

www.makes-design.jp

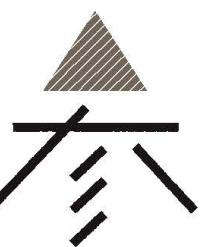
MAKES DESIGN SANGUBASHI



暮らしに
心のゆとりが広がる、
羨望の地に住もう

人気の小田急線沿線。世界一のビッグターミナル「新宿」駅へ直通2駅。都心の超高層ビル街や「初台」のオペラシティが手中。大都会の真ん中では数少ない豊かな自然に触れられるエリア。まさに上質という言葉が当てはまる、紛れもない羨望の地。ここでしか叶えることができない、いくつもの好条件を同時に満たし、眞の都市生活の価値をご提案する「メイクスデザイン参宮橋」誕生。

Located moments away from Shinjuku station, the world's busiest transport hub. MAKES DESIGN SANGUBASHI lies in the very heart of Tokyo in Sangubashi, offering quick access to various destinations in Japan. It is the ideal location both for business and daily life. Tokyo is where it all begins. In fashion, culture, and art, all the latest trends start here. The word quality is exactly true, MAKES DESIGN SANGUBASHI offers our residents a place with the best of Tokyo.



Sangubashi



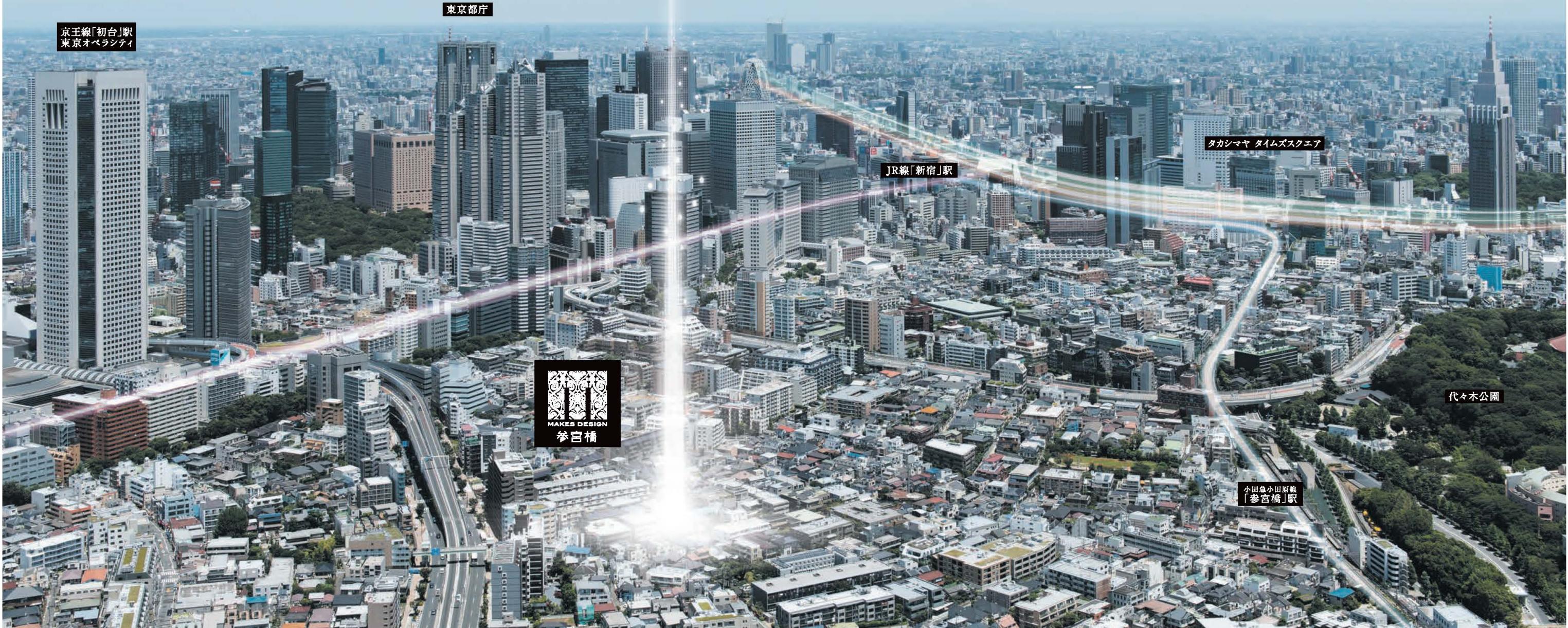
SANCTUARY

GUBASHI

「新宿」駅1.5km圏、都心に息づく広大な杜に寄り添う

大都会「新宿」の摩天楼を間近に望む地でありながら、確かなステータスを感じさせる落ち着いた邸宅地が広がる「参宮橋」周辺。駅のすぐ近くから緑を感じられる西参道を通り、明治神宮本殿へと行くことができます。大都会に隣接した優れた都市機能、邸宅地特有の落ち着きと生活利便性、そして、都市の中でまさに希少といえる豊かな自然。それらが醸し出す心地よいハーモニーが、日々の暮らしを包む街の一角。そこから新しい未来が始まります。

Sangubashi is a quiet residential area, and yet it has a many-splendored charm. The skyscraper of Shinjuku Westside, and Hatsudai. Impeccable view of skyline represents the image of Modern Tokyo. At the same hand, Meiji Jingu Shrine and the adjacent Yoyogi park make up a large forested area within the densely built-up city. A calm residence where you feel a certain status, Grand urban luxury awaits at MAKES DESIGN SANGUBASHI.



*掲載の写真は現地付近を航空撮影(平成30年6月撮影)したもので、一部CG処理をしています。



緑豊かな“都市の杜”が 身近に広がる好環境

渡り鳥が毎年訪れる池や湧き水のある人工林など、賑わう街の隣接地とは思えない潤いある風景に出会える明治神宮内苑。かつての東京オリンピックの際に大きな役割を果たし、現在は並木や芝生広場など豊かな環境が広がる代々木公園。それら都内屈指の広大なグリーンゾーンに近接した場所に誕生する「マイクスデザイン参宮橋」。散策や森林浴、バードウォッチングなど自然と一緒にとなったアウトドアライフを、大都市の一角に暮らしながら、日常の中で気軽に楽しむことができる贅沢な住環境です。

Rich nature can be said to rare in a crowded city. Two of the city's major green spaces are located in this area. The Meiji Jingu Shrine welcomes the neighbors to their garden, a vast of the forest with a pond that migratory birds visit every year. Yoyogi Park played a major role in the Tokyo Olympic Games 1964. Various events are held here today and loved by locals. The spacious shrine grounds and the park offers walking paths that are great for a relaxing stroll and bird watching.



代々木公園 / Yoyogi Park
現地より徒歩10分 (約780m)

渋谷区代々木公園町、特南二丁目
開園日: 黒崎開園
※サービスセンター及び各施設は午
未年始は休業となります。
入園料: 無料 (一部有料施設あり)



二大国际都市が手中

Shinjuku Side

都市の魅力がすべて集約された街「新宿」

ビジネス・ショッピング・レジャー・カルチャーが、駅を中心として東・西・南の三方向にバランスよく分散。それら都市に求められる要素それが、絶妙に連携しながら、街全体で総合的な発展を続けています。



1. 2. 3.

- パークハイアット東京 / 新宿パークタワーの39階から52階にある、360度のパノラマビューが魅力のラグジュアリーホテル。
- バスタ新宿 / 「新宿」駅南口の線路の上空を利用するという西側的な発想でつくられた、巨大なバスターミナルです。
- 新宿タカシマヤ / タカシマヤ タイムズスクエア本館にあるデパート。南館にはニトリ、紀伊國屋書店、シアターも揃います。



歩みを止めることなく発展を続ける「新宿」

歌舞伎町一丁目地区開発計画

新宿 TOKYU MILANO跡地など約4,600㎡の敷地において、劇場・ライブホール・映画館などの複合文化施設と宿泊・交流施設などを有する、地上40階・地下5階のビルを建設する計画です。2022年度竣工を目指しています。

東京急行電鉄(株)HPより

(仮称)新宿南口プロジェクト

明治通り沿道のビル3棟を、複合ビル1棟に建て替える計画。JR「新宿」駅新南口とデッキで接続し、駅からの直通動線を確保。タカシマヤ タイムズスクエアなど周辺施設との歩行者ネットワークも強化。2019年8月末竣工予定です。

東急不動産(株)HPより

新宿の拠点再整備方針

国際交流都市をつくるために、「新宿グランドターミナルの一体的な再編」をテーマに、「新宿」駅周辺の駅・東西デッキ・駅前広場・駐車場などの再整備を2040年代に想定される社会変化の見込みを踏まえ進める計画です。

新宿区HPより

Dタワー西新宿 「西新宿六丁目計画(仮称)」

オフィス・サービスアパートメント・保育所・商業施設などで構成される大型複合施設を「西新宿」駅徒歩5分の地につくる計画。規模は地上29階・地下2階建て・敷地面積3,886.10㎡で、2020年3月竣工予定です。

大和ハウス工業(株)HPより

住友不動産西新宿六丁目プロジェクト

「都庁前」駅徒歩5分の地に、地上34階・地下2階の大規模複合施設を進てる計画。中間免震構造で防災機能も兼ね備えた高層ビルです。2019年春竣工予定です。

住友不動産(株)HPより

西新宿五丁目北地区防災街区整備事業

「新宿」駅北西約1.2km地点の約12,247㎡の敷地に、地上35階・地下2階の2棟のビルを建設し公園・広場を整備。2022年秋頃竣工し、オフィス・店舗・保育所などとして使用される予定です。

西新宿五丁目北地区防災街区整備事業HPより

西新宿五丁目中央南地区第一種市街地再開発事業

「新宿」駅北西約1.2km、都営大江戸線「西新宿五丁目」駅から徒歩6分及び東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅から徒歩7分の地で行われている再開発。2020年度の竣工を目指し、地上43階・地下1階の複合ビルの建設が進行中です。

新宿区HPより

東京医科大学・新大学病院建設計画

東京医科大学西新宿キャンパスの病院棟隣接地に、周産期医療・がん医療・救急医療などを強化し、自然災害時も医療を提供できる地域災害拠点中核病院をつくる計画。地上20階・地下2階建て・病床数約900床の規模で2019年7月開院予定です。

東京医科大学HPより

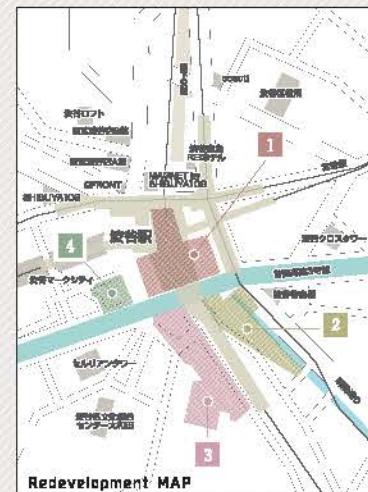
新宿住友ビル 大規模改修計画

西新宿の超高層ビル群の中にあり、東京都職会議事堂に隣接した新宿住友ビルの機能更新・設備リニューアルを行い、国際会議場と災害時の避難場所として利用可能な日本最大級の屋内アトリウム広場を設ける計画。2019年7月竣工予定です。

住友不動産(株)HPより



近未来都市へと生まれ変わりつつある「渋谷」



① 渋谷スクランブルスクエア

2019年度の開業を目指している地上47階・地下7階建ての東棟の工事が進行中。地下2階～地上14階までの商業フロアは「世界最旬の商業施設」を目指し、屋上も一般開放される予定。中央棟・西棟は2022年度からの段階的な開業を目指しています。

東京急行電鉄(株)HPより

② 渋谷ストリーム

「渋谷」駅南側の旧東急東横線「渋谷」駅の線路跡地において、2018年9月に開業したプロジェクト。渋谷川に清流を復活させ約500mにわたり遊歩道を整備。店舗、ホテル、ホールなどで構成される地上35階・地下4階建ての大規模複合施設です。

東急ストリームHPより

③ 渋谷駅桜丘口地区

「渋谷」駅西口から国道246号線により隔てられた桜丘町内約26,000㎡のエリアに、地上39階・地下4階建ての複合施設をはじめ、複数のビルを建設。さらに周辺地区と連携し立体的な歩行者動線を整備し、回遊性を高めます。2023年の完成を目指しています。

東急不動産(株)HPより

④ 道玄坂一丁目駅前地区

東急プラザ渋谷跡地及び交通広場に、地上18階・地下4階建ての再開発ビルを建設。中低層階に商業施設、1階に空港リムジンバスの発着所を含む新バスターミナルを開設する計画。国道246号からバスや人をスマーズに駅前へ誘導するのが狙いで、2019年度開業の予定です。

東急不動産(株)HPより

1. 2. 3.
4. 5.

- 渋谷109 / 文化村通りと道玄坂の分岐点にシンボリックな外観で併むファッショナブル。100店舗以上が出店しています。
- 東急百貨店渋谷・本店 / 上質な文化を発信する拠点となった老舗デパート。その歴史は、隣接の文化施設Bunkamuraに受け継がれています。
- 西武渋谷店 / 「渋谷」のファッションシーンをリードする人気のデパート。井の頭通りと公園通り間に複数の館を開設しています。
- 渋谷マークシティ / 京王井の頭線「渋谷」駅直結。ブランドショップやレストランなどが並び、高速バスターミナルなども連絡しています。
- 渋谷ヒカリエ / 旧東急文化会館のコンセプトを受け継ぎ、その跡地に誕生した、商業・文化・アミューズメントの複合施設です。



Shibuya Side

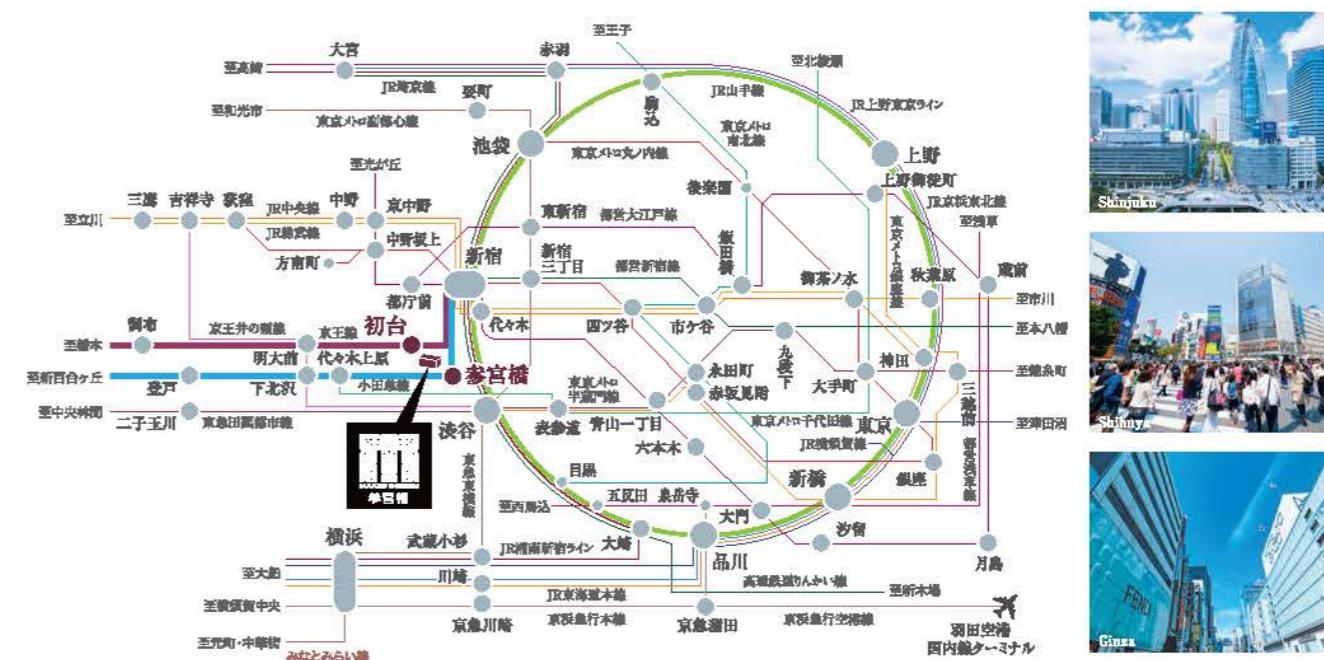
街としての革新をカタチにし続ける「渋谷」

常に次代への流れを生み出しながら革新的な進化を続ける街「渋谷」。それは、新しい文化の創造であり、ライフスタイルの提案となって、都市で暮らす多くの人々の感性や価値観に大きな影響を与えています。



副都心新宿へ最短2分 都心・首都圏全域を手中に収めるポジション

小田急小田原線と京王新線の中間に位置する、2駅利用可能の好立地。「参宮橋」駅から「新宿」駅へ直通2駅3分、「初台」駅から「新築新宿」駅へ直通1駅2分。「渋谷」駅・「池袋」駅などの副都心を沿線に持つJR山手線をはじめ、「新宿」駅を発着する複数の私鉄や地下鉄を利用して、都心はもちろん都内各地へスマーズにアクセスが可能な好ポジション



小田急小田原線「參宮橋」

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 「新宿」駅へ 直通3分
小田急線利用 | 「大手町」駅へ
小田急線利用、「新宿」駅で「神保町」駅へ東京メトロ |
| 「渋谷」駅へ 8分
小田急線利用、「新宿」駅で「渋谷」駅に乗り換え | 「霞ヶ関」駅へ
小田急線利用、「新宿」駅で「四ツ谷」駅へ東京メトロ |
| 「表参道」駅へ 9分
小田急線利用、「代々木上原」駅で東京メトロ千代田線に乗り換え | 「銀座」駅へ
小田急線利用、「新宿」駅で「四ツ谷」駅へ東京メトロ |
| 「品川」駅へ
小田急線利用、「新宿」駅で | 「品川」駅へ
小田急線利用、「新宿」駅で |

京王線「初台」

- | | | |
|-----------------------|--|--|
| 13分 | 「新宿」駅へ 直通2分 | 「霞ヶ関」駅へ 12分 |
| 京王新宿利用、
「新宿」駅に乗り換え | 京王新宿利用、「新宿」駅でJR中央線、
「四ツ谷」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え | |
| 14分 | 「渋谷」駅へ 7分 | 「銀座」駅へ 14分 |
| 中央線、
線に乗り換え | 京王新宿利用、「新宿」駅で
JR湘南新宿ラインに乗り換え | 京王新宿利用、「新宿」駅でJR中央線、
「四ツ谷」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え |
| 16分 | 「大手町」駅へ 11分 | ※所要時間は日中平常時のものでNAVITIME調
となっております。乗り換え待ち時間は含まれておけ |
| 中央線、
線に乗り換え | 京王新宿(都営新宿線乗り入れ)利用、
「大手町」駅で東京メトロ銀座線に乗り換え | |



61

都心からの料金も
負担が少ない安心の

万一終電を逃して「東京」駅からタクシーを利用してJR東海道本線ルートへ。運賃は大きな負担にならぬ。

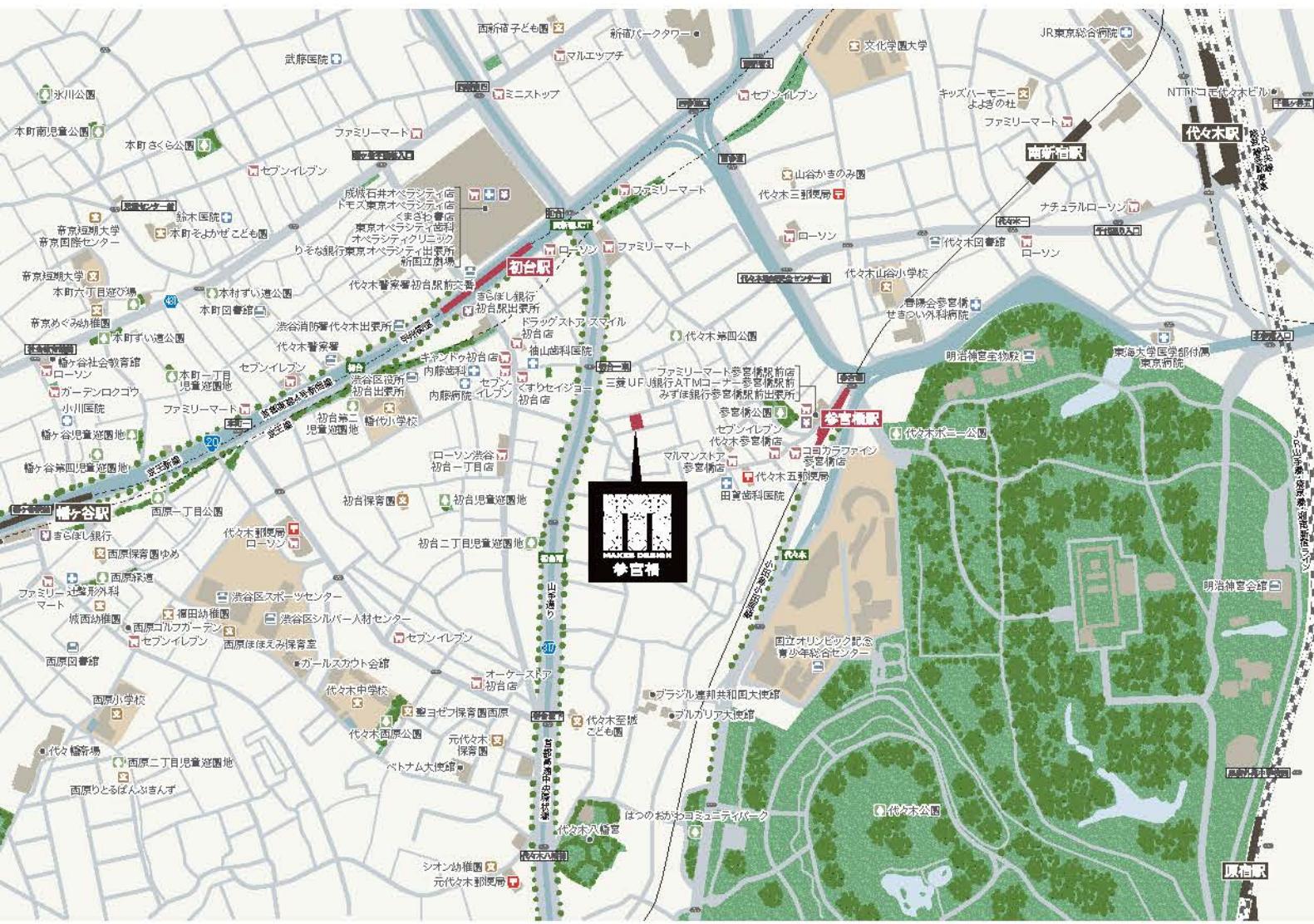
「新宿」駅より	昼: 約820円～910円 夜: 約980円～1,090円
「渋谷」駅より	昼: 約1,220円～1,290円 夜: 約1,460円～1,540円
「東京」駅より	昼: 約3,460円～3,770円 夜: 約4,180円～4,490円



EXHIBIT 4

朝も夜もゆとりを満喫。通勤の時短を実現するスピーディな毎日のアクセス。

参宮橋駅	小田急線		新宿駅	小田急線		参宮橋駅
	8:02	8:05		0:52	0:55	
	小田急線	JR中央線	東京駅	東京メトロ丸の内線	小田急線	
	8:11	新宿	8:35	0:20	新宿	
	小田急線	JR山手線	品川駅	JR山手線	小田急線	
	8:02	新宿	8:30	0:20	新宿	



上質な暮らしを愉しむことができる、彩り豊かな周辺環境

「新宿」駅周辺はもちろん、「原宿」・「表参道」など人気の街へ、自転車などで気軽にアクセスできる好ポジション。ファッショナブルなショッピングも、話題のカフェやおしゃれな雑貨店などを訪ねての街歩きも思い立った時に楽しむことができます。また住まいの周辺にも、グルメに評判のレストランや洗練されたショップが点在。彩り豊かな暮らしを送ることができます。



NBWoMan

輝き続ける女性を応援する洗練の商業施設「ニュウマン」



Laforet HARAJUKU

カジュアルブランドが多彩に集約された「ラフォーレ原宿」



OMOTESANDO HILLS

並木道が似合うラグジュアリーな施設「表参道ヒルズ」

JR「新宿」駅南口のバスターミナル「バスタ新宿」と同時に誕生した、「女性が輝き放つことができる経験と価値の提供」がコンセプトのショッピング施設。甲州街道改札口付近に広がるエキナカ／エキソット。ミライナタワーに分かれています。

「表参道」の顔として存在感を見せてきた旧同潤会青山アパートの建て替え事業により誕生した、安藤忠雄設計のファッショナブルなショッピングモール。坂道をイメージした道路に沿って店舗が並び、「表参道」の顔として人気を博しています。

ご近所に話題のお店が点在 どこよりも贅沢な食生活を満喫できる街「参宮橋」

こだわりの焼きたて食パンが自慢のお店や、ボリュームたっぷりのサンドイッチが人気のお店、デニッシュやベーグルといった多種類のパンが並ぶお店など、「参宮橋」駅周辺はパン好きにとって、まさに幸福感を味わえるエリア。遅く起きた休日など、おしゃれなオープンテラスのお店で朝食と昼食を兼ねた“ランチタイム”を過ごすひとときは格別。もちろん地元グルメご用意のレストランやピストロなども点在。上質の食文化が息づく街です。

Sangubashi has also attracted gourmets from far and wide. Many of outstanding bakery scattered in the neighborhood. Weekend Branch at a fashionable open terrace cafe is an exception. This area has a wide range of High-quality food culture. From early morning till midnight, World-class restaurants, many innovative bars, and gastropubs attract the locals. Sangubashi, where you can find the true joy of dining.



Bakery

TARUI BAKERY
タルイベーカリー
東京都渋谷区代々木4-5-13
レインボービルII 1F
03-6276-7610
9:00~19:00
月曜休(祝日の場合は火曜日)



Restaurant

LIFE son
ライフサン
東京都渋谷区代々木4-5-13
レインボービルII 1F
03-6276-1115
コーヒー/10:00~
ランチ/11:30~14:30
ディナー/18:00~22:30(L.O.)
月曜休(祝日の場合は火曜日)

暮らしをバックアップする大型商業施設も付近に充実



マルマンストア参宮橋店

「参宮橋」駅前から続く商店街が住宅街に変わり始める場所にあり、朝10時から夜11時まで営業しています。



イカリセイジョー初台店

朝8時30分から夜9時30分まで営業。代々木八幡駅に近く、お買い物がてら緑と親しむこともできます。



オーケーストア初台店

朝8時30分から夜9時30分まで営業。代々木八幡駅に近く、お買い物がてら緑と親しむこともできます。



代々木ボニー公園

明治神宮西参道の入り口にあり、引き馬乗馬やニンジンやりなど、ボニーとのふれあいを体験できる公園です。

Life Information

※掲載の徒步分離・距離は全て徒歩からのもので、徒歩分離は80mを1分とし小数点以下を切り上げています。

商業施設

マルマンストア参宮橋店	徒歩 4分(約260m)
イカリセイジョー初台店	徒歩 4分(約320m)
キャンドゥ初台店	徒歩 5分(約350m)
ドラッグストアスマイル初台店	徒歩 5分(約350m)
ココカラファイン参宮橋店	徒歩 5分(約370m)
セブンイレブン代々木参宮橋店	徒歩 5分(約380m)
ファミリーマート参宮橋駅前店	徒歩 6分(約430m)
ローソン渋谷初台一丁目店	徒歩 7分(約510m)
成城石井オベラティ店	徒歩 7分(約520m)
トモズ東京オベラシティ店	徒歩 7分(約520m)
まざわ書店	徒歩 7分(約520m)
オーケーストア初台店	徒歩 11分(約840m)

医療施設

祐山歯科医院	徒歩 4分(約280m)
田黄歯科医院	徒歩 4分(約290m)
内藤歯科	徒歩 6分(約440m)
内藤病院	徒歩 6分(約440m)
東京オベラシティ歯科	徒歩 7分(約520m)
オベラシティクリニック	徒歩 7分(約520m)

公園・文化施設

代々木第四公園	徒歩 3分(約210m)
参宮橋公園	徒歩 4分(約300m)
新国立劇場	徒歩 7分(約520m)
代々木ボニー公園	徒歩 9分(約670m)
代々木公園	徒歩 10分(約780m)

金融機関

代々木五郵便局	徒歩 4分(約310m)
三井UFJ銀行ATMコーナー参宮橋駅前	徒歩 6分(約430m)
みずほ銀行参宮橋駅前出張所(ATM)	徒歩 6分(約430m)
りそな銀行東京オベラシティ出張所(ATM)	徒歩 7分(約520m)
代々木図書館	徒歩 10分(約750m)



FACADE × ENTRANCE

「参宮橋」の街並に調和する穏やかでシックな表情

優雅で落ち着きある周囲の街並に違和感なく溶け込む、地上4階建ての低層建築とした「メイクスデザイン参宮橋」。

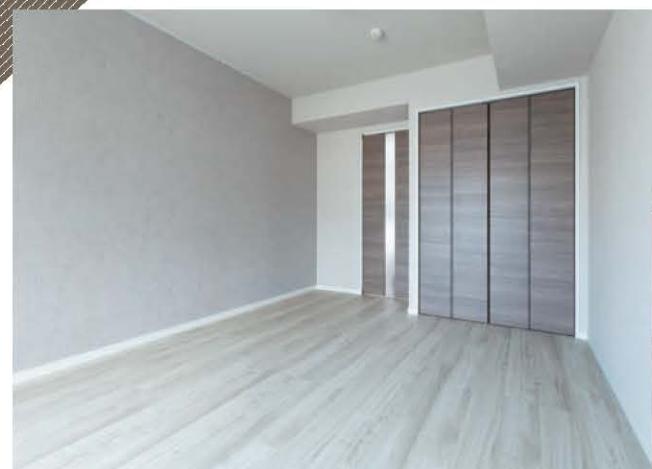
外観およびエントランス内部においても、「参宮橋」という場所にふさわしい都会的センスと気品を演出しました。

個性と品位をバランスよく調和させたトータルデザインが、住む人の感性を物語ります。



Design

落ち着きのある邸宅地という環境に調和するよう、素材を厳選しました。原色系およびパステル系の明るい色は避け、ホワイトを基調色に、ブラウン系・グレー系および自然な風合いのタイルを採用。外觀はダークブラウンのラインをアクセントとし、またエントランス内部でも、アクセント部分にブルー系の漆色を配し、落ち着きと達物としての統一感を演出しています。知性的で個性の光るやさしい雰囲気が住む人の心を満たします。



**SANCTUARY
1K**

都市で暮らす人のニーズに応えたコンパクトで機能的な住まい



KITCHEN | スペースの効率的な利用に配慮し、機能をコンパクトに集約したキッチン

整流板付のレンジフード



2口コンロ



安全センサー付きで安心の2口コンロ。ごくくが外せて拭き掃除も快適に行なうことができます。

耐震ラッチ付吊戸棚



シンクレバー混合水栓



レバーが大きくて持ちやすく、湯温・湯量は片手で操作できる機能的な水栓です。



BATHROOM | リラクゼーション空間として快適なひとときを過ごせるバスルーム

雨の日に便利な浴室暖房換気乾燥機



プレーンフロア



水の表面張力を壊す効力がある表面加工で、水が排水口へスマーズに流れ、床が乾きやすいのでお掃除ラクラクです。

メタル調シャワーヘッド



FRP浴槽(A・B・C・D・Eタイプ)



ラウンド形状が体をやさしく包み込み、ゆったりと入浴ができるます。点検口を兼ねた小物置きも便利です。



POWDER ROOM | 細部に施されたさりげない配慮が嬉しいパウダールーム

豊富な収納力の鏡裏収納



下部収納



洗面化粧台の下部にはタオルや洗剤などをたっぷりしまうことができる収納とヘルスマーダーを収納できるスペースを確保しました。

人造大理石の一体型洗面ボウル

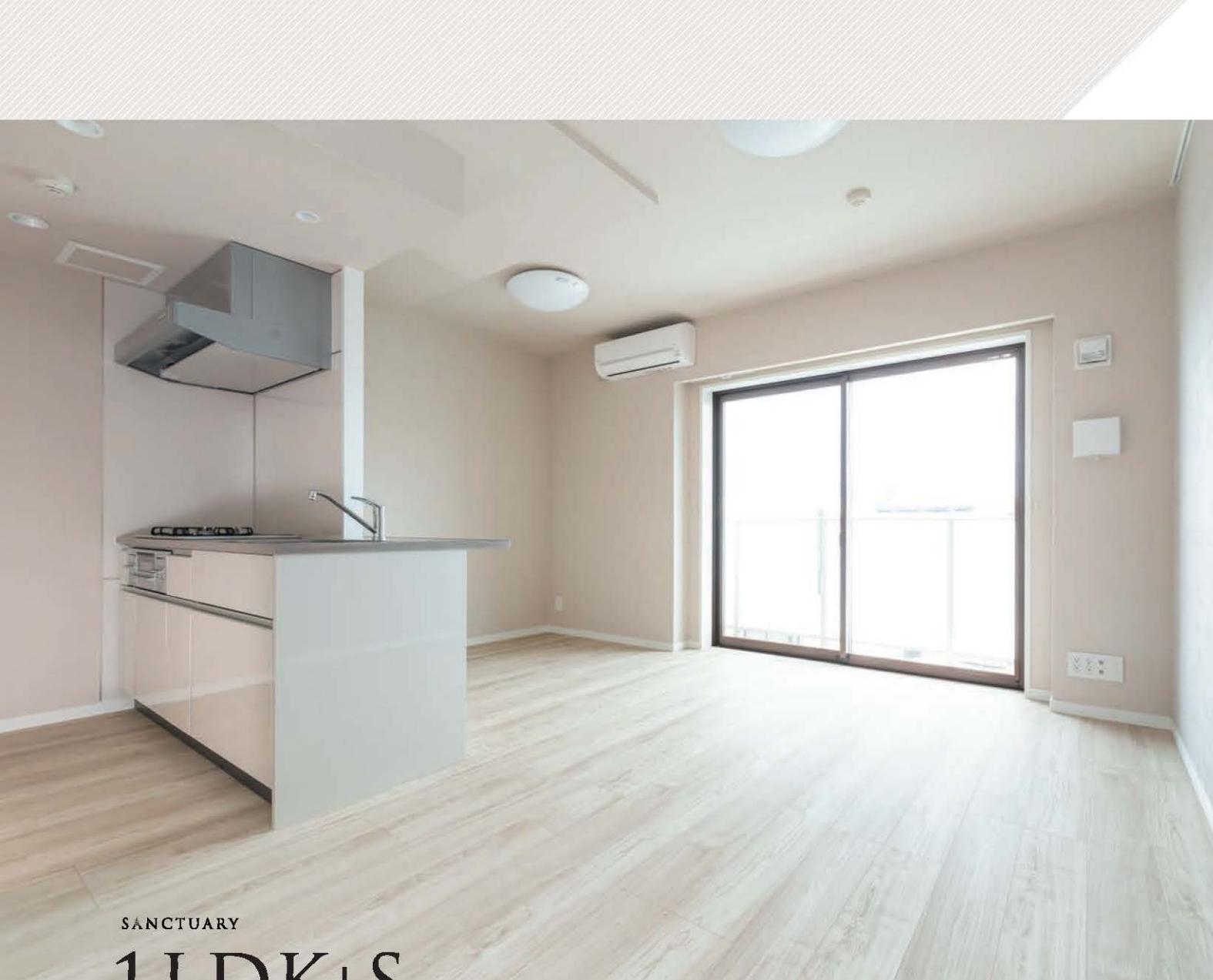


シンクレバー混合水栓



片手で温水・冷水の切り替えができる便利でデザイン性に優れたシンクレバー混合水栓を採用。

*内装カラー写真は実際と多少色調が異なる場合があります。※掲載の写真は平成30年9月に撮影したもので、面数及びタイプによって内装カラー・仕上げ・仕様・寸法につきましては異なります。



SANCTUARY

1LDK+S 2DK

恵まれた環境にふさわしい爽やかで健康的な南西向きの住空間

KITCHEN | 充実した先進機能と美しさが、優雅なキッチンワークシーンを演出



ホールー整流板付のレンジフード

すきま風現象を利用した整流板の効果により、吸引力がさらにUP。高品位ホールーを採用しているので、油汚れも簡単に拭き取れます。



3口コンロ

安全センサー付きで安心の3口コンロ、グリル付。ごとくが外せて拭き掃除も快速に行なうことができます。



シングルレバー混合水栓

レバーが大きくて持ちやすく、湯温・湯量は片手で操作できる機能的な水栓です。



キッチン下収納

取り出しやすい大量の引き出し収納、箸を入れられる引き出しや調味料などを入れられる小引き出しなど多彩な収納をご用意いたしました。



BATHROOM |

1日の疲れをゆっくりと癒すことができる、先進機能搭載のバスルーム



雨の日に便利な浴室暖房換気乾燥機

雨の日の洗濯物を乾かしたり、使用後の換気や乾燥までできる浴室暖房換気乾燥機。



メタル調シャワーHEAD

美しいメタル調のワイドなシャワーHEADを採用しました。



プレーンフロア

水の表面張力を壊す効力がある表面加工で、水が排水口へスマートに流れ、床が乾きやすいのでお掃除楽々です。



FRP浴槽(Fタイプ)

しなやかなフレッドカーブが肩まで深く浸かった時にヘッドレストの役目を果たし、心地よくくつろぎながら入浴できるように配慮されています。

POWDER ROOM |

デザイン面からも上質感が高められた、こだわりが息づくパウダールーム



豊富な収納力の鏡裏収納



人造大理石の一体型洗面ボウル



美しい人造大理石の一体型洗面ボウルを採用。お掃除も楽にできて常に清潔に保つことができます。



シングルレバー混合水栓



下部収納



洗面化粧台の下部にはタオルや洗剤などをたっぷりしまうことができる収納ヒラード式の収納スペースを確保しました。



*内装カラー写真は実際と多少色調が異なる場合があります。※掲載の写真は平成30年9月に撮影したもので、階数及びタイプによって内装カラー・仕上げ・仕様・寸法につきましては異なります。

EQUIPMENT

暮らしのクオリティをトータルに追求

安全・安心・快適を同時に追求した設備・仕様や基本構造が、日常の暮らしを支える「メイクスデザイン参宮橋」。人へのやさしさを優先してトータルブランディングされた住空間が、都市の中での確かな寛ぎと安らぎを創造します。



STRUCTURE

先進のテクノロジーを駆使して耐震・耐久性を高めた基本構造

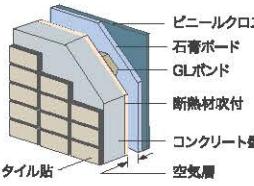
直接基礎構造

地下の浅い箇所に良好な地盤があるので構造物の荷重を直接地盤に伝達する直接基礎を採用。



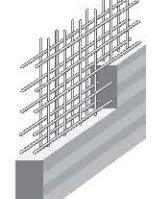
断熱性に優れた外壁

外壁は約150~180mm厚コンクリートに断熱材(発泡ウレタン)を吹付け、高い断熱性を確保しました。



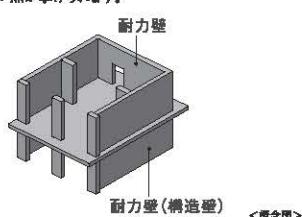
ダブル配筋

主要な壁や床の鉄筋には、コンクリート中の鉄筋が二重のダブル配筋を採用し、耐久性を確保しました。



壁式構造

壁式構造とは、大きな柱や梁を使わずに、壁全体で建物にかかる力を支える構造です。最大のメリットは室内に柱や梁の出っ張りがないので、空間を広く使え、家具インテリアの配置などもしやすい点が挙げられます。



AMENITY 都市生活を堪能していただくための必需品をラインナップ

メールボックス一体型宅配ボックス

不在時に荷物を受け取ることができる宅配ボックストーgetherを設置しました。



ピクチャーレール

居室内のアセットに絵や写真などを飾れるピクチャーレールを設置しました。



エアコン

オールシーズン通して快適な暮らしを実現するエアコンを全居室標準装備しています。



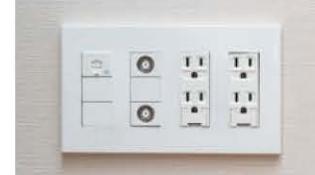
人感センサー

玄関には人感センサー付スイッチを設置しました。夜の帰宅時も自動でライトが点灯するので安心です。



マルチメディアコンセント

各端子(LAN・TVコンセント)とコンセントが一体のマルチメディアコンセント。



天井昇降物干

夜間や雨天時に室内で洗濯物を干すことができる便利な天井昇降物干。(A・B・C・Dタイプ)



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人

株式会社 日本住宅保証検査機構 「JIOわが家の保険」

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、株式会社日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されております。

この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

フレッツ光ネクスト／NTT東日本

NTTフレッツ光ネクスト(通信速度／下り最大1Gbps)をご利用いただけます。安定した接続環境が得られるので、映像配信・音楽ダウンロードも思いのまま。常時接続回線で安心してインターネットをお楽しみいただけます。



※1Gbpsは理論上の最大値であり、実際のデータ転送速度を示すものではありません。契約別途申込みが必要となります。
詳しくは係員までお尋ねください。

CATV service

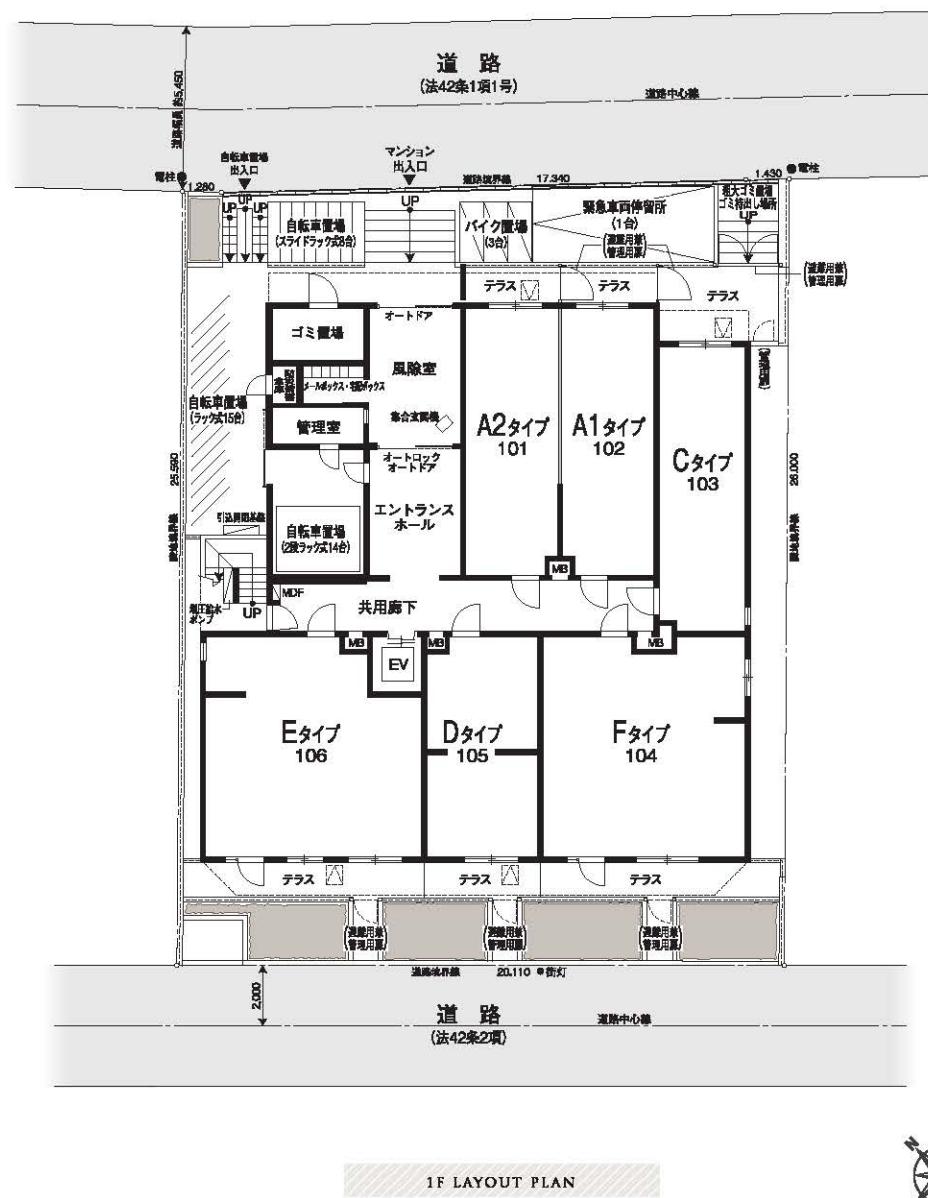
CATV(イツ・コミュニケーションズ株式会社)導入。1台のチューナーで、地上デジタル放送、BSデジタル放送、専門チャンネル、地域情報番組など豊富なチャンネルラインナップが手軽に楽しめます。

※有料放送サービスをご利用の場合、別途契約事務手数料と月額利用料がかかります。
※ご利用にあたっては宅内接続機器が必要です。



LAYOUT FLOOR PLAN

SCALE: 約1/200

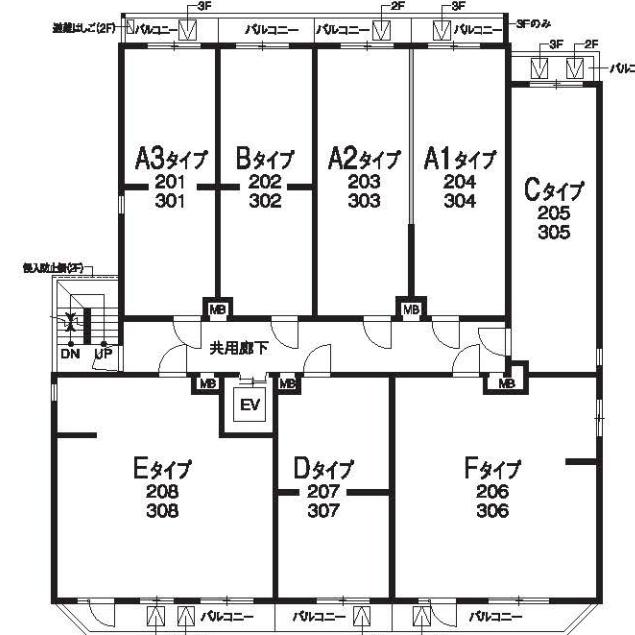


| 図面をご覧になる前にお読みください |

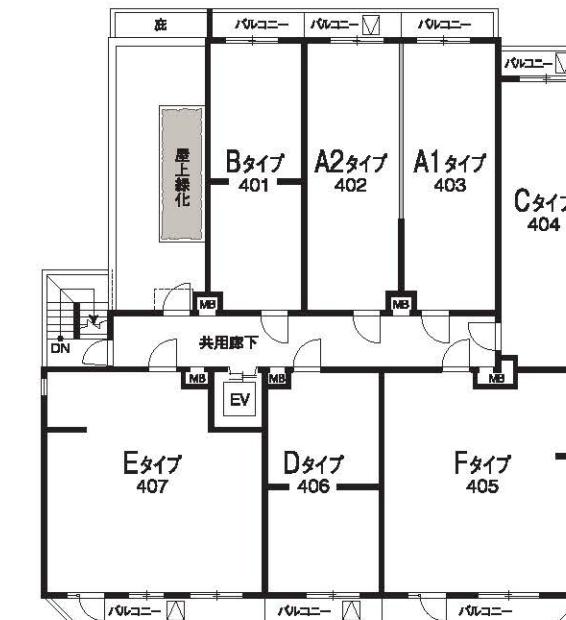
■図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。■表示面積・坪換算は1m²=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨てであります。■専有面積は建築基準法上の壁芯面積[パイプベース(PS)、メーターボックス(MB)を含む]ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少くなります。また戸内の柱芯は、専有面積及び坪数に含まれます。■各タイプ図面に記載されている坪数は壁芯計算で1.62m²を1坪とし、小数点第2位以下は切り捨てであります。■バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。■バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。■敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。■避難ハッチの位置は消防警官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。■各タイプ図面の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。■一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アマリガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。■立面図については縦縞・タラップ・面格子・アンチナ等は省略しております。■外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。■バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。■吊戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。■雨樋・通気管・配水管・排水管・床下点検口・排水樹等の位置は、図面上省略しております。■各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。■洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。■天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。■ビニールクロス・塗装シート等仕上材は製品の性質上、離き目が生じます。■仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、離き目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。■計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良の為、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。■方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。■図面と差異がある場合は現状を優先させていただきます。■隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入前までに現地で十分にお確かめください。■冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が規定される場合がありますので、予めご了承ください。※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他、ご不明点につきましては、係員にお問い合わせください。

FLOOR PLAN

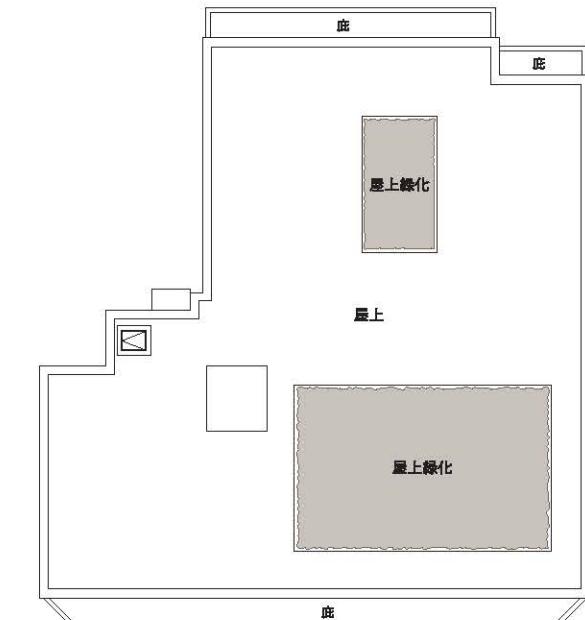
SCALE: 約1/200



2.3F PLAN



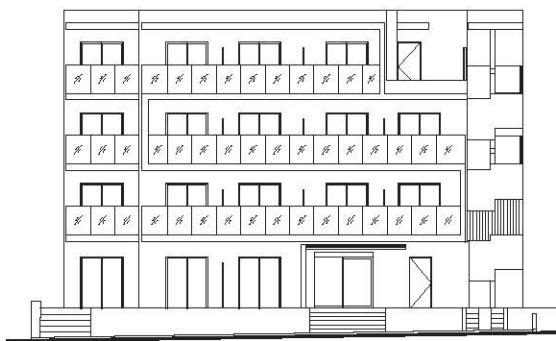
4F PLAN



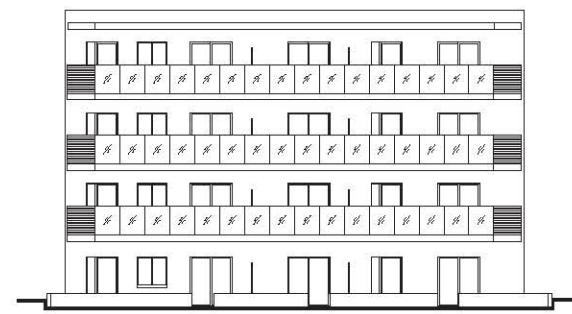
RF PLAN

ELEVATION

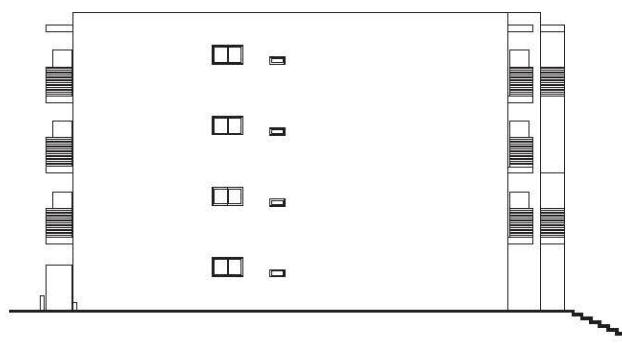
SCALE:約1/300



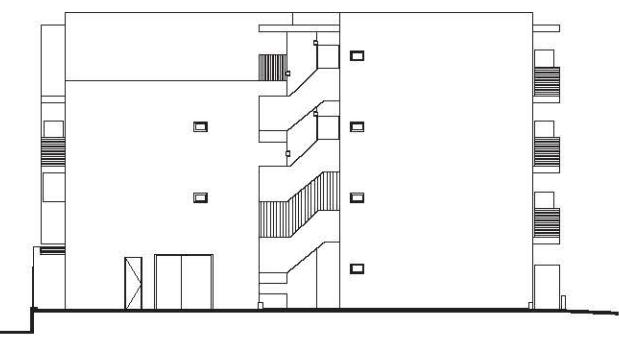
NORTH SIDE



SOUTH SIDE



EAST SIDE

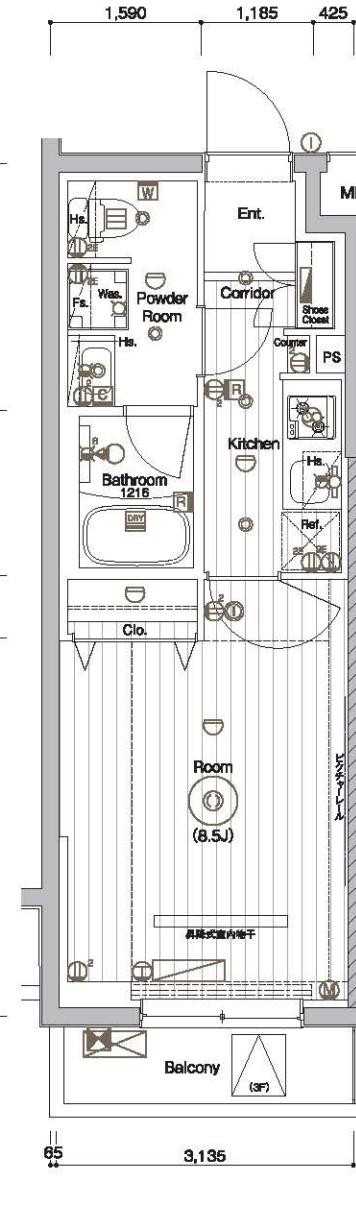


WEST SIDE

A1 TYPE ROOM PLAN SCALE:約1/80 1K/28.80m²

専有面積／28.80m²(8.71坪)
バルコニー面積／3.13m²(0.94坪)…102を除く
テラス面積／4.24m²(1.28坪)…102のみ

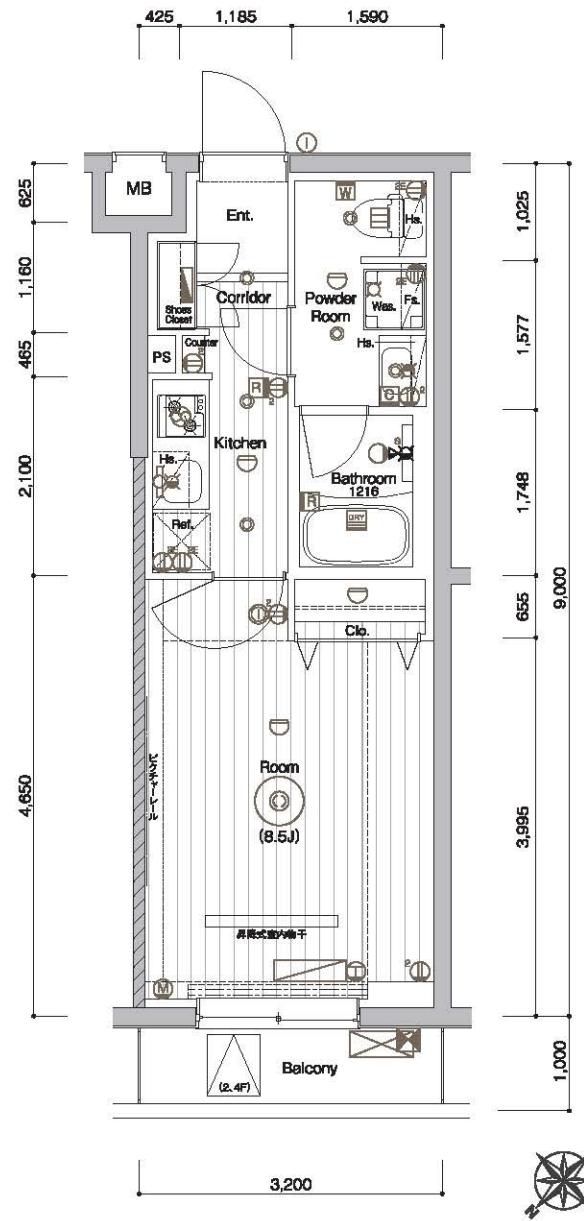
ROOM NUMBER 102, 204, 304, 403



A2 TYPE ROOM PLAN SCALE:約1/80 1K/28.80m²

専有面積／28.80m²(8.71坪)
バルコニー面積／3.20m²(0.96坪)…101を除く
テラス面積／4.24m²(1.28坪)…101のみ

ROOM NUMBER 101, 203, 303, 402



【凡例】

- | | | | | | | |
|---------------|------------|--------------|----------------|-------------|--|---------|
| ① 2口コンセント | ② シーリングライト | ③ インターホン(製造) | ④ 感知器 | ⑤ 浴室暖房換気乾燥機 | ⑥ マルチメディアコンセント(4口アース付コンセント、テレビコンセント、LAN) | ⑦ 混合水栓 |
| ② 2口アース付コンセント | ④ ダウンライト | ⑤ ブラケット照明 | ⑥ ウォッシュレットリモコン | ⑦ 開閉式 | ⑧ エアコン室内機 | ⑨ 給湯器 |
| ③ エアコン用コンセント | ⑤ プラケット照明 | ⑥ インターホン(子機) | ⑦ 給湯器用リモコン | ⑧ レンジフード | ⑩ エアコン室外機 | ⑪ 避難ハッチ |

【室内凡例】

- | | | | | | |
|---------------------|-----------|--------------------|-------------|-----------|-------------|
| Ent. | 玄関 | Powder Room | パウダールーム | Sic. | シーブズインクローカー |
| Corridor | 廊下 | Bathroom | 浴室 | Was. | 洗濯機置場 |
| Living Dining | リビングダイニング | Balcony..... | バルコニー | Ref. | 冷蔵庫置場 |
| Dining | ダイニング | Terrace | テラス | Lin. | リネン庫 |
| Room | 洋室 | Shoes Closet | 下足入 | Hs. | 吊戸棚 |
| Store Room | 納戸 | Clo. | クロゼット | Fs. | 固定棚 |
| Kitchen | キッチン | Wic. | ウォークインクローカー | MB | メーターBOX |
| | | | | PS | パイプスペース |

*図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

4F	E	D	F	C	A1	A2	B	A3
3F	E	D	F	C	A1	A2	B	A3
2F	E	D	F	C	A1	A2	B	A3
1F	E	D	F	C	A1	A2	ENT.駐輪場	

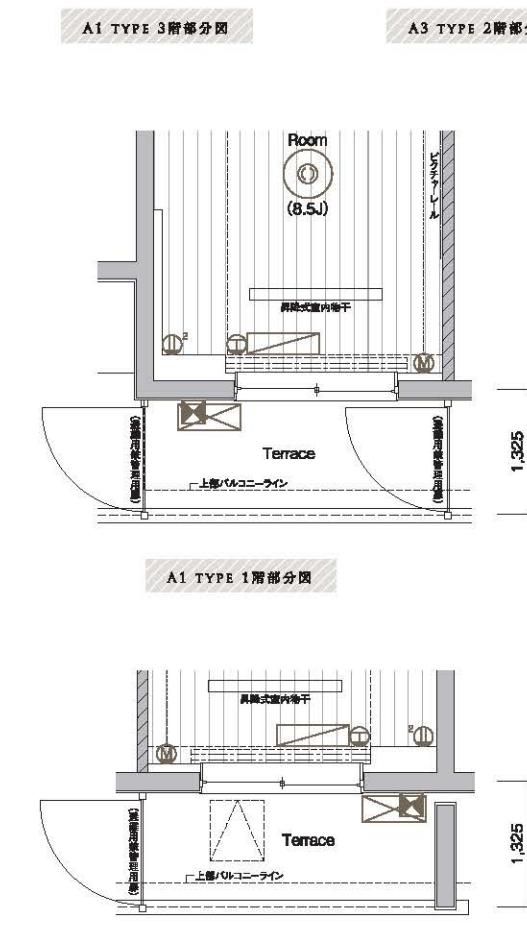
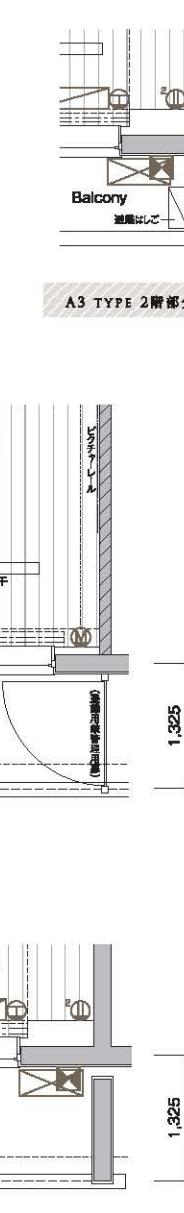
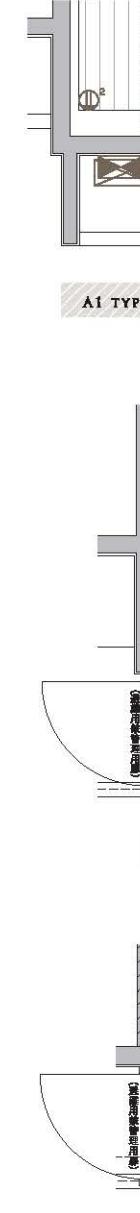
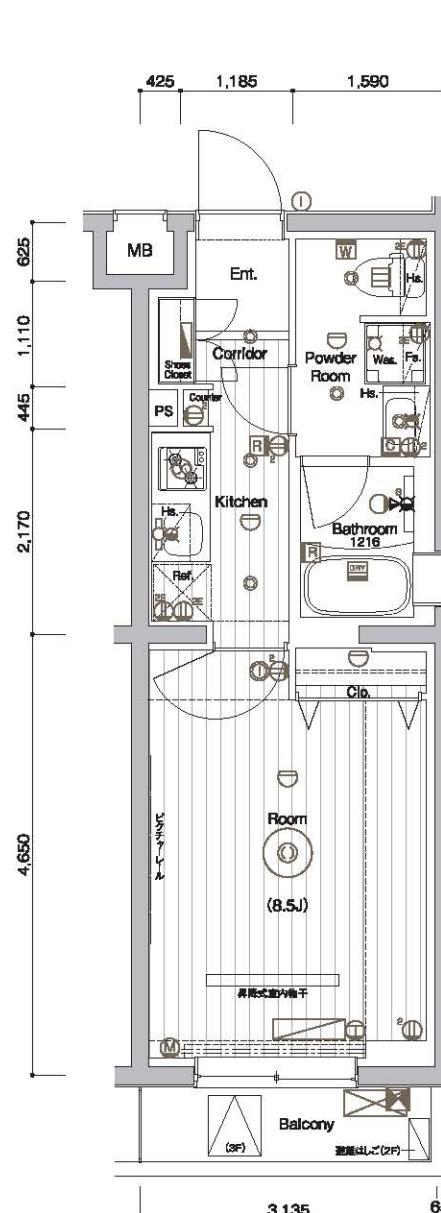
**A3
TYPE**

ROOM PLAN SCALE: 約1/80

1K/28.80m²

専有面積/28.80m²(8.71坪)
バルコニー面積/3.13m²(0.94坪)

ROOM NUMBER 201, 301



[凡例]

① シーリングライト	① インターホン(製造)	□ 洗面鏡用換気扇連動リモコン	□ マルチメディアコンセント(4ロアス付コンセント、テレビコンセント、LAN)	■ 運転水栓	エアコン室内機
② 2ロコンセント	② ダウンライト	□ 感知器	□ 洗面鏡用換気乾燥機	■ 給湯器	エアコン室外機
② 2ロアース付コンセント	② ブラケット照明	□ ウォシュレットリモコン	□ 開閉式	■ 逆洗ハッチ	■ 分電盤
① エアコン用コンセント	① インターホン(子機)	□ 給湯器用リモコン	□ レンジフード	□ 水栓	□ 上部壁面ハッチ

[室内凡例]

Ent.....玄関	Powder Room.....パウダールーム	Sic.....シューズインクローカー
Corridor.....廊下	Bathroom.....浴室	Was.....洗濯機置場
Living Dining.....リビングダイニング	Balcony.....バルコニー	Ref.....冷蔵庫置場
Dining.....ダイニング	Terrace.....テラス	Lin.....リネン庫
Room.....洋室	Shoes Closet.....下足室	Hs.....吊戸棚
Store Room.....納戸	Clo.....クローゼット	Fs.....固定棚
Kitchen.....キッチン	Wfc.....ウォーキングクローゼット	Wc.....キッチン
	MB.....メーターボックス	MB.....メーターボックス
	PS.....パイプスペース	PS.....パイプスペース

*図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

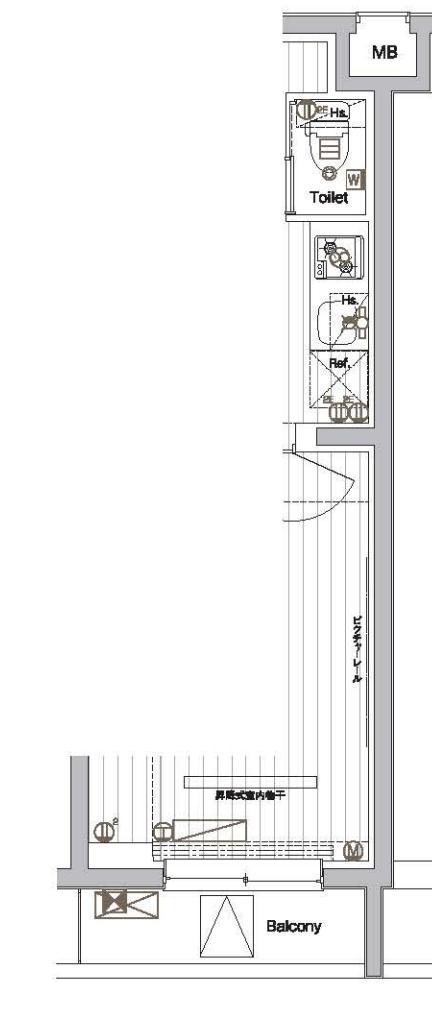
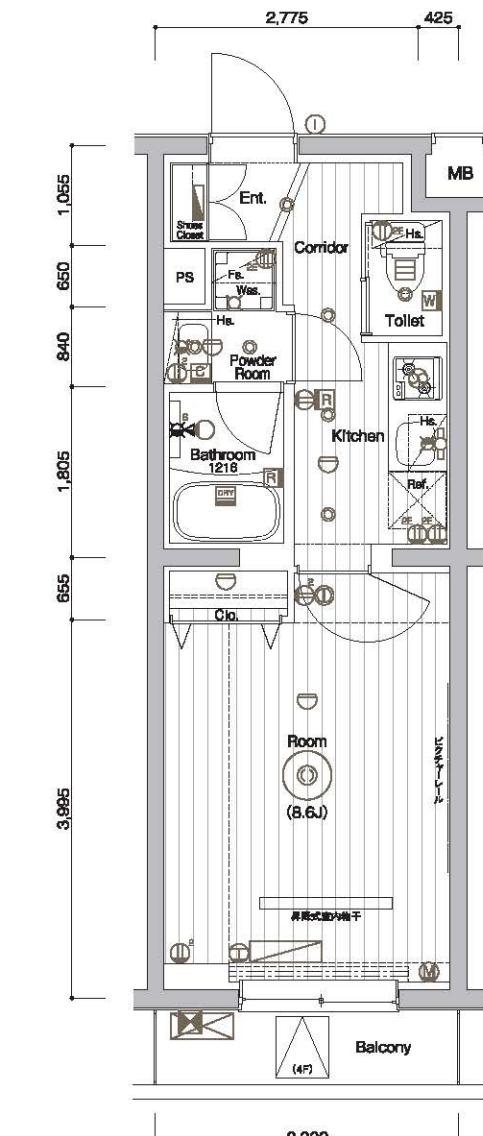
**B
TYPE**

ROOM PLAN SCALE: 約1/80

1K/28.80m²

専有面積/28.80m²(8.71坪)
バルコニー面積/3.20m²(0.96坪)

ROOM NUMBER 202, 302, 401



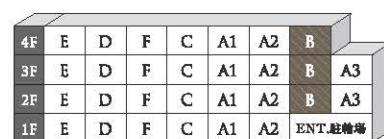
[凡例]

① シーリングライト	① インターホン(製造)	□ 洗面鏡用換気扇連動リモコン	□ マルチメディアコンセント(4ロアス付コンセント、テレビコンセント、LAN)	■ 運転水栓	エアコン室内機
② 2ロコンセント	② ダウンライト	□ 感知器	□ 洗面鏡用換気乾燥機	■ 給湯器	エアコン室外機
② 2ロアース付コンセント	② ブラケット照明	□ ウォシュレットリモコン	□ 開閉式	■ 逆洗ハッチ	■ 分電盤
① エアコン用コンセント	① インターホン(子機)	□ 給湯器用リモコン	□ レンジフード	□ 水栓	□ 上部壁面ハッチ

[室内凡例]

Ent.....玄関	Powder Room.....パウダールーム	Sic.....シューズインクローカー
Corridor.....廊下	Bathroom.....浴室	Was.....洗濯機置場
Living Dining.....リビングダイニング	Balcony.....バルコニー	Ref.....冷蔵庫置場
Dining.....ダイニング	Terrace.....テラス	Lin.....リネン庫
Room.....洋室	Shoes Closet.....下足室	Hs.....吊戸棚
Store Room.....納戸	Clo.....クローゼット	Fs.....固定棚
Kitchen.....キッチン	Wfc.....ウォーキングクローゼット	Wc.....キッチン
	MB.....メーターボックス	MB.....メーターボックス
	PS.....パイプスペース	PS.....パイプスペース

*図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

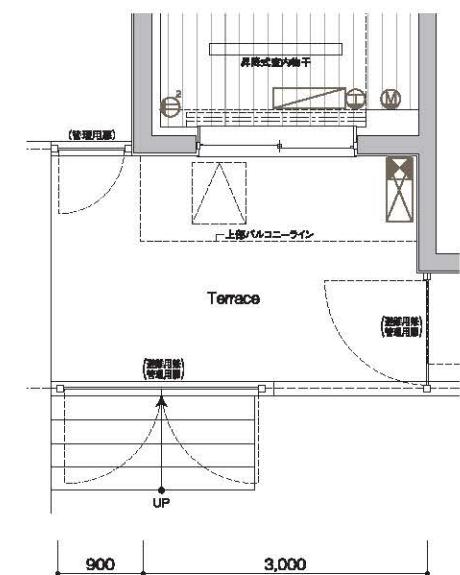
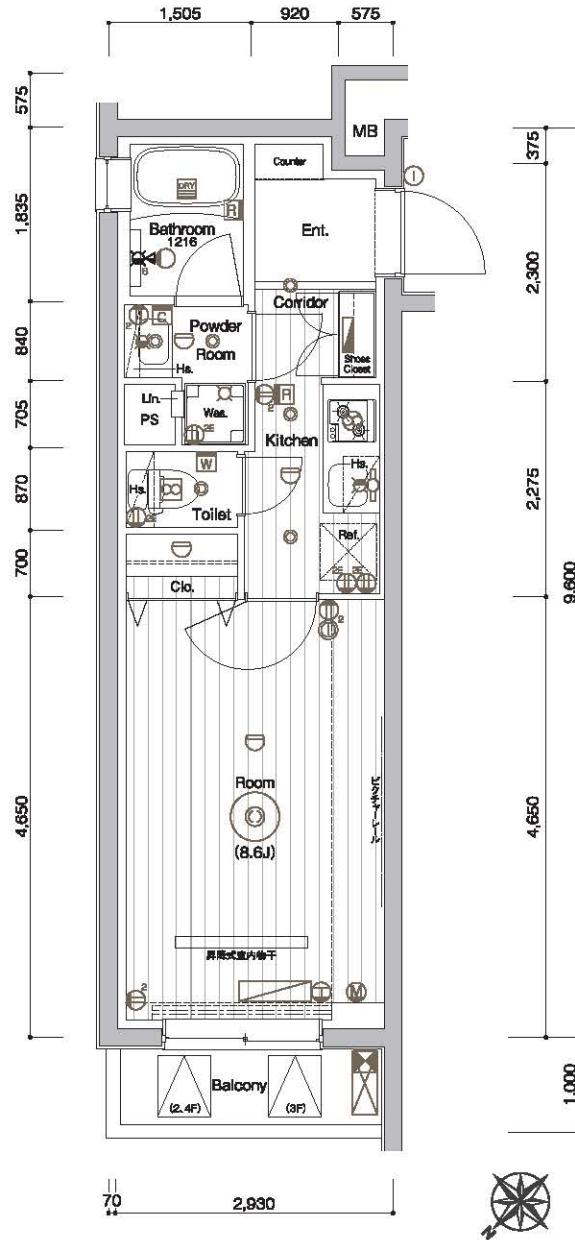




ROOM PLAN SCALE: 約1/80
1K/29.07m²
TYPE

専有面積/29.07m²(8.79坪)
バルコニー面積/2.93m²(0.88坪)…103を除く
テラス面積/10.04m²(3.03坪)…103のみ

ROOM NUMBER 103, 205, 305, 404



C TYPE 1階部分図

【凡例】

- ① シーリングライト
- ② インターホン(製造)
- ③ 感知器
- ④ マルチメディアコンセント(4ロアス付コンセント、テレビコンセント、LAN)
- ⑤ 運転ハッチ
- ⑥ 分電盤
- ⑦ 水栓
- ⑧ 上部壁面ハッチ
- ⑨ 梁型・下り天井
- ⑩ シーリングライト
- ⑪ ダウンライト
- ⑫ ブラケット照明
- ⑬ ウォシュレットリモコン
- ⑭ 開閉ハッチ
- ⑮ シャワート合水栓
- ⑯ 遊離ハッチ
- ⑰ レンジフード
- ⑱ 水栓
- ⑲ 上部壁面ハッチ
- ⑳ 梁型・下り天井
- ㉑ 2ロコンセント
- ㉒ 2ロアス付コンセント
- ㉓ エアコン用コンセント
- ㉔ インターホン(子機)
- ㉕ 給湯器用リモコン
- ㉖ レンジフード
- ㉗ バイブスベース
- ㉘ メーターボックス
- ㉙ パイプスペース

【室内凡例】

- | | | | | | |
|---------------|-----------|--------------|--------------|------|------------|
| Ent. | 玄関 | Powder Room | パウダールーム | Sic. | シーブインクローカー |
| Corridor | 廊下 | Bathroom | 浴室 | Was. | 洗濯機置場 |
| Living Dining | リビングダイニング | Balcony | バルコニー | Ref. | 冷蔵庫置場 |
| Dining | ダイニング | Terrace | テラス | Lin. | リネン庫 |
| Room | 洋室 | Shoes Closet | 下足室 | Hs. | 吊戸棚 |
| Store Room | 納戸 | | | Fs. | 固定棚 |
| Kitchen | キッチン | | | | クローゼット |
| | | Wic. | ウォークインクローゼット | MB | メーターボックス |
| | | PS | パイプスペース | PS | バイブスベース |

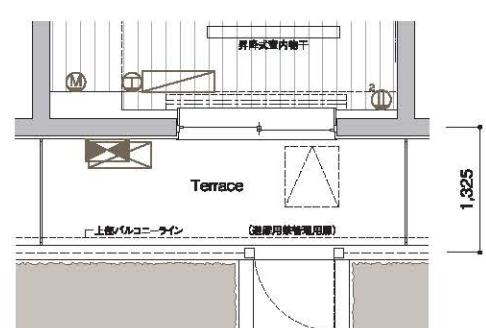
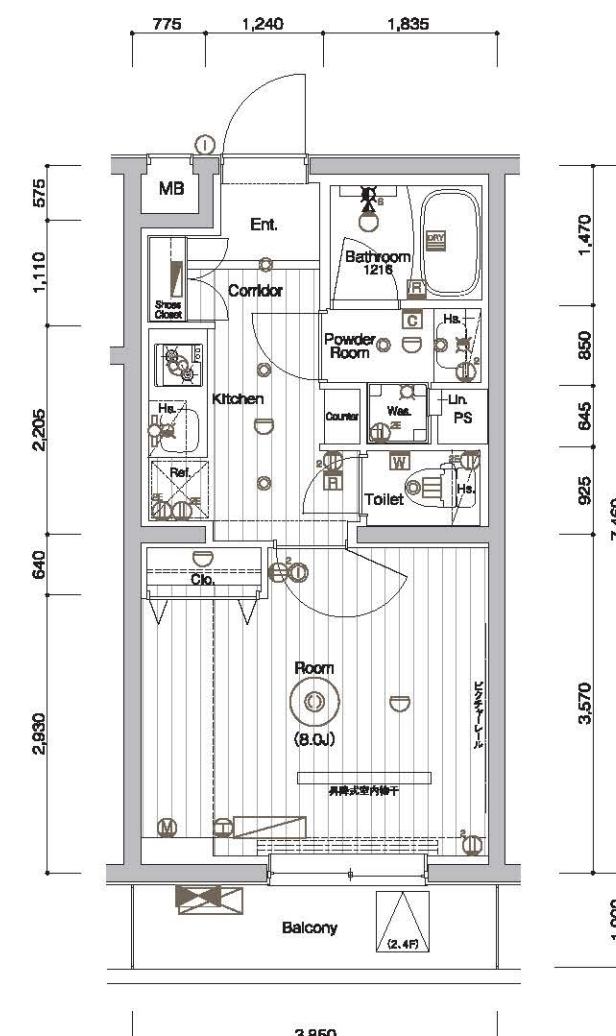
*図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



ROOM PLAN SCALE: 約1/80
1K/28.72m²
TYPE

専有面積/28.72m²(8.68坪)
バルコニー面積/4.23m²(1.27坪)…105を除く
テラス面積/5.10m²(1.54坪)…105のみ

ROOM NUMBER 105, 207, 307, 406



D TYPE 1階部分図

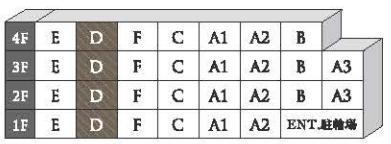
【凡例】

- ① シーリングライト
- ② インターホン(製造)
- ③ 感知器
- ④ マルチメディアコンセント(4ロアス付コンセント、テレビコンセント、LAN)
- ⑤ 運転ハッチ
- ⑥ 分電盤
- ⑦ 水栓
- ⑧ 上部壁面ハッチ
- ⑨ 梁型・下り天井
- ⑩ シーリングライト
- ⑪ ダウンライト
- ⑫ ブラケット照明
- ⑬ ウォシュレットリモコン
- ⑭ 開閉ハッチ
- ⑮ シャワート合水栓
- ⑯ 遊離ハッチ
- ⑰ レンジフード
- ⑱ 水栓
- ⑲ 上部壁面ハッチ
- ⑳ 梁型・下り天井
- ㉑ 2ロコンセント
- ㉒ 2ロアス付コンセント
- ㉓ エアコン用コンセント
- ㉔ インターホン(子機)
- ㉕ 給湯器用リモコン
- ㉖ レンジフード
- ㉗ バイブスベース
- ㉘ メーターボックス
- ㉙ パイプスペース

【室内凡例】

- | | | | | | |
|---------------|-----------|--------------|--------------|------|------------|
| Ent. | 玄関 | Powder Room | パウダールーム | Sic. | シーブインクローカー |
| Corridor | 廊下 | Bathroom | 浴室 | Was. | 洗濯機置場 |
| Living Dining | リビングダイニング | Balcony | バルコニー | Ref. | 冷蔵庫置場 |
| Dining | ダイニング | Terrace | テラス | Lin. | リネン庫 |
| Room | 洋室 | Shoes Closet | 下足室 | Hs. | 吊戸棚 |
| Store Room | 納戸 | | | Fs. | 固定棚 |
| Kitchen | キッチン | | | MB | メーターボックス |
| | | Wic. | ウォークインクローゼット | PS | バイブスベース |

*図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

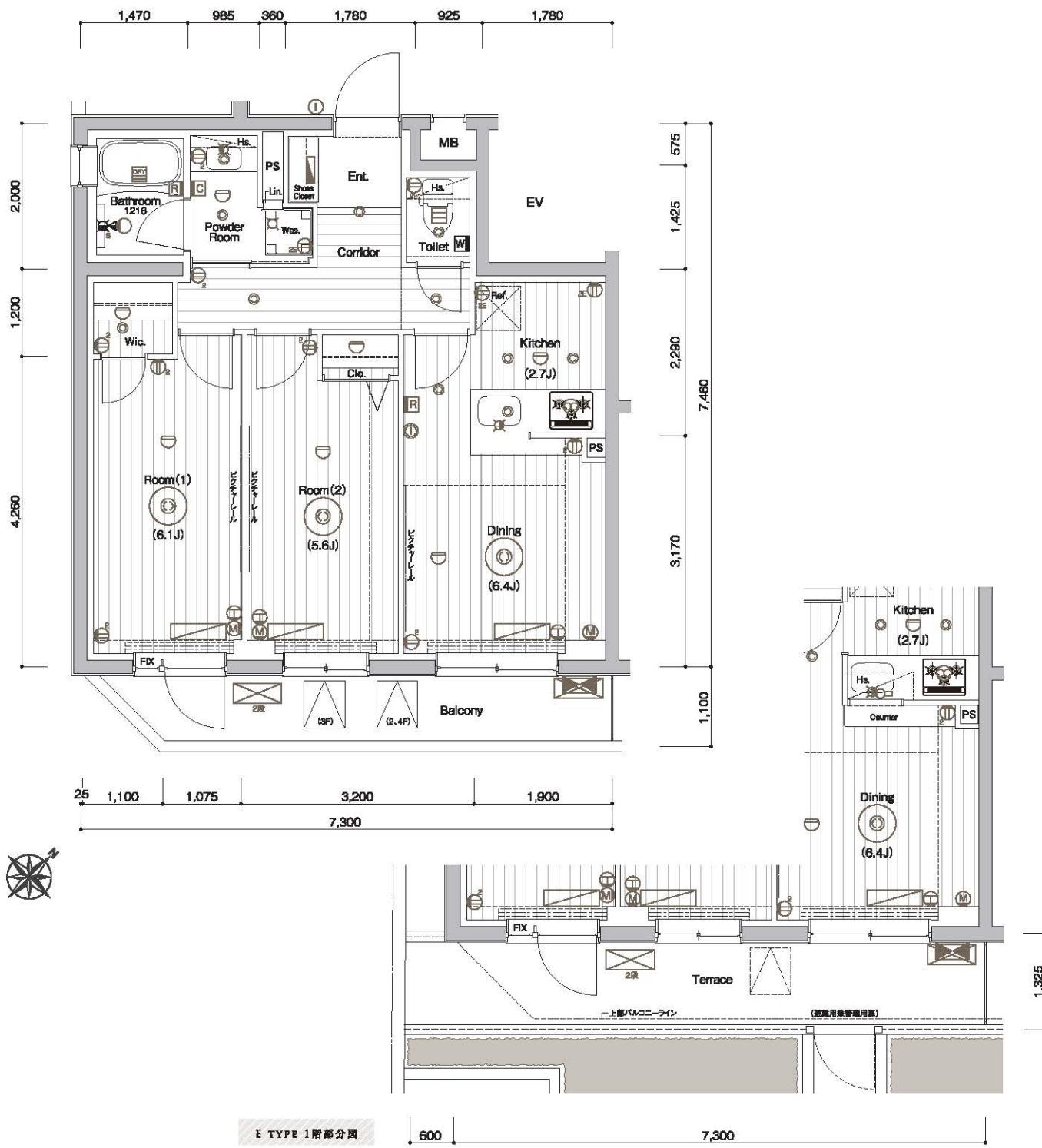


E
TYPE

ROOM PLAN SCALE: 約1/80
2DK+WiC/50.89m²

専有面積/50.89m²(15.39坪)
バルコニー面積/7.39m²(2.23坪)…106を除く
テラス面積/10.46m²(3.16坪)…106のみ

ROOM NUMBER 106, 208, 308, 407



[凡例]	① シーリングライト	① インターホン(緑)	④ 治療器具換気乾燥機リモコン	⑩ マルチメディアコンセント(4孔×2孔コンセント、テレビビューカセット、LAN)	△ 混合水栓	□ エアコン室内機
⑪ 2コアースペコンセント	② ダウンライト	② 感知器	⑤ 治療器具換気乾燥機	⑪ マルチメディアコンセント(4孔×2孔コンセント、テレビビューカセット、LAN)	△ 混合水栓	□ エアコン室外機
⑫ 2コアースペコンセント	③ ブラケット照明	⑥ ウォシュレットリモコン	⑬ 過渡部込	⑫ シャワー付混合水栓	△ 過渡ハッチ	□ 分電盤
⑭ エアコン用コンセント	④ インターホン(子機)	⑮ 銀湯器用リモコン	⑭ レンジフード	⑮ 上部遮断ハッチ	△ 上部遮断ハッチ	□ 簾型・下り天井

F
TYPE

ROOM PLAN SCALE: 約1/80
1LDK+S+WiC+SiC/50.82m²

専有面積/50.82m²(15.37坪)
バルコニー面積/6.90m²(2.08坪)…104を除く
テラス面積/10.40m²(3.14坪)…104のみ

ROOM NUMBER 104, 206, 306, 405



[室内凡例]

Ent.	玄関	Powder Room	パウダールーム	Sic.	シューズインクローケ
Corridor	廊下	Bathroom	浴室	Was.	洗濯機置場
Living	リビングダイニング	Living Dining	リビングダイニング	Ref.	冷蔵庫置場
Dining	ダイニング	Dining	ダイニング	Lin.	リビング
Room	洋室	Room	洋室	Hs.	戸戸棚
Store Room	納戸	Store Room	納戸	Clo.	クローゼット
Kitchen	キッチン	Kitchen	キッチン	Wic.	ウォークインクローゼット
				PS	パイプベース

*前面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

4F	E	D	F	C	A1	A2	B
3F	E	D	F	C	A1	A2	B A3
2F	E	D	F	C	A1	A2	B A3
1F	E	D	F	C	A1	A2	ENT.駐輪場

OUTLINE

[建築概要]		[共用部分]	
名所 在 交 地用建容敷	称 / 東京都渋谷区代々木四丁目57番12,11(地番) 東京都渋谷区代々木四丁目57番16-000号(住居表示)	電 気 / 東京電力エナジーパートナー株式会社 ガス / 各ガス事業者	
通 途 目 城	小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩6分 京王線「初台」駅 徒歩6分	水 / 公管水道より増圧給水ポンプにて各戸へ給水 水 / 汚水・雑排水合流方式にて、公共下水道へ直接放流	
宅地率	第二種低層住居専用地域	排水 / 共同視聴CATV(イッセミニケーションズ㈱)より各戸へ接続	
面積率	60%	防犯 / エントランス集合玄関機(カメラ付)	
敷地面積	200%	防犯 / オートロックシステム、カメラ付インターホン、防犯カメラ(4台)、エレベーター防犯窓	
建築面積	521.70m ² (157.81坪)(建築確認) [道路セッパック部分4.04m含む] 517.54m ² (156.55坪)(建築確認)	避難 / (2~4F)、エレベーター内非常用押ボタン 避難 / 自動火災報知設備、消火器、雨水貯留槽、誘導灯	
延床面積	308.85m ² (93.42坪)	施設概要	
延床面積	1,179.19m ² (356.70坪) [容積率対象面積152.80m ² 含む]	管 球室 / 遊物室内に設置 エレベーター / 6人乗りエレベーター(45m/min:ロープ式)1基	
延床面積	鉄筋コンクリート造地上階延	ゴミ置場 / 遊物室内に設置	
延床面積	共同住宅	駐車場 / 敷地内に1台分設置	
戸数	30戸(内、管理室1戸)	自転車置場 / 敷地内に平置3台分設置	
戸数	29戸	その他 / 敷地内に階段ラック式14台、スライドラック式8台、ラック式15台、計37台分設置	
戸数	1,012.40m ² (306.25坪)	電気容量 / メールボックス、宅配ボックス、掲示板、植栽、散水栓、フェンス、外灯等	
戸数	1,012.40m ² (306.25坪)	ガス / メールボックス	
戸数	28.72m ² (8.68坪)(4戸)~50.89m ² (15.39坪)(4戸)	水 / ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機置場、トイレ給水、専用メーター	
戸数	2.93m ² (0.88坪)(3戸)~7.39m ² (2.23坪)(3戸)	湯 / ガス給湯器(リモコンシステムキッチン)、洗面化粧台、ユニットバスへ給湯	
戸数	4.24m ² (1.28坪)(2戸)~10.46m ² (3.16坪)(1戸)	ガス / キッチンはレンジフードによる強制換気、ユニットバス・ウォダールームは浴室暖房換気乾燥機による強制換気(2室換気方式)(タイプのみユニットバスは浴室暖房換気乾燥機による強制換気、	
戸数	IK(2戸)・LDK+S(4戸)・2DK(4戸)	ト / ム / モレは換気扇による強制換気)24時間換気機能	
戸数	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者	電気 / 計画変更確認番号	
戸数	(株式会社メイクスコミュニティ)へ委託させていただきます。	ガス / 第17UDLT建00760号[平成29年8月19日付]	
戸数	敷地及び遊歩共用部分等有面積の割合による所有権の共有、	水 / 第17UDLT建00760-2号[平成29年9月12日付]	
戸数	建物等有部分:区分所有権	湯 / 第17UDLT建00760-3号[平成29年11月25日付]	
戸数	ガス / 第17UDLT建00760-3号[平成30年7月23日付]	ガス / 吉岡工務店 株式会社	
戸数	電気 / 計画変更確認番号	電気 / 吉岡工務店 株式会社	
戸数	監理 / 第17UDLT建00760号[平成29年8月19日付]	電話 / インターホン	
戸数	監理 / 第17UDLT建00760-2号[平成29年9月12日付]	インターホン / 風除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸親機に接続	
戸数	監理 / 第17UDLT建00760-3号[平成30年7月23日付]	インターホン / 光回線を利用した個別加入型インターホンシステム【NTT東日本】	
戸数	監理 / 第17UDLT建00760号[平成29年8月19日付]	バスルーム / ユニットバス、サモータ式シャワーホース、浴室暖房換気乾燥機、ランドリーバイブ、収納棚	
戸数	監理 / 第17UDLT建00760-2号[平成29年9月12日付]	バスルーム / タオル掛け、アース付コンセント	
戸数	監理 / 第17UDLT建00760-3号[平成30年7月23日付]	バスルーム / バウダールーム / 浴室暖房換気乾燥機、シャワーホーム、洗面化粧台、バスルーム、トイレ、居室	
戸数	監理 / 第17UDLT建00760号[平成29年8月19日付]	バスルーム / 対戸用丁番付玄関ドア、ガスマイコンメーター、火災報知機	
戸数	監理 / 第17UDLT建00760-2号[平成29年9月12日付]	各居室エアコン / 各居室エアコン一台設置	
戸数	監理 / 第17UDLT建00760-3号[平成30年7月23日付]	各居室 / 玄関、廊下、キッチン、バウダールーム、洗面化粧台、バスルーム、トイレ、居室	
戸数	監理 / 第17UDLT建00760号[平成29年8月19日付]	その他 / 室内に昇降式物干金物(A-B-C-Dタイプ)、バルコニーに物干金物(B-Dタイプ)、	
戸数	監理 / 第17UDLT建00760-2号[平成29年9月12日付]	その他 / ピクチャーレール、閉鎖窓に網戸設置	
戸数	監理 / 第17UDLT建00760-3号[平成30年7月23日付]		

[仕上表]

外部仕上表	屋 上	外断熱アスファルト露出し防水トップコート仕上
	外 壁	45二丁掛タイル貼
	パ ル コ ニ 一	床:ウレタン防水バシップ仕上、壁:45二丁掛タイル貼、手摺:ガラス+オル手摺、ルーバー手摺、天井:アクリルシン吹付
	テ ラ ス	床タイル貼、壁:45二丁掛タイル貼、天井:アクリルシン吹付
	共 用 廊 下	床:タイルカーペット、壁:ビニールクロス貼、天井:ビニールクロス貼
	屋 外 遊 駐 域 段	床:長尺植ビンバシップシート貼、中段吹付タイル、手摺:45二丁掛タイル貼、天井:アクリルシン吹付
サ ッ シ ュ	カラーフルミ電解着色、エアタイト仕様(T-1[25等級])	

内部仕上表	備考				
	床	巾 木	壁	天 井	
共用部分	風除室	タイル貼	—	タイル貼	オートドア、集合玄関機
	エントランスホール	—	—	ピニールクロス貼	オートロックオートドア
	メールコーナー	—	—	一部化粧シート貼	メールボックス一体型宅配ボックス
	管理室	長尺塗ビシート貼	ソフト巾木	ピニールクロス貼	洋風便器
	ゴミ置場	防腐塗装	防腐塗装	コンクリート打放し補修	中継、水栓
	玄関	硬質塗ビタイル貼	硬質塗ビタイル貼	化粧板付	上部既製品、大理石、下足入、人感センサースイッチ
	シューズインクローカー	硬質塗ビタイル貼	硬質塗ビタイル貼/木製既製巾木		固定棚
	廊下・キッチン	—	—		システムキッチン
	リビング/ダイニング/ダイニング	フローリング貼	木製既製巾木	ピニールクロス貼	エアコン
	洋室	—	—	ピニールクロス貼	エアコン
専有部分	ウォークインクローゼット	—	—		ハンガーパイプ、固定棚
	クローゼット	—	—		ハンガーパイプ、固定棚
	パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木		洗面化粧台、洗濯機ベン、タオル掛け
	トイレ	—	—		洋風便器(セフィオテク仕様)、脱臭機能付ウォッシュレット、タオル掛け、ペーパーホルダー
	バスルーム	ユニットバス、ハンドシャワーシングルレバーハンドル混合水栓、浴室暖房換気乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚、シャワーフック			

(上記の仕上げ仕様の内容は、建築施工上の都合や、居住性能向上の為の改良、設計変更などにより、若干の変更を伴う場合があります。)



© Rakuten Eagles
株式会社メイクスは、
楽天イーグルスのオフィシャルスポンサーです。



世界最高峰レース IRONMAN World Championshipへの
挑戦をサポートします。



[充主] 株式会社メイクス
〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町12-10
住友不動産渋谷インフォスアネックス
TEL:03-4577-4111(代) FAX:03-4577-4122
宅地建物取引業 東京都知事(3)第85746号
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)不動産保証協会会員
(一社)東京都不動産協会会員

物件販売に関するお問い合わせは
0120-574-077
URL: http://www.makes-design.jp E-mail: info@makes-design.jp