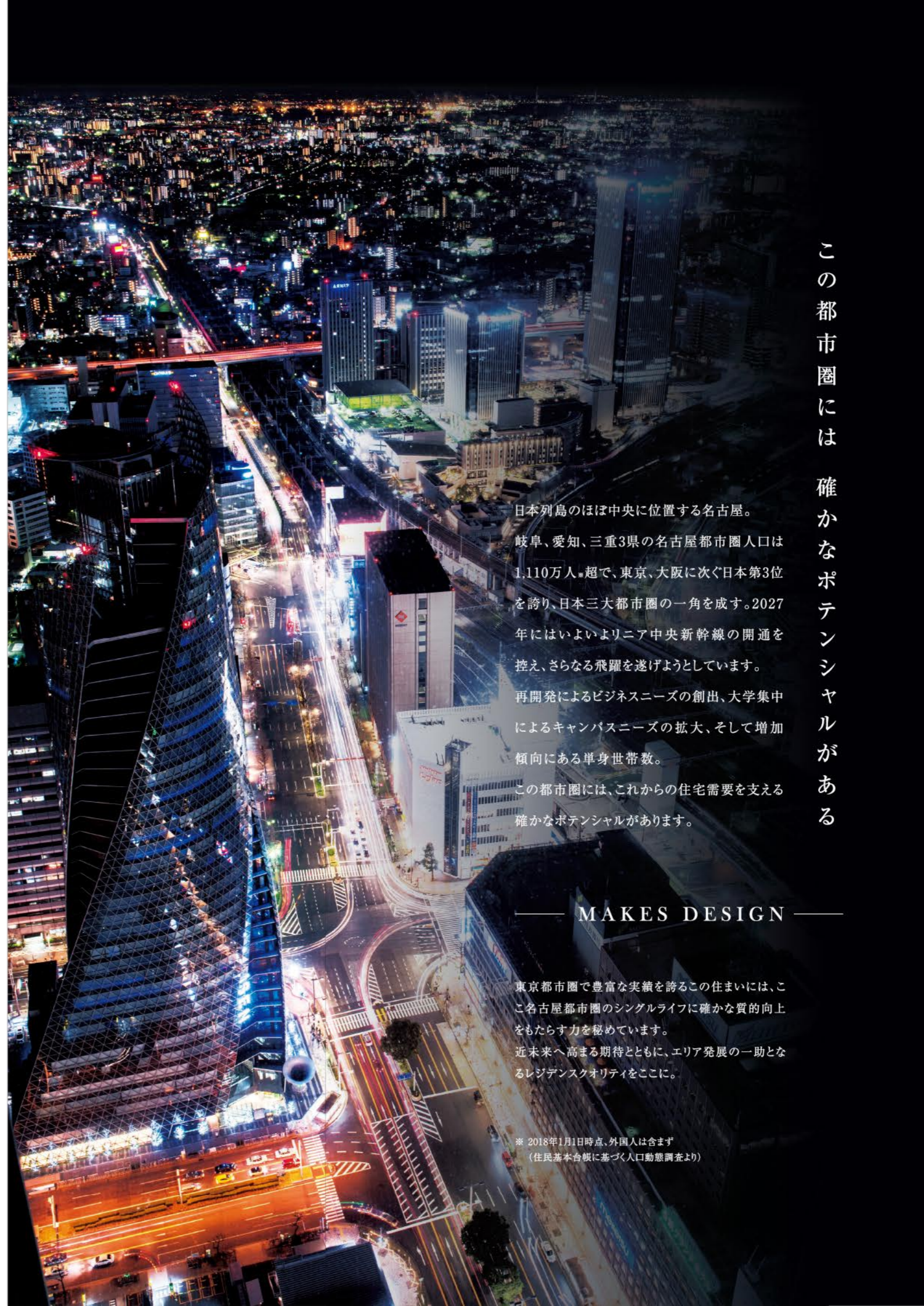


MAKES DESIGN TSURUMAI

www.makes-design.jp





この都市圏には  
確かなポテンシャルがある

日本列島のほぼ中央に位置する名古屋。  
岐阜、愛知、三重3県の名古屋都市圏人口は  
1,110万人<sup>※</sup>超で、東京、大阪に次ぐ日本第3位  
を誇り、日本三大都市圏の一角を成す。2027  
年にはいよいよニア中央新幹線の開通を  
控え、さらなる飛躍を遂げようとしています。  
再開発によるビジネスニーズの創出、大学集中  
によるキャンパスニーズの拡大、そして増加  
傾向にある単身世帯数。  
この都市圏には、これからの住宅需要を支える  
確かなポテンシャルがあります。

— MAKES DESIGN —

東京都市圏で豊富な実績を誇るこの住まいには、こ  
こ名古屋都市圏のシングルライフに確かな質的向上  
をもたらす力を秘めています。  
近未来へ高まる期待とともに、エリア発展の一助とな  
るレジデンスクオリティをここに。

※ 2018年1月1日時点、外国人は含まず  
(住民基本台帳に基づく人口動態調査より)

名古屋駅10分以内&約4km圏

大都市に寄り添うニュートラルアーバン

MAKES DESIGN TSURUMAI

名古屋市中区千代田。

名古屋駅からJR中央本線で直通8分、名古屋市が最初に設置した公園として名高い「鶴舞公園」の玄関口となる「鶴舞」駅は、名古屋大学鶴舞キャンパス、名古屋工業大学の門前町でもあります。駅周辺は、大学と公園のある大らかな雰囲気にもまれた落ち着いた住宅街が広がります。ここに、JR線「鶴舞」駅より徒歩5分、優れた交通アクセスと健全な住環境が調和したニュートラルなアーバンスタイルライフをお贈りします。

JR中央本線  
[名大病院口] ※5:30~22:00

「鶴舞」駅 徒歩 5分



※掲載の航空写真は鶴舞公園上空より名古屋駅方向を撮影したもので一部CG加工を施しており実際とは異なります。(2019年3月撮影)

## 資産価値の高まりへ期待 名古屋都心の近未来

企業移転、大学キャンパス移転など、流入人口の超過が続く東京同様、名古屋でも都心回帰が顕著です。地価上昇、単身世帯数の増加など、名古屋都心部では資産価値の高まりが期待できる確かな根拠があります。

※名古屋都心(東区、中区、中村区)

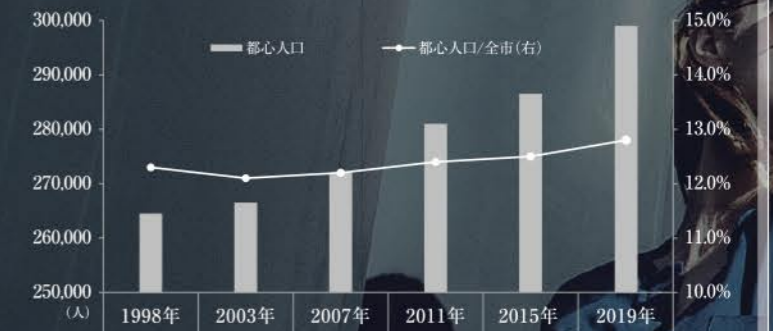
# 名古屋都心回帰

## シングルライフニーズが高まる名古屋都心

### 右肩上がりに増加を続ける 名古屋都心人口

名古屋都心(東区、中区、中村区)の人口は1997年を底に増加傾向に転じ、現在も右肩上がりで増えています。また都心3区人口は全市の12.8%となっています。

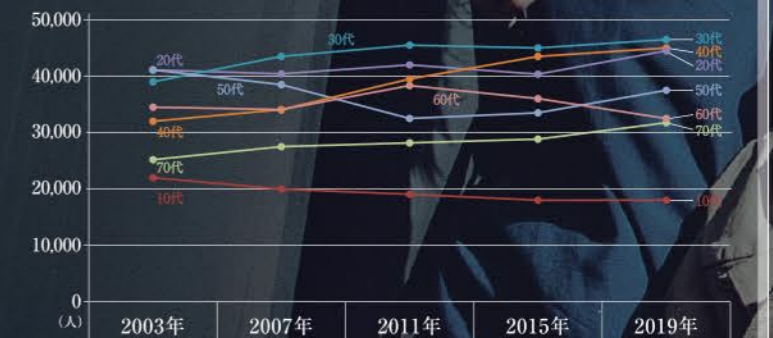
名古屋都心人口の全市人口に対する割合  
※名古屋統計課 学区別、男女別、年齢別公算人口データより作成



### 20代・30代・40代の 人口増加が著しい名古屋都心

名古屋都心(東区、中区、中村区)の年代別人口増加数は男女ともに20代~40代がもっとも多くなっています。また高齢化社会を象徴する70代の増加傾向も顕著です。

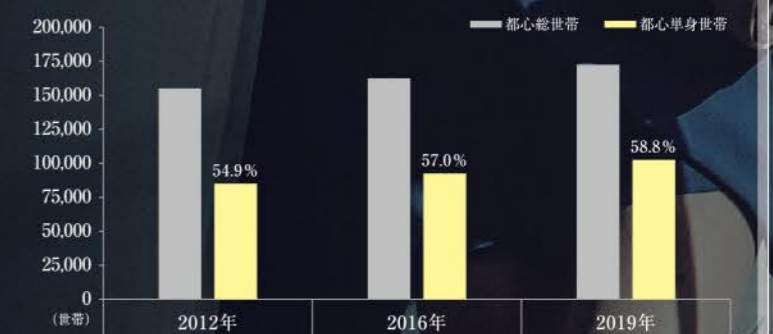
年代別名古屋都心人口  
※名古屋統計課 学区別、男女別、年齢別公算人口データより作成



### 単身世帯の増加傾向が続く 名古屋都心

名古屋都心(東区、中区、中村区)では単身世帯が増加しています。また都心総世帯数に対して58.8%を占め、単身世帯の多いことがわかります。

名古屋都心単身世帯人口の名古屋都心総人口に対する割合  
※名古屋統計課 学区別、男女別、年齢別公算人口データより作成

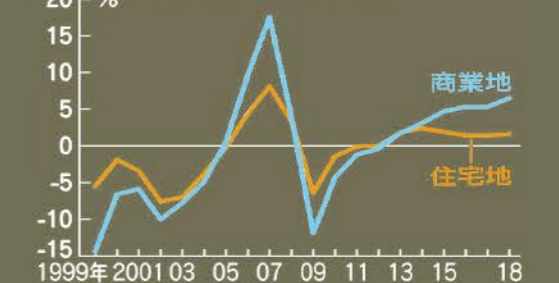


### 名古屋市の商業地は 6年連続で基準地価が上昇

2018年7月1日時点の基準地価(国土交通省)によると、名古屋市の商業地は前年比でプラス6.5%、6年連続で上昇しています。名古屋駅周辺で進められてきた多数の再開発事業が完成し、栄・伏見地区での開発の機運が高まるなか、今後もさらなる上昇傾向が期待されています。

名古屋市における基準地価の平均変動率推移  
※日本経済新聞WEB(2018年9月18日)

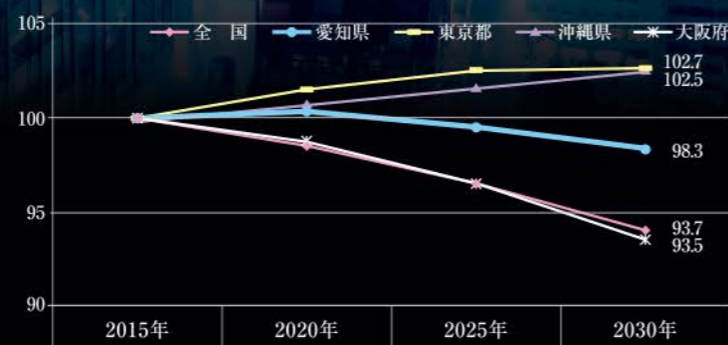
### 名古屋市の地価は上昇が続いている (平均変動率の推移)



### 愛知県の将来推計人口の 減少率は全国第3位

全国の人口は2010年をピークに減少化に向かい、愛知県も減少すると推計されているものの2015年を基準(100)とした2030年の指標を見ると減少率は全国第3位となっています。

2015年の総人口を100としたときの推計総人口の指数  
※日本の将来推計人口(2017年推計)  
国立社会保障・人口問題研究所データより作成

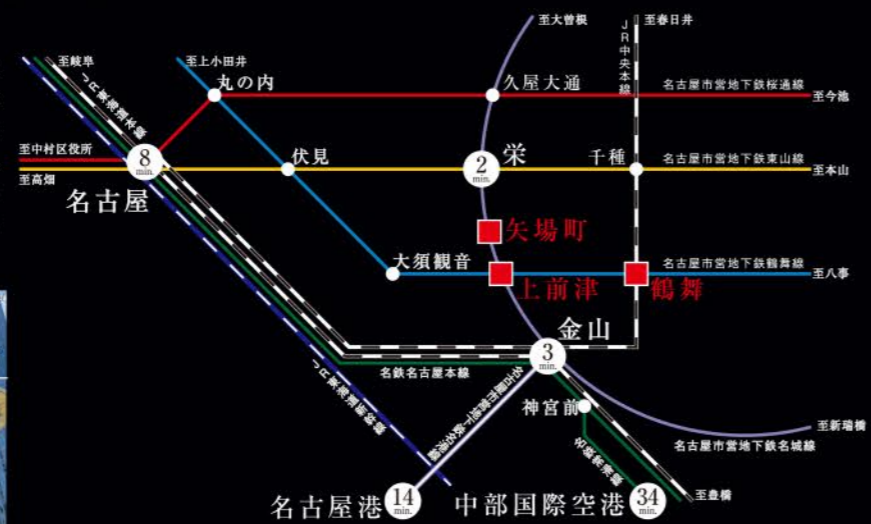




# NAGOYA 8分 名古屋駅へ直通8分

## 3 駅徒歩利用で名古屋都市圏を手中に 多彩なアクセス力を発揮するポジション

最寄り駅となるJR線へは徒歩5分、市営地下鉄鶴舞線へは徒歩7分の「鶴舞」駅から、JR中央本線で「名古屋」駅へ直通8分。また、「中部国際空港」駅へは34分。さらには、市営地下鉄名城線「矢場町」駅へも徒歩10分で、「栄」駅へ直通2分と、名古屋都市圏をスマートかつスピーディーに移動できます。



### 栄駅へ直通2分

「栄」駅…直通2分  
※矢場町駅より名古屋市営地下鉄名城線利用

「金山」駅…直通3分  
※鶴舞駅よりJR中央本線利用

### 中部国際空港駅へ34分

「名古屋」駅…直通8分  
※鶴舞駅よりJR中央本線利用

「名古屋港」駅…直通14分  
※上前津駅より名古屋市営地下鉄名城線利用

「中部国際空港」駅…34分  
※鶴舞駅よりJR中央本線利用、金山駅より名鉄名古屋本線特急(名鉄常滑線直通)利用

※所要時間には乗換・待ち時間等は含まれておりません。また時間帯により異なる場合がございます。  
※電車の乗車時間は、YAHOO!JAPAN路線情報(2019年3月現在)をもとにしており、最短時分となります。

## 待望のリニア中央新幹線が2027年に開業

約1時間で結ばれる日本三大都市圏の中心  
名古屋駅が日本を代表する交通拠点に

リニア中央新幹線が開業すれば、東京・名古屋・大阪の三大都市圏が約1時間で結ばれ、巨大な都市圏(スーパーメガリージョン)が誕生し、約7,000万人の交流圏が生まれます。その中心に位置する名古屋は、既存の鉄道ネットワークはもちろん、道路ネットワーク等を最大限に活かしたスーパーメガリージョンの交通拠点となります。

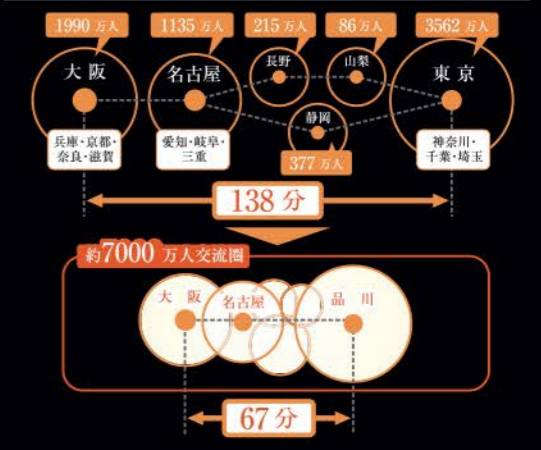
### リニア中央新幹線

「東京～大阪間における大動脈の二重化」を目的に計画されてきたリニア中央新幹線は、最高設計速度500km/hで品川～名古屋(2027年開業予定)～大阪(2045年開業予定)間を連結。



※リニア中央新幹線ホームページより

### リニア開業による交流圏の変化



### 名古屋駅周辺を中心とした広域ネットワーク



※名古屋駅周辺交通基盤整備方針(概要版)/名古屋市(2018年3月)

## 名古屋駅が世界に誇るスーパーターミナルへ

交通拠点として確固たる地位を確立する  
「名古屋駅周辺まちづくり構想」が進む

名古屋駅周辺では、リニア中央新幹線開業後の街を見据えた概ね15年後を目標年次として、街づくり構想が進められています。目標とする街の姿は“世界に冠たるスーパーターミナル・ナゴヤ”。国際的・広域的なビジネス拠点・交流拠点となるべく、玄関口にふさわしい風格と賑わいを創出する街づくりが目指されています。

目標とするまちの姿

**世界に冠たるスーパーターミナル・ナゴヤ**  
～国際レベルのターミナル駅を有する魅力と活力にあふれるまち～

まちづくりの基本方針

1. 国際的・広域的な役割を担う圏域の拠点・顔を目指す
2. 誰にも使いやすい国際レベルのターミナル駅をつくる
3. 都心における多彩な魅力をもったまちをつくり、つないでいく
4. リニア開業を見据え、行政と民間が一丸となって着実に構想を実現する



※名古屋駅周辺交通基盤整備方針(概要版)/名古屋市(2018年3月)

# 名駅エリア

## 名古屋都心の象徴にふさわしい超高層ビル群が 圧倒的な都市力を発揮

JR名古屋駅のランドマーク「JRセントラルタワーズ」を筆頭に、駅周辺には「ミッドランドスクエア」「大名古屋ビルヂング」「JRゲートタワー」などの超高層ビルが樹立し、圧倒的な都市景観を形成。各施設内には「ジェイアール名古屋タカシマヤ」をはじめとした大型商業施設が集積し、あらゆるライフニーズに答えています。



「大名古屋ビルヂング」  
(JR名古屋駅より徒歩3分)



「ミッドランドスクエア」  
(市営地下鉄名古屋駅より徒歩1分)



「JRゲートタワー」  
(JR名古屋駅直結)



「名古屋ルーセントタワー」  
(市営地下鉄名古屋駅直結)



「ジェイアール名古屋タカシマヤ」  
(JR名古屋駅直結)



「JPタワー名古屋 (KITTE名古屋)」  
(JR名古屋駅より徒歩1分)

JRセントラルタワーズ  
JR名古屋駅に併設される高さ200mを超えるツインタワー。「ジェイアール名古屋タカシマヤ」をはじめ、飲食店街、ホテルなど多彩な施設が集積する名古屋のランドマーク。(名古屋駅直結)

## さらなる進化を続ける名古屋駅周辺の再開発

### 名鉄名古屋駅地区再開発計画

名鉄名古屋駅の再開発は、2027年のリニア中央新幹線開業に向けた核事業として計画が進められています。2017年3月に全体計画が発表され、商業、オフィス、ホテル、レジデンスを中心とした用途を適正規模で効率的に配置する複合施設が計画されています。

2022年度工事着手予定



※名鉄名古屋駅地区再開発  
全体計画 / 名古屋鉄道株式会社 (2017年3月29日)

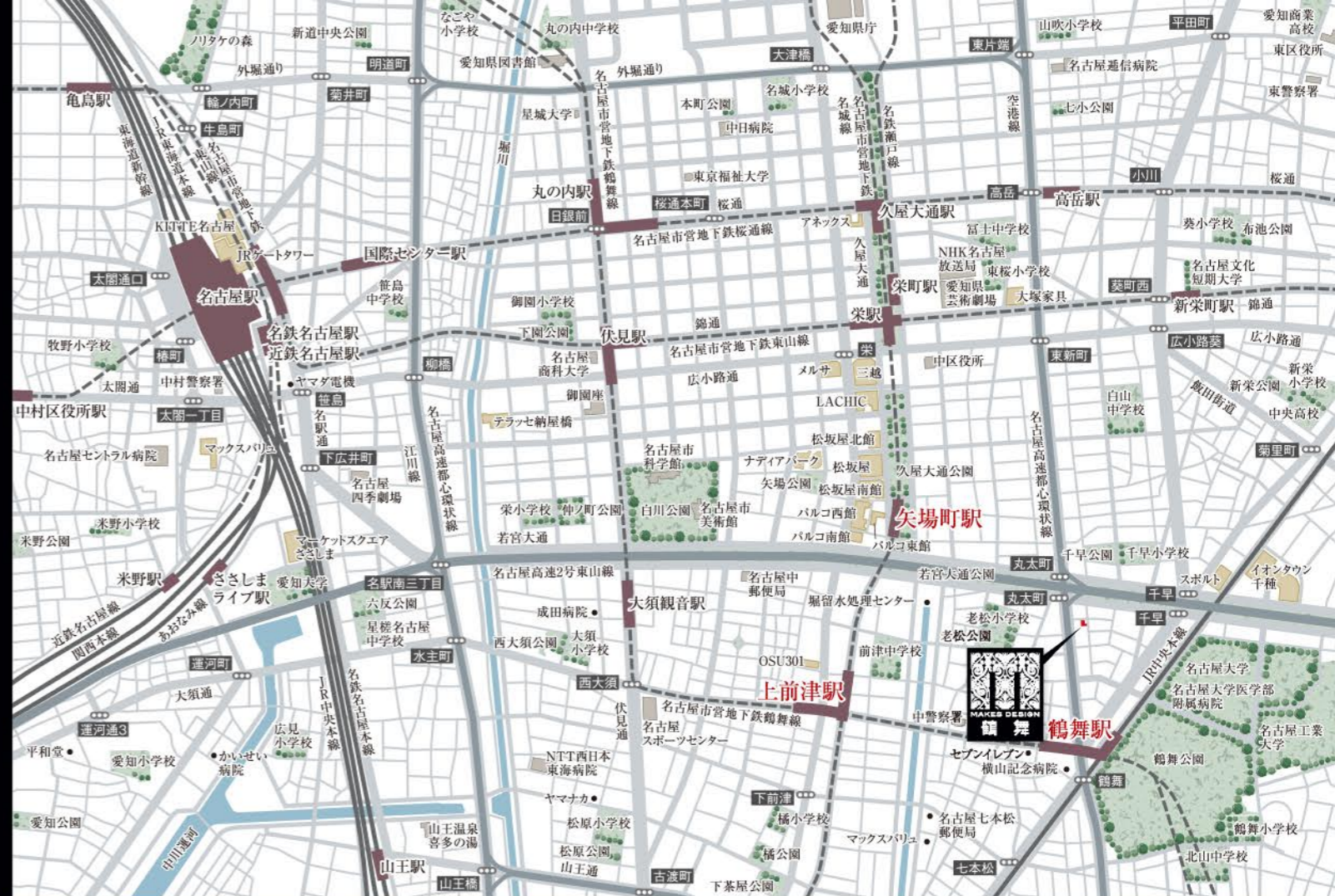
### (仮称)名駅一丁目計画

三菱倉庫株式会社と名古屋鉄道株式会社は、名古屋駅から徒歩4分の立地に地上14階建ての賃貸オフィスビルの建設を共同事業によりおこなうことを決定しました。

2020年夏頃竣工予定



※三菱倉庫株式会社・名古屋鉄道株式会社 (2018年6月25日)



## 多種多様なキャンパスニーズが交差する大学集中エリア

徒歩圏には3つの大学キャンパスが集中



「名古屋大学・鶴舞キャンパス」  
〈現地より徒歩6分〉



「名古屋工業大学」  
〈現地より徒歩11分〉



「日本福祉大学・名古屋キャンパス」  
〈現地より徒歩5分〉

数々の大学ランキングでも常にトップクラスに位置する国立大学、通称「名大(めいだい)」。1871年に設立された歴史と伝統を誇り、ノーベル賞を受賞した日本人のうち、6名が大学関係者という世界的にも名高い大学です。

## CAMPUS INFORMATION

- 名古屋文化短期大学……………新栄町駅より徒歩2分
- 愛知大学・名古屋キャンパス……………名古屋駅より徒歩10分
- 愛知大学・車道キャンパス……………車道駅より徒歩2分
- 名古屋商科大学・名古屋キャンパス……………伏見駅より徒歩1分

- 名古屋柳城短期大学……………御器所駅より徒歩5分
- 東京福祉大学・名古屋キャンパス……………丸の内駅より徒歩1分
- 星城大学・名古屋丸の内キャンパス……………丸の内駅より徒歩1分

※徒歩分数は各大学のオフィシャルホームページによるものです。(2019年3月)

## 日常に華と彩りがある 充実のライフロケーション

公園、大学の門前町として穏やかな住環境が息づく鶴舞エリアの暮らしやすさはもちろん、名古屋都心ならではの都市力を享受できる矢場町エリアも日常生活圏に。都市の華やかさも、自然の彩りも、毎日の暮らしを豊かにしてくれる永住ロケーションです。

## 鶴舞エリア

鶴舞公園、名古屋大学の門前町として  
静穏な住環境が息づくエリア



名古屋市公会堂  
(徒歩7分)  
昭和天皇御成婚を記念する事業として1930年に竣工。鶴舞公園の一角に位置し、コンサートやボクシングなどさまざまなイベントが開催されています。



名古屋大学医学部附属病院  
(徒歩6分)

名古屋市鶴舞中央図書館  
(徒歩10分)



鶴舞公園  
(徒歩6分)

明治42(1909)年に、名古屋市が設置した最初の公園として開園した。名古屋を代表する総合公園。サクラ、バラ、ハナショウブなどの花の名所として、また緑豊かな憩いの場、スポーツやレクリエーションの場として親しまれています。

# TSURUMAI



JR中央本線 [名大病院口] ※5:30~22:00 「鶴舞」駅徒歩 5分 [公園口]までは徒歩7分(約540m)	名古屋市営地下鉄鶴舞線 「鶴舞」駅徒歩 7分 (約510m)	名古屋市営地下鉄名城線 「矢場町」駅徒歩 10分 (約800m)	名古屋市営地下鉄名城線・鶴舞線 [1出入口] ※6:00~23:30 「上前津」駅徒歩 13分 [2出入口]までは徒歩15分(約1,130m)
--	--------------------------------------	--	--

## YABACHO 矢場町エリア

久屋大通公園 (徒歩10分)  
名古屋都心のシンボル、通称「100m道路」と呼ばれる幅100mの久屋大通。その中央分帯部分に整備された公園で、園内にはさまざまな広場が設置されています。

栄エリアと一体で久屋大通沿いに  
大規模商業施設が集積するエリア



名古屋PARCO  
(徒歩13分)



松坂屋名古屋店  
(徒歩13分)



名古屋ゼロゲート  
(徒歩14分)



ナディアパーク  
(徒歩17分)



イオンタウン千種 (徒歩9分) サッポロビール名古屋工場跡地を活用して2005年にグランドオープンした大型ショッピングセンター。マックスバリュを核店舗に多種多様な専門店が入っています。	ヤマナカ つるまい店 (徒歩9分)	パロー 新栄店 (徒歩9分)	マックスバリュ 千代田店 (徒歩14分)
--	-------------------------	----------------------	----------------------------

<b>商業施設</b> セブンイレブン名古屋丸田町店 ..... 徒歩 1分(約 50m) ローソン千代田一丁目店 ..... 徒歩 2分(約160m) ファミリーマート千早店 ..... 徒歩 4分(約280m) イオンタウン千種 ..... 徒歩 9分(約650m) ヤマナカつるまい店 ..... 徒歩 9分(約680m) ローソンストア100中区千代田店 ..... 徒歩 9分(約680m) パロー新栄店 ..... 徒歩 9分(約690m) サンエース記念橋店 ..... 徒歩12分(約930m) マックスバリュ千代田店 ..... 徒歩14分(約1,110m)	<b>公共施設</b> 中消防署老松出張所 ..... 徒歩 4分(約300m) 名古屋東陽町郵便局 ..... 徒歩 4分(約310m) 老松公園 ..... 徒歩 5分(約370m) 中警察署公園前交番 ..... 徒歩 8分(約590m) 名古屋市鶴舞中央図書館 ..... 徒歩10分(約740m) 中警察署 ..... 徒歩10分(約750m) 名古屋市中区役所 ..... 徒歩17分(約1,290m)	<b>公園・その他</b> 若宮大通公園 ..... 徒歩2分(約130m) ボルタリングジムびなぐる2栄店 ..... 徒歩4分(約320m) 千早公園 ..... 徒歩4分(約320m) 老松公園 ..... 徒歩5分(約370m) ジョイフィット24名古屋千早 ..... 徒歩6分(約410m) 鶴舞公園 ..... 徒歩6分(約430m) スクエアゴルフクラブ ..... 徒歩7分(約550m) スポーツ名古屋 ..... 徒歩7分(約560m)	<b>医療施設</b> 鶴舞歯科 ..... 徒歩5分(約330m) 名古屋大学医学部附属病院 ..... 徒歩6分(約430m) 勝又病院 ..... 徒歩7分(約560m) (内科、呼吸器内科、循環器内科、消化器内科、等) ジョイフィット24名古屋千早 ..... 徒歩8分(約620m) 横山記念病院 ..... 徒歩8分(約620m) (胃腸内科・外科、肛門外科、内科、外科、麻酔科) スクエアゴルフクラブ ..... 徒歩10分(約770m) おぜき内科 ..... 徒歩10分(約770m) (内科、神経内科、消化器内科)
---	--	---	---

※現地からの距離は地図上における概算です。徒歩分数は80m=1分として計算。端数は切り上げております。



E

D

A

C

A

F

MAKE & DESIGN  
TSURUMAI  
FACADE  
DESIGN

カジュアルでありながらエレガント  
唯一無二の存在感を発信

ホワイト&インディゴブルーのカジュアルテイストを、精巧なデザインで描いたフォルムは、軽やかさのなかに確かな品格を感じるエレガントな佇まい。個性と知性が表出した唯一無二の存在感を発信します。





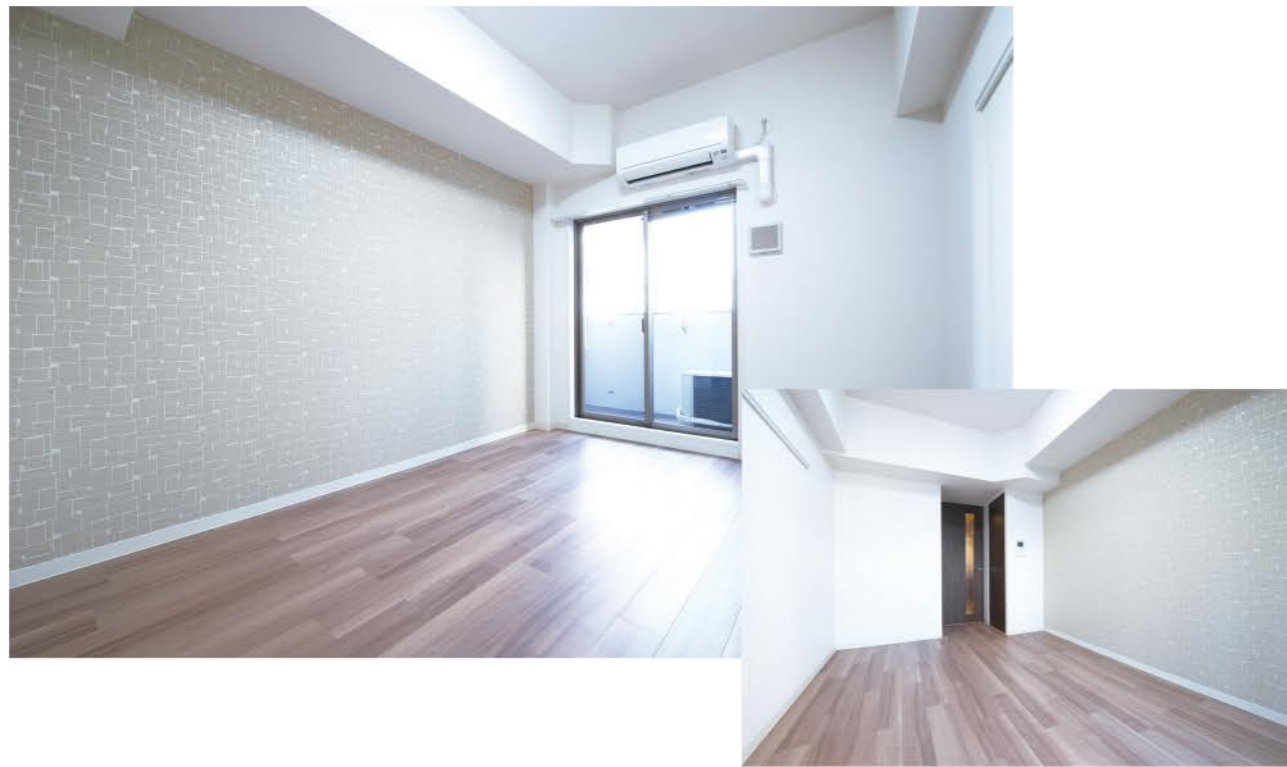
MAKES DESIGN TSURUMAI  
ENTRANCE  
DESIGN



ラグジュアリーなプライベートへいざなう洗練されたアプローチ

ENTRANCE

マテリアルからライティングまで、空間全体をブラウンゴールドテイストで包み込まれたエントランスホール。光と影を演出し繊細に仕上げたデザインウォールが印象深いアプローチを描きます。



贅沢な時間を独り占めする  
 優美なプライベート空間



DESIGN TSURUMAI  
 FACILITY

# 1K

A/BTYPE

KITCHEN



▲ 人造大理石天板

キッチン天板は清潔感あふれる  
 シェインホワイトの人工大理石。  
 いつまでも美しさを失わずキッ  
 チン空間を明るく演出します。



▲ キッチン下収納

取り出しやすい大容量の収納を  
 装備しました。普段使わないキッ  
 チン小物等の整理に便利です。



▲ シングルレバー混合水栓

レバーが大きくて持ちやすく、湯  
 温・湯量は片手で操作できる機  
 能的な水栓です。



▲ ホーローパネル

油污れもサッとひと拭き。お手入  
 れが簡単なホーローパネルです。



▲ レンジフード

デザイン性と機能性を兼ね備えた  
 ホーロー-整流板付レンジフードです。



▲ 2口ガスコンロ

一人暮らしでも調理ができるス  
 マートなガスコンロを備えました。



BATHROOM



▲ 浴槽

洗い場床と浴槽底面の高低差を低  
 減し、浴槽への出入りのしやすさに  
 配慮したまたぎやすい高さです。



▲ イージードライフロア

水の表面張力を壊す効果がある表面  
 加工を採用。乾きやすいので、水に含  
 まれた石鹸カスなどの汚れが付着し  
 にくく、お掃除もラクラクです。



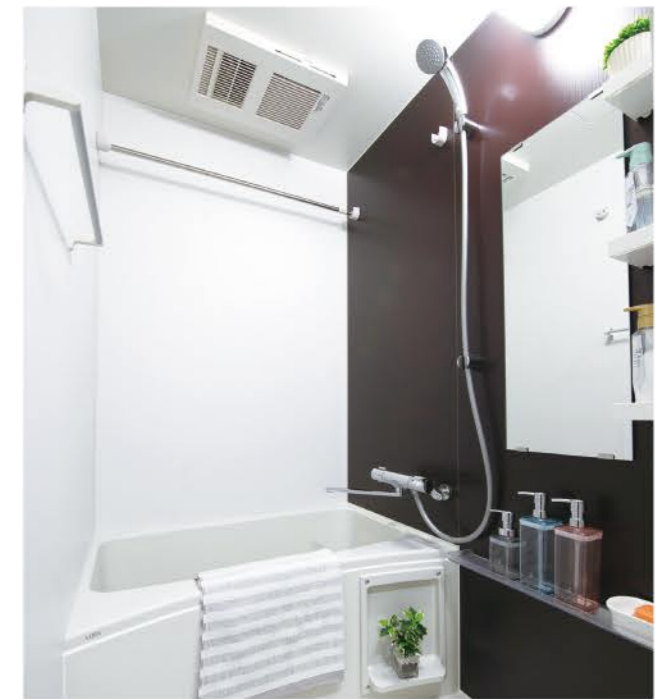
▲ エコフルシャワー

マイクロバブルが肌のすみずみまで行  
 き渡り、皮脂汚れに付着。汚れを浮か  
 せてシャワーの水で押し流します。



▲ 浴室暖房換気乾燥機

浴室で雨の日の洗濯物を乾かした  
 り、24時間換気機能でカビを防止、清  
 潔に保ちます。



POWDER ROOM



▲ 洗面ボウル

デザイン性の高いシンプル  
 でスタイリッシュな洗面ボウ  
 ルを採用しました。



▲ シングルレバー混合水栓

レバーで吐水・止水ができ  
 るシンプルなデザインの水  
 栓です。



▲ 二面鏡裏収納

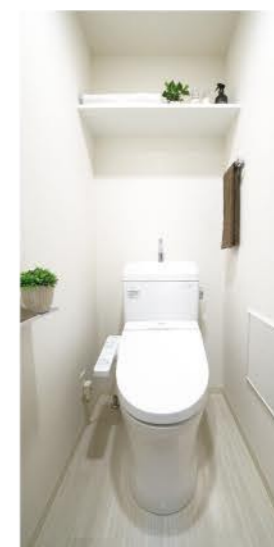
乱雑になりがちな小物類は  
 鏡裏の収納スペースにより  
 スッキリできます。



▲ 下部収納

洗面化粧台の下部は、洗剤な  
 どが収納できるスペースになっ  
 ています。

TOILET



▲ 固定棚

トイレには小物もしっかり収納  
 できる固定棚を備えました。



▲ ウォシュレット

寒い冬でも快適にご利用  
 頂ける暖房便座機能付。清  
 潔さを保つ抗菌仕様です。

AMENITY



▲ 付長押



▲ ワイドスイッチ



▲ 人感センサー



▲ エアコン



▲ クローゼット



▲ 下足入



AMENITY



下足入 | クローゼット | キッチン収納

# MAKES DESIGN TSURUMAI FACILITY LDK



## KITCHEN



## BATHROOM

- ← イージードライフロア**  
 水の表面張力を壊す効果がある表面加工を採用。乾きやすいので、水に含まれた石鹸カスなどの汚れが付着しにくく、お掃除もラクラクです。
- ← エコフルシャワー**  
 マイクロバブルが肌のすみずみまで行き渡り、皮脂汚れに付着。汚れを浮かせてシャワーの水で押し流します。
- ← 追焚き機能**  
 いつでも入浴できる追焚き機能付の浴室。省エネにもなり経済的です。



## POWDER ROOM



## TOILET

- 三面鏡裏収納**  
 乱雑になりがちな小物類は鏡裏の収納スペースによりスッキリできます。
- ボウル一体型カウンター**  
 人造大理石天板で繋ぎ目のないボウル一体型のカウンターです。
- ウォッシュレット**  
 寒い冬でも快適にご利用頂ける暖房便座機能付。清潔さを保つ抗菌仕様です。
- 吊戸棚**  
 トイレには小物もしっかり片付く吊戸棚を設置しました。

- シングルレバー 混合水栓**  
 レバーが大きく持ちやすく、湯温・湯量は片手で操作できる機能的な水栓です。
- 静音シンク**  
 シンクの裏面に振動を軽減する素材を貼り、耳障りな水はね音を抑制したワイドタイプのシンクです。
- 人造大理石天板**  
 キッチン天板は清潔感あふれるシャインホワイトの人造大理石。いつまでも美しさを失わずキッチン空間を明るく演出します。

## SECURITY

この時代、「安心」と「安全」は入居率を高めるキーワード

**ディンプルキー**

高精度の最大24本ピンにより膨大な鍵違い数を実現。ピッキングなどあらゆる不正解錠に強い超防犯設計です。

〈参考写真〉

**ダブルロック、鎌デッドボルト**

すべての住戸の玄関ドアには、外部からの破壊行為に強い鎌デッドボルトを採用。高い防犯効果を発揮します。

〈参考写真〉

Amazonのメール便の  
一発ポストインが可能なメールボックス

ネット通販などの大型郵便物も受け取り可能なメールボックスを完備。再配達の不便さを解消します。

〈参考写真〉

**カラーモニター付インターホン**

声と映像で来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン。不審者の侵入を未然に防ぐ安心の仕様です。

〈参考写真〉

**24時間対応の宅配ボックス**

急な外出時や旅行中に届いた荷物は、エントランスに設けた宅配ボックスへ。24時間いつでも取り出せるので、とても便利です。

〈参考写真〉

**盗難配慮機構**

大型の郵便物を受け取ることができ独自のフラップ構造「ナスタガード」採用により抜き取り行為に対して威力を発揮します。

〈参考写真〉

## MULTIMEDIA

インターネット無料&無線LAN(Wi-Fi)完備。入居後即日ネット利用可。

UCOM光 レジデンス シンプルタイプ

Web会員登録のみで即日利用可能なインターネットが  
お部屋に設定済み。面倒な回線工事の立会いなども全  
て不要です。どれだけお使いいただいてもインターネット  
無料なので、月々の固定費がかからず経済的です。

また、壁のマルチメディアコンセント内に収まる超小型無線LAN(Wi-Fi)機器を設置済み。お部屋的美観を損ねません。お手持ちのスマートフォンやタブレットをWi-Fi接続すれば、お部屋の中ではデータ通信量を気にすることなくご利用いただけます。

**TV Service** ▶ 屋上にBS/110°CS放送対応の共同視聴用パラボラアンテナを設置し、視聴できるアウトレットを全居室にご用意しました。

※ご利用のチャンネルにより、月額利用料、取付費等が別途必要です。※デジタル専用チューナー、視聴料・NHK受信料は、別途負担となります。※詳しくは係員にお尋ねください。

## STRUCTURE

耐久性・耐震性の高さが実現する、堅牢構造

**遮音性・断熱性に優れた外壁・戸境壁**

従来よりも厚さを確保したコンクリート壁・床・天井を採用しています。たとえば、外壁は従来よりも厚い150~200mm厚コンクリートに断熱材を吹付けて高い保温力を確保。上下階の間のスラブ厚は150・180mm厚のコンクリート、住戸の戸境壁は乾式耐火遮音壁で相互の遮音性の確保にも配慮しています。

**杭基礎**

建物の基礎部分に採用したのは、杭の先端を地盤にしっかりと打ち込んで固定する場所打ちコンクリート杭工法。強固な基礎構造によって建物をしっかりと支えます。(杭長約21m、本数11本)

**ホルムアルデヒド対策**

建材や内装材などの素材(建築基準法上の特定部材)には、JIS(日本工業規格)やJAS(日本農林規格)によって定められたホルムアルデヒドの発散量が少ないものを採用。健康的な住まいを追求しています。

**結露と省エネルギーに配慮した断熱構造**

結露の発生を抑制し冷暖房の効果を高めるために、屋上や外壁などに断熱材を施し、断熱性を高めています。

□外壁断面図

□乾式耐火遮音壁

□概念図

安心・安全の証し ~住宅瑕疵(かし)担保責任保険加入~

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、株式会社ハウスジメンの住宅瑕疵担保責任保険「住宅かし保険」が付保されています。この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

新築住宅の10年間を保証

**住宅かし保険**

国土交通大臣指定  
住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号

株式会社 ハウスジメン



# MAKES DESIGN TSURUMAI PLANNING

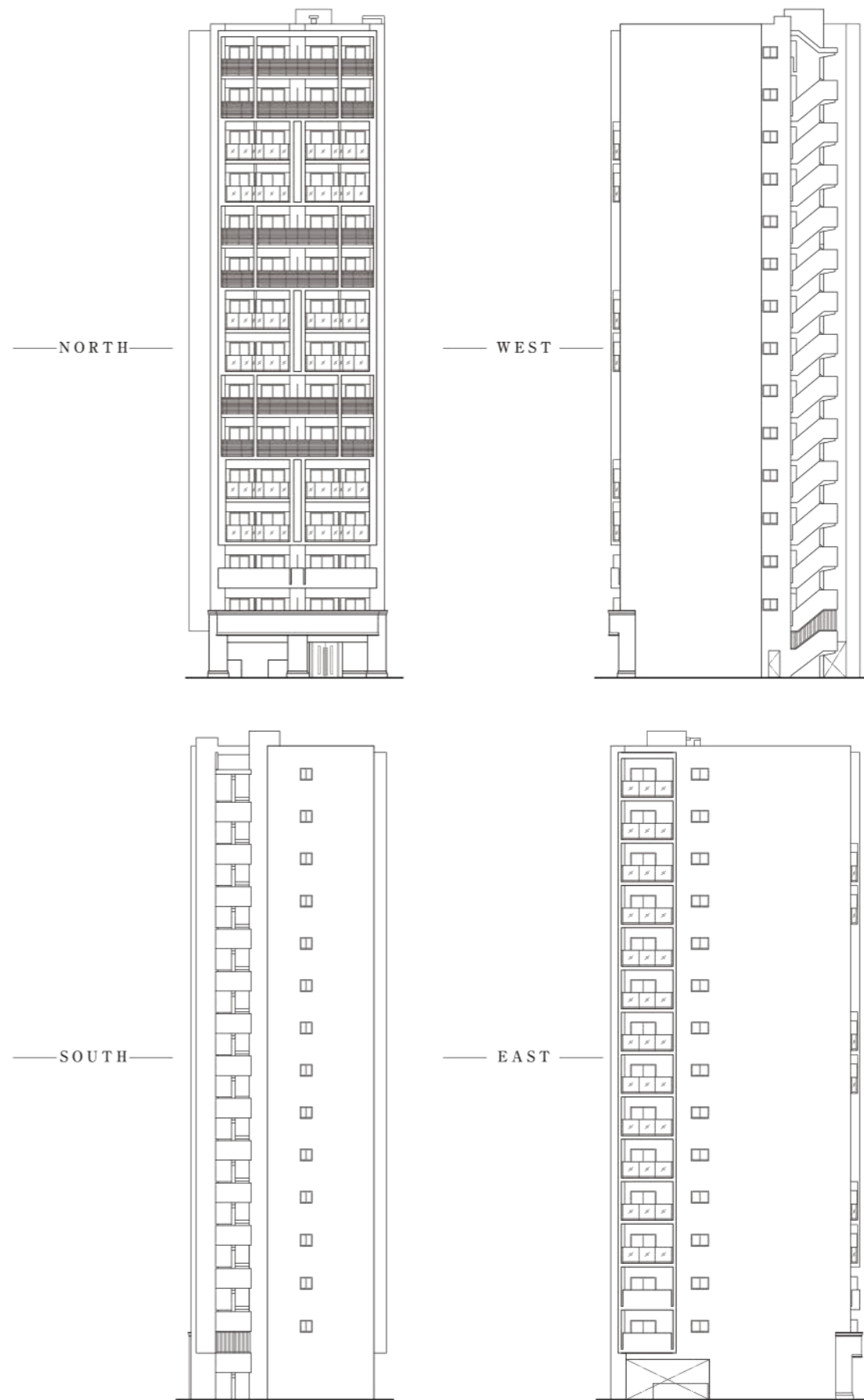
ELEVATION PLAN  
FLOOR PLAN  
ROOM PLAN

図面集をご覧になる前にお読みください。

- 図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。
  - 表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
  - 専有面積は建築基準法上の壁芯面積[ハイスペース(PS)、メーターボックス(MB)を含む]ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び畳数に含まれます。
  - 各タイプ図内に記載されている畳数は壁芯計算で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てています。
  - バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。
  - バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
  - 敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。
  - 避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。
  - 各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。
  - 一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー、アミ入りガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。
  - 立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。
  - 外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。
  - バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。
  - 吊戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。
  - 雨樋・通気管・配水管・排水管・床下点検口・排水枳等の位置は、図面上省略しております。
  - 各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。
  - 洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。
  - 天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。
  - ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。
  - 仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。
  - 計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良の為、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。
  - 方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。
  - 図面と差異がある場合は現状を優先させていただきます。
  - 隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入前までに現地でご確認ください。
  - 冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。
  - スプリンクラー設備の位置は、図面上省略してあります。
- ※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。  
※その他、ご不明点につきましては、係員にお問い合わせください。

## ELEVATION PLAN

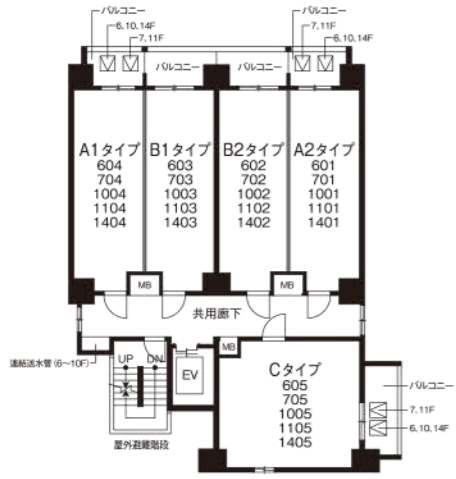
SCALE 1/400



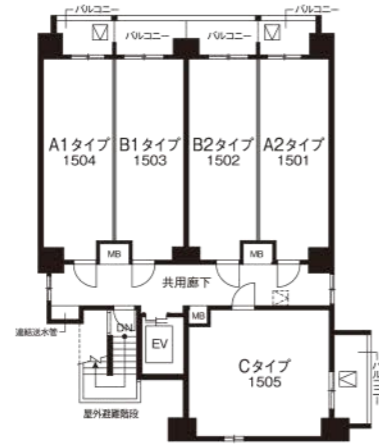


FLOOR PLAN

SCALE 1/300



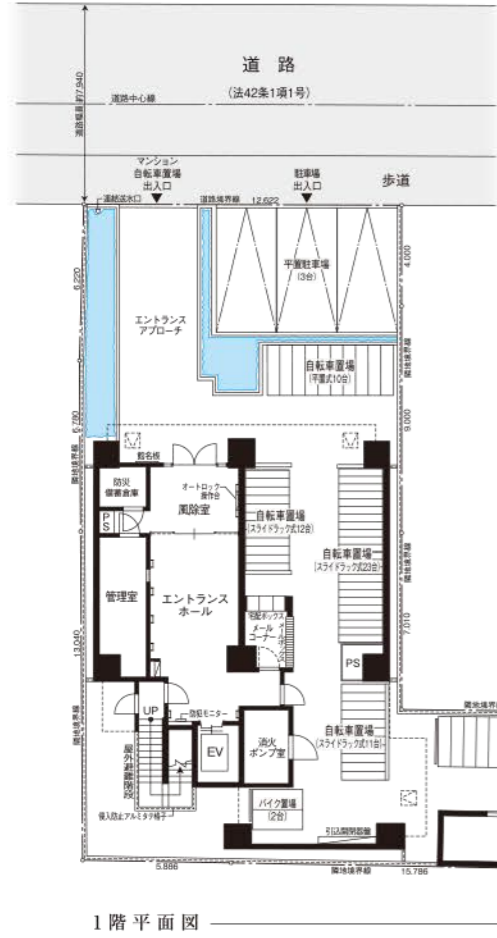
6/7/10/11/14階平面図



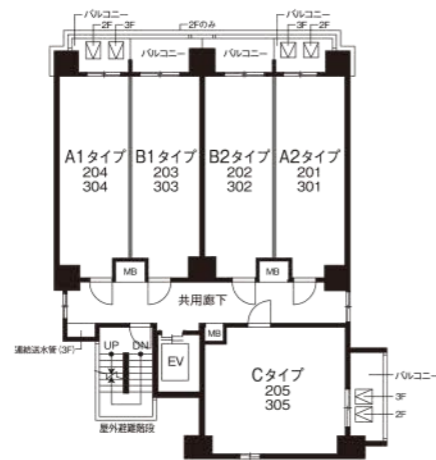
15階平面図



R階平面図



1階平面図



2/3階平面図



4/5/8/9/12/13階平面図

MAKES DESIGN TSURUMAI ROOM PLAN TYPE A1 SCALE 1/80

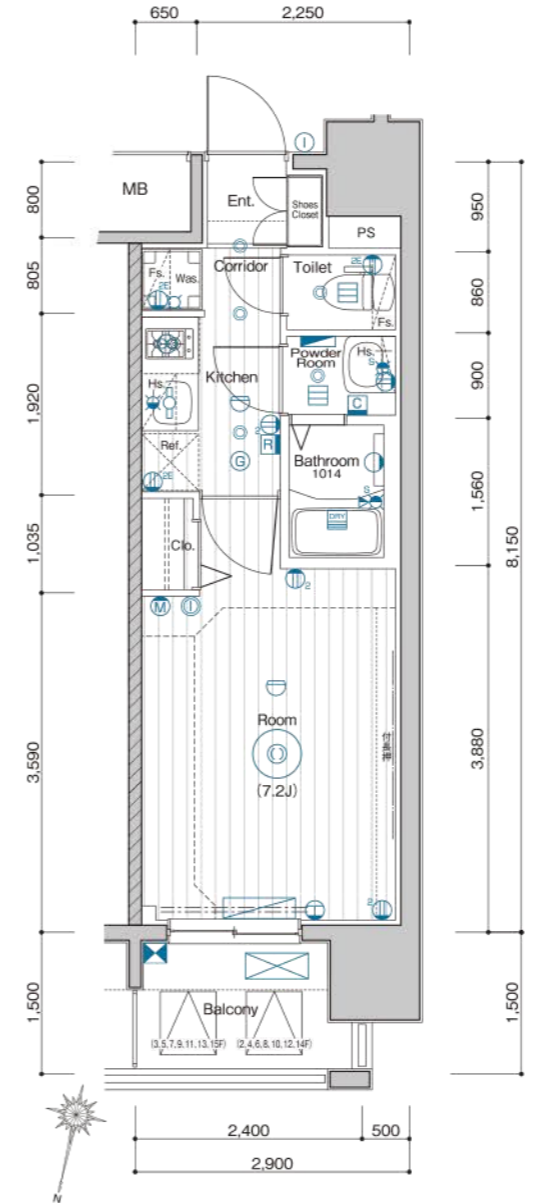
1K

住戸専有面積 / 23.63㎡(7.14坪)

バルコニー面積 / 3.60㎡(1.08坪)

Room Number

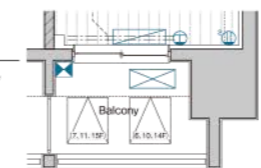
204/304/404/504/604/704/804/904/1004/1104/1204/1304/1404/1504



TYPE A1 部分図

604/704/1004/1104/1404/1504

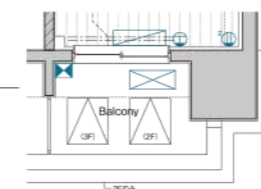
SCALE 1/110



TYPE A1 部分図

204/304

SCALE 1/110



MAKES DESIGN TSURUMAI ROOM PLAN TYPE A2 SCALE 1/80

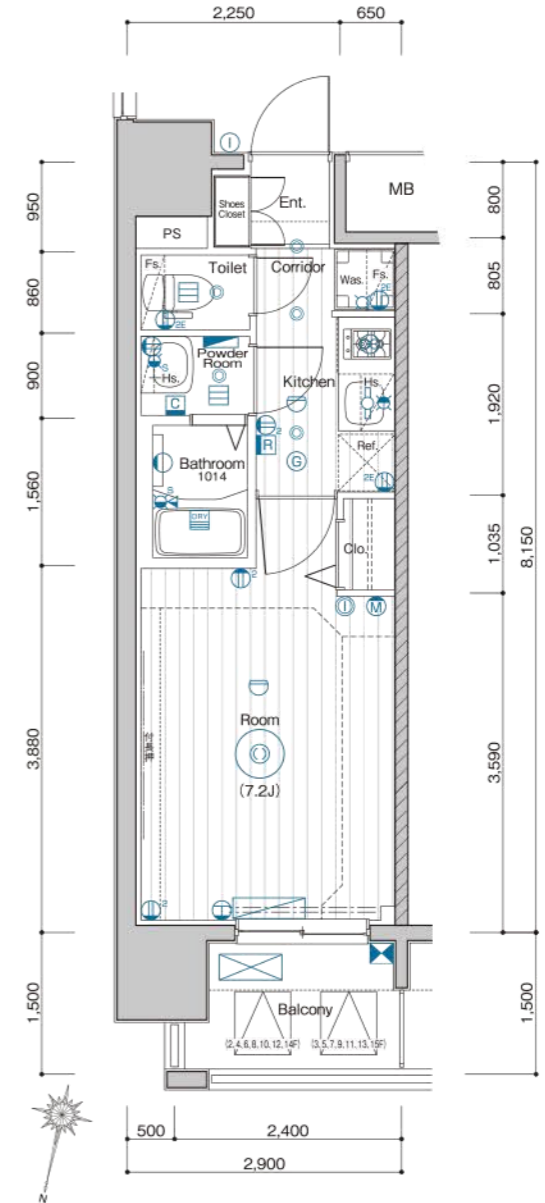
1K

住戸専有面積 / 23.63㎡(7.14坪)

バルコニー面積 / 3.60㎡(1.08坪)

Room Number

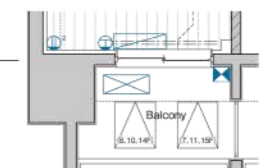
201/301/401/501/601/701/801/901/1001/1101/1201/1301/1401/1501



TYPE A2 部分図

601/701/1001/1101/1401/1501

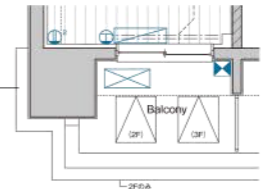
SCALE 1/110



TYPE A2 部分図

201/301

SCALE 1/110

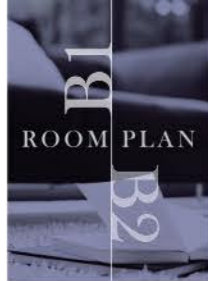


- 室内凡例
- Ent. .... 玄関
  - Corridor .... 廊下
  - Dining .... ダイニング
  - Room .... 洋室
  - Store Room .... 納戸
  - Kitchen .... キッチン
  - Powder Room .... バウダールーム
  - Bathroom .... 浴室
  - Toilet .... トイレ
  - Balcony .... バルコニー
  - Shoes Closet .... 下足入
  - Clo. .... クローゼット
  - Sto. .... 物入
  - Was. .... 洗濯機置場
  - Ref. .... 冷蔵庫置場
  - Hs. .... 吊戸棚
  - Fs. .... 固定棚
  - MB .... メーターボックス
  - PS .... バイパススペース

- ② 2口コンセント
- ② 2口アース付コンセント
- ⊕ エアコン用コンセント
- ⊙ シーリングライト
- ⊙ ダウンライト
- ⊙ ブラケット照明
- ⊙ 棚下灯(コンセント付)
- ① インターホン(子機)
- ① インターホン(親機)
- ⊕ 感知器
- ⊕ ガス感知器
- ⊕ 給湯器用リモコン
- ⊕ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- ⊕ 浴室暖房換気乾燥機
- ⊕ 副吸込
- ⊕ レンジフード
- ⊕ マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント、テレビコンセント、Wi-Fi)
- ⊕ サーモスタッドシャワー水栓
- ⊕ 水栓
- ⊕ 混合水栓
- ⊕ シャワー付混合水栓
- ⊕ 給湯器
- ⊕ 避難ハッチ
- ⊕ 上部避難ハッチ
- ⊕ エアコン室内機
- ⊕ エアコン室外機
- ⊕ 分電盤
- 梁型・下り天井

15F	C 1505	A1 1504	B1 1503	B2 1502	A2 1501
14F	C 1405	A1 1404	B1 1403	B2 1402	A2 1401
13F	C 1305	A1 1304	B1 1303	B2 1302	A2 1301
12F	C 1205	A1 1204	B1 1203	B2 1202	A2 1201
11F	C 1105	A1 1104	B1 1103	B2 1102	A2 1101
10F	C 1005	A1 1004	B1 1003	B2 1002	A2 1001
9F	C 905	A1 904	B1 903	B2 902	A2 901
8F	C 805	A1 804	B1 803	B2 802	A2 801
7F	C 705	A1 704	B1 703	B2 702	A2 701
6F	C 605	A1 604	B1 603	B2 602	A2 601
5F	C 505	A1 504	B1 503	B2 502	A2 501
4F	C 405	A1 404	B1 403	B2 402	A2 401
3F	C 305	A1 304	B1 303	B2 302	A2 301
2F	C 205	A1 204	B1 203	B2 202	A2 201
1F	自転車置場	管理室	エントランス	自転車置場	自転車置場

※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



- 室内凡例
- Ent ..... 玄関
  - Corridor ..... 廊下
  - Dining ..... ダイニング
  - Room ..... 洋室
  - Store Room ..... 納戸
  - Kitchen ..... キッチン
  - Powder Room ..... パウダールーム
  - Bathroom ..... 浴室
  - Toilet ..... トイレ
  - Balcony ..... バルコニー
  - Shoes Closet ..... 下足入
  - Clo. .... クローゼット
  - Sto. .... 物入
  - Was. .... 洗濯機置場
  - Ref. .... 冷蔵庫置場
  - Hs. .... 吊戸棚
  - Fs. .... 固定棚
  - MB ..... メーカーボックス
  - PS ..... バイブスペース

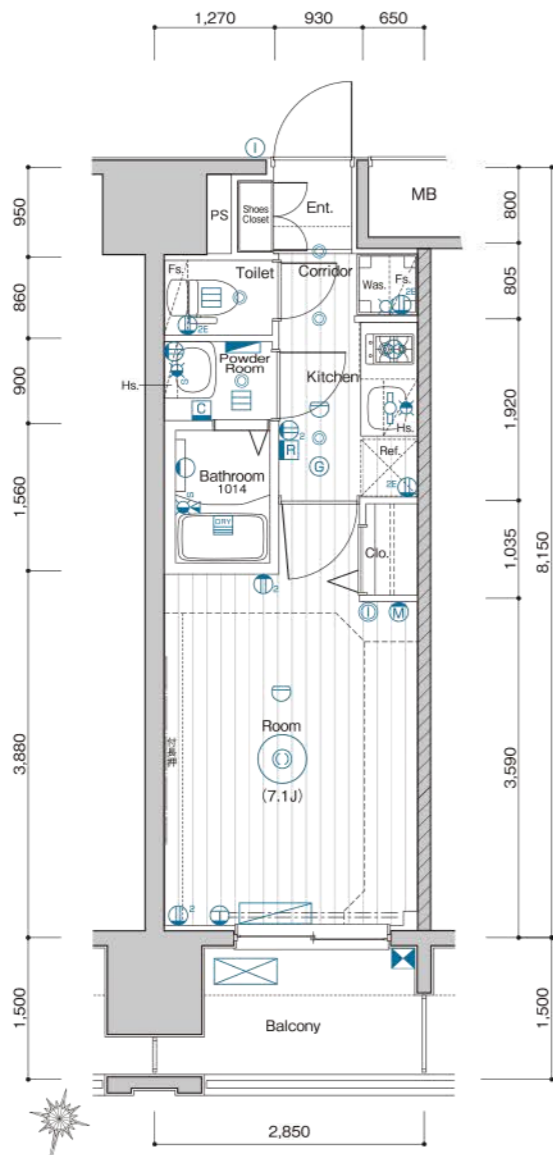
- ② 2口コンセント
- ③ 2口アース付コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ シーリングライト
- ⑥ ダウンライト
- ⑦ ブラケット照明
- ⑧ 棚下灯(コンセント付)
- ⑨ インターホン(子機)
- ⑩ インターホン(親機)
- ⑪ 感知器
- ⑫ ガス感知器
- ⑬ 給湯器用リモコン
- ⑭ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- ⑮ 浴室暖房換気乾燥機
- ⑯ 副吸込
- ⑰ レンジフード
- ⑱ マルチメディアコンセント  
(2口アース付コンセント、  
テレビコンセント、Wi-Fi)
- ⑲ サーマスタッドシャワー水栓
- ⑳ 水栓
- ㉑ 混合水栓
- ㉒ シャワー付混合水栓
- ㉓ 給湯器
- ㉔ 避難ハッチ
- ㉕ 上部避難ハッチ
- ㉖ エアコン室内機
- ㉗ エアコン室外機
- ㉘ 分電盤
- 梁型・下り天井

15F	C	A1	B1	B2	A2
	1505	1504	1503	1502	1501
14F	C	A1	B1	B2	A2
	1405	1404	1403	1402	1401
13F	C	A1	B1	B2	A2
	1305	1304	1303	1302	1301
12F	C	A1	B1	B2	A2
	1205	1204	1203	1202	1201
11F	C	A1	B1	B2	A2
	1105	1104	1103	1102	1101
10F	C	A1	B1	B2	A2
	1005	1004	1003	1002	1001
9F	C	A1	B1	B2	A2
	905	904	903	902	901
8F	C	A1	B1	B2	A2
	805	804	803	802	801
7F	C	A1	B1	B2	A2
	705	704	703	702	701
6F	C	A1	B1	B2	A2
	605	604	603	602	601
5F	C	A1	B1	B2	A2
	505	504	503	502	501
4F	C	A1	B1	B2	A2
	405	404	403	402	401
3F	C	A1	B1	B2	A2
	305	304	303	302	301
2F	C	A1	B1	B2	A2
	205	204	203	202	201
1F	自転車 置場	管理室	エレベータ ホール	エレベータ ホール	自転車 置場

MAKES DESIGN  
TSURUMAI  
ROOM PLAN **B1**  
TYPE 1K SCALE 1/80

住戸専有面積 / 23.22㎡(7.02坪)  
バルコニー面積 / 4.27㎡(1.29坪)

Room Number  
203/303/403/503/603/703/803/903/1003/1103/1203/1303/1403/1503



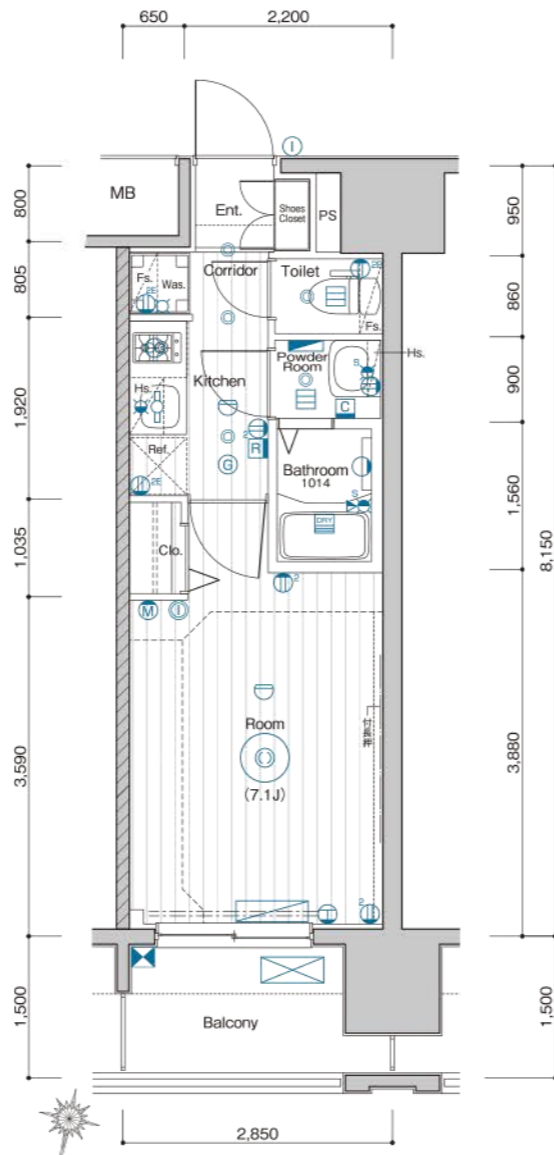
TYPE B1 部分図  
603/703/1003/1103  
1403/1503  
SCALE 1/110

TYPE B1 部分図  
203/303  
SCALE 1/110

MAKES DESIGN  
TSURUMAI  
ROOM PLAN **B2**  
TYPE 1K SCALE 1/80

住戸専有面積 / 23.22㎡(7.02坪)  
バルコニー面積 / 4.27㎡(1.29坪)

Room Number  
202/302/402/502/602/702/802/902/1002/1102/1202/1302/1402/1502



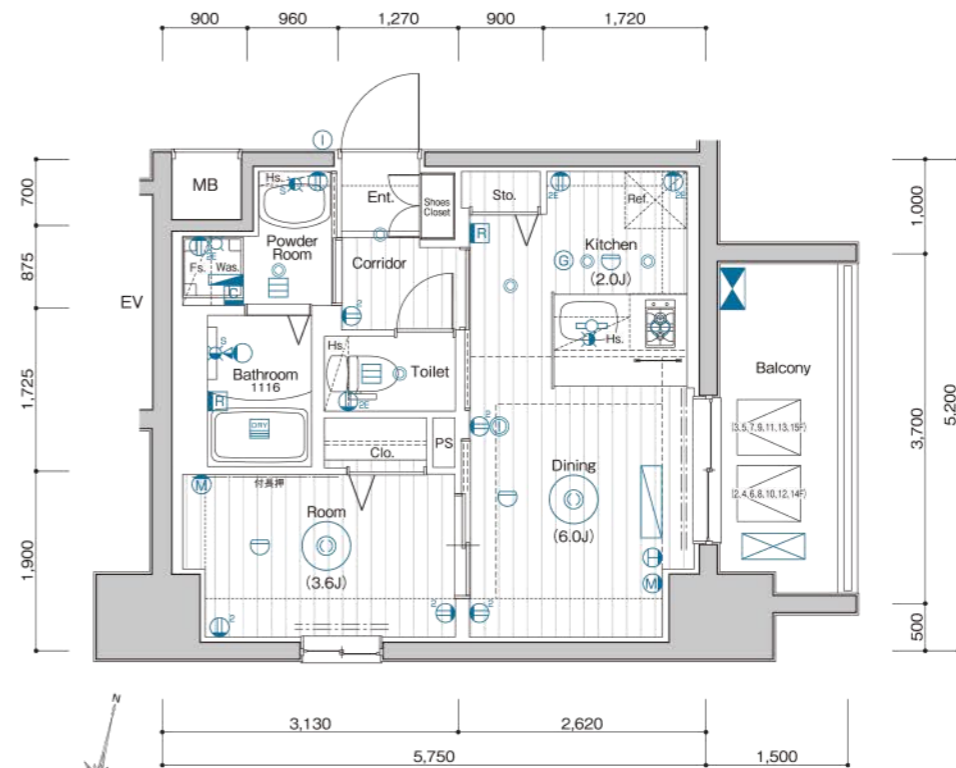
TYPE B2 部分図  
602/702/1002/1102  
1402/1502  
SCALE 1/110

TYPE B2 部分図  
202/302  
SCALE 1/110

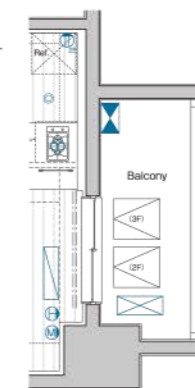
MAKES DESIGN  
TSURUMAI  
ROOM PLAN **C**  
TYPE 1DK SCALE 1/80

住戸専有面積 / 29.90㎡(9.04坪)  
バルコニー面積 / 5.55㎡(1.67坪)

Room Number  
205/305/405/505/605/705/805/905/1005/1105/1205/1305/1405/1505



TYPE C 部分図  
205/305  
SCALE 1/110



- 室内凡例
- Ent ..... 玄関
  - Corridor ..... 廊下
  - Dining ..... ダイニング
  - Room ..... 洋室
  - Store Room ..... 納戸
  - Kitchen ..... キッチン
  - Powder Room ..... パウダールーム
  - Bathroom ..... 浴室
  - Toilet ..... トイレ
  - Balcony ..... バルコニー
  - Shoes Closet ..... 下足入
  - Clo. .... クローゼット
  - Sto. .... 物入
  - Was. .... 洗濯機置場
  - Ref. .... 冷蔵庫置場
  - Hs. .... 吊戸棚
  - Fs. .... 固定棚
  - MB ..... メーカーボックス
  - PS ..... バイブスペース

- ② 2口コンセント
- ③ 2口アース付コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ シーリングライト
- ⑥ ダウンライト
- ⑦ ブラケット照明
- ⑧ 棚下灯(コンセント付)
- ⑨ インターホン(子機)
- ⑩ インターホン(親機)
- ⑪ 感知器
- ⑫ ガス感知器
- ⑬ 給湯器用リモコン
- ⑭ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- ⑮ 浴室暖房換気乾燥機
- ⑯ 副吸込
- ⑰ レンジフード
- ⑱ マルチメディアコンセント  
(2口アース付コンセント、  
テレビコンセント、Wi-Fi)
- ⑲ サーマスタッドシャワー水栓
- ⑳ 水栓
- ㉑ 混合水栓
- ㉒ シャワー付混合水栓
- ㉓ 給湯器
- ㉔ 避難ハッチ
- ㉕ 上部避難ハッチ
- ㉖ エアコン室内機
- ㉗ エアコン室外機
- ㉘ 分電盤
- 梁型・下り天井

15F	C	A1	B1	B2	A2
	1505	1504	1503	1502	1501
14F	C	A1	B1	B2	A2
	1405	1404	1403	1402	1401
13F	C	A1	B1	B2	A2
	1305	1304	1303	1302	1301
12F	C	A1	B1	B2	A2
	1205	1204	1203	1202	1201
11F	C	A1	B1	B2	A2
	1105	1104	1103	1102	1101
10F	C	A1	B1	B2	A2
	1005	1004	1003	1002	1001
9F	C	A1	B1	B2	A2
	905	904	903	902	901
8F	C	A1	B1	B2	A2
	805	804	803	802	801
7F	C	A1	B1	B2	A2
	705	704	703	702	701
6F	C	A1	B1	B2	A2
	605	604	603	602	601
5F	C	A1	B1	B2	A2
	505	504	503	502	501
4F	C	A1	B1	B2	A2
	405	404	403	402	401
3F	C	A1	B1	B2	A2
	305	304	303	302	301
2F	C	A1	B1	B2	A2
	205	204	203	202	201
1F	自転車 置場	管理室	エレベータ ホール	エレベータ ホール	自転車 置場

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

# OUTLINE

## 建築概要

名称 / メイクデザイン鶴舞  
所在地 / 愛知県名古屋市中区千代田五丁目402番(地番)  
愛知県名古屋市中区千代田五丁目4番3-〇〇号(住居表示)  
交通 / JR中央本線「鶴舞」駅徒歩5分  
名古屋営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅徒歩7分  
名古屋営地下鉄名城線「矢場町」駅徒歩10分  
名古屋営地下鉄名城線「鶴舞線」上前津「駅徒歩13分

地目 / 宅地  
用途地域 / 商業地域  
建築率 / 80%  
容積率 / 454.78%  
敷地面積 / 389.04㎡ (117.68坪) (登記簿)  
388.57㎡ (117.54坪) (実測)  
388.21㎡ (117.43坪) (建築確認)

建築面積 / 208.29㎡ (63.00坪)  
延床面積 / 2,397.03㎡ (725.10坪) [容積率対象外面積631.59㎡含む]  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上15階建  
建築用途 / 共同住宅  
総戸数 / 71戸 (内、管理室1戸)  
分譲戸数 / 70戸  
総専有面積 / 1,730.40㎡ (523.44坪)  
販売総専有面積 / 1,730.40㎡ (523.44坪)  
販売専有面積 / 23.22㎡ (7.02坪) (28戸) ~ 29.90㎡ (9.04坪) (14戸)  
バルコニー面積 / 3.60㎡ (1.08坪) (28戸) ~ 5.55㎡ (1.67坪) (14戸)  
間取り / 1K (56戸) 、1DK (14戸)

竣工後の管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社メイクスコミュニティ)へ委託させていただきます。  
分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共用部分・専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分・区分所有

建築確認番号 / 第H29確認建築CI東海A01668号(平成29年10月27日付)  
検査済証番号 / 第H29確認建築CI東海A01668号(令和1年5月7日付)  
設計・監理 / 株式会社 対木一級建築士事務所  
施工 / 株式会社 中村工業  
売主 / 株式会社 メイクス  
管理会社 / 株式会社 メイクスコミュニティ  
設計図書閲覧場所 / 管理室  
引渡日 / 2019年5月31日(多少変更が生じる場合があります。)

## 設備概要

共用部分  
電気 / 中部電力株式会社  
ガス / 各ガス事業者  
給水 / 公営水道より増圧給水ポンプにて各戸へ給水  
排水 / 汚水・雑排水合流方式にて、公共下水道へ直接放流  
テレビ / 屋上に共同視聴用アンテナ(地上デジタル対応UHFアンテナ、BS/110°CSアンテナ)設置  
インターホン / エントランス集合玄関機(カメラ付)  
防犯設備 / オートロックシステム、カメラ付インターホン、防犯カメラ(9台)、エレベーター内非常ボタン、エレベーターかご内モニター(1F)  
防災設備 / 共同住宅用自動火災報知設備、消火器、消火水槽、消火用補給水槽、避雷針、連結送水管設備、非常照明設備、非常コンセント設備、共同住宅用スプリンクラー設備(11~15F)  
避難設備 / ハルコニー避難ハッチ、屋外避難階段、誘導灯

施設概要  
管理室 / 建物内に設置  
エレベーター / 9人乗りエレベーター(90m/min:ロープ式)1基  
ゴミ置場 / 敷地内に設置  
駐車場 / 敷地内に平置き3台分設置  
バイク置場 / 敷地内に平置き2台分設置  
自転車置場 / 敷地内に平置き24台、スライドラック式46台 計70台分設置  
その他 / メールボックス、宅配ボックス、掲示板、植栽、散水栓、フェンス、外灯等

専有部分  
電気容量 / 契約容量30A (Cタイプは50Aまで増量可能)  
ガス / ガス給湯器(A・Bタイプは16号オートストップ付、Cタイプは追炊付16号オートタイプ)、キッチンガスコンロへ配管、専用メーター(マイコンメーター)  
給水 / ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機置場、トイレへ給水、専用メーター  
給湯 / ガス給湯器よりシステムキッチン、洗面化粧台、ユニットバスへ給湯  
換気 / キッチンレンジフードによる強制換気、ユニットバス、パウダールーム、トイレは浴室用電気乾燥機による強制換気(3室換気方式)24時間換気機能付  
電気コンセント / 各居室に3ヶ所設置  
テレビコンセント / 各居室に1ヶ所設置  
インターホン / 風除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸親機に接続  
インターネット / 光回線を利用した一括加入型インターネットシステム[(株)つなぐネットワークコミュニケーションズ]  
バスルーム / ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室暖房換気乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚  
トイレ / 洋風便器(セフィオンテック仕様)、ウォシュレット、固定棚(A・Bタイプ)、吊戸棚(Cタイプ)、ペーパーホルダー、タオル掛、アース付コンセント  
パウダールーム / 洗面化粧台(収納付)、タオル掛、洗濯機パン(640×640)(Cタイプ)、固定棚(Cタイプ)  
キッチン / システムキッチン、ガスコンロ(2口)、レンジフード、パネル貼  
防犯 / インターホン(オートロック解除ボタン、カラーモニター、非常用押ボタン付)、玄関ドアはプッシュプルハンドル(ダブルロック式)、ドアガード、ドアスコープ、セキュリティサムターン  
防災 / 対震枠付玄関ドア、ガスマイコンメーター、火災報知機(2~10F)、スプリンクラー(11~15F)、ガス感知器  
冷暖房設備 / 各住戸エアコン一台設置  
照明 / 玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、化粧台、バスルーム、トイレ、居室  
その他 / ハルコニーに物干金物、付長押、開閉窓に網戸設置

## 外部仕上表

屋上	外断熱アスファルト露出防水トップコート仕上
外壁	45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
バルコニー	床:長尺塩ビノンスリップシート貼、壁:45二丁掛タイル貼、手摺:躯体手摺、ガラスパネル手摺、ルーバー手摺、天井:アクリルリシン吹付
共用廊下	床:長尺塩ビノンスリップシート貼、壁:吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
屋外避難階段	床:モルタル金ゴテ押エ、中壁:吹付タイル、手摺:45二丁掛タイル貼、天井:アクリルリシン吹付
サッシュ	カラーアルミ電解着色、エアタイト仕様(T-2[30等級])

## 内部仕上表

	床	巾木	壁	天井	備考							
共用部	風除室	タイル貼	---	タイル貼	EP塗装	オートドア、集合玄関機						
	エントランスホール			吹付タイル		オートロックオートドア						
	メールコーナー			吹付タイル		メールボックス、宅配ボックス						
	管理室			吹付タイル		洋風便器						
ゴミ置場	コンクリート金ゴテ押エ	---	---	---	水栓							
専有部	玄関	硬質塩ビタイル貼	木製既製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	上櫃:御影石、下足入、人感センサースイッチ						
	廊下・キッチン	フローリング貼	ソフト巾木			---	---	システムキッチン、洗濯機パン(A・Bタイプ)				
	ダイニング・キッチン							エアコン、システムキッチン				
	洋室							エアコン				
	クローゼット							ハンガーパイプ、固定棚				
	物入							可動棚				
	パウダールーム							CFシート貼	---	---	---	洗面化粧台、洗濯機パン(Cタイプ)
	トイレ											洋風便器(セフィオンテック仕様)、ウォシュレット、タオル掛、ペーパーホルダー
バスルーム	ユニットバス、ハンドシャワーシングルレバー混合水栓、浴室暖房換気乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚、シャワーフック											

(上記の仕上げ仕様の内容は、建築施工上の都合や、居住性能向上の為の改良、設計変更などにより、若干の変更を伴う場合があります。)

3年後、夢は現実に変わるか?



© Rakuten Eagles

株式会社メイクスは、  
楽天イーグルスのオフィシャルスポンサーです。



世界最高峰レース IRONMAN World Championshipへの  
挑戦をサポートします。

物件販売に関するお問い合わせは

0120-574-077

URL: <http://www.makes-design.jp> E-mail: [info@makes-design.jp](mailto:info@makes-design.jp)



【売主】株式会社メイクス

〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町12-10 住友不動産渋谷インフォアネックス  
TEL: 03-4577-4111(代) FAX: 03-4577-4122  
宅地建物取引業 東京都知事(3)第85746号 (公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員 (一社)東京都不動産協会会員