

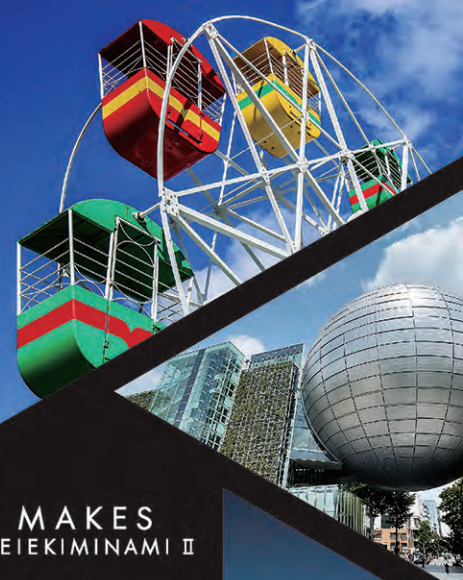
makes
100年不動産。

MAKES MEIEKIMINAMI II



MAKES
MEIEKIMINAMI II

makes



MAKES
MEIEKIMINAMI II

MULTILATERAL LIFE

複眼的視点を大切にしながら、自分だけの価値観を超え、新しい世界へ歩んでいく。
多彩な魅力や刺激に身をゆだね、感性を育み、自分を成長させ、未来を拓いていく。
都市生活の充実感で満ちた地に「メイクス名駅南II」は誕生します。



POTENTIAL of NAGOYA

暮らしが躍動する、ライフスタイルを楽しむ
これからのスタイルを創造する場所、名古屋都心※

ビジネス、カルチャー、ショッピングと多彩な現代的シーンが交錯する名古屋都心。
オフィスワークに、都市レジャーに出かけていく場所だけでなく、
今、第一線で活躍する人が、“ライフステージ”として名古屋都心を意識し始めています。
40代の人口増加、増え続ける単身世帯。名古屋都心は、注目の居住都市でしょう。

※名古屋都心(東区・中区・中村区)

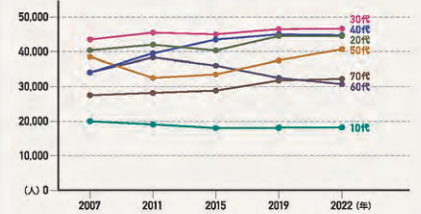
20~40代の人口増加が著しい 名古屋都心



都心部はもともと単身世帯が多い場所と考えられます。そうした点では、20代・30代の人口がかねてより多いのは当然ですが、データでは40代が著しく増加しています。これは40代の単身世帯が増え、都心に暮らすようになっていくと考えられます。

※名古屋統計課 学区別、男女別、年齢別公署人口データより作成

年代別名古屋都心人口※



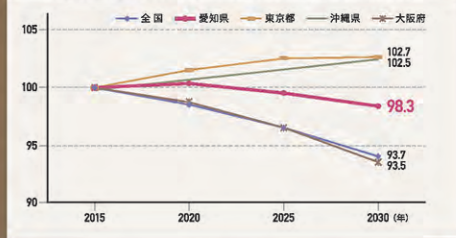
愛知県の将来推計人口の 減少率の低さは全国3位



少子化などにより人口の減少が今後進むと考えられています。そうした状況下、愛知県では人口の減少が他の都道府県より比較的緩やかに進むと予想されています。国が行った調査における約10年後の減少率の低さは、全国で3位の推計となっています。

※日本の将来推計人口(2018年推計) 国立社会保障・人口問題研究所データより

2015年の総人口を100としたときの推計総人口の指数※



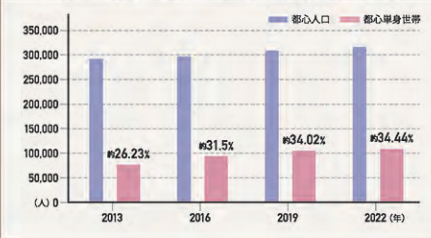
単身世帯の増加傾向が続く 名古屋都心



これまで結婚して子育てなどのために郊外に住んでいた年齢層の人たちが、現在は結婚を意図せず、独身のまま暮らしの場を便利な都心に置く傾向にあります。これは都心に40代の単身者が多く暮らしていることからわかります。

※名古屋市区別人口の長期推移および世帯人員別世帯数(公署人口全市・区別)より算出

名古屋都心単身者人口の名古屋都心総人口に対する割合※



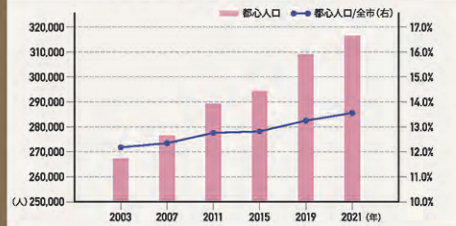
右肩上りに増加を続ける 名古屋都心人口



名古屋市の統計によると、名古屋市都心では2021年まで人口増加が続いています。名古屋市全体の人口に対する都心人口の割合も増加傾向にあり、人口の都市集中が進んでいることがわかります。

※名古屋市総務局 企画部統計課最新活用調査資料より算出

名古屋都心人口の全市人口に対する割合※



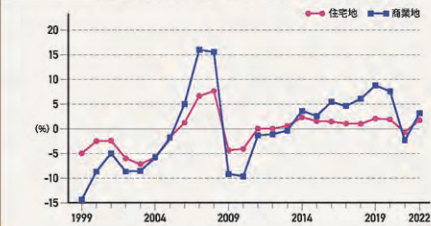
名古屋市の基準地価が 再び上昇傾向



名古屋市の地価はリーマンショック以降順調に回復し、新型コロナウイルスの影響を受けた値下がりも、再び上昇の兆しを見せています。住宅地が狭い状態となり将来的な予測が難しい中、名古屋都心への不動産投資へのメリットは大きいと予測できます。

※名古屋市区市地価動向レポート地価公示編(2022年1月1日時点)

名古屋市における基準地価の平均変動率推移※



LOCATION

過去と未来、自然と都市機能が
バランスよく調和する都市、名古屋



NAGOYA STA. AREA ■「名古屋」駅エリア

ビジネス拠点から華やきの街へと
変貌し発展を続ける「名古屋の顔」



■イオンモール Nagoya Noritake Garden

新時代の商業拠点としてイオンの ショッピングモールがオープン

ナリタケの森の隣接地に、「自然と自然になれる場所」をコンセプトに掲げ地域のウェルビーイングの拠点をめざすショッピングモール「イオンモール Nagoya Noritake Garden」/「Bizrium名古屋」がオープン。地上6階建て・敷地面積57,000㎡という広大な敷地に建つ建物内は、155店舗を有する商業エリアとオフィスエリア、プラネタリウム、コワーキングスペースなどで構成されています。



■ナリタケの森

ナリタケカンパニーリミテドの本社に隣接する工場跡地につくられた複合施設。広大な敷地内に、広場・ミュージアム・レストラン・ショップ・ギャラリーなどが配られています。



■大名古屋ビルディング

「名古屋」駅前にある地上34階建ての超高層ビル。地上5階までが商業フロア、7~16階には銀行やクリニックなどが入り、17階より上層はオフィスとなっています。



■ミッドランドスクエア

「名古屋」駅前にある地上47階建ての超高層ビル。5階までが商業フロアで、ショップやレストラン、シネマコンプレックスなどがあり、44~46階は名古屋の街を360度一望できる屋外展望台となっています。



■ゼイアール名古屋タカシマヤ

JRセントラルタワーの地下2階から地上11階までとJRゲートタワーの地下1階から地上6階までが売り場になっている老舗百貨店で、「JR「名古屋」駅へのコンコースや、バスターミナル等もあります。



■オアシス21

ショッピングモール、公共施設、バスターミナル、公園などを併設した、栄の中心部にある複合施設。空中散歩が楽しめる「水の手宙船」は日本屈指のフォトジェニックスポットのひとつです。

2

SAKAE AREA ■栄エリア

ショッピングと飲食を存分に堪能できる名古屋都心の賑わいを象徴する街



■松坂屋 名古屋店

本館・南館・北館にわかれ、全館において上質な商品を販売。本館には美術画廊や屋上庭園、南館にはヨドバシカメラと多目的ホール「ゴルフガーデン」北館には旅行センターがあり、文化教室やお得意様サロンも開設しています。



■名古屋ZERO GATE

原点(ZERO)に立ち、街の入口・原(GATE)として新しい価値観を提案していく事をコンセプトにした商業施設。ファッション関連店、スポーツ用品店、美容外科などで構成されています。



■サンシャインサカエ

人気アイドルグループの拠点となっている劇場や名古屋の街を空中から眺めることができる観覧車がある他、ホットヨガスタジオ、エステティックサロンなどが入店しています。



■マルエイガレリア

2022年3月に栄の丸栄百貨店跡地に誕生したファッションなショッピングモール。飲食店情報サイト初プロデュースのフードホールなどが注目を集めています。



■名古屋PARCO

東館・西館・南館・midiの全館においてファッション関連を中心にさまざまなアイテムが揃えられ、さらに映画館、ホテル、eスポーツスタジアムなどが併設されています。

3

MARUNOUCHI AREA ■丸の内エリア

名古屋城を中心に行政機関が集中し、県や市の中核として機能する街



■名古屋城

1615年に徳川家康により建てられた金のシャチホコで有名な城。昭和初期に焼損として初めて国宝に指定されましたが太平洋戦争で焼失。現在は、再建された鉄筋コンクリート造の天守櫓が国の特別史跡に指定されています。



■名古屋役所本庁舎

1933年に建設された歴史的建築物。名古屋城の印象を踏襲し、中央に二層の和風屋根を持つ塔を配置。西洋建築に日本的要素を融合させた珍しい建物として、2014年に国の重要文化財に指定されました。



■金シャチ横丁

名古屋城天守櫓の南側にあるグルメ関連のお店を中心にした2つの商業ゾーン。名古屋の伝統的な味を楽しむことができる輪置ゾーンと、名古屋の新しい食文化を発信する茶寮ゾーンにわかれています。

4

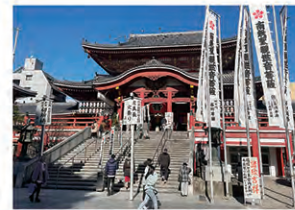
OSU AREA ■大須エリア

歴史ある商店街に活気があふれる名古屋の心の故郷といえる聖地



■大須商店街

「大須観音」駅と「上前津」駅に挟まれたエリアに、約1,200の店舗などが集結する大規模な商店街。街全体がアットホームな雰囲気でも暖かみを感じています。



■大須観音

正式名称は北野山真福寺寶生院。名古屋城築城の際に岐阜羽島から兩守町のこの地に移され、門前町が形成されたことで大須に大きな繁栄をもたらしました。



■名古屋美術館

芸術と科学の杜・白川公園内にある美術館。白亜の幾何学的な建物に、モディアーニ、シャガール、ユトリロなど世界的画家の作品や、名古屋にゆかりのある日本の作家の作品などが展示されています。

■ささしまライブ24

1999年より「名古屋」駅南の貨物駅跡地で進められ、2017年に仮むらさきが行われた国際親善交流の拠点をめざす新街区。ビジネス・商業・文化などの複合施設を中心に、ショッピングと飲食に特化した施設、シネマコンプレックス、大学、ホテルなどがあります。

- ZeppNagoya
- マーケットスクエアささしま
- 109シネマズささしま
- グローバルゲート
- 愛知大学名古屋キャンパス
- 中京テレビ



SURROUNDING ENVIRONMENT

周辺環境

ビッグターミナル「名古屋」駅をはじめ 都市生活に求めるすべてが揃う便利で快適な住環境

大都市・名古屋の紛れもない中心エリアでありながら、
核心部の喧騒から一歩離れた外郭部の落ち着いた場所。
近未来的な景観を見せるささしまライブをはじめ、
大型商業施設や文化施設が点在、公園なども充実。
便利で快適な住環境が広がる街が生活の舞台です。



■マーケットスクエアささしま



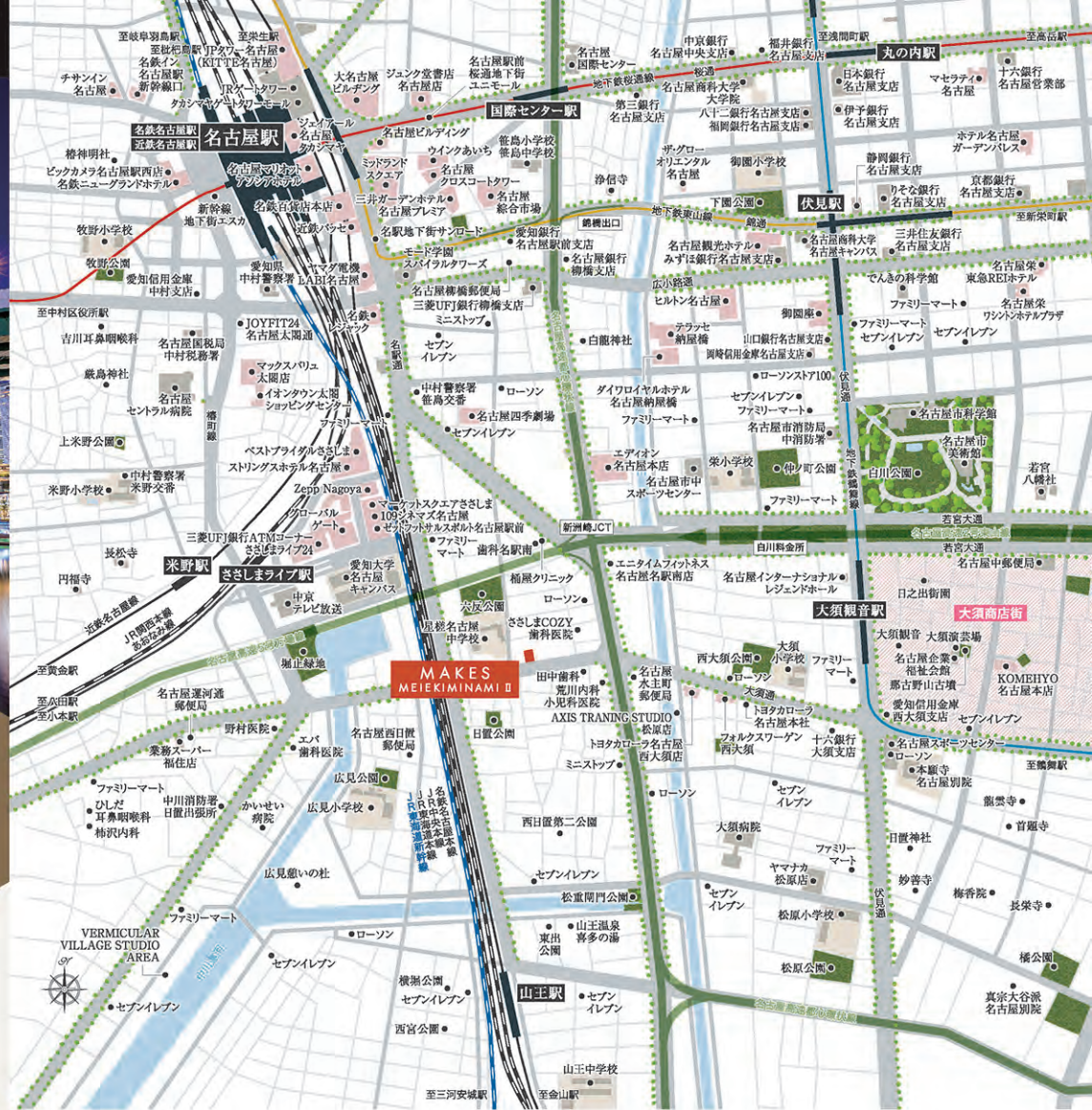
■ZeppNagoya



■白川公園



■名古屋四季劇場



LIFE INFORMATION

ショッピング施設

ローソン中村水主町店	徒歩 4分 (約 310m)
エディオン名古屋本店	徒歩 9分 (約 670m)
マーケットスクエアささしま	徒歩 9分 (約 670m)
グローバルゲート	徒歩 9分 (約 720m)
業務スーパー福住店	徒歩 12分 (約 920m)
ヤマダ電機	徒歩 15分 (約 1150m)
デパート新栄	徒歩 15分 (約 1160m)
名駅地下街サンロード	徒歩 15分 (約 1160m)
近鉄バウゼ	徒歩 17分 (約 1290m)
ミッドランドスクエア	徒歩 17分 (約 1290m)
名鉄百貨店本店	徒歩 17分 (約 1350m)
マックスバリュ本店	徒歩 18分 (約 1410m)
虎セトラフーズ・シェアルーム名古屋カサマヤ	徒歩 19分 (約 1460m)
名古屋駅前交通地下街ユニモール	徒歩 19分 (約 1500m)
JRゲートタワー・タカマヤゲートタワーモール	徒歩 21分 (約 1610m)
新幹線地下街エスカ	徒歩 21分 (約 1620m)
名古屋ビルディング	徒歩 21分 (約 1630m)
JPAタワー名古屋・KITTE名古屋	徒歩 22分 (約 1720m)

スポーツ・レジャー施設

エニタイムフィットネス名古屋駅前店	徒歩 6分 (約 430m)
AXIS TRAINING STUDIO名古屋 栄 松原店	徒歩 7分 (約 490m)
109シネマズ名古屋	徒歩 9分 (約 670m)
ゼットフィットサルスポルト名古屋駅前店	徒歩 9分 (約 670m)
Zepp Nagoya	徒歩 10分 (約 800m)
名古屋市民スポーツセンター	徒歩 12分 (約 900m)
山王温泉 喜多の湯	徒歩 12分 (約 920m)
名古屋スポーツセンター	徒歩 12分 (約 960m)

金融機関

名古屋水主町郵便局	徒歩 4分 (約 300m)
名古屋西日置郵便局	徒歩 7分 (約 520m)
三菱UFJ銀行ATMコーナーささしまライブ24	徒歩 9分 (約 720m)

公園

六反公園	徒歩 3分 (約 170m)
日置公園	徒歩 3分 (約 200m)
仲ノ町公園	徒歩 14分 (約 1050m)
白川公園	徒歩 16分 (約 1210m)

公共・文化施設

名古屋四季劇場	徒歩 9分 (約 670m)
中村警察署世帯事務所	徒歩 11分 (約 850m)
名古屋インターナショナル・センターホール	徒歩 13分 (約 1010m)
大須観音	徒歩 13分 (約 1020m)
名古屋科学館	徒歩 16分 (約 1210m)
名古屋美術館	徒歩 16分 (約 1210m)
大須演芸場	徒歩 17分 (約 1310m)

※掲載の徒歩分・距離はすべて建物の出入口からのもので、徒歩分は90mを1分とし、数点以下を繰り上げています。

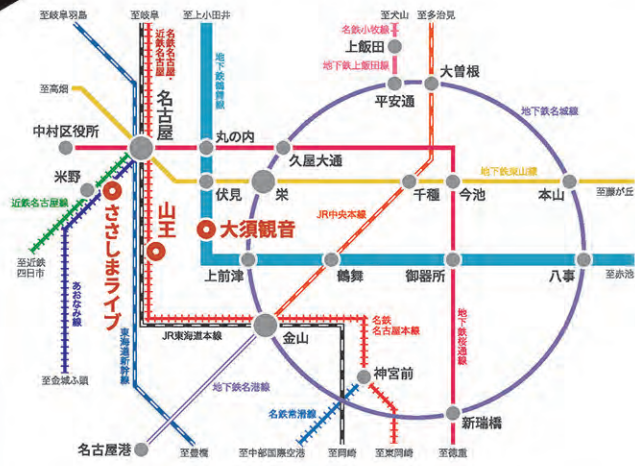


ACCESS

都心ならではの 充実した交通網を フル活用できる好ポジション

リニア中央新幹線停車駅に決定している「名古屋」駅までひと駅の「ささしまライブ」駅をはじめ3駅3路線が利用可能。都心ならではのアクセスメリットを享受できます。市営地下鉄も利用しやすく、名古屋市街地のどこへ向かうにもたいへん便利です。

TRAIN ACCESS



TAXI ACCESS

市街地の主要拠点から自宅まで気軽にタクシーを利用可能
例えば旅行や出張の帰りに「名古屋」駅からタクシーを利用したり、「栄」駅周辺のショッピング後、荷物が多いのでタクシーを利用しても、運賃が大きな負担になることなく、安心です。
※JapanTaxi調べ。※駅改札口よりの料金・所要時間です。(2022年7月現在)
※乗車の料金は天候・道路状況等により異なる場合があります。

「名古屋」駅 MAKES METECHINAMIL 約5分(約1.5km) 日中:約170円/深夜:約850円
「丸の内」駅 MAKES METECHINAMIL 約8分(約2.4km) 日中:約1,170円/深夜:約1,330円
「栄」駅 MAKES METECHINAMIL 約10分(約2.6km) 日中:約1,170円/深夜:約1,410円

BULLET TRAIN ACCESS

国内遠方への出張や旅行の際に新幹線でスピーディに移動可能
最寄り駅から東海道新幹線停車駅「名古屋」駅までひと駅。最速の「のぞみ」を利用すれば「東京」「京都」「大阪」なども日帰りの行動圏。ビジネス、レジャーを快適にサポートします。
※JR時刻表2022年7月号より ※新大阪駅＝名古屋駅より「のぞみ」利用(特急料金2,530円)
※京都駅＝名古屋駅より「のぞみ」利用(特急料金2,530円) ※東京駅＝名古屋駅より「のぞみ」利用(特急料金4,180円)



■名古屋圏高速鉄道
あおなみ線「ささしまライブ」駅より

「名古屋」駅へ 直通1分 [直通1分]
名古屋圏高速鉄道あおなみ線

■名古屋市営地下鉄舞臺線「大須観音」駅より

「伏見」駅へ 直通1分 [直通1分]
名古屋市営地下鉄舞臺線利用

「丸の内」駅へ 直通3分 [直通3分]
名古屋市営地下鉄舞臺線利用

「鶴舞」駅へ 直通3分 [直通3分]
名古屋市営地下鉄舞臺線利用

「栄」駅へ 6分 [6分]
名古屋市営地下鉄舞臺線利用
「伏見」駅へ名古屋地下鉄山崎線乗り換え

「中村区役所」駅へ 12分 [12分]
名古屋市営地下鉄舞臺線利用
「丸の内」駅で名古屋市営地下鉄有線線に乗り換え

■名鉄名古屋本線「山王」駅より

「名鉄名古屋」駅へ 直通2分 [直通2分]
名鉄名古屋本線利用

「金山」駅へ 直通2分 [直通2分]
名鉄名古屋本線利用

「神宮前」駅へ 直通4分 [直通4分]
名鉄名古屋本線利用

※表示分は当該駅平日日中(7:00~8:00)の乗車所要時間で、時間帯により多少所要時間が異なります。乗り換え・待ち時間も含まれております。カカオ内は当該駅平日日中(9:00~15:00)の乗車所要時間となります。
※乗車の所要時間は、Yahoo!JAPAN検索履歴をもとにしてあります。(2022年7月現在) ※乗り換え移動時間は「急い」で設定しております。

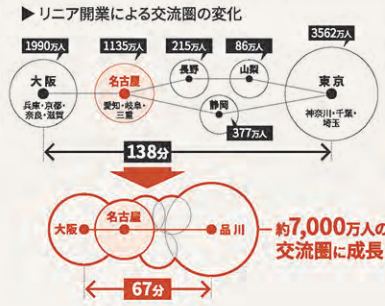


東京⇄名古屋間を約40分で結ぶ待望のリニア中央新幹線

LINEAR CHUO SHINKANSEN

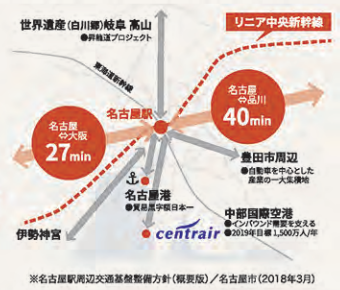
経済圏の拡大、産業や文化の発達など将来へ可能性が広がり続ける名古屋

リニア中央新幹線は、東京から名古屋を経由し、大阪まで約438kmを新しいルートで結ぶ新鉄道構想。動力に日本が独自に開発した超電導リニアを採用。東京・名古屋間約40分、東京・大阪間約1時間で結びます。3大都市圏の距離と時間の壁を取り去り都市圏を一体化することで、地域があたかもひとつの都市のように機能する新しい経済圏の誕生が期待されています。



※リニア中央新幹線ホームページより

名古屋駅周辺を中心とした広域ネットワーク



※名古屋駅周辺交通整備方針(概要版)/名古屋市(2018年3月)

EVOLUTION of NAGOYA STATION

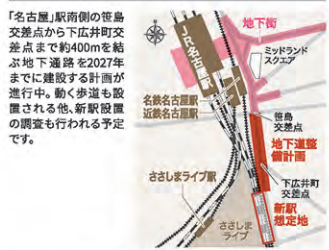
世界に誇るスーパーターミナルへの変貌を予感させる「名古屋」駅とその周辺

名古屋市では、「名古屋駅周辺まちづくり構想」および「名古屋駅周辺交通基盤整備方針」を検討中。スーパーターミナル駅にふさわしい高い機能性を有し、世界中からの目的地として新しい顔となることを目指し、整備していくことが公表されています。

目標とするまちの姿

- ①国際的・広域的な役割を担う圏域の拠点・顔を目指す
- ②誰にも使いやすい国際レベルのターミナル駅をつくる
- ③都心における多彩な魅力をもったまちをつくり、つないでいく
- ④リニア開業を見据え、行政と民間が一丸となって着実に構想を実現する

名駅南エリア地下道整備計画



※明日新聞DIGITAL(2020.2.2)

中日ビル建て替え計画



※国土交通省プレスリリース(2021.2.26)

(仮称)錦三丁目25番街区計画



※PARCOニュースリリース(2022.6.13)



makes
QUALITY : DESIGN



先進と洗練が共演するクールで都会的な外観 自然のぬくもりが息づくエントランスホール

ファサードの縦に伸びるマリオンおよびサイドのストライプラインとガラスのバルコニー手摺により、シャープでスタイリッシュな表情を演出。エントランスホールはファサードの格調ある印象を踏襲しながらも、ナチュラルテイストの素材で空間全体を包み込むようにデザイン。住む人や訪れる人が安らぎを感じる迎賓の場を創造しています。

※掲載の各完成予想図は図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



[B1タイプ完成予想図]

BATHROOM

日々の疲れを癒してくれる便利で快適なバスルーム



浴室暖房換気乾燥機

雨の日の洗濯物を乾かしたり、使用後の換気や乾燥までできる浴室暖房換気乾燥機。



サーモスタット付シャワー水栓

あらかじめ設定した一定温度で利用できる自動制御による温度調整機能付です。



ランドリーパイプ

浴室に洗濯物を干す時などに使用でき、必要ない時は取り外せるので、たいへん便利です。



モダンカウンター

多様な収納スペースを確保しており、用途ごとに小物を収納できます。



LED照明

スタイリッシュな上、長寿命で省エネにもなるLED照明を採用しました。



ドライクリンフロア

排水性を高めた「新・洗い場パターン」を採用。床面の乾燥時間が短縮され、汚れのもととなる水たまりができてくっきり清潔なバスルームを維持できます。



make's QUALITY : EQUIPMENT

細部までこだわり抜いた機能的な住空間



KITCHEN

本格的なお料理もできる高機能システムキッチン



ホーロー整流板付のレンジフード

すまみ風現象を利用した整流板の効果により、吸引力がさらにUP。高品位ホーローを採用しているので、油污れも簡単に拭き取れます。



シングルレバー混合水栓

レバーが大きく持ちやすく、湯温・湯量は片手で操作できる機能的な水栓です。



耐震ラッチ付吊戸棚

食器類を収納できる便利な吊戸棚は、地震で扉が開き、中の物が落下するのを防ぐ耐震ラッチ付です。



キッチン下収納

取り出しやすい大容量の収納スペースを確保。包丁差しや取っ手部分にはタオル掛けが付いて便利です。



ホーローパネル

油污れもサッとひと拭き。お手入れが簡単なホーローパネルです。



2口コンロ

安全センサー付きで安心・スマートなガスコンロを備えました。

※掲載の各完成予想図は図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

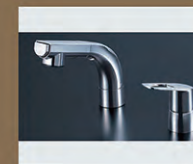
POWDER ROOM & TOILET

暮らしに欠かせない場として清潔感を大切にしたいサニタリー



洗面ボウル

デザイン性の高いシンプルでスタイリッシュな洗面ボウルを採用しました。



シングルレバー混合水栓

レバーで吐水・止水ができるシンプルでデザインの水栓です。ワンタッチでシャワーの切り替えもできます。



二面鏡裏収納

乱雑になりがちの小物類は鏡裏の収納スペースによりスッキリできます。



下部収納

洗面化粧台の下部は、洗剤などが収納できるスペースになっています。



シャワートイレ

寒い冬でも快適にご利用頂ける暖房便座機能付。清潔さを保つ抗菌仕様です。



固定棚

トイレには小物もスッキリ収納できる固定棚を備えました。

※内装カラー写真は実際と多少色調が異なる場合があります。※掲載の設備写真は当社の他物件、メーカー参考写真を一部CG加工したもので色・形状等はタイプ・号室によって異なります。※設備品、家具、調度品等は販売価格に含まれません。



makes QUALITY : FACILITY

AMENITY 暮らしやすさを追求した、きめ細やかな数々の配慮

■ 宅配ボックス

不在時に届いた宅配便などを一時的にお預かりする宅配ボックスを設置しました。稀客の遅い方や留守がちの方に便利な設備です。



<参考写真>

■ メールボックス

ネット通販などの大型郵便物も受け取り可能なメールボックスを完備。再配達の不便さを解消します。



■ 盗難配慮機構

大型の郵便物を受け取ることができ独自のフラップ構造「ナスガード」採用により抜き取り行為に対して威力を発揮します。



<参考写真>

■ ピクチャーレール

居室内のアクセントに絵や写真などを飾れるピクチャーレールを設置しました。



<参考写真>

■ 室内物干金物

夜間や雨天時に室内で洗濯物を干すことができる便利な室内物干金物。



<参考写真>

■ エアコン

オールシーズン通して快適な暮らしを実現するエアコンを標準装備しています。



<参考写真>

■ 人感センサー

玄関には人感センサー付スイッチを設置しました。夜の帰宅時も自動で灯りが点灯するので安心です。



<参考写真>

■ マルチメディアコンセント

各端子(Wi-Fi・TVコンセント)とコンセントが一体のマルチメディアコンセント。



<参考写真>

UCOM 光 / (株) つなぐネット コミュニケーションズ

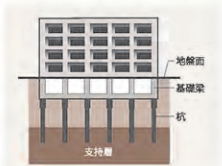


Web会員登録のみで即日利用可能なインターネットがお部屋に設定済み。面倒な回線工事の立会いなども全て不要です。どれだけお使いいただいてもインターネット無料なので、月々の固定費がからず経済的です。また、壁のマルチメディアコンセント内に収まる超小型無線LAN(Wi-Fi)機器を設置済み。お部屋の美観を損ねません。お手持ちのスマートフォンやタブレットをWi-Fi接続すれば、お部屋の中ではデータ通信量を気にすることなくご利用いただけます。

STRUCTURE 都市空間に安らぎと寛ぎを創造する基本構造

■ 杭基礎構造

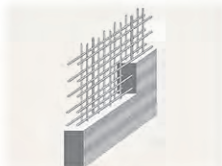
場所打ち鋼管コンクリート杭工法によって強固な支持層に杭を打ち込み、周辺の摩擦力にて建物の安定性を高めています。(杭長約32.3m・本数9本)



<概念図>

■ ダブル配筋

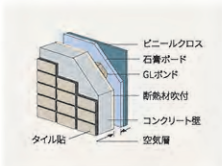
主要な壁や床の鉄筋には、コンクリート中の鉄筋が二重のダブル配筋を採用し、耐久性を確保しました。



<概念図>

■ 断熱性に優れた外壁

外壁は約150~220mm厚コンクリートに断熱材(発泡ウレタン)を吹付け、高い断熱性を確保しました。



<概念図>

■ 耐震枠

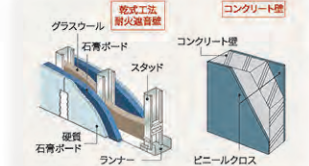
ドア枠と扉の間に隙間を設けることで、震災時に建物が変形してもドアの開閉を可能にする耐震枠を採用しました。



<概念図>

■ 耐久性を確保した戸境壁

実施設計時に設計者と協議し、構造バランス・耐久性・遮音性などを考慮し住戸間戸境壁には乾式工法耐火遮音壁を採用しました。



<概念図>

住宅瑕疵担保履行法※に対応した「ハウスプラスすまい保険」に加入

※特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律



国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人第3号

ハウスプラス住宅保証株式会社

住宅事業者は、住宅の基礎や柱等を含む「構造耐力上主要な部分」と、屋根や外壁等を含む「雨水の浸水を防止する部分」に瑕疵があった場合に、住宅購入者様に対して補修等をする義務があり、その補修等を確実に行うために「ハウスプラスすまい保険」に加入しております。なお、住宅事業者が倒産等の場合は、住宅購入者様よりハウスプラス住宅保証(株)へ保険金の直接請求ができます。

SECURITY 先進のシステムで都市生活における安全を追求

■ 安心のセキュリティ

暮らしの安全を24時間・365日見守る、信頼のセキュリティシステムを導入しています。火災発生や設備故障なども迅速な対応でサポートします。



■ 防犯性を高めるダブルロックを採用

風除室からの呼び出しに応じて、住戸内のインターホンで来訪者をチェック・確認後、ドアロックを解除するため、不審者の侵入をシャットアウトできます。各住戸の玄関でも再度音声確認できる二重チェックシステムなので安心です。



■ エレベーター内の防犯対策としてカゴ内モニターを設置

密閉化による危険を防ぐため、外部からエレベーター内が見えるカゴ内モニター(1Fのみ)を設置しました。

■ 防犯カメラ

風除室やエレベーター内などの共用部に防犯カメラを設置。共用部への不審者の知照力と犯行効果を高めます。



<参考写真>

■ 玄関ドア等の防犯設備

■ ダブルロック

玄関ドアのハンドルの上下2ヶ所にキーロックを採用。二重の安心で玄関をガードします。



<参考写真>

■ 不正解錠対策デッドボルト

デッドボルトが鎖状になっていないので、パル等でもこじあけようとしても錠が外れにくく、不正解錠がされにくい構造です。



<参考写真>

■ ティンプリキー

高精度の最大18本ピンにより膨大な鍵違いを実現。ピッキングなどあらゆる不正解錠に強い防犯設計です。



<概念図>

※内装カラー写真は実際と多少色調が異なる場合があります。※掲載の設備写真は当社の他物件、メーカー参考写真を一部CG加工したもので色・形状等はタイプ・号室によって異なります。※装飾品、家具、調度品等は販売価格に含まれません。



makes
QUALITY :
PLANNING

図面をご覧になる前にお読みください

■図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)ですが、1階周囲間、道路幅員のみ寸法の単位はメートル(m)になります。■表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小敷点第3位以下は切り捨ててあります。■専有面積は建築基準法上の壁芯面積(バースペース(PS)、メーターボックス(MB)を含む)ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び畳数に含まれます。■各タイプ図内に記載されている畳数は壁芯計算で1.62㎡を1畳とし、小敷点第2位以下は切り捨てています。■バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。■バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。■敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。■避難ハッチの位置は消防署官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。■各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。■一部の窓ガラスは、障子戸の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。■立面図については縦線・タテ線・面を子・アンテナ等は省略してあります。■外壁・窓枠・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。■バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略してあります。■吊戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略してあります。■雨樋・通気管・配水管・排水管・床下点検口・排水溝等の位置は、図面上省略してあります。■各戸には設備点検口が設置されていますが、図面上は省略してあります。■洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。■天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。■ビニルクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。■仕上材につきましてもは特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。■計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良の為、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。■方位・縮尺はトレス・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。■図面と差異がある場合は現状を優先させていただきます。■隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入前に現地でご確認ください。■スプリンクラー設備の位置は図面上省略してあります。■冷蔵庫庫庫場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご確認ください。※その他、ご不明点につきましては、係員にお問い合わせください。※掲載の各完成予想図は図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なります。掲載は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺道路・建物等は簡略化してあります。

FLOOR PLAN

SCALE:約1/335



ELEVATION

SCALE:約1/400



SOUTH SIDE

EAST SIDE



NORTH SIDE

WEST SIDE

A1 1K | 23.40㎡ ROOM NUMBER 201,301,401,501,601,701,801,901,1001,1101,1201,1301,1401

□専有面積/23.40㎡(7.07坪)
□バルコニー面積/4.12㎡(1.24坪)

A2 1K | 23.40㎡ ROOM NUMBER 204,304,404,504,604,704,804,904,1004,1104,1204,1304,1404

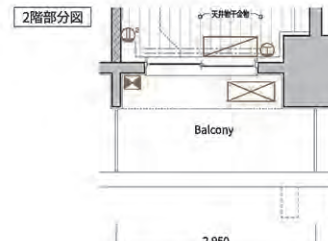
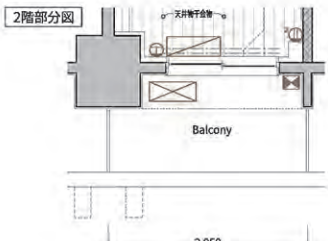
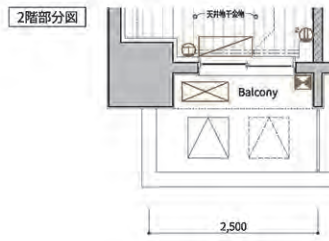
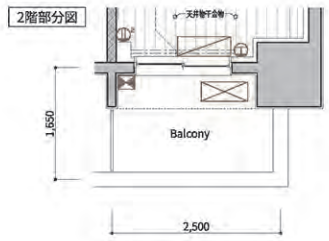
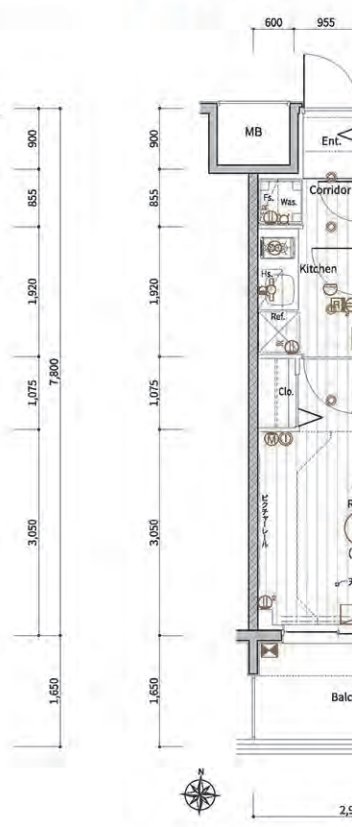
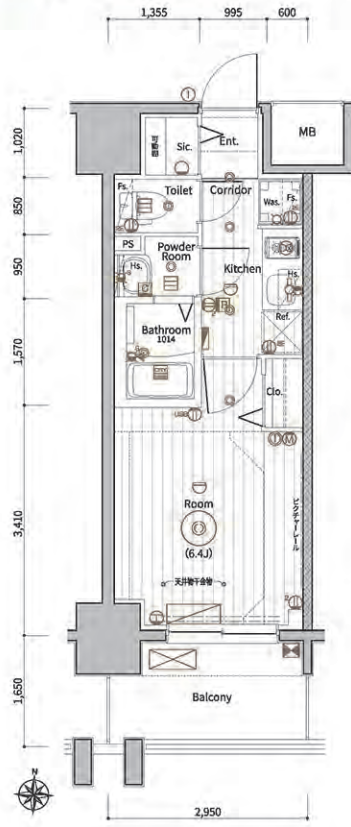
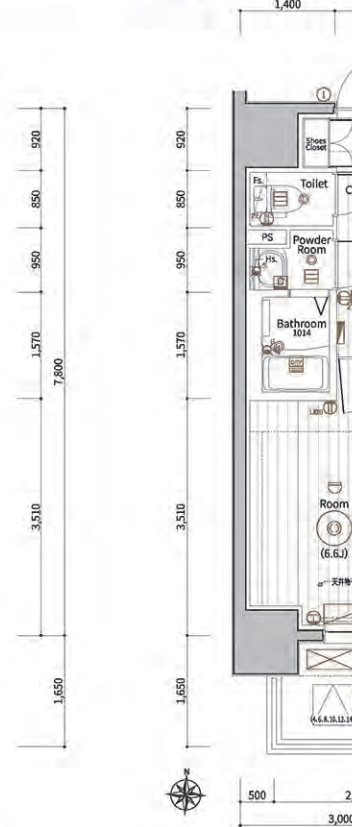
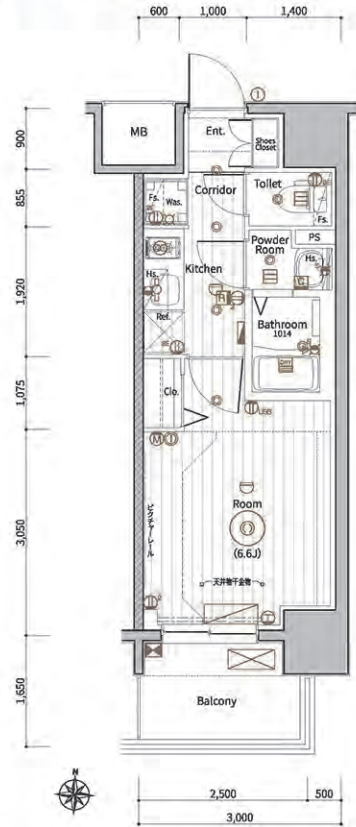
□専有面積/23.40㎡(7.07坪)
□バルコニー面積/4.12㎡(1.24坪)

B1 1K+Sic | 23.01㎡ ROOM NUMBER 202,302,402,502,602,702,802,902,1002,1102,1202,1302,1402

□専有面積/23.01㎡(6.96坪)
□バルコニー面積/4.86㎡(1.47坪)

B2 1K+Sic | 23.01㎡ ROOM NUMBER 203,303,403,503,603,703,803,903,1003,1103,1203,1303,1403

□専有面積/23.01㎡(6.96坪)
□バルコニー面積/4.86㎡(1.47坪)



凡例

- ① 20コンセント
- ② 20A+20コンセント
- ③ USB+20コンセント
- ④ エアコンコンセント
- ⑤ タウンライト
- ⑥ 廊下灯(コンセント付)
- ⑦ フラット照明
- ⑧ シーリングライト
- ⑨ インターホン(子機)
- ⑩ インターホン(親機)
- ⑪ 感知器
- ⑫ 防漏検知リモコン
- ⑬ 浴室暖房換気乾燥機
- ⑭ 洗濯機
- ⑮ 洗濯機ハッチ
- ⑯ 上部避難ハッチ
- ⑰ エアコン室内機
- ⑱ エアコン室外機
- ⑲ 分電盤
- ⑳ 梁型・下り天井
- ① 廊下収納
- ② レンゾフッド
- ③ マルチメディアコンセント(20A+20コンセント+LANコンセント+USB)
- ④ サーモスタット式シャワー水栓
- ⑤ 水栓
- ⑥ シャワー付混合水栓
- ⑦ 固定種
- ⑧ メーカーボックス
- ⑨ ハイブスペース
- ⑩ クローゼット
- ⑪ レンゾフッド
- ⑫ 洗濯機置場
- ⑬ 冷蔵庫
- ⑭ 吊戸棚
- ⑮ 固定種
- ⑯ クローゼット
- ⑰ レンゾフッド
- ⑱ 洗濯機置場
- ⑲ 冷蔵庫
- ⑳ 吊戸棚
- ㉑ 固定種
- ㉒ メーカーボックス
- ㉓ ハイブスペース
- ㉔ クローゼット
- ㉕ レンゾフッド
- ㉖ 洗濯機置場
- ㉗ 冷蔵庫
- ㉘ 吊戸棚
- ㉙ 固定種
- ㉚ メーカーボックス
- ㉛ ハイブスペース
- ㉜ クローゼット
- ㉝ レンゾフッド
- ㉞ 洗濯機置場
- ㉟ 冷蔵庫
- ㊱ 吊戸棚
- ㊲ 固定種
- ㊳ メーカーボックス
- ㊴ ハイブスペース
- ㊵ クローゼット
- ㊶ レンゾフッド
- ㊷ 洗濯機置場
- ㊸ 冷蔵庫
- ㊹ 吊戸棚
- ㊺ 固定種
- ㊻ メーカーボックス
- ㊼ ハイブスペース
- ㊽ クローゼット
- ㊾ レンゾフッド
- ㊿ 洗濯機置場
- ENT. 玄関
- Corridor 廊下
- Room 洋室
- Kitchen キッチン
- Powder Roomパウダールーム
- Toilet トイレ
- Bathroom 浴室
- Balcony バルコニー
- Sic シューズインクローク
- Shoes Closet 下足入
- 14F 13F 12F 11F 10F 9F 8F 7F 6F 5F 4F 3F 2F 1F

室内凡例

- Ent. 玄関
- Corridor 廊下
- Room 洋室
- Kitchen キッチン
- Powder Roomパウダールーム
- Toilet トイレ
- Bathroom 浴室
- Balcony バルコニー
- Sic シューズインクローク
- Shoes Closet 下足入
- Clo. クローゼット
- Was. 洗濯機置場
- Ref. 冷蔵庫
- Hs. 吊戸棚
- Fs. 固定種
- MB メーカーボックス
- PS ハイブスペース
- 14F 13F 12F 11F 10F 9F 8F 7F 6F 5F 4F 3F 2F 1F

凡例

- ① 20コンセント
- ② 20A+20コンセント
- ③ USB+20コンセント
- ④ エアコンコンセント
- ⑤ タウンライト
- ⑥ 廊下灯(コンセント付)
- ⑦ フラット照明
- ⑧ シーリングライト
- ⑨ インターホン(子機)
- ⑩ インターホン(親機)
- ⑪ 感知器
- ⑫ 防漏検知リモコン
- ⑬ 浴室暖房換気乾燥機
- ⑭ 洗濯機
- ⑮ 洗濯機ハッチ
- ⑯ 上部避難ハッチ
- ⑰ エアコン室内機
- ⑱ エアコン室外機
- ⑲ 分電盤
- ⑳ 梁型・下り天井
- ① 廊下収納
- ② レンゾフッド
- ③ マルチメディアコンセント(20A+20コンセント+LANコンセント+USB)
- ④ サーモスタット式シャワー水栓
- ⑤ 水栓
- ⑥ シャワー付混合水栓
- ⑦ 固定種
- ⑧ メーカーボックス
- ⑨ ハイブスペース
- ⑩ クローゼット
- ⑪ レンゾフッド
- ⑫ 洗濯機置場
- ⑬ 冷蔵庫
- ⑭ 吊戸棚
- ⑮ 固定種
- ⑯ メーカーボックス
- ⑰ ハイブスペース
- ⑱ クローゼット
- ⑲ レンゾフッド
- ⑳ 洗濯機置場
- ㉑ 冷蔵庫
- ㉒ 吊戸棚
- ㉓ 固定種
- ㉔ メーカーボックス
- ㉕ ハイブスペース
- ㉖ クローゼット
- ㉗ レンゾフッド
- ㉘ 洗濯機置場
- ㉙ 冷蔵庫
- ㉚ 吊戸棚
- ㉛ 固定種
- ㉜ メーカーボックス
- ㉝ ハイブスペース
- ㉞ クローゼット
- ㉟ レンゾフッド
- ㊱ 洗濯機置場
- ㊲ 冷蔵庫
- ㊳ 吊戸棚
- ㊴ 固定種
- ㊵ メーカーボックス
- ㊶ ハイブスペース
- ㊷ クローゼット
- ㊸ レンゾフッド
- ㊹ 洗濯機置場
- ㊺ 冷蔵庫
- ㊻ 吊戸棚
- ㊼ 固定種
- ㊽ メーカーボックス
- ㊾ ハイブスペース
- ㊿ クローゼット
- ENT. 玄関
- Corridor 廊下
- Room 洋室
- Kitchen キッチン
- Powder Roomパウダールーム
- Toilet トイレ
- Bathroom 浴室
- Balcony バルコニー
- Sic シューズインクローク
- Shoes Closet 下足入
- 14F 13F 12F 11F 10F 9F 8F 7F 6F 5F 4F 3F 2F 1F

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

室内凡例

- Ent. 玄関
- Corridor 廊下
- Room 洋室
- Kitchen キッチン
- Powder Roomパウダールーム
- Toilet トイレ
- Bathroom 浴室
- Balcony バルコニー
- Sic シューズインクローク
- Shoes Closet 下足入
- Clo. クローゼット
- Was. 洗濯機置場
- Ref. 冷蔵庫
- Hs. 吊戸棚
- Fs. 固定種
- MB メーカーボックス
- PS ハイブスペース
- 14F 13F 12F 11F 10F 9F 8F 7F 6F 5F 4F 3F 2F 1F

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

C 1K+Sic | 22.80㎡
 専用面積 / 22.80㎡ (6.89坪)
 バルコニー面積 / 4.12㎡ (1.24坪)

ROOM NUMBER: 208, 308, 408, 508, 608, 708, 808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308, 1408

D 1K+Sic | 22.42㎡
 専用面積 / 22.42㎡ (6.78坪)
 バルコニー面積 / 4.86㎡ (1.47坪)

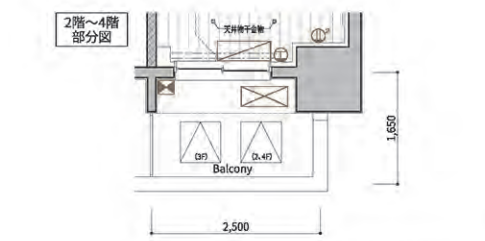
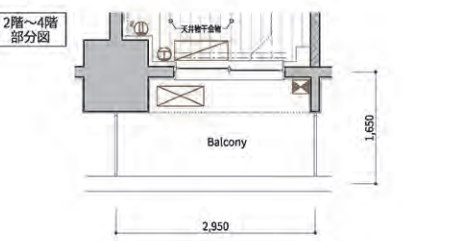
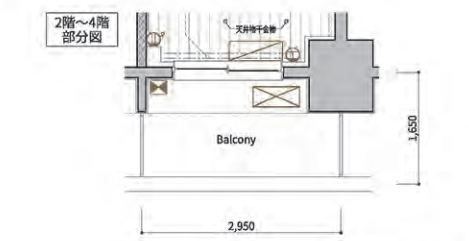
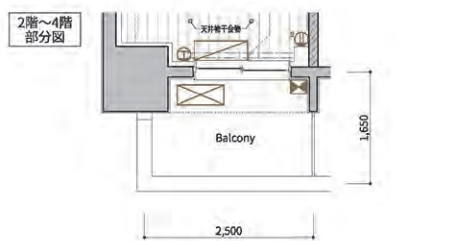
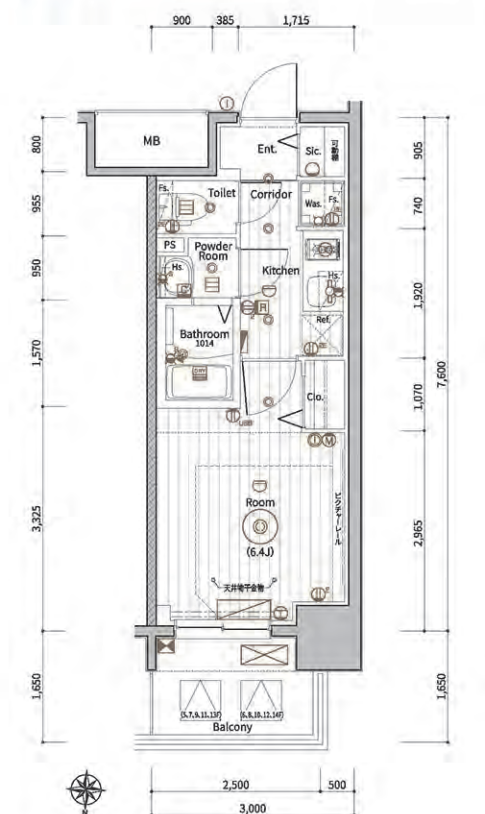
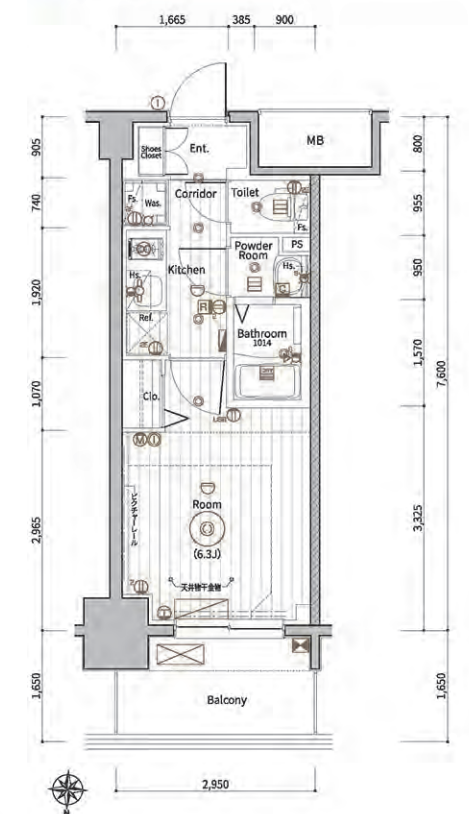
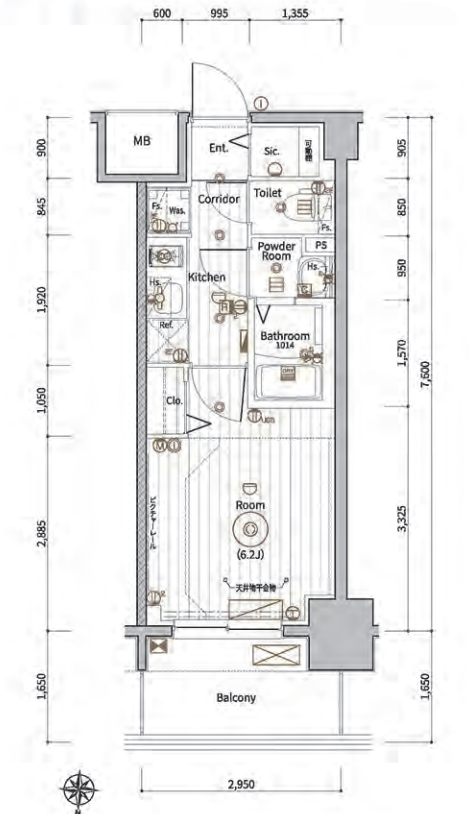
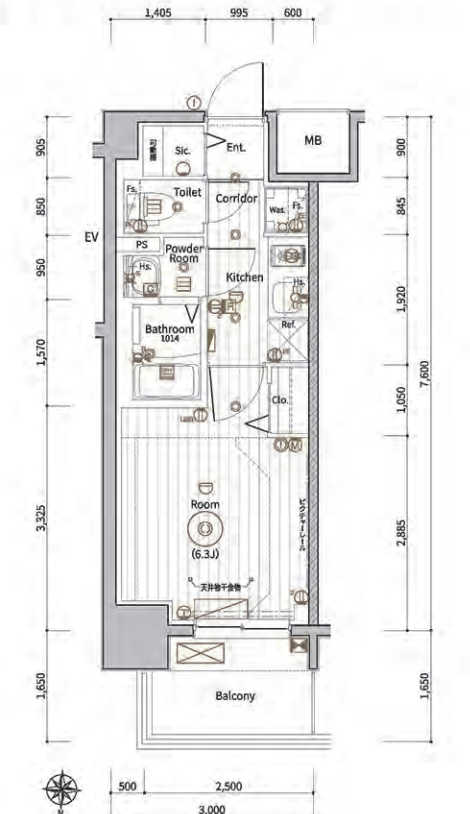
ROOM NUMBER: 207, 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307, 1407

E 1K | 22.42㎡
 専用面積 / 22.42㎡ (6.78坪)
 バルコニー面積 / 4.86㎡ (1.47坪)

ROOM NUMBER: 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105, 1205, 1305, 1405

F 1K+Sic | 22.80㎡
 専用面積 / 22.80㎡ (6.89坪)
 バルコニー面積 / 4.12㎡ (1.24坪)

ROOM NUMBER: 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105, 1205, 1305, 1405



- 凡例
- ① 20コンセント
 - ② 20アース付コンセント
 - ③ USB+20コンセント
 - ④ エアコン用コンセント
 - ⑤ ダウンライト
 - ⑥ 電下灯(コンセント付)
 - ⑦ プラケット照明
 - ⑧ シーリングライト
 - ⑨ インターホン(子機)
 - ⑩ インターホン(親機)
 - ⑪ 感知器
 - ⑫ 防漏検知リモコン
 - ⑬ 浴室換気乾燥機リモコン
 - ⑭ 浴室暖房乾燥機
 - ⑮ 洗面台
 - ⑯ レンゾワード
 - ⑰ マルチメディアコンセント(20アース付コンセント+レシーバ+HDMI)
 - ⑱ サーモスタット式シャワー水栓
 - ⑲ 水栓
 - ⑳ 混合水栓
 - ㉑ シャワー付混合水栓
 - ㉒ 給湯器
 - ㉓ 遮断ハッチ
 - ㉔ 上部遮断ハッチ
 - ㉕ エアコン室内機
 - ㉖ エアコン室外機
 - ㉗ 分電盤
 - ㉘ 変型・下り天井
 - ㉙ クロゼット
 - ㉚ 洗濯機置場
 - ㉛ 冷蔵庫置場
 - ㉜ 吊戸棚
 - ㉝ 固定棚
 - ㉞ メーターボックス
 - ㉟ バイパスベース
 - ㊱ 浴室暖房乾燥機
 - ㊲ シャワー付混合水栓
 - ㊳ 変型・下り天井
 - ㊴ 下足入

- 室内凡例
- Ent. 玄関
 - Corridor 廊下
 - Room 洋室
 - Kitchen キッチン
 - Powder Room.....パウダールーム
 - Toilet トイレ
 - Bathroom 浴室
 - Balcony バルコニー
 - Sic. シューズインクロー
 - Shoes Closet..... 下足入
 - Clo. クロゼット
 - Was. 洗濯機置場
 - Ref. 冷蔵庫置場
 - Hs. 吊戸棚
 - Fs. 固定棚
 - MB.....メーターボックス
 - PS バイパスベース

14F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
13F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
12F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
11F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
10F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
9F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
8F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
7F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
6F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
5F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
4F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
3F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
2F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
1F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1

- 凡例
- ① 20コンセント
 - ② 20アース付コンセント
 - ③ USB+20コンセント
 - ④ エアコン用コンセント
 - ⑤ ダウンライト
 - ⑥ 電下灯(コンセント付)
 - ⑦ プラケット照明
 - ⑧ シーリングライト
 - ⑨ インターホン(子機)
 - ⑩ インターホン(親機)
 - ⑪ 感知器
 - ⑫ 防漏検知リモコン
 - ⑬ 浴室換気乾燥機リモコン
 - ⑭ 浴室暖房乾燥機
 - ⑮ 洗面台
 - ⑯ レンゾワード
 - ⑰ マルチメディアコンセント(20アース付コンセント+レシーバ+HDMI)
 - ⑱ サーモスタット式シャワー水栓
 - ⑲ 水栓
 - ⑳ 混合水栓
 - ㉑ シャワー付混合水栓
 - ㉒ 給湯器
 - ㉓ 遮断ハッチ
 - ㉔ 上部遮断ハッチ
 - ㉕ エアコン室内機
 - ㉖ エアコン室外機
 - ㉗ 分電盤
 - ㉘ 変型・下り天井
 - ㉙ クロゼット
 - ㉚ 洗濯機置場
 - ㉛ 冷蔵庫置場
 - ㉜ 吊戸棚
 - ㉝ 固定棚
 - ㉞ メーターボックス
 - ㉟ バイパスベース
 - ㊱ 浴室暖房乾燥機
 - ㊲ シャワー付混合水栓
 - ㊳ 変型・下り天井
 - ㊴ 下足入

- 室内凡例
- Ent. 玄関
 - Corridor 廊下
 - Room 洋室
 - Kitchen キッチン
 - Powder Room.....パウダールーム
 - Toilet トイレ
 - Bathroom 浴室
 - Balcony バルコニー
 - Sic. シューズインクロー
 - Shoes Closet..... 下足入
 - Clo. クロゼット
 - Was. 洗濯機置場
 - Ref. 冷蔵庫置場
 - Hs. 吊戸棚
 - Fs. 固定棚
 - MB.....メーターボックス
 - PS バイパスベース

14F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
13F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
12F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
11F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
10F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
9F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
8F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
7F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
6F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
5F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
4F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
3F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
2F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1
1F	C	D	E	F	A2	B2	B1	A1

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

OUTLINE

【建築概要】

名 所 在 地 / メイクス名駅南II
 交 通 / 愛知県名古屋市東区名駅南三丁目113番1(地番)
 愛知県名古屋市東区名駅南三丁目113番(以下未定)(住居表示)
 近 所 / 名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「さしまライブ」駅徒歩12分
 名駅名古屋本線「山王」駅徒歩13分
 名古屋市地下鉄鶴舞線「大須駅南」駅徒歩13分

地 目 / 宅地
 用途 / 商業地
 敷 率 / 80%
 容 積 率 / 400%・500%
 敷 地 面 積 / 481.29㎡(145.59坪) [登記簿]
 482.05㎡(145.82坪) [建築確認]
 延 床 面 積 / 299.76㎡(90.67坪)
 延 床 積 算 / 3,199.10㎡(967.72坪) [容積率対象外面積756.11㎡含む]
 構 造 規 模 / 鉄筋コンクリート造地上14階建
 建 築 用 途 / 共同住宅
 総 戸 数 / 105戸(内、管理室1戸)
 分 譲 戸 数 / 104戸

耐 震 有 無 / 有 / 2,382.38㎡(720.66坪)
 耐 震 検 査 有 無 / 有 / 2,382.38㎡(720.66坪)
 耐 火 有 無 / 有 / 22.42㎡(6.78坪) [2階] ~ 23.40㎡(7.07坪) [2階]
 パ ル コ ニ ー 面 積 / 4.12㎡(1.24坪) [52坪] ~ 4.86㎡(1.47坪) [52坪]
 電 気 取 り / 1K[104戸]

竣 工 後 の 管 理 形 態 / 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理委託者
 (株式会社メイクスコミュニティ)へ委託させていただきます。
 分 譲 後 の 権 利 形 態 / 敷地及び建物共用部分等専有面積の割合による所有権の共有、
 建物専有部分:区分所有

建 築 確 認 番 号 / 第BIV-NAG19-10-1256号(令和元年12月2日付)
 検 査 済 証 番 号 /
 設 計 ・ 監 理 / 株式会社ファワークス
 施 工 / 株式会社新井組
 売 主 / 株式会社メイクス
 管 理 会 社 / 株式会社メイクスコミュニティ
 設 計 図 章 取 扱 所 / 管理室
 引 受 予 定 日 / 2022年9月29日(多少変更が生じる場合があります)

【共用部分】

電 気 / 中部電力ミライズ株式会社
 給 水 / 各ガス事業者
 給 排 水 / 公営水道より埋圧給水ポンプにて各戸へ給水
 水 / 汚水・雑排水混合方式にて、公共下水道へ直接放流
 テ レ ビ 受 信 / 屋上に共同受信用アンテナ(地上デジタル対応UHFアンテナ、BS/110°CSアンテナ)設置
 イ ン タ ー ホ ン / エントランス集合玄関機(カメライ)
 防 犯 設 備 / オートロックシステム、カーテンインターホン、防犯カメラ(12台)、エレベーター内非常用押ボタン、
 エレベーターからモニター
 防 災 設 備 / 自動火災報知設備、消火栓、河川用補助水栓、避難誘導設備、防煙灯、非常用放送設備
 消火栓水管理設備、非常用コンセント設備、スプリンクラー設備(11~14F)
 養 護 設 備 / パルコニー遊園/ルッパ、屋外遊園設備

【施設概要】

管 理 室 / 建物内に設置
 エ レ ベ ー タ / 12人乗りエレベーター(105㎡/min.ローアーズ)1基
 コ ン ミ ュ ニ ケ ー シ ョ ン / 敷地内に設置
 備 蓄 庫 / 建物内に設置
 パ イ プ 道 管 道 / 建物内に平面6台分設置
 他 / 建物内にスライドラック式44台、敷地内にスライドラック式50台、計104台分設置
 メールボックス、宅配ボックス、掲示板、雑談、靴乾燥機、フェンス、外灯等

【専有部分】

電 気 配 置 / 契約容量30A
 給 水 / ガス給湯機(16号)、キッチンガスコンロへ配管、専用メーター(マイコンメーター)
 給 排 水 / ガス給湯機、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機置場、トイレへ給水、専用メーター
 給 電 / ガス給湯機よりシステムキッチン、洗面化粧台、ユニットバスへ給電
 換 気 / キッチン換気ファンによる強制換気、ユニットバス、パウダールーム、
 トイレは浴室暖房換気乾燥機による強制換気(3段換気方式)24時間換気機能付

換 気 コ ン セ ン ト / 各居室に3ヶ所設置
 テ レ ビ コ ン セ ン ト / 各住戸に1ヶ所設置
 電 気 / インターネットAPリブ(1)を利用した電圧システム対応
 イ ン タ ー ホ ン / 高級堅合金剛機と各戸玄関子機より各戸前扉に接続
 イ ン タ ー ネ ッ ト / 光回線を利用した一括加入型インターネットシステム(画つなぐネットワークシステム)
 パ ス ト ー ル / エントランス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室暖房換気乾燥機、ランドリーバス、収納機
 パ ウ ダ ー ル ル ーム / 洋風便器(ハイパーキラミック仕様)、シャワートイレ、固定棚、ペーパーホルダー、タオル架、アース付コンセント
 洗 濯 機 置 場 / 洗濯機パン(640×840)、固定棚
 手 洗 手 洗 室 / システムキッチン、ガスコンロ(1口)、レンジフード、(パネル貼、タオル掛
 防 火 扉 設 備 / インターホン(オートロックドア兼防犯ガラス、カラーモニター、非常用押ボタン付)、
 玄関ドア(ダブルハンドル(ダブルロック式)、ドアガード、ドアスコープ、セキュリティサムターン(お錠式))
 防 盗 扉 設 備 / 防犯押付玄関ドア、ガスマイコンメーター、火災報知機
 防 煙 扉 設 備 / 各住戸エアユニット設置
 開 閉 機 構 / 玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、洗面化粧台、バスルーム、トイレ、浴室、シューズインクロー
 他 / 室内に物干金物、ビュティチェアール、開閉機に鍵付設置

【仕上表】

屋 上	外断熱アスファルト露出防水トップコート仕上
外 壁	45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
パ ル コ ニ ー	床:長尺塩ビノンスリップシート貼 壁:吹付タイル、一部45二丁掛タイル貼 手摺内装:吹付タイル 手摺外装:45二丁掛タイル貼、吹付タイル、タイル貼 手摺:躯体手摺、ガラスパネル手摺、カラーアルミ横格子手摺 天井:アクリルリシン吹付
共 用 部 下	床:タイルカーペット貼 壁:吹付タイル 天井:ビニールクロス貼
原 外 遊 園 階 段	床:モルタル金コ子押入、一部長尺塩ビノンスリップシート貼 中壁:吹付タイル 手摺内装:吹付タイル 手摺外装:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
サ ッ シ ュ	カラーアルミ電線着色、エアタイト仕様(T-2[30等級])

共用部分	内 部 仕 上 表				備 考
	床	巾 木	壁	天 井	
風 除 室 エントランスホール メ ー ル コ ー ナ ー	タイル貼	タイル貼	タイル貼、 化粧ルーバー、 化粧塗装	化粧吹付、 化粧ルーバー、 化粧シート貼	オートドア、集合玄関機 オートロックオートドア メールボックス、宅配ボックス
管 理 室 ゴ ミ 置 場	長尺塩ビシート貼 コンクリート打直し補修	ソフト巾木 —	ビニールクロス貼 吹付タイル	ビニールクロス貼 ネットフェンス貼	洋風便器、エアコン 水栓
玄 関 シューズインクロー 廊 下 ・ キ ャ ッ チ ン	壁紙貼ビニール貼	木製観製巾木	—	—	上櫃:ステンレス、下足入(A、Eタイプ)、人感センサースイッチ 可動棚 システムキッチン、タオル掛
洋 室 ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン ハンガーパイプ、固定棚
洗 濯 機 置 場	—	—	—	—	洗濯機パン、固定棚 洗面化粧台、タオル掛
パ ウ ダ ー ル ル ーム	CFシート貼	—	—	—	洋風便器(ハイパーキラミック仕様)、シャワートイレ、タオル掛、ペーパーホルダー、固定棚
ト イ レ	—	—	—	—	—
パ ス ト ー ル ル ーム	—	—	—	—	ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室暖房換気乾燥機、ランドリーバス、収納機、シャワーフック

(上記の仕上仕様の内容は、建築施工上の都合や、居住性能向上の為の改良、設計変更などにより、若干の変更を伴う場合があります。)



株式会社メイクス、
楽天イーグルスを応援しています。

makes
 〔 売 主 〕 株式会社メイクス

〔 本 店 〕 〒150-0011 東京都渋谷区東1-2-20 住友不動産渋谷ファーストタワー
 TEL:03-6746-4500 (代) FAX:03-6746-4501
 〔名古屋支店〕 〒451-0045 愛知県名古屋市西区名駅2-27-5 名古屋プライムセントラルタワー
 TEL:052-309-8352 (代) FAX:052-309-8353
 〔大塚支店〕 〒158-0005 東京都板橋区大塚3-33 大塚三井物産ビル
 TEL:03-7638-6355 (代) FAX:03-7638-6356

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第0963号
 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (一社)東京都不動産協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員

物件販売に関するお問い合わせは
0120-5740-77
 [URL] <https://www.makes-d.co.jp>
 [E-mail] info@makes-g.co.jp