

makes
100年不動産。

makes MUSASHISEKI NORTH

makes 武蔵関
NORTH




Urban Healing

MUSASHISEKI

水と緑と穏やかな街並み、
武蔵野という居住価値が健在

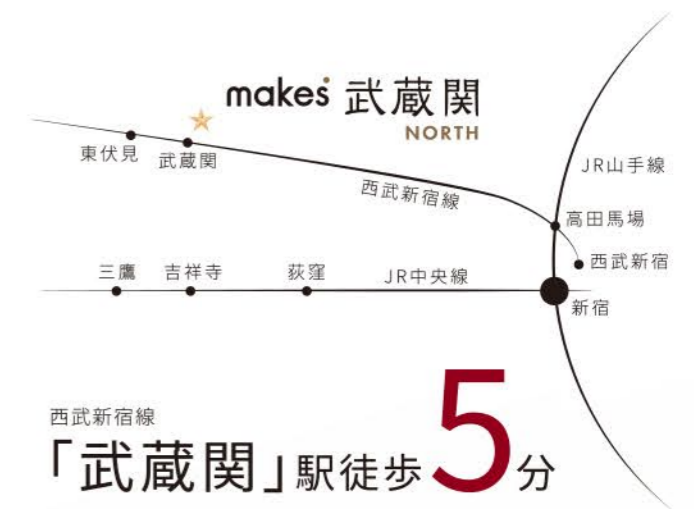
豊潤な自然と共生しながら、
居住エリアとして成熟してきた武蔵野。
暮らしに寄り添うように水と緑が存在し、
日常に癒やしと安らぎを与えてくれる。
都心直結の優れた交通利便性を手中に、
ここにしかない居住価値を創造する
「メイクス武蔵関NORTH」が
ここに誕生します。





自然と利便が美しく調和した 武蔵野ロケーションならではの 穏やかで軽やかな暮らしを

西武新宿線で新宿エリアへ直結している練馬区石神井台。緑豊かな公園が点在する健やかな住環境を背景に「西武新宿」駅へ19分という優れた交通利便性を誇る、武蔵野ならではのライフロケーションが息づいています。ここに、「武蔵関」駅徒歩5分という立地のプライベートレジデンスが誕生。自然環境と交通利便性が美しく調和した、穏やかで軽やかな東京ライフをお贈りします。





19 min.
SEIBU
SHINJUKU
電車利用

No.1ターミナルステーションの 圧倒的な都市力を身近に感じて

乗降客数が不動のNo.1を誇るターミナルステーションを擁する新宿エリア。駅直結型の大規模商業施設などをはじめとした圧倒的な商業力はもちろん、開発プロジェクトが満載の西新宿ビジネスエリアなど、ますます求心力を高めるメガシティが身近な生活圏となります。



圧倒的な「都市力」と揺るぎない 「資産価値」を証明する新宿No.1

乗降客数世界一としてギネス世界記録にも認定された「新宿」駅をはじめ、人口、商業、ビジネス、観光など、あらゆる分野でNo.1を記録するデータが、新宿の圧倒的な都市力とともに、周辺エリアの揺るぎない資産価値を証明します。

乗降客数



「新宿」駅は2018年に(Busiest station)としてギネス世界記録に認定。名実ともに日本No.1ステーションを誇っています。
※速成日：2018「GUINNESS WORLD RECORDS」より

基準地価 (住宅地) 変動率



新宿区は東京23区中で前年と比較した住宅地の基準地価上昇率が最も高い区です。
※2020年都道府県地価調査 国土交通省より

生産年齢 人口比率



新宿区は東京23区中で、生産年齢人口(15~64歳)比率がもっとも高い区です。
※住民基本台帳(外国人含む) 2020年1月より

世帯人員



新宿区は東京23区中で、1世帯当たりの人員がもっとも少ない区です。
※東京都「住民基本台帳による東京都の世帯と人口(町丁別・年齢別)」2021年1月より

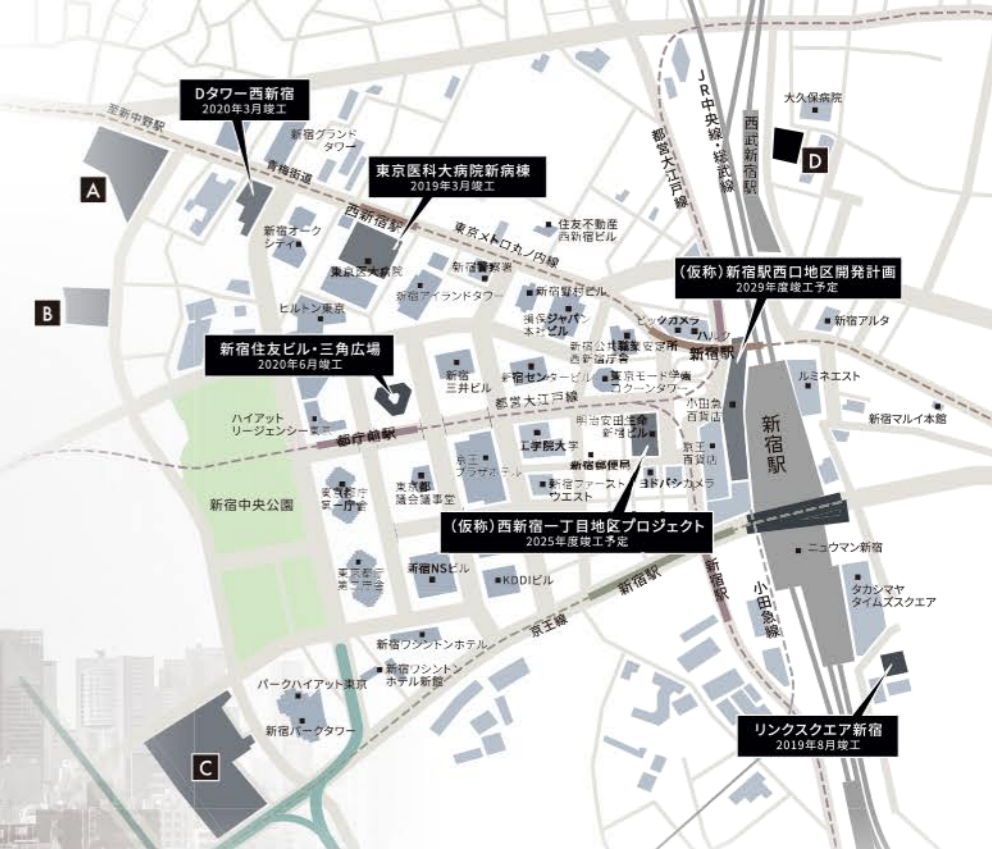
小売業 売場面積



新宿区は東京23区中で、小売業の売場面積と従業員数がもっとも多い区です。
※データで見る新宿区の姿 新宿区新宿自治創造研究所 2020年3月発行より

今もなお発展を続ける 西新宿ビジネスエリアの 開発プロジェクト

超高層ビル群が象徴となる西新宿のビジネスエリアでは、多数の都市開発事業が進行中。2021年までに4つのプロジェクトが竣工し、今後も続々と開発が続き、さらなる発展が期待されています。



DEVELOP INFORMATION

<p>A 西新宿五丁目北地区 防災街区整備事業</p> <p>2023年3月竣工予定</p> <p>「つどいにぎわうせせらぎのある街」をコンセプトに約500戸の共同住宅、2,000人が働く事務所を整備したまちづくりが計画されています。 ※新宿区ホームページより</p>	<p>B 西新宿五丁目中央南地区 第一種市街地再開発事業</p> <p>2023年度竣工予定</p> <p>「くらしと時間をつなぐまち」をコンセプトに地域の防災性、生活利便性向上を図る計画で、住宅・商業・保育所等が整備される予定です。 ※東京都ホームページより</p>	<p>C 西新宿三丁目西地区 第一種市街地再開発事業</p> <p>2029年度竣工予定</p> <p>「建築高さ」「階数」について日本の分譲マンションでは、最高層、最高階数となり、戸数も最大規模の3,200戸の再開発プロジェクトです。 ※野村不動産(株)・住友商事(株)・東京建物(株)(一社)首都圏不動産開発公社・前田建設工業(株)ニュースリリース(2019年3月18日)より</p>	<p>D 歌舞伎町一丁目地区 開発計画</p> <p>新宿TOKYU MILANO 再開発計画</p> <p>2022年8月31日竣工予定</p> <p>地上48階・地下5階・塔屋1階からなる、約225mの複合施設で、映画、劇場、ライブホールなどのエンターテインメント機能とホテルが連動し、日本のナイトタイムエコノミーの活性化に貢献します。 ※東京急行電鉄(株)・(株)東急レクリエーションニュースリリース(2019年8月5日)より</p>
---	---	---	---

駅直結型の大型商業施設をはじめとした新宿エリアの集客施設

<p>小田急百貨店新宿店 「新宿」駅直結</p> <p>1962年に創業した老舗百貨店で、幾多ものリニューアルを続けながら新宿西口の商業シンボルとして幅広いニーズに答えている。</p>	<p>タカシマヤタイムズスクエア 「新宿三丁目」駅直結</p>	<p>ルミネ新宿 「新宿」駅直結</p>	<p>ニューマン新宿 「新宿」駅直結</p>
<p>伊勢丹新宿店 「新宿三丁目」駅徒歩1分</p>	<p>京王百貨店新宿店 「新宿」駅徒歩1分</p>	<p>新宿マルイ本館 「新宿三丁目」駅徒歩1分</p>	

20 min.

KICHIJŌJI

バス利用^{*1}

エリアを象徴する人気の街へ、 地元感覚で気軽にお出かけ

JR中央線沿線で随一の人気を誇る都市、吉祥寺。^{※2}大型商業施設から賑やかな商店街、ノスタルジックな横丁まで、懐かしさと新しさを感じる街の魅力を存分に楽しめます。

吉祥寺

Kichijōji

東急百貨店 吉祥寺店

「吉祥寺」駅徒歩7分

吉祥寺駅では唯一の老舗百貨店。キッズフロアが充実しており、子ども連れに人気のデパートです。

吉祥寺PARCO

「吉祥寺」駅徒歩2分

ファッションブランドが充実した若者に人気のショッピングスポット。映画館も併設しています。



キラリナ京王吉祥寺

「吉祥寺」駅直結

吉祥寺駅直結のショッピングセンター。ファッションから雑貨、食品まで多彩なニーズに対応しています。

アトレ吉祥寺

「吉祥寺」駅直結

吉祥寺駅を象徴する駅ビルで改札から直結。人気のスイーツや総菜など、食品が充実しています。



ハーモニカ横丁

昭和にタイムスリップしたかのような レトロでおしゃれな空間

まるでハーモニカの吹き口のようにお店が軒を連ねることから「ハーモニカ横丁」と呼ばれる路地は、昭和時代からのれんを守る商店も多数営業。近年は、そこに新しいカフェなどもでき、新旧が融合したおしゃれでレトロな雰囲気を醸し出しています。



おでん エプロン

「吉祥寺」駅徒歩2分

ちょっとおしゃれな雰囲気のおでん専門店。一品料理もあり落ち着いてお酒を楽しめます。

※1「関町北四丁目」バス停より西武バス利用「吉祥寺駅」バス下車 ※所要時間には待ち時間等は含まれておりません。また時間帯により異なる場合がございます。
※電車・バスの乗車時間は、YAHOO! JAPAN路線情報(2021年3月現在)をもとにしており、最短時分となります。※2 SUUMO 関東版 住みたい街ランキング 2021(2021年3月現在)より

Takadanobaba

高田馬場

学生街ならではの活気あふれる街で 充実した時間を過ごす

東京メトロ東西線と西武新宿線が接続するJR山手線のターミナル「高田馬場」駅は、早稲田大学の玄関口として、特に学生街としての地域性を持ち、賑やかな若者の街を形成。活気あふれる雰囲気にもまれて、飲食やレクリエーションなど充実した時間を楽しめます。

15 min.

TAKADANOBABA

電車利用



BIGBOX高田馬場

「高田馬場」駅徒歩1分

ボウリング場やフィットネスクラブ、カラオケ、ゲームセンターなどのプレイスポットが充実した商業ビル。1階正面玄関前には「高田馬場駅前交番」が併設されています。



早稲田松竹

「高田馬場」駅徒歩7分

駅周辺にある老舗映画館。今では希少な存在の名画座映画館で、旧作の映画を大きなスクリーンで楽しめます。



ドン・キホーテ高田馬場駅前店

「高田馬場」駅徒歩1分



ピーコックストア高田馬場店

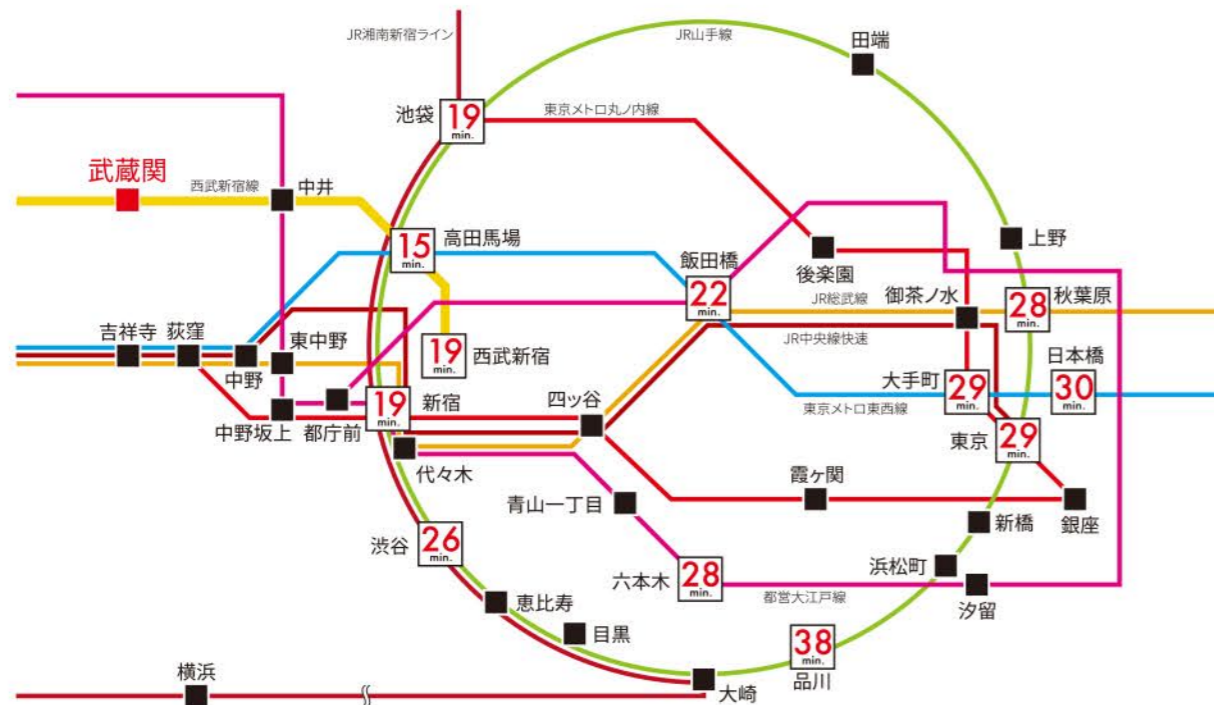
「高田馬場」駅徒歩1分

ACCESS

アクセス

JR山手線へ15分でアクセス 新宿、池袋、渋谷、東京までを30分圏内に

「武蔵関」駅から西武新宿線で「高田馬場」駅へ15分。JR山手線へスピーディーにアクセスできる他、「西武新宿」・「池袋」駅は19分、「渋谷」駅は26分、そして「東京」駅は29分と、都心を代表するビッグターミナルを30分圏内とするアクセス力を発揮。都心通勤はもちろん、ショッピングやレクリエーションにも幅が広がりアクティブなライフスタイルを実現します。



西武新宿線「武蔵関」駅より

「高田馬場」駅.....15分 ※「上石神井」駅より西武新宿線急行利用	「西武新宿」駅.....19分 ※「上石神井」駅より西武新宿線急行利用	「池袋」駅.....19分 ※「上石神井」駅より西武新宿線急行利用、「高田馬場」駅よりJR山手線利用
「新宿」駅.....19分 ※「上石神井」駅より西武新宿線急行利用、「高田馬場」駅よりJR山手線利用	「飯田橋」駅.....22分 ※「上石神井」駅より西武新宿線急行利用、「高田馬場」駅より東京メトロ東西線利用	「渋谷」駅.....26分 ※「上石神井」駅より西武新宿線急行利用、「高田馬場」駅よりJR山手線利用
「六本木」駅.....28分 ※「上石神井」駅より西武新宿線急行利用、「高田馬場」駅よりJR山手線利用、「代々木」駅より都営大江戸線利用	「秋葉原」駅.....28分 ※「上石神井」駅より西武新宿線急行利用、「高田馬場」駅より東京メトロ東西線利用、「飯田橋」駅よりJR総武線利用	「大手町」駅.....29分 ※「上石神井」駅より西武新宿線急行利用、「高田馬場」駅より東京メトロ東西線利用
「東京」駅.....29分 ※「上石神井」駅より西武新宿線急行利用、「高田馬場」駅より東京メトロ東西線利用、「大手町」駅より東京メトロ丸の内線利用	「日本橋」駅.....30分 ※「上石神井」駅より西武新宿線急行利用、「高田馬場」駅より東京メトロ東西線利用	「品川」駅.....38分 ※「上石神井」駅より西武新宿線急行利用、「高田馬場」駅よりJR山手線利用

※所要時間には乗換・待ち時間等は含まれておりません。また時間帯により異なる場合がございます。※電車の乗車時間は、YAHOO! JAPAN路線情報(2021年4月現在)をもとにしており、最短時分となります。

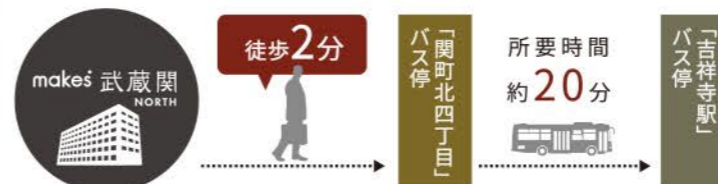
通勤シミュレーション

「武蔵関」駅 08:06	西武新宿線準急利用	08:30	「西武新宿」駅	「西武新宿」駅 00:28	西武新宿線準急利用	00:47	「武蔵関」駅
「武蔵関」駅 07:54	西武新宿線準急利用、「高田馬場」駅よりJR山手線利用	08:23	「池袋」駅	「池袋」駅 00:23	JR山手線利用、「高田馬場」駅より西武新宿線準急利用	00:47	「武蔵関」駅
「武蔵関」駅 07:48	西武新宿線準急利用、「高田馬場」駅より東京メトロ東西線利用	08:28	「大手町」駅	「大手町」駅 00:11	東京メトロ東西線利用、「高田馬場」駅より西武新宿線準急利用	00:47	「武蔵関」駅

※各シミュレーションは2021年4月時点のものです。



吉祥寺駅へもバスで20分圏内



※バスの所要時間は日中平常時のもので時間帯によって異なります。(西武バス、関東バスホームページより/2021年4月時点)

電車の終電を逃してしまっても大丈夫!

平日、深夜0時以降に「吉祥寺」駅から運行している本数は**6本!**
遅くなったらタクシーを使って家へ帰るよりバスで帰ったほうが断然お得!

平日通勤時の7・8時台は
4~7分に1本はバスが来るから安心!

なんと「吉祥寺」駅行バスの
平日運行している本数は**183本!**

そのうち通勤・通学時間帯(6時~8時台)の本数も豊富!

6時台	5本	7時台	11本	8時台	15本
-----	----	-----	-----	-----	-----

土日祝に運行している本数も
138~160本と非常に多いです。

都心を代表する主要な大学の集中エリアに近く キャンパスライフの拠点として居住価値を発揮

<p>早稲田大学/東伏見キャンパス 西武新宿線「東伏見」駅より徒歩1分</p>	<p>早稲田大学/西早稲田キャンパス 西武新宿線「高田馬場」駅より徒歩15分</p>	<p>目白大学/新宿キャンパス 西武新宿線「中井」駅より徒歩8分</p>
<p>上智大学/目白聖母キャンパス 西武新宿線「下落合」駅より徒歩8分</p>	<p>武蔵野大学/武蔵野キャンパス 西武新宿線「田無」駅より徒歩15分</p>	<p>学習院女子大学 西武新宿線「高田馬場」駅より徒歩15分</p>

CAMPUS INFORMATION

- 東京理科大学/神楽坂キャンパス
東京メトロ東西線「飯田橋」駅より徒歩5分
- 二松学舎大学/九段キャンパス
東京メトロ東西線「九段下」駅より徒歩8分
- 専修大学/神田キャンパス
東京メトロ東西線「九段下」駅より徒歩3分
- 共立女子大学/神田一ツ橋キャンパス
東京メトロ東西線「九段下」駅より徒歩2分
- 学習院大学/目白キャンパス
JR山手線「目白」駅より徒歩30秒
- 立教大学/池袋キャンパス
JR各線「池袋」駅より徒歩7分

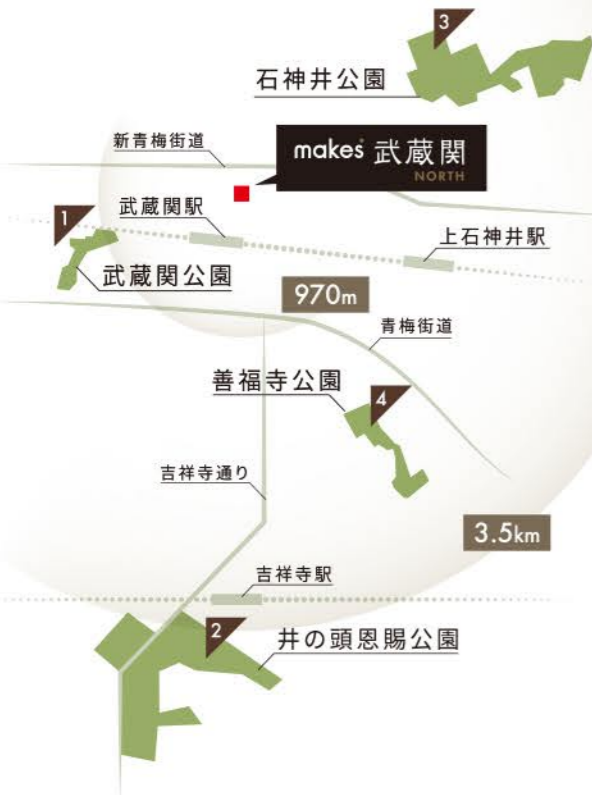
※徒歩分は各大学のオフィシャルホームページによるものです。(2021年4月)

LOCATION

環境

武蔵野ならではの自然公園と成熟した住環境が美しく調和

武蔵野公園をはじめとした豊かな自然が残された大型公園が点在する武蔵野エリア。生活利便施設が充実した成熟した住環境と調和して、安心して快適な暮らしやすいロケーションを育てています。



善福寺公園

現地より約2.3km

春は桜、初夏には睡蓮、秋には紅葉で彩られた、季節の風景が楽しめる公園。水生植物や水鳥も多く、周りには樹木に囲まれた散歩道や滝、子供たちの遊び場もあります。



武蔵関公園

現地より約970m

ひょうたん型の大きな池を中心に豊かな緑樹が広がる練馬区立の公園。池を囲むように遊歩道が整備され、ジョギングやウォーキングが楽しめる他、野鳥観察などでもできる自然美あふれるスポットです。



井の頭恩賜公園

現地より約3.5km

人気の街、吉祥寺を玄関口として、ポート場や美術館、スポーツ施設など、多彩な施設を擁する公園。桜の名所でもあり、毎年多くの花見客で賑わう、観光スポットにもなっています。



石神井公園

現地より約2.2km

三宝寺池、石神井池を中心とした、起伏に富んだ自然の趣きがある武蔵野の原風景を残す貴重な公園で、静寂と安らぎを感じる都会のオアシスとなっています。



西武新宿線
「武蔵関」駅徒歩5分(約400m)



エミオ武蔵関

徒歩5分

駅と一体となったエキナカ商業施設で、1階から4階まで多彩な店舗が入る。仕事帰りなどの利用に便利です。



TSUTAYA石神井台店 / 徒歩3分



サミットストア石神井台店 / 徒歩7分



ドン・キホーテessence関町店 / 徒歩13分



金田医院 / 徒歩6分

商業施設

セブンイレブン練馬石神井台7丁目店	徒歩 1分(約 30m)
スギ薬局関町北店	徒歩 2分(約 120m)
TSUTAYA石神井台店	徒歩 3分(約 180m)
ファミリーマート関町庚申通り店	徒歩 3分(約 200m)
アコレ武蔵関駅前店	徒歩 4分(約 320m)
エミオ武蔵関	徒歩 5分(約 400m)
ドラッグストアスマイル武蔵関店	徒歩 5分(約 400m)
ウェルパーク武蔵関駅前店	徒歩 6分(約 460m)
ローソン練馬関町北二丁目店	徒歩 7分(約 500m)
カクヤス石神井台店	徒歩 7分(約 500m)
サミットストア石神井台店	徒歩 7分(約 550m)
ドン・キホーテessence関町店	徒歩 13分(約 990m)

医療施設

みにに歯科医院	徒歩 4分(約 280m)
森岡整形外科	徒歩 4分(約 290m)
富田いきいきクリニック(内科、外科、脳神経外科)	徒歩 4分(約 300m)
武蔵関かとう耳鼻咽喉科	徒歩 6分(約 420m)
金田医院(内科、消化器内科、等)	徒歩 6分(約 420m)
くにた眼科医院	徒歩 8分(約 630m)

公共施設

練馬区立関町北地区区民館	徒歩 2分(約 90m)
武蔵関駅前郵便局	徒歩 4分(約 290m)
石神井警察署武蔵関駅前交番	徒歩 7分(約 510m)
練馬区関区民センター、関区民事務所、関区民ホール	徒歩 9分(約 700m)
石神井消防署関町出張所	徒歩 10分(約 800m)
練馬区立関町図書館	徒歩 15分(約 1,180m)

公園・その他

小関ふれあい公園	徒歩 5分(約 330m)
FASTGYM24武蔵関店	徒歩 7分(約 550m)
関町北公園	徒歩 8分(約 590m)
エニタイムフィットネス武蔵関店	徒歩 8分(約 610m)
上石神井公園	徒歩 9分(約 690m)
武蔵関公園	徒歩 13分(約 970m)

※現地からの距離は地図上における概算です。徒歩分数は80m=1分として計算。端数は切り上げております。

FACADE

ホワイト&ベージュの上品なツートンカラーが、エレガントな佇まいを描く外観。いつの時代でも親しみやすいデザインが、優雅な暮らしを演出します。

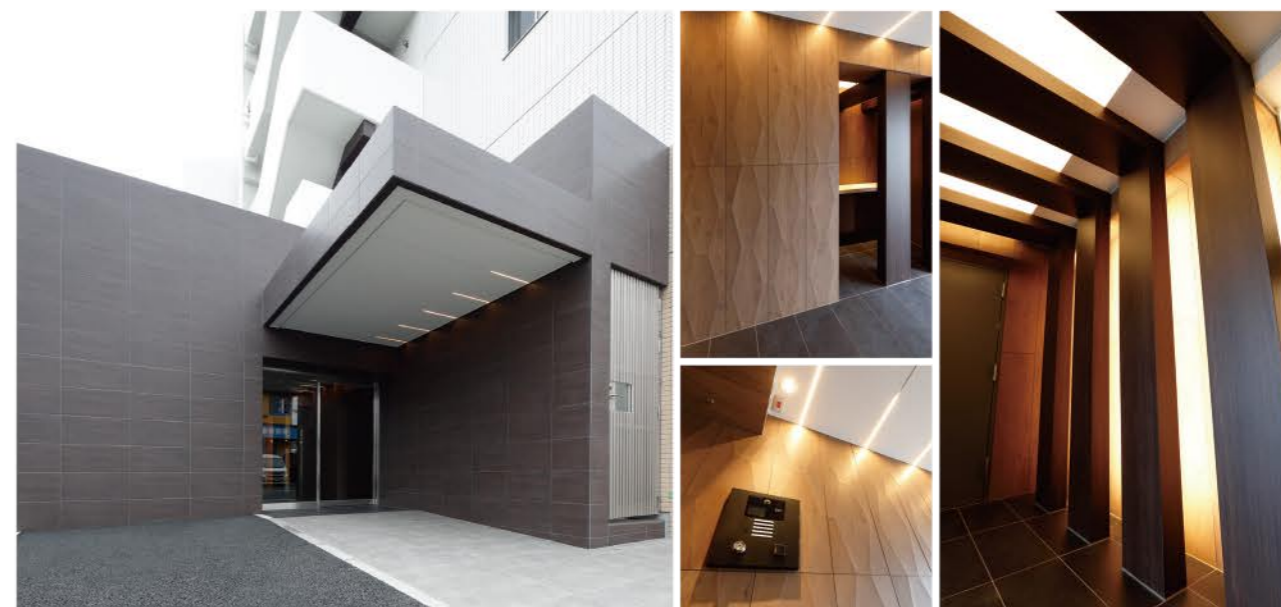


ENTRANCE

清潔感のあるカラーリングとナチュラルな質感が明るく温かみのあるエントランスを演出。木目の温かみと間接照明が印象的な雰囲気をかもし出し、華麗なアプローチを描きます。

makes QUALITY DESIGN

贅を尽くしたクオリティが確かな居住価値を創造





Dタイプ(2LDK+Wic)204号室



Eタイプ(1DK+Wic)205号室



Jタイプ(1LDK+Wic)304号室

makes QUALITY EQUIPMENT

細部にまでこだわり抜いた機能的な住空間



Iタイプ(1K)703号室



Cタイプ(1K+Sunroom)103号室

KITCHEN



L=1,200(A~C, G~I, L, Mタイプ)
(扉の面材色: B・H・L・Mタイプは⑧, A・Gタイプは⑨)



レンジフード (A・Gタイプ)

デザイン性と機能性を兼ね備えたホーロー整流板付レンジフードです。調理中の手元を明るく照らす照明も付いています。



(B・C・H・I・L・Mタイプ)



人造大理石天板
上質な素材感が映えるデュボンモデ
ストシリーズの人造大理石を採用し
たキッチン天板。いつまでも美しさを
キープします。



シングルレバー混合水栓

レバーが大きくて持ちやすく、湯温・
湯量は片手で操作できる機能的な水
栓です。



ホーローパネル

油汚れもサッとひと拭き。お手入れが
簡単なホーローパネルです。



ガス横小引き出し

調味料の収納に便利な小引き出し。
仕切りごとに取りはずせ、マグネット
によりホーローパネルにも取付可能。



2口ガスコンロ

一人暮らしでも調理ができるスマー
トなガスコンロを備えました。



スライドキャビネット

スライド式の2段キャビネットで、
出し入れしやすい収納。閉じる時の
衝撃を和らげるプルモーション仕様。



吊戸棚+
コンビネーションラック
LEDダウンライト付きの吊戸棚と吊戸下
のスペースを調味料置き場等として有効
活用できるコンビネーションラックを採用。



L=1,900(J・Kタイプ)



L=2,250(D~Fタイプ)



レンジフード (Eタイプ)

デザイン性と機能性を兼ね備えたホーロー整流板付レンジフードです。



(D・F・J・Kタイプ)



シンク

大きな鍋などもゆったり洗えるワイド
タイプのシンク。水ハネ音を軽減する
静音仕様。



シングルレバーシャワー水栓

吐止水はもちろん湯温調整も片手で
操作可能。ホース内蔵で吐水をシャ
ワーに切り替えできる水栓です。



3口ガスコンロ

油污れも簡単に拭き取れるガラス
トップの3口ガスコンロ。無水両面
焼きのグリル付き。



アイラック

目線の高さで上げ下げできて使いや
すく、水切り棚としても使えるアイ
ラックを標準設置。



フロアキャビネット

オールスライド式、プルモーション
仕様の容量豊富なキャビネット。グ
リル横の収納には箸等が収納
できるインナーケース付き。



ガス横スライドラック

スライド式の3段のラックで、調味料
入れや食品ストックにも便利に使え
ます。

BATHROOM



1116サイズ(A~C、G~I、Mタイプ)
(壁パネル色:A・Gタイプは②、B・H・Mタイプは③[カウンター・床の色は④同様])



1216サイズ(Eタイプ)



1216サイズ(J・K・Lタイプ)



1317サイズ(D・Fタイプ)



浴室TV
12インチの見やすい画面で、浴槽に浸かりながらテレビ観賞が楽しめます。



FRP浴槽
心地良く入浴できるように配慮された浴槽になっています。



クリンかわざシェルフ
色々な小物を置けるカウンターシェルフ、簡単に壁から外せてお掃除しやすくなっています。



握りバー
安全面に配慮した握りバーはシャワーフック付きでシャワーの高さを変えられます。



LED照明
スタイリッシュな上、長寿命で省エネにもなるLED照明を採用しました。



ブレンフロア
濡れていても滑りにくく、水はけが良く乾きやすいブレンフロア。



ランドリーパイプ
雨の日や夜間などに浴室に洗濯物が干せるランドリーパイプ付き。



浴室用電気乾燥機
浴室で雨の日の洗濯物を乾かしたり、24時間換気機能でカビを防止、清潔に保ちます。

POWDER ROOM



L=600(J・Kタイプ)



L=750(A~C、E、G~I、Mタイプ)
(扉の面材色:A・E・Gタイプは③、B・H・Mタイプは④)



L=900(D・Fタイプ)



二面鏡裏収納
鏡裏は洗面用具やコスメ、整髪料などの収納スペースに。物が落ちにくいガードフレーム付きで、ティッシュボックススペースもあります。



三面鏡裏収納
三面鏡の鏡裏はあらゆる洗面用具を収納できる便利なスペースに。ティッシュボックススペースや、ガードフレーム仕様なので安心して収納することができます。



三面鏡裏収納 LED照明付き
三面鏡には顔を明るく照らすラインタイプのLED照明付き。鏡裏はティッシュボックススペース等もあり、豊富な収納スペースをご用意。



洗面ボウル (L=450)
デザイン性の高いシンプルでスタイリッシュな洗面ボウルを採用しました。



洗面ボウル (L=600)
清掃性に優れた繋ぎ目のないカウンター一体型の人造大理石の洗面ボウル。



洗面ボウル (L=900)
ワイドカウンターと大型のスクエアボウルが一体となった人造大理石の洗面ボウル。



フロアキャビネット
洗剤などを収納できる開き収納と小物入れに便利なスリムスライド収納付き。



フロアキャビネット
大容量の収納が可能な開き収納と小物入れに便利なスリムスライド収納を設置。



フロアキャビネット
開き収納とスライド収納に加え、小物収納に便利なスリムスライド収納も完備。多彩なバリエーションの収納が魅力です。



シングルレバー混合水栓
片手で操作できるシングルレバー水栓。ホースを引き出して広範囲で使えます。



下台収納
下台の収納は全てフルモーション仕様で、扉を閉める音を軽減します。



タオル掛け
スタイリッシュなシルバーデザインのタオル掛け付き。

makes QUALITY FACILITY

快適と安心が続くマンションクオリティ

SECURITY

〈セキュリティ概念図〉



セキュリティシステム

風除室からの呼び出しに応じて、住戸内のインターホンで来訪者をチェック・確認後、ドアロックを解錠するため、不審者の侵入をシャットアウトできます。各住戸の玄関でも再度音声と画像で確認できるので安心です。



カラーモニター付インターホン

声と映像で来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン。不審者の侵入を未然に防ぐ安心の仕様です。



ダブルロック・不正解錠対策鍵デッドボルト

玄関ドアのハンドルの上下2ヶ所にキーロックを採用。二重の安心で玄関をガードします。デッドボルトが鍵状になっているので、パル等でこじあけようとしても錠が外れにくく、不正解錠がされにくい構造です。



Image illust

ディンプルキー

すべてのタンブラーが同時に揃わないと回転しないロックンバー方式と、複雑な形状のディンプルキーを採用。ピッキングに対して、高い抵抗力を発揮します。



安心のセキュリティ

暮らしの安全を24時間・365日見守る、信頼のセキュリティシステムを導入しています。火災発生や設備故障なども迅速な対応でサポートします。

防犯カメラ

風除室やエレベーター内などの共用部に防犯カメラを設置。共用部への不審者の抑止力と防犯効果を高めます。

AMENITY



メールボックス一体型宅配ボックス

郵便物や宅配便の荷物はエントランスに設けたメールボックス一体型宅配ボックスで24時間いつでも取り出すことができます。



マルチメディアコンセント

各端子(WiFi別置・TVコンセント・電話用モジュラジャック・LANジャック)とコンセントが一体のマルチメディアコンセント。

人感センサー

玄関には人感センサー付スイッチを設置しました。夜の帰宅時も自動で灯りが点灯するので安心です。



エアコン標準装備(サンルームを除く)



ピクチャーレール(A~Gタイプ) 室内物干金物

インターネット環境

インターネット環境 [UCOM 光/(株)つなぐネットコミュニケーションズ]

Web会員登録のみで即日利用可能なインターネットが部屋に設定済み。面倒な回線工事の立会いなども全て不要です。どれだけお使いいただいてもインターネット無料なので、月々の固定費がかからず経済的です。また、壁のマルチメディアコンセント内に収まる超小型無線LAN(Wi-Fi)機器を設置済み。お部屋の美観を損ねません。お手持ちのスマートフォンやタブレットをWi-Fi接続すれば、お部屋の中ではデータ通信量を気にすることなくご利用いただけます。

快適	光回線を用いた高速インターネットサービス。上下、1Gbps(ベストエフォート)※	安全	マンション内はV-LAN方式による住戸内のセキュリティ対策が施され、マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入防止。
便利	入居時に住戸内のLANコネクタとパソコンを繋ぐだけの簡単システム。	簡単	入居後は居室内のLANコネクタまたは無線ルーターと接続するだけで容易にご利用いただけます。
安心	フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8~23時)		

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度はお客様のご利用環境、回線混雑状況などによって、低下する場合があります。



CATV

CATV [(株)ジェイコム東京]

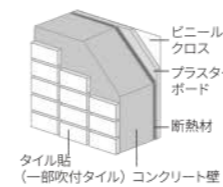


野球やサッカーなど人気のスポーツ、話題の新作や過去の名作映画など、「見たい」に応える、充実のラインナップ。4K放送にも対応しているため厳選された人気番組を今よりも豊かな映像表現で楽しむことができます。

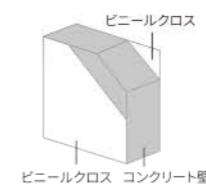
※ご利用には月額利用料金等が必要になります。

STRUCTURE

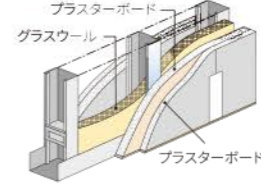
□外壁断面図



□戸境壁断面図



□乾式耐火遮音壁



ホルムアルデヒド対策

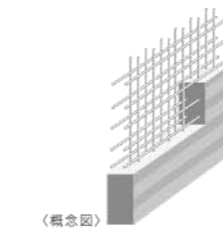
建築基準法上の特定部材には、JIS(日本工業規格)やJAS(日本農林規格)によって定められたホルムアルデヒドの発散量が少ないものを採用しています。

結露と省エネルギーに配慮した断熱構造

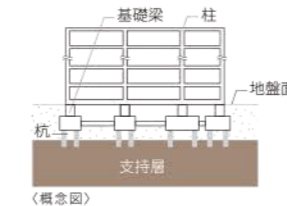
結露の発生を抑制し冷暖房の効果を高めるために、屋上や外壁などに断熱材を施し、断熱性を高めています。

遮音性・断熱性に優れた外壁・戸境壁

従来よりも厚さを確保したコンクリート壁・床・天井を採用しています。たとえば、外壁は従来よりも厚い150~200mm厚コンクリートに断熱材を吹付けて高い保温力を確保。同様に戸境壁や上下階の間のスラブ厚にも150~180mm厚のコンクリートを確保し隣戸からの生活音に配慮しました。さらに、一部住戸の戸境壁は、グラスウールを充填した乾式耐火遮音間仕切壁とし、相互の遮音性の確保に配慮しています。



〈概念図〉



〈概念図〉

ダブル配筋

主要な壁や床の鉄筋には、コンクリート中の鉄筋が二重のダブル配筋を採用し、耐久性を確保しました。

杭基礎構造

羽根付きの鋼管杭を強固な地盤に回転圧入していくe-pilnext工法を採用。支持地盤まで打ち込み、基礎耐震性を保持しています。(杭長約8.7m、本数52本)

住宅瑕疵担保履行法/住宅のなかでも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の侵入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修繕費用の一定割合がJIOから売主等(事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構

瑕疵担保責任保険
「JIOわが家の保険」

STORAGE



下足入



クローゼット



ウォークインクローゼット

ELEVATION PLAN

SCALE 1/350



FLOOR PLAN

SCALE 1/350



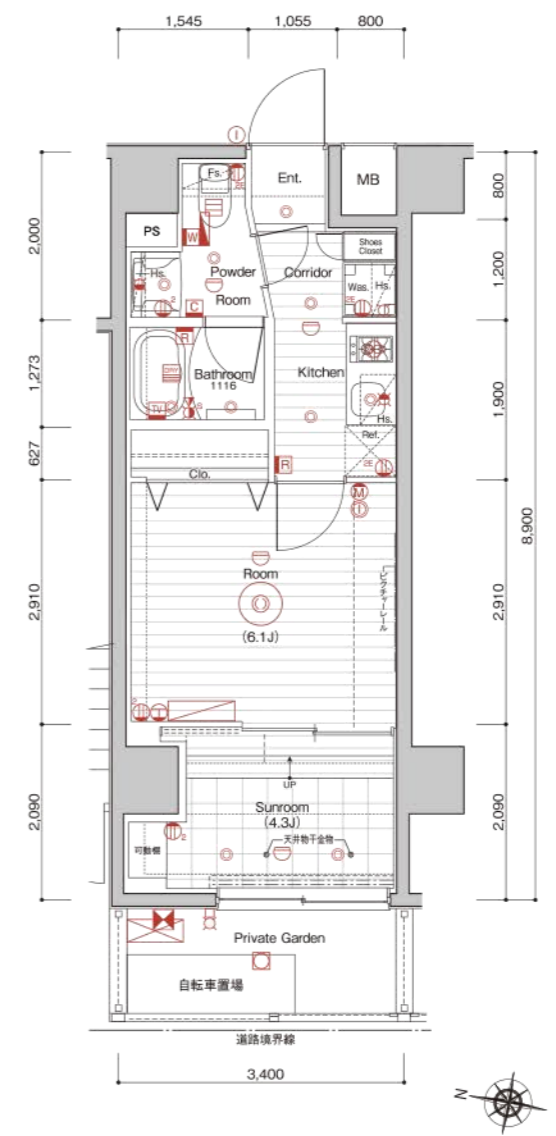
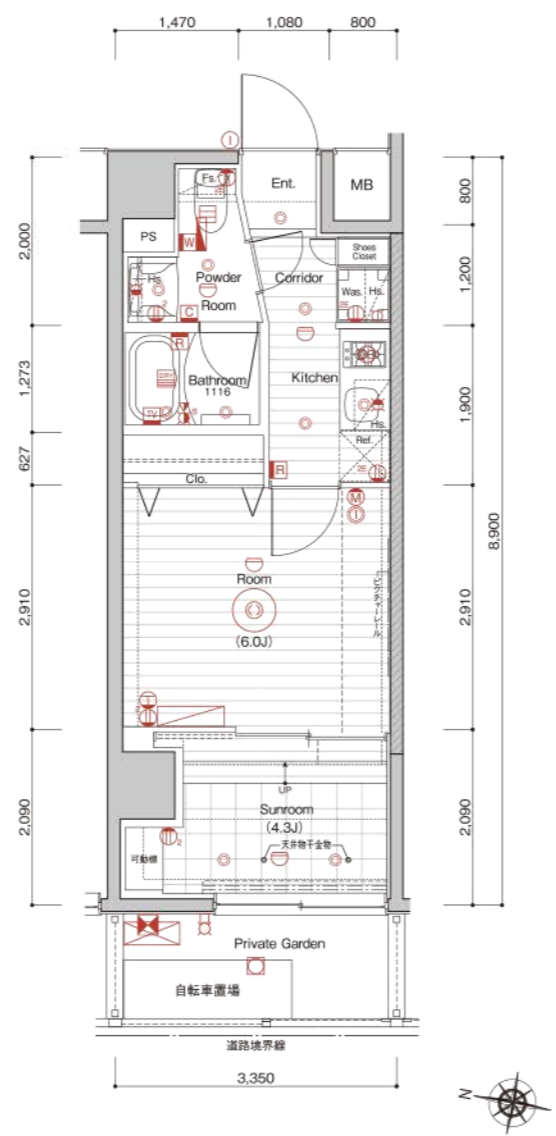
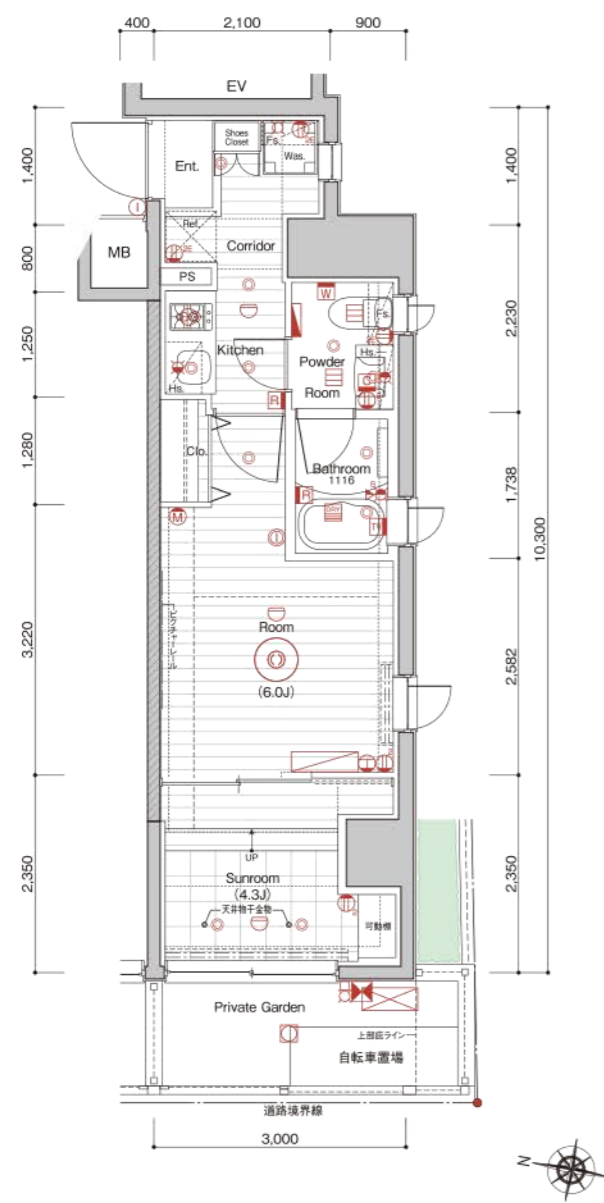
makes QUALITY
PLANNING

図面集をご覧になる前にお読みください。

■図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。■表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。■専有面積は建築基準法上の専有面積(PS、メーサーボックス(MB)を含む)ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱は、専有面積及び畳数に含まれます。■各タイプ図内に記載されている畳数は壁芯計算で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てています。■バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。■バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。■敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。■避難ハッチの位置は消防官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。■各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。■一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。■立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略してあります。■外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。■バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略してあります。■吊戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略してあります。■雨樋・通気管・配水管・排水管・床下点検口・排水溝等の位置は、図面上省略してあります。■各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略してあります。■洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。■天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。■ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。■仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。■計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良の為、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。■方位・縮尺はトレス・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。■図面と差異がある場合は現状を優先させていただきます。■隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入前までに現地でご確認ください。■冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他、ご不明点につきましては、係員にお問い合わせください。

A TYPE	住戸専有面積 / 29.96㎡(約9.06坪) 専用庭面積 / 5.20㎡(約1.57坪)	B TYPE	住戸専有面積 / 29.49㎡(約8.92坪) 専用庭面積 / 4.69㎡(約1.41坪)
1K+Sunroom	ROOM NUMBER 101	1K+Sunroom	ROOM NUMBER 102
SCALE 1/90		SCALE 1/90	

C TYPE	住戸専有面積 / 30.26㎡(約9.15坪) 専用庭面積 / 4.76㎡(約1.43坪)
1K+Sunroom	ROOM NUMBER 103
SCALE 1/90	



ROOM PLAN

- 凡例
- | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|------------------------------|---------|
| 2口コンセント | 棚下灯(コンセント付) | 浴室TV | マルチメディアコンセント | 給湯器 |
| 3口コンセント | ブラケット照明 | シャワートイレリモコン | (3口コンセント、テレビコンセント、LAN、TEL) | 避難ハッチ |
| 2口アース付コンセント | 直付照明 | 給湯器用リモコン | マルチメディアコンセント | 上部避難ハッチ |
| 防水コンセント | シーリングライト | 浴室用電気乾燥機リモコン | (3口コンセント、テレビコンセント、TEL、Wi-Fi) | エアコン室内機 |
| テレビコンセント | インターホン(子機) | 浴室用電気乾燥機 | サーモスタット式シャワー水栓 | 水栓 |
| エアコン用コンセント | インターホン(親機) | 副吸込 | 混合水栓 | 分電盤 |
| ダウンライト | 感知器 | レンジフード | シャワー付混合水栓 | 梁型・下り天井 |

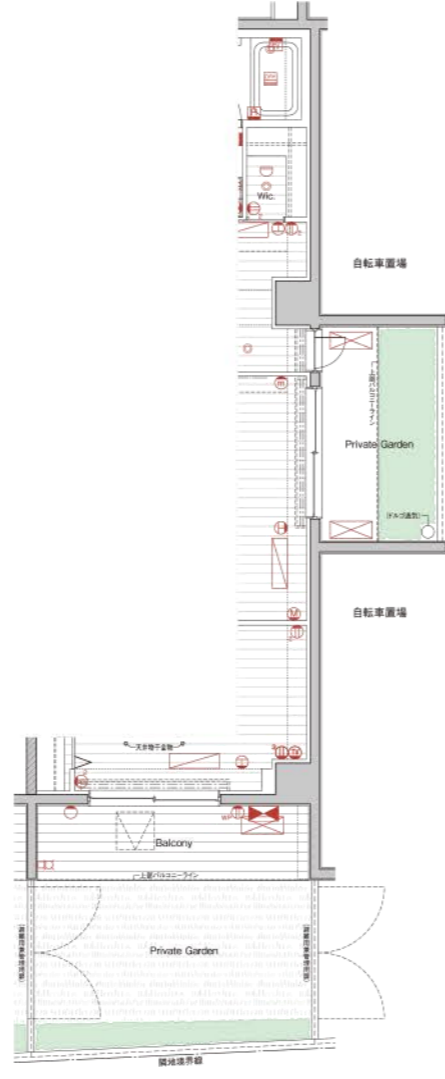
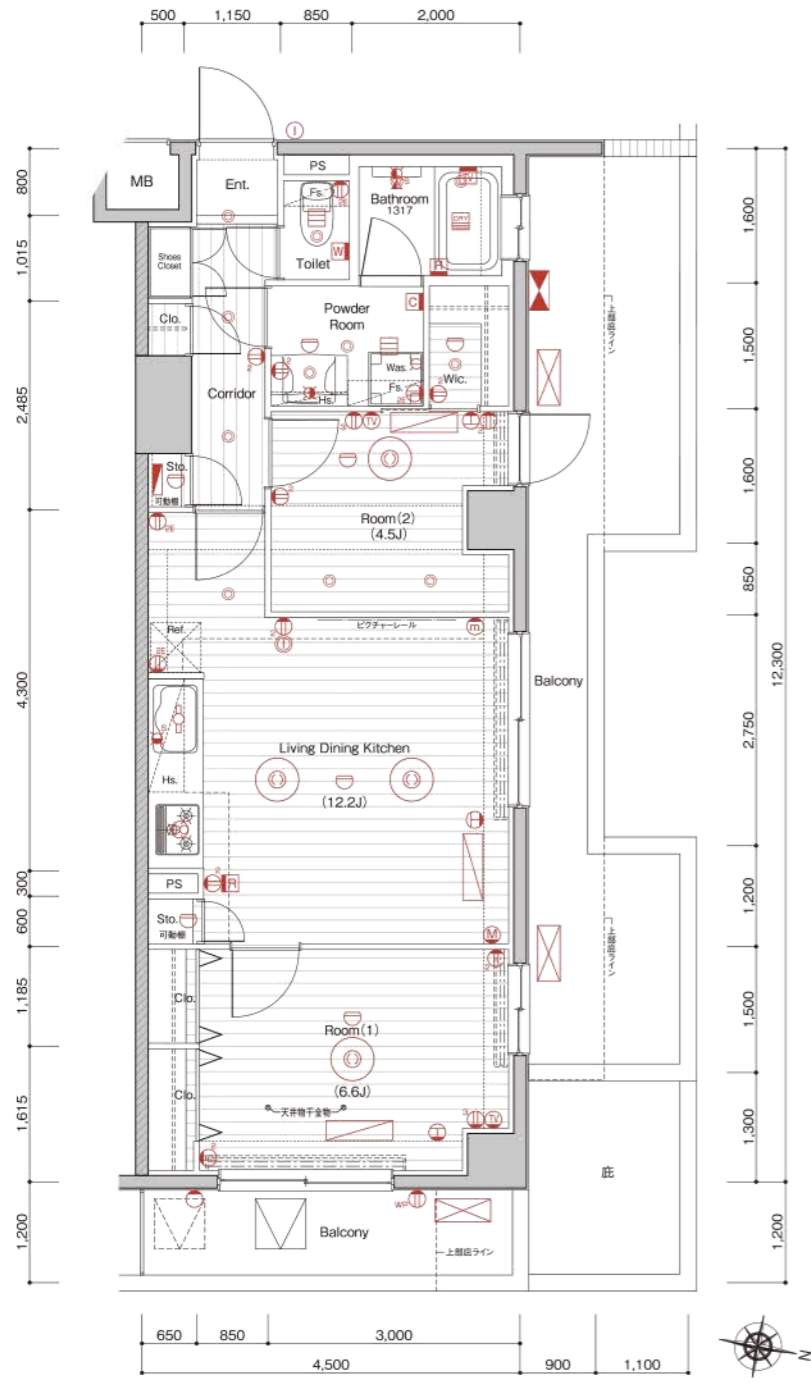
室内凡例

- | | | |
|--|----------------------------|----------------------|
| Ent. 玄関 | Powder Room パウダールーム | Sic. シューズインクローク |
| Corridor 廊下 | Toilet トイレ | Sto. 物入 |
| Dining ダイニング | Bathroom 浴室 | Counter カウンター |
| Dining Kitchen ダイニング・キッチン | Balcony バルコニー | Was. 洗濯機置場 |
| Living Dining Kitchen リビング・ダイニング・キッチン | Roof Balcony ルーフバルコニー | Ref. 冷蔵庫置場 |
| Room 洋室 | Private Garden 専用庭 | Hs. 吊戸棚 |
| Service Room サービスルーム | Shoes Closet 下足入 | Fs. 固定棚 |
| Sunroom サンルーム | Clo. クローゼット | MB メーターボックス |
| Kitchen キッチン | Wic. ウォークインクローゼット | PS バイパススペース |



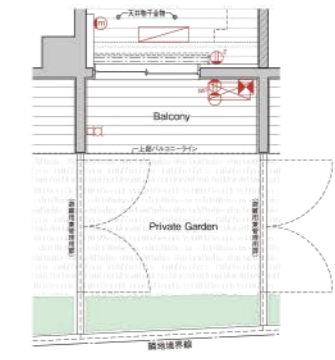
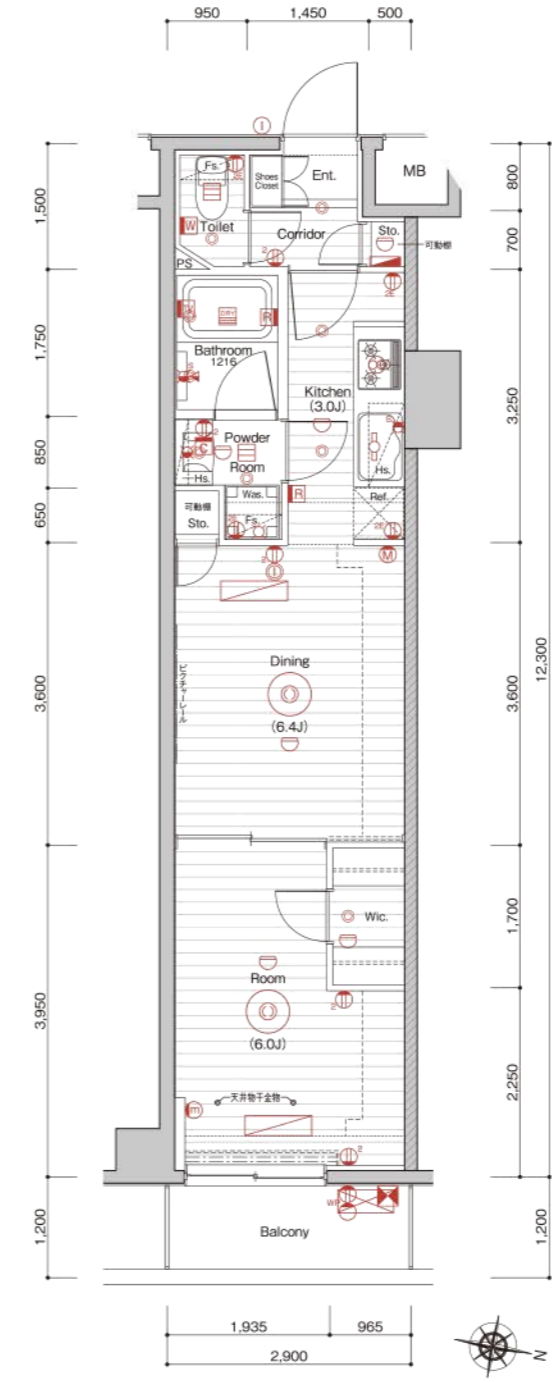
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

D TYPE
 住戸専有面積 / 55.35㎡(約16.74坪) バルコニー面積 / 5.40㎡(約1.63坪) (104号室)
 専用庭面積 / 7.19㎡(約2.17坪) (104号室) 23.44㎡(約7.09坪) (204号室)
2LDK+Wic ROOM NUMBER 104/204
 SCALE 1/90



104号室部分図
 SCALE 1/120

E TYPE
 住戸専有面積 / 35.67㎡(約10.79坪)
 バルコニー面積 / 3.48㎡(約1.05坪)
 専用庭面積 / 6.09㎡(約1.84坪) (105号室)
1DK+Wic ROOM NUMBER 105/205
 SCALE 1/90



105号室部分図
 SCALE 1/120

ROOM PLAN

- 凡例
- 2口コンセント
 - 棚下灯(コンセント付)
 - 浴室TV
 - マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビコンセント、LAN、TEL)
 - 3口コンセント
 - ブラケット照明
 - シャワートイレリモコン
 - マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビコンセント、TEL、Wi-Fi)
 - 2口アース付コンセント
 - 直付照明
 - 給湯器用リモコン
 - サーマスタット式シャワー水栓
 - 防水コンセント
 - シーリングライト
 - 浴室用電気乾燥機リモコン
 - シャワー付混合水栓
 - テレビコンセント
 - インターホン(子機)
 - 浴室用電気乾燥機
 - 給湯器
 - エアコン用コンセント
 - インターホン(親機)
 - 副吸込
 - 給湯器用リモコン
 - ダウンライト
 - 感知器
 - レンジフード
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - 水栓
 - 混合水栓
 - 分電盤
 - 梁型・下り天井

- 室内凡例
- Ent. 玄関
 - Corridor 廊下
 - Dining ダイニング
 - Dining Kitchen ダイニング・キッチン
 - Living Dining Kitchen リビング・ダイニング・キッチン
 - Room 洋室
 - Service Room サービスルーム
 - Sunroom サンルーム
 - Kitchen キッチン
 - Powder Room パウダールーム
 - Toilet トイレ
 - Bathroom 浴室
 - Balcony バルコニー
 - Roof Balcony ルーフバルコニー
 - Private Garden 専用庭
 - Shoes Closet 下足入
 - Clo. クローゼット
 - Wic. ウォークインクローゼット
 - Sic. シューズインクローク
 - Sto. 物入
 - Counter カウンター
 - Was. 洗濯機置場
 - Ref. 冷蔵庫置場
 - Hs. 吊戸棚
 - Fs. 固定棚
 - MB メーターボックス
 - PS パイプスペース

D/E

8F	M	G			
	802	801			
7F	I	H	G	L	
	703	702	701	704	
6F	I	H	G	K	
	603	602	601	604	
5F	I	H	G	K	
	503	502	501	504	
4F	I	H	G	J	
	403	402	401	404	
3F	I	H	G	J	
	303	302	301	304	
2F	I	H	G	D	E
	203	202	201	204	205
				D	E
				104	105
1F	C	B	A	D	F
	103	102	101	104	106

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

F TYPE 住戸専有面積 / 54.67㎡(約16.53坪)
 バルコニー面積 / 5.28㎡(約1.59坪)
 専用庭面積 / 9.45㎡(約2.85坪)〈106号室〉

1LDK+S+Wic+Sic ROOM NUMBER 106/206

SCALE 1/90

G TYPE 住戸専有面積 / 26.66㎡(約8.06坪)
 バルコニー面積 / 3.30㎡(約0.99坪)

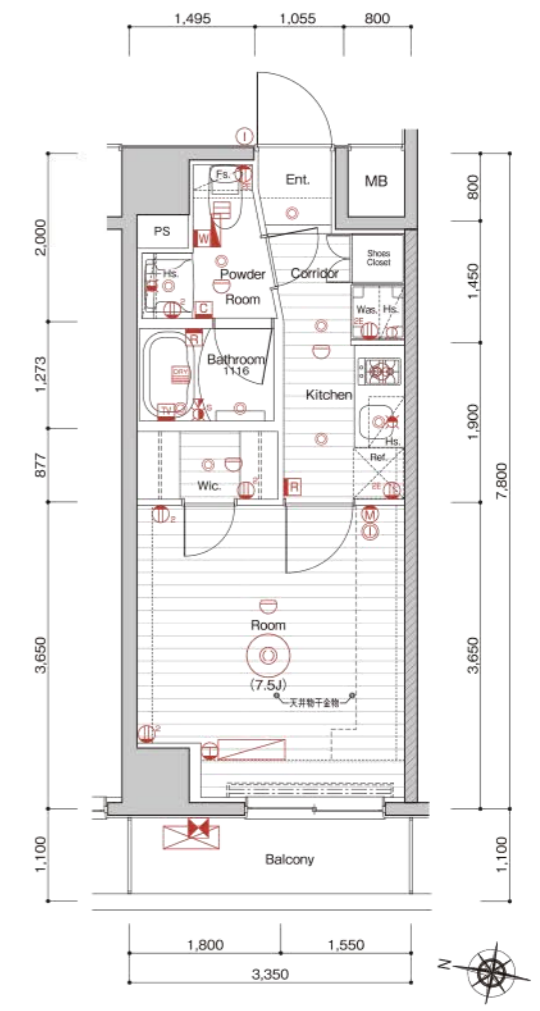
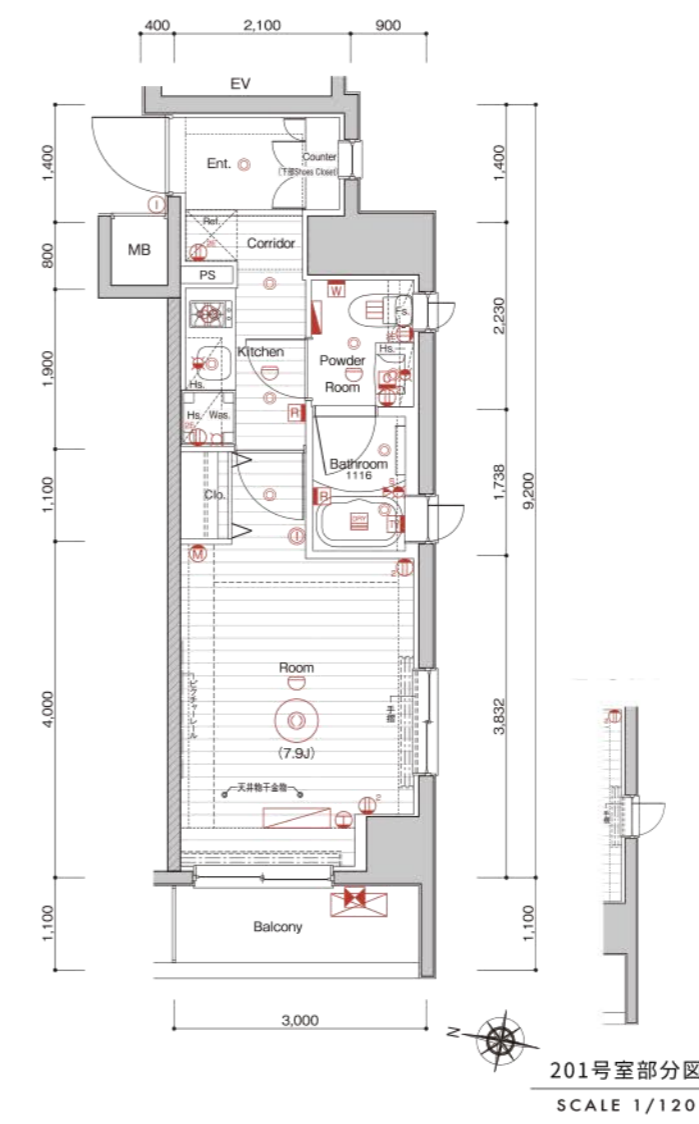
1K ROOM NUMBER 201/301/401/501/601/701/801

SCALE 1/90

H TYPE 住戸専有面積 / 25.81㎡(約7.80坪)
 バルコニー面積 / 3.68㎡(約1.11坪)

1K+Wic ROOM NUMBER 202/302/402/502/602/702

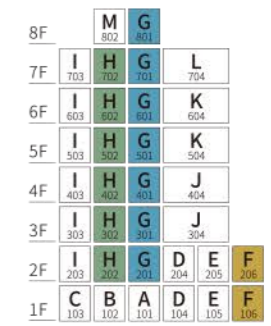
SCALE 1/90



ROOM PLAN

- 凡例
- 2口コンセント
 - 棚下灯(コンセント付)
 - 浴室TV
 - マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビコンセント、LAN、TEL)
 - 3口コンセント
 - ブラケット照明
 - シャワートイレリモコン
 - マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビコンセント、TEL、Wi-Fi)
 - 2口アース付コンセント
 - 直付照明
 - 給湯器用リモコン
 - サーマスタット式シャワー水栓
 - 2口防水コンセント
 - シーリングライト
 - 浴室用電気乾燥機リモコン
 - シャワー付混合水栓
 - テレビコンセント
 - インターホン(子機)
 - 浴室用電気乾燥機
 - 水栓
 - エアコン用コンセント
 - インターホン(親機)
 - 副吸込
 - 水栓
 - エアコン室外機
 - 混合水栓
 - インターホン(親機)
 - 副吸込
 - 分電盤
 - 感知器
 - レンジフード
 - シャワー付混合水栓
 - 給湯器
 - 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - 分電盤
 - 梁型・下り天井

- 室内凡例
- Ent. 玄関
 - Powder Room パウダールーム
 - Sic. シューズインクローク
 - Corridor 廊下
 - Toilet トイレ
 - Sto. 物入
 - Dining ダイニング
 - Bathroom 浴室
 - Counter カウンター
 - Dining Kitchen ダイニング・キッチン
 - Balcony バルコニー
 - Was. 洗濯機置場
 - Living Dining Kitchen リビング・ダイニング・キッチン
 - Roof Balcony ルーフバルコニー
 - Ref. 冷蔵庫置場
 - Room 洋室
 - Private Garden 専用庭
 - Service Room サービスルーム
 - Shoes Closet 下足入
 - Sunroom サンルーム
 - Clo. クローゼット
 - Kitchen キッチン
 - Wic. ウォークインクローゼット
 - PS パイプスペース

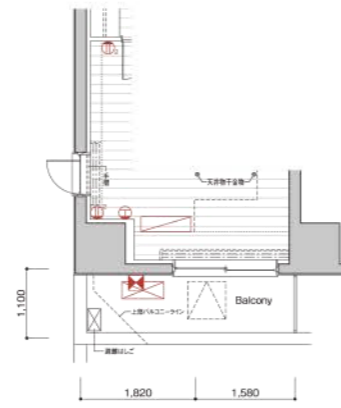
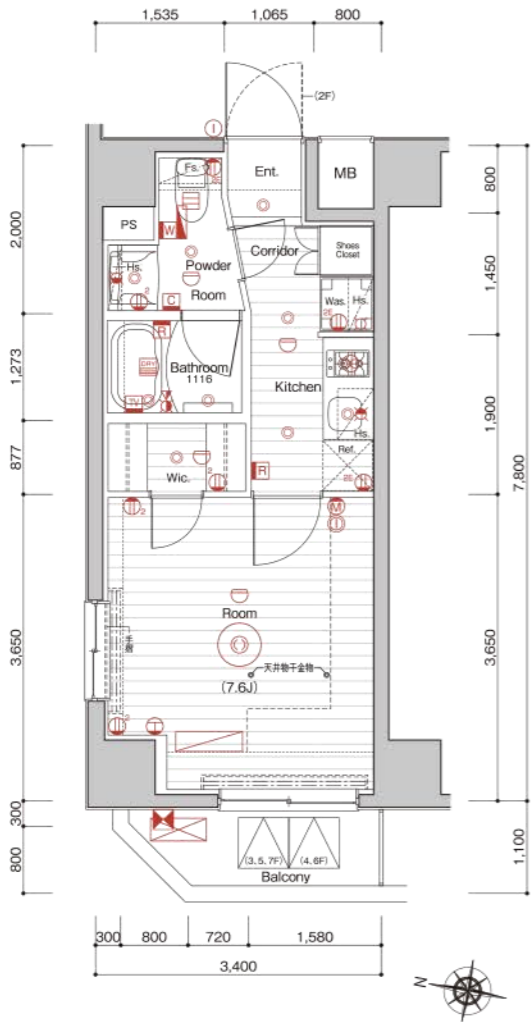


※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

I TYPE
住戸専有面積 / **26.52㎡**(約8.02坪)
バルコニー面積 / **3.09㎡**(約0.93坪)
3.74㎡(約1.13坪)<203号室>

1K+Wic
ROOM NUMBER
203/303/403/503/603/703

SCALE 1/90



203号室部分図
SCALE 1/120

J TYPE
住戸専有面積 / **46.66㎡**(約14.11坪)
ルーフバルコニー面積 / **55.28㎡**(約16.72坪)<304号室>
バルコニー面積 / **4.91㎡**(約1.48坪)<404号室>

1LDK+Wic
ROOM NUMBER
304/404

SCALE 1/90



404号室部分図
SCALE 1/120

ROOM PLAN

凡例

- 2口コンセント
- 3口コンセント
- 2口アース付コンセント
- 防水コンセント
- テレビコンセント
- エアコン用コンセント
- ダウンライト
- 棚下灯(コンセント付)
- ブラケット照明
- 直付照明
- シーリングライト
- インターホン(子機)
- インターホン(親機)
- 感知器
- 浴室TV
- シャワートイレリモコン
- シャワートイレリモコン
- 浴室用電気乾燥機リモコン
- 浴室用電気乾燥機
- 副吸込
- レンジフード
- マルチメディアコンセント
(3口コンセント、テレビコンセント、LAN、TEL)
- マルチメディアコンセント
(3口コンセント、テレビコンセント、TEL、Wi-Fi)
- サーマスタット式シャワー水栓
- 水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 分電盤
- 梁型・下り天井

室内凡例

- Ent. 玄関
- Corridor 廊下
- Dining ダイニング
- Dining Kitchen ダイニング・キッチン
- Living Dining Kitchen リビング・ダイニング・キッチン
- Room 洋室
- Service Room サービスルーム
- Sunroom サンルーム
- Kitchen キッチン
- Powder Room パウダールーム
- Toilet トイレ
- Bathroom 浴室
- Balcony バルコニー
- Roof Balcony ルーフバルコニー
- Private Garden 専用庭
- Shoes Closet 下足入
- Clo. クローゼット
- Wic. ウォークインクローゼット
- Sic. シューズインクローク
- Sto. 物入
- Counter カウンター
- Was. 洗濯機置場
- Ref. 冷蔵庫置場
- Hs. 吊戸棚
- Fs. 固定棚
- MB メーターボックス
- PS バイパススペース

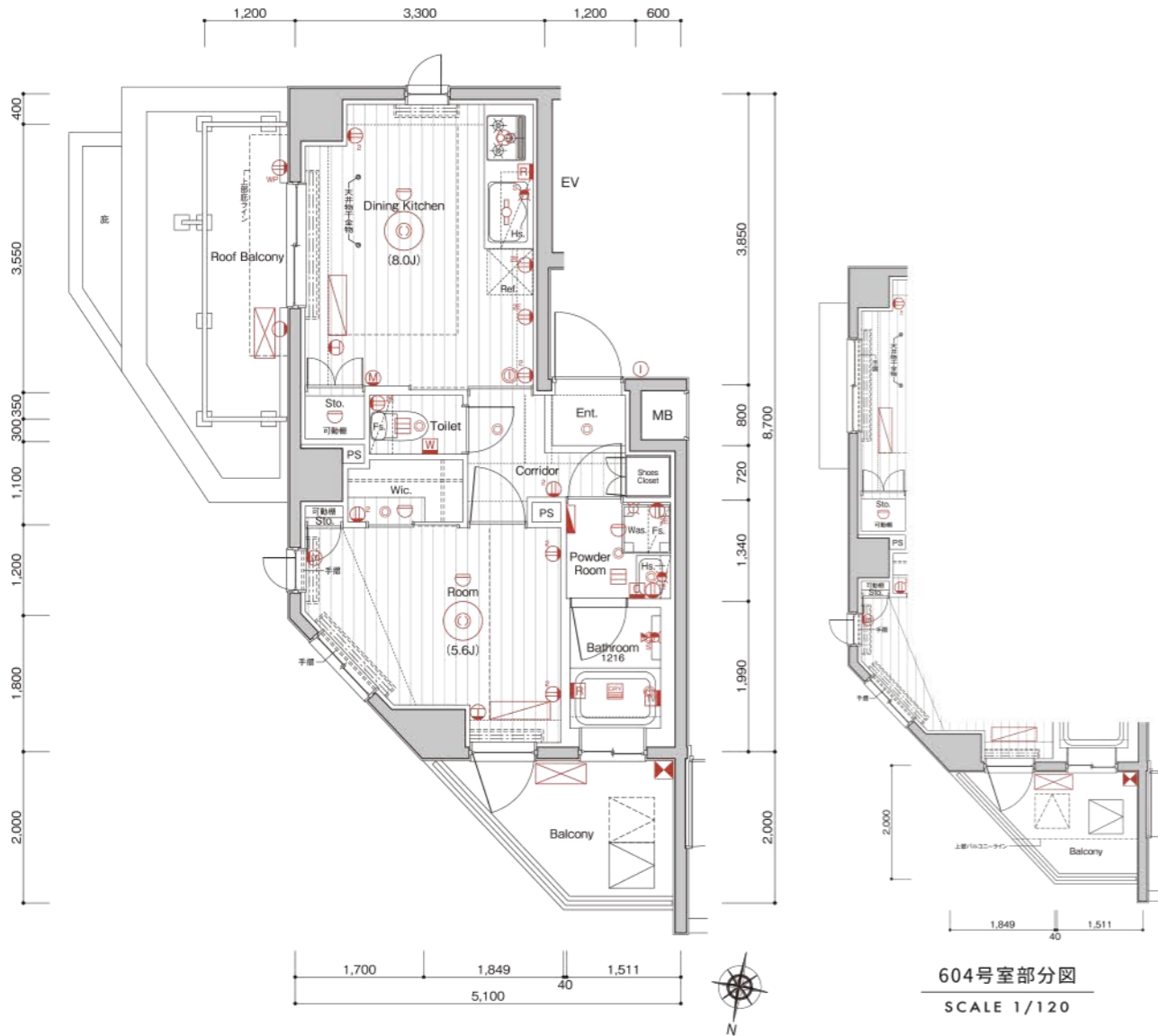
8F		M	G			
	I	H	G	L		
7F	703	702	701	704		
	I	H	G	K		
6F	603	602	601	604		
	I	H	G	K		
5F	503	502	501	504		
	I	H	G	J		
4F	403	402	401	404		
	I	H	G	J		
3F	303	302	301	304		
	I	H	G	D	E	F
2F	203	202	201	204	205	206
	I	H	G	D	E	F
1F	103	102	101	104	105	106

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

K TYPE 住戸専有面積 / 35.91㎡(約10.86坪)
 ルーフバルコニー面積 / 4.68㎡(約1.41坪)(504号室)
 バルコニー面積 / 4.91㎡(約1.48坪)

1DK+Wic ROOM NUMBER 504/604

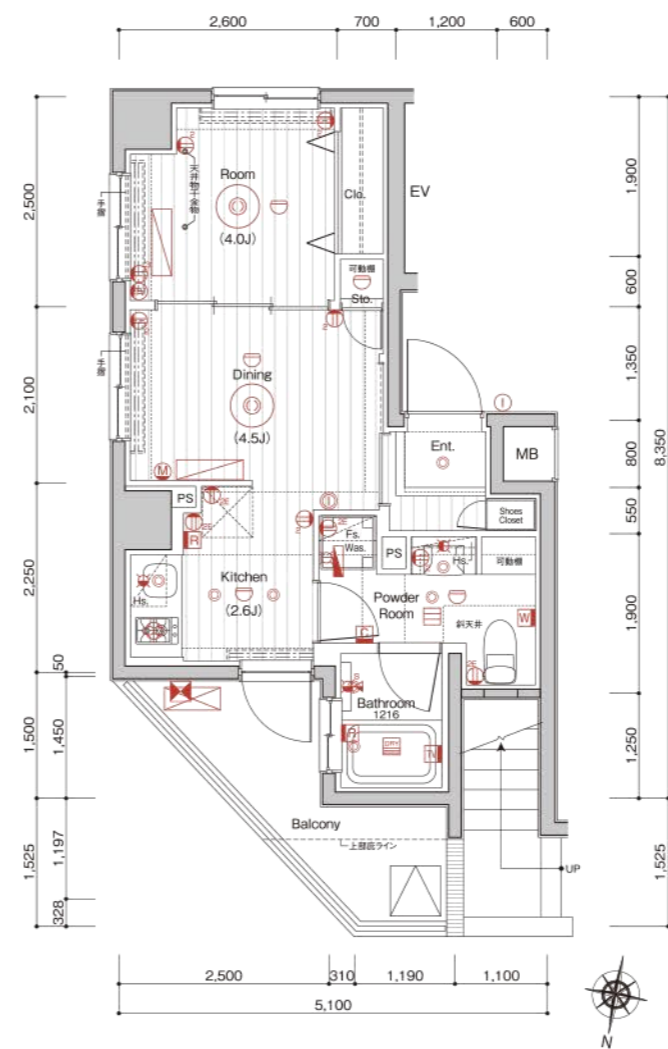
SCALE 1/90



L TYPE 住戸専有面積 / 30.53㎡(約9.23坪)
 バルコニー面積 / 5.67㎡(約1.71坪)

1DK ROOM NUMBER 704

SCALE 1/90



M TYPE 住戸専有面積 / 28.09㎡(約8.49坪)
 ルーフバルコニー面積 / 12.88㎡(約3.89坪)
 バルコニー面積 / 5.22㎡(約1.57坪)

1K+Wic+Sic ROOM NUMBER 802

SCALE 1/90



ROOM PLAN

- 凡例
- ② 2口コンセント
 - ③ 3口コンセント
 - ②③ 2口アース付コンセント
 - ④ 防水コンセント
 - ⑤ テレビコンセント
 - ⑥ エアコン用コンセント
 - ⑦ ダウンライト
 - ☉ 棚下灯(コンセント付)
 - ☉ プラケット照明
 - ☉ 直付照明
 - ☉ シーリングライト
 - ① インターホン(子機)
 - ① インターホン(親機)
 - ① 感知器
 - ⑧ 浴室TV
 - ⑧ シャワートイレリモコン
 - ⑧ 給湯器用リモコン
 - ⑧ 浴室用電気乾燥機リモコン
 - ⑧ 浴室用電気乾燥機
 - ⑧ 副吸込
 - ⑧ レンジフード
 - ⑨ マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビコンセント、LAN、TEL)
 - ⑨ マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビコンセント、TEL、Wi-Fi)
 - ⑨ サーマスタット式シャワー水栓
 - ⑨ 水栓
 - ⑨ 混合水栓
 - ⑨ シャワー付混合水栓
 - ⑩ 給湯器
 - ⑩ 避難ハッチ
 - ⑩ 上部避難ハッチ
 - ⑩ エアコン室内機
 - ⑩ エアコン室外機
 - ⑩ 分電盤
 - ⑩ 梁型・下り天井

- 室内凡例
- Ent. 玄関
 - Corridor 廊下
 - Dining ダイニング
 - Dining Kitchen ダイニング・キッチン
 - Living Dining Kitchen リビング・ダイニング・キッチン
 - Room 洋室
 - Service Room サービスルーム
 - Sunroom サンルーム
 - Kitchen キッチン
 - Powder Room パウダールーム
 - Toilet トイレ
 - Bathroom 浴室
 - Balcony バルコニー
 - Roof Balcony ルーフバルコニー
 - Private Garden 専用庭
 - Shoes Closet 下足入
 - Clo. クローゼット
 - Wic. ウォークインクローゼット
 - Sic. シューズインクローク
 - Sto. 物入
 - Counter カウンター
 - Was. 洗濯機置場
 - Ref. 冷蔵庫置場
 - Hs. 吊戸棚
 - Fs. 固定棚
 - MB メーターボックス
 - PS パイプスペース



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

OUTLINE

建築概要

名称	メイクス武蔵関NORTH
所在地	東京都練馬区石神井台七丁目831番11、12(地番) 東京都練馬区石神井台七丁目14番6-〇〇〇号(住居表示)
交通	西武新宿線「武蔵関」駅徒歩5分
地目	宅地
用途地域	近隣商業地域・第1種低層住居専用地域
建設率	80%・50%
容積率	300%・100%
敷地面積	515.37㎡(155.89坪)(登記簿) 516.22㎡(156.15坪)(建築確認)
建築面積	356.32㎡(107.78坪)
延床面積	1,331.70㎡(402.83坪) [容積率対象外面積197.90㎡含む]
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上8階建
建築用途	共同住宅
総戸数	35戸(内、管理室1戸)
分譲戸数	34戸
総専有面積	1,105.45㎡(334.39坪)
販売総専有面積	1,105.45㎡(334.39坪)
販売専有面積	25.81㎡(7.80坪)(6戸)～55.35㎡(16.74坪)(2戸)
バルコニー面積	3.09㎡(0.93坪)(5戸)～23.44㎡(7.09坪)(1戸)
ルーフバルコニー面積	4.68㎡(1.41坪)(1戸)～55.28㎡(16.72坪)(1戸)
専用庭面積	4.69㎡(1.41坪)(1戸)～9.45㎡(2.85坪)(1戸)
間取り	1K(20戸)・1K+Sunroom(3戸)・1DK(5戸)・1LDK(2戸)・1LDK+S(2戸)・2LDK(2戸)
竣工後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社メイクスコミュニティー)へ委託させていただきます。
分譲後の権利形態	敷地及び建物共用部分・専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有
建築確認番号	第J1C2019X1081A1号(令和1年12月4日付)
計画変更確認番号	第J1C2019X1081A2号(令和3年3月3日付)
検査済証番号	第J1C2019X1081D1号(令和3年3月10日付)
設計・監理	株式会社松寿設計コンサルテイングー級建築士事務所
施工	株式会社深山工務店
売主	株式会社メイクス
管理会社	株式会社メイクスコミュニティー
設計図書閲覧場所	管理室
引受日	2021年3月31日

設備概要

共用部分	電気	東京電力エナジーパートナー株式会社
	ガス	各ガス事業者
	給排水	水/公営水道より増圧給水ポンプにて各戸へ給水 水/汚水・雑排水合流方式にて、公共下水道へ直接放流
	テレビ	共同視聴用CATV(株)ジェイコム東京より各戸へ接続、屋上にBS/110°C/Sアンテナ設置
	インターホン	扉除室集合玄関機(カメラ付)
	防犯設備	オートロックシステム、カメラ付インターホン、防犯カメラ(5台)、エレベーター内非常ボタン、エレベーターかご内モニター
	防災設備	自動火災報知設備、消火器、避難針設備、連結送水管設備
	避難設備	バルコニー避難ハッチ、屋外避難階段
施設概要	管理室	建物内に設置
	エレベーター	6人乗りエレベーター(60m/min:ロープ式)1基
	ゴミ置場	建物内に設置
	バイク置場	敷地内に設置4台分設置
	自転車置場	1F専用庭内に平置3台、敷地内に平置3台、2段ラック式24台 計30台分設置
	その他	メールボックス、宅配ボックス、植栽、散水栓、フェンス、外灯等
専有部分	電気容量	契約容量30A(A・B・C・G・H・I・Mタイプは40A、D・E・F・J・K・Lタイプは60Aまで増量可能) ス/ガス給湯器(16号オートストップ付、20号オートタイプ、24号オートタイプ)、 キッチンガスコンロへ配管、専用メーター(マイコンメーター)
	給水	ス/ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機置場、トイレ、バルコニー(104～106号室)、専用庭(101～103号室)へ給水、専用メーター
	給湯	ス/ガス給湯器よりシステムキッチン、洗面化粧台、ユニットバスへ給湯
	換気	ス/キッチン・バスはレンジフードによる強制換気、ユニットバス、パウダールームは浴室用電気乾燥機による強制換気(2室換気方式)24時間換気機能付
	電気コンセント	各居室に2ヶ所以上設置(サンルームは1ヶ所設置)
	テレビコンセント	各居室に1ヶ所以上設置(サンルームは除く)
	電話用モジュラージャック	各住戸に1ヶ所以上設置
	インターホン	扉除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸頑機に接続
	インターネット	光回線を利用した一括加入型インターネットシステム [(株)つなぐネットコミュニケーションズ]
	バスルーム	ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室用電気乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚、浴室TV
	パウダールーム	洗面化粧台(収納付)、タオル掛、洗濯機パン(640×640)(D・E・F・J・K・Lタイプ)、洋風便器(ハイパーセラミック仕様)、シャワートイレ、固定棚、ペーパーホルダー、アース付コンセント
	トイレ	洋風便器(アクアセラミック仕様)、シャワートイレ、固定棚、ペーパーホルダー、アース付コンセント
	洗濯機置場	洗濯機パン(640×640)(A・B・C・G・H・I・Mタイプ)、固定棚(Aタイプ)、吊戸棚(B・C・G・H・I・Mタイプ)
	キッチン	システムキッチン、ガスコンロ(2口・3口)、レンジフード、パネル貼
	防犯	オートロック(オートロックドア解除ボタン、カラーモニター、非常用押ボタン付)、防犯センサー(1、2F住戸サッシュのみ)、玄関ドアはアッシュフルハンドル(ダブルロック式)、ドアガード、ドアスコープ、セキュリティサムターン(ボタン式)
	防暖	ス/対震丁番付玄関ドア、ガスマイコンメーター、火災報知機
	冷房	ス/各居室エアコン1台設置(サンルームは除く)
	照明	ス/玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、洗面化粧台、バスルーム、トイレ、居室、ウォークインクローゼット、シューズインクロー、バルコニー(D・E・Fタイプ)、ルーフバルコニー(J・Kタイプ)、専用庭(A・B・Cタイプ)
	その他	室内に物干金物、ビクチャーレール(A～Gタイプ)、開閉窓に網戸設置

外部仕上表

屋上	外断熱アスファルト露出防水トップコート仕上
外壁	45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
バルコニー	床:長尺塩ビノンスリップシート貼、ウッドデッキ敷(104～106号室)、壁:45二丁掛タイル貼、手摺内壁:吹付タイル、手摺外壁:45二丁掛タイル貼 一部吹付タイル、手摺:ガラスパネル手摺・カラーアルミ縦格子手摺・躯体手摺、天井:アクリルリシン吹付
ルーフバルコニー	床:コンクリート金コテ押エ、壁:45二丁掛タイル貼 一部吹付タイル、手摺:カラーアルミ縦格子手摺、天井:アクリルリシン吹付
専用庭	床:アスファルト舗装(101～103号室)・芝貼(104～106号室)、壁:45二丁掛タイル貼、天井:アクリルリシン吹付
共用廊下	床:長尺塩ビノンスリップシート貼、壁:吹付タイル、天井:EP塗装
屋外避難階段	床:長尺塩ビノンスリップシート貼、壁:45二丁掛タイル貼、中壁:吹付タイル、手摺内壁:吹付タイル、手摺外壁:吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付
サッシュ	カラーアルミ電解着色、エアタイト仕様(T-2[30等級])

内部仕上表

	床	巾木	壁	天井			
共用部	風除室 メールコーナー	タイル貼	---	タイル貼、一部化粧シート貼り	EP塗装	オートドア、オートロックオートドア、集合玄関機	
	管理室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	EP塗装	メールボックス、宅配ボックス 洋風便器、ミニキッチン
	ゴミ置場	防塵塗装	---	コンクリート打放し	EP塗装	中棚	
専有部	玄関	タイル貼	タイル貼	---	---	上框:タイル、下足入、人感センサースイッチ ハンガーパイプ、固定棚、可動棚	
	サンルーム	---	---	---	---	可動棚	
	廊下・キッチン	---	木製既製巾木	---	---	システムキッチン	
	ダイニング/洋室/サニールーム	---	---	---	---	システムキッチン、エアコン	
	洗面機置場	フロアリング貼	---	---	---	エアコン	
	物入	---	---	---	---	洗濯機パン、固定棚(Aタイプ)、吊戸棚(B・C・G・H・I・Mタイプ)	
	ウォークインクローゼット	---	---	---	---	可動棚	
	クローゼット	---	---	---	---	ハンガーパイプ、固定棚	
	トイレ	---	---	---	---	ハンガーパイプ、固定棚	
	パウダールーム	---	---	---	---	洋風便器(アクアセラミック仕様)、シャワートイレ、固定棚、タオル掛、ペーパーホルダー	
	バスルーム	---	---	---	---	洗面化粧台(収納付)、タオル掛、洗濯機パン(D・E・F・J・K・Lタイプ)、洋風便器(アクアセラミック仕様)、シャワートイレ、固定棚、ペーパーホルダー	

(上記の仕上げ仕様の内容は、建築施工上の都合や、居住性能向上のための改良、設計変更などにより、若干の変更を伴う場合があります。)



株式会社メイクスは、楽天イーグルスを応援しています。

makes

【売主】株式会社メイクス

[本店] 〒150-0011 東京都渋谷区東1-2-20 住友不動産渋谷ファーストタワー
TEL:03-6746-4500(代) FAX:03-6746-4501
[名古屋支店] 〒451-0045 愛知県名古屋市中区名駅2-27-8 名古屋プライムセントラルタワー
TEL:052-300-8352(代) FAX:052-300-8353

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9862号(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員(一社)東京都不動産協会会員

物件販売に関するお問い合わせは

0120-5740-77

[URL] <https://www.makes-d.co.jp>

[E-mail] info@makes-g.co.jp