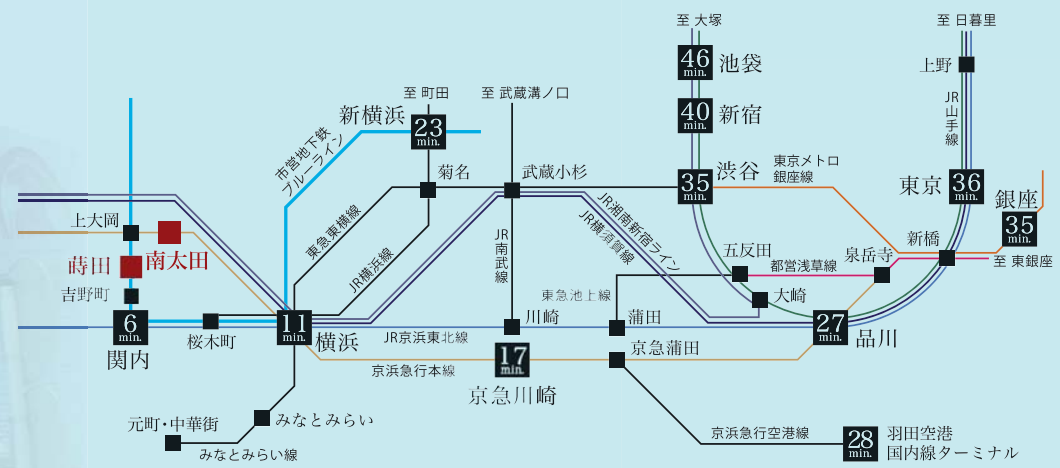
「品川」駅……27分 「渋谷」駅……35分
※横浜駅より京急本線快特利用 ※横浜駅よりJR湘南新宿ライン特別快速利用

「羽田空港国内線ターミナル」駅……28分
※横浜駅より京急本線快特利用、京急蒲田駅より京急空港線快特利用

「銀座」駅……35分 「東京」駅……36分
※横浜駅よりJR東海道本線利用、新橋駅より東京メトロ銀座線利用 ※横浜駅よりJR東海道本線利用

「新宿」駅……40分 「池袋」駅……46分
※横浜駅よりJR湘南新宿ライン特別快速利用 ※横浜駅よりJR湘南新宿ライン特別快速利用

※各所要時間は日中平常時のもので時間帯によって異なります。
また待ち時間・乗り換え時間等は含まれません。



SHINAGAWA

品川駅 27 min.



SHIBUYA

渋谷駅 35 min.



TOKYO

東京駅 36 min.



SHINJUKU

新宿駅 40 min.



『横浜ランドマークタワー』
JR桜木町駅より動く歩道で直結する「横浜ランドマークタワー」はオフィス・ホテルの他、ショッピングモール「ランドマークプラザ」が併設されている。

新横浜を愉しむ。



元町・中華街

『横浜中華街』
横浜山下町一帯に広がる「横浜中華街」。約0.2kmに500店舗以上が軒を連ねる、日本のみならず、東アジア最大の中華街。常に観光客でにぎわう横浜を代表するスポットとなっています。

『横浜スタジアム』
横浜DeNAベイスターズの本拠地、通称「ハマスタ」。



みなとみらい

「横浜みなとみらい21」は横浜港に面して開発された地域で、横浜をウォーターフロント都市として強く印象付けたエリアです。「横浜ランドマークタワー」を中心とした〈中央地区〉と、「横浜赤レンガ倉庫」のある〈新港地区〉、そして「そごう」などがある〈横浜駅東地区(出島地区)〉で構成されています。



『よこはまコスモワールド』



『横浜赤レンガ倉庫』

馬車道

『馬車道商店街』
レンガ舗装の道や、実際にガスを燃やしているガス灯の街路灯など、異国情緒あふれる雰囲気なかでショッピングや飲食が楽しめる「馬車道商店街」。日本で初めてアイスクリームを販売した商店街として有名です。



石川町

『元町公園』
「フェリス女学院大学」や「カトリック山手教会」など、「横浜山手」の優雅な雰囲気に包まれた石川町駅周辺。「元町公園」は、そんな住宅街の一角にある、美しい木々に覆われた公園。木漏れ日を浴びながら散歩できる、地域の憩いの場となっています。



毎日のお買い物は
徒歩で気軽に、
安心のプライベートライフを
支える住環境です。



ローソンストア100横浜元町店 徒歩1分



いなげや横浜東蒔田店 徒歩5分



蒔田公園 徒歩2分



「蒔田」(出口2) 徒歩5分(約380m)
「吉野町」(出口3) 徒歩8分(約640m)
「南太田」(出口1) 徒歩10分(約790m)

LIFE INFORMATION

- 商業施設
- ローソンストア100横浜元町店 ……徒歩1分(約10m)
 - セブンイレブン横浜元町2丁目店 ……徒歩1分(約50m)
 - ドラッグストアスマイル横浜蒔田店 ……徒歩2分(約100m)
 - ファミリーマート横浜蒔田店 ……徒歩2分(約110m)
 - まいばすけっと蒔田店 ……徒歩4分(約260m)
 - スリーエフ横浜蒔田駅前店 ……徒歩5分(約380m)
 - いなげや横浜東蒔田店 ……徒歩5分(約390m)
 - サークル横浜吉野町店 ……徒歩5分(約390m)
 - Fuji横浜南太田店 ……徒歩8分(約630m)
 - TSUTAYA南太田店 ……徒歩10分(約730m)

- 公園・その他
- 蒔田公園 ……徒歩2分(約150m)
 - 共進第一公園 ……徒歩4分(約280m)
 - 東蒔田第二公園 ……徒歩5分(約360m)
 - 晴町公園 ……徒歩7分(約490m)
 - 清水ヶ丘公園 ……徒歩15分(約1,170m)

- 医療施設
- LION歯科 ……徒歩1分(約50m)
 - 鳥山医院 ……徒歩4分(約280m)
 - 〈内科、循環器内科、消化器内科、呼吸器内科〉
 - 蒔田眼科クリニック ……徒歩4分(約300m)
 - 蒔田皮フ科・泌尿器科クリニック ……徒歩5分(約400m)
 - 佐藤病院 ……徒歩7分(約540m)
 - 〈内科、糖尿病外来、外科、整形外科、脳神経外科、形成外科〉

- 公共施設
- 横浜蒔田郵便局 ……徒歩3分(約230m)
 - 横浜市吉野町市民プラザ ……徒歩5分(約360m)
 - 南消防蒔田消防出張所 ……徒歩6分(約480m)
 - 横浜青年館 ……徒歩8分(約590m)
 - 南警察署通町交番 ……徒歩12分(約910m)

※現地からの距離は地図上における概算です。
徒歩分数は80m=1分として計算。端数は切り上げております。



[Aタイプ完成予想図]

モダンなインテリアが讚える、
穏やかなプライベートタイムへ。



INTERIOR

※内装カラー写真は実際と多少色調が異なる場合があります。
※掲載の内装イメージは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、
実際とは異なる場合があります。装飾品、調度品等は分譲価格に含まれておりません。
※掲載の写真は現地(Aタイプ803号室・903号室)を撮影(平成28年4月)したもので、
色彩・形状等はタイプ・号室によって異なります。家具・調度品は販売価格に含まれません。



903号室(奇数階)



803号室(偶数階)



シューズクローゼット



エアコン

多機能なエアコンを標準設置。快適な生活を実現します。



ワイドスイッチ

スイッチのオンオフがしやすいワイド設計のスイッチを採用しました。



フローリング

ナチュラルでありながら都会的で洗練されたデザインでコーディネート。



ドアノブ

メタル調で美しく飽きのこないシンプルデザインのドアノブを採用しました。

FACILITY

KITCHEN



シングルレバー混合水栓

レバーが大きく持ちやすく湯温・湯量は片手で操作できる機能的な水栓です。



キッチン収納

揺れを感じると扉をロックする耐震ラッチ付の収納です。



レンジフード

整流板効果で油煙の吸引力も高く、デザイン性と機能性を兼ね備えた高機能レンジフードです。



ガスコンロ

インテリア性の高いキッチンをさらに引き立てるデザインコンロ。錆に強く、優れた耐久性をもつステンレス仕様です。

BATHROOM



浴室換気乾燥暖房機

24時間換気機能でカビを防止、清潔に保つ浴室換気乾燥機を装備しました。



サーモスタット付水栓

あらかじめ設定した一定温度で利用できる、自動制御による温度調節機能付です。



床

水表面張力を壊す効力がある表面加工を採用しました。



ランドリーパイプ

タオル等を掛けることはもちろん、衣類乾燥時にも重宝するハンガーパイプ付です。

POWDER ROOM



洗面ボウル

毎日使うパウダールームには、デザイン性の高いシンプルでスタイリッシュな洗面ボウルを採用しました。



シングルレバー混合水栓

ソフトなフォルムと幾何学的なデザインのコントラスト。機能性とデザイン性を合わせもつ水栓です。



鏡裏収納

乱雑になりがちな小物類は鏡裏の収納スペースによりスッキリできます。

TOILET



シャワートイレ

寒い冬でも快適にご利用頂ける暖房便座機能付。清潔さを保つ抗菌仕様です。



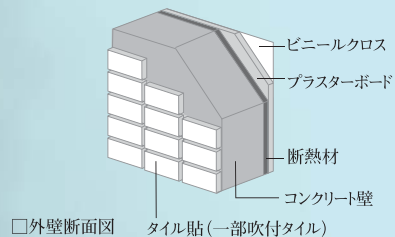
※内装カラー写真は実際と多少色調が異なる場合があります。※掲載の内装イメージは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。装飾品、調度品等は分譲価格に含まれておりません。※掲載の写真は現地(Aタイプ803号室・903号室)を撮影(平成28年4月)したもので、色彩・形状等はタイプ・号室によって異なります。家具・調度品は販売価格に含まれません。

STRUCTURE

耐久性・耐震性の
高さが実現する、
堅牢構造。

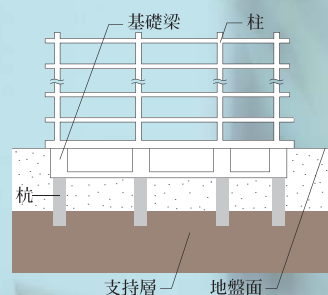
遮音性・断熱性に優れた外壁・戸境壁

従来よりも厚さを確保したコンクリート壁・床・天井を採用しています。たとえば、外壁は従来よりも厚い150mm厚(一部200mm)コンクリートに断熱材を吹付けて高い保温力を確保。同様に戸境壁や上下階の間のスラブ厚にも180mm厚のコンクリートを確保し隣戸からの生活音に配慮しました。



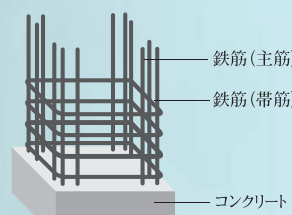
アースドリル工法

建物の基礎部分に採用したのは、杭の先端を地盤にしっかりと打ち込んで固定するアースドリル工法。強固な基礎構造によって建物をしっかりと支えます。



耐久性や耐震性に優れたRC造

高い資産性を保持するため、建物はRC(鉄筋コンクリート)造としました。圧縮力に強い特長を持つコンクリートに引張力に強い鉄筋を組み合わせ、どちらの力がかかっても耐えることができる堅牢な建築物を実現しているため、耐震性・耐久性・耐火性に優れています。



二重床

振動を吸収するクッションゴムを支持脚に装備したLL-45等級の遮音性能を備えた二重床構造を採用しました。

結露と省エネルギーに配慮した断熱構造

結露の発生を抑制し冷暖房の効果を高めるために、屋上や外壁などに断熱材を施し、断熱性を高めています。

ホルムアルデヒド対策

建材や内装材などの素材(建築基準法上の特定部材)には、JIS(日本工業規格)やJAS(日本農林規格)によって定められたホルムアルデヒドの発散量が少ないものを採用。健康的な住まいを追求しています。

瑕疵担保「JIOわが家の保険」

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構

住宅瑕疵担保履行法/住宅のなかでも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の侵入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修繕費用の一定割合がJIOから売主等(事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

SECURITY

この時代、
「安心」と「安全」は
入居率を高める
キーワード。



カラーモニター付インターホン

声と映像で来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン。不審者の侵入を未然に防ぐ安心の仕様です。



ディンプルキー

ピッキングなどの不正解錠が困難なディンプルキーを採用しました。



玄関扉 ダブルロック

ピッキング対策として解錠に時間がかかるダブルロックを採用し、防犯性を高めています。



24時間対応の宅配ボックス

急な外出時や旅行中に届いた荷物は、エントランスに設けた宅配ボックスへ、24時間いつでも取り出せるので、とても便利です。

ガスマイコンメーター

地震の際は感知して知らせ、ガス漏れの際は自動でガス供給を止めるガスマイコンメーターを設置しました。

防犯カメラ

風除室、エレベーター内、駐輪場等をつねに監視する防犯カメラを設置しました。

MULTIMEDIA

ストレスフリーな
ネット環境

インターネット

NTT フレッツ光ネクスト(通信速度/下り最大200Mbps)をご利用いただけます。安定した接続環境が得られるので、映像配信・音楽ダウンロードも思いのまま。常時接続回線安心してインターネットをお楽しみいただけます。

※インターネットのご利用にはフレッツ光の契約に加え、本サービスに対応したプロバイダとの契約が必要です。※別途月額使用料などが掛かります。※「下り最大200Mbps」とは、集合住宅共用部に設置するNTT回線終端装置からNTT設備までの間における技術規格上の最大値であり、居室内での実使用速度を示すものではありません。インターネット使用時の速度は、ご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。

TV Service

CATV(ジェイコムイースト横浜テレビ局)を導入。1台のチューナーで、地上デジタル放送、BSデジタル放送、ケーブルデジタル放送、地域情報番組など豊富なチャンネル数のすべてが手軽に楽しめます。※ご利用の場合、別途契約事務手数料と月額利用料がかかります。※ご利用にあたっては宅内接続機器が必要です。

屋上にBS/110°CS放送対応の共同視聴用パラボラアンテナを設置し、視聴できるアウトレットをご用意しました。

※ご利用のチャンネルにより、月額利用料、取付費等が別途必要です。※デジタル専用チューナー、視聴料・NHK受信料は、別途負担となります。※詳しくは係員にお尋ねください。



マルチメディア コンセント

各コンセントを一つに集約。配線もスッキリです。

PLANNING

図面集をご覧になる前にお読みください。

- 図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。
 - 表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
 - 専有面積は建築基準法上の壁芯面積[パイプスペース(PS)、メーターボックス(MB)を含む]ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び畳数に含まれます。
 - 各タイプ図内に記載されている畳数は壁芯計算で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てています。
 - バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。
 - バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
 - 敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。
 - 避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。
 - 各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。
 - 一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。
 - 立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。
 - 外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。
 - バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。
 - 吊戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。
 - 雨樋・通気管・配水管・排水管・床下点検口・排水桝等の位置は、図面上省略しております。
 - 各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。
 - 洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。
 - 天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。
 - ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。
 - 仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。
 - 計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良の為、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。
 - 方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。
 - 図面と差異がある場合は現状を優先させていただきます。
 - 隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入前までに現地でも十分にお確かめください。
 - 冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。
- ※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。
※その他、ご不明点につきましては、係員にお問い合わせください。

MAKE S DESIGN

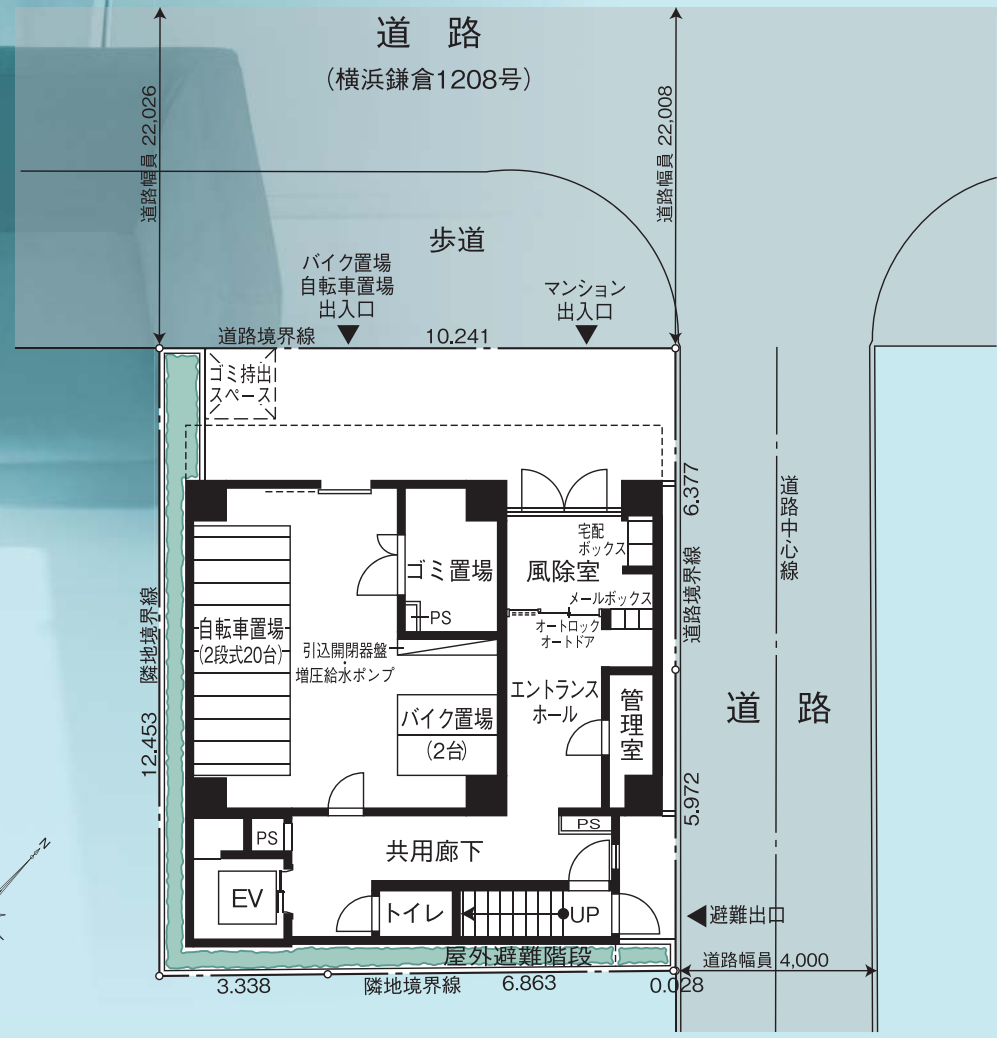
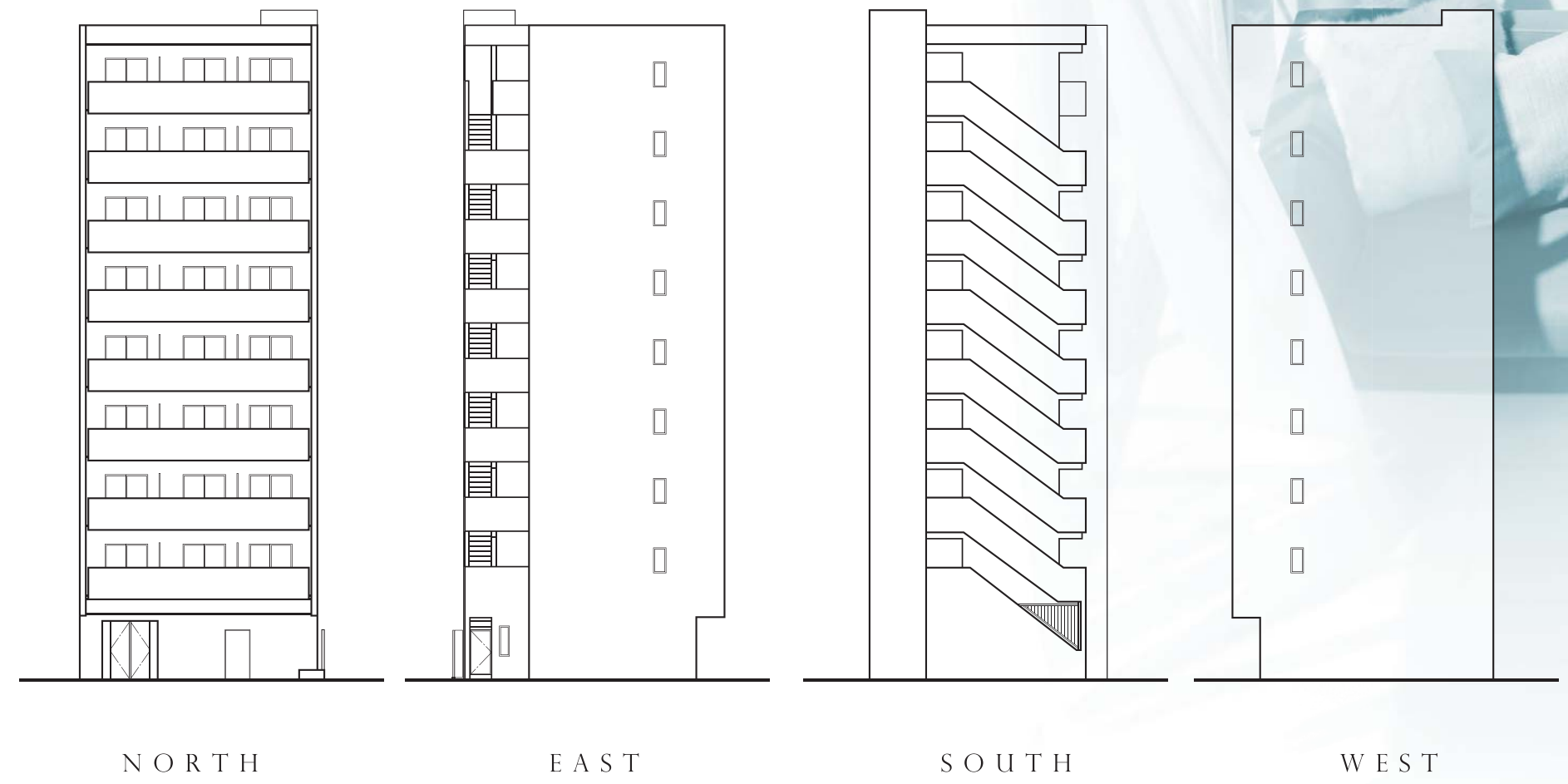
ELEVATION
PLAN

FLOOR
PLAN

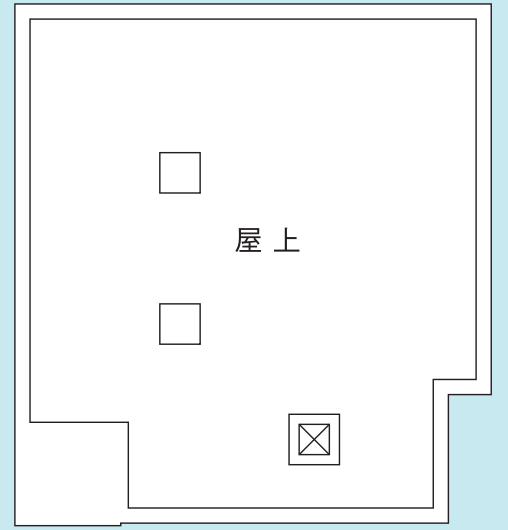
SCALE 1/250

SCALE 1/150

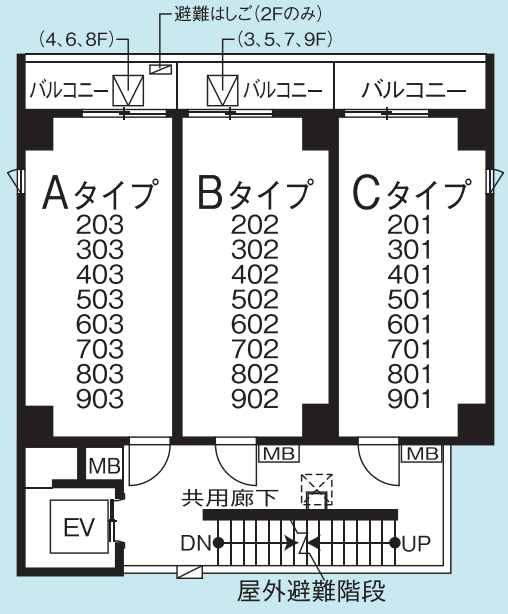
YOKOHAMA MATTA



1階平面図



R階平面図



2~9階平面図

A

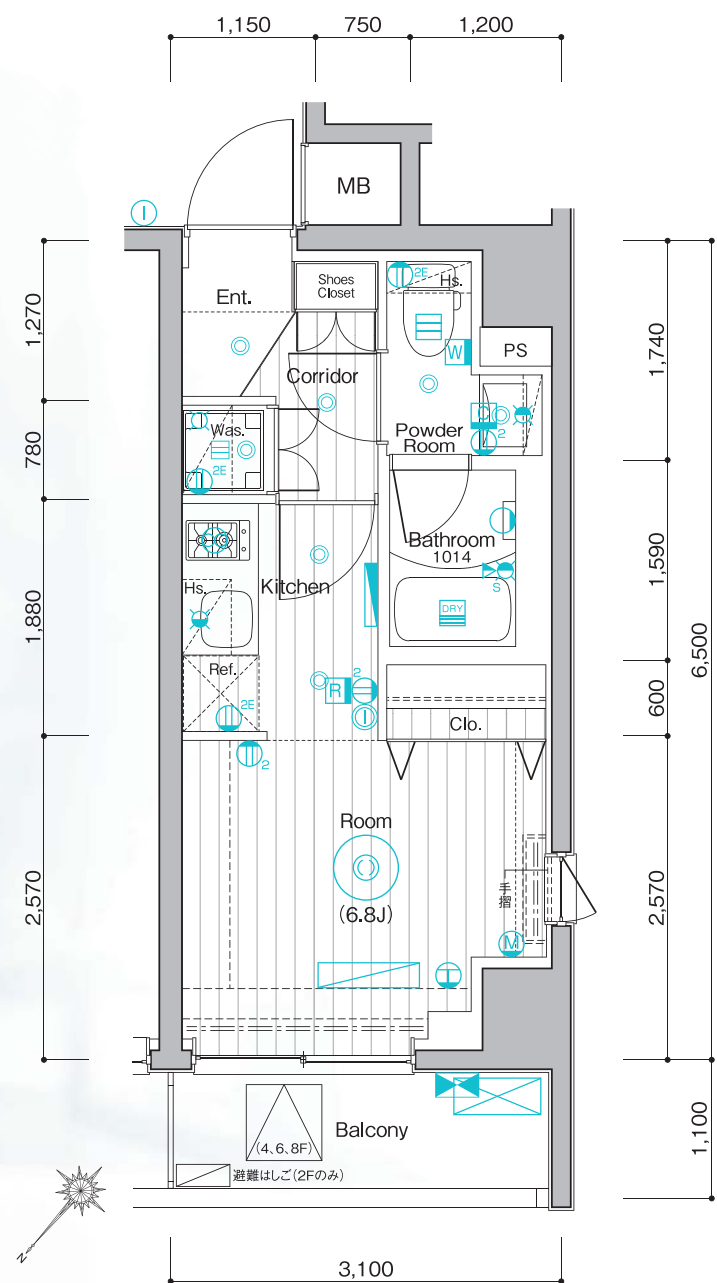
TYPE
SCALE 1/60

1K

住戸専有面積
20.83㎡
(6.30坪)

バルコニー面積
3.41㎡
(1.03坪)

ROOM NUMBER
203/303/403/503
603/703/803/903



室内凡例

Ent. 玄関	Powder Room パウダールーム	Shoes Closet 下足入	Ref. 冷蔵庫置場
Corridor 廊下	Bathroom 浴室	Clo. クローゼット	MB メーターボックス
Room 洋室	Toilet トイレ	Hs. 吊戸棚	PS バイパススペース
Kitchen キッチン	Balcony バルコニー	Was. 洗濯機置場	

- ② 2口コンセント ② 2口アース付コンセント ③ エアコン用コンセント ④ シーリングライト ⑤ ダウンライト ⑥ ブラケット照明 ⑦ インターホン(子機) ⑧ インターホン(親機) ⑨ 感知器
- ⑩ 浴室換気乾燥暖房機 ⑪ 給湯器用リモコン ⑫ 浴室換気乾燥暖房機用リモコン ⑬ 洗浄便座リモコン ⑭ 副吸込 ⑮ レンジフード ⑯ マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント、テレビコンセント、光コンセントスペース)
- ⑰ シャワー付混合水栓 ⑱ 水栓 ⑲ 混合水栓 ⑳ 給湯器 ㉑ 避難ハッチ ㉒ 上部避難ハッチ ㉓ エアコン室内機 ㉔ エアコン室外機 ㉕ 分電盤 ㉖ 梁型・下り天井

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

B

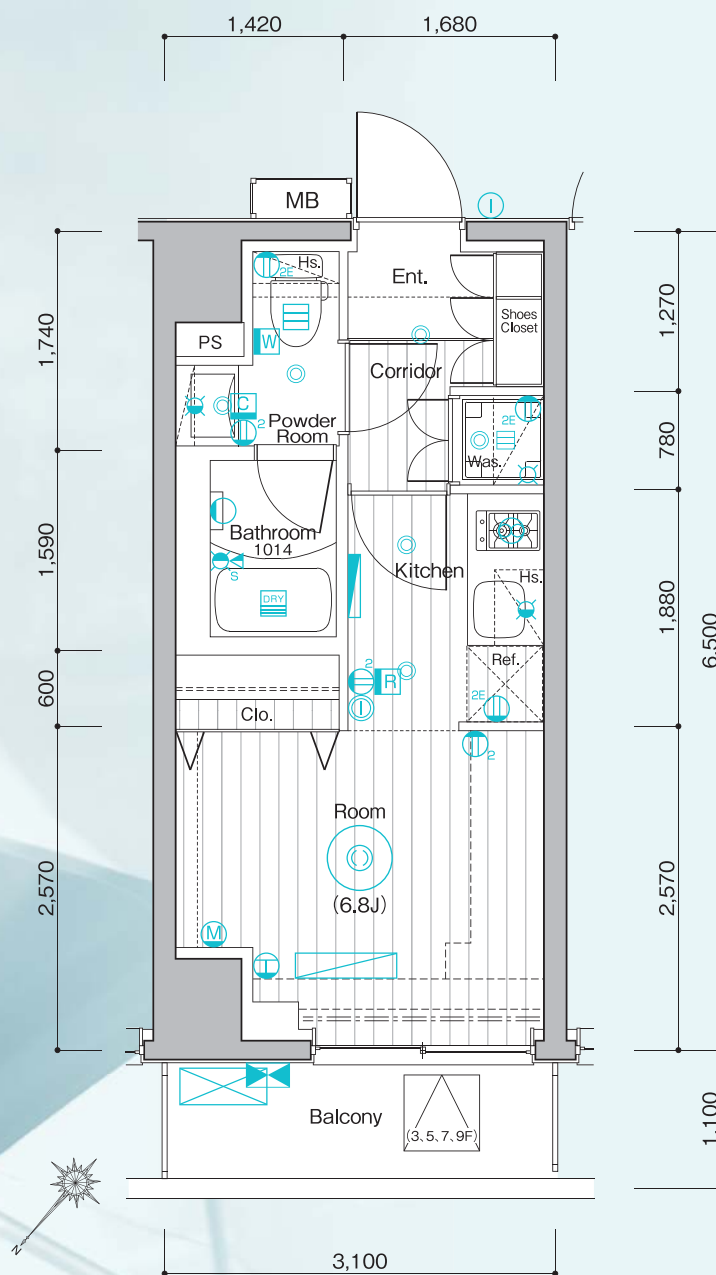
TYPE
SCALE 1/60

1K

住戸専有面積
20.47㎡
(6.19坪)

バルコニー面積
3.41㎡
(1.03坪)

ROOM NUMBER
202/302/402/502
602/702/802/902



室内凡例

Ent. 玄関	Powder Room パウダールーム	Shoes Closet 下足入	Ref. 冷蔵庫置場
Corridor 廊下	Bathroom 浴室	Clo. クローゼット	MB メーターボックス
Room 洋室	Toilet トイレ	Hs. 吊戸棚	PS バイパススペース
Kitchen キッチン	Balcony バルコニー	Was. 洗濯機置場	

- ② 2口コンセント ② 2口アース付コンセント ③ エアコン用コンセント ④ シーリングライト ⑤ ダウンライト ⑥ ブラケット照明 ⑦ インターホン(子機) ⑧ インターホン(親機) ⑨ 感知器
- ⑩ 浴室換気乾燥暖房機 ⑪ 給湯器用リモコン ⑫ 浴室換気乾燥暖房機用リモコン ⑬ 洗浄便座リモコン ⑭ 副吸込 ⑮ レンジフード ⑯ マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント、テレビコンセント、光コンセントスペース)
- ⑰ シャワー付混合水栓 ⑱ 水栓 ⑲ 混合水栓 ⑳ 給湯器 ㉑ 避難ハッチ ㉒ 上部避難ハッチ ㉓ エアコン室内機 ㉔ エアコン室外機 ㉕ 分電盤 ㉖ 梁型・下り天井

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

9F	A/903	B/902	C/901
8F	A/803	B/802	C/801
7F	A/703	B/702	C/701
6F	A/603	B/602	C/601
5F	A/503	B/502	C/501
4F	A/403	B/402	C/401
3F	A/303	B/302	C/301
2F	A/203	B/202	C/201
1F	自転車置場	エントランスホール	

9F	A/903	B/902	C/901
8F	A/803	B/802	C/801
7F	A/703	B/702	C/701
6F	A/603	B/602	C/601
5F	A/503	B/502	C/501
4F	A/403	B/402	C/401
3F	A/303	B/302	C/301
2F	A/203	B/202	C/201
1F	自転車置場	エントランスホール	

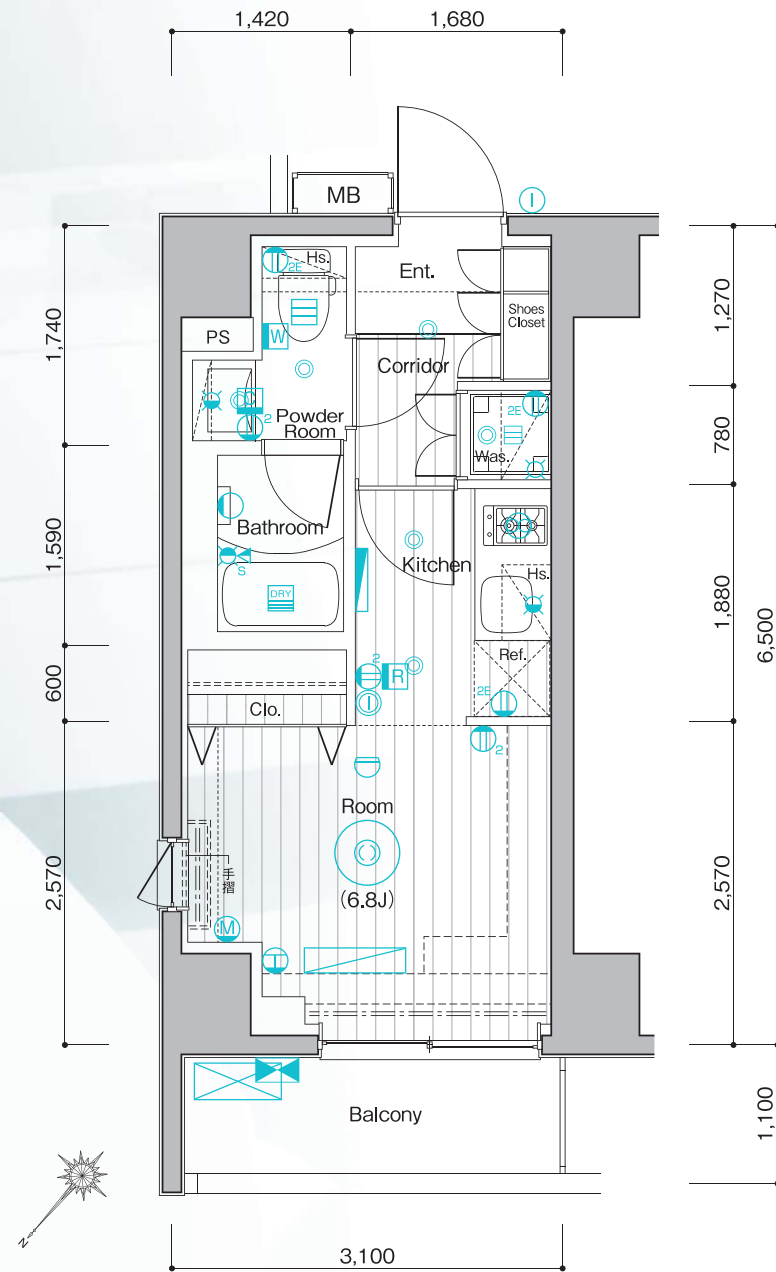
C
TYPE
SCALE 1/60

1K

住戸専有面積
20.47㎡
(6.19坪)

バルコニー面積
3.41㎡
(1.03坪)

ROOM NUMBER
201/301/401/501
601/701/801/901



室内凡例

Ent. 玄関	Powder Roomパウダールーム	Shoes Closet 下足入	Ref. 冷蔵庫置場
Corridor 廊下	Bathroom 浴室	Clo. クローゼット	MB メーターボックス
Room 洋室	Toilet トイレ	Hs. 吊戸棚	PS バイブスペース
Kitchen キッチン	Balcony バルコニー	Was. 洗濯機置場	

- ② 2口コンセント ②e 2口アース付コンセント ③ エアコン用コンセント ④ シーリングライト ⑤ ダウンライト ⑥ ブラケット照明 ⑦ インターホン(子機) ⑧ インターホン(親機) ⑨ 感知器
- ⑩ 浴室換気乾燥暖房機 ⑪ 給湯器用リモコン ⑫ 浴室換気乾燥暖房機用リモコン ⑬ 洗浄便座リモコン ⑭ 副吸込 ⑮ レンジフード ⑯ マルチメディアコンセント(2口アース付コンセント、テレビコンセント、光コンセントスペース)
- ⑰ シャワー付混合水栓 ⑱ 水栓 ⑲ 混合水栓 ⑳ 給湯器 ㉑ 避難ハッチ ㉒ 上部避難ハッチ ㉓ エアコン室内機 ㉔ エアコン室外機 ㉕ 分電盤 ----- 梁型・下り天井

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

9F	A/903	B/902	C/901
8F	A/803	B/802	C/801
7F	A/703	B/702	C/701
6F	A/603	B/602	C/601
5F	A/503	B/502	C/501
4F	A/403	B/402	C/401
3F	A/303	B/302	C/301
2F	A/203	B/202	C/201
1F	自転車置場	エントランスホール	

OUTLINE

建築概要

名称	メイクスデザイン横浜町田
所在地	神奈川県横浜市南区宮元町1-24-2(地番) 神奈川県横浜市南区宮元町1-24-○○○(住所)
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「町田」駅 徒歩5分 横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅 徒歩8分 京急本線「南太田」駅 徒歩10分
地目	宅地
用途地域	商業地域
建ぺい率	80%
容積率	400%
敷地面積	127.02㎡(38.42坪)〔登記簿〕 126.97㎡(38.40坪)〔建築確認〕
建築面積	92.32㎡(27.92坪)
延床面積	618.20㎡(187.00坪)〔容積率対象外面積76.38㎡含む〕
構造・規模	鉄筋コンクリート造/地上9階建
建築用途	共同住宅
総戸数	25戸(内、管理室1戸)
分譲戸数	24戸
総専有面積	494.16㎡(149.48坪)
販売総専有面積	494.16㎡(149.48坪)
販売専有面積	20.47㎡(6.19坪)(16戸)~20.83㎡(6.30坪)(8戸)
バルコニー面積	3.41㎡(1.03坪)(24戸)
間取り	1K(24戸)
竣工後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社メイクス)へ委託させていただきます
分譲後の権利形態	敷地及び建物共用部分:専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有
建築確認番号	GEA1411-11994(2015年2月12日付)
検査済証番号	GEA1451-11994(2016年3月28日付)
設計・監理	株式会社 SPACE-CREW
施工	株式会社 三幸工務店
事業主・売主	株式会社メイクス
管理会社	株式会社メイクス
設計図書閲覧場所	管理室
引渡日	平成28年4月7日

設備概要

共用部分	電気	給電	給水	排水	テレビ	インターホン	防犯設備	防災設備	避難設備
	給電	給水	排水	テレビ	インターホン	防犯設備	防災設備	避難設備	
施設概要	管理室	エレベーター	ゴミ置場	バイク置場	駐輪場	その他			
専有部分	電気容量	ガス	給湯	換気	電気コンセント	テレビコンセント	電話	インターホン	インターネット
	ガス	洗面化粧台	洗濯機置場	キッチン	バスルーム	洗面化粧台	洗濯機置場	キッチン	防犯
	冷暖房設備	照明	その他						

外部仕上表

屋上	外断熱アスファルト露出防水トップコート仕上
外壁	45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
バルコニー	床:長尺塩ビノンスリップシート貼、壁:45二丁掛タイル貼、手摺内壁:弾性吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
共用廊下	床:長尺塩ビノンスリップシート貼、壁:45二丁掛タイル貼、手摺内壁:弾性吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
屋外避難階段	床:長尺塩ビノンスリップシート貼、中壁:弾性吹付タイル、手摺内壁:弾性吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
サッシュ	カラーアルミ電着着色、エアタイト仕様(T-2[30等級])

内部仕上表

	床	巾木	壁	天井	備考
共用部	風除室				両開きドア、集合玄関機
	エントランスホール	タイル貼		タイル貼	オートロックオートドア
	メールコーナー			タイル貼	ダイノックシート貼 メールボックス、宅配ボックス
専有部分	管理室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	洋風便器(階段下に設置)
	ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	弾性吹付タイル	塗装 中棚、地流し
	玄関	タイル貼	タイル貼		上框:ステンレスプレート、下足入、人感センサースイッチ
	廊下・キッチン				システムキッチン
	洋室				エアコン、シーリングライト、カーテンレール
クローゼット	フローリング貼	木製既製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
洗濯機置場					ハンガーパイプ、固定棚 洗濯機ハン、洗濯機用水栓
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木			洗面化粧台、トイレ、タオル掛、ペーパーホルダー
バスルーム					ユニットバス、ハンドシャワーシングルレバー混合水栓、浴室換気乾燥暖房機、ランドリーパイプ、収納棚、シャワーフック



株式会社メイクスは
楽天イーグルスのオフィシャルスポンサーです。



〔売主〕株式会社メイクス
〒150-0031東京都渋谷区桜丘町12-10
住友不動産渋谷インフォシアネックス
TEL:03-4577-4111(代) FAX:03-4577-4122
宅地建物取引業 東京都知事(3)第85746号
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)不動産保証協会会員
(一社)東京都不動産協会会員

〔売主〕株式会社メイクスライフ
〒150-0031東京都渋谷区桜丘町12-10
住友不動産渋谷インフォシアネックス
TEL:03-4577-4118(代) FAX:03-4577-4119
宅地建物取引業 東京都知事(1)第95346号
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)不動産保証協会会員
(一社)東京都不動産協会会員

物件販売に関するお問い合わせは



0120-574-077

URL <http://www.makes-design.jp> E-mail info@makes-design.jp