

makes
100年不動産。

MAKES TSURUMAI II

makes

MAKES
TSURUMAI II



EMOTION & HEALING

進化する大都会の熱いエネルギー、
誇り高い歴史ある都市の文化。
名古屋ならではの心地いい刺激が
自分を成長させ未来を育てくれる地。
都市生活の本当の贅を満喫できる鶴舞に
「メイクス鶴舞II」は誕生します。

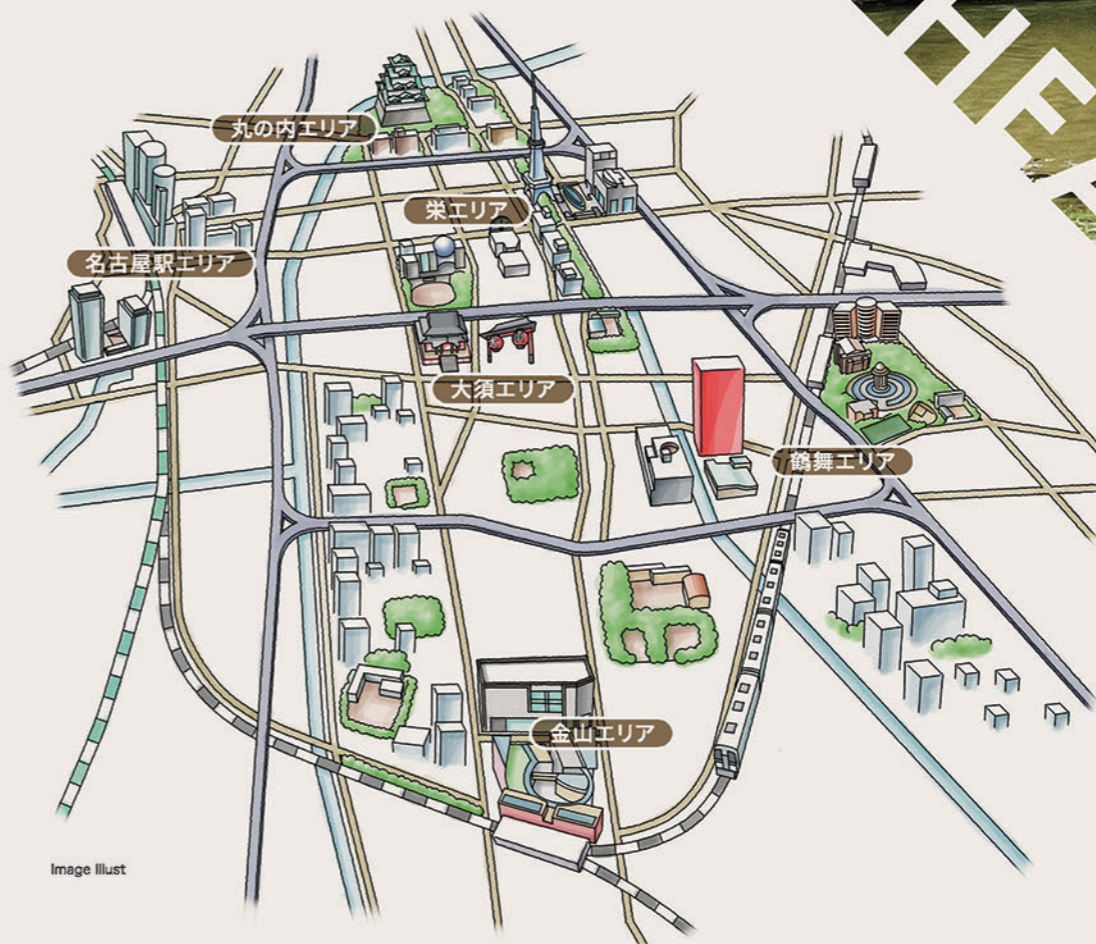


Image illust

LOCATION

まさに“日本のかなめ”に位置する巨大都市の表玄関「名古屋」駅や、「金山」駅・「栄」駅など主要拠点を手中にする好ロケーション

リニア中央新幹線開通を見据えビジネスチャンスが渦巻き、華やきが息づく名古屋都心。そして彩り豊かな日常を満喫できる都心外郭エリアが新しい暮らしの舞台となります。



■イオンモール Nagoya Noritake Garden (「名古屋」駅/徒歩12分)

新時代の商業拠点「イオンモール Nagoya Noritake Garden」

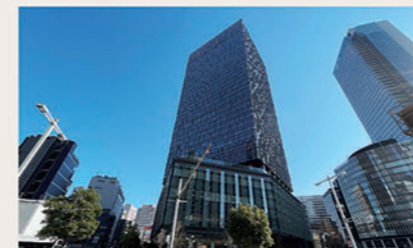
ノリタケの森の隣接地に、「自然と自然になれる場所」をコンセプトに掲げ地域のウェルビーイングの拠点をめざすショッピングモール「イオンモール Nagoya Noritake Garden / BIZrium名古屋」がオープン。地上6階建て・敷地面積57,000㎡という広大な敷地に建つ建物内は、155店舗を有する商業エリアとオフィスエリア、プラネタリウム、コワーキングスペースなどで構成されています。

■ノリタケの森 (「名古屋」駅/徒歩15分)

ノリタケカンパニーリミテドの本社に隣接する工場跡地につくられた複合施設。広大な敷地内に、広場・ミュージアム・レストラン・ショップ・ギャラリーなどが配されています。



- ① ウェルカムセンター
- ② クラフトセンター・ノリタケミュージアム
- ③ ノリタケの森ギャラリー
- ④ 噴水広場
- ⑤ ピオトープ
- ⑥ 赤レンガ建築
- ⑦ ノリタケスクエア名古屋



■大名古屋ビルディング (「名古屋」駅/徒歩3分)

「名古屋」駅にある地上34階建ての超高層ビル。地上5階までは商業フロアを中心に、7～16階には銀行やクリニックなどが入っており、17階より上階はオフィスとなっています。



■ミッドランドスクエア (「名古屋」駅/徒歩3分)

「名古屋」駅にある地上47階建ての超高層ビル。5階までが商業フロアで、ショップやレストラン、シネマコンプレックスなどがあり、44～46階は名古屋の街を360度一望できる屋外展望台になっています。



■ゼイアール名古屋タカシマヤ (「名古屋」駅/直結)

JRセントラルタワーズの地下2階から地上11階までとJRゲートタワーの地下1階から地上8階までが売場になっている老舗百貨店で、JR「名古屋」駅へのコンコースや、バスターミナル等もあります。



■JPタワー名古屋 (「名古屋」駅/徒歩1分)

JRセントラルタワーズ・JRゲートタワーと並んで建ちJR「名古屋」駅とタワーズテラスで結ばれている地上40階建ての高層ビル。地下1階から地上3階にレストランやショップなどが集まる名古屋KITTEがあります。

超高層ビルが林立する「名古屋」駅周辺を中心に発展を続けるビジネス拠点

AREA : **NAGOYA STA.**
「名古屋」駅エリア

AREA :
SAKAE

栄エリア

ショッピングと飲食を
存分に堪能できる
名古屋都心の
賑わいを象徴する街



■オアシス21 (「栄」駅/直結)
ショッピングモール、公共施設、バスターミナル、公園などを併設した、栄の中心部にある複合施設。空中散歩が楽しめる「水の宇宙船」は日本屈指のフォトジェニックスポットのひとつです。



■松坂屋名古屋店 (「栄」駅/徒歩5分)
本館・南館・北館にわかれ、全館において上質な商品を販売。本館には美術画廊や屋上庭園、南館にはヨドバシカメラと多目的ホール・ゴルフガーデン、北館には旅行センターがあり、文化教室やお得意様サロンも開設しています。



■名古屋ZERO GATE (「矢場町」駅/徒歩4分)
原点(ZERO)に立ち、街の入口・顔(GATE)として新しい価値観を提案していく事をコンセプトにした商業施設。ファッション関連店、スポーツ用品店、美容外科などで構成されています。



■名古屋PARCO (「矢場町」駅/直結)
東館・西館・南館・midiの全館においてファッション関連を中心にさまざまなアイテムが揃えられ、さらに映画館、ホテル、eスポーツスタジアムなどが併設されています。

AREA :
NAGOYAJŌ

名古屋城エリア

名古屋城を中心に
行政機関が集中
県や市の中核として
機能する街



■名古屋城 (「市役所」駅/徒歩5分)
1615年に徳川家康により建てられた、金のシャチホコで広く知られる名古屋城。昭和初期に城郭として初めて国宝に指定されましたが太平洋戦争で焼失。現在は、再建された鉄筋コンクリート造の天守閣が国の特別史跡に指定されています。



■名古屋市役所本庁舎 (「市役所」駅/徒歩1分)
1933年に建設された歴史的建築物。名古屋城の印象を踏襲し、中央に二層の和風屋根を持つ塔を配置。西洋建築に日本の要素を融合させた珍しい建物として、2014年に国の重要文化財に指定されました。



■金シャチ横丁 (「市役所」駅/徒歩10分)
名古屋城天守閣の南側にあるグルメ関連のお店を中心とした2つの商業ゾーン。名古屋の伝統的な味を楽しむことができる露店ゾーンと、名古屋の新しい食文化を発信する宗春ゾーンにわかれています。



■名城公園 (「名城公園」駅/徒歩3分)
「tonarino」というスポーツ関連施設や飲食店が集まる複合施設があり、新国立競技場を設計した隈研吾が外観デザインを担当した国内最大級の体育館(アリーナ)も2025年オープン予定です。

AREA :
OSU

大須エリア

歴史ある商店街に
活気があふれる
名古屋の心の故郷と
いえる聖地



■大須商店街 (「上前津」駅/徒歩3分)
「大須観音」駅と「上前津」駅に挟まれたエリアに、約1,200の店舗などが集結する大規模な商店街。街全体がアットホームな雰囲気を感じていただけます。



■大須観音 (「大須観音」駅/徒歩3分)
正式名称は北野山真福寺寶生院。名古屋城築城の際に岐阜羽島から南寺町のこの地に移され、門前町が形成されたことで大須に大きな繁栄をもたらしました。



■名古屋美術館 (「伏見」駅/徒歩8分)
芸術と科学の杜・白川公園内にある美術館。白亜の幾何学的な建物に、モディリアーニ、シャガール、ユトリロなど世界的画家の作品や、名古屋にゆかりのある日本の作家の作品などが展示されています。



■KOMEHYO名古屋本店本館 (「上前津」駅/徒歩5分)
創業75年を誇るブランドリユース専門店。海外店舗を含め全81店を誇り、名古屋本店本館は全6フロアの売り場と1フロアの買い取りセンターで構成されています。

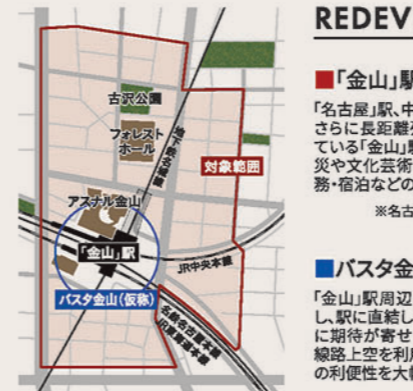
AREA :
KANAYAMA

金山エリア

オン・オフにとらわれず
暮らしを楽しむことが
できる街



■「金山」駅
5路線が乗り入れ、1日約44万人が利用するビッグターミナル。「名古屋」駅まで1駅でアクセスでき、市営バスのターミナルにも直結。どこへ向かうにも便利です。



REDEVELOPMENT 再開発

■「金山」駅周辺まちづくり構想
「名古屋」駅、中部国際空港、名古屋港などへ直結。さらに長距離列車により県内・県外と広く結ばれている「金山」駅。このポテンシャルを生かして、防災や文化芸術への視点を重視しながら、商業・業務・宿泊などの機能を充実させていく構想です。
※名古屋市長資料「金山駅周辺まちづくり構想」より

■バスタ金山(仮称)
「金山」駅周辺に点在しているバス乗り場を集約し、駅に直結したバスターミナル施設をつくる構想に期待が寄せられています。バスタ新宿のように線路上空を利用し、JR、名鉄、地下鉄との乗り継ぎの利便性を大幅に向上させようとするものです。
※名古屋市長資料「金山駅周辺まちづくり構想」より



■アスナル金山 (「金山」駅/徒歩1分)
現代的な雰囲気を感じる全3フロア構成のショッピング施設。イベント広場の周囲にファッション関連ショップや人気の飲食店など全54店が集結。イベント広場に駅の出入口があります。



■イオン金山店 (「金山」駅/徒歩3分)
「金山」駅徒歩3分の大型商業施設。全4フロアで地下および1階が食品売り場、上階が衣料品・日用品売り場となっています。

ACCESS

「名古屋」駅へ直通2駅、「栄」駅へ3駅 アクセスメリットを誇る好ポジション

JR中央本線と名古屋市営地下鉄鶴舞線が交差する交通の要衝「鶴舞」駅が最寄り駅。

JR・市営地下鉄・名鉄の3社局5路線乗り入れの「金山」駅経由で「名古屋」駅へ2駅・直通8分。

鶴舞線で「大須観音」駅・「伏見」駅などへ直通。名古屋屈指の賑いを見せる「栄」駅へもスピーディ。

オン・オフを問わず、大都市でのアクティブな活動をサポートします。



TRAIN ACCESS

■JR中央本線「鶴舞」駅より

「金山」駅へ 直通2分 [直通2分]
JR中央本線利用

「名古屋」駅へ 直通8分 [直通7分]
JR中央本線利用

「今池」駅へ 8分 [8分]
JR中央本線利用

「千種」駅で名古屋市営地下鉄東山線に乗り換え
※日中はJR中央快速線利用

■名古屋市営地下鉄鶴舞線

■名古屋市営地下鉄名城線「上前津」駅より

「矢場町」駅へ 直通1分 [直通1分]
名古屋市営地下鉄名城線利用

「大須観音」駅へ 直通1分 [直通2分]
名古屋市営地下鉄鶴舞線利用

「栄」駅へ 直通3分 [直通3分]
名古屋市営地下鉄名城線利用

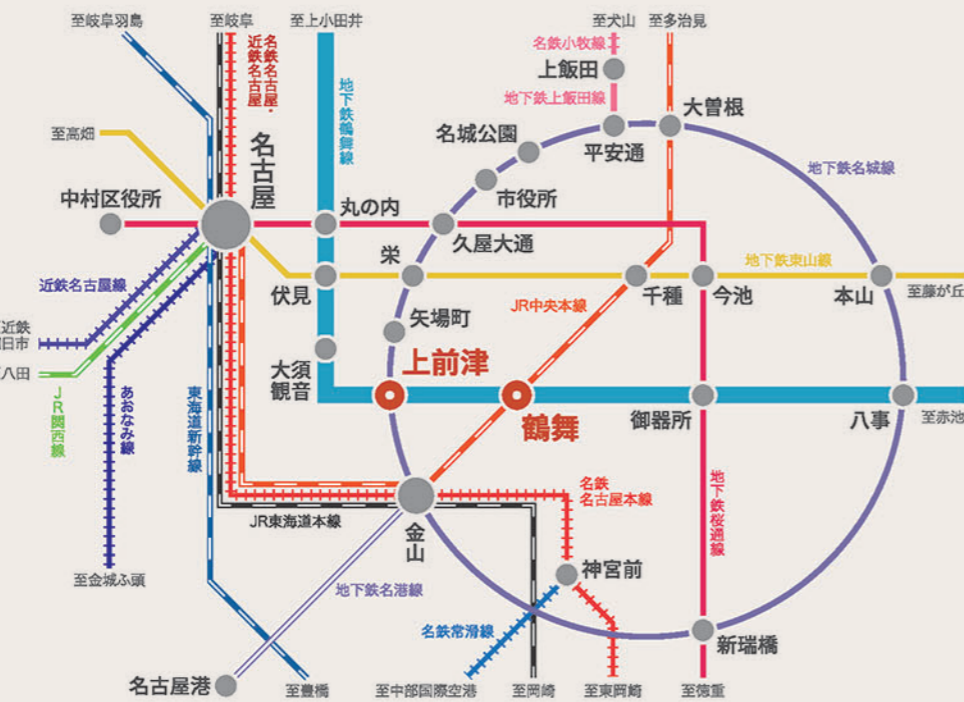
「伏見」駅へ 直通3分 [直通5分]
名古屋市営地下鉄鶴舞線利用

「久屋大通」駅へ 直通5分 [直通5分]
名古屋市営地下鉄名城線利用

「丸の内」駅へ 直通5分 [直通5分]
名古屋市営地下鉄鶴舞線利用

「市役所」駅へ 直通7分 [直通7分]
名古屋市営地下鉄名城線利用

「名城公園」駅へ 直通10分 [直通10分]
名古屋市営地下鉄名城線利用



※表示分数は当該駅平日通勤時(7:00~9:00発)の最速所要時間で、時間帯により多少所要時間が異なります。乗り換え・待合時間も含まれております。
カッコ内は当該駅平日日中時(9:00~15:00発)の最速所要時間になります。
※電車の乗車時間は、Yahoo!JAPAN路線情報をもとにしております。(2022年10月現在) ※乗り換え移動時間は「急いで」で設定しております。

LAST TRAIN

名古屋市営地下鉄が夜遅い時間帯まで運行 終業後もゆっくりと過ごせます

「名古屋」駅周辺にオフィスのある方なら、「鶴舞」駅まで帰着できる最終電車は名古屋市営地下鉄東山線の「名古屋」駅0時7分発。業務が終了した後も、ゆっくりとコミュニケーションを楽しんだり、自分のための時間を過ごしたりできます。

「名古屋」駅	名古屋市営地下鉄東山線	名古屋市営地下鉄鶴舞線	「鶴舞」駅
00:07			00:20
「栄」駅	名古屋市営地下鉄名城線	名古屋市営地下鉄鶴舞線	「鶴舞」駅
00:10			00:20
「丸の内」駅	名古屋市営地下鉄鶴舞線		「鶴舞」駅
00:14			00:20

※Yahoo!JAPAN路線情報調べ。表示時間は平日のもの。 (2022年10月現在)

BULLET TRAIN ACCESS

国内遠方への出張や旅行の際に 新幹線でスピーディに移動可能

最寄り駅から東海道新幹線停車駅「名古屋」までひと駅。最速の「のぞみ」を利用すれば「東京」「京都」「大阪」なども日帰りの行動圏。ビジネス、レジャーを快適にサポートします。



※JR時刻表2022年10月号より ※新大阪駅=名古屋駅より「のぞみ」利用(特急料金2,530円)
※京都駅=名古屋駅より「のぞみ」利用(特急料金2,530円)
※東京駅=名古屋駅より「のぞみ」利用(特急料金4,180円)

東京⇄名古屋間を約40分で結ぶ待望の リニア中央新幹線

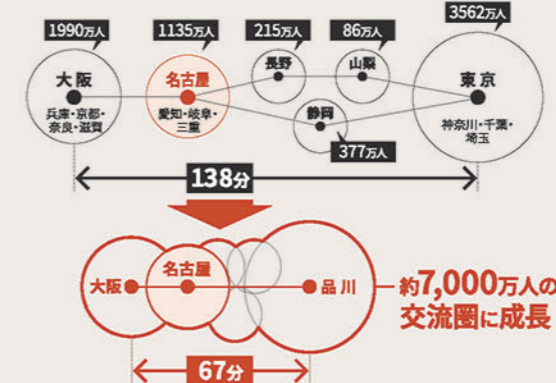
LINEAR CHUO SHINKANSEN

経済圏の拡大、産業や文化の発達など 将来へ可能性が広がり続ける名古屋

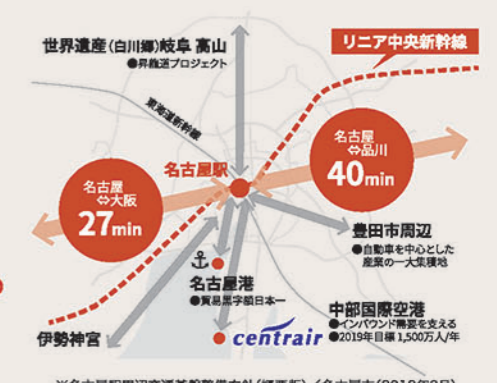


リニア中央新幹線は、東京から名古屋を経由し、大阪まで約438kmを新しいルートで結ぶ新鉄道構想。動力に日本が独自に開発した超電導リニアを採用。東京・名古屋間約40分、東京・大阪間約1時間で結びます。3大都市圏の距離と時間の壁を取り去り都市圏を一体化することで、地域があたかもひとつの都市のように機能する新しい経済圏の誕生が期待されています。

▶リニア開業による交流圏の変化



▶名古屋駅周辺を中心とした広域ネットワーク



※リニア中央新幹線ホームページより



EVOLUTION of NAGOYA STATION

世界に誇るスーパーターミナルへの 変貌を予感させる「名古屋」駅とその周辺

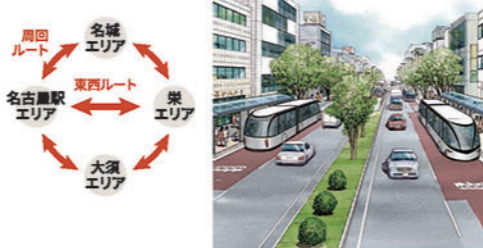
名古屋市では、「名古屋駅周辺まちづくり構想」および「名古屋駅周辺交通基盤整備方針」を検討中。スーパーターミナル駅にふさわしい高い機能性を有し、世界中からの目的地として新しい顔となることを目指し、整備していくことが公表されています。

目標とするまちの姿

- ①国際的・広域的な役割を担う圏域の拠点・顔を目指す
- ②誰にも使いやすい国際レベルのターミナル駅をつくる
- ③都心における多彩な魅力をもったまちをつくり、つないでいく
- ④リニア開業を見据え、行政と民間が一丸となって着実に構想を実現する

SRT (Smart Roadway Transit) 構想

名古屋都心の回遊性を高めるため、名古屋市が検討しているタイヤベースの交通システム。ストレスなく名古屋を移動でき、構想実現後はアクセス面での利便性が高まることが予想されます。



※名古屋市住宅都市局都市計画部企画課資料より

中日ビル建て替え計画

「栄」駅南側の久屋大通に面する中日新聞社所有の土地に、オフィス、ホテル、商業施設、多目的ホールなどで構成される地下5階・地上33階の高層ビルを建設中で2023年7月の竣工を目指しています。
(「栄」駅/直結)



※国土交通省プレスリリース(2021.2.26)

(仮称)錦三丁目25番街区計画

久屋大通と広小路通の交差点角地に、文化・交流価値創造拠点をコンセプトに複合施設を建設する計画。ホテル・商業施設・シネコン・オフィスなどで構成される地下4階・地上41階の高層ビルが2026年3月竣工予定です。
(「栄」駅/直結)



※PARCOニュースリリース(2022.6.13)

POTENTIAL of NAGOYA

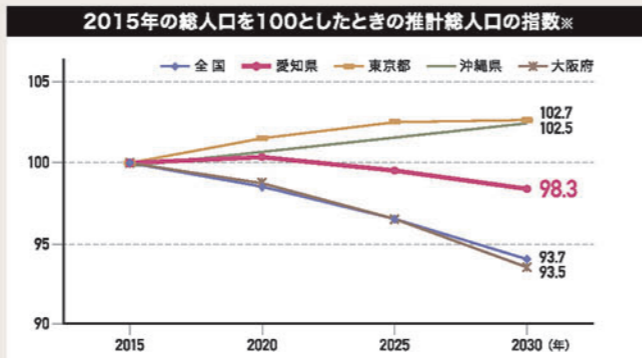
暮らしが躍動する、ライフスタイルを楽しむ これからのスタイルを創造する場所、名古屋都心※

ビジネス、カルチャー、ショッピングと多彩な現代的シーンが交錯する名古屋都心。
オフィスワークに、都市レジャーに出かけていく場所だけでなく、
今、第一線で活躍する人が、“ライブステージ”として名古屋都心を意識し始めています。
40代の人口増加、増え続ける単身世帯。名古屋都心は、注目の居住都市でしょう。

※名古屋都心(東区・中区・中村区)



愛知県の将来推計人口の減少率の低さは全国3位

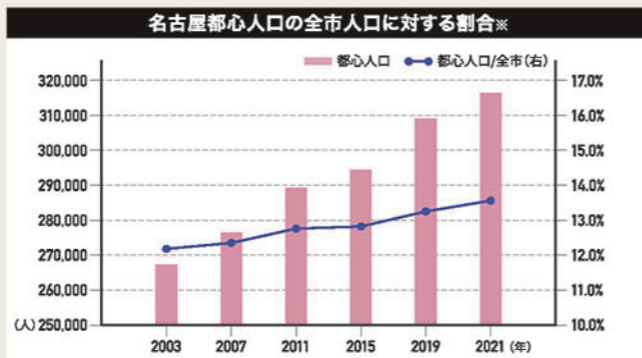


※日本の将来推計人口(2018年推計)国立社会保障・人口問題研究所データより

少子化などにより人口の減少が今後進むと考えられています。そうした状況下、愛知県では人口の減少が他の都道府県より比較的緩やかに進むと予想されています。国が行った調査における約10年後の減少率の低さは、全国で3位の推計となっています。



右肩上に増加を続ける名古屋都心人口

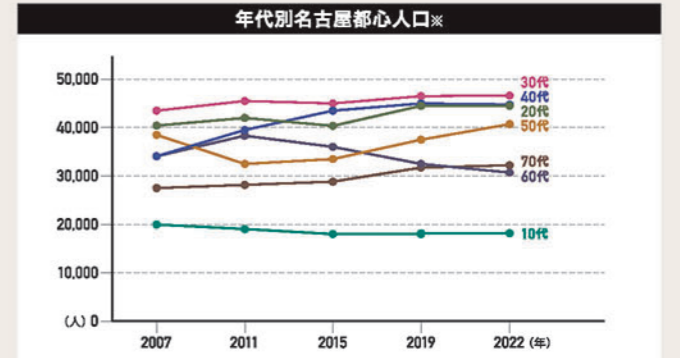


※名古屋市長務局 企画部統計課解析活用係資料より算出

名古屋市の統計によると、名古屋市都心では2021年まで人口増加が続いています。名古屋市全体の人口に対する都心人口の割合も増加傾向にあり、人口の都市集中が進んでいることがわかります。



20~40代の人口増加が著しい名古屋都心

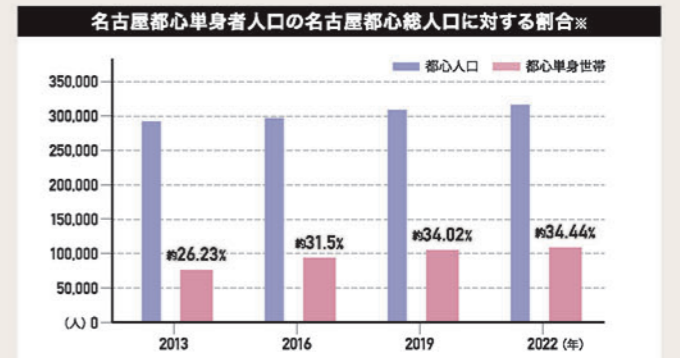


※名古屋市長務局 学区別、男女別、年齢別公簿人口データより作成

都心部はもともと単身世帯が多い場所と考えられます。そうした点では、20代・30代の人口がかねてより多いのは当然ですが、データでは40代が著しく増加しています。これは40代の単身世帯が増え、都心に暮らすようになってきていると考えられます。



単身世帯の増加傾向が続く名古屋都心



※名古屋市区別人口の長期推移および世帯人員別世帯数(公簿人口全市・区別)より算出

これまで結婚して子育てなどのために郊外に住んでいた年齢層の人たちが、現在は結婚を意識せず、独身のまま暮らしの場を便利な都心に置く傾向にあります。これは都心に40代の単身者が多く暮らしていることからわかります。



名古屋市の基準地価が再び上昇傾向



※名古屋市長務局 地価動向レポート地価公示編(2022年1月1日時点)

名古屋市の地価はリーマンショック以降順調に回復し、新型コロナウイルスの影響を受けた値下がりも、再び上昇の兆しを見せています。住宅地が横ばい状態となり将来的な予測が難しい中、名古屋都心への不動産投資へのメリットは大きいと予測できます。

LIFE INFORMATION

先進都市の利便性と公園を身近にした安らぎに
心を満たされて日々を過ごせる恵まれた環境

■鶴舞公園

1909年に開園した名古屋市初の市営公園。面積約24haを有する園内に、テニスコート・野球場・多目的グラウンドのテラスポ鶴舞などスポーツ施設や、緑化センター・公会堂・図書館などの公共施設が整った総合公園です。



■鶴舞中央図書館

地上1階・2階が開業図書フロアとなっており、地下に学習室があります。平日は夜8時まで開館。会社帰りに立ち寄ることもできます。

蔵書数は約140万冊(2022年6月時点)



■名古屋公会堂

昭和天皇成婚記念事業として名古屋市が建てた地上4階・地下1階の歴史的建築物で、国の有形文化財。大ホールの席数は約1500席です。

有形文化財



■バラ園

3380㎡の園内には約120種・約1400本のバラが植えられ、5月中旬から6月中旬、10月下旬から11月下旬の年2回、見頃を迎えます。



■イオンタウン千種

建設地の周辺に3店舗揃ったイオン系大型商業施設のひとつ。24時間営業の大規模スーパーと、約80店の専門店モールで構成されています。

マックスバリュランド/ユニコロ/DAISO/ニトリ/デコホーム etc.

【営業時間】
□MaxValu/24時間営業 □イオン専門店/10:00 - 21:00
□レストラン/10:00 - 21:00 ※開店・閉店時間は店舗により異なります。



■マックスバリュ千代田店

生鮮品をはじめとした品質のいい食品全般をリーズナブルな価格で豊富に提供、近隣の人の暮らしを応援している地域密着のスーパー。夜11時まで営業しているので便利です。

【営業時間】
□9:00 - 23:00



■名古屋大学医学部附属病院

1871年に開院した公立病院を起源とし、創立150周年を迎えた地域の中核病院。内科系14、外科系21の診療科目を有し救急にも対応。特にがんの先進医療において定評があります。

【診療時間】
□9:00 - 17:00 □初診受付時間/8:30 - 11:00
□休診日/土・日・曜日、祝日、振替休日、年末年始

ショッピング施設	
ローソン中区千代田店	徒歩 1分 (約 30m)
ファミリーマート名古屋千代田店	徒歩 2分 (約 150m)
ヤマナカつるまい店	徒歩 5分 (約 330m)
マックスバリュ千代田店	徒歩 5分 (約 340m)
マツモトキヨシヘルスワンク鶴舞店	徒歩 5分 (約 400m)
サンエース記念橋店	徒歩 8分 (約 590m)
ドン・キホーテ大須店	徒歩 13分 (約 1010m)
イオンタウン千種	徒歩 19分 (約 1590m)

公園	
元田町どんぐりひろば	徒歩 2分 (約 130m)
七本松公園	徒歩 2分 (約 150m)
小針公園	徒歩 7分 (約 550m)
鶴舞公園	徒歩 9分 (約 660m)
鶴舞公園(バラ園)	徒歩 11分 (約 860m)
若宮大通公園	徒歩 11分 (約 870m)
久屋大通庭園フラリエ	徒歩 14分 (約 1050m)

医療施設	
東京トータルライフクリニック名古屋分庁	徒歩 2分 (約 160m)
岩田内科医院	徒歩 3分 (約 180m)
ナカク千代田3丁目歯科クリニック	徒歩 3分 (約 200m)
木村クリニック	徒歩 3分 (約 220m)
日本福祉大学付属クリニックさくら	徒歩 3分 (約 240m)
つるまい耳鼻咽喉科	徒歩 4分 (約 310m)
おぜき内科	徒歩 4分 (約 320m)
横山記念病院	徒歩 7分 (約 500m)
名古屋大学医学部附属病院	徒歩 15分 (約 1140m)

スポーツ・レジャー施設	
エニタイムフィットネス鶴舞店	徒歩 4分 (約 270m)
天然温泉アーバンクア	徒歩 8分 (約 600m)
サムズアップ	徒歩 10分 (約 800m)
テラスポ鶴舞	徒歩 12分 (約 920m)
JOYFIT24名古屋千早	徒歩 15分 (約 1190m)
ウェルネススクエア新米	徒歩 17分 (約 1340m)

公共・文化施設	
中警察署	徒歩 5分 (約 400m)
公園前交番	徒歩 9分 (約 670m)
イーブルなごや	徒歩 9分 (約 710m)
市立鶴舞中央図書館	徒歩 10分 (約 740m)
名古屋市公会堂	徒歩 11分 (約 840m)
橋コミュニティセンター	徒歩 12分 (約 960m)

金融機関	
名古屋七本松郵便局	徒歩 4分 (約 250m)
名古屋鶴舞郵便局	徒歩 6分 (約 460m)
三菱UFJ銀行鶴舞支店・上前津支店	徒歩 7分 (約 500m)

※掲載の徒歩分・距離はすべて建物の出入口からのもので、徒歩分は80mを1分とし小数点以下を繰り上げています。

makes
QUALITY : DESIGN



FACADE

[外観完成予想図]



ENTRANCE HALL

[エントランスホール完成予想図]

クールな格調を追求したトータルデザインが 確かなステータスを演出する高層建築

ブラックのマテリアルを多用したファサードにブラウンとホワイトラインのアクセントを加え、研ぎ澄まされた個性と先進性が息づく外観を演出。

エントランス内部においても外観トーンとの調和を重視し空間全体をダークグレーで統一。大人の落ち着きと確かな格調が住む人のステータスを主張します。

※掲載の各完成予想図は図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



[E1タイプ完成予想図]

make's QUALITY : EQUIPMENT

BATHROOM

日々の疲れを癒してくれる便利で快適なバスルーム



1014サイズ[偶数階]



1216サイズ[奇数階]



浴室暖房換気乾燥機

雨の日の洗濯物を乾かしたり、使用後の換気や乾燥までできる浴室暖房換気乾燥機。



サーモスタット付シャワー水栓

あらかじめ設定した一定温度で利用できる自動制御による温度調整機能付です。



モダンカウンター

多様な収納スペースを確保しており、用途ごとに小物を収納できます。



LED照明

スタイリッシュな上、長寿命で省エネにもなるLED照明を採用しました。



ランドリーパイプ

浴室に洗濯物を干す時などに使用でき、必要ない時は取り外せるので、たいへん便利です。



するっとクリンヘアキャッチャー

排水の勢いで中央底部に髪の毛やゴミが自然にまとまり、つまみも付いているので簡単に捨てられるのでお掃除も簡単です。

KITCHEN

本格的なお料理もできる高機能システムキッチン



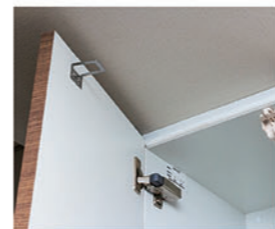
ホーロー整流板付レンジフード

すきま風現象を利用した整流板の効果により、吸引力がさらにUP。高品位ホーローを採用しているため、油污も簡単に拭き取れます。



シングルレバー混合水栓

レバーが大きく持ちやすく、湯温・湯量は片手で操作できる機能的な水栓です。



耐震ラッチ付吊戸棚

食器類を収納できる便利な吊戸棚は、地震で扉が開き、中の物が落下するのを防ぐ耐震ラッチ付です。



キッチン下収納

取り出しやすい大容量の収納スペースを確保。包丁差しや取手部分にはタオル掛けが付いて便利です。



ホーローパネル

油污もサッとひと拭き。お手入れが簡単なホーローパネルです。



2口コンロ

安全センサー付きで安心・スマートなガスコンロを備えました。

※掲載の各完成予想図は図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

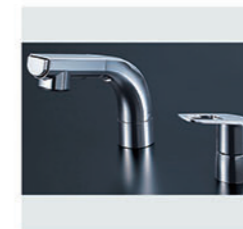
POWDER ROOM & TOILET

暮らしに欠かせない場として清潔感を大切にしたいサニタリー



洗面ボウル

デザイン性の高いシンプルでスタイリッシュな洗面ボウルを採用しました。



シングルレバー混合水栓

レバーで吐水・止水ができるシンプルなデザインの水栓です。ワンタッチでシャワーの切り替えもできます。



二面鏡裏収納

乱雑になりがちな小物類は鏡裏の収納スペースによりスッキリできます。



下部収納

洗面化粧台の下部は、洗剤などが収納できるスペースになっています。



シャワートイレ

寒い冬でも快適にご利用頂ける暖房便座機能付。清潔さを保つ抗菌仕様です。



固定棚

トイレには小物もしっかり収納できる固定棚を備えました。

※内装カラー写真は実際と多少色調が異なる場合があります。※掲載の設備写真は当社の他物件、メーカー参考写真の一部CG加工したもので色彩・形状等はタイプ・号室によって異なります。※装飾品、家具、調理器具等は販売価格に含まれません。



make's QUALITY : FACILITY

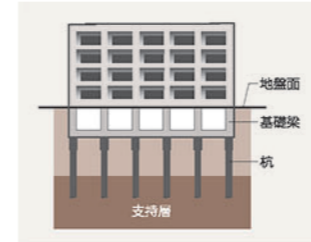
image

STRUCTURE

都市空間に安らぎと寛ぎを創造する基本構造

杭基礎構造

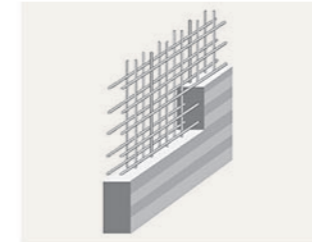
場所打ち鋼管コンクリート杭工法によって強固な支持層に杭を打ち込み、周辺の摩擦力にて建物の安定性を高めています。(杭長約26.3m・本数12本)



<概念図>

ダブル配筋

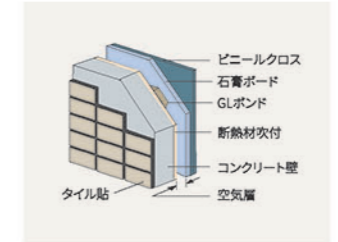
主要な壁や床の鉄筋には、コンクリート中の鉄筋が二重のダブル配筋を採用し、耐久性を確保しました。



<概念図>

断熱性に優れた外壁

外壁は約150~220mm厚コンクリートに断熱材(発泡ウレタン)を吹付け、高い断熱性を確保しました。



<概念図>

耐震枠

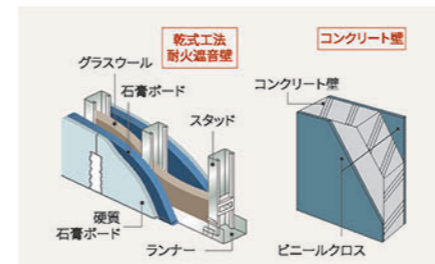
ドア枠と扉の間に隙間を設けることで、震災時に建物に変形してもドアの開閉を可能にする耐震枠を採用しました。



<概念図>

耐久性を確保した戸境壁

実施設計時に設計者と協議し、構造バランス・耐久性・遮音性などを考慮し住戸間戸境壁には乾式工法耐火遮音壁を採用しました。



<概念図>

住宅瑕疵担保履行法※に対応した「ハウスプラスすまい保険」に加入

※特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律



国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 第3号

ハウスプラス住宅保証株式会社

住宅事業者は、住宅の基礎や柱等を含む「構造耐力上主要な部分」と、屋根や外壁等を含む「雨水の浸水を防止する部分」に瑕疵があった場合に、住宅購入者様に対して補修等をする義務があり、その補修等を確実にするために「ハウスプラスすまい保険」に加入しております。なお、住宅事業者が倒産等の場合は、住宅購入者様よりハウスプラス住宅保証(株)へ保険金の直接請求ができます。

AMENITY

暮らしやすさを追求した、きめ細やかな数々の配慮

宅配ボックス

不在時に届いた宅配便などを一時的にお預かりする宅配ボックスを設置しました。帰宅の遅い方や留守がちな方に便利な設備です。



<参考写真>

メールボックス

ネット通販などの大型郵便物も受け取り可能なメールボックスを完備。再配達の不便さを解消します。



■盗難配慮機構

大型の郵便物を受け取ることができ独自のフラップ構造「ナスガード」採用により抜き取り行為に対して威力を発揮します。



<参考写真>

ピクチャーレール

居室内のアクセントに絵や写真などを飾れるピクチャーレールを設置しました。



<参考写真>

室内物干金物

夜間や雨天時に室内で洗濯物を干すことができる便利な室内物干金物。



<参考写真>

エアコン

オールシーズン通して快適な暮らしを実現するエアコンを標準装備しています。



<参考写真>

人感センサー

玄関には人感センサー付スイッチを設置しました。夜の帰宅時も自動で灯りが点灯するので安心です。



<参考写真>

マルチメディアコンセント

各端子(Wi-Fi・TVコンセント)とコンセントが一体のマルチメディアコンセント。



<参考写真>

UCOM 光 / (株) つなぐネット コミュニケーションズ



Web会員登録のみで即日利用可能なインターネットがお部屋に設定済み。面倒な回線工事の立会いなども全て不要です。ただにお使いいただいてもインターネット無料なので、月々の固定費がからず経済的です。また、壁のマルチメディアコンセント内に収まる超小型無線LAN(Wi-Fi)機器を設置済み。お部屋の美観を損ねません。お手持ちのスマートフォンやタブレットをWi-Fi接続すれば、お部屋の中ではデータ通信量を気にすることなくご利用いただけます。

SECURITY

先進のシステムで都市生活における安全を追求

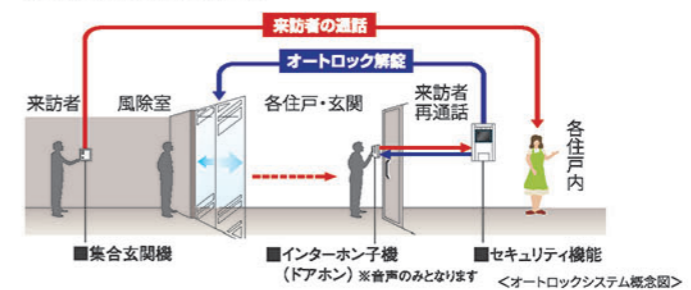
安心のセキュリティ

暮らしの安全を24時間・365日見守る、信頼のセキュリティシステムを導入しています。火災発生や設備故障なども迅速な対応でサポートします。



防犯性を高めるダブルロックを採用

風除室からの呼び出しに応じて、住戸内のインターホンで来訪者をチェック・確認後、ドアロックを解除するため、不審者の侵入をシャットアウトできます。各住戸の玄関でも再度音声確認できる二重チェックシステムなので安心です。



エレベーター内の防犯対策としてカゴ内モニターを設置

密室化による危険を防ぐため、外部からエレベーター内が見えるカゴ内モニター(1Fのみ)を設置しました。

防犯カメラ

風除室やエレベーター内などの共用部に防犯カメラを設置。共用部への不審者の抑止力と防犯効果を高めます。



<参考写真>

玄関ドア等の防犯設備

■ダブルロック

玄関ドアのハンドルの上下2ヶ所にキーロックを採用。二重の安心で玄関をガードします。



<参考写真>

■不正解除対策鍵デッドボルト

デッドボルトが鍵状になっているので、パル等でこじあけようとしても鍵が外れにくく、不正解除がされにくい構造です。



<参考写真>

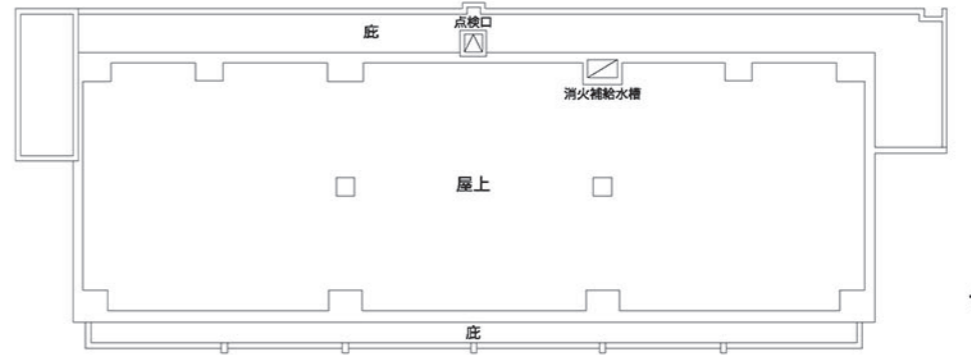
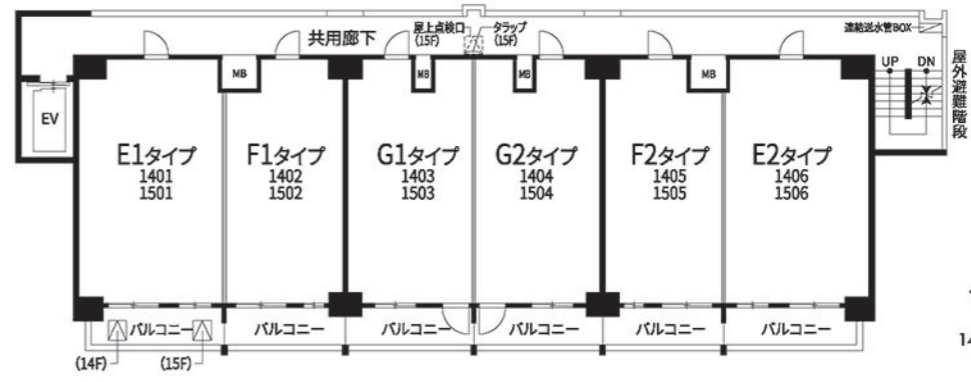
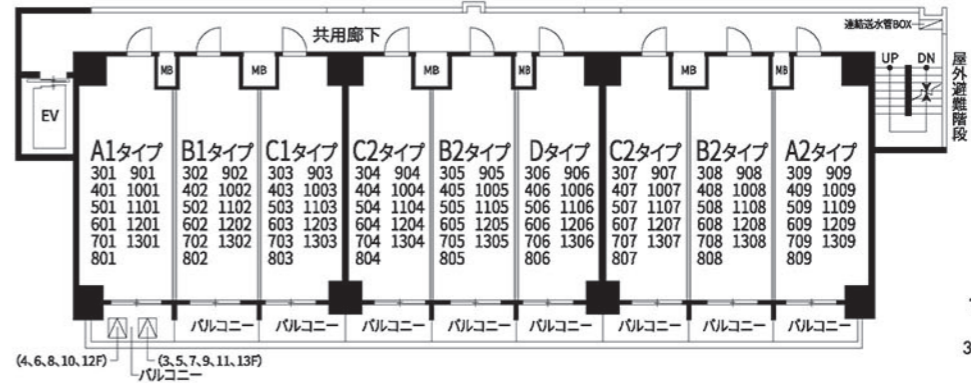
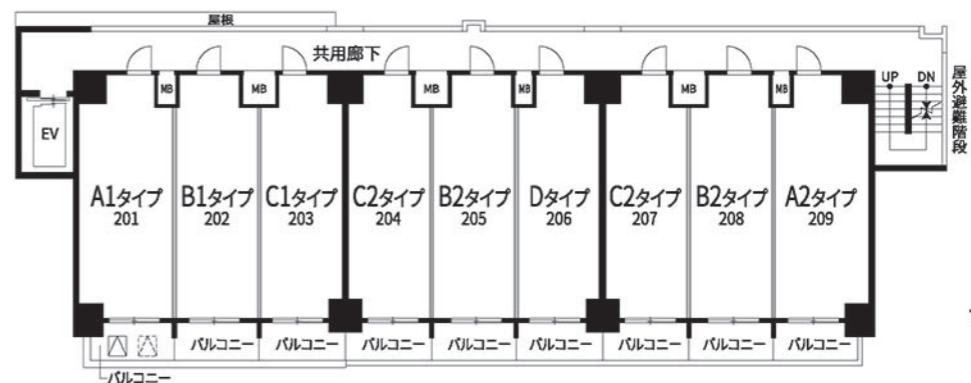
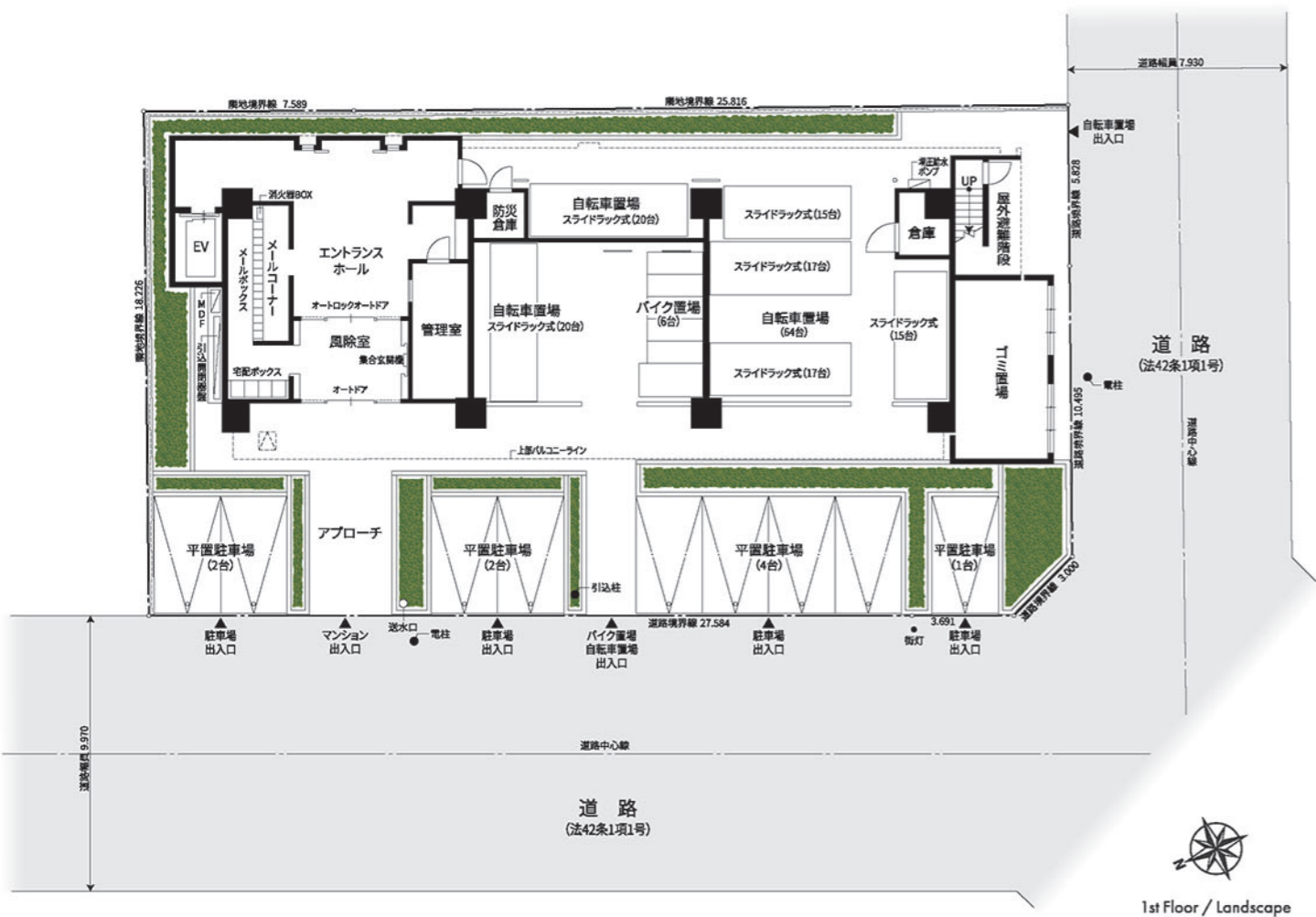
■ディンプルキー

高精度の18本ピンにより膨大な鍵違い数を実現。ピッキングなどあらゆる不正解除に強い超防犯設計です。



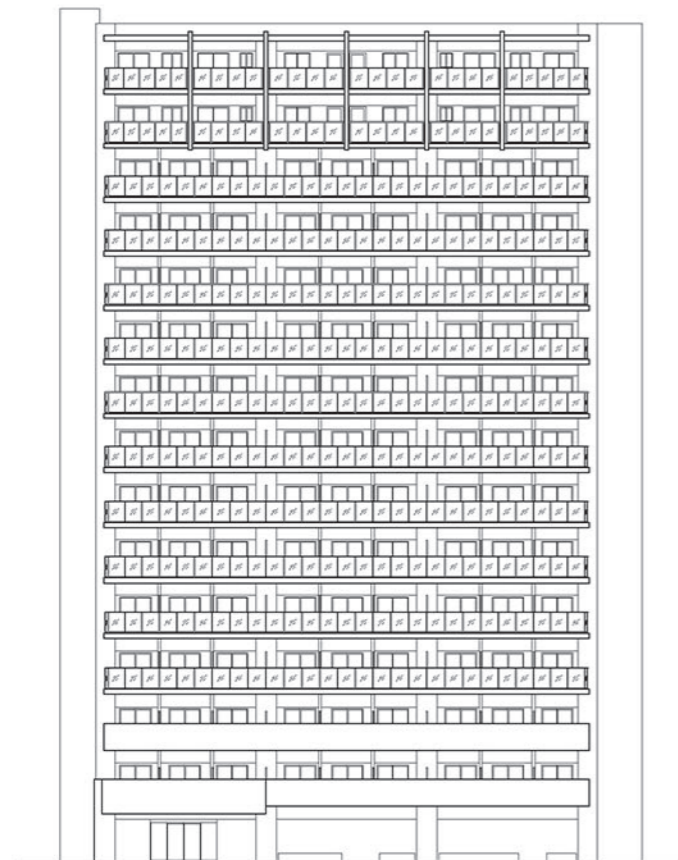
<概念図>

※内装カラー写真は実際と多少色調が異なる場合があります。※掲載の設備写真は当社の他物件、メーカー参考写真を一部CG加工したもので色・形状等はタイプ・号室によって異なります。※装飾品、家具、調度品等は販売価格に含まれません。

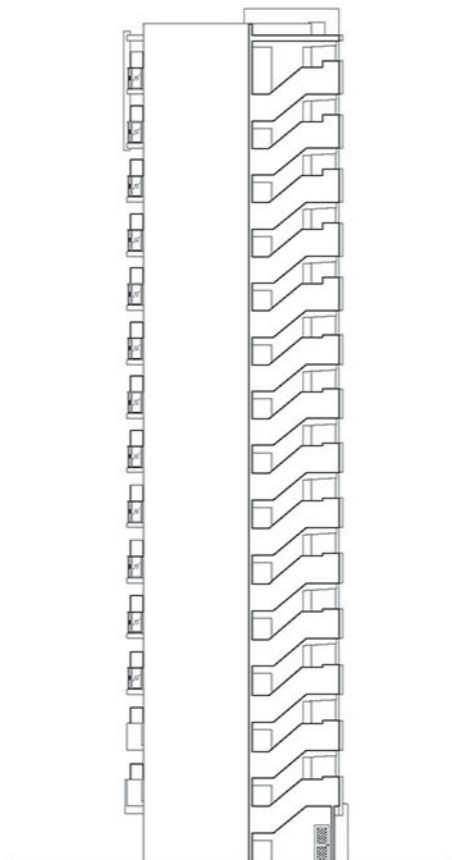


図面をご覧になる前にお読みください

■図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)ですが、1階周囲・道路幅員のみ寸法の単位はメートル(m)になります。■表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。■専有面積は建築基準法上の壁芯面積(パイプスペース(PS)、メーターボックス(MB)を含む)ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び畳数に含まれます。■各タイプ図内に記載されている畳数は壁芯計算で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てています。■バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。■バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。■敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。■避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。■各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。■一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。■立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。■外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。■バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。■吊戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。■雨樋・通気管・配水管・排水管・床下点検口・排水樹等の位置は、図面上省略しております。■各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。■洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。■天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均でない場合があります。■ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。■仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。■計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良の為、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。■方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。■図面と差異がある場合は現状を優先させていただきます。■隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入前までに現地でご確認ください。■スプリンクラー設備の位置は図面上省略してあります。■冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。■家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。■その他、ご不明点につきましては、係員にお問い合わせください。■掲載の各完成予想図は図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なります。植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺道路・建物等は簡略化しております。



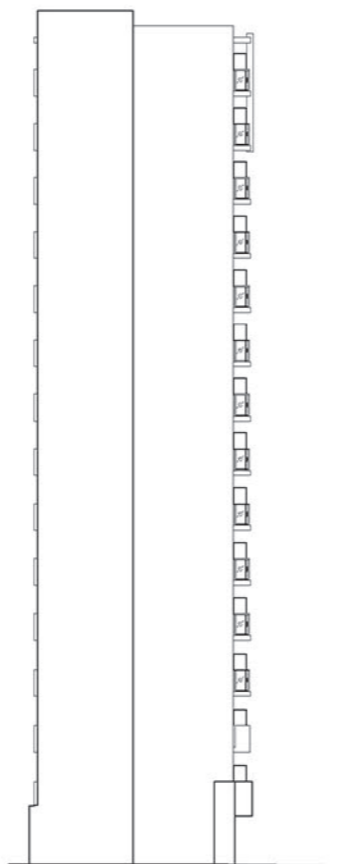
WEST SIDE



SOUTH SIDE

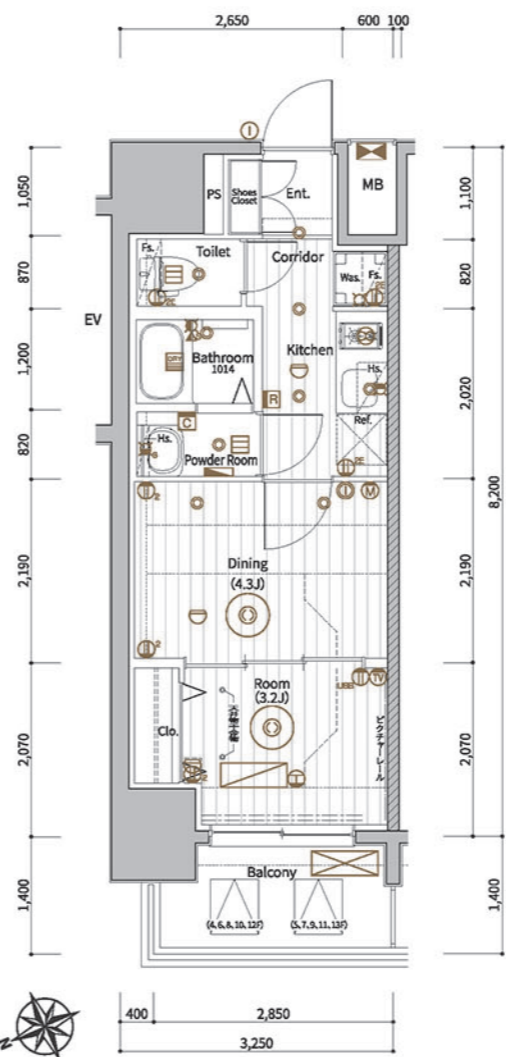


EAST SIDE

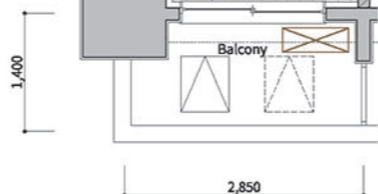


NORTH SIDE

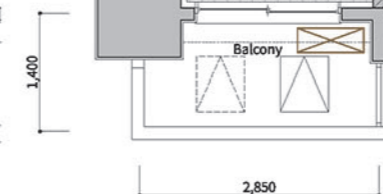
A1 TYPE 1DK | 26.76㎡
 □専有面積 / 26.76㎡ (8.09坪) □バルコニー面積 / 3.99㎡ (1.20坪)
 [ROOM NUMBER] 201,301,401,501,601,701,801,901,1001,1101,1201,1301



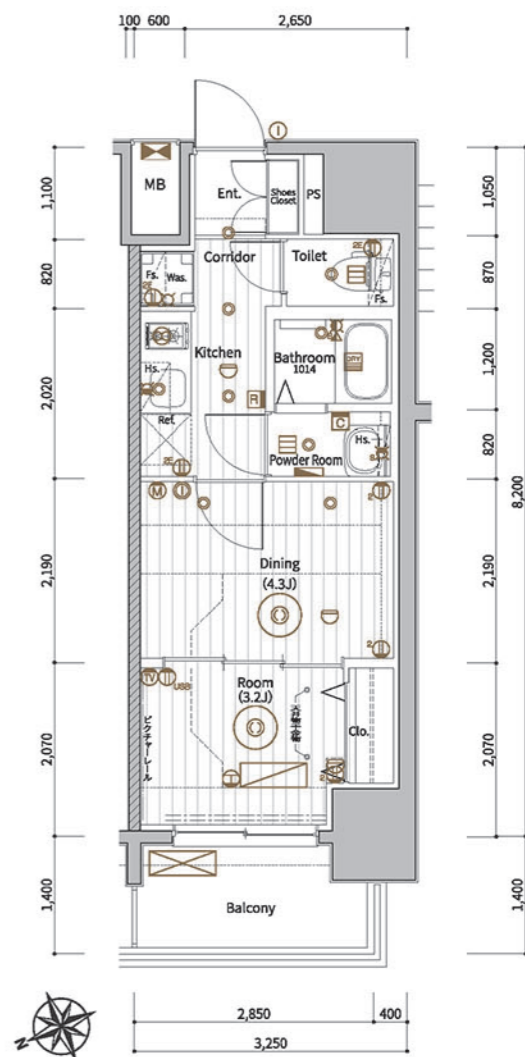
[2階部分図]



[3階部分図]



A2 TYPE 1DK | 26.76㎡
 □専有面積 / 26.76㎡ (8.09坪) □バルコニー面積 / 3.99㎡ (1.20坪)
 [ROOM NUMBER] 209,309,409,509,609,709,809,909,1009,1109,1209,1309



[2・3階部分図]



凡例

- ① 2口コンセント
- ② 2口アース付コンセント
- ③ USB+2口コンセント
- ④ テレビコンセント
- ⑤ エアコンコンセント
- ⑥ ダウンライト
- ⑦ プラケット照明
- ⑧ シーリングライト
- ⑨ インターホン(子機)
- ⑩ インターホン(親機)
- ⑪ 感知器
- ⑫ 給湯器用リモコン
- ⑬ 浴室暖房換気乾燥リモコン
- ⑭ 浴室暖房換気乾燥機
- ⑮ 郵便箱
- ⑯ レンズフード
- ⑰ マルチメディアコンセント・2口コンセント・テレビコンセント・Wi-Fi
- ⑱ サーマスタット式シャワー水栓
- ⑲ 水栓
- ⑳ 混合水栓
- ㉑ シャワー付混合水栓
- ㉒ 給湯器
- ㉓ 避難ハッチ
- ㉔ 上部避難ハッチ
- ㉕ エアコン室内機
- ㉖ エアコン室外機
- ㉗ 分電盤
- ㉘ 梁型・下り天井

室内凡例

- Ent. 玄関
- Corridor 廊下
- Dining ダイニング
- Living Dining リビング・ダイニング
- Kitchen キッチン
- Room 洋室
- Toilet トイレ
- Bathroom 浴室
- Balcony バルコニー
- Shoes Closet 下足入
- Clo. クローゼット
- Sic. シューズインクローク
- Wic. ウォークインクローゼット
- Counter ... カウンター
- Was. 洗濯機置場
- Ref. 冷蔵庫置場
- Hs. 吊戸棚
- Fs. 固定棚
- MB メーカーボックス
- PS バイパススペース

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

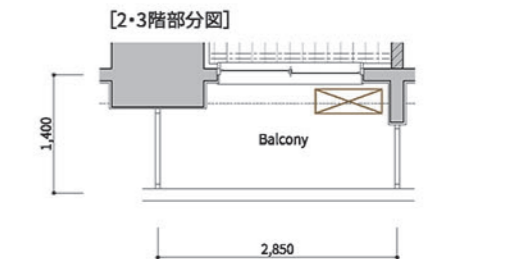
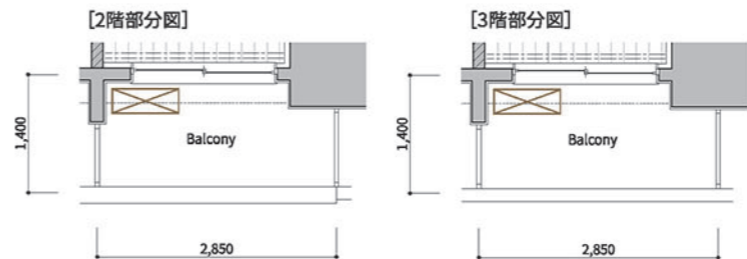
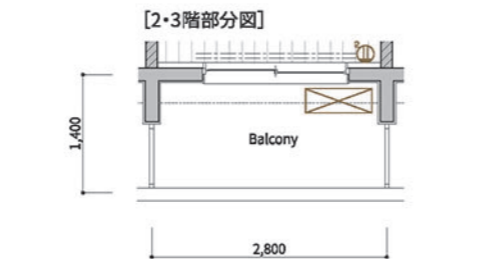
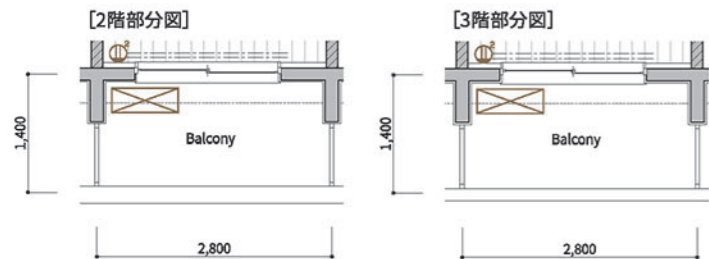
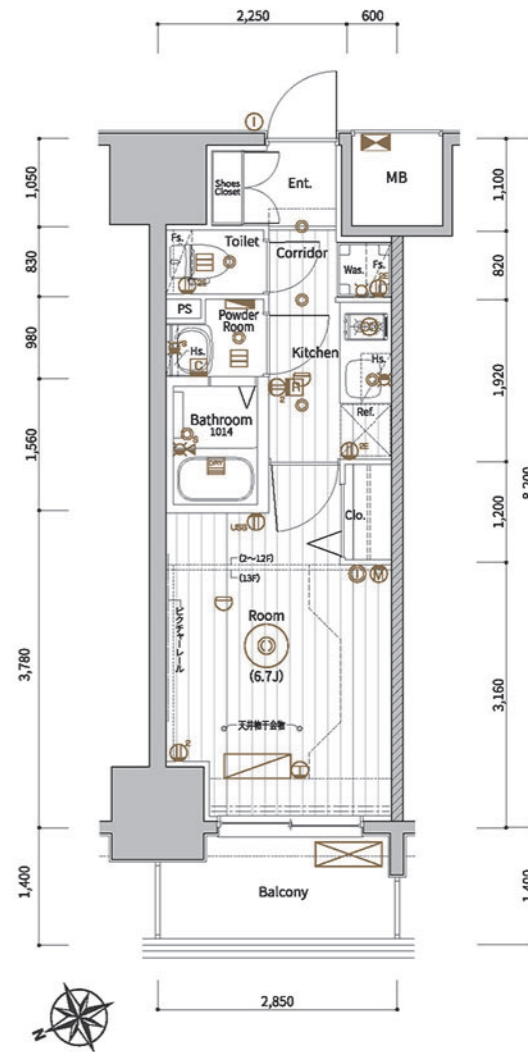
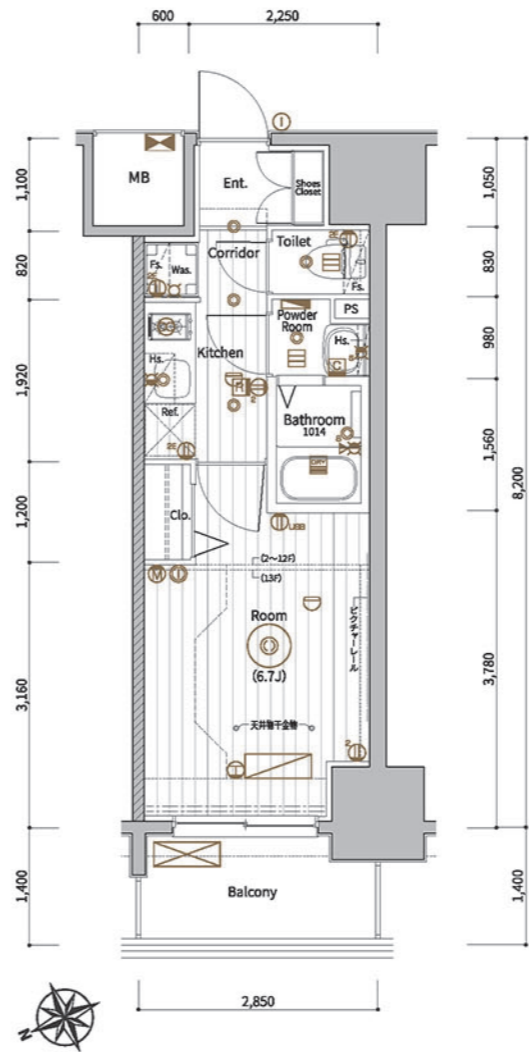
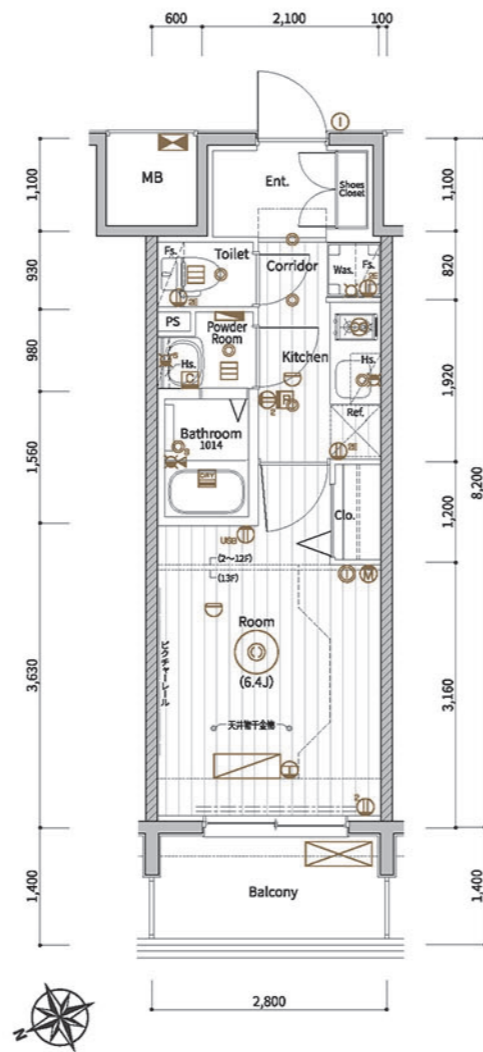
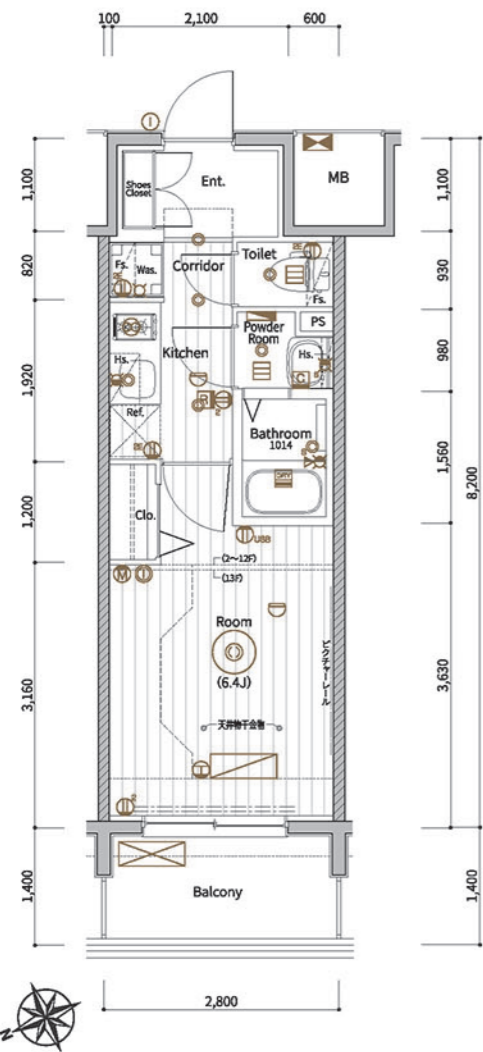
15F	E1	F1	G1	G2	F2	E2				
14F	E1	F1	G1	G2	F2	E2				
13F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2	
12F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2	
11F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2	
10F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2	
9F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2	
8F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2	
7F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2	
6F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2	
5F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2	
4F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2	
3F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2	
2F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2	
1F	エントランス・管理室					バイク置場・自転車置場				

B1 TYPE
1K | 22.85㎡
 □専有面積 / 22.85㎡(6.91坪) □バルコニー面積 / 3.92㎡(1.18坪)
 [ROOM NUMBER] 202,302,402,502,602,702,802,902,1002,1102,1202,1302

B2 TYPE
1K | 22.85㎡
 □専有面積 / 22.85㎡(6.91坪) □バルコニー面積 / 3.92㎡(1.18坪)
 [ROOM NUMBER] 205,208,305,308,405,408,505,508,605,608,705,708,805,808,905,908,1005,1008,1105,1108,1205,1208,1305,1308

C1 TYPE
1K | 23.37㎡
 □専有面積 / 23.37㎡(7.06坪) □バルコニー面積 / 3.99㎡(1.20坪)
 [ROOM NUMBER] 203,303,403,503,603,703,803,903,1003,1103,1203,1303

C2 TYPE
1K | 23.37㎡
 □専有面積 / 23.37㎡(7.06坪) □バルコニー面積 / 3.99㎡(1.20坪)
 [ROOM NUMBER] 204,207,304,307,404,407,504,507,604,607,704,707,804,807,904,907,1004,1007,1104,1107,1204,1207,1304,1307



- 凡例
- 2口コンセント
 - 1口アース付コンセント
 - 2口アース付コンセント
 - USB+2口コンセント
 - テレビコンセント
 - エアコン用コンセント
 - ダウンライト
 - ブラケット照明
 - シーリングライト
 - インターホン(子機)
 - インターホン(親機)
 - 感知器
 - 浴室暖房換気乾燥リモコン
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - リモコン
 - レンジフード
 - マルチメディアコンセント
 - 2口コンセント
 - テレビコンセント・Wi-Fi
 - サーモスタット式シャワー水栓
 - 水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給湯器
 - 遮断ハッチ
 - 上部遮断ハッチ
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - 分電盤
 - 梁型・下り天井

- 室内凡例
- Ent. 玄関
 - Corridor 廊下
 - Dining ダイニング
 - Living Dining リビング・ダイニング
 - Counter ... カウンター
 - Kitchen キッチン
 - Powder Room ... パウダールーム
 - Toilet トイレ
 - Bathroom 浴室
 - Balcony バルコニー
 - Shoes Closet ... 下足入
 - Clo. クローゼット
 - Sic. シューズインクローク
 - Wic. ウォークインクローゼット
 - Counter ... カウンター
 - Was. 洗濯機置場
 - Ref. 冷蔵庫置場
 - Hs. 吊戸棚
 - Fs. 固定棚
 - MB. メーターボックス
 - PS. バイパススペース

15F	E1	F1	G1	G2	F2	E2			
14F	E1	F1	G1	G2	F2	E2			
13F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
12F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
11F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
10F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
9F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
8F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
7F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
6F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
5F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
4F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
3F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
2F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
1F	エントランス・管理室	バイク置場	自転車置場						

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

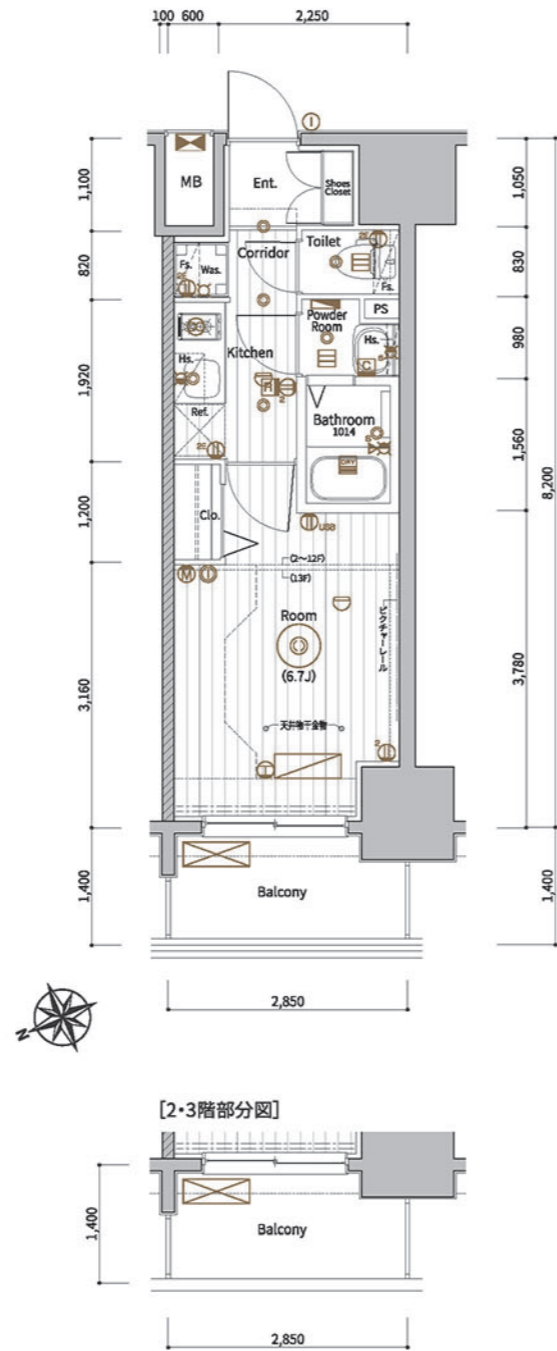
- 凡例
- 2口コンセント
 - 1口アース付コンセント
 - USB+2口コンセント
 - テレビコンセント
 - エアコン用コンセント
 - ダウンライト
 - ブラケット照明
 - シーリングライト
 - インターホン(子機)
 - インターホン(親機)
 - 感知器
 - 浴室暖房換気乾燥リモコン
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - リモコン
 - レンジフード
 - マルチメディアコンセント
 - 2口コンセント
 - テレビコンセント・Wi-Fi
 - サーモスタット式シャワー水栓
 - 水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給湯器
 - 遮断ハッチ
 - 上部遮断ハッチ
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - 分電盤
 - 梁型・下り天井

- 室内凡例
- Ent. 玄関
 - Corridor 廊下
 - Dining ダイニング
 - Living Dining リビング・ダイニング
 - Counter ... カウンター
 - Kitchen キッチン
 - Powder Room ... パウダールーム
 - Toilet トイレ
 - Bathroom 浴室
 - Balcony バルコニー
 - Shoes Closet ... 下足入
 - Clo. クローゼット
 - Sic. シューズインクローク
 - Wic. ウォークインクローゼット
 - Counter ... カウンター
 - Was. 洗濯機置場
 - Ref. 冷蔵庫置場
 - Hs. 吊戸棚
 - Fs. 固定棚
 - MB. メーターボックス
 - PS. バイパススペース

15F	E1	F1	G1	G2	F2	E2			
14F	E1	F1	G1	G2	F2	E2			
13F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
12F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
11F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
10F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
9F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
8F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
7F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
6F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
5F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
4F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
3F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
2F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
1F	エントランス・管理室	バイク置場	自転車置場						

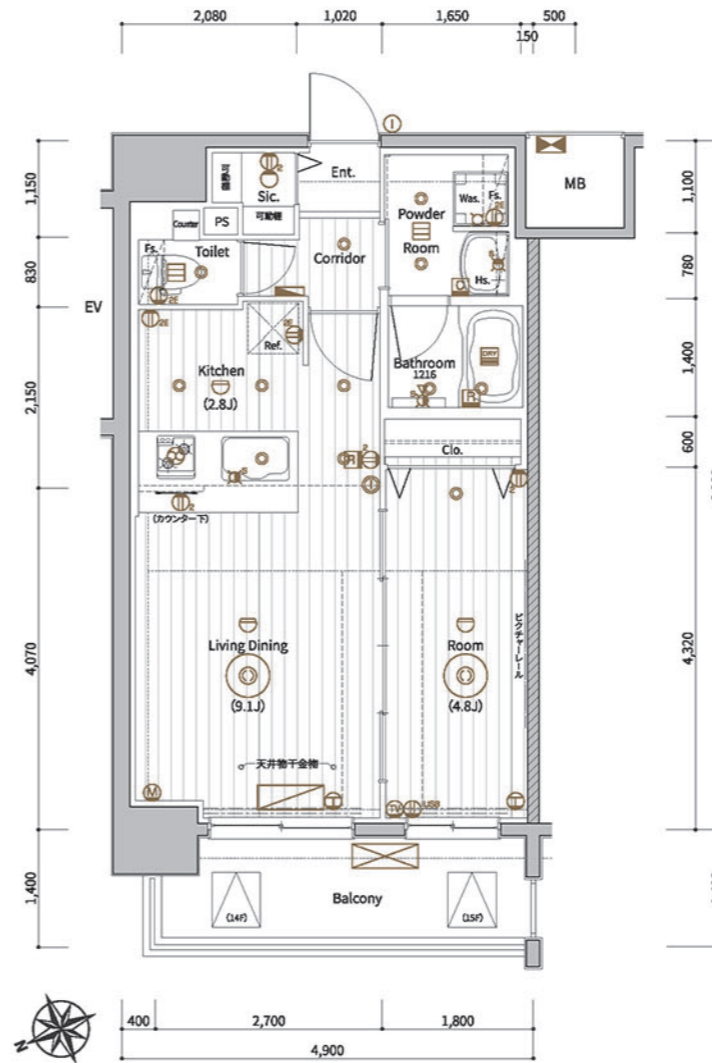
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

D TYPE **1K | 23.48m²**
 □専有面積 / 23.48m²(7.10坪) □バルコニー面積 / 3.99m²(1.20坪)
 [ROOM NUMBER] 206,306,406,506,606,706,806,906,1006,1106,1206,1306



	E1	F1	G1	G2	F2	E2
15F	E1	F1	G1	G2	F2	E2
14F	E1	F1	G1	G2	F2	E2
13F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
12F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
11F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
10F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
9F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
8F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
7F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
6F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
5F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
4F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
3F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
2F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
1F	エントランス・管理室	バイク置場	自転車置場			

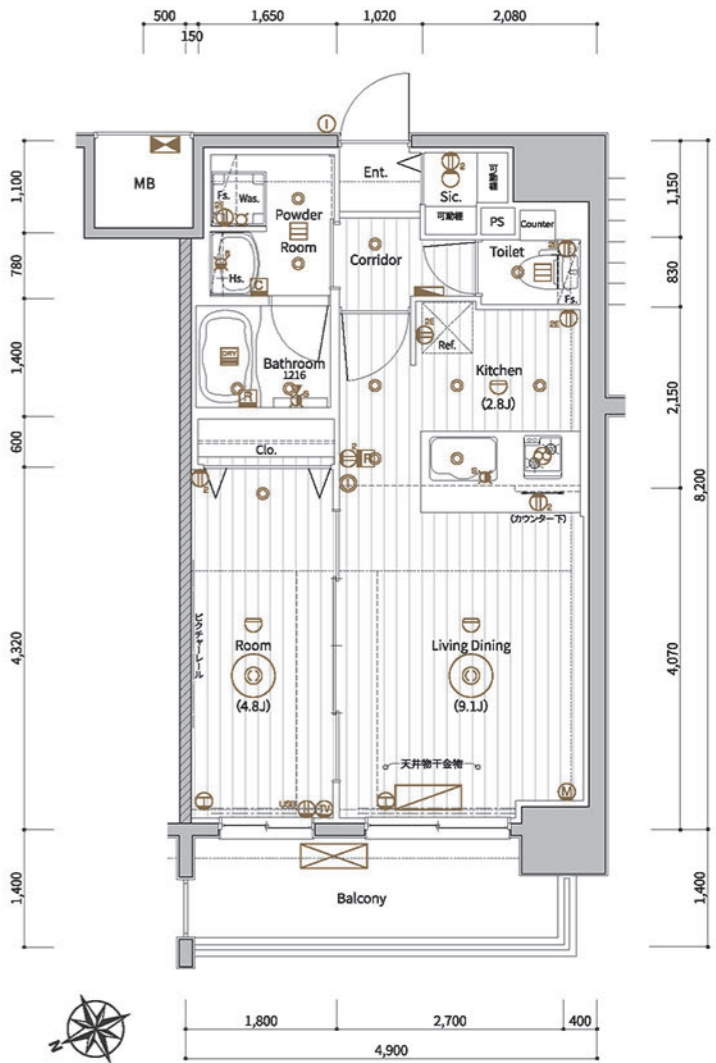
E1 TYPE **1LDK+Sic | 40.72m²**
 □専有面積 / 40.72m²(12.31坪) □バルコニー面積 / 6.30m²(1.90坪)
 [ROOM NUMBER] 1401,1501



- 凡例
- 2口コンセント
 - 2口アース付コンセント
 - USB+2口コンセント
 - テレビコンセント
 - エアコン用コンセント
 - ダウンライト
 - ブラケット照明
 - シーリングライト
 - インターホン(子機)
 - インターホン(親機)
 - 感知器
 - 給湯器用リモコン
 - 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 副機込
 - レンジフード
 - マルチメディアコンセント
 - 2口コンセント
 - テレビコンセント・Wi-Fi
 - サーモスタット式シャワー水栓
 - 水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給湯器
 - 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - 分電盤
 - 梁型・下り天井

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

E2 TYPE **1LDK+Sic | 40.72m²**
 □専有面積 / 40.72m²(12.31坪) □バルコニー面積 / 6.30m²(1.90坪)
 [ROOM NUMBER] 1406,1506



- 室内凡例
- Ent. 玄関
 - Corridor 廊下
 - Dining ダイニング
 - Living Dining リビング・ダイニング
 - Room 洋室
 - Kitchen キッチン
 - Powder Room パウダールーム
 - Toilet トイレ
 - Bathroom 浴室
 - Balcony バルコニー
 - Shoes Closet 下足
 - Clo. クローゼット
 - Sic. シューズインクローク
 - Wic. ウォークインクローゼット
 - Counter .. カウンター
 - Was. 洗濯機置場
 - Ref. 冷蔵庫置場
 - Hs. 吊戸棚
 - Fs. 固定棚
 - MB メーカーボックス
 - PS バイブスペース

	E1	F1	G1	G2	F2	E2
15F	E1	F1	G1	G2	F2	E2
14F	E1	F1	G1	G2	F2	E2
13F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
12F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
11F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
10F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
9F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
8F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
7F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
6F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
5F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
4F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
3F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
2F	A1	B1	C1	C2	B2	A2
1F	エントランス・管理室	バイク置場	自転車置場			

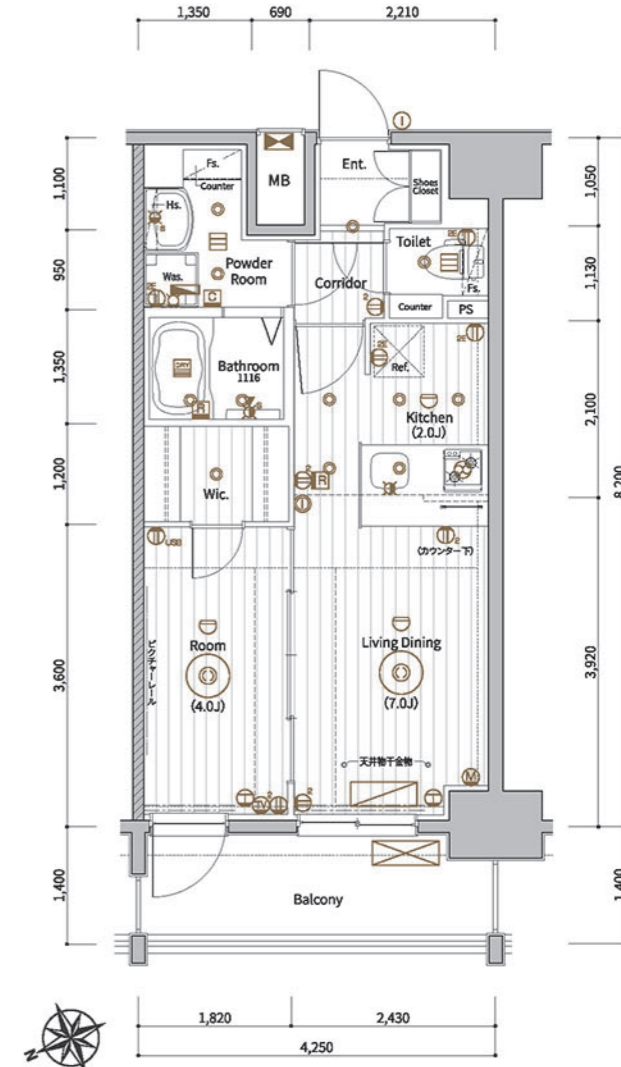
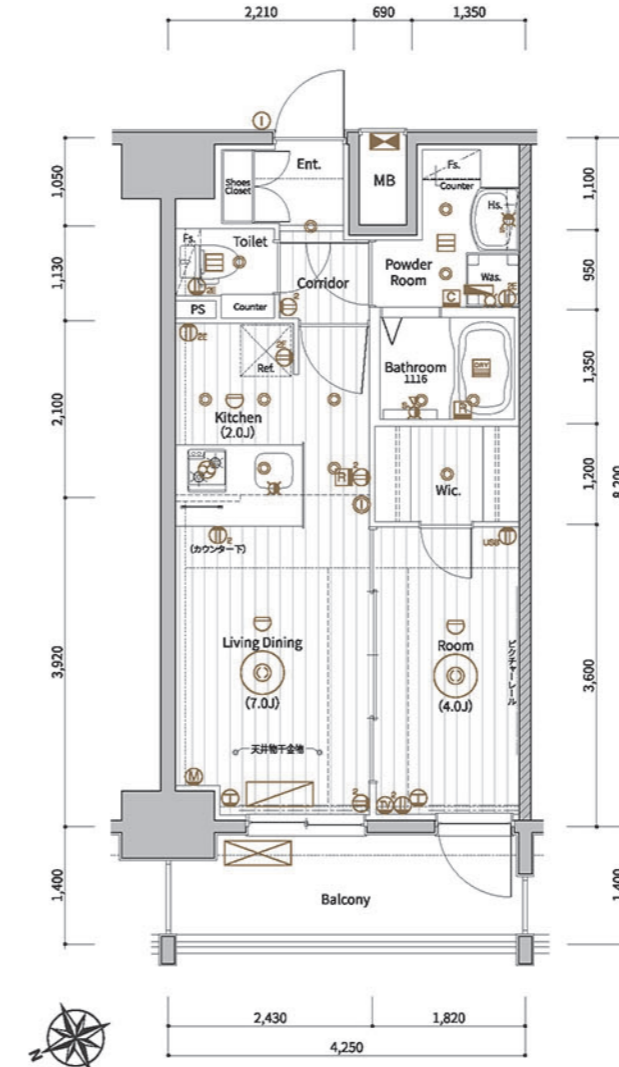
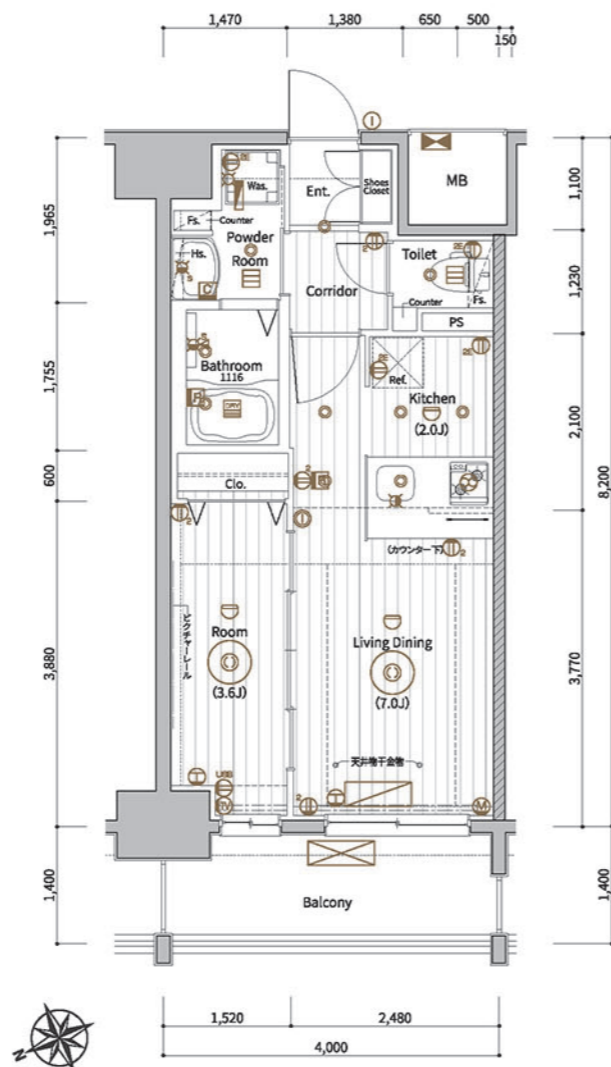
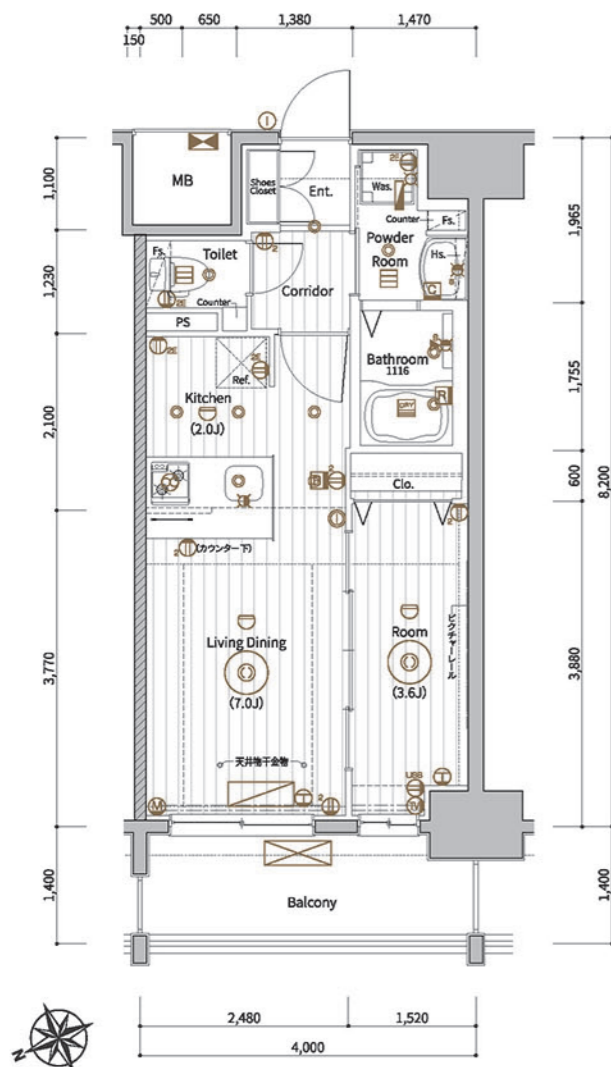


F1 TYPE
1LDK | 32.24㎡
 □専有面積 / 32.24㎡(9.75坪) □バルコニー面積 / 5.60㎡(1.69坪)
 [ROOM NUMBER] 1402,1502

F2 TYPE
1LDK | 32.24㎡
 □専有面積 / 32.24㎡(9.75坪) □バルコニー面積 / 5.60㎡(1.69坪)
 [ROOM NUMBER] 1405,1505

G1 TYPE
1LDK+Wic | 34.84㎡
 □専有面積 / 34.84㎡(10.53坪) □バルコニー面積 / 5.95㎡(1.79坪)
 [ROOM NUMBER] 1403,1503

G2 TYPE
1LDK+Wic | 34.84㎡
 □専有面積 / 34.84㎡(10.53坪) □バルコニー面積 / 5.95㎡(1.79坪)
 [ROOM NUMBER] 1404,1504



- 凡例**
- 2口コンセント
 - 1口アース付コンセント
 - 2口アース付コンセント
 - USB+2口コンセント
 - テレビコンセント
 - エアコン用コンセント
 - ダウンライト
 - ブラケット照明
 - シーリングライト
 - インターホン(子機)
 - インターホン(親機)
 - 感知器
 - 浴室暖房換気乾燥リモコン
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - シャワー付混合水栓
 - シャワー
 - レンジフード
 - マルチメディアコンセント
 - 2口コンセント
 - テレビコンセント・Wi-Fi
 - サーモスタット式シャワー水栓
 - 水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 洗濯機
 - 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - 分電盤
 - 梁型・下り天井

- 室内凡例**
- Ent. 玄関
 - Corridor 廊下
 - Dining ダイニング
 - Living Dining リビング・ダイニング
 - Room 洋室
 - Kitchen キッチン
 - Powder Room パウダールーム
 - Toilet トイレ
 - Bathroom 浴室
 - Balcony バルコニー
 - Shoes Closet 下足入
 - Clo. クローゼット
 - Sic. シューズインクローク
 - Wic. ウォークインクローゼット
 - Counter .. カウンター
 - Was. 洗濯機置場
 - Ref. 冷蔵庫置場
 - Hs. 吊戸棚
 - Fs. 固定棚
 - MB. メーターボックス
 - PS バイパススペース

15F	E1	F1	G1	G2	F2	E2			
14F	E1	F1	G1	G2	F2	E2			
13F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
12F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
11F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
10F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
9F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
8F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
7F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
6F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
5F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
4F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
3F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
2F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
1F	エントランス・管理室	バイク置場	自転車置場						

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 凡例**
- 2口コンセント
 - 1口アース付コンセント
 - USB+2口コンセント
 - テレビコンセント
 - エアコン用コンセント
 - ダウンライト
 - ブラケット照明
 - シーリングライト
 - インターホン(子機)
 - インターホン(親機)
 - 感知器
 - 浴室暖房換気乾燥リモコン
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - シャワー付混合水栓
 - シャワー
 - レンジフード
 - マルチメディアコンセント
 - 2口コンセント
 - テレビコンセント・Wi-Fi
 - サーモスタット式シャワー水栓
 - 水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 洗濯機
 - 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - 分電盤
 - 梁型・下り天井

- 室内凡例**
- Ent. 玄関
 - Corridor 廊下
 - Dining ダイニング
 - Living Dining リビング・ダイニング
 - Room 洋室
 - Kitchen キッチン
 - Powder Room パウダールーム
 - Toilet トイレ
 - Bathroom 浴室
 - Balcony バルコニー
 - Shoes Closet 下足入
 - Clo. クローゼット
 - Sic. シューズインクローク
 - Wic. ウォークインクローゼット
 - Counter .. カウンター
 - Was. 洗濯機置場
 - Ref. 冷蔵庫置場
 - Hs. 吊戸棚
 - Fs. 固定棚
 - MB. メーターボックス
 - PS バイパススペース

15F	E1	F1	G1	G2	F2	E2			
14F	E1	F1	G1	G2	F2	E2			
13F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
12F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
11F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
10F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
9F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
8F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
7F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
6F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
5F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
4F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
3F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
2F	A1	B1	C1	C2	B2	D	C2	B2	A2
1F	エントランス・管理室	バイク置場	自転車置場						

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

OUTLINE

【建築概要】

名称	メイクス錦舞II
所在地	愛知県名古屋市中区千代田三丁目25番1(地番) 愛知県名古屋市中区千代田三丁目25番(以下未定)(住居表示)
交通	名古屋市地下鉄鶴舞線「錦舞」駅徒歩6分 JR中央本線「錦舞」駅徒歩9分 名古屋市地下鉄名城線「上前津」駅徒歩9分
用途	住宅
地域	商業地域
建築率	80%
容積率	500%
敷地面積	609.81㎡(184.46坪)【登記簿】 609.81㎡(184.46坪)【建築確認】
建築面積	314.43㎡(95.11坪)
延床面積	3,417.53㎡(1,033.80坪)【容積率対象外面積375.56㎡含む】
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上15階建
建築用途	共同住宅
総戸数	121戸(内、管理室1戸)
分譲戸数	120戸
総専有面積	3,019.12㎡(913.28坪)
販売総専有面積	3,019.12㎡(913.28坪)
販売専有面積	22.85㎡(6.91坪)【36戸】～40.72㎡(12.31坪)【4戸】
バルコニー面積	3.92㎡(1.18坪)【36戸】～6.30㎡(1.90坪)【4戸】
間取り	1K【84戸】・1DK【24戸】・1LDK【12戸】
竣工後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社メイクスプラス)へ委託させていただきます。
分譲後の権利形態	敷地及び建物共用部分、専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有
建築確認番号	第R03確認建築C1東海A00320号【令和3年5月26日付】
検査済証番号	
設計・監理	株式会社 立田設計
施工	株式会社 福田組 名古屋支店
売主	株式会社 メイクス
管理会社	株式会社 メイクスプラス
設計図書閲覧場所	管理室
竣工予定日	2023年1月13日(多少変更が生じる場合があります)
引受予定日	2023年1月27日(多少変更が生じる場合があります)

【共用部分】

電気	中部電力ミライズ株式会社
ガス	各ガス事業者
給排水	公営水道より増圧給水ポンプにて各戸へ給水 汚水・雑排水合流方式にて、公共下水道へ直接放流
テレビ	屋上に共同視聴用アンテナ(地上デジタル対応UHFアンテナ、BS/110°CSアンテナ)設置
エレベーター	エントランス集合玄関機(カメラ付) オートロックシステム、カメラ付インターホン、防犯カメラ(15台)、エレベーター内非常用押ボタン、エレベーターかご内モニター
防火設備	自動火災報知設備、消火器、消火用給水機、避難誘導設備、連絡送水管設備、非常コンセント設備(11～15F) バルコニー避難ハッチ、屋外避難階段、非常用照明

【施設概要】

エレベーター	13人乗りエレベーター(90m/min.ロープ式)1基
ゴミ置場	敷地内に設置
防火倉庫	建物内に設置
駐車場	敷地内に9台分設置
バイク置場	建物内に平庫6台分設置
自転車置場	建物内にスライドラック式104台分設置
その他	メールボックス、宅配ボックス、掲示板、植栽、散水栓、フェンス、外灯等

【専有部分】

電気容量	契約容量30A(E～Gタイプのみ40Aまで増量可能)
ガス	ガス給湯器(A～Dタイプ:16号オートストップ付、E～Gタイプ:16号フルオートタイプ)、キッチンガスコンロへ配管、専用メーター(マイコンメーター)
給排水	ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機置場、トイレへ給水、専用メーター
換気	ガス給湯器よりシステムキッチン、洗面化粧台、ユニットバスへ給湯 キッチンにはレンジフードによる強制換気、ユニットバス、パウダールーム、トイレは浴室暖房換気乾燥機による強制換気(3室換気方式)24時間換気機能付
電気コンセント	各居室に2ヶ所以上設置
テレビコンセント	各居室に1ヶ所設置
電話	インターネットアプリ等を利用した電話システム対応
インターホン	玄関室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸前機に接続
インターネット	光回線を利用した一括加入型インターネットシステム(開つなぐネットコミュニケーションズ)
バスルーム	ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室暖房換気乾燥機、ランドリーパイプ、収納部
トイレ	洋風便器(ハイパーキラミック仕様)、シャワートイレ、固定棚、カウンター(E～Gタイプ)、ペーパーホルダー、タオル掛、アース付コンセント
パウダールーム	洗面化粧台(収納付)、タオル掛、洗濯機パン(640×640)(E～Gタイプ)、固定棚(E～Gタイプ)、カウンター(F～Gタイプ)
洗濯機置場	洗濯機パン(640×640)、固定棚
キッチン	システムキッチン、ガスコンロ(2口)、レンジフード、パネル貼
防火	インターホン(オートロックドア解放ボタン、カラーモニター、非常用押ボタン付)、玄関ドアはプッシュプルハンドル(ダブルロック式)、ドアガード、ドアスコープ、セキュリティサムターン(ボタン式)
防犯	対面付玄関ドア、ガスマイコンメーター、火災報知機
冷暖房設備	各住戸エアコン1台設置
照明	玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、洗面化粧台、バスルーム、トイレ、居室、シューズインクロー、ウォークインクローゼット
その他	室内に物干金物、ビクチャーレール、開閉窓に網戸設置

【仕上表】

屋上	外断熱アスファルト露出防水トップコート仕上
外壁	45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル、一部石貼
バルコニー	床:長尺塩ビノンスリップシート貼 壁:吹付タイル、一部45二丁掛タイル貼、手摺内壁:吹付タイル 手摺外壁:45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル 手摺:ガラスパネル手摺、躯体手摺 天井:アクリルリシン吹付
共用廊下	床:長尺塩ビノンスリップシート貼 壁:吹付タイル 手摺内壁:吹付タイル 手摺外壁:吹付タイル 手摺:カラーアルミ縦格子手摺、躯体手摺 天井:アクリルリシン吹付
屋外避難階段	床:コンクリート金ゴテ押工、一部長尺塩ビノンスリップシート貼 中壁:吹付タイル 手摺内壁:吹付タイル 手摺外壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
サッシ	カラーアルミ電解着色、エアタイト仕様(T-2【30等級】)

共用部分	床	巾木	壁	天井	備考
風除室			タイル貼、化粧シート貼、石貼	化粧吹付	オートドア、集合玄関機
エントランスホール	タイル貼	タイル貼、石貼			オートロックオートドア
メールコーナー					メールボックス、宅配ボックス
管理室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洋風便器
ゴミ置場	コンクリート金ゴテ押工	吹付タイル	吹付タイル	ネットフェンス貼	—
玄関	硬質塩ビタイル貼	木製既製巾木			上櫃:石、下足入
シューズインクロー					可動棚
廊下・キッチン					システムキッチン
ダイニング					—
リビング・ダイニング	フローリング貼		ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、エアコン
洋室		ソフト巾木			エアコン
ウォークインクローゼット					ハンガーパイプ、固定棚
クローゼット					ハンガーパイプ、固定棚
パウダールーム	CFシート貼				洗面化粧台、洗濯機パン(E～Gタイプ)、固定棚(E～Gタイプ)、カウンター(F～Gタイプ)、タオル掛
トイレ					洋風便器(ハイパーキラミック仕様)、シャワートイレ、固定棚、カウンター(E～Gタイプ)、タオル掛、ペーパーホルダー
洗濯機置場	フローリング貼	ソフト巾木			洗濯機パン、固定棚
バスルーム					ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室暖房換気乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚、シャワーフック

(上記の仕上げ仕様の内容は、建築施工上の都合や、居住性能向上の為の改良、設計変更などにより、若干の変更を伴う場合があります。)



株式会社メイクスは、楽天イーグルスを応援しています。

makes

【本店】〒150-0011 東京都渋谷区東1-2-20 住友不動産渋谷ファーストタワー
TEL:03-6746-4500(代) FAX:03-6746-4501
【名古屋支店】〒451-0045 愛知県名古屋市中区西区名駅2-27-8 名古屋プライムセントラルタワー
TEL:052-300-8352(代) FAX:052-300-8353
【大阪支店】〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島2-3-33 大阪三井物産ビル
TEL:06-7638-6355(代) FAX:06-7638-6356

【売主】株式会社メイクス

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9862号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (一社)東京都不動産協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員

物件販売に関するお問い合わせは

☎0120-5740-77

【URL】https://www.makes-d.co.jp
【E-mail】info@makes-g.co.jp