

makes
100年不動産。

MAKES
AKABANE IWABUCHI

MAKES AKABANE IWABUCHI

CROSS HARMONY

光と風が煌めく 美しき都市物語を 始めよう

北本通り沿道から離れ荒川に近づくと、
その豊かな自然に吸いこまれてゆくように、
にわかには薄れゆく都市特有の喧騒感。
爽やかな陽光、心地良いそよ風、街の息吹、
それらが美しいハーモニーを奏でる地に
「メイクス赤羽岩淵」は誕生します。

都心・副都心と強く結ばれながらも 恵まれた自然が息づく、赤羽・志茂

最寄り駅の東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅へ徒歩10分。JR「赤羽」駅へも徒歩16分。
フレキシブルに2駅を利用して、軽快に東京の中心部や主要拠点へアクセス可能。
仕事にも、遊びにも、全力で取り組み、充実した都市生活を送ることができる場所。
自分の可能性に存分にチャレンジできる好ポジションから新しい未来が始まります。



Traffic Access

2駅6路線で都心へ自由自在

JR線と東京メトロ全6路線などが利用できる「メイクス赤羽岩淵」。都心や副都心の洗練が息づく街へダイレクトアクセスが可能。毎日の通勤はもちろん、休日のショッピングやレジャーを快適にサポートします。

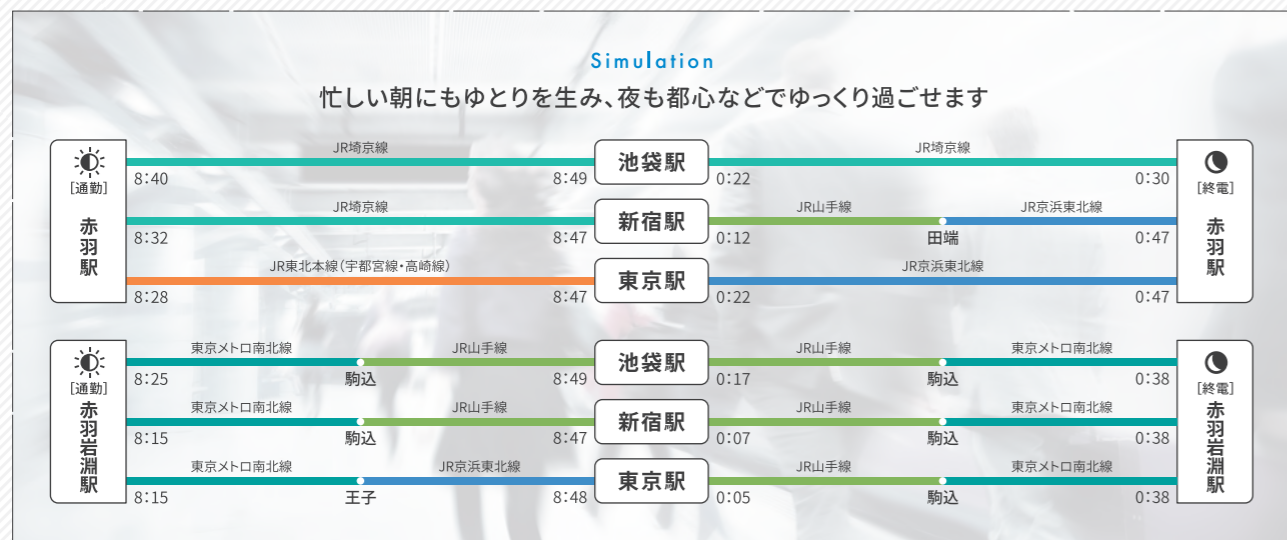
S 「赤羽」駅より

- 「池袋」駅 直通8min
JR埼京線利用
- 「上野」駅 直通10min
JR東北本線(宇都宮線・高崎線)利用
- 「新宿」駅 直通13min
JR埼京線利用
- 「東京」駅 直通16min
JR東北本線(宇都宮線・高崎線)利用
- 「渋谷」駅 直通19min
JR埼京線利用

N 「赤羽岩淵」駅より

- 「浦和美園」駅 直通19min
埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線利用

※Yahoo!路線情報 調べ



※Yahoo!路線情報 調べ

都内を南北に貫き全16路線と接続する東京メトロ南北線

23区城北エリアからJR山手線内側の文京区・港区を貫き、洗練の城南エリアへ至る東京メトロ南北線。人気の街へ直通アクセスできるばかりでなく、接続する路線も多いので、都内全域へスムーズに向かうことができます。



※(株)交通新聞社「JR時刻表2021年6月号」調べ

JRの路線が集結するビッグターミナル「赤羽」から都内主要拠点へ自由自在

「赤羽」駅には、埼京線・湘南新宿ライン・上野東京ラインなど、首都圏広域交通ネットワークにおいて重要な役割を果たすJR線が発着。都心や都内主要拠点はもちろん、近隣県のビッグタウンへもアクセスできます。

始発駅も魅力!

東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅では、「白金高輪」駅または「日吉」駅行き始発が1日に35本あります。また「赤羽」駅では「池袋」駅または「大崎」駅行きのJR埼京線始発が1日に15本あります。

- JR埼京線
8時台 1本・9時台 2本
- JR京浜東北線
8時台 1本・9時台 4本

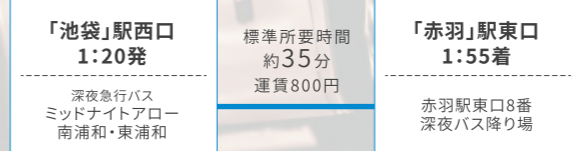
※各社時刻表 調べ



※(株)交通新聞社「JR時刻表2021年6月号」調べ

Midnight Bus 終電を逃しても深夜急行バスで帰宅可能

最終電車に乗ることができなくても、「池袋」駅西口から深夜急行バスを利用して帰宅できます。午前1時20分発の「南浦和」「東浦和」駅行き「ミッドナイトアロー南浦和・東浦和」に乗車すれば、約35分で「赤羽」駅東口に帰着できます。運賃は800円です。

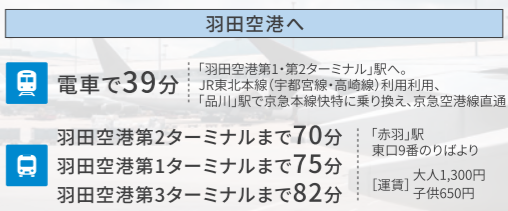


※このバスは平日深夜のみの運行です。土曜・日曜・祝日・お盆・年末年始は運休いたします。このバスは池袋駅西口からのみ乗車可能です。途中停留所からの乗車はできません。先着順ですので満員の時は乗車できないことがあります。

※国際興業バスホームページ 調べ

Airport Access 空の玄関へもリムジンバスで快適にアクセス

「赤羽」駅東口から羽田空港行きのリムジンバスが利用可能。4時台・6時台・7時台・9時台・15時台・16時台・18時台に1本ずつあり、所要時間は羽田第3ターミナルまで約70~82分、運賃は大人1,300円です。



※先着順による座席定員制で予約は受け付けていません。満員の時は乗車できないことがあります。道路事情により延着する場合がありますので、余裕を見てご利用ください。

※京浜急行バスホームページ 調べ



AERU COFFEE STOP アエル コーヒーストップ

(徒歩8分 / 630m)

落ち着いた住宅街が広がる「赤羽岩淵」駅近くにあり、古民家を改装した店内は、木の香りが漂うシンプルな演出。コーヒーをゆっくりと味わうには、まさにピッタリです。店名には「逢える」「合える」「和える」という3つの意味が込められているとのこと。この街に住む人や荒川の土手を走るサイクリストが気軽に集える場となっています。

住所: 東京都北区岩淵町15-8
営業時間: 7:00~15:00 日曜営業 定休日: 水曜日



Comfort Life of Iwabuchi & Shimo

日常の中にゆったりとした時間が流れる街

“庶民的な街・赤羽”、そうした一般的なイメージとは一線を画する、落ち着いたある雰囲気がある「赤羽岩淵」駅周辺。美味しいコーヒーがいただけるお店が多いのも、この街の魅力の多彩さ・多様さを物語っています。

おしゃれなショップや
カフェがオープン!



COFFEE JULIE コーヒージュリー

(徒歩9分 / 650m)

静かな住宅街の中に続く志茂スズラン通り商店街にある小さいながらも、ひとときの存在感を主張しているカフェ。アンティーク調とスタイリッシュさが絶妙に調和した店内でいただく、オーナー自慢のハンドドリップコーヒーの味は格別。さりげなさの中にこだわりを息づかせること、そのセンスがわかる人にお奨めの穴場的なお店です。

住所: 東京都北区志茂2丁目51-1
営業時間: 12:00~18:30 日曜営業 定休日: 水曜日、木曜日



赤羽公園 (徒歩12分 / 950m)

桜や椿などが咲き季節感豊か。赤羽馬鹿祭りをはじめ祭事やイベントも数多く開催されます。



岩淵水門 (徒歩9分 / 670m)

荒川と隅田川の分岐点にある新旧の水門。旧水門は経済産業省の近代化産業遺産にも認定されています。



荒川赤羽桜堤緑地 (徒歩12分 / 930m)

荒川沿いにあるプロムナードで、約100本の桜が植えられ、開花時期には多くの人が訪れます。



志茂ゆりの木公園 (徒歩4分 / 250m)

志茂小学校の跡地に整備された防災公園。シンボルツリーのゆりの木や広場などがあります。



メディカルフィットネス倶楽部 プレゼント (徒歩14分 / 1100m)

医師の診察を受けた後、生活習慣病の治療の一環として運動が可能。医師の管理も継続されます。



新河岸川庭球・岩淵水門野球場 (徒歩10分 / 760m)

新荒川大橋のたもとにあり、5面の庭球場と2面の少年用野球場が整備されています。



荒川岩淵関緑地バーベキュー場 (徒歩4分 / 320m)

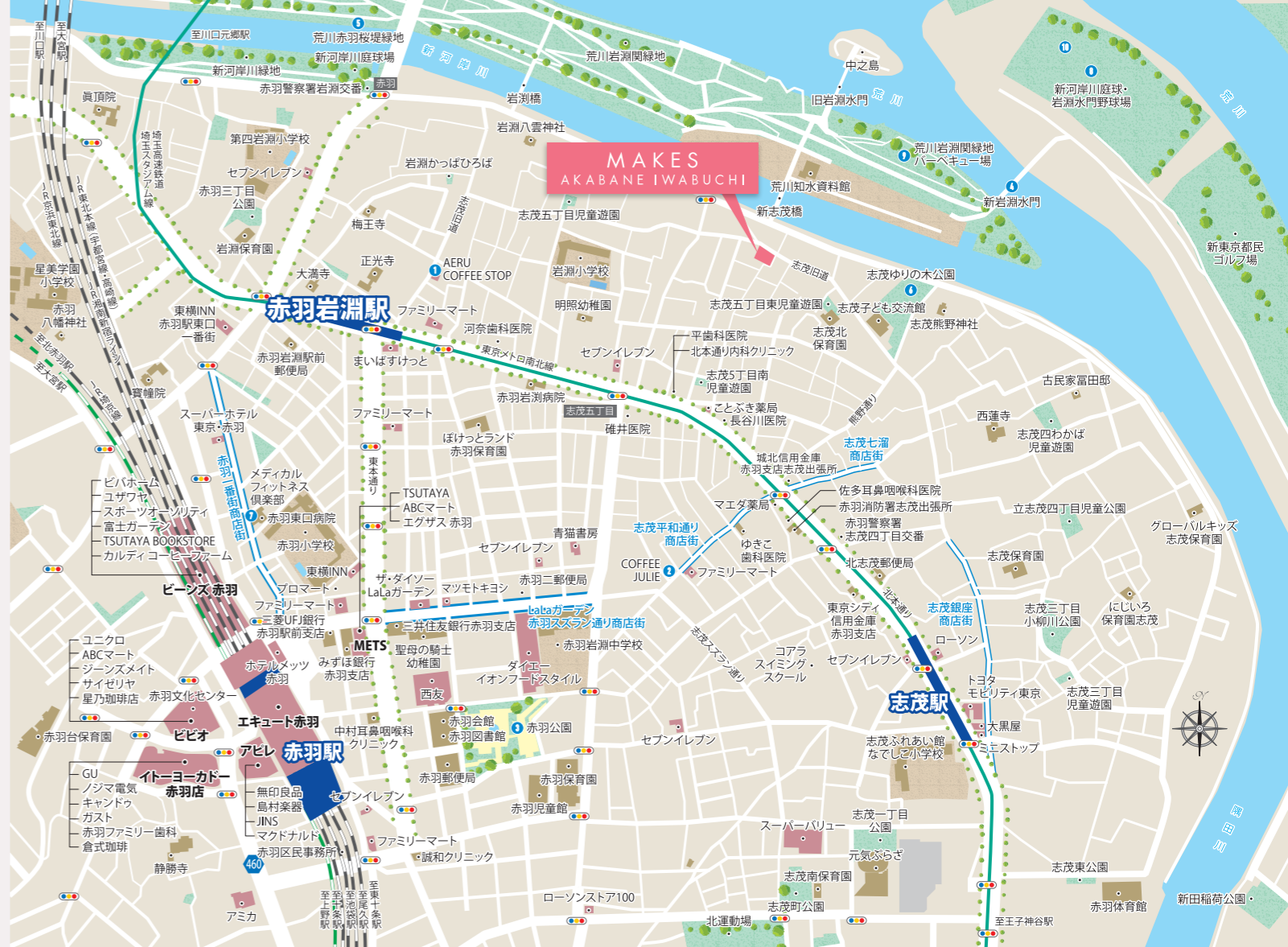
傍らに新河岸川と荒川が流れる完全野外バーベキュー場。最大1,000人の収容が可能です。



北区花火会 (徒歩4分 / 320m)

岩淵水門周辺の荒川河川敷が会場。8,888発が打ち上げられ、約5万人以上※の人で賑わいます。

※2019年実績



■ショッピング施設

セブンイレブン北区岩淵北本通り店	徒歩 6分 (約 420m)
志茂七溜商店街	徒歩 6分 (約 450m)
志茂平和通り商店街	徒歩 6分 (約 460m)
志茂銀座商店街	徒歩 6分 (約 470m)
LaLaガーデン (赤羽店)	徒歩 10分 (約 730m)
まいばすけっと赤羽岩淵駅前店	徒歩 10分 (約 770m)
ダイエー赤羽店・イオンフードスタイル	徒歩 11分 (約 840m)
大黒屋赤羽志茂店	徒歩 12分 (約 910m)
スーパーバリュー志茂店	徒歩 14分 (約 1050m)
プロマート赤羽店	徒歩 14分 (約 1080m)
西友赤羽店	徒歩 14分 (約 1090m)
ビーンズ赤羽	徒歩 16分 (約 1250m)
エキュート赤羽	徒歩 16分 (約 1250m)
赤羽ピビオ	徒歩 18分 (約 1430m)
赤羽アビレ	徒歩 19分 (約 1480m)
イトーヨーカドー赤羽店	徒歩 19分 (約 1520m)

■金融機関

城北信用金庫赤羽支店志茂出張所	徒歩 6分 (約 440m)
北志茂郵便局	徒歩 8分 (約 640m)
東京シティ信用金庫赤羽支店	徒歩 9分 (約 660m)
赤羽二郵便局	徒歩 11分 (約 840m)
三井住友銀行赤羽支店	徒歩 14分 (約 1070m)
みずほ銀行赤羽支店	徒歩 14分 (約 1120m)
三菱UFJ銀行赤羽駅前支店	徒歩 15分 (約 1150m)

■公園

志茂五丁目東児童遊園	徒歩 2分 (約 140m)
志茂ゆりの木公園	徒歩 4分 (約 250m)
志茂五丁目南児童遊園	徒歩 4分 (約 280m)
志茂五丁目児童遊園	徒歩 5分 (約 340m)
赤羽公園	徒歩 12分 (約 950m)

■公共・文化施設

荒川知水資料館	徒歩 4分 (約 280m)
旧岩淵水門 (赤水門)	徒歩 5分 (約 400m)
赤羽消防署志茂出張所	徒歩 7分 (約 520m)
志茂四丁目交番	徒歩 7分 (約 540m)
赤羽会館・区立赤羽図書館	徒歩 14分 (約 1110m)
赤羽区民事務所	徒歩 18分 (約 1430m)
赤羽文化センター	徒歩 18分 (約 1430m)

■医療施設

平歯科医院	徒歩 5分 (約 340m)
北本通り内科クリニック	徒歩 5分 (約 340m)
長谷川医院	徒歩 5分 (約 350m)
確井医院	徒歩 6分 (約 420m)
佐多耳鼻咽喉科医院	徒歩 7分 (約 500m)
赤羽岩淵病院	徒歩 7分 (約 550m)
河奈歯科医院	徒歩 8分 (約 610m)

■スポーツ・レジャー

荒川岩淵関緑地バーベキュー場	徒歩 4分 (約 320m)
新河岸川庭球場	徒歩 10分 (約 760m)
岩淵水門野球場	徒歩 11分 (約 820m)
コアスライミングスクール	徒歩 12分 (約 930m)
エグザス赤羽	徒歩 14分 (約 1090m)
メディカルフィットネス倶楽部プレゼント	徒歩 14分 (約 1100m)
元気ぶらざ	徒歩 15分 (約 1150m)
赤羽体育館	徒歩 16分 (約 1220m)
北運動場	徒歩 16分 (約 1260m)

※掲載の徒歩分・距離はすべて敷地内からのもので、徒歩分は80mを1分とし小数点以下を繰り上げています。

make's QUALITY

DESIGN
EQUIPMENT
FACILITY
PLANNING

街並に調和する低層5階建ての建築にふさわしい落ち着いた色調のタイルで全体を包み込み、
ガラスのバルコニー手摺で透明感やシャープさが息づくハイセンスな個性をプラス。

優雅で穏やか、しかも先進的で都会的な外観で誕生する「メイクス赤羽岩淵」。

エントランス内部においても外観のイメージを踏襲し、壁面のブラウン系大判タイルと柔らかな間接照明、
石目柄の綺麗な床タイルを使用し、より一層上質な表情を演出しています。



[エントランスホール完成予想図]



[外観完成予想図]



[A1タイプ完成予想図]

make's QUALITY EQUIPMENT

先進機能を搭載し、使いやすさにもこだわった設備仕様

KITCHEN

お料理の腕を奮うことができる本格派のシステムキッチン



レンジフード

すきま風現象を利用した整流板の効果により、吸引力がさらにUP。高品位ホーローを採用しているため、油污れも簡単に拭き取れます。



スイングタブレットハンガー

吊戸棚底面に設置された、折り畳み収納型タブレット専用ハンガー。



シングルレバー水栓 (A・Bタイプ)

レバーが大きく持ちやすく、湯温・湯量は片手で操作できる機能的な水栓です。



浄水器一体型シャワー水栓 (C・D・Eタイプ)

手元スイッチで浄水・原水の切り替えができる浄水器内蔵型のシャワー水栓を採用。



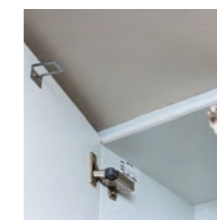
2口コンロ (A・Bタイプ)

見た目に美しく清掃性に優れたパルククリスタルトップコンロ。



3口コンロ (C・D・Eタイプ)

清掃性に優れた美しいガラストップコンロ。無水両面焼きや温度調節などができる多機能コンロ。



吊戸棚

食器類を収納できる便利な吊戸棚は、地震で扉が開き、中の物が落下するのを防ぐ耐震ラッチ付です。



ホーローパネル

油污れもサッとひと拭き。お手入れが簡単なホーローパネルです。



BATHROOM

日々の疲れを癒していただくために機能性を高めたバスルーム

浴室暖房換気乾燥機

雨の日の洗濯物を乾かしたり、使用後の換気や乾燥までできる浴室暖房換気乾燥機。



床

水の表面張力を壊す効果で乾きやすい床です。水に含まれた汚れが付着しにくく、お掃除ラクラクです。



シャワーヘッド

中央は旋回流シャワー（eシャワー）で外側はストレートシャワーの2種類の組み合わせにより、低流量でも浴び心地の良いシャワーになっています。



ランドリーパイプ

浴室に洗濯物を干す時などに使用でき、必要ない時は取り外せるので、たいへん便利です。



シェルフ (A・Bタイプ)

豊富な収納スペースを確保しており、用途ごとに小物を収納できます。



バイザーカウンター (C・D・Eタイプ)

奥行きを最小限に設計にすることで洗い場の有効面積を広く確保したワイドなカウンターを設置。

※掲載の各完成予想図は図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



POWDER ROOM & TOILET

清潔への配慮を行き届かせて心地よさを追求したサニタリー



洗面ボウル

人造大理石天板のボウル一体型カウンターでお掃除ラクラクでいつも清潔。



シングルレバー混合水栓

掃除や洗髪に利用できる引き出し式のヘッドを採用。湯水の切り替えもワンハンドで簡単に操作できます。



三面鏡裏収納

化粧水や歯ブラシなどの洗面用品をたっぷり収納できる三面鏡裏収納。

※A・Bタイプは一面鏡



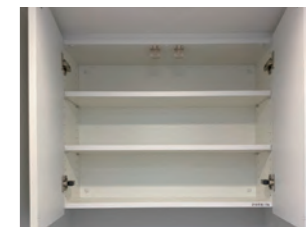
下部収納

面台の下部はタオルや清掃用品をストックして置ける収納スペースを確保。床との隙間を利用したヘルスメータースペースも用意。



洋風便器

寒い冬でも快適にご利用頂ける暖房便座機能付。清潔さを保つ抗菌仕様です。



吊戸棚

トイレには小物もしっかり収納できる吊戸棚を備えました。

※内装カラー写真は実際と多少色調が異なる場合があります。※掲載の設備写真は当社の他物件、メーカー参考写真を一部CG加工したもので色・形状等はタイプ・号室によって異なります。※装飾品、家具、調度品等は販売価格に含まれません。



AMENITY

多角的な視点から暮らしやすさを追求した多彩なアイテム

宅配ボックス

不在時に届いた宅配便などを一時的にお預かりする宅配ボックスを設置しました。帰宅の遅い方や留守がちな方に便利な設備です。



<参考写真>

メールボックス

ネット通販などの大型郵便物も受け取り可能なメールボックスを完備。再配達の不便さを解消します。



■盗難配慮機構

大型の郵便物を受け取ることができ独自のフラップ構造「ナスタガード」採用により抜き取り行為に対して威力を発揮します。



<参考写真>

ファンシーバー

居室内のアクセントに絵や写真などを飾れるファンシーバーを設置しました。



<参考写真>

エアコン

オールシーズン通して快適な暮らしを実現するエアコンを標準装備しています。



<参考写真>

人感センサー

玄関には人感センサー付スイッチを設置しました。夜の帰宅時も自動で灯りが点灯するので安心です。



マルチメディアコンセント

各端子(Wi-Fi・TVコンセント・LAN・TEL)とコンセントが一体のマルチメディアコンセント。



インターネット環境



本物件は、(株)シーファイブが提供するインターネットサービスの一括契約により常時接続環境を実現したマンションです。Wi-Fi対応で入居時から無線でインターネットを楽しめます。

- 快適** 光回線を用いた高速インターネットサービス。上下、1Gbps(ベストエフォート)
- 便利** 入居時に住戸内のLANコネクタとパソコンを繋ぐだけの簡単システム。
- 安心** フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8~23時)
- 安全** マンション内はLAN方式による住戸内のセキュリティ対策が施され、マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入防止。
- 簡単** 入居後は居室内のLANコネクタまたは無線ルーターと接続するだけで容易にご利用いただけます。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度はお客様の利用環境、回線混雑状況などによって、低下する場合があります。

CATV[㈱ジェイコム東京]



野球やサッカーなど人気のスポーツ、話題の新作や過去の名作映画など、“観たい”に応える、充実のラインナップ。4K放送にも対応しているため厳選された人気番組を今よりも豊かな映像表現で楽しむことができます。

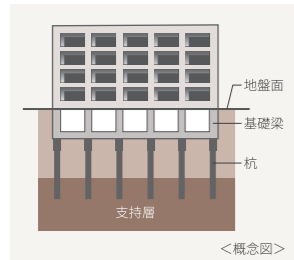
※ご利用には月額利用料金等が必要となります。

STRUCTURE

先進のテクノロジーで安全と安心を追求した基本構造

場所打ちコンクリート杭工法

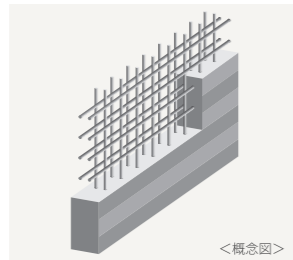
場所打ちコンクリート杭工法によって強固な支持層に杭を打ち込み、周辺の摩擦力にて建物の安定性を高めています。(杭長約23.5m・本数13本)



<概念図>

ダブル配筋

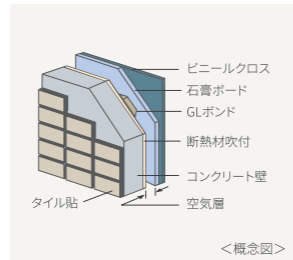
主要な壁や床の鉄筋には、コンクリート中の鉄筋が二重のダブル配筋を採用し、耐久性を確保しました。



<概念図>

断熱性に優れた外壁

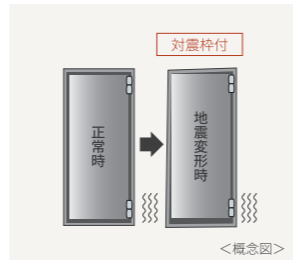
外壁は約120~180mm厚コンクリートに断熱材(発泡ウレタン)を吹付け、高い断熱性を確保しました。



<概念図>

対震枠

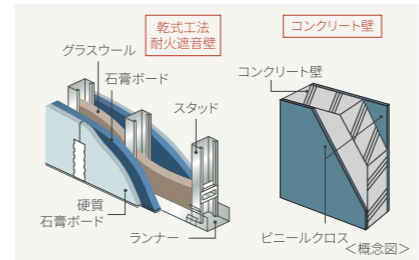
ドア枠と扉の間に隙間を設けることで、震災時に建物が変形してもドアの開閉を可能にする対震枠を採用しました。



<概念図>

耐久性を確保した戸境壁

実施設計時に設計者と協議し、構造バランス・耐久性・遮音性を考慮し住戸間戸境壁には乾式工法耐火遮音壁を採用しました。



<概念図>



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構
瑕疵担保責任保険
「JIOわが家の保険」

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、株式会社日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されています。この保険は事業者が契約者となる保険ですが、構造体体上主要な部分に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

SECURITY

より大きな安らぎと寛ぎをお届けする優れた防犯対策

安心のセキュリティ

暮らしの安全を24時間・365日見守る、信頼のセキュリティシステムを導入しています。火災発生や設備故障なども迅速な対応でサポートします。



防犯性を高めるダブルロックを採用

風除室からの呼び出しに応じて、住戸内のインターホンで来訪者をチェック・確認後、ドアロックを解錠するため、不審者の侵入をシャットアウトできます。各住戸の玄関でも再度音声確認できる二重チェックシステムなので安心です。



<オートロックシステム概念図>

エレベーター内の防犯対策として防犯窓とカゴ内モニターを設置

密室化による危険を防ぐため、外部からエレベーター内が見えるカゴ内モニター(1Fのみ)を設置しました。

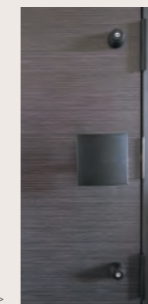
防犯カメラ

風除室やエレベーター内などの共用部に防犯カメラを設置。共用部への不審者の抑止力と防犯効果を高めます。

玄関ドア等の防犯設備

■ダブルロック

玄関ドアのハンドルの上下2ヶ所にキーロックを採用。二重の安心で玄関をガードします。



<参考写真>

■不正解錠対策鍵デッドボルト

デッドボルトが鍵状になっていますので、バール等でこじあけようとしても錠が外れにくく、不正解錠がされにくい構造です。



<参考写真>

■ディンプルキー

すべてのタンブラーが同時に揃わないと回転しないロッキングバー方式と、複雑な形状のディンプルキーを採用。ピッキングに対して、高い抵抗力を発揮します。

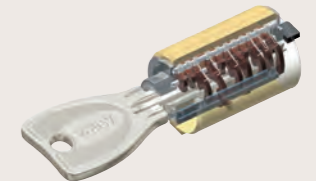
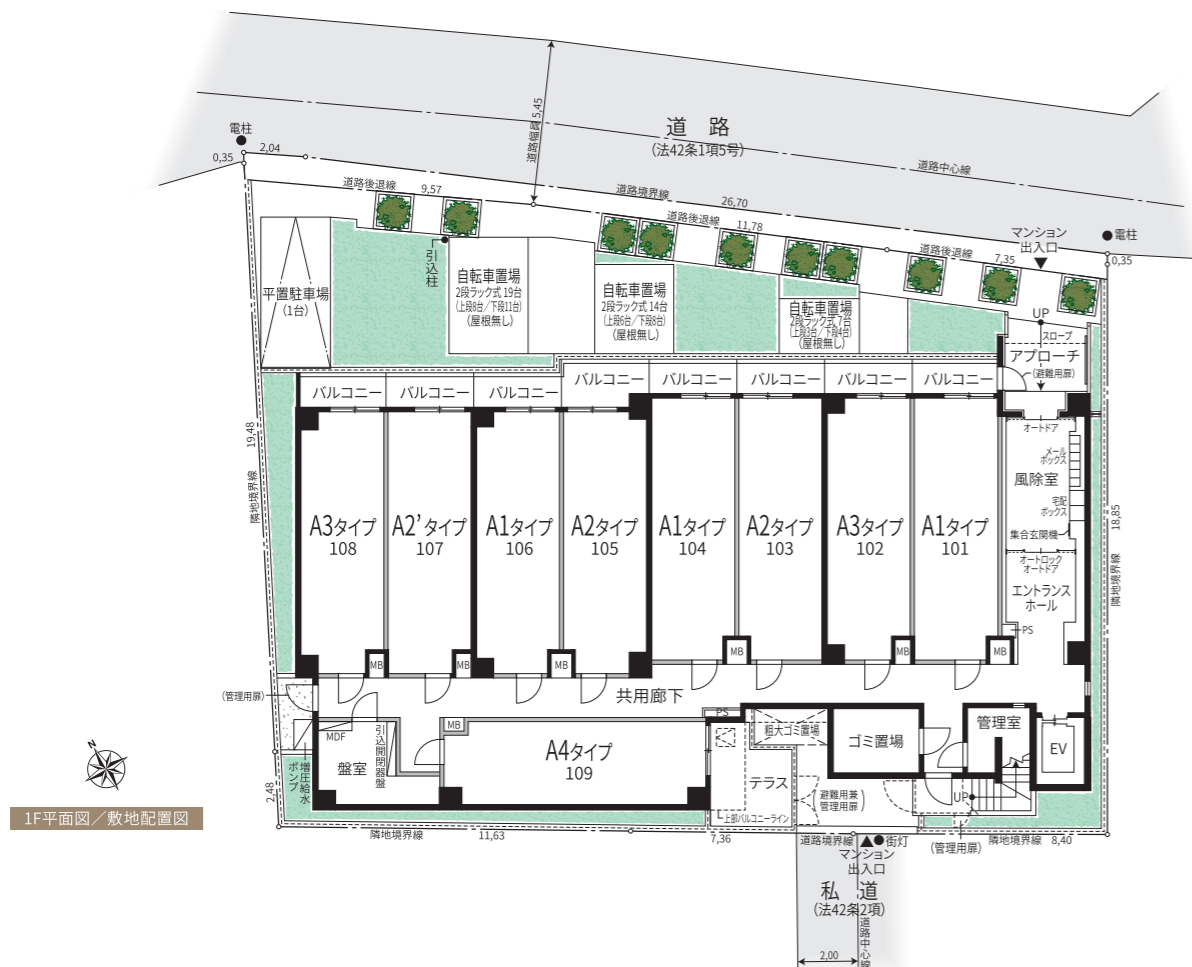
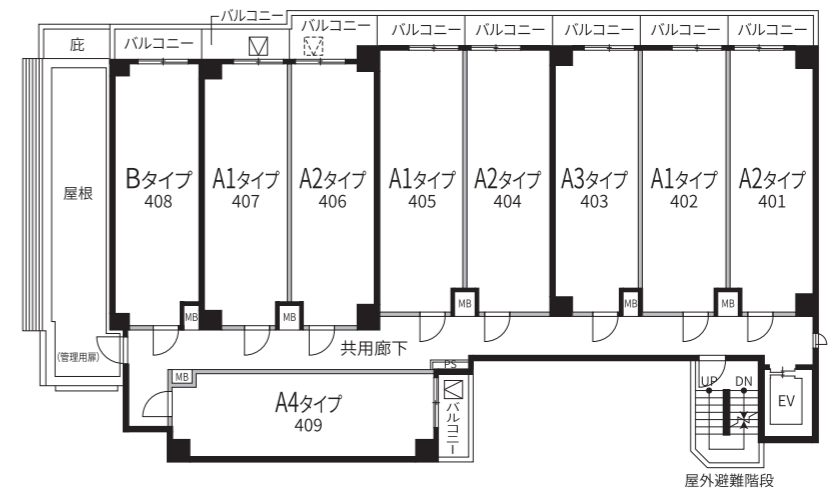


Image Illustr

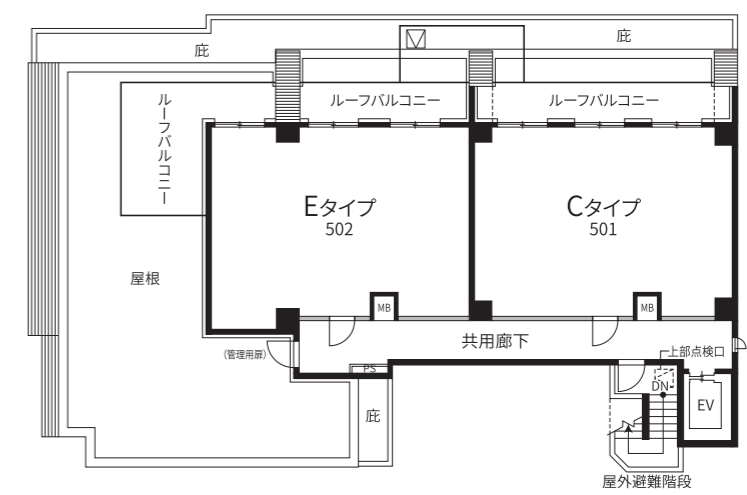
※内装カラー写真は実際と多少色調が異なる場合があります。※掲載の設備写真は当社の他物件、メーカー参考写真を一部CG加工したもので色・形状等はタイプ・号室によって異なります。※装飾品、家具、調度品等は販売価格に含まれません。



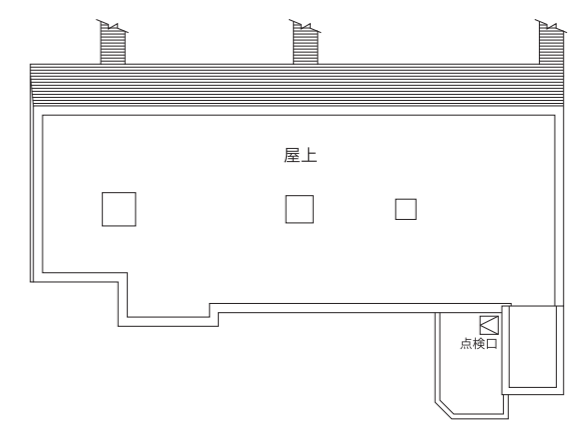
1F平面図/敷地配置図



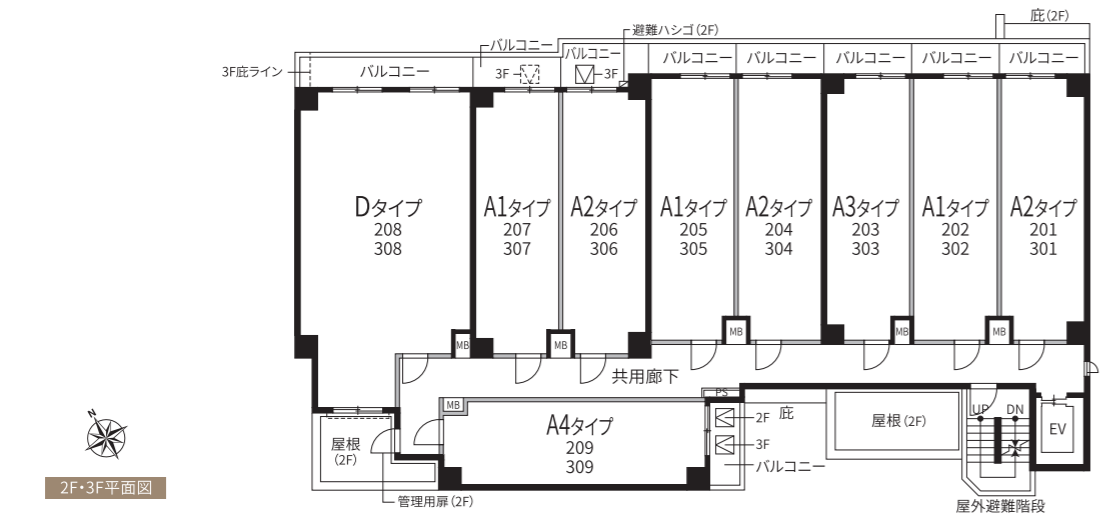
4F平面図



5F平面図



RF平面図



2F・3F平面図

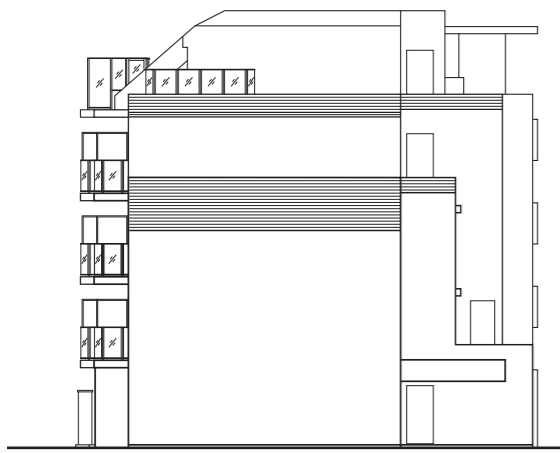
図面をご覧になる前にお読みください

■図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)ですが、1階周り間、道路幅員のみ寸法の単位はセンチメートル(cm)になります。■表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。■専有面積は建築基準法上の壁芯面積(パイプスペース(PS)、メーターボックス(MB)を含む)ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び畳数に含まれます。■各タイプ図内に記載されている畳数は壁芯計算で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てています。■バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。■バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。■敷地配置図内の植栽・外溝等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。■避難ハッチの位置は消防官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。■各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。■一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー、アミ入りガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。■立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。■外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。■バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。■吊戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型

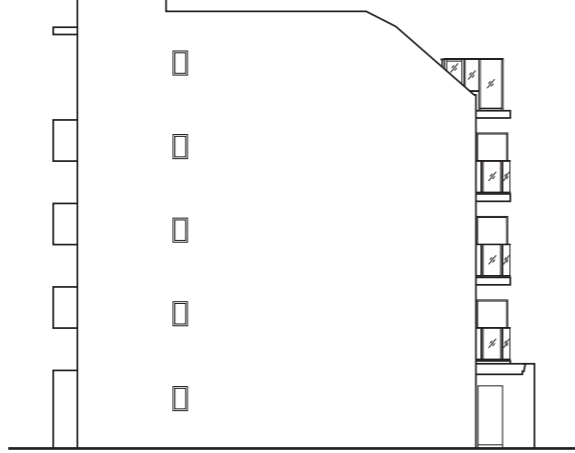
は一部省略しております。■雨樋・通気管・配水管・排水管・床下点検口・排水樹等の位置は、図面上省略しております。■各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。■洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が異なる場合がありますので、予めご了承ください。■天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。■ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。■仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。■計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良の為、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。■方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。■方位は真北を示しています。■図面と差異がある場合は現状を優先させていただきます。■隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入前までに現地にて十分にお確かめください。■スプリンクラー設備の位置は図面上省略しております。■冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。■家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。■その他、ご不明点につきましては、係員にお問い合わせください。



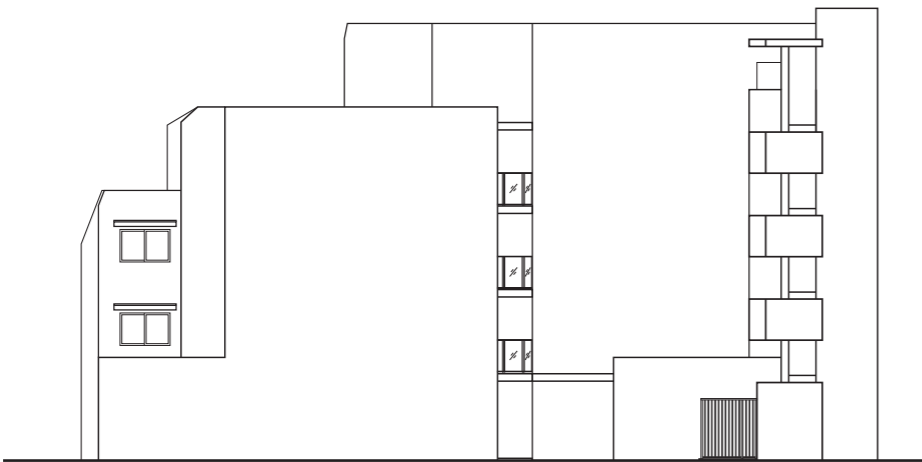
NORTH SIDE



WEST SIDE

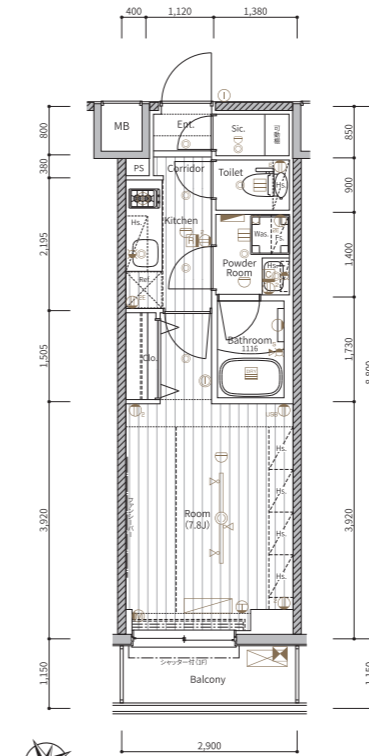


EAST SIDE



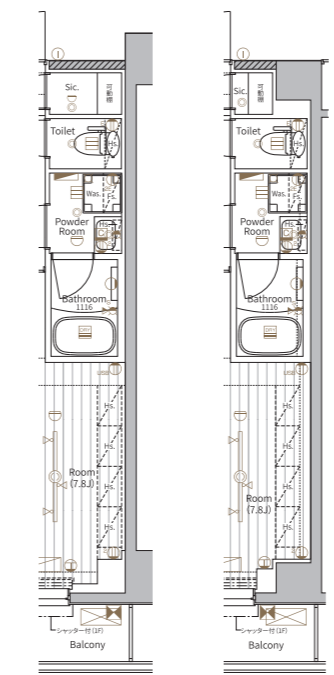
SOUTH SIDE

A1 TYPE
1K+Sic | 25.52㎡
 □ 専有面積 / 25.52㎡ (7.71坪)
 □ バルコニー面積 / 3.33㎡ (1.00坪)
 ROOM NUMBER 101,104,106,202,205,207,302,305,307,402,405,407

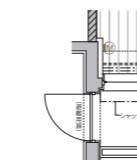


部分図 / 104号室・5号室

部分図 / 106号室・7号室



部分図 / 101号室

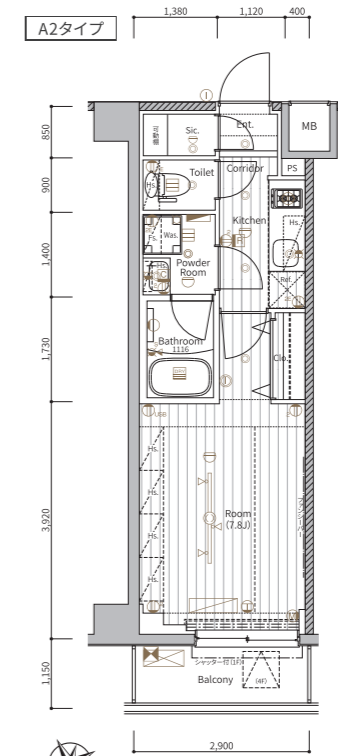


凡例

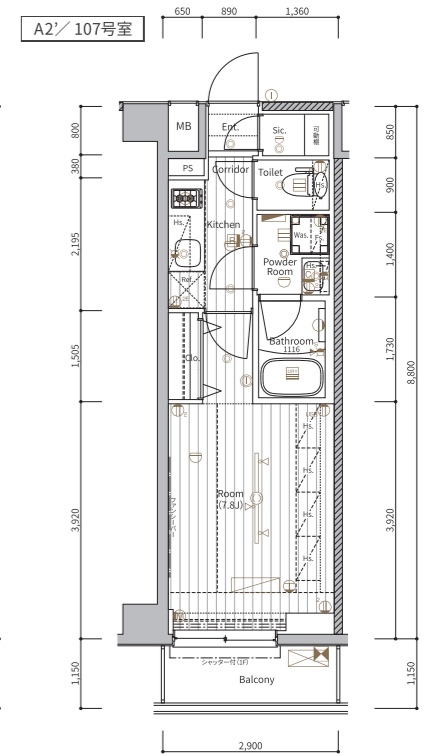
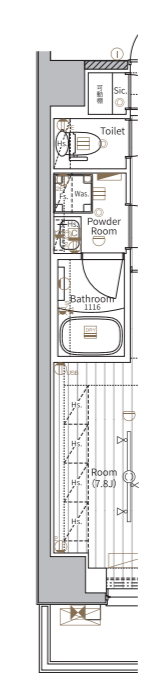
- ① 2口コンセント
- ② 1口アース付コンセント
- ③ 2口アース付コンセント
- ④ 2口USBコンセント+1口コンセント
- ⑤ エアコン用コンセント
- ダウンライト
- プラケット照明
- ⑥ シーリングライト
- レール照明
- 棚下灯
- ① インターホン(子機)
- ② インターホン(親機)
- 感知器
- 床暖房リモコン
- 給湯器用リモコン
- 浴室暖房換気乾燥リモコン
- 浴室暖房換気乾燥機
- 副吸込
- レンジフード
- マルチメディアコンセント (30コンセント, 2口コンセント, LAN, TEL)
- マルチメディアコンセント (30コンセント, 2口コンセント, LAN, TEL, Wi-Fi)
- サーモスタット式シャワー水栓
- 水栓
- 混合水栓
- 浄水器一体型シャワー水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 分電盤
- 床暖房範囲
- 梁型・下り天井

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

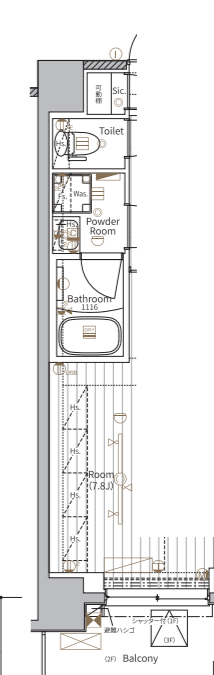
A2, A2' TYPE
1K+Sic | 25.52㎡
 □ 専有面積 / 25.52㎡ (7.71坪)
 □ バルコニー面積 / 3.33㎡ (1.00坪) [105,206,306,406号室除く]
 □ バルコニー面積 / 4.64㎡ (1.40坪) [105,206,306,406号室]
 ROOM NUMBER 103,105,107,201,204,206,301,304,306,401,404,406



部分図 / 1号室



部分図 / 105号室・6号室



室内凡例

- Ent. 玄関
- Corridor 廊下
- Living Dining リビング・ダイニング
- Room 洋室
- Kitchen キッチン
- Powder Room パウダールーム
- Pantry パントリー
- Toilet トイレ
- Bathroom 浴室
- Balcony バルコニー
- Roof Balcony ルーフバルコニー
- Terrace テラス
- Shoes Closet 下足入れ
- Clo. クローゼット
- Wic. ウォークインクローゼット
- Sic. シューズインクロック
- Sto. 物入れ
- Counter カウンター
- Was. 洗濯機置場
- Ref. 冷蔵庫置場
- Hs. 吊戸棚
- Fs. 固定棚
- MB メーターボックス
- PS バイパススペース

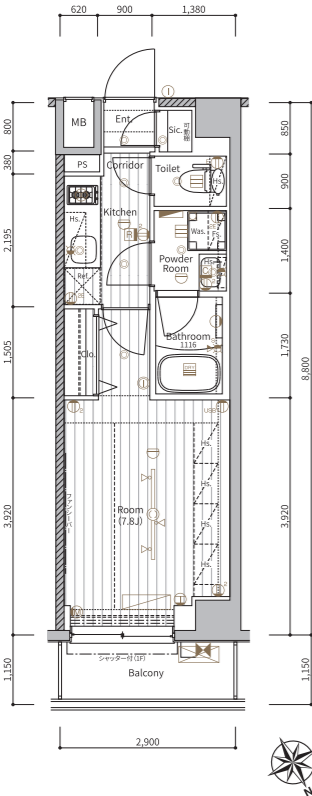
5F	C			E				
4F	A2	A1	A3	A2	A1	A2	A1	A4
3F	A2	A1	A3	A2	A1	A2	A1	A4
2F	A2	A1	A3	A2	A1	A2	A1	A4
1F	Ent.	A1	A3	A2	A1	A2	A1	A4

A3 1K+Sic | 25.51㎡
 TYPE □専有面積 / 25.51㎡(7.71坪)
 □バルコニー面積 / 3.33㎡(1.00坪)

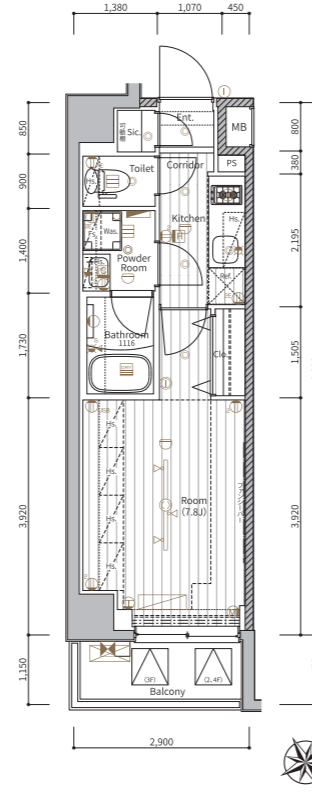
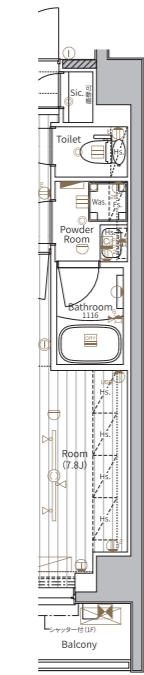
ROOM NUMBER 102,108,203,303,403

A4 1K+Sic | 25.52㎡
 TYPE □専有面積 / 25.52㎡(7.71坪)
 □バルコニー面積 / 3.33㎡(1.00坪) [109号室除く]
 □テラス面積 / 9.15㎡(2.76坪) [109号室]

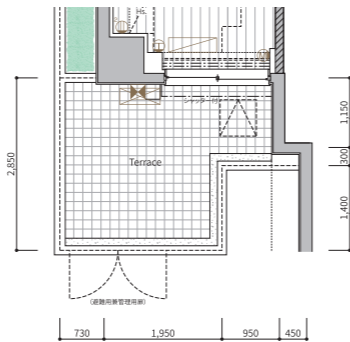
ROOM NUMBER 109,209,309,409



部分図 / 108号室



部分図 / 109号室



凡例

- ① 2口コンセント
- ② 1口アース付コンセント
- ③ 2口アース付コンセント
- ④ 2口USBコンセント+1口コンセント
- ⑤ エアコン用コンセント
- ⑥ ダウンライト
- ⑦ プラケット照明
- ⑧ シーリングライト
- レール照明
- 棚下灯
- ① インターホン(子機)
- ② インターホン(親機)
- 感知器
- ① 床暖房リモコン
- ② 給湯器用リモコン
- 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- 浴室暖房換気乾燥機
- 副吸込
- レンジフード
- ① マルチメディアコンセント (3口コンセント, 有線LAN, TEL)
- ② マルチメディアコンセント (3口コンセント, 有線LAN, TEL, NH-F)
- ③ サーマスタッド式シャワー水栓
- 水栓
- 混合水栓
- 浄水器一体型シャワー水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 分電盤
- 床暖房範囲
- 梁型・下り天井

室内凡例

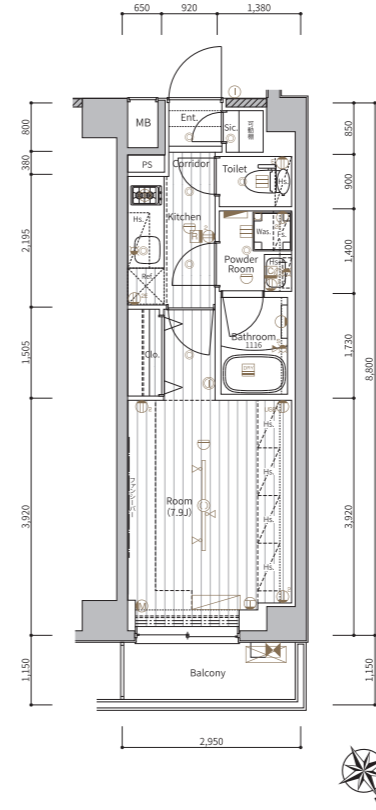
- Ent. 玄関
- Corridor 廊下
- Living Dining リビング・ダイニング
- Room 洋室
- Kitchen キッチン
- Powder Room パウダールーム
- Pantry パントリー
- Toilet トイレ
- Bathroom 浴室
- Balcony バルコニー
- Roof Balcony ルーフバルコニー
- Terrace テラス
- Shoes Closet 下足入
- Clo. クローゼット
- Wic. ウォークインクローゼット
- Sic. シューズインクローク
- Sto. 物入
- Counter カウンター
- Was. 洗濯機置場
- Ref. 冷蔵庫置場
- Hs. 吊戸棚
- Fs. 固定棚
- MB メーカーボックス
- PS バイブスペース

5F		C		E																
4F	A2	A1	A3	A2	A1	A2	A1	B												A4
3F	A2	A1	A3	A2	A1	A2	A1	D												A4
2F	A2	A1	A3	A2	A1	A2	A1	D												A4
1F	Ent	A1	A3	A2	A1	A2	A1	A2'												A4

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

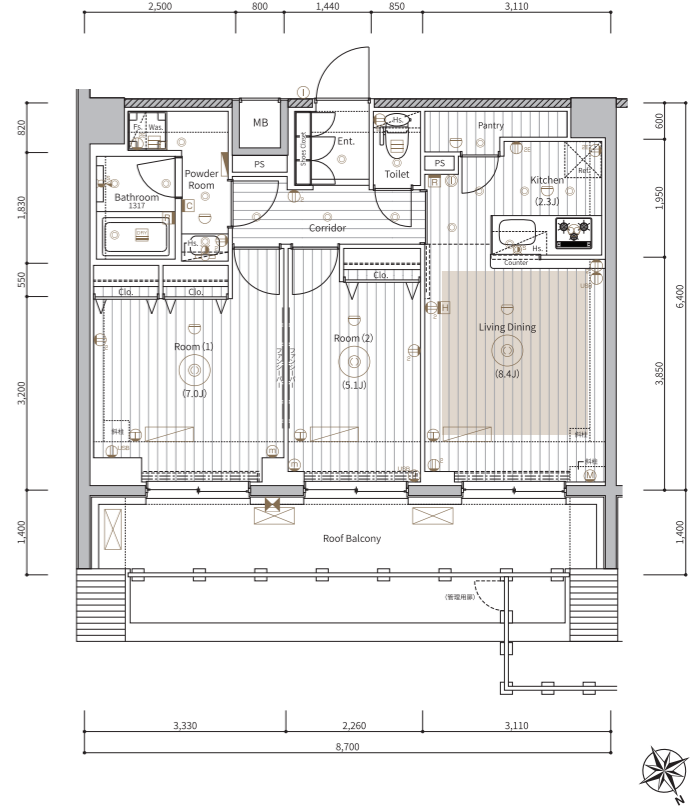
B 1K+Sic | 25.96㎡
 TYPE □専有面積 / 25.96㎡(7.85坪)
 □バルコニー面積 / 3.39㎡(1.02坪)

ROOM NUMBER 408



C 2LDK+Pan | 55.68㎡
 TYPE □専有面積 / 55.68㎡(16.84坪)
 □ルーフバルコニー面積 / 12.18㎡(3.68坪)

ROOM NUMBER 501



凡例

- ① 2口コンセント
- ② 1口アース付コンセント
- ③ 2口アース付コンセント
- ④ 2口USBコンセント+1口コンセント
- ⑤ エアコン用コンセント
- ⑥ ダウンライト
- ⑦ プラケット照明
- ⑧ シーリングライト
- レール照明
- 棚下灯
- ① インターホン(子機)
- ② インターホン(親機)
- 感知器
- ① 床暖房リモコン
- ② 給湯器用リモコン
- 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- 浴室暖房換気乾燥機
- 副吸込
- レンジフード
- ① マルチメディアコンセント (3口コンセント, 有線LAN, TEL)
- ② マルチメディアコンセント (3口コンセント, 有線LAN, TEL, NH-F)
- ③ サーマスタッド式シャワー水栓
- 水栓
- 混合水栓
- 浄水器一体型シャワー水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 分電盤
- 床暖房範囲
- 梁型・下り天井

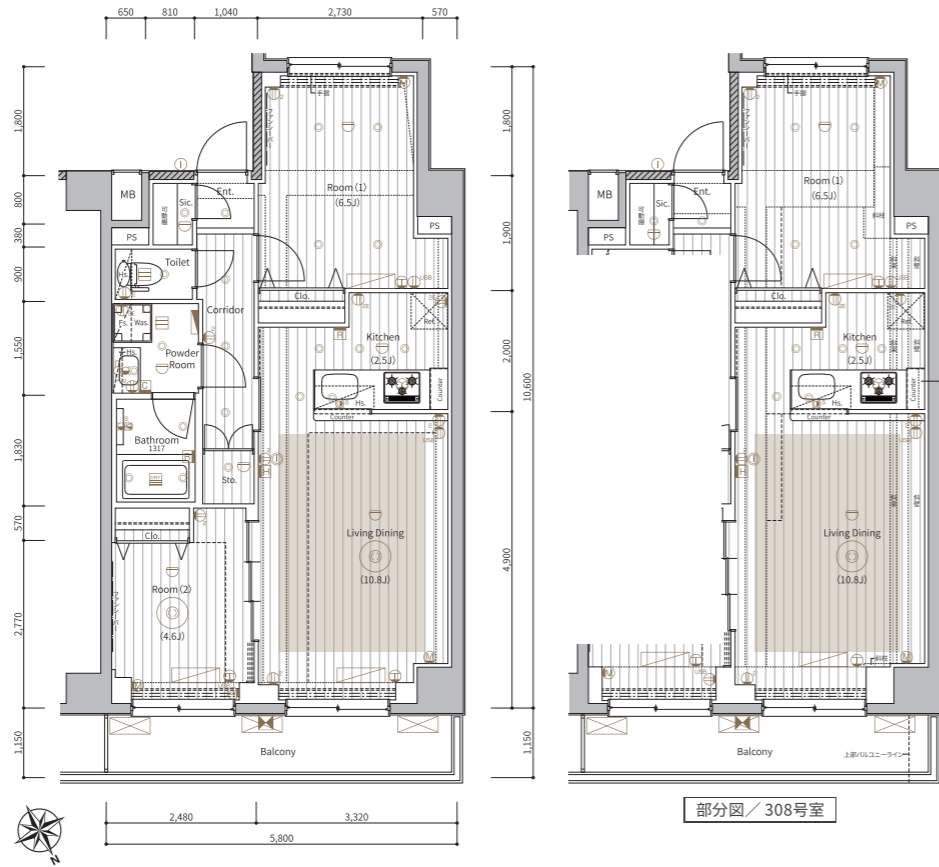
室内凡例

- Ent. 玄関
- Corridor 廊下
- Living Dining リビング・ダイニング
- Room 洋室
- Kitchen キッチン
- Powder Room パウダールーム
- Pantry パントリー
- Toilet トイレ
- Bathroom 浴室
- Balcony バルコニー
- Roof Balcony ルーフバルコニー
- Terrace テラス
- Shoes Closet 下足入
- Clo. クローゼット
- Wic. ウォークインクローゼット
- Sic. シューズインクローク
- Sto. 物入
- Counter カウンター
- Was. 洗濯機置場
- Ref. 冷蔵庫置場
- Hs. 吊戸棚
- Fs. 固定棚
- MB メーカーボックス
- PS バイブスペース

5F		C		E																
4F	A2	A1	A3	A2	A1	A2	A1	B												A4
3F	A2	A1	A3	A2	A1	A2	A1	D												A4
2F	A2	A1	A3	A2	A1	A2	A1	D												A4
1F	Ent	A1	A3	A2	A1	A2	A1	A2'												A4

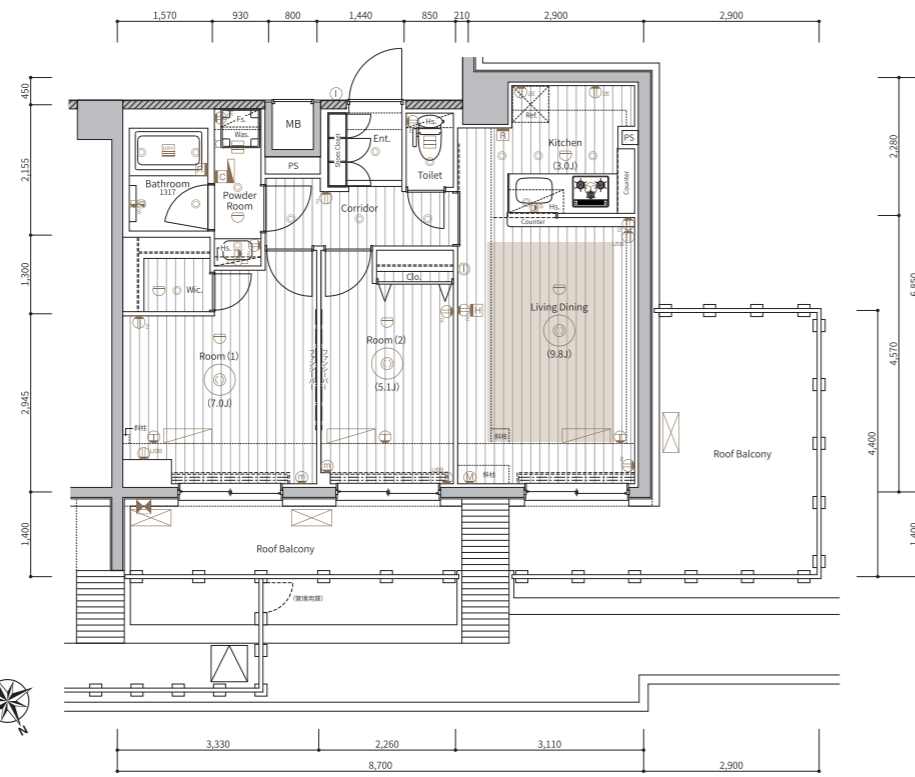
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

D TYPE
2LDK+Sic | 55.95㎡
 □専有面積 / 55.95㎡ (16.92坪)
 □バルコニー面積 / 6.67㎡ (2.01坪)
 ROOM NUMBER 208,308



部分図 / 308号室

E TYPE
2LDK+Wic | 56.98㎡
 □専有面積 / 56.98㎡ (17.23坪)
 □ルーフバルコニー面積 / 24.94㎡ (7.54坪)
 ROOM NUMBER 502



- 凡例
- ① 2口コンセント
 - ② 1口アース付コンセント
 - ③ 2口アース付コンセント
 - ④ 2口USBコンセント+1口コンセント
 - ⑤ エアコン用コンセント
 - ⑥ ダウンライト
 - ⑦ プラケット照明
 - ⑧ シーリングライト
 - ⑨ レール照明
 - ⑩ 棚下灯
 - ⑪ インターホン(子機)
 - ⑫ インターホン(親機)
 - ⑬ 感知器
 - ⑭ 床暖房リモコン
 - ⑮ 給湯器用リモコン
 - ⑯ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - ⑰ 浴室暖房換気乾燥機
 - ⑱ 副吸込
 - ⑲ レンジフード
 - ⑳ マルチメディアコンセント (30W対応、テレビコンセント、LAN、TEL)
 - ㉑ マルチメディアコンセント (30W対応、テレビコンセント、LAN、TEL、RF)
 - ㉒ サーマスタット式シャワー水栓
 - ㉓ 分電盤
 - ㉔ 混合水栓
 - ㉕ 浄水器一体型シャワー水栓
 - ㉖ 給湯器
 - ㉗ 避難ハッチ
 - ㉘ 上部避難ハッチ
 - ㉙ エアコン室内機
 - ㉚ エアコン室外機
 - ㉛ 水栓
 - ㉜ 床暖房範囲
 - ㉝ 梁型下り天井
 - Ent. 玄関
 - Corridor 廊下
 - Living Dining リビング・ダイニング
 - Room 洋室
 - Kitchen キッチン
 - Powder Room パウダールーム
 - Pantry パントリー
 - Toilet トイレ
 - Bathroom 浴室
 - Balcony バルコニー
 - Roof Balcony ルーフバルコニー
 - Terrace テラス
 - Shoes Closet 下足入
 - Clo. クローゼット
 - Wic. ウォークインクローゼット
 - Sic. シューズインクローク
 - Sto. 物入
 - Counter カウンター
 - Was. 洗濯機置場
 - Ref. 冷蔵庫置場
 - Hs. 吊戸棚
 - Fs. 固定棚
 - MB メーターボックス
 - PS バイパスベース

5F	C	E					
4F	A2	A1	A3	A2	A1	A2	A4
3F	A2	A1	A3	A2	A1	A2	A4
2F	A2	A1	A3	A2	A1	A2	A4
1F	ENT	A1	A3	A2	A1	A2	A4

【建築概要】

名称 / メイクス赤羽岩淵
 所在地 / 東京都北区志茂五丁目26番地8、42 (地番)
 東京都北区志茂五丁目26番9-〇〇〇号 (住居表示)
 交通 / 東京メトロ南北線・埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線「赤羽岩淵」駅徒歩10分
 東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩11分
 地目 / 宅地
 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
 建築率 / 60%
 容積率 / 200%
 敷地面積 / 581.55㎡ (175.91坪) [登記簿]
 559.63㎡ (169.28坪) [建築確認] (道路後退部分21.92㎡除く)
 建築面積 / 359.35㎡ (108.70坪)
 延床面積 / 1,340.71㎡ (405.56坪) [容積率対象外面積223.87㎡含む]
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上5階建
 建築用途 / 共同住宅
 総戸数 / 39戸 (内、管理室1戸)
 分譲戸数 / 38戸
 総専有面積 / 1,092.63㎡ (330.52坪)
 販売総専有面積 / 1,092.63㎡ (330.52坪)
 販売専有面積 / 25.51㎡ (7.71坪) [5戸] ~ 56.98㎡ (17.23坪) [1戸]
 バルコニー面積 / 3.33㎡ (1.00坪) [28戸] ~ 6.67㎡ (2.01坪) [2戸]
 ルーフバルコニー面積 / 12.18㎡ (3.68坪) [1戸] ~ 24.94㎡ (7.54坪) [1戸]
 テラス面積 / 9.15㎡ (2.76坪)
 間取り / 1K [34戸]・2LDK [4戸]
 竣工後の管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者 (株式会社メイクスコミュニティ) へ委託させていただきます。
 分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共用部分:専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有
 建築確認番号 / 第R02普及協会00022号 [令和2年4月9日付]
 計画変更確認番号 / 第R02普及協会01022号 [令和3年4月8日付]
 検査済証番号 / 第R02普及協会01022号 [令和3年4月28日付]
 設計・監理 / 株式会社合田工務店一級建築士事務所
 施工 / 株式会社合田工務店 東京本店
 売主 / 株式会社メイクス
 管理会社 / 株式会社メイクスコミュニティ
 設計図書閲覧場所 / 管理室
 引受日 / 2021年5月14日

【共用部分】

電気 / 東京電力エナジーパートナー株式会社
 ガス / 各ガス事業者
 給水 / 公営水道より増圧給水ポンプにて各戸へ給水
 排水 / 汚水・雑排水合流方式にて、公共下水道へ直接放流
 テレビス / 共同視聴用CATV [㈨ジェイコム東京] より各戸へ接続、屋上にBS/110°CSアンテナ設置
 インターホン / エントランス集合玄関機 (カメラ付)
 防犯設備 / オートロックシステム、カメラ付インターホン、防犯カメラ (8台)、エレベーター内非常用押ボタン、エレベーターかご内モニター
 防災設備 / 自動火災報知設備、消火器、雨水貯留槽、連結送水管設備
 避難設備 / バルコニー避難ハッチ、避難はしご、屋外避難階段、誘導灯

【施設概要】

管理室 / 建物内に設置
 エレベーター / 9人乗りエレベーター (60m/min:ロープ式) 1基
 ゴミ置場 / 建物内に設置
 平面駐車場 / 敷地内に1台分設置
 自転車置場 / 敷地内に2段ラック式40台分設置
 その他 / メールボックス、宅配ボックス、掲示板、植栽、散水栓、フェンス、外灯等

【専有部分】

電気容量 / 契約容量30A (A・Bタイプは40Aまで、C・D・Eタイプは60Aまで増量可能)
 ガス / ガス給湯器 (A・Bタイプは16号オートストップ付、C・D・Eタイプは20号オートタイプ)、キッチンガスコンロへ配管、専用メーター (マイコンメーター)
 給水 / ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機置場、トイレへ給水、専用メーター
 給湯 / ガス給湯器よりシステムキッチン、洗面化粧台、ユニットバスへ給湯
 換気 / キッチンレンジフードによる強制換気、ユニットバス、パウダールーム、トイレは浴室暖房換気乾燥機による強制換気 (3室換気方式) 24時間換気機能付
 電気コンセント / 各居室に2ヶ所設置
 テレビコンセント / 各居室に1ヶ所設置
 電話用モジュラージャック / 各居室に1ヶ所設置
 インターホン / 風除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸親機に接続
 インターネット / 光回線を利用した一括加入型インターネットシステム [㈨シーファイブ]
 バスルーム / ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室暖房換気乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚
 トイレ / 洋風便器 (セフィオンテクト仕様)、脱臭機能付ウォシュレット、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオル掛、アース付コンセント
 パウダールーム / 洗面化粧台 (収納付)、タオル掛、洗濯機パン (640×640)、固定棚
 キッチン / システムキッチン、ガスコンロ (2口、3口)、レンジフード、パネル貼
 防犯 / インターホン (オートロックドア解錠ボタン、カラーモニター、非常用押ボタン付)、手動シャッター (1階住戸バルコニーのみ)、防犯センサー (1-5階住戸バルコニーサッシュのみ)、玄関ドアはプッシュハンドル (ダブルロック式)、ドアガード、ドアコープ、セキュリティサムターン
 防災 / 対震枠付玄関ドア、ガスマイコンメーター、火災報知機
 冷暖房設備 / 各居室エアコン1台、C・D・Eタイプのみ電気式床暖房設置
 照明 / 玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、バスルーム、トイレ、居室、ウォークインクローゼット、シューズインクローク、パントリー、物入
 その他 / C・D・Eタイプのみ外部に物干金物、ファンシーバー、開閉窓に網戸設置

【仕上表】

屋上	外断熱シート防水保護層仕上
外壁	45丁二掛タイル貼、一部吹付タイル
バルコニー	床:長尺塩ビノンスリップシート貼 壁:45丁二掛タイル貼 手摺:ガラスパネル手摺 天井:アクリルリシン吹付
共用廊下	床:長尺塩ビノンスリップシート貼 壁:45丁二掛タイル貼、ビニールクロス貼 天井:ビニールクロス貼
屋外避難階段	床:長尺塩ビノンスリップシート貼 中壁:吹付タイル 手摺:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
サッシュ	カラーアルミ電着着色、エアタイト仕様 (T-2 [30等級])

共用部分	備考				
	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル貼	-	タイル貼	ビニールクロス貼	オートドア、集合玄関機、メールボックス、宅配ボックス
エントランスホール				ビニールクロス貼	オートロックオートドア
管理室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	吹付タイル	洋風便器 (盤室内に設置)
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	EP塗装	中棚、水栓
玄関	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	上櫃:タイル、下足入、人感センサースイッチ
シューズインクローク		タイル貼			可動棚
廊下・キッチン					システムキッチン
リビング・ダイニング					エアコン、床暖房設備 (電気式)
洋室	フローリング貼	木製既製巾木・ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、吊戸棚 (A・Bタイプ)
ウォークインクローゼット					ハンガーパイプ、固定棚
クローゼット					ハンガーパイプ、固定棚
物入					-
パントリー					-
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木			洗面化粧台、洗濯機パン、タオル掛、固定棚
トイレ					洋風便器 (セフィオンテクト仕様)、脱臭機能付ウォシュレット、タオル掛、ペーパーホルダー、吊戸棚
バスルーム					ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室暖房換気乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚、シャワーフック

(上記の仕上仕様の内容は、建築施工上の都合や、居住性向上のための改良、設計変更などにより、若干の変更を伴う場合があります。)



株式会社メイクスは、
楽天イーグルスを応援しています。

makes

[売主] 株式会社メイクス

[本店] 〒150-0011 東京都渋谷区東1-2-20 住友不動産渋谷ファーストタワー
TEL:03-6746-4500(代) FAX:03-6746-4501
[名古屋支店] 〒451-0045 愛知県名古屋市中区西区名駅2-27-8 名古屋プライムセントラルタワー
TEL:052-300-8352(代) FAX:052-300-8353
宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9862号(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 (一社)東京都不動産協会会員

物件販売に関するお問い合わせは

 **0120-5740-77**

[URL] <https://www.makes-d.co.jp>

[E-mail] info@makes-g.co.jp