

MAKES DESIGN OMORI II

www.makes-d.co.jp





品川を視界に、自由な翼を

東京、品川から、川崎、横浜へ

大都市圏を結ぶJR京浜東北線を使いこなす

国際ハブ空港としての存在感を増す羽田空港も身近。

アクティブな都市環境に包まれながら、

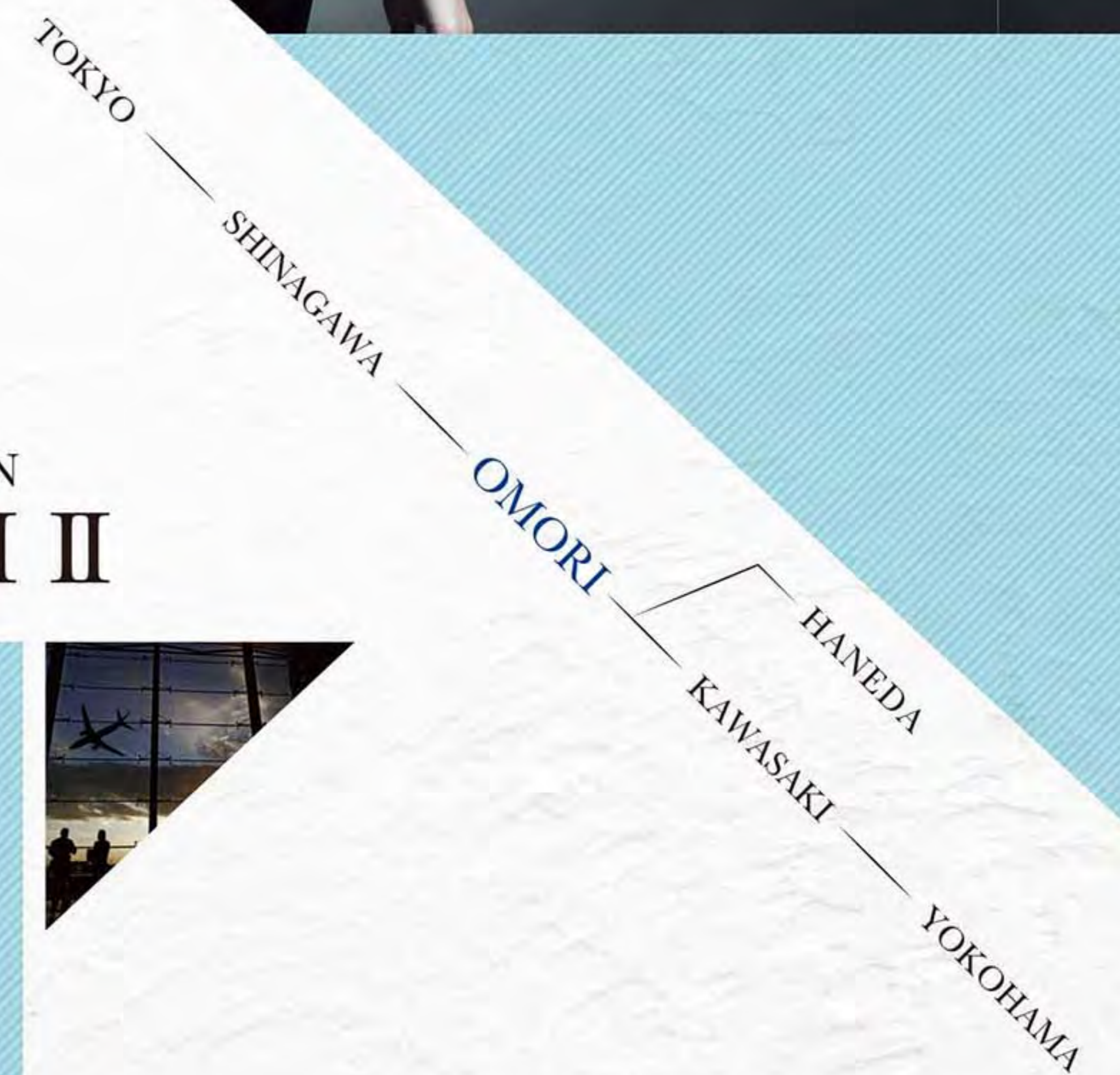
生活拠点としての利便性もハイレベルに満喫できる街。

ここ大田区「大森」エリアには、

華やかな未来への可能性が満ち溢れています。



MAKES DESIGN
OMORI II



OMORI / SHINAGAWA URBAN CORE STATUS

東京・横浜の中心に未来図を描いて

再開発が進む「品川」や「羽田空港」に近接し、東京～横浜間の中核都市として優れた利便性と将来性を誇るJR京浜東北線「大森」エリア。

2020年のビッグイベントはもちろん、それ以降の“TOKYO”の発展を間近で体感し、価値を享受できる魅力あるポジションです。

この場所でしか描けない、希望に満ちた未来図を、ぜひ手に入れてください。



JR京浜東北線

「大森」駅より徒歩10分
(約800m)

京急本線

「平和島」駅より徒歩14分
(約1,080m)

AREA MAP

再開発が進み発展が目覚ましい「品川」駅へ直通6分、

「羽田空港国際線ターミナル」駅へ10分。

未来と世界の“核心”を掴む希少なポジション。





SHINJUKU 6min



HANEDA 10min



KAWASAKI 8min

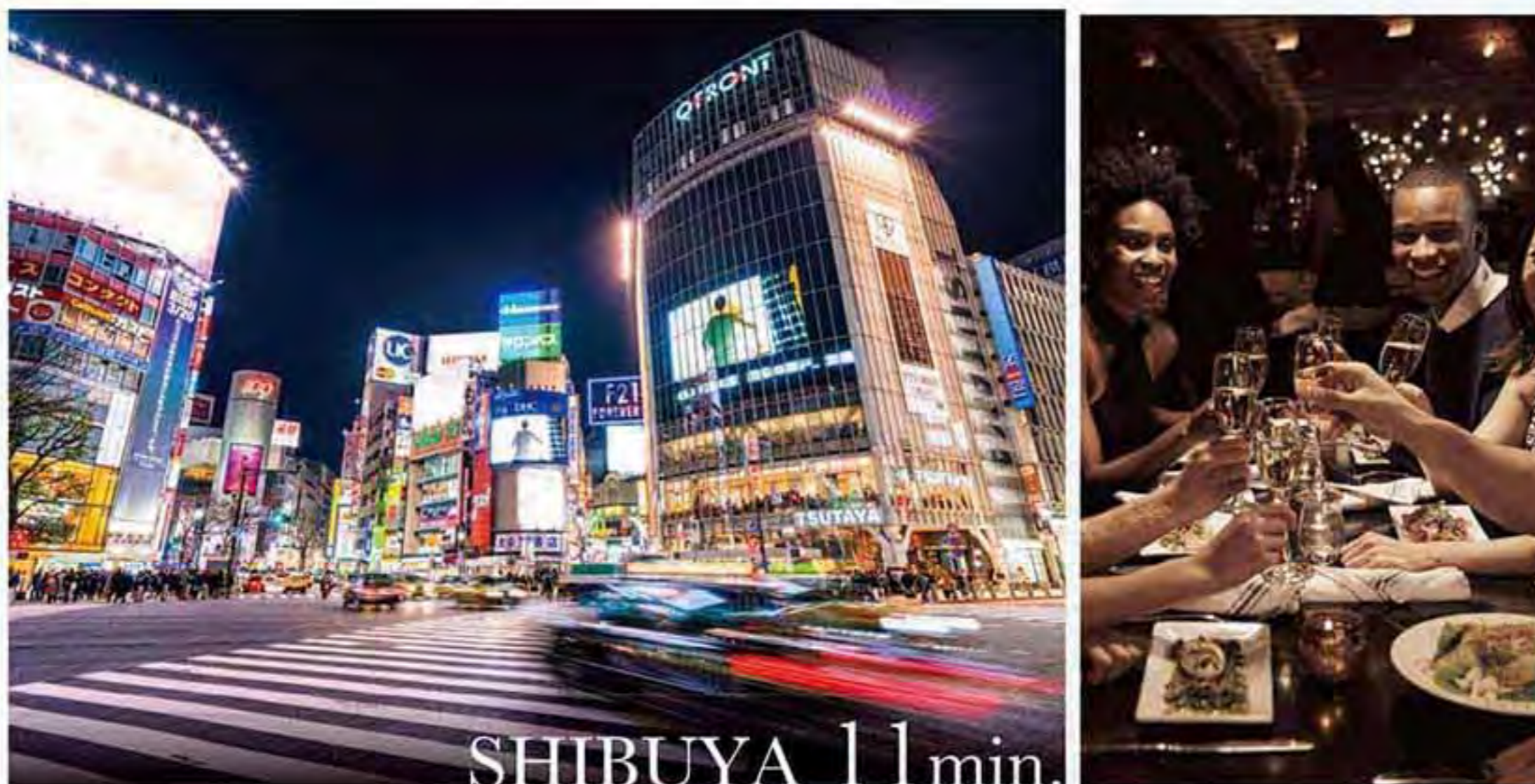
都心を自由に結ぶ京浜アクセス

JR京浜東北線と京急本線。東京～横浜間を結ぶ2路線を徒歩圏に控えて用途に合わせて使い分けられる、たいへん恵まれた交通アクセス。一方の路線の遅延や運休等、トラブル時にも柔軟に対応が可能です。都心のみならず、羽田空港から国内・国外へのフライトや沿線の有名大学への通学など、多彩なニーズに応えられるポジションです。

SMOOTH AND SPEEDY MULTI ACCESS



TOKYO 16min



SHIBUYA 11min



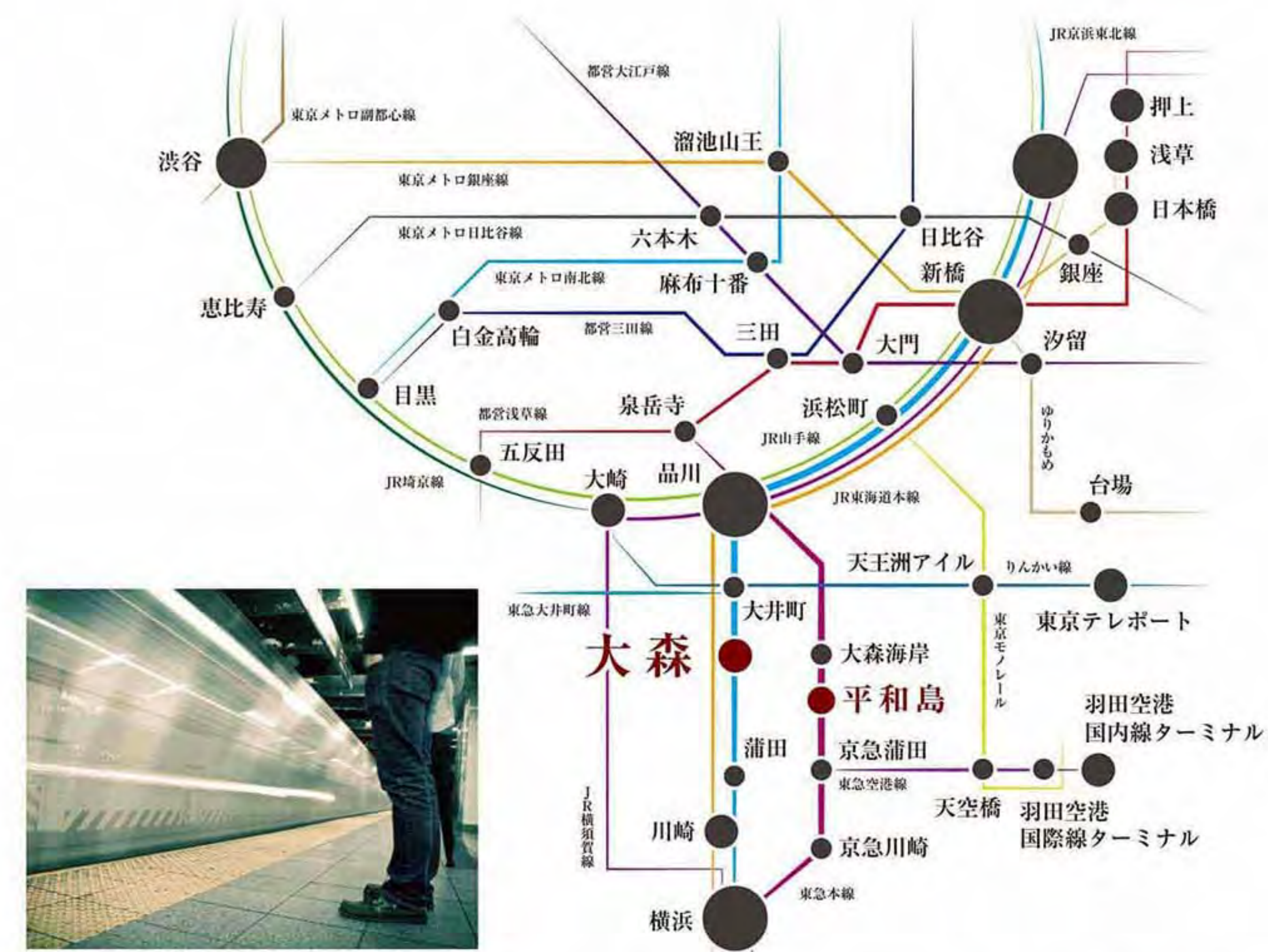
YOKOHAMA 15min SHINJUKU 16min

■ JR京浜東北線「大森」駅より

- 「品川」駅へ……………直通6分
※JR京浜東北線快速利用
- 「川崎」駅へ……………直通8分
※JR京浜東北線快速利用
- 「東京」駅へ……………直通16分
※JR京浜東北線快速利用
- 「横浜」駅へ……………15分
※JR京浜東北線快速利用
「川崎」駅よりJR東海道本線利用
- 「渋谷」駅へ……………11分
※JR京浜東北線快速利用、「大井町」駅よりりんかい線利用、
「大崎」駅よりJR湘南新宿ライン特別快速利用
- 「新宿」駅へ……………16分
※JR京浜東北線快速利用、「大井町」駅よりりんかい線利用、
「大崎」駅よりJR湘南新宿ライン特別快速利用

■ 京急本線「平和島」駅より

- 「品川」駅へ……………直通12分
※京急本線利用
- 「羽田空港国際線ターミナル」駅へ……………10分
※京急本線利用、「京急蒲田」駅より京急本線特快利用
- 「横浜」駅へ……………18分
※京急本線利用、「京急川崎」駅より京急本線特快利用
- 「日本橋」駅へ……………21分
※京急本線利用、「品川」駅よりJR東海道本線利用、
「新橋」駅より東京メトロ銀座線利用
- 「浅草」駅へ……………31分
※京急本線利用、「品川」駅よりJR東海道本線利用、
「上野」駅より東京メトロ銀座線利用
- 「押上」駅へ……………31分
※京急本線利用、「品川」駅よりJR横須賀線利用、
「錦糸町」駅より東京メトロ半蔵門線急行利用



JR京浜東北線/品川・東京方面 通勤時2～3分に1本運行 7時台22本 8時台24本

時間帯	■JR京浜東北線「大森」駅 東京・品川方面(平日) 凡例:南=南浦和 赤=赤羽 東=東十条 ※表示なし=大宮																							
7時台	南	南	南	南	南	南	南	南	赤	南	南	南	南	南	南	南	南	南	南	南				
	00	04	06	09	13	16	19	22	25	28	32	35	37	40	42	45	47	49	52	54	56	59		
8時台	南	南	赤	南	南	南	南	東	南	赤	南	南	赤	南	南	赤	南	南	赤	南	南	南		
	01	04	06	09	11	14	16	18	21	23	25	28	30	32	35	37	40	42	45	48	50	53	55	59

※Yahoo!路線情報(2019年5月現在)より

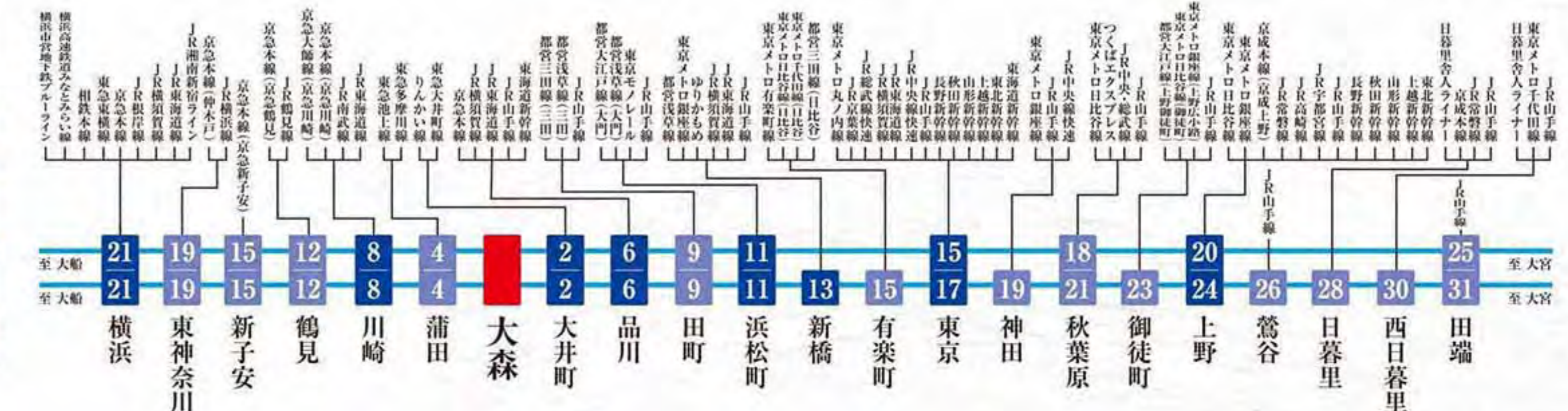
ストレスのない通勤・通学を叶えるダブルアクセス

DOUBLE ACCESS

JR京浜東北線 乗換案内



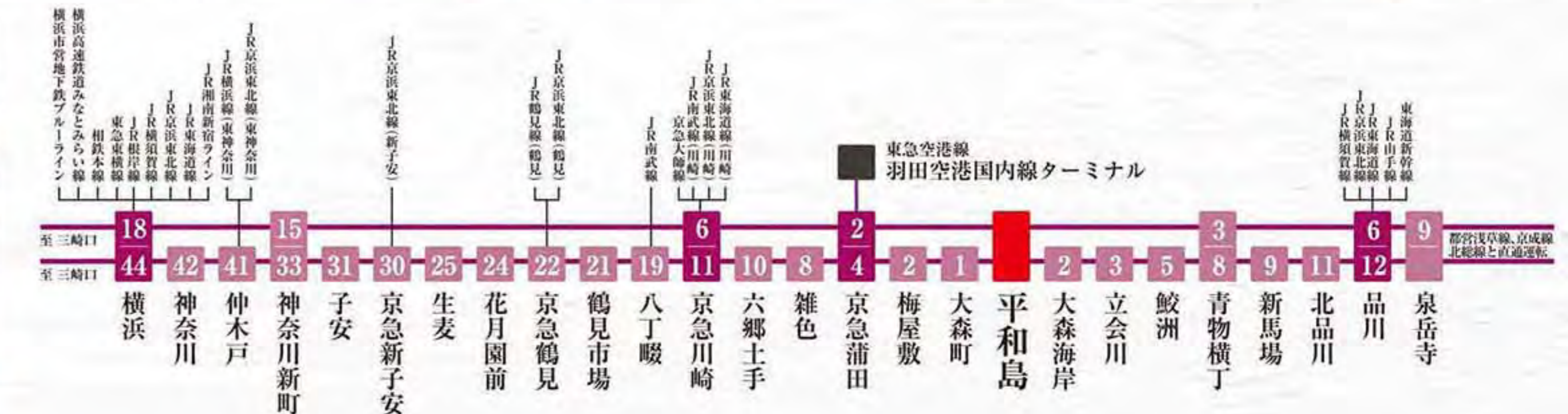
※下:各駅停車上:快速 ※大森駅起点



京急本線 乗換案内



※下:各駅停車上:特急 ※平和島駅起点



沿線には有名大学も多く賃貸需要に期待

【JR京浜東北線沿線の主な大学】

- 東邦大学大森キャンパス……………現地より徒歩16分
- 日本医科大学……………「日暮里」駅徒歩約15分
- 東京芸術大学……………「鶯谷」駅徒歩約7分
- 東京大学本郷キャンパス……………「御徒町」駅徒歩約16分
- 日本薬科大学お茶の水キャンパス……………「御徒町」駅徒歩約8分
- 順天堂大学……………「秋葉原」駅徒歩約14分
- 日本大学理工学部……………「秋葉原」駅徒歩約10～20分
- 東京歯科大学水戸橋キャンパス……………「秋葉原」駅徒歩約15分
- 明治大学駿河台キャンパス……………「秋葉原」駅徒歩約12分
- 共立女子大学・短期大学……………「神田」駅徒歩約14分
- 早稲田大学日本橋キャンパス……………「東京」駅徒歩約9分
- 聖路加国際大学……………「有楽町」駅徒歩約17分
- 東京慈恵会医科大学……………「新橋」駅徒歩約10分
- 慶應義塾大学三田キャンパス……………「田町」駅徒歩約7分
- 芝浦工業大学芝浦キャンパス……………「田町」駅徒歩約4分
- 明治学院大学……………「品川」駅徒歩約15分
- 東京工科大学蒲田キャンパス……………「蒲田」駅徒歩約3分

※所要時間は各大学HPによる

※所要時間はYahoo!路線情報(2019年5月現在)をもとにした日中平常時のもので乗換え・待ち時間等は含まれません。また時間帯により異なります。



FLY TO THE FUTURE
HANEDA

国際化から、さらなる賑わいの拠点に

国際都市・東京の、空の玄関口として存在感を増している羽田空港。

アジアのハブ空港を目指し施設の拡充や周辺環境の整備が進められており

その確かな将来性には多大な経済効果も期待できます。

国内・国外へ自由に羽ばたき、豊かな未来への希望を影らませる。

その拠点となる“HANEDA”を、普段遣いできるポジションです。

■京急本線「平和島」駅より

「羽田空港国際線ターミナル」駅へ10分

※京急本線利用、「京急蒲田」駅より京急本線快特利用



羽田空港エリア

経済効果の波及に期待

【羽田空港の機能強化計画】

世界的なハブ空港としての役割を担うため、2010年から国際線ターミナルの供用を開始した羽田空港。2014年のD滑走路供用開始、そして2020年からの航路新設により、国際線の発着回数を現在から約3.9万回も増加させる計画が進行中です。利用客の増加によって経済波及効果や新たな雇用の創出も見込まれています。



■羽田空港の年間発着回数推移



今後も国際化がますます進行!

第2ターミナルの拡張工事

国内線第2ターミナルを拡張し、国際線の発着回数をUP!

国際線ターミナルも拡張中

チェックインロビーを中心に拡張。2020年には「第3ターミナル」に改称予定。

■国際線の発着回数(深夜・早朝時間帯以外)



※出典/「羽田空港のこれから」より、国土交通省の試算。

大規模再開発計画が進行中

【羽田空港跡地整備事業】

羽田空港に隣接する京浜臨海部に広がる、約16.5haの旧施設跡地を利用して大規模な再開発が進行中です。第1ゾーンの第一期事業として、約5.9haの敷地にラボや大型オフィスを備えた研究開発施設や先端医療研究センター、会議場・イベントホール、日本文化体験施設などを備えた複合施設が整備予定。第2ゾーンでも約1,700室の宿泊施設や多目的ホール・会議室などのMICE施設、交通結節点の整備が国土交通省により進められています。



全体計画
約16.5haの
大型再開発

2020年先行施設開業予定



※大田区ホームページより

最先端の研究施設やオフィス、イベントホールまで多彩な機能が集結。

Zepp Haneda 約3,000人収容、Zepp最大級の大型イベントホール。	先端医療研究センター ラボやオフィスなど医工連携の大拠点に企業も誘致。	会議研修センター 学会・フォーラム等を開催可能。滞在施設も併設予定。
先端モビリティセンター (株)デンソーによる自動運転技術の開発・実証拠点。	イノベーションフォーラム イベント開催や交流スペースに利用できる多目的空間。	

隣接する国際戦略拠点も拡充

【殿町国際戦略拠点キングスカイフロント】

多摩川を挟み羽田空港の対岸に展開する「キングスカイフロント」は、世界的に成長が見込まれるライフサイエンス・環境分野を中心とした研究開発から新産業を創出するオープンイノベーション拠点。健康・医療・福祉・環境といった課題の解決に貢献し、グローバルビジネスを生み出すことで日本の成長戦略の一翼を担います。



※キングスカイフロントホームページより



■ 主な進出企業等 凡例 ■ 既に運営を開始している施設 ■ 今後進出を予定している施設

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ■ ジョンソン・エンド・ジョンソン | ■ 日本アイソトープ協会 |
| ■ 国立医薬品食品衛生研究所 | ■ クリエイトメディック |
| ■ ライフイノベーションセンター | ■ サイバーダイン |
| ■ 富士フイルムRIファーマ | ■ ペプチドリーム |
| ■ 神奈川県立産業技術総合研究所(KISTEC) | ■ エスアールエル |
| ■ 天然素材探索研究所 | |





リニア中央新幹線や新駅計画で注目

JR山手線では約50年ぶりの新駅となる「高輪ゲートウェイ」駅をはじめ大規模再開発による進化が目覚ましい「品川」駅周辺エリア。

リニア中央新幹線の計画により、関東と関西を結ぶ大動脈の起点としても国内外から大きな期待と注目を集めています。

そんな「品川」駅へ2駅分という立地の価値を、実感できるポジションです。

■JR浜東北線「大森」駅より 「品川」駅へ直通6分



SHINAGAWA RENEWAL TO THE FUTURE

経済効果1.4兆円の大型開発

1 グローバル ゲートウェイ 品川

2020年に暫定開業予定のJR山手線・京浜東北線新駅「高輪ゲートウェイ」をはじめとする品川開発プロジェクト。新駅周辺地域と連動した国際的に魅力ある街づくりを進める「グローバル ゲートウェイ 品川」は、企業・人材の多様な交流から新たなビジネス・文化の創出が期待されています。



2024年
街びらき予定

経済効果
1兆4,000億円(予測)

新駅「高輪ゲートウェイ」乗降客数
26万人超(予測)

品川と名古屋・大阪を結ぶ大動脈

2 リニア中央新幹線

「東京～大阪間における大動脈輸送の二重化」を目的に計画されてきたリニア中央新幹線。最高速度500kmで品川～名古屋～大阪間を連結します。始発駅となる「品川」には、最寄りの国際空港「羽田」とともに、経済効果の波及に大きな期待が寄せられています。



品川～名古屋 [所要時間]約1時間31分→最速40分(2027年開業予定)

品川～大阪 [所要時間]約2時間30分→最速67分(2045年開業予定)

経済効果
1年あたり7,100億円(予測)

規制緩和や税優遇で外国企業を誘致

3 アジアヘッドクォーター特区構想

東京の強みである外国企業の集積等を背景に、大胆な規制緩和や税緩和が可能な創造特区制度を活用し、外国企業を戦略的に誘致するアジアヘッドクォーター構想。総合特区に指定されている「品川・田町駅周辺地域」では国内外の企業拠点としての活用が想定され、国際色豊かなビジネスエリアの発展が期待されています。



外国企業
500社誘致(予測)

生産誘発効果
全国合計2兆3,536億円(予測)

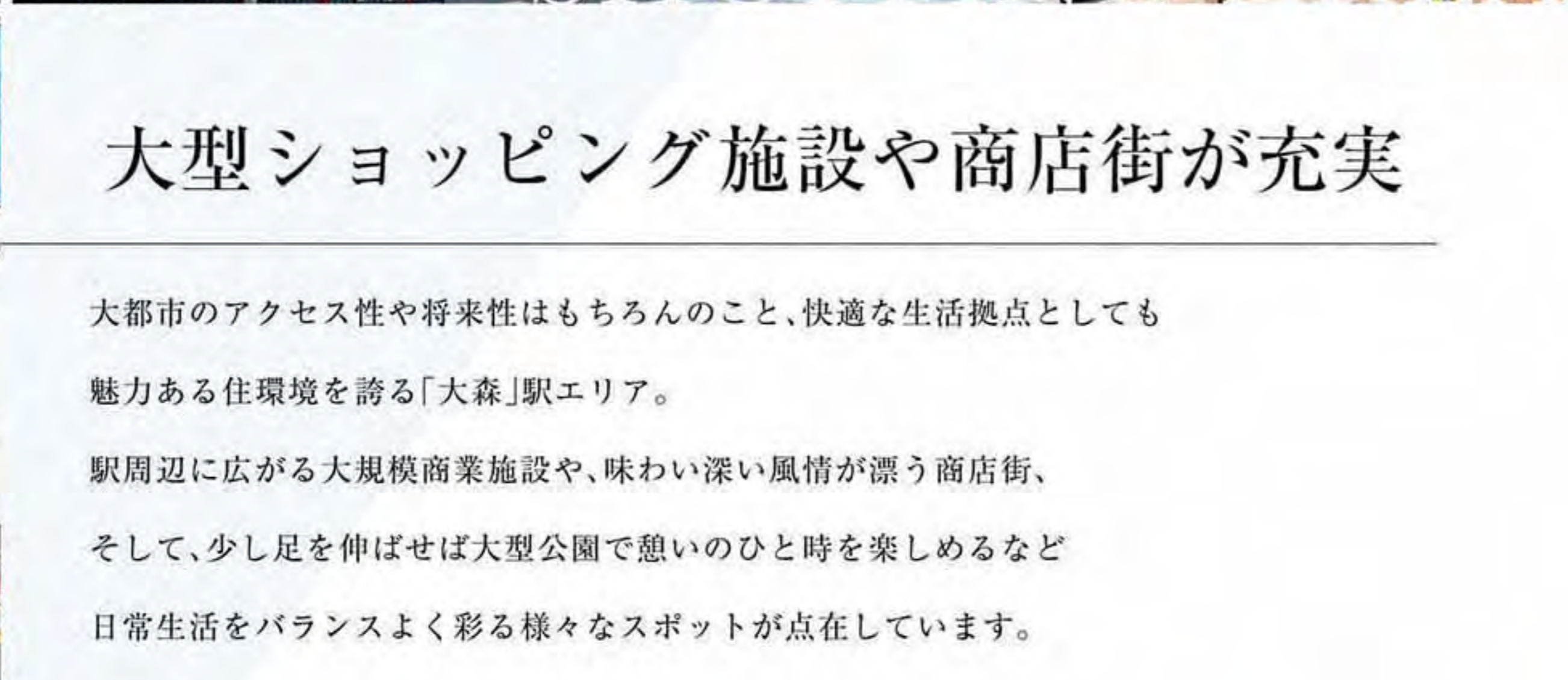
近隣エリアでも大型開発が活発化

4 田町駅東口北地区土地区画整理事業

オフィス・商業・公共サービス・医療・保育機能など、多彩な都市機能を備えた巨大新拠点を描く「田町駅東口北地区土地区画整理事業」。核となるツインタワー「msb Tamachi 田町ステーションタワー」のうち、地上31階建のS棟は2018年5月に竣工。地上36階建のN棟は2020年7月に完成予定です。



※出典/三井不動産株式会社(2017年5月16日ニュースリリースより)



大型ショッピング施設や商店街が充実

大都市のアクセス性や将来性はもちろんのこと、快適な生活拠点としても魅力ある住環境を誇る「大森」駅エリア。
駅周辺に広がる大規模商業施設や、味わい深い風情が漂う商店街、そして、少し足を伸ばせば大型公園で憩いのひと時を楽しめるなど日常生活をバランスよく彩る様々なスポットが点在しています。

OMORI PREMIUM LIFE SCENE



ベイエリアならではの景観や水族館も



NATURE AREA



Life Information

《ショッピング施設》

- オオセキ大森北店 …… 徒歩 4分(約 280m)
- ファミリーマート大森北店 …… 徒歩 4分(約 290m)
- まいばすけっと大森北4丁目店 …… 徒歩 4分(約 320m)
- MEGAドン・キホーテ大森山王店 …… 徒歩 5分(約 370m)
- カドヤ食品 …… 徒歩 6分(約 480m)
- 東武ストア大森店 …… 徒歩 8分(約 590m)
- 大森銀座商店街Milpa …… 徒歩 9分(約 690m)
- Luz大森 …… 徒歩 9分(約 710m)
- ユニクロ大森北店 …… 徒歩 10分(約 780m)
- アトレ大森 …… 徒歩 11分(約 870m)
- 西友大森店 …… 徒歩 13分(約 980m)
- 大森ベルポート …… 徒歩 14分(約 1,050m)
- イトーヨーカドー大森店 …… 徒歩 14分(約 1,060m)

《公共施設》

- 大森郵便局 …… 徒歩 4分(約 300m)
- 大田区大森地域庁舎 …… 徒歩 5分(約 340m)
- 大田区大森西特別出張所 …… 徒歩 9分(約 660m)
- 大田文化の森情報館(図書館) …… 徒歩 8分(約 600m)

《公園その他》

- 春日橋児童公園 …… 徒歩 1分(約 60m)
- 入三西公園 …… 徒歩 1分(約 70m)
- 山王三丁目児童公園 …… 徒歩 3分(約 300m)
- 入新井西公園 …… 徒歩 6分(約 450m)
- 平和の森公園 …… 徒歩 21分(約 1,620m)
- しながわ水族館 …… 徒歩 24分(約 1,830m)

《金融機関》

- 共立信用組合本店営業部 …… 徒歩 5分(約 360m)
- 芝信用金庫大森支店 …… 徒歩 5分(約 390m)
- りそな銀行大森支店 …… 徒歩 9分(約 680m)
- 三井住友銀行大森支店 …… 徒歩 12分(約 910m)
- 三菱UFJ銀行大森支店 …… 徒歩 13分(約 980m)
- みずほ銀行大森支店 …… 徒歩 14分(約 1,080m)

《医療施設》

- 錦木医院 …… 徒歩 3分(約 200m)
- 大森北歯科 …… 徒歩 3分(約 230m)
- 大森山王病院 …… 徒歩 5分(約 400m)
- 山王眼と心のクリニック …… 徒歩 6分(約 470m)
- 牧田総合病院 …… 徒歩 9分(約 670m)

※分數・距離は現地からのもので、1分=80mで計算しています。



MAKES
DESIGN
FACCADE DESIGN
OMORI II



ダークブラウンの安らぎが魅せる
奥行きと陰影を描いたエントランス

ENTRANCE DESIGN

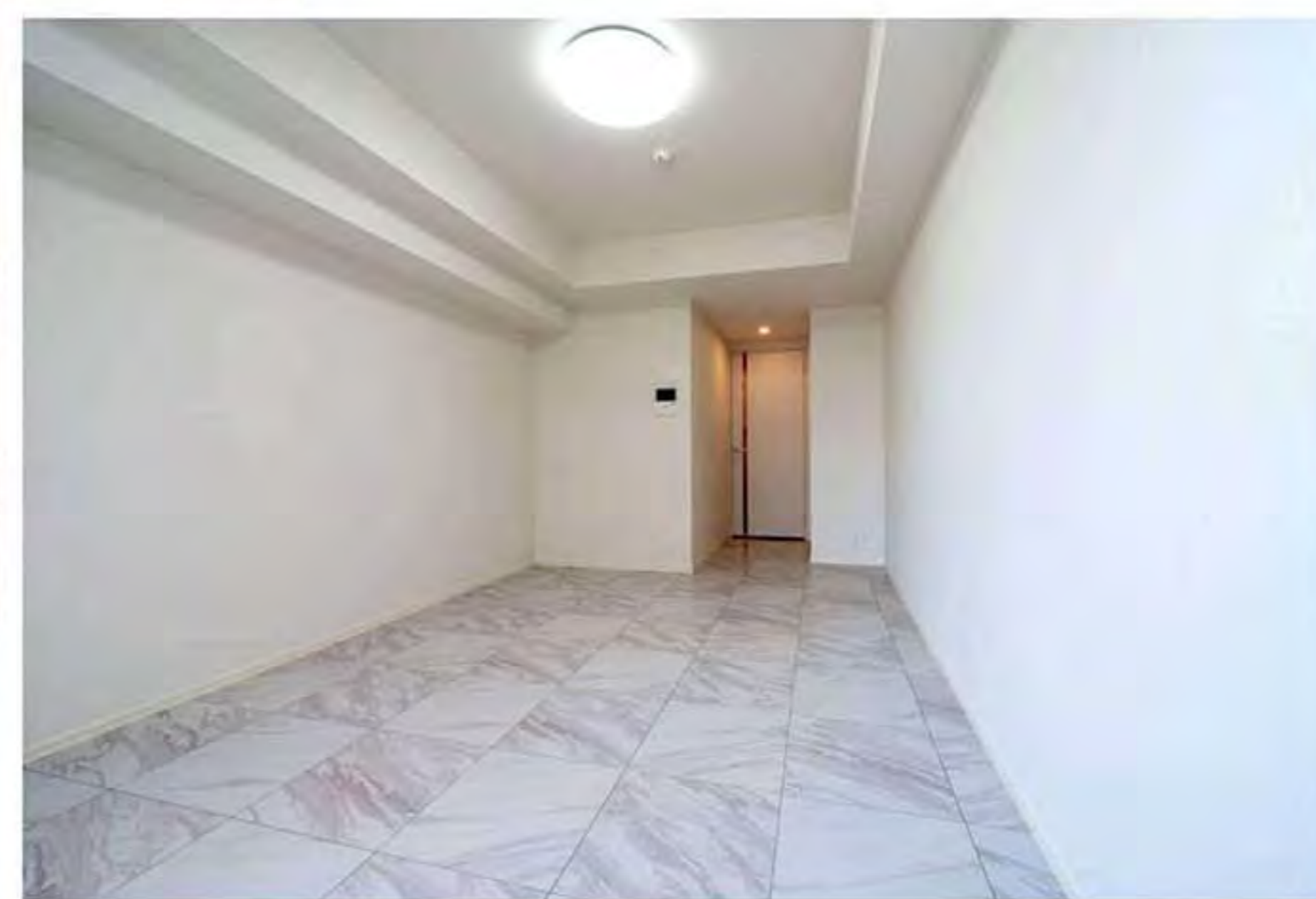
外と内、公と個を切り替える場として、ドラマチックな印象を与えるエントランス。
趣のあるダークブラウンの壁面にダウンライトで絶妙な陰影を演出した空間を通るたび、
誇らかな喜びに包まれることでしょう。

都市邸宅に濃密な彩りを添えて、
優雅さを湛える重厚なフォルム

FACADE DESIGN

アイレベルのエントランス階と、低層階、上層階の表情をそれぞれ変えながら、
重厚かつ安定感のあるフォルムをデザイン。穏やかな周囲の街並みにしっかりと馴染みながら、
唯一無二の洗練された佇まいを描き出します。





フローリング



建具



上質なプライベートを叶える
洗練された設備仕様

MAKES DESIGN OMORI II
FACILITY 1K



KITCHEN



シングルレバー混合水栓

レバーが大きくて持ちやすく、湯音・湯量は片手で操作できる機能的な水栓です。



キッチン下収納

取り出しやすい大容量の収納を装備しました。普段使わないキッチン小物等の整理に便利です。



人造大理石天板

キッチン天板は清潔感あふれるシャインホワイトの人造大理石。いつまでも美しさを失わずキッチン空間を明るく演出します。



ホーローパネル

油污れもサッとひと拭き。お手入れが簡単なホーローパネルです。



レンジフード

デザイン性と機能性を兼ね備えたホーロー整流板付レンジフードです。



2口ガスコンロ

一人暮らしでも調理ができるスマートなガスコンロを備えました。



BATHROOM



浴室テレビ

高画質の浴室テレビで、快適なバスタイムを満喫できます。



くるりんホイ排水口

うずの効果で髪の毛やゴミをきれいにまとめます。お掃除が簡単におこなえる排水口です。



スプレーシャワー

シャワーの吹き出し口が広範囲で、使いやすく美しいメタル調のスプレーシャワーヘッドを採用しました。



浴室暖房換気乾燥機

浴室で雨の日の洗濯物を干かしたり、24時間換気機能でカビを防ぎ、清潔に保ちます。

POWDER ROOM



洗面ボウル

デザイン性の高いシンプルでスタイリッシュな洗面ボウルを採用しました。



シングルレバー混合水栓

レバーで吐水・止水ができるシンプルなデザインの水栓です。



二面鏡裏収納

乱雑になりがちな小物は鏡裏の収納スペースによりスッキリできます。



下部収納

洗面化粧台の下部は、洗剤などが収納できるスペースになっています。

TOILET



吊戸棚

トイレには小物もしっかり収納できる吊戸棚を備えました。



シャワートイレ

寒い冬でも快適にご利用頂ける暖房便座機能付。清潔さを保つ抗菌仕様です。

AMENITY



ワイドスイッチ



人感センサー



エアコン



クローゼット(JタイプはWic)



下足入



GRACE SPA

心から寛げる自慢の心地良さ。

マイクロバブル

超微細気泡でクリーン＆リラックス

マイクロバブルとは、1μm～100μm未満の泡のこと(ISO国際標準規格)。通常、水の中で出来る気泡と比較しても、マイクロバブルは極めて小さく、負電位のため、微小なゴミを吸着して水面に浮上させる性質を持っています。

洗浄力

水と空気できた超微細な気泡が、肌のすみずみまでの汚れや毛穴の奥の老廃物に付着して浮き上がらせるほか、気になる匂いの元も洗い流します。



温浴

身体中の毛穴に入り込んだ超微細な気泡が弾ける時に、ほどよい刺激を与えてくれるので、身体の芯から温まります。お風呂上がりに湯冷めしにくくなります。
※効果には個人差があります。

マイクロバブルトルネード

ゆらぎ浴で「リラクゼーション」+「温まり」効果!

特殊ノズルによって、水流が自らスクリー状に回転しながら浴槽の壁面にあたり、浴槽内のお湯全体にねじれの入った心地よく優しい対流をおこなします。一般のジェットバスと違い空気を含まないため、音も静かでゆったりとリラックスしてゆらぎ浴をお楽しみいただけます。



【対流イメージ】

気になる部分や疲れた体にも効果的!(スポットケア)

専用の特殊ホースノズルを使用して、身体の気になる部分に直接トルネードジェットをあてることが可能です。ピンポイントにあてることで、しっかりとした水流が楽しめます。

SECURITY

安定した入居率のために「安心」と「安全」の工夫を徹底

ディンプルキー



(参考写真)

高精度の最大24ピンにより膨大な鍵違い数を実現。ピッキングなどあらゆる不正解錠に強い超防犯設計です。

ダブルロック 鍵デッドボルト



すべての住戸の玄関ドアには、外部からの破壊行為に強い鍵デッドボルトを採用。高い防犯効果を発揮します。

カラーモニター付 インターホン



声と映像で来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン。不審者の侵入を未然に防ぐ安心の仕様です。

24時間対応の 宅配ボックス



急な外出時や旅行中に届いた荷物は、エントランスに設けた宅配ボックスへ。24時間いつでも取り出せるので、とても便利です。

Amazonのメール便の 一発ポストインが可能な メールボックス



ネット通販などの大型郵便物も受け取り可能なメールボックスを完備。再配達の不便さを解消します。

盗難配慮機構



大型の郵便物を受け取ることができ独自のフラップ構造「ナスタガード」採用により抜き取り行為に対して威力を発揮します。

安心のセキュリティ



暮らしの安全を24時間・365日見守る、信頼のセキュリティシステムを導入しています。

AMENITY



下足入 ウォークインクローゼット (Fタイプのみ) 廊下収納 (Fタイプのみ)

MAKES DESIGN OMORI II FACILITY 1LDK



KITCHEN



グリル付3口ガスコンロ



強い火力で手早く調理をこなせる、グリル付3口ガスコンロを採用しました。

シンク



大きな食器も洗いやすいワイドなシンク。汚れも付きにくくお手入れも簡単です。

人造大理石天板



キッチン天板は清潔感あふれるシャインホワイトの人造大理石。いつまでも美しさを失わずキッチン空間を明るく演出します。

BATHROOM



クレイサーモフロア

特殊な表面処理で、汚れが取れやすく冬でも冷たさを感じにくい、清掃性と快適性にこだわった床を採用しました。

浴室テレビ

高画質の浴室テレビで、快適なバスタイムを満喫できます。

追焚き機能

いつでも入浴できる追焚き機能付の浴室。省エネにもなり経済的です。

POWDER ROOM & TOILET

三面鏡裏収納



乱雑になりがちな小物は鏡裏の収納スペースによりスッキリできます。

ボウル一体型カウンター



人造大理石天板で繋ぎ目のないボウル一体型のカウンターです。

シャワートイレ



寒い冬でも快適にご利用頂ける暖房便座機能付。清潔さを保つ抗菌仕様です。

トイレには小物もしっかり片付く吊戸棚を設置しました。



吊戸棚 (Fタイプ除く)



MULTIMEDIA

e-Broad 光マンション

インターネットサービス(イーブロード光マンション)を導入し、コンセント一体型のWi-Fiルーターを設置。スマートフォンやタブレットをお使いの入居者様はWi-Fiで、もちろんデスクトップパソコン等でも有線LANをご利用の入居者様も「入居したその日からインターネットがお使い頂けます。

パソコンでもスマホでもインターネット使い放題

STEP 1



引越当日、お使いのスマートフォン等でイーブロードのアクセスポイント (SSID) を選択する。

STEP 2



イーブロードのパスワード(暗号化キー)を入力する。※入力画面は端末によって異なります。

STEP 3

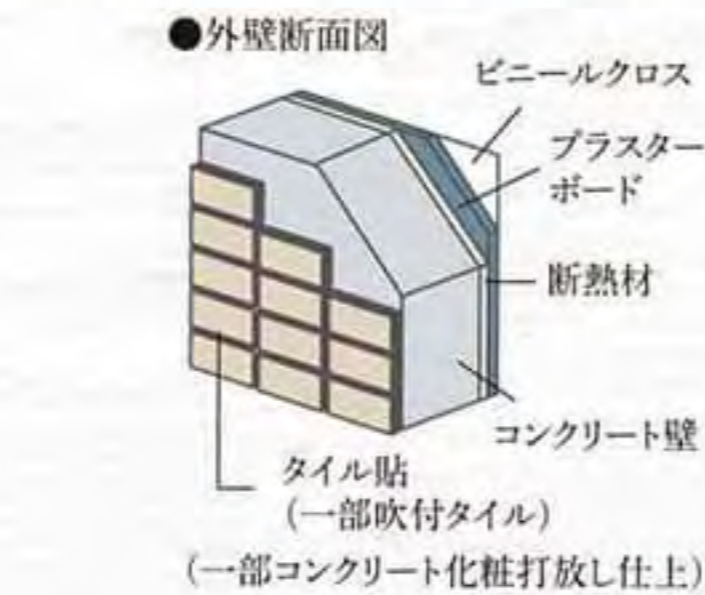


引越したばかりなのにインターネットが使える!

STRUCTURE

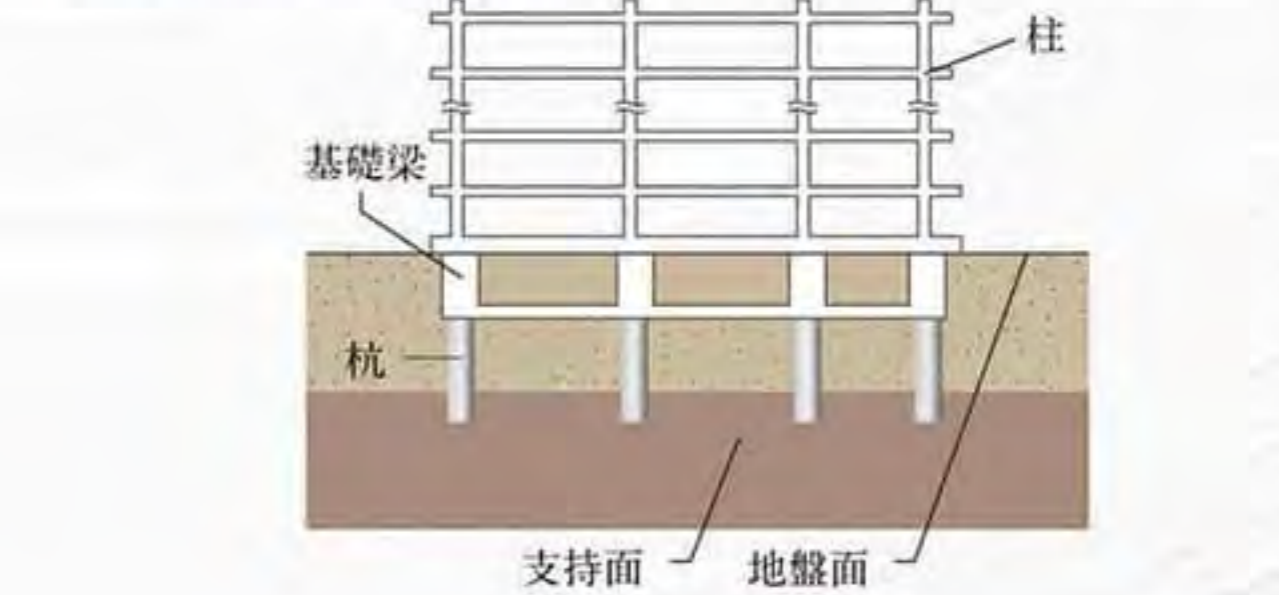
耐久性・耐震性の高さが実現する、堅牢構造

遮音性・断熱性に優れた外壁・戸境壁



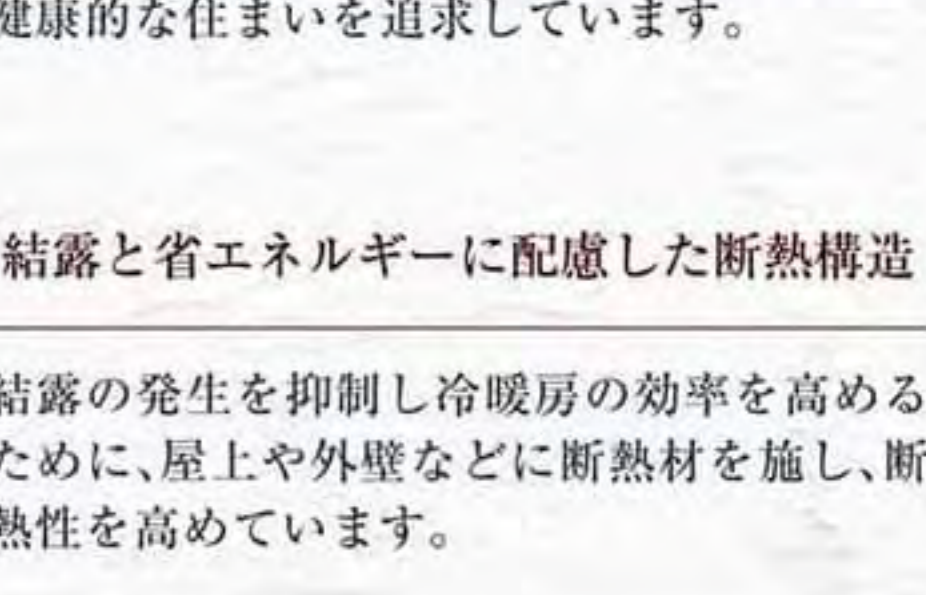
従来よりも厚さを確保したコンクリート壁・床・天井を採用しています。たとえば、外壁は従来よりも厚い150・180・200mm厚コンクリートに断熱材を吹付けて高い保温力を確保。上下階の間のスラブ厚は180・200mm厚のコンクリート、住戸の戸境壁は乾式耐火遮音壁で相互の遮音性の確保にも配慮しています。

杭基礎



建物の基礎部分に採用したのは、杭の先端を地盤にしっかりと打ち込んで固定する場所打ちコンクリート杭工法。強固な基礎構造によって建物をしっかりと支えます。(杭長約23m、本数16本)

ホルムアルデヒド対策



建材や内装材などの素材(建築基準法上の特定部材)には、JIS(日本工業規格)やJAS(日本農林規格)によって定められたホルムアルデヒドの発散量が少ないものを採用。健康的な住まいを追求しています。

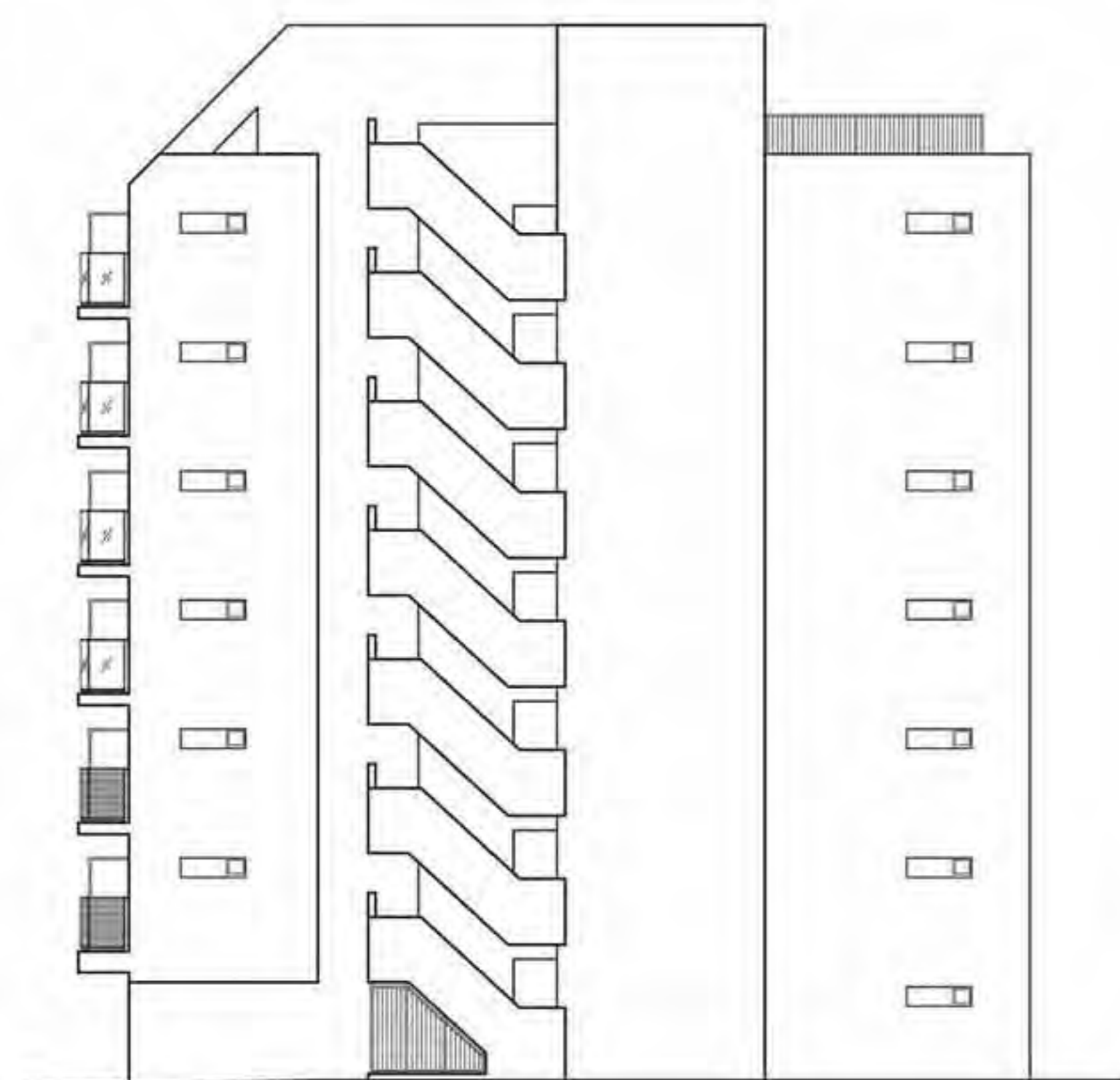
JIO 「公的保証機関による瑕疵対応」

株式会社 日本住宅保証検査機構

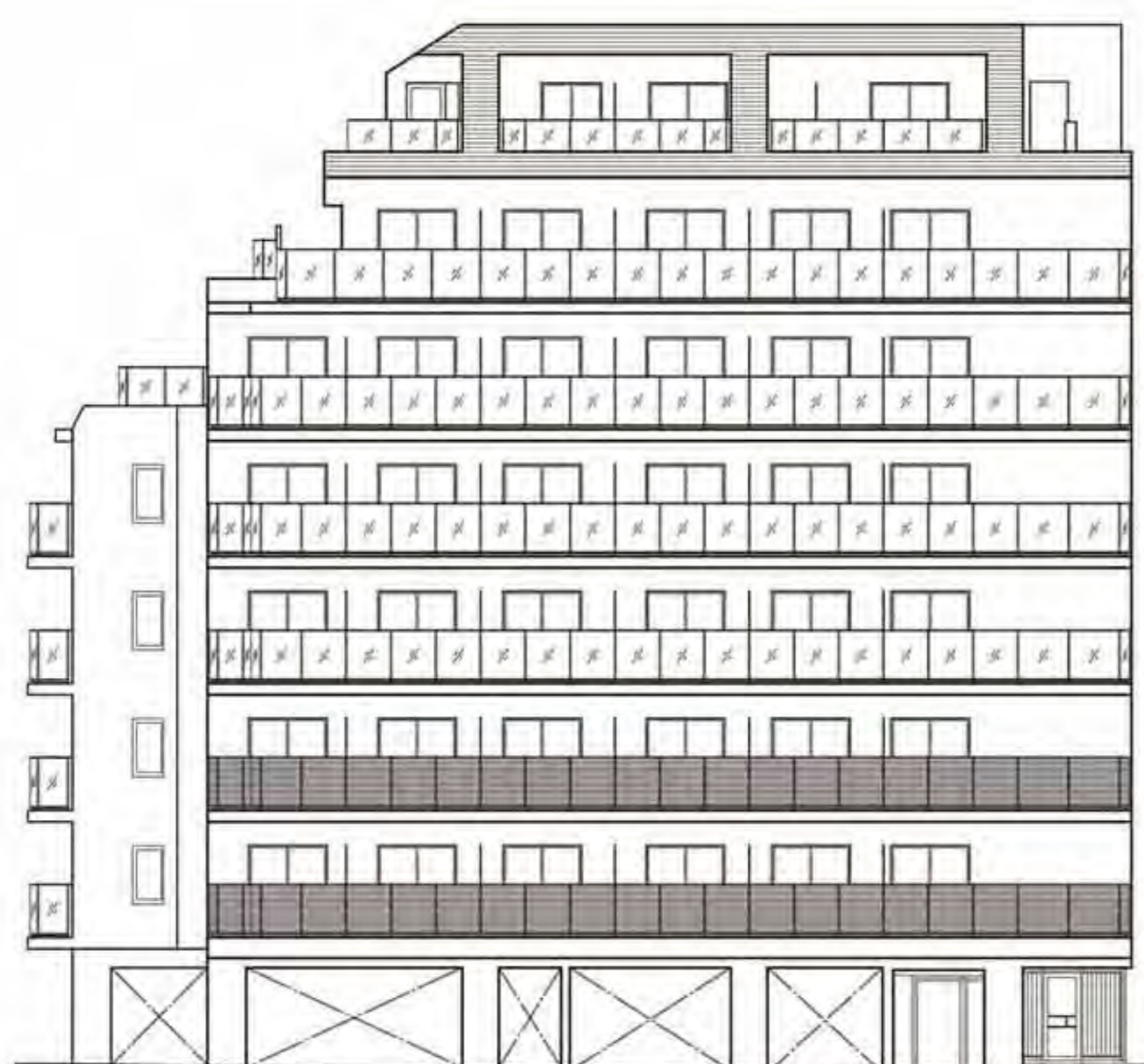
瑕疵担保責任保険 「JIOわが家の保険」

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されています。

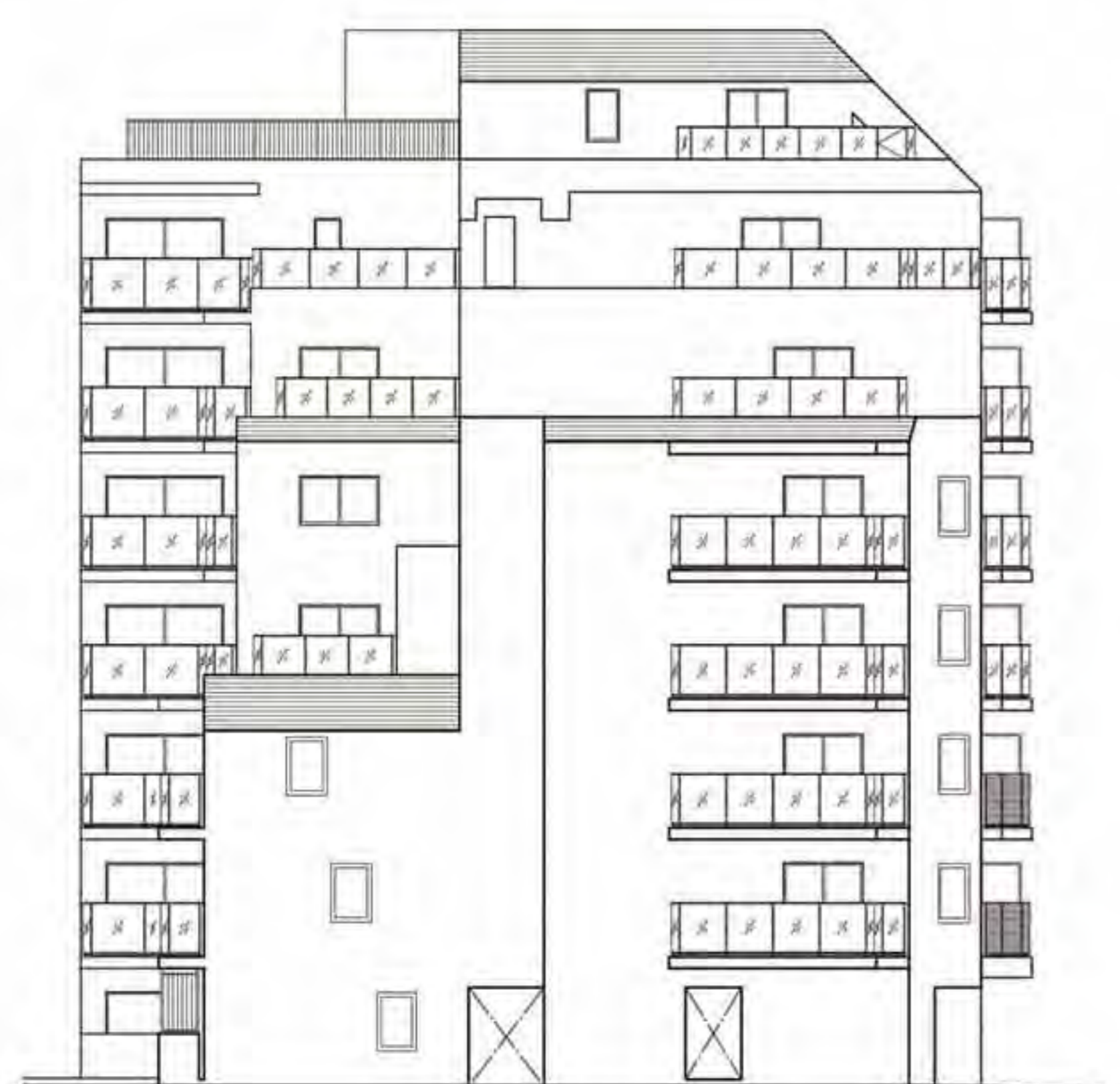
この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。



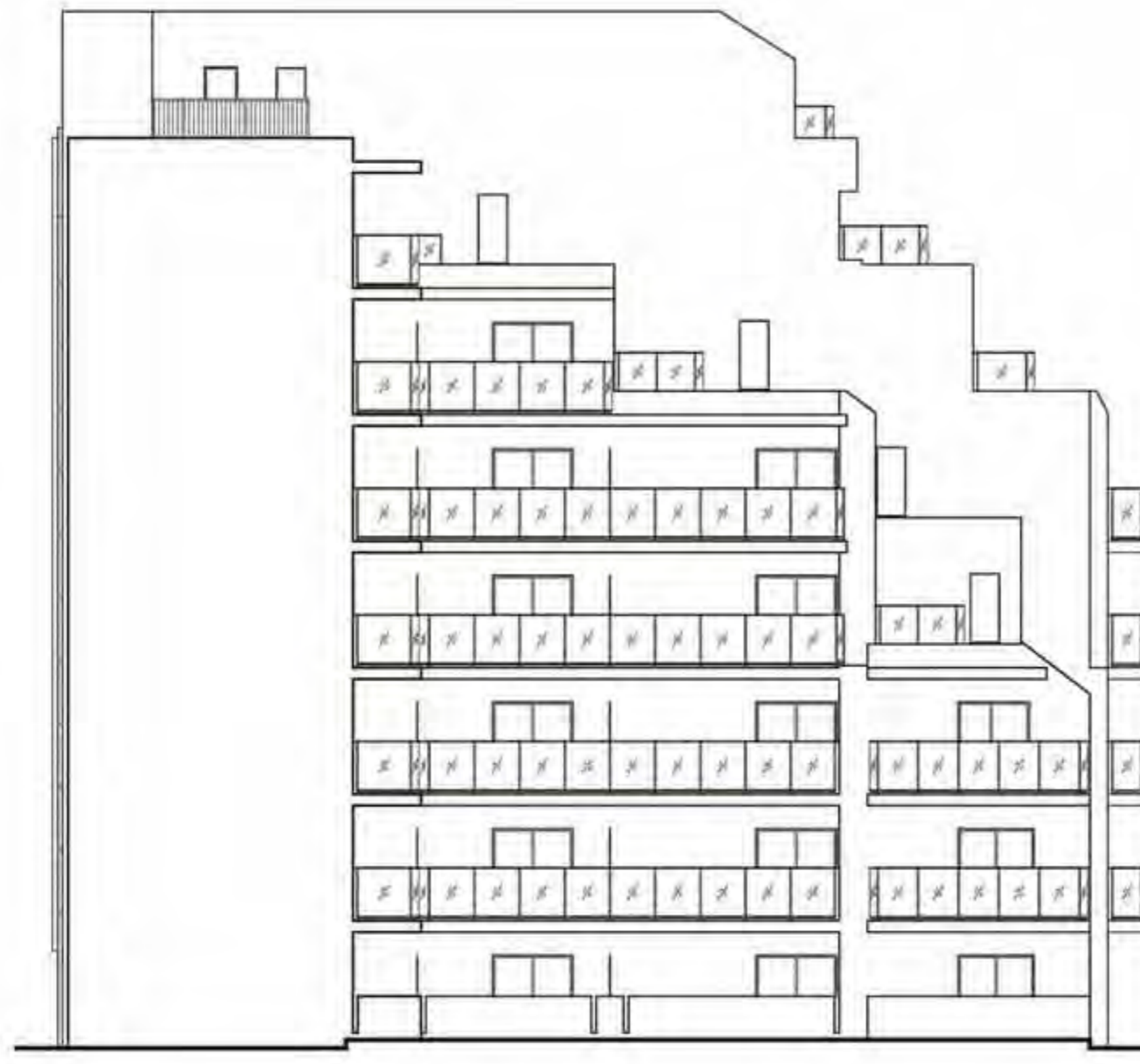
SOUTH



WEST



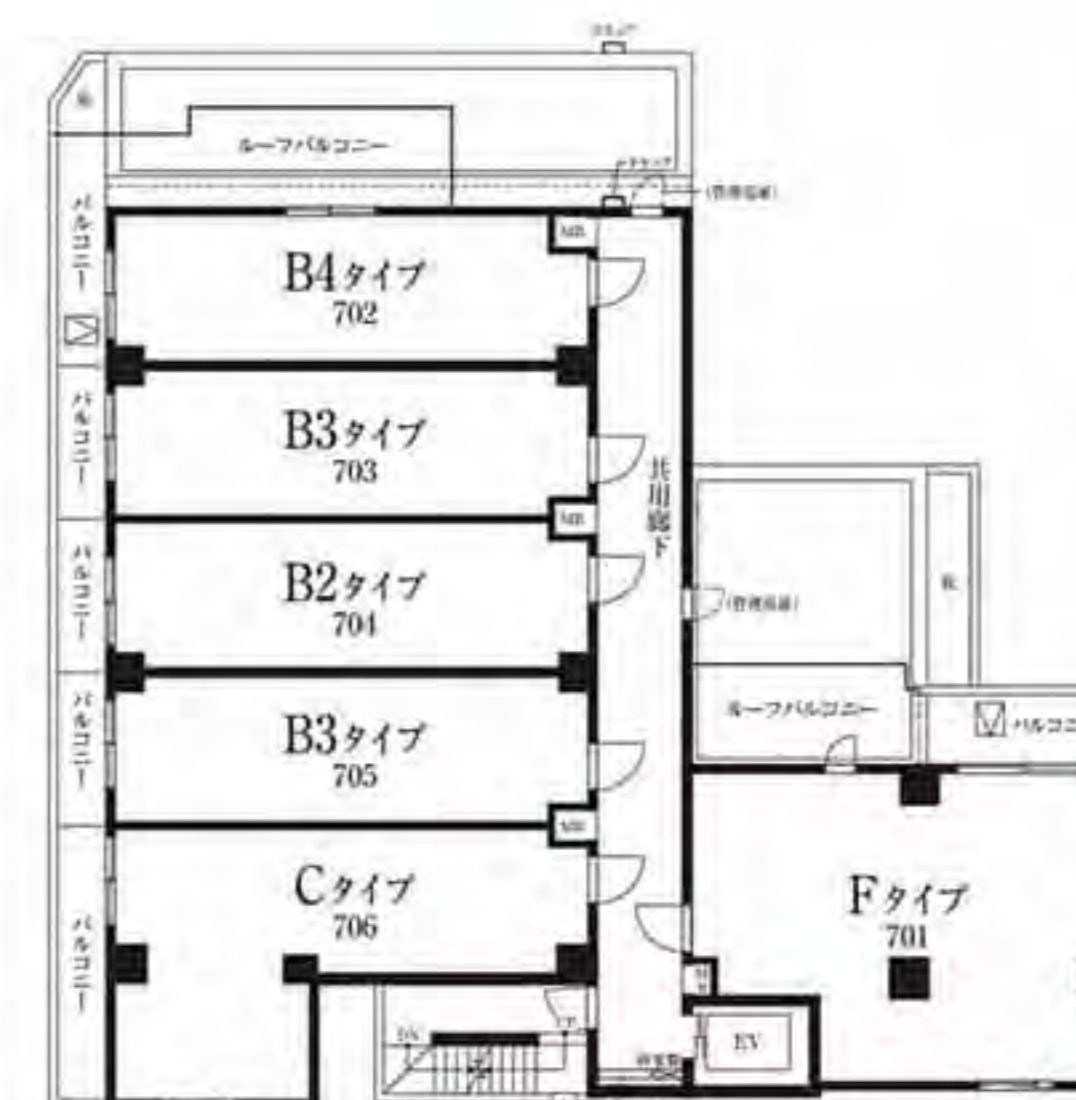
NORTH



EAST

■ 図面をご覧になる前にお読みください

■ 図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。■ 表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。■ 専有面積は建築基準法上の壁芯面積〔パイプスペース(PS)、メーターボックス(MB)を含む〕ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱間は、専有面積及び畳数に含まれます。■ 各タイプ図内に記載されている畳数は壁芯計算で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てています。■ バルコニー面積は壁芯計算にて算出し、柱間部分を含んでいます。■ バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。■ 敷地配置図内の植栽・外溝等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。■ 避難ハッチの位置は消防官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。■ 各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。■ 一部の窓ガラスは、諸官庁の指事及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。■ 立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略してあります。■ 外壁・壁圧・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。■ バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略してあります。■ 吊戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略してあります。■ 雨樋・通気管・配水管・排水管・床下点検口・排水幹等の位置は図面上省略してあります。■ 各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略してあります。■ 洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。■ 天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。■ ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。■ 仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。■ 計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良の為、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。■ 方位・縮尺はトレス・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。■ 図面と差異がある場合は現状を優先させていただきます。■ 隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入前までに現地でご確認ください。■ 冷蔵庫設置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他、不明点につきましては、係員にお問い合わせください。



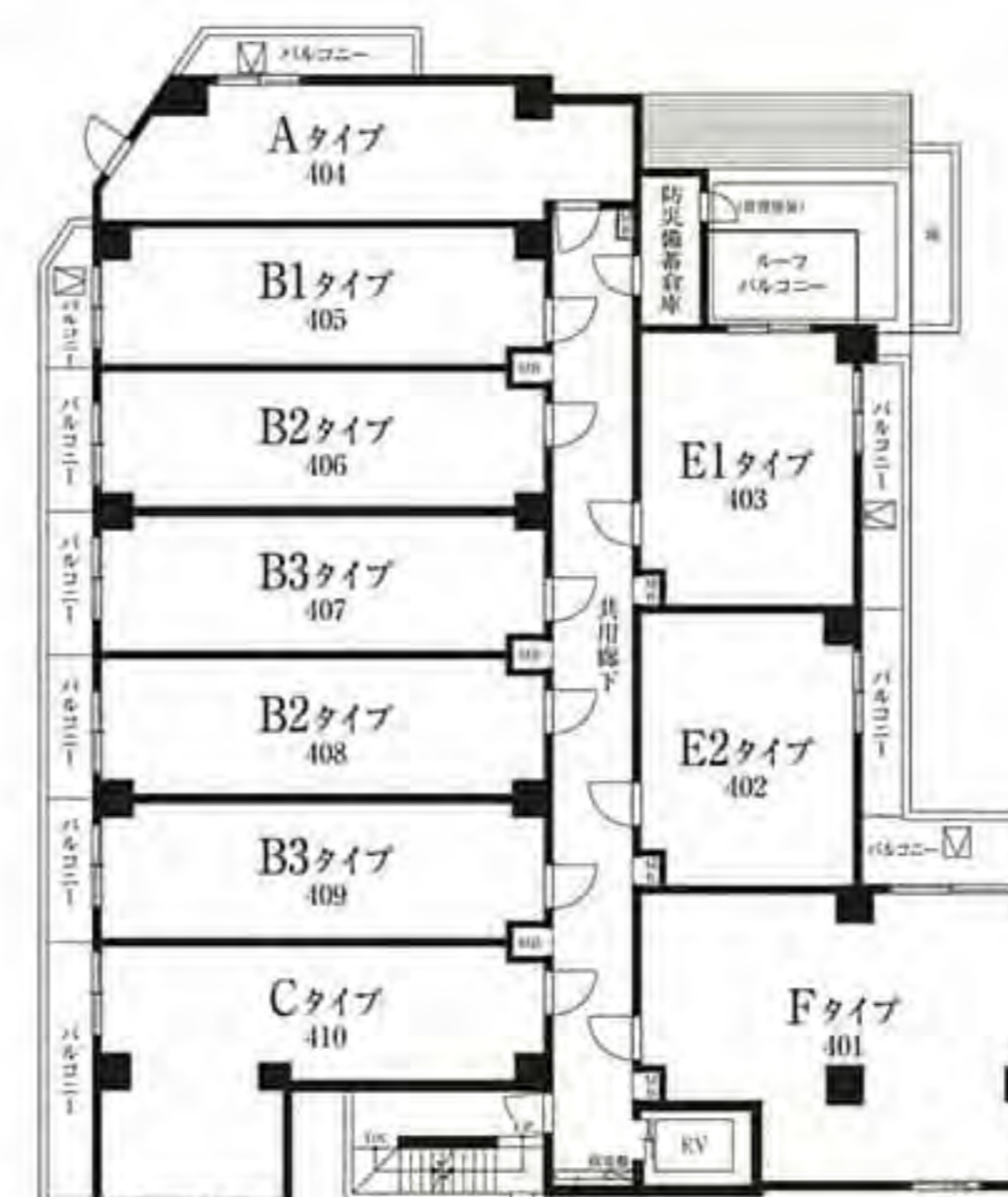
7階平面図



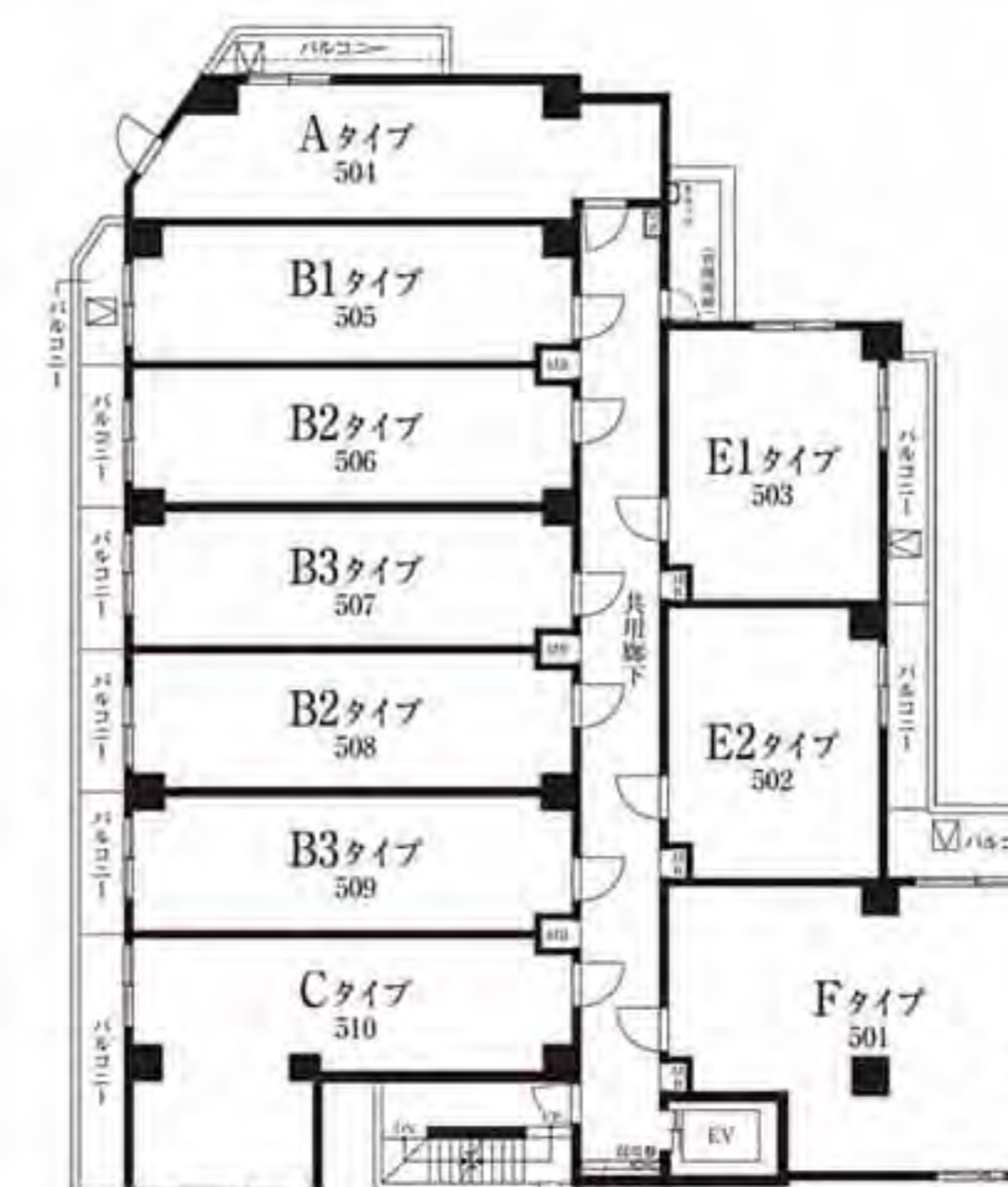
8階平面図



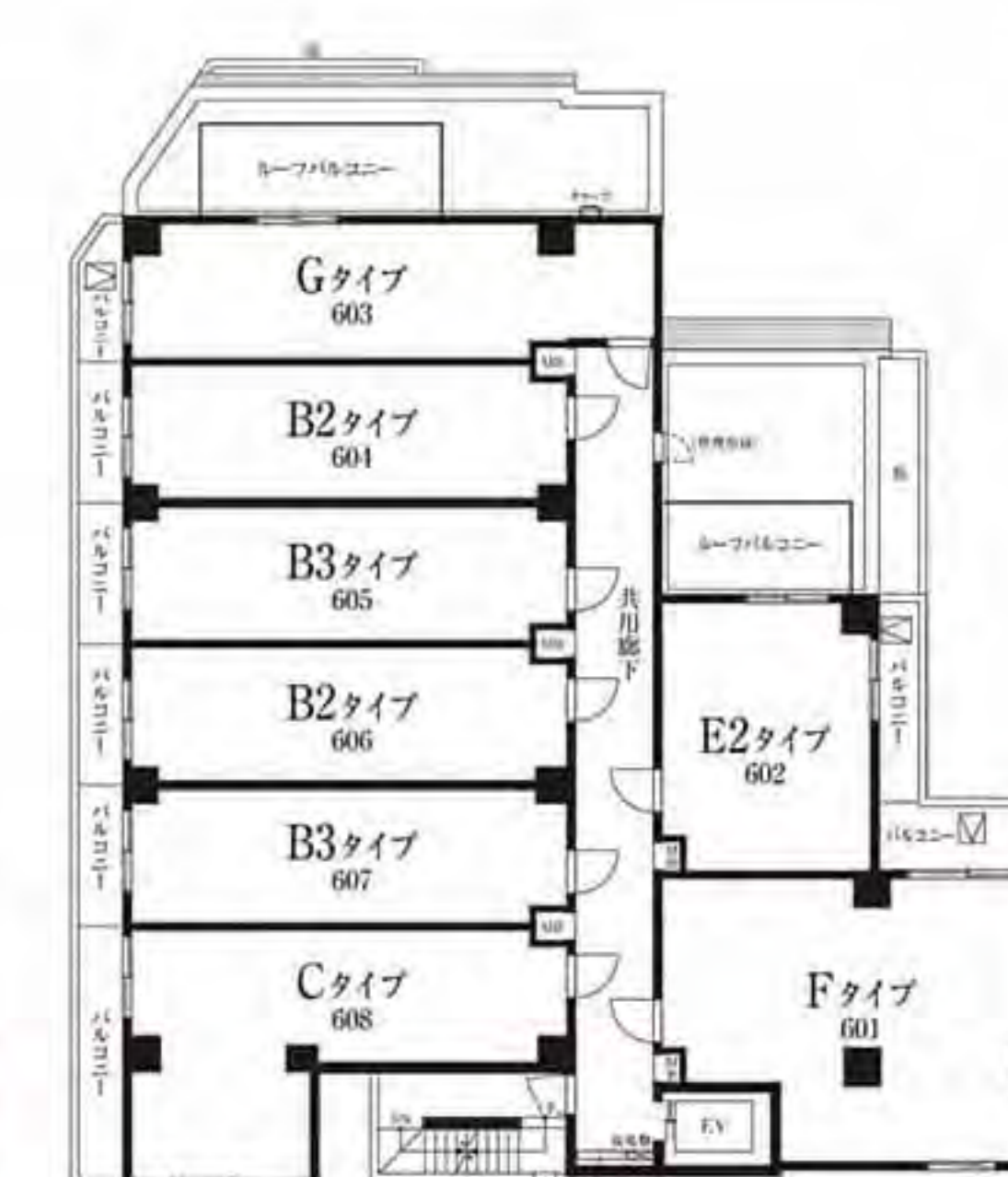
R階平面図



4階平面図



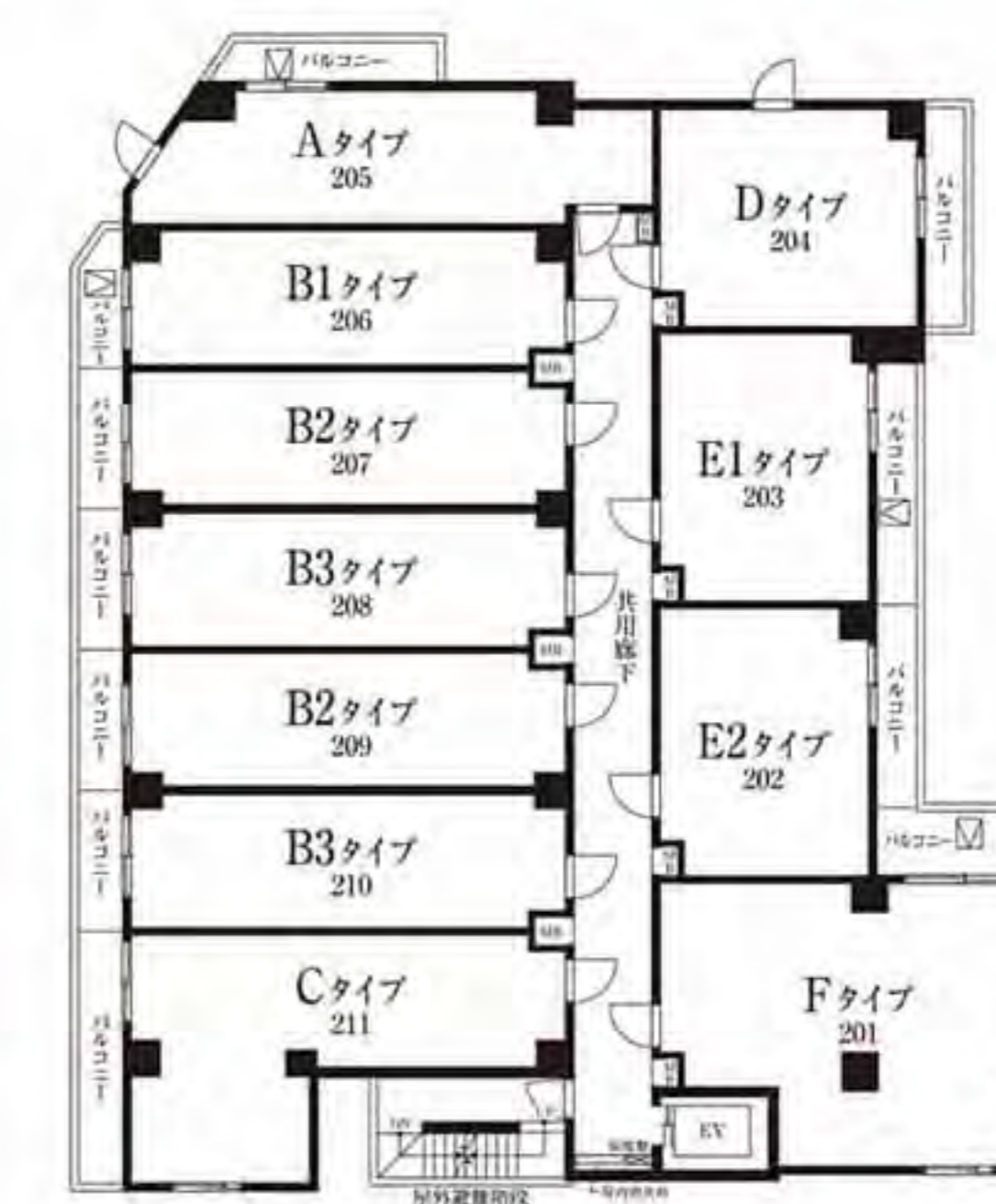
5階平面図



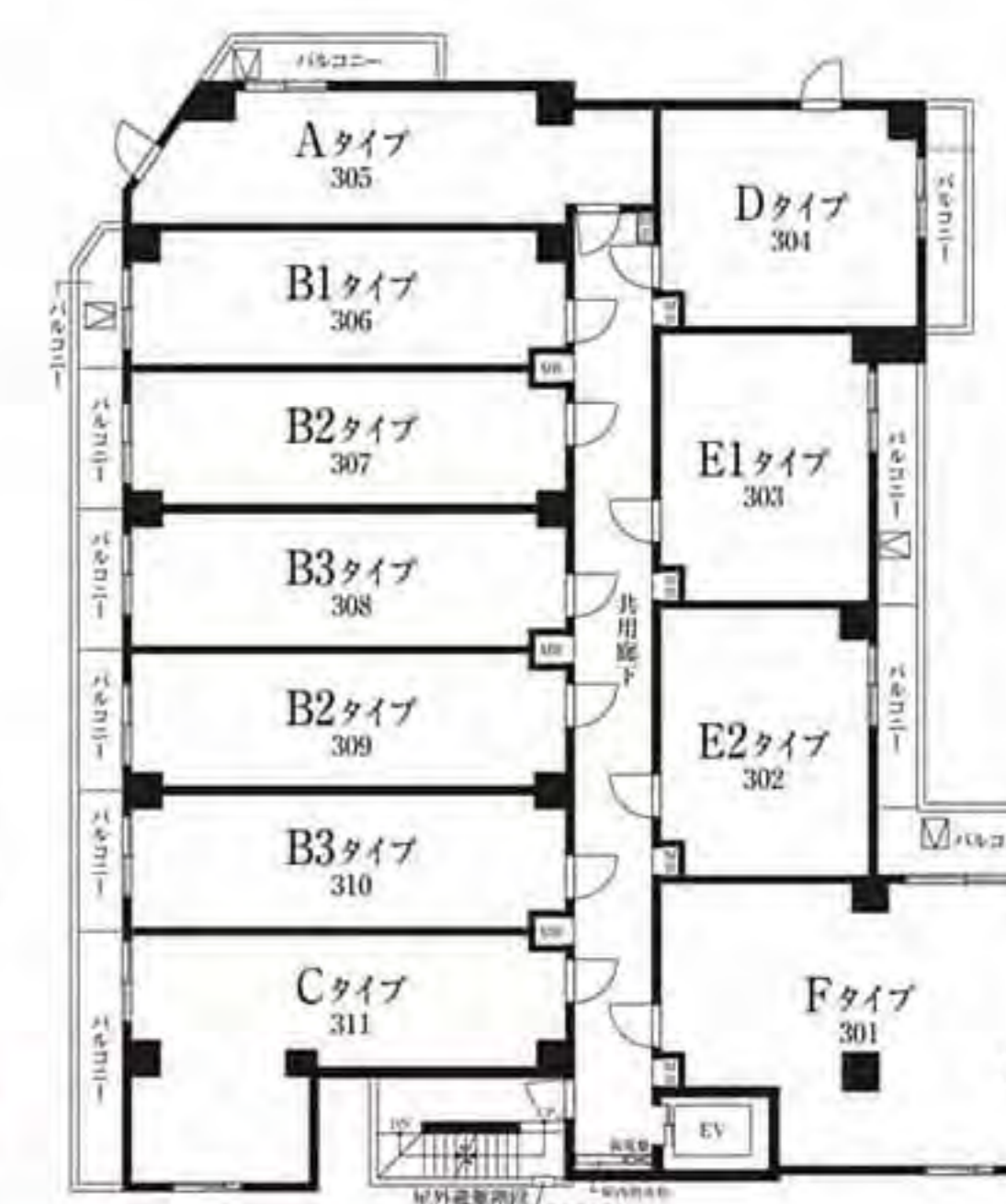
6階平面図



1階平面図



2階平面図



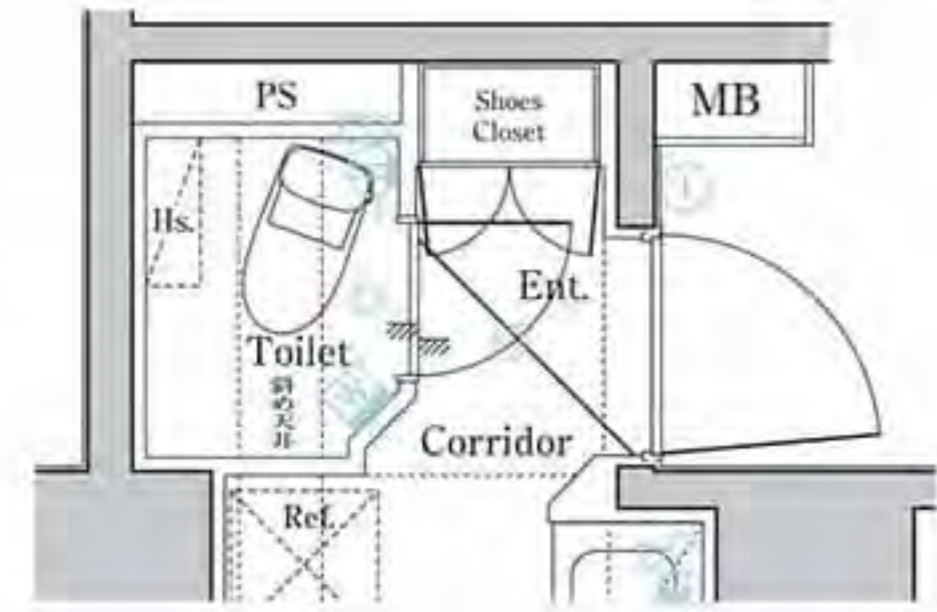
3階平面図

1K

[専有面積] 29.23㎡(8.84坪) ■バルコニー面積/4.64㎡(1.40坪)

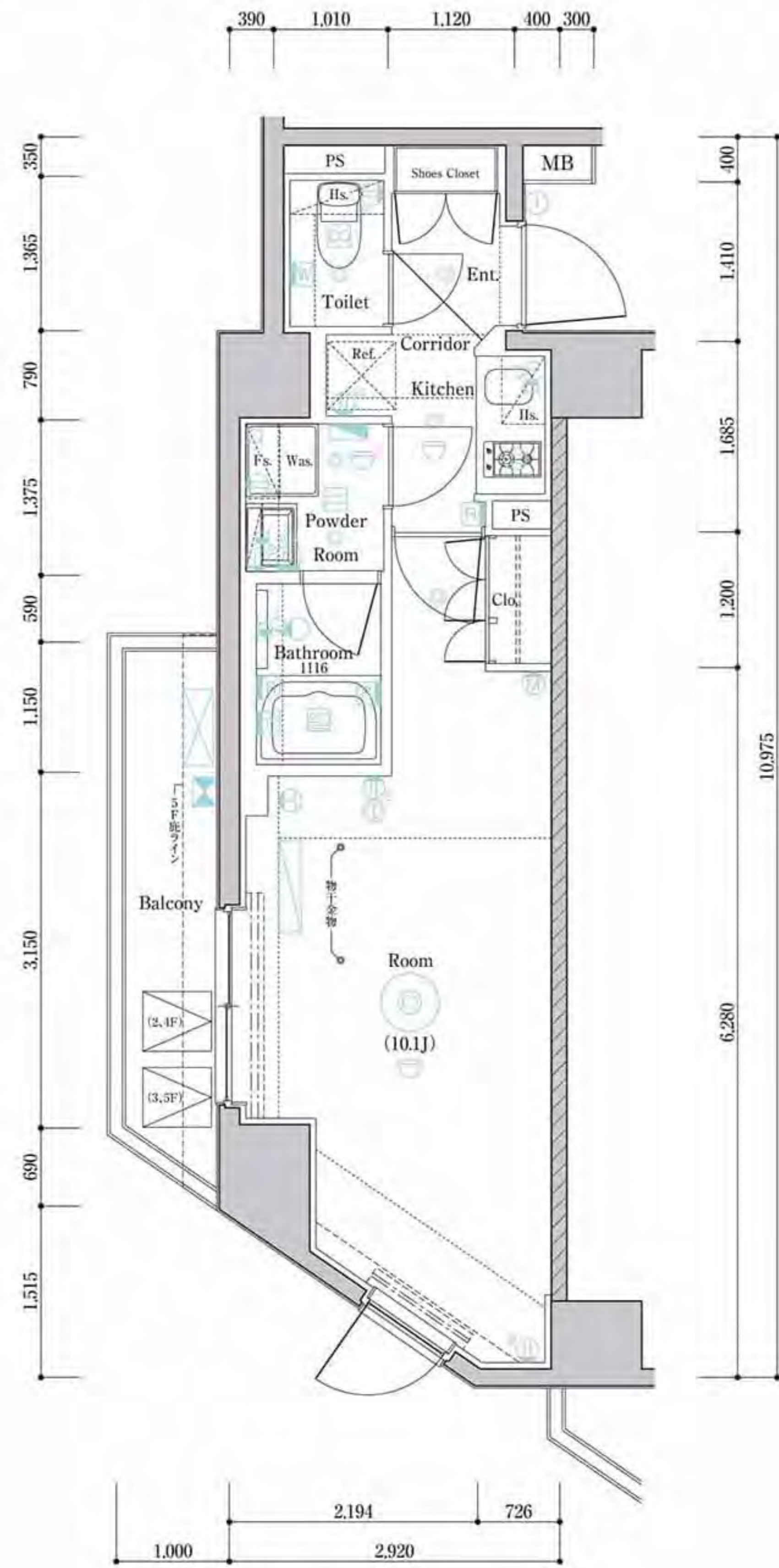
SCALE 1/85

Room Number | 205/305/404/504



Atype 305号室 [部分図]

SCALE 1/85

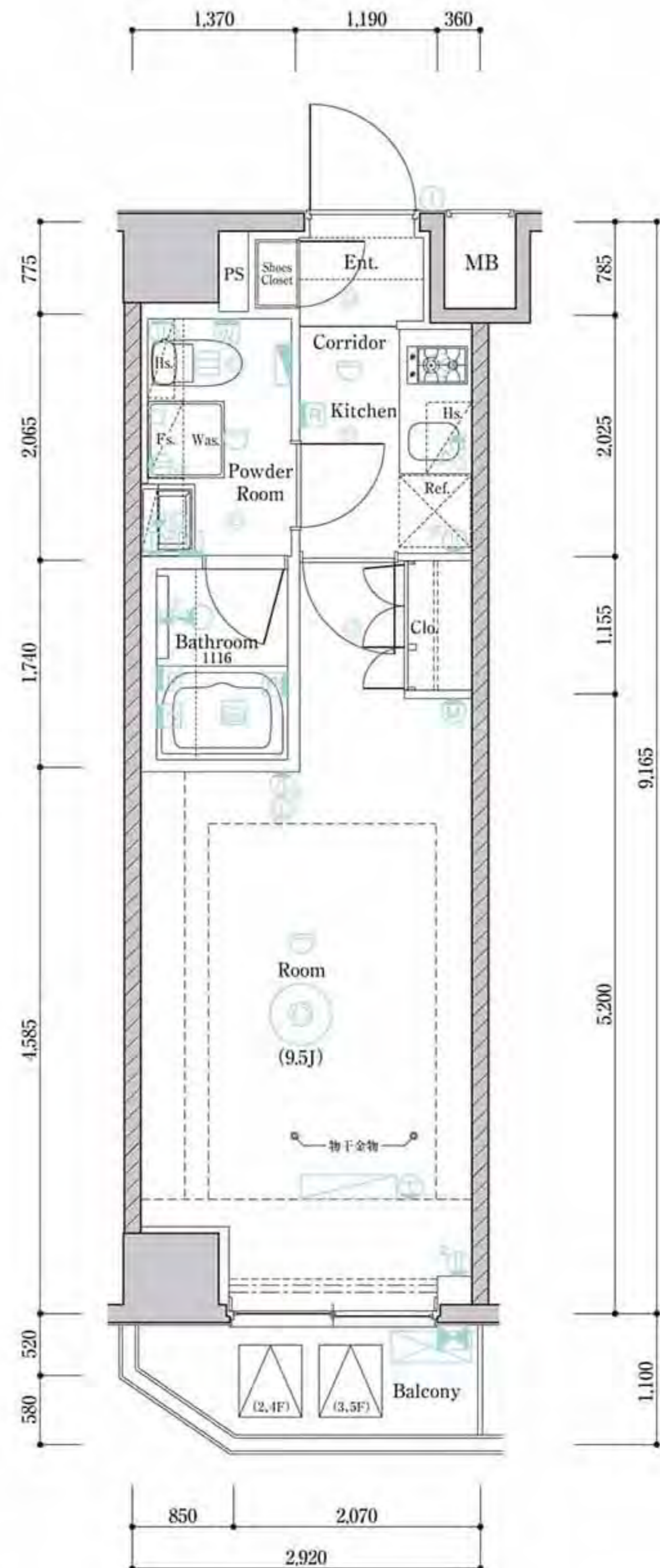


1K

[専有面積] 26.76㎡(8.09坪) ■バルコニー面積/2.96㎡(0.89坪)

SCALE 1/85

Room Number | 206/306/405/505

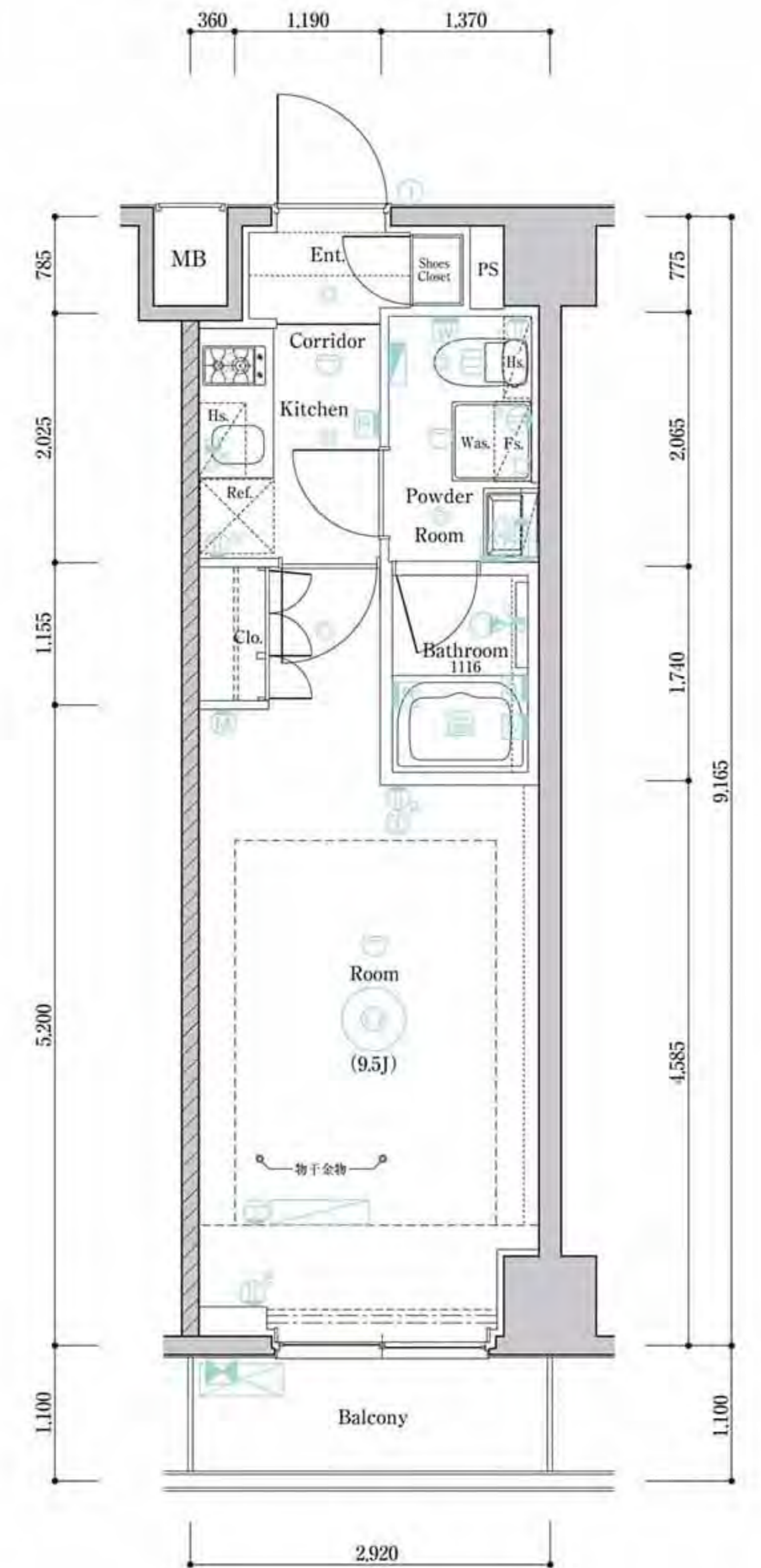


1K

[専有面積] 26.76㎡(8.09坪) ■バルコニー面積/3.21㎡(0.97坪)

SCALE 1/85

Room Number | 207/209/307/309/406/408
506/508/604/606/704



	J 801	I 802	H 803							
8F		B3 706	B2 701	B3 703	B4 702					F 701
7F		C 608	B3 607	B2 606	B3 605	B2 604			G 603	E2 602
6F		C 510	B3 509	B2 508	B3 507	B2 506	B1 505	A 504		F 501
5F		C 410	B3 409	B2 408	B3 407	B2 406	B1 405	A 404		F 401
4F		C 311	B3 310	B2 309	B3 308	B2 307	B1 306	A 305	D 304	F 301
3F		C 211	B3 210	B2 209	B3 208	B2 207	B1 206	A 205	D 204	F 201
2F									D 104	F 101
1F	避難通路	エレベーターホール	管理室	ゴミ置場	駐輪場・駐車場					

室内凡例

- | | | | |
|---------------|--------------|---------|--------------|
| Ent. | 玄関 | Wic. | ウォークインクローゼット |
| Corridor | 廊下 | Clo. | クローゼット |
| Living Dining | リビング・ダイニング | Sto. | 物入 |
| Room | 洋室 | Was. | 洗濯機置き場 |
| Kitchen | キッチン | Ref. | 冷蔵庫置き場 |
| Powder Room | パウダールーム | Hs. | 吊戸棚 |
| Bathroom | 浴室 | Fs. | 固定棚 |
| Toilet | トイレ | Counter | カウンター |
| Balcony | バルコニー | MB | メーターボックス |
| Shoes Closet | シューズインクローゼット | PS | パイプスペース |
| Sic. | | | |
- ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

凡例

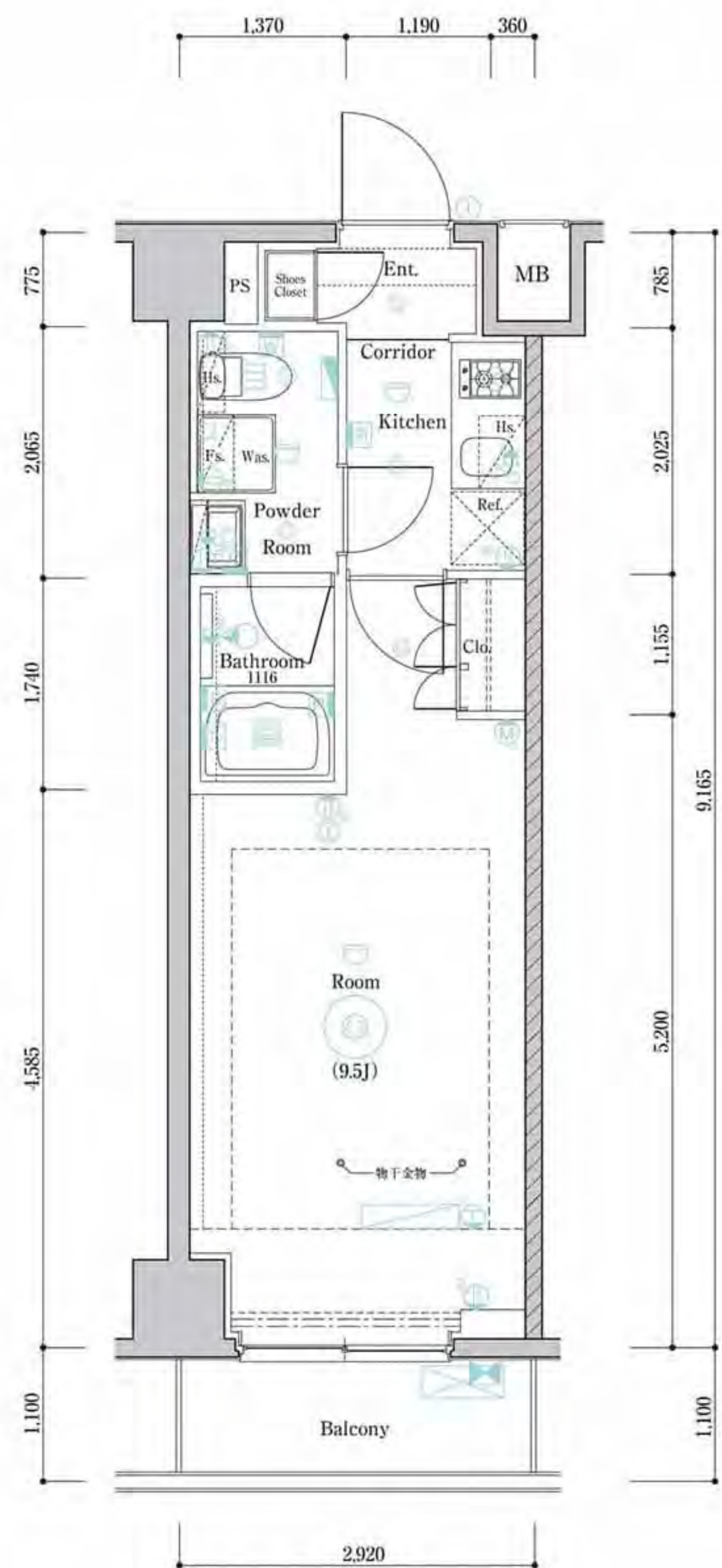
- | | | | | | | | | | | |
|------------|---|---|----------------|----------|-------------|--------------|--------------|---------|------------|---------|
| 2口コンセント | 1口アース付コンセント | 2口アース付コンセント | エアコン用コンセント | シーリングライト | 引掛シーリング | ダウンライト | ブラケット照明 | スポットライト | インターホン(子機) | |
| インターホン(親機) | 感知器 | 給湯器用リモコン | 浴室暖房換気乾燥機リモコン | 洗濯機用リモコン | マイクろぼプルリモコン | 浴室テレビ | 浴室暖房換気乾燥機 | 副吸込 | 換気扇 | 換気扇(壁付) |
| レンジフード | マルチメディアコンセント
(2口アース付コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラージャック、LAN) | マルチメディアコンセント
(2口アース付コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラージャック、Wi-Fi) | サーモスタット付シャワー水栓 | 水栓 | | | | | | |
| 混合水栓 | 給湯器 | 避難ハッチ | 上部避難ハッチ | エアコン室内機 | エアコン室外機 | エアコン室内機(将来用) | エアコン室外機(将来用) | 分電盤 | 梁型・下り天井 | |

MARKET DESIGN OMORI II ROOM PLAN **B3 type**

1K 専有面積 **26.76㎡ (8.09坪)**
■ バルコニー面積 / 3.21㎡ (0.97坪)

SCALE 1/85

Room Number | 208/210/308/310/407/409
507/509/605/607/703/705

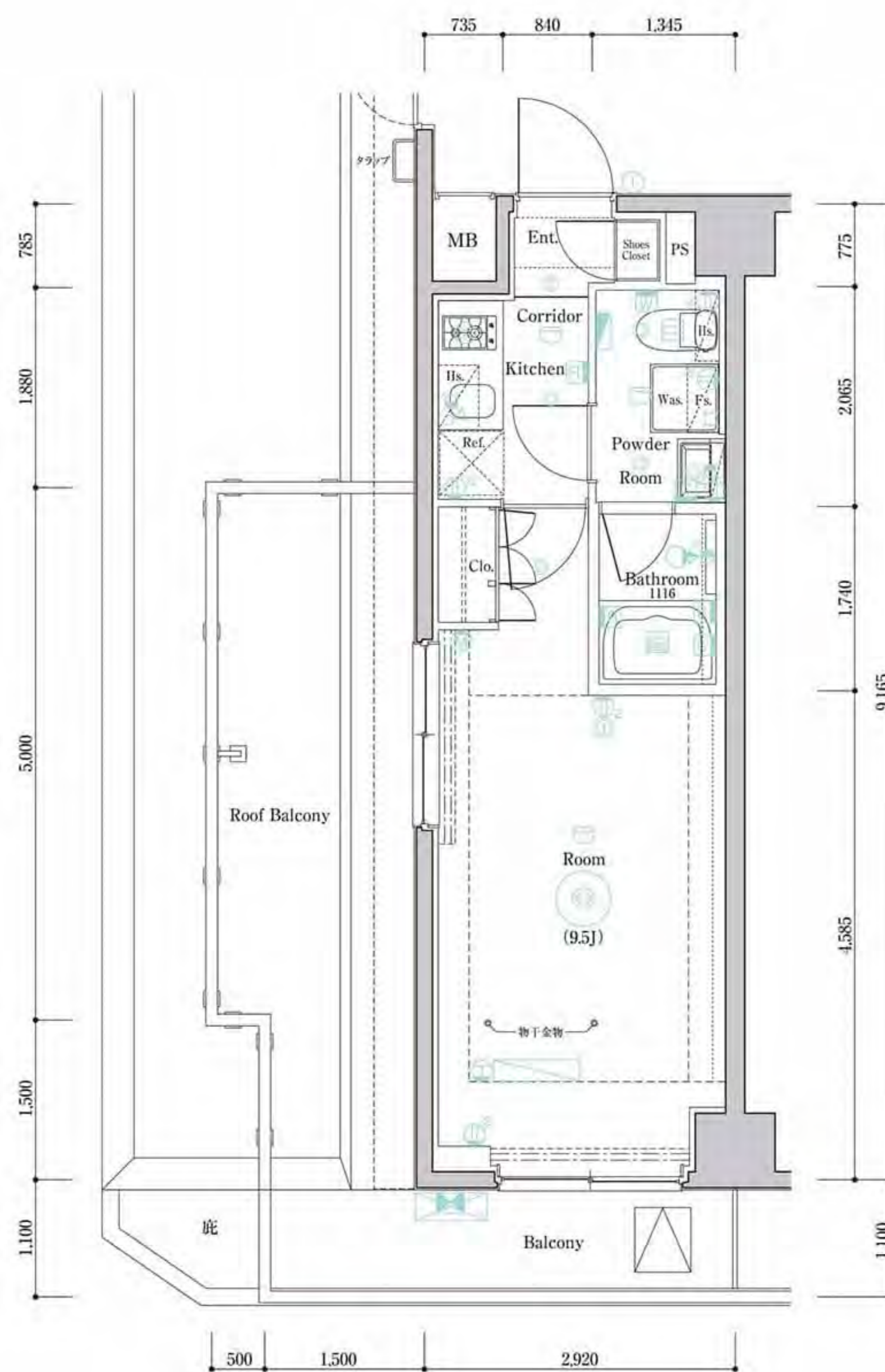


MARKET DESIGN OMORI II ROOM PLAN **B4 type**

1K 専有面積 **26.76㎡ (8.09坪)**
■ バルコニー面積 / 4.86㎡ (1.47坪)
■ ルーフバルコニー面積 / 12.25㎡ (3.70坪)

SCALE 1/85

Room Number | 702

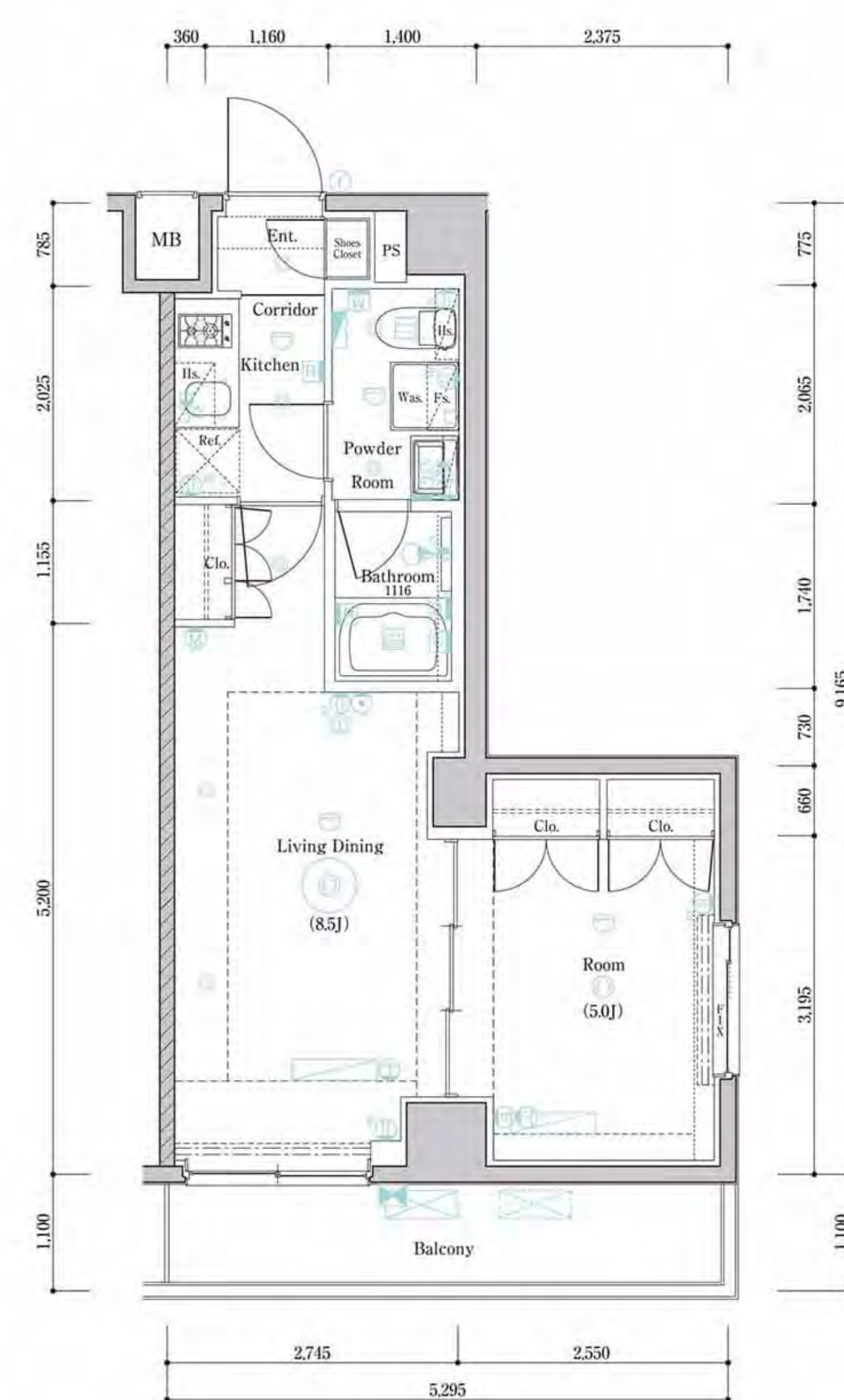


MARKET DESIGN OMORI II ROOM PLAN **C type**

1LDK [専有面積] **35.91㎡ (10.86坪)**
■ バルコニー面積 / 5.82㎡ (1.76坪)

SCALE 1/85

Room Number | 211/311/410/510/608/706



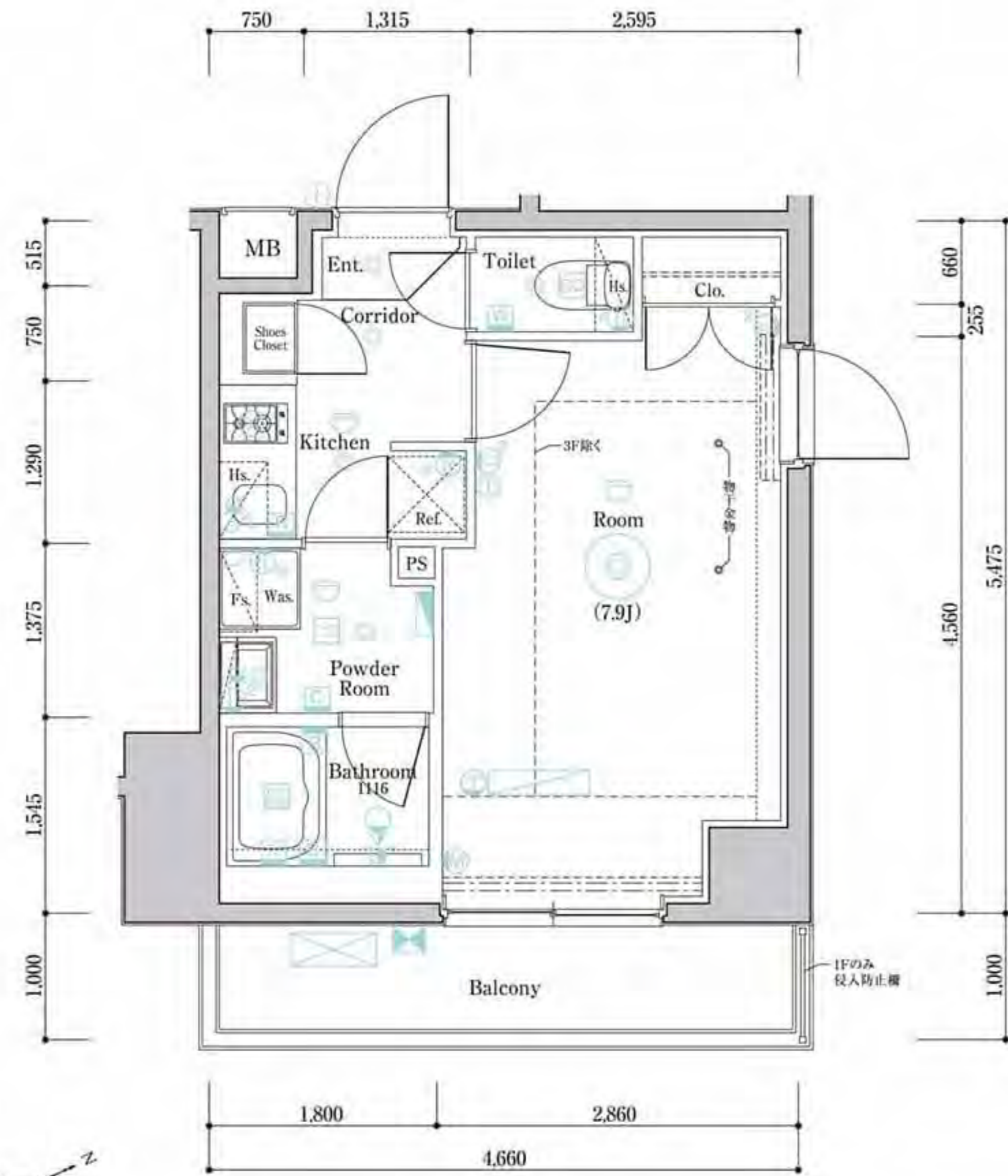
	J	I	H				F
	801	802	803				701
8F	C	B3	B2	B3	B4		F
	706	705	704	703	702		601
7F	C	B3	B2	B3	B2	G	E2
	608	607	606	605	604	603	501
6F	C	B3	B2	B3	B2	B1	A
	510	509	508	507	506	505	504
5F	C	B3	B2	B3	B2	B1	A
	410	409	408	407	406	405	404
4F	C	B3	B2	B3	B2	B1	A
	311	310	309	308	307	306	305
3F	C	B3	B2	B3	B2	B1	A
	211	210	209	208	207	206	205
2F							
1F							

室内凡例

- Ent. 玄関
 - Corridor 廊下
 - Living Dining リビング・ダイニング
 - Room 洋室
 - Kitchen キッチン
 - Powder Room パウダールーム
 - Bathroom 浴室
 - Toilet トイレ
 - Balcony バルコニー
 - Shoes Closet 下足入
 - Sic. シューズインクローケ
 - Wic. ウォークインクローゼット
 - Clo. クローゼット
 - Sto. 物入
 - Was. 洗濯機置場
 - Ref. 冷蔵庫置場
 - Fs. 固定棚
 - Counter カウンター
 - Balcony バルコニー
 - Shoes Closet 下足入
 - Sic. シューズインクローケ
- ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

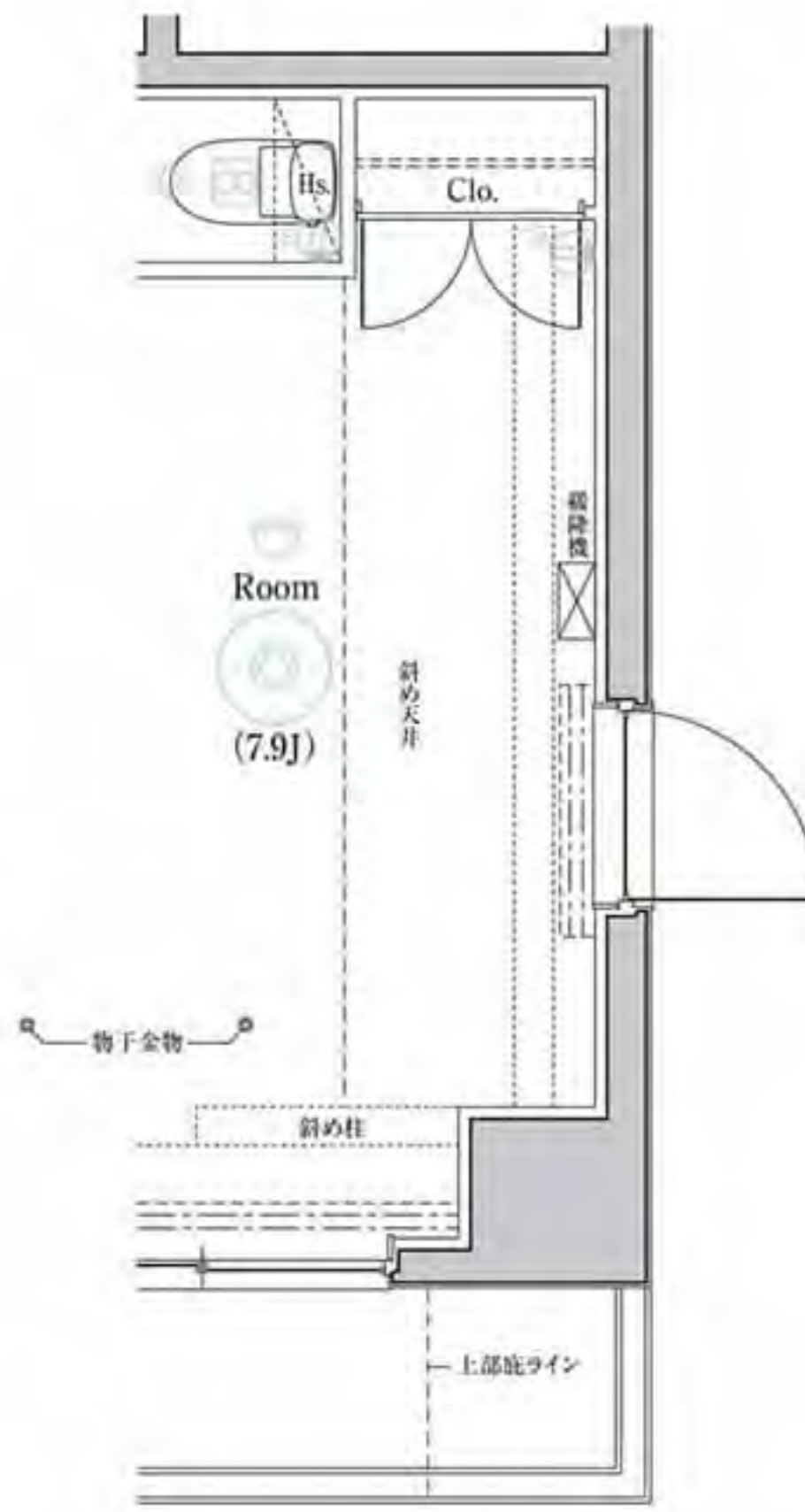
凡例

- 2口コンセント
- 1口アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- ブラケット照明
- スポットライト
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- 感知器
- 給湯器用リモコン
- 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- 洗浄便座リモコン
- マイクロバブルリモコン
- 浴室テレビ
- 浴室暖房換気乾燥機
- 副吸込
- 換気扇
- 換気扇(壁付)
- レンジフード
- マルチメディアコンセント
- マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラジャック、LAN)
- マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラジャック、Wi-Fi)
- サーモスタット付シャワー水栓
- 水栓
- 混合水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- エアコン室内機(将来用)
- エアコン室外機(将来用)
- 分電盤
- 梁型・下り天井



Dtype 204号室 [部分図]

SCALE 1/85



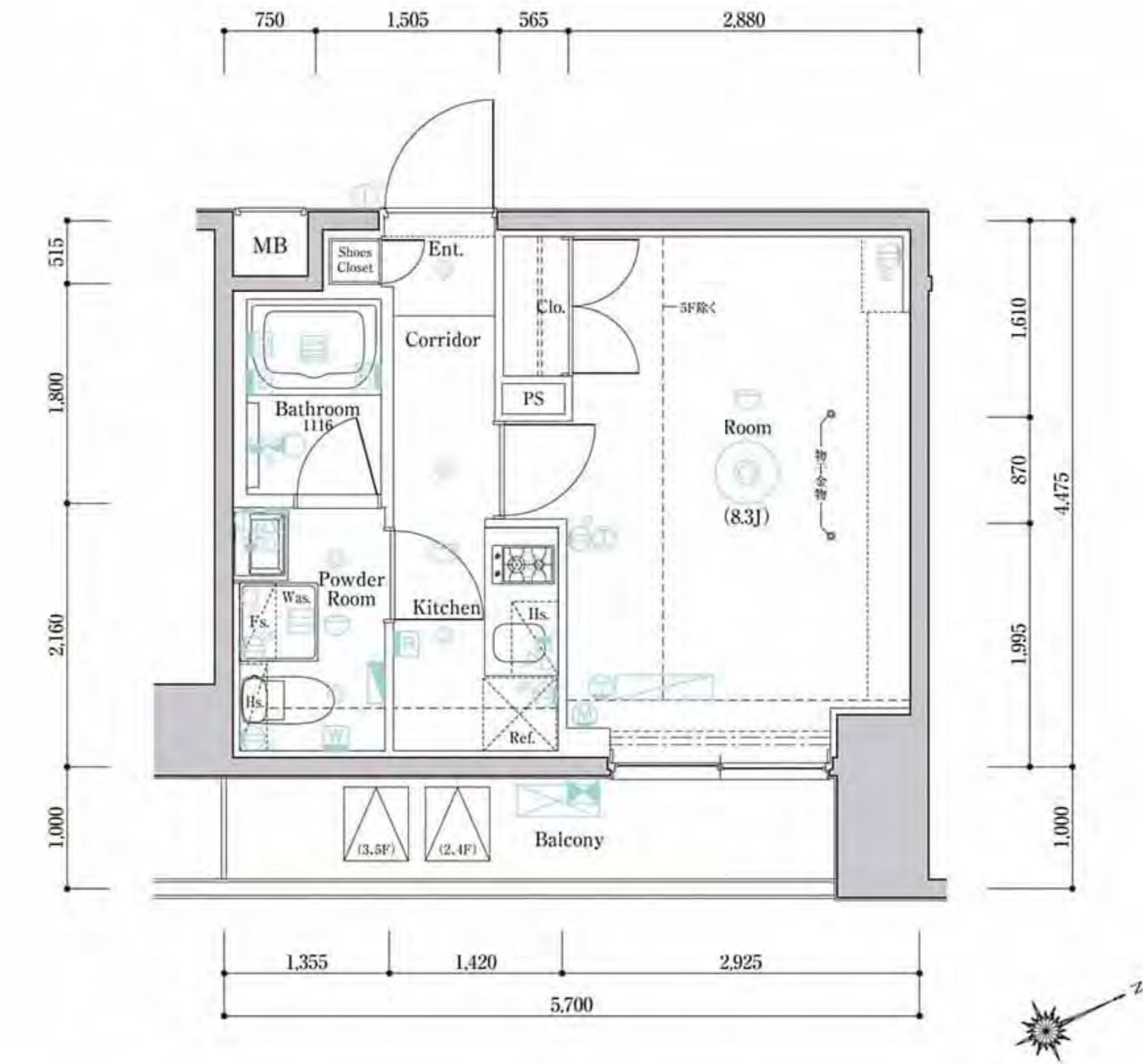
Dtype 304号室 [部分図]

SCALE 1/85

	J 801	I 802	H 803						
8F	C 796	B3 795	B2 794	B3 793	B4 792			F 791	
7F	C 698	B3 697	B2 696	B3 695	B2 694	G 693			
6F	C 510	B3 509	B2 508	B3 507	B2 506	B1 505	A 504		
5F	C 410	B3 409	B2 408	B3 407	B2 406	B1 405	A 404		
4F	C 311	B3 310	B2 309	B3 308	B2 307	B1 306	A 305		
3F	C 211	B3 210	B2 209	B3 208	B2 207	B1 206	A 205		
2F									
1F	避難通路	エレベータンスペース	管理室	ゴミ置場		駐輪場-駐車場			

室内凡例

- Ent. 玄関
 - Corridor 廊下
 - Living Dining リビング・ダイニング
 - Room 洋室
 - Kitchen キッチン
 - Powder Room パウダールーム
 - Bathroom 浴室
 - Toilet トイレ
 - Balcony バルコニー
 - Shoes Closet 下足入
 - Sic. シューズインクローケ
 - Wic. ウォークインクローゼット
 - Clo. クローゼット
 - Sto. 物入
 - Was. 洗濯機置場
 - Ref. 冷蔵庫置場
 - Hs. 吊戸棚
 - Fs. 固定棚
 - Counter カウンター
 - MB メーターボックス
 - PS バイパスベース
- ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

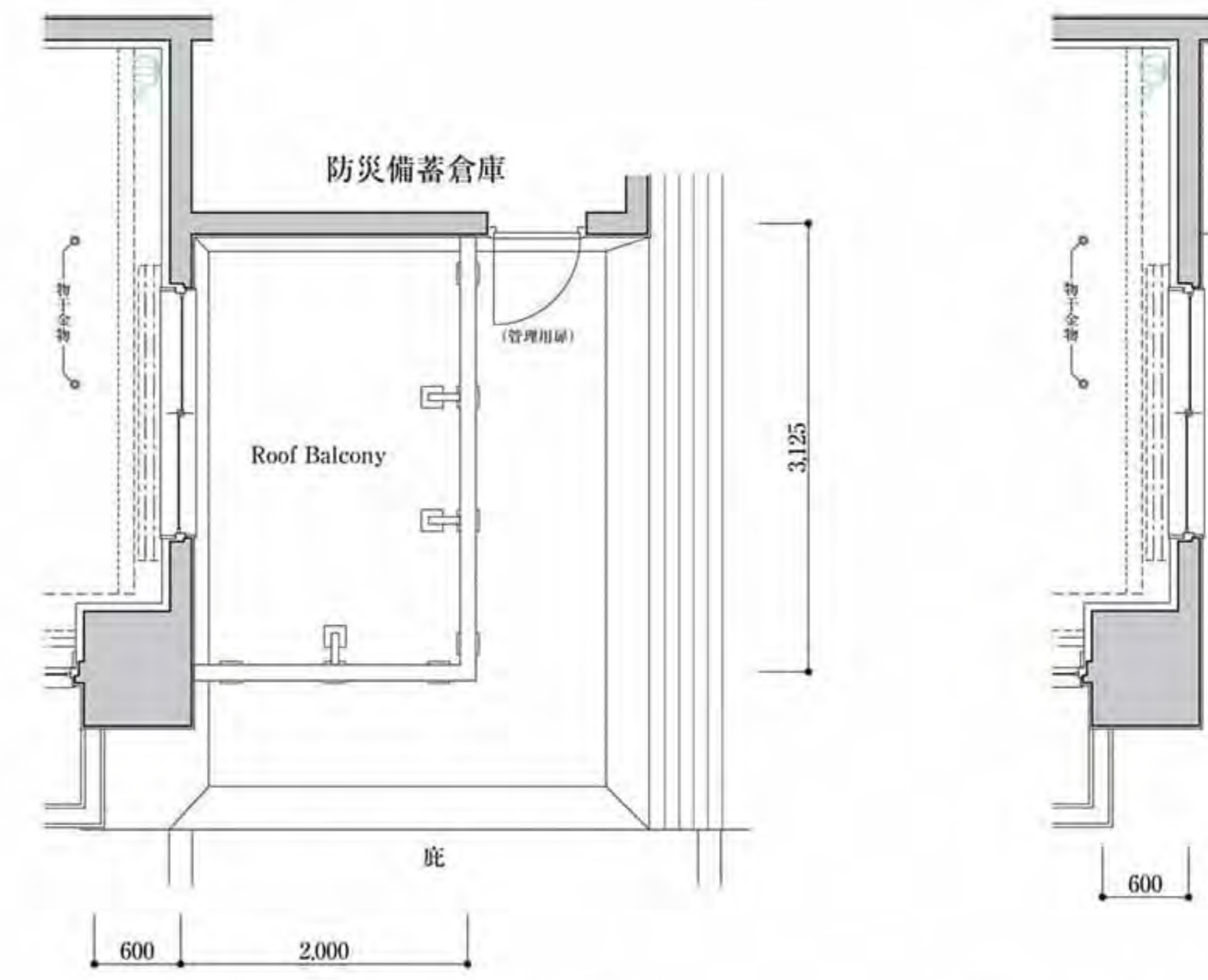


E1type 403号室 [部分図]

SCALE 1/85

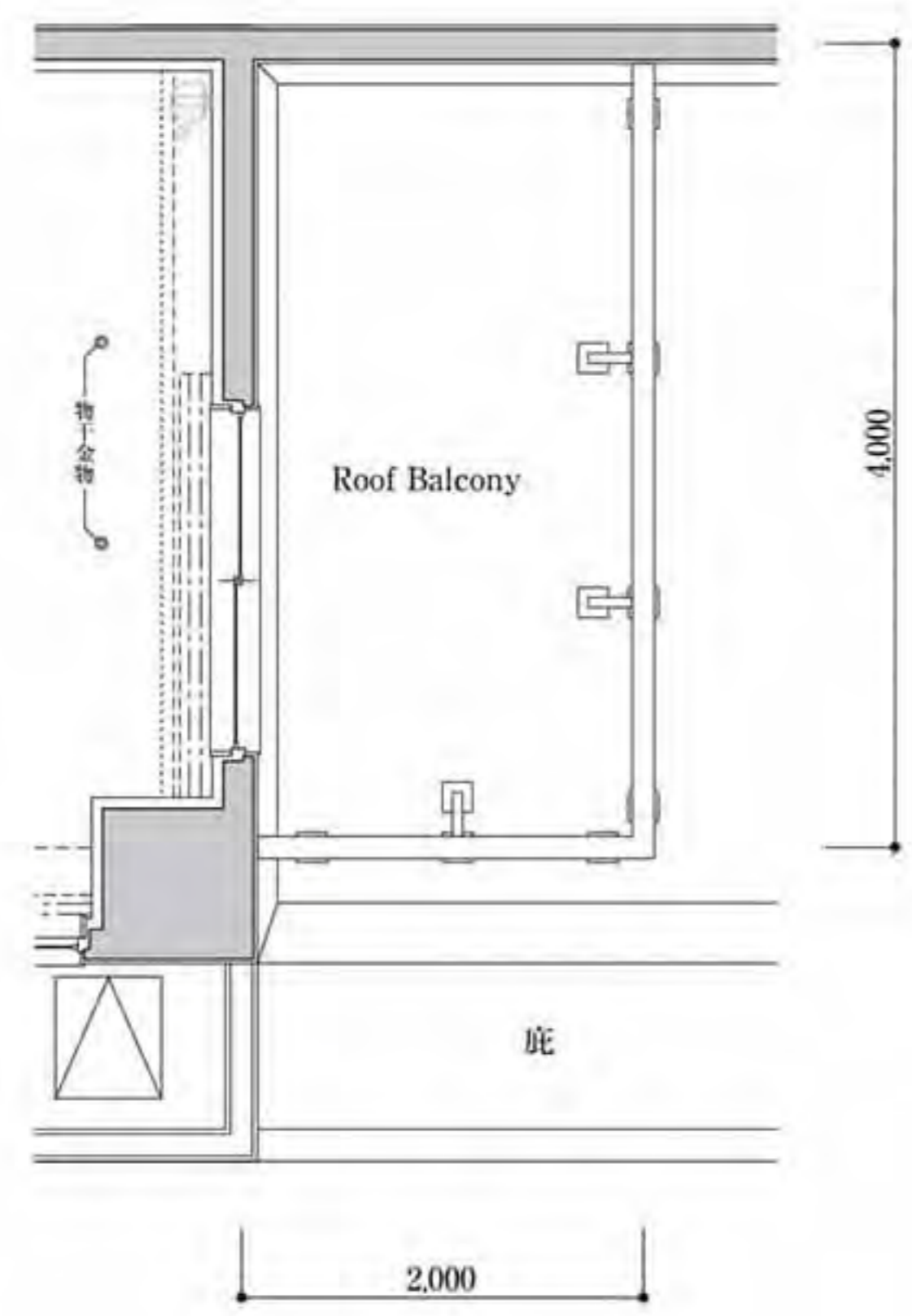
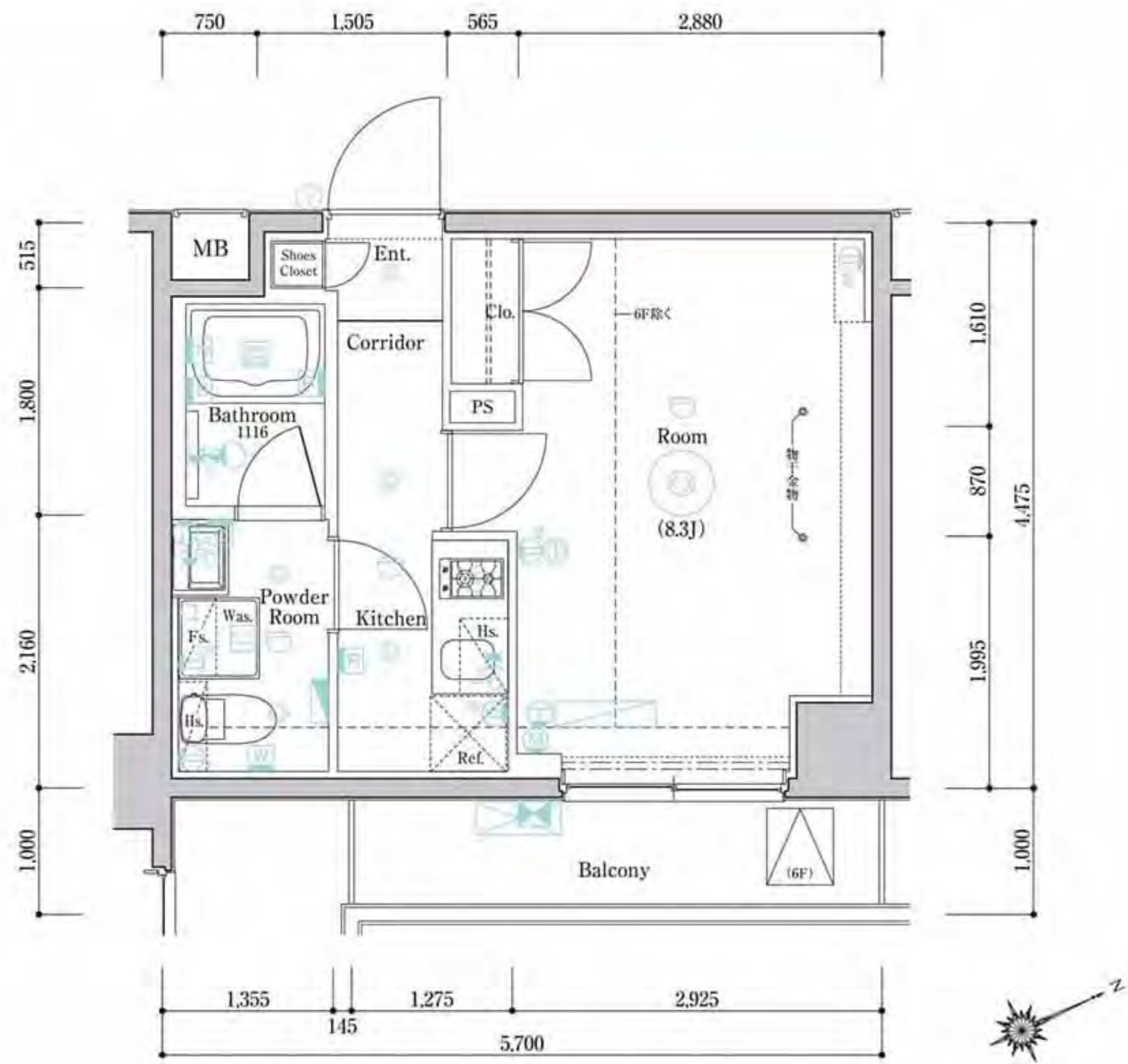
E1type 503号室 [部分図]

SCALE 1/85

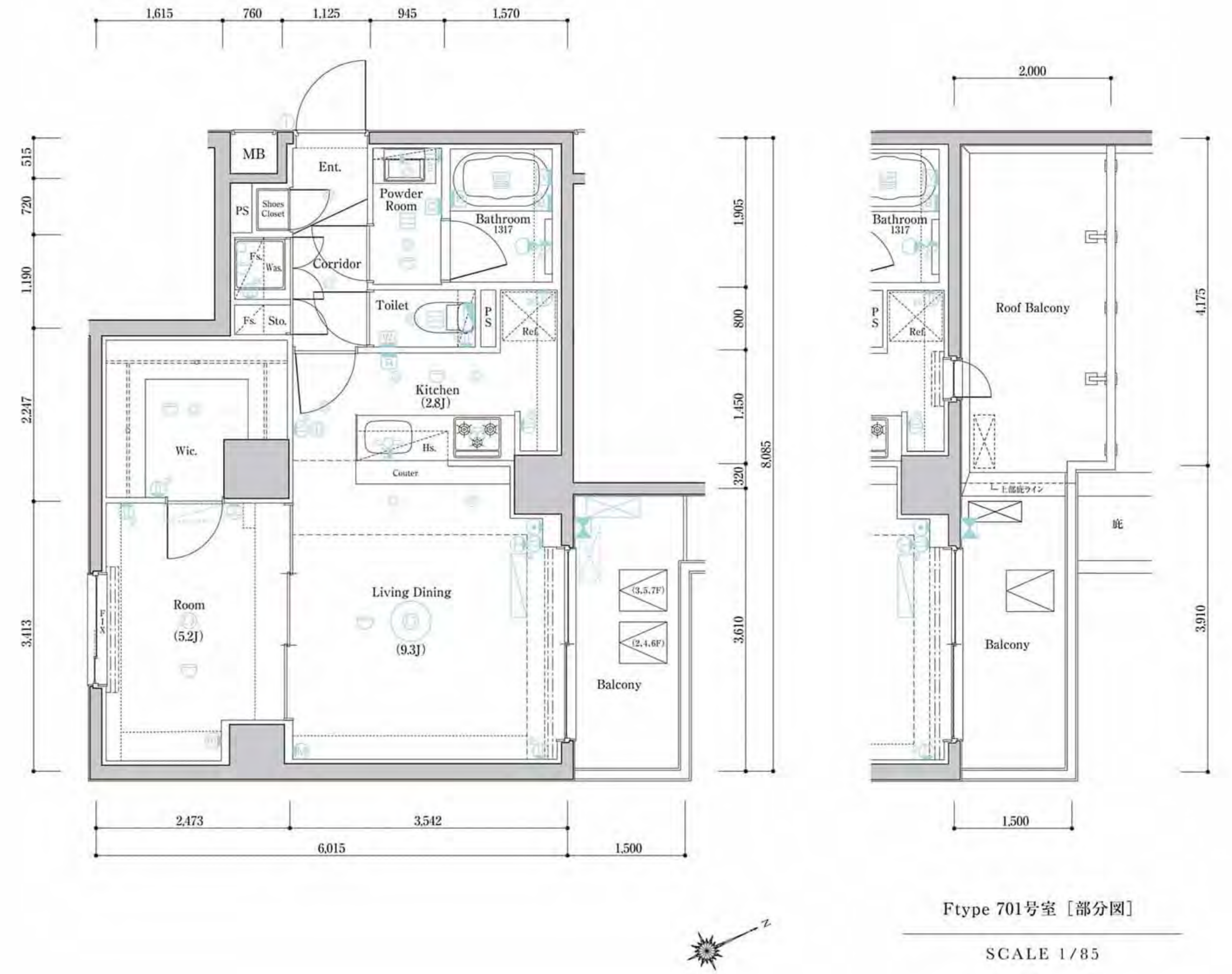


凡例

- 2口コンセント
- 11口アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- ブラケット照明
- スポットライト
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- 感知器
- 給湯器用リモコン
- 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- 洗浄便座リモコン
- マイクロパブリリモコン
- 浴室テレビ
- 浴室暖房換気乾燥機
- 副吸込
- 換気扇
- 換気扇(壁付)
- レンジフード
- マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラジャック、LAN)
- マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラジャック、Wi-Fi)
- サーモスタット付シャワー水栓
- 水栓
- 混合水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- エアコン室内機(将来用)
- エアコン室外機(将来用)
- 分電盤
- 梁型・下り天井



E2type 602号室 [部分図]



Ftype 701号室 [部分図]

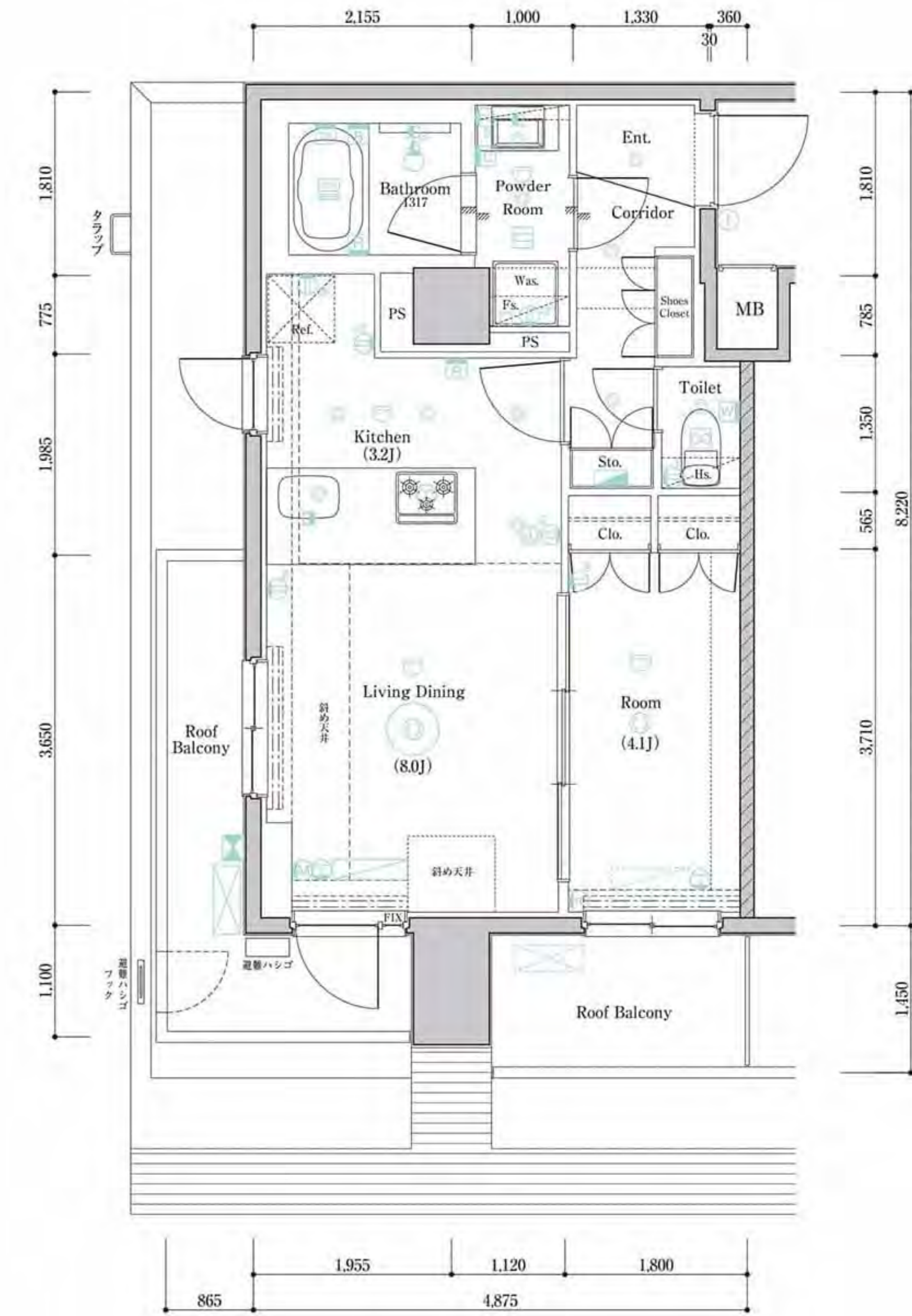
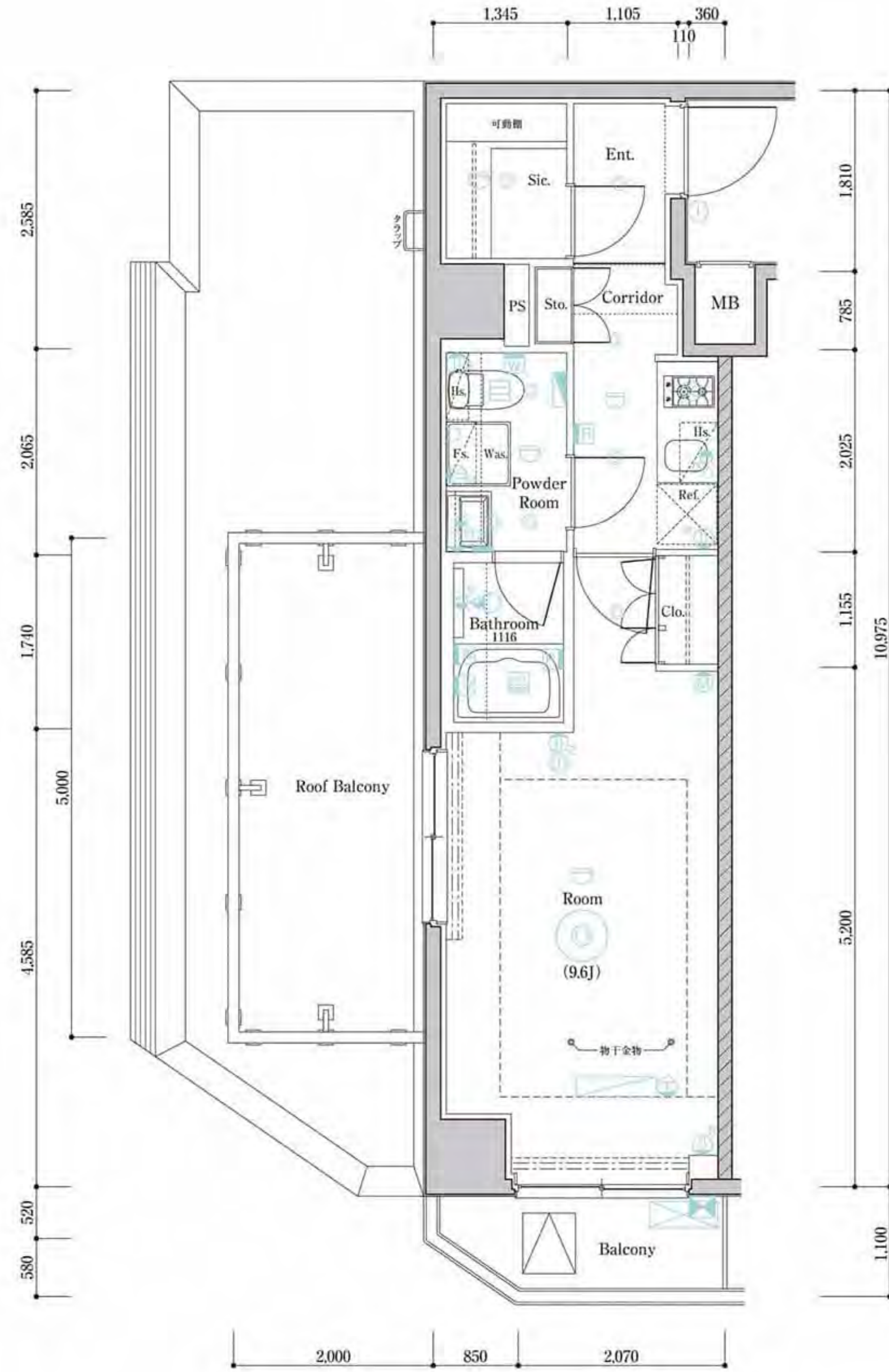
	J 801	I 802	H 803				F 701
8F	C	B3	B2	B3	B4		
7F	706	705	701	703	702		
6F	C	B3	B2	B3	B2	G	
	608	607	606	605	604	603	
5F	C	B3	B2	B3	B2	B1	A
	510	509	508	507	506	505	501
4F	C	B3	B2	B3	B2	B1	A
	410	409	408	407	406	405	401
3F	C	B3	B2	B3	B2	B1	A
	311	310	309	308	307	306	305
2F	C	B3	B2	B3	B2	B1	A
	211	210	209	208	207	206	205
1F	遊歩通路	エレベーターホール	管理室	ゴミ置場	駐輪場-駐車場		
						D	
						104	
						E1	
						103	
						E2	
						102	
						F	
						101	

室内凡例

- Ent.玄関
- Corridor廊下
- Living Diningリビング・ダイニング
- Room洋室
- Kitchenキッチン
- Powder Roomパウダールーム
- Bathroom浴室
- Toiletトイレ
- Balconyバルコニー
- Shoes Closetシューズインクローゼット
- Stc.
- Wic.
- Clo.
- Sto.
- Was.
- Ref.
- Hs.
- Fs.
- Counterカウンター
- Balconyバルコニー
- MBメーターボックス
- PSパイプスペース
- Stc.

凡例

- ① 2口コンセント
- ② 1口アース付コンセント
- ③ 2口アース付コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ シーリングライト
- ⑥ 引掛シーリング
- ⑦ ダウンライト
- ⑧ ブラケット照明
- ⑨ スポットライト
- ⑩ インターホン(子機)
- ⑪ インターホン(親機)
- ⑫ 感知器
- ⑬ 給湯器用リモコン
- ⑭ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- ⑮ 洗浄便座リモコン
- ⑯ マイクロバブルリモコン
- ⑰ 浴室テレビ
- ⑱ 浴室暖房換気乾燥機
- ⑲ 副吸込
- ⑳ 換気扇
- ㉑ 換気扇(壁付)
- ㉒ レンジフード
- ㉓ マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラジャック、LAN)
- ㉔ マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラジャック、Wi-Fi)
- ㉕ サーモスタット付シャワー水栓
- ㉖ 水栓
- ㉗ 混合水栓
- ㉘ 給湯器
- ㉙ 避難ハッチ
- ㉚ 上部避難ハッチ
- ㉛ エアコン室内機
- ㉜ エアコン室外機
- ㉝ エアコン室内機(将来用)
- ㉞ エアコン室外機(将来用)
- ㉟ 分電盤
- ㊱ 梁型・Fリ天井



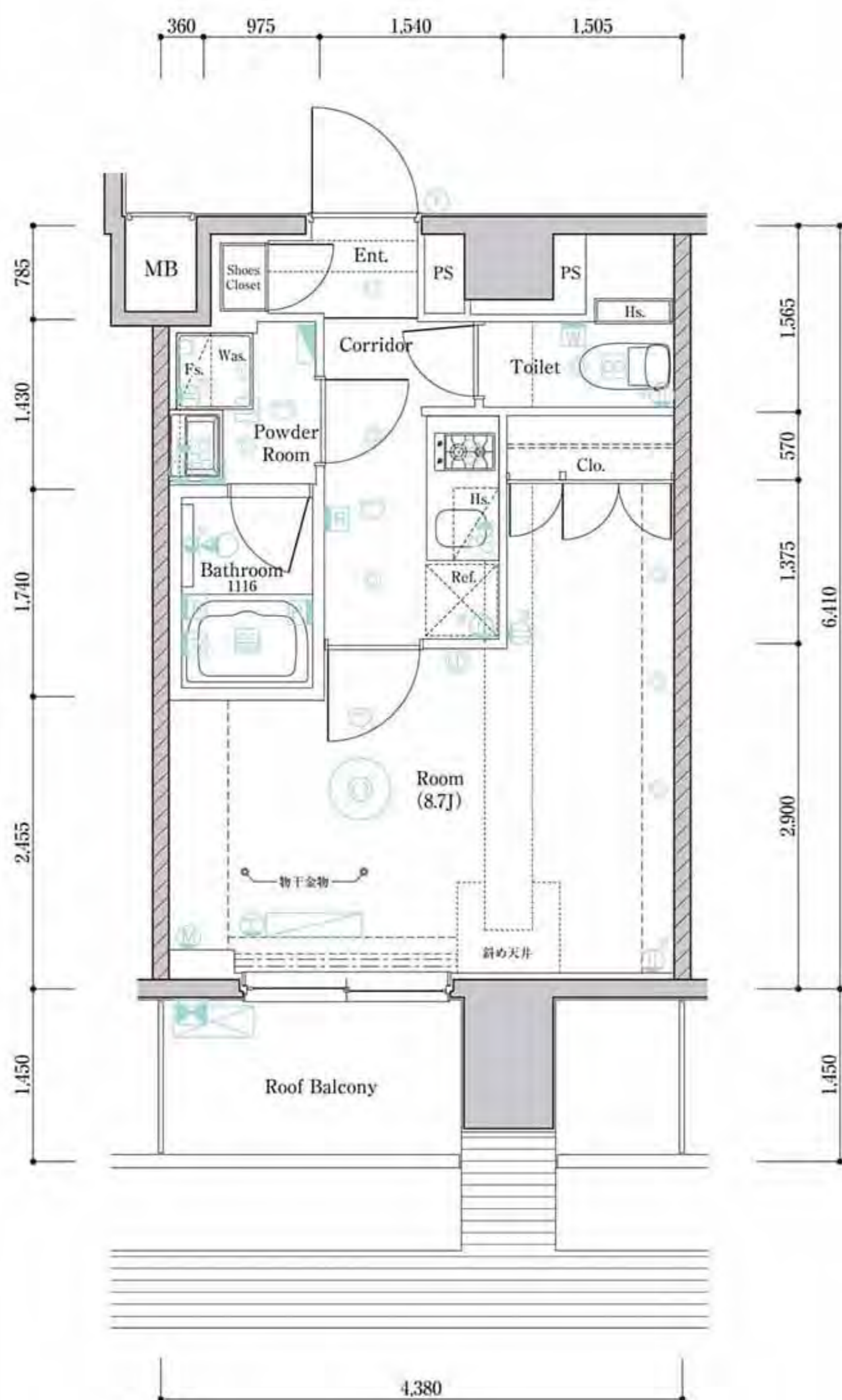
	J 801	I 802	H 803				F 701
8F	C 706	B3 705	B2 704	B3 703	B4 702		F 701
7F	C 608	B3 607	B2 606	B3 605	B2 604	G 603	E2 602
6F	C 510	B3 509	B2 508	B3 507	B2 506	B1 505	A 504
5F	C 410	B3 409	B2 408	B3 407	B2 406	B1 405	A 404
4F	C 311	B3 310	B2 309	B3 308	B2 307	B1 306	A 305
3F	C 211	B3 210	B2 209	B3 208	B2 207	B1 206	A 205
2F							
1F	避難通路	エレベーターホール	管理室	ゴミ置場	駐輪場・駐車場	D 101	E1 103

室内凡例

- Ent. 玄関
 - Corridor 廊下
 - Living Dining リビング・ダイニング
 - Room 洋室
 - Kitchen キッチン
 - Powder Room パウダールーム
 - Bathroom 浴室
 - Toilet トイレ
 - Balcony バルコニー
 - Shoes Closet 下足入
 - Sic. シューズインクローク
 - Wic. ウォークインクローゼット
 - Clo. クローゼット
 - Sto. 物入
 - Was. 洗濯機置場
 - Ref. 冷蔵庫置場
 - Fs. 吊戸棚
 - Bath. 固定棚
 - Counter カウンター
 - Balcony メーターボックス
 - MB バイパスベース
 - Sic. シューズインクローク
- ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

凡例

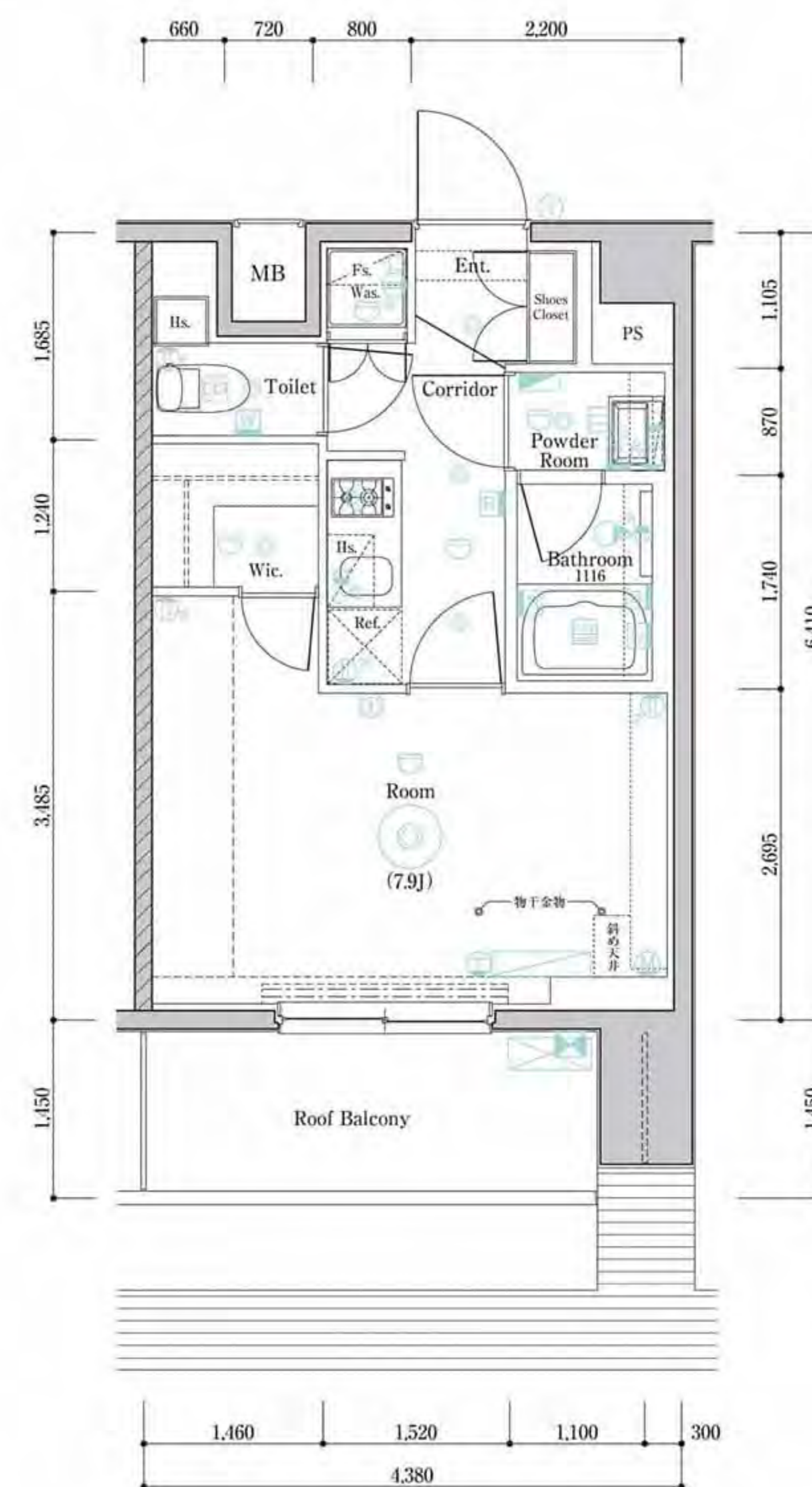
- 2口コンセント
- 1口アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- ブラケット照明
- スポットライト
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- 感知器
- 給湯器用リモコン
- 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- 洗浄便座リモコン
- マイクロバブルリモコン
- 浴室テレビ
- 浴室暖房換気乾燥機
- 副吸込
- 換気扇
- 換気扇(壁付)
- レンジフード
- マルチメディアコンセント
- マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラージャック、LAN)
- マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラージャック、Wi-Fi)
- サーモスタット付シャワー水栓
- 水栓
- 混合水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- エアコン室内機(将来用)
- エアコン室外機(将来用)
- 分電盤
- 梁型・下り天井



	J 801	I 802	H 803				
8F							
7F	C 706	B3 705	B2 704	B3 703	B4 702		F 701
6F	C 608	B3 607	B2 606	B3 605	B2 604	G 603	
5F	C 510	B3 509	B2 508	B3 507	B2 506	B1 505	A 504
4F	C 410	B3 409	B2 408	B3 407	B2 406	B1 405	A 404
3F	C 311	B3 310	B2 309	B3 308	B2 307	B1 306	A 305
2F	C 211	B3 210	B2 209	B3 208	B2 207	B1 206	A 205
1F	遊歩道 エレベーター ホール	管理室	ゴミ置場		駐輪場・駐車場		D 101
							E1 103
							E2 102
							F 101

室内凡例

- Ent. 玄関
 - Corridor 廊下
 - Living Dining リビング・ダイニング
 - Room 洋室
 - Kitchen キッチン
 - Powder Room パウダールーム
 - Bathroom 浴室
 - Toilet トイレ
 - Balcony バルコニー
 - Shoes Closet 下足入
 - Sic. シューズインクローケ
 - Wic. ウォークインクローゼット
 - Clo. クローゼット
 - Sto. 物入
 - Was. 洗濯機置場
 - Ref. 冷蔵庫置場
 - Hs. 吊戸棚
 - Fs. 固定棚
 - Counter カウンター
 - Balcony メーターボックス
 - MB バイパスベース
 - PS シューズインクローケ
- ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



凡例

- 2口コンセント
- 1口アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- ブラケット照明
- スポットライト
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- 感知器
- 給湯器用リモコン
- 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- 洗浄便座リモコン
- マイクロ波リモコン
- 浴室テレビ
- 浴室暖房換気乾燥機
- 副吸込
- 換気扇
- 換気扇(壁付)
- レンジフード
- マルチメディアコンセント
- マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラージャック、LAN)
- マルチメディアコンセント (2口アース付コンセント、テレビコンセント、電話用モジュラージャック、Wi-Fi)
- サーモスタット付シャワー水栓
- 水栓
- 混合水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- エアコン室内機(将来用)
- エアコン室外機(将来用)
- 分電盤
- 梁型・下り天井

OUTLINE

建築概要

名称 / **メイクスデザイン大森II**

所在地 / **東京都大田区大森北五丁目108-2(地番)**
東京都大田区大森北五丁目15番23-000号(住居表示)

交通 / **JR京浜東北線「大森」駅 徒歩10分**
京浜急行線「平和島」駅 徒歩14分

地目 / **宅地**

用途地域 / **準工業地域**

建ぺい率(許容建ぺい率) / **60%**

容積率(許容容積率) / **300%**

敷地面積 / **661.15㎡(199.99坪)** [登記簿]
647.27㎡(195.79坪) [建築確認]

建築面積 / **386.68㎡(116.97坪)**

延床面積 / **2,479.46㎡(750.03坪)** [容積対象外面積 562.91㎡含む]

構造・規模 / **鉄筋コンクリート造 地上8階建**

建築用途 / **共同住宅**

総戸数 / **64戸(内管理室1戸)**

販売戸数 / **63戸**

総専有面積 / **1,878.48㎡(568.24坪)**

販売総専有面積 / **1,878.48㎡(568.24坪)**

販売専有面積 / **25.50㎡(7.71坪)** (11戸) ~ **44.71㎡(13.52坪)** (7戸)

バルコニー面積 / **2.96㎡(0.89坪)** (5戸) ~ **5.82㎡(1.76坪)** (6戸)

ルーフバルコニー面積 / **5.91㎡(1.78坪)** (1戸) ~ **12.25㎡(3.70坪)** (1戸)

間取り / **1K (49戸)、1LDK (14戸)**

竣工後の管理形態 / **区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社メイクスコミュニティー)へ委託させていただきます。**

分譲後の権利形態 / **敷地及び建物共用部分: 専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分: 区分所有**

建築確認番号 / **第BVJ-YOK17-10-0625号** [平成30年2月9日付]

検査済証番号 / **第BVJ-YOK17-39-0625号** [令和元年6月6日付]

設計・監理 / **株式会社朝倉崇夫都市建築設計事務所**

施工 / **内野建設株式会社**

売主 / **株式会社メイクス**

管理会社 / **株式会社メイクスコミュニティー**

設計図書閲覧場所 / **管理室**

引渡日 / **2019年6月28日**

設備概要

〈共用部分〉

電気 / **東京電力エナジーパートナー株式会社**

ガス / **各ガス事業者**

給水 / **公営水道より増圧給水ポンプにて各戸へ給水**

排水 / **汚水・雑排水合流方式にて、公共下水道へ直接放流**

テレビ / **屋上に共同視聴用アンテナ(地上デジタル対応UHFアンテナ、BS-110°CS7アンテナ)設置**

インターホン / **エントランス集合玄関機(カメラ付)**

防犯設備 / **オートロックシステム、カメラ付インターホン、防犯カメラ(8台)、エレベーター防犯窓、エレベーター内非常用押ボタン、エレベーターかごモニター**

防災設備 / **自動火災報知設備、消火器、消火用補給水槽、消火水槽、避雷針設備、連結送水管設備、非常用照明**

避難設備 / **バルコニー避難ハッチ、屋外避難階段、誘導灯、可搬式緩降機、避難ハシゴ**

〈施設概要〉

管理室 / **建物内に設置**

エレベーター / **9人乗りエレベーター(60m/min:ロープ式)1基**

防災備蓄倉庫 / **建物内4階に設置**

ゴミ置場 / **建物内に設置**

平置駐車場 / **建物内に身体障害者用平置き1台、平置き駐車場3台 計4台分設置**

バイク置場 / **敷地内に平置き3台分設置**

駐輪場 / **敷地内に2段ラック式52台、平置傾斜ラック式4台、平置き10台 計66台分設置**

その他 / **メールボックス、宅配ボックス、掲示板、植栽、散水栓、フェンス、外灯等**

〈専有部〉

電気容量 / **契約容量30A(40Aまで増量可能。※但し、C・F・Hタイプのみ50Aまで増量可能)**

ガス / **追炊付ガス給湯器(16号オートストップ付、20号オートタイプ)、キッチンガスコンロへ配管、専用メーター(マイコンメーター)**

給水 / **ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機置場、トイレへ給水、専用メーター**

湯 / **ガス給湯器よりシステムキッチン、洗面化粧台、ユニットバスへ給湯**

給換気 / **キッチンはレンジフードによる強制換気、トイレは換気扇による単独換気(A・D・H・Iタイプのみ)、ユニットバス、パウダールームは浴室暖房換気乾燥機による強制換気(2室換気方式)、Fタイプのみユニットバス、パウダールーム、トイレは浴室暖房換気乾燥機による強制換気(3室換気方式)、24時間換気機能付**

電気コンセント / **各居室に2ヶ所以上設置**

テレビコンセント / **各戸に1ヶ所設置**

電話 / **各戸に1ヶ所設置**

インターホン / **風除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸親機に接続**

インターネット / **光回線を利用した一括加入型インターネットシステム[イーブロードコミュニケーションズ㈱]**

バスルーム / **ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室暖房換気乾燥機、浴室TV、マイクロバブル入浴装置、ランドリーパイプ、取納棚**

トイレ / **洋風便器(ハイパーセラミック仕様)、シャワートイレ、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオル掛、アース付コンセント**

パウダールーム / **洗面化粧台(取納付)、タオル掛、洗濯機パン(640×640)、固定棚**

洗濯機置場 / **洗濯機パン(640×640)、固定棚**

キッチン / **システムキッチン、ガスコンロ(2口、3口)、レンジフード、パネル貼**

防犯 / **インターホン(オートロックドア解錠ボタン、カラーモニター、非常用押ボタン付)、防犯センサー1階住戸バルコニーのみ、玄関ドアはアッシュアルハンドル(ダブルロック式)、ドアガード、ドアスコープ、セキュリティサムターン(ボタン式)**

防災 / **対震枠付玄関ドア、ガスマイコンメーター、火災報知機**

冷暖房設備 / **各居室エアコン一台設置**

照明 / **玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、化粧台、バスルーム、トイレ、居室(C・F・HタイプはLDのみ)**

その他 / **室内に物干金物(1K)、バルコニーに物干金物(1LDK)、開閉窓に網戸設置**

■ 外部仕上表

屋	外	外断熱アスファルト露出防水トップコート仕上、一部アスファルトシングル葺き
外	観	45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
バルコニー	床	長尺塩ビノンスリップシート貼、壁:45二丁掛タイル貼、手摺:ガラスパネル手摺・横ルーバー手摺、天井:アクリルリシン吹付
バルコニー	床	長尺塩ビシート貼、壁:45二丁掛タイル貼、手摺:ガラスパネル手摺
共用部	床	長尺塩ビシート貼、壁:45二丁掛タイル貼、天井:EP塗装
屋外避難階段	床	長尺塩ビノンスリップシート貼、中壁:吹付タイル、手摺:コンクリート化粧打放し、天井:アクリルリシン吹付
カーペット		カラーアルミ電解着色、エアタイル仕様(T-3[35等級])

■ 内部仕上表

	床	床	床	天井	備考	
共用部	風除室				両開きドア、集合玄関機	
	エントランスホール	タイル貼	—	タイル貼	オートロックオートドア	
	メールコーナー				メールボックス、宅配ボックス	
	管理室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	洋風便器、エアコン、スロップシンク	
	ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	コンクリート打放し補修	アクリルリシン吹付	
専有部	玄関	硬質塩ビタイル貼	木製既製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	上櫃:ステンレス、下足入、人感センサースイッチ
	廊下・キッチン	フローリング貼				システムキッチン
	リビング・ダイニング					エアコン
	洋室					エアコン(1Rのみ)
	ウォークインクローゼット					ハンガーパイプ、固定棚
	クローゼット	ハンガーパイプ、固定棚				
	物入				可動棚	
	洗濯機置場				洗濯機パン、固定棚	
	パウダールーム				洗面化粧台、洗濯機パン、タオル掛	
	トイレ	CFシート貼	ソフト巾木			洋風便器(ハイパーセラミック仕様)、シャワートイレ、吊戸棚、タオル掛、ペーパーホルダー
バスルーム					ユニットバス、ハンドシャワーシングルレバー混合水栓、浴室暖房換気乾燥機、浴室TV、マイクロバブル入浴装置、ランドリーパイプ、取納棚、シャワーフック	



【売主】株式会社メイクス
〒150-0081 東京都渋谷区桜丘町12-10 住友不動産渋谷インフォアネックス
TEL:03-4577-4111(代) FAX:03-4577-4122
宅地建物取引業 東京都知事(3)第8576号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 (一社)東京都不動産協会会員

物件販売に関するお問い合わせは

0120-574-077

URL: <http://www.makes-d.co.jp> E-mail: info@makes-design.jp



株式会社メイクスは、
楽天イーグルスのオフィシャルスポンサーです。

3年後、夢は現実に変わる。



世界最高峰レース「IRONMAN World Championship」への挑戦をサポートします。