



makes
100年不動産。

okms
MAKES
IMAIKE 02

MAKES IMAIKE 02



Active & Relax MAKE



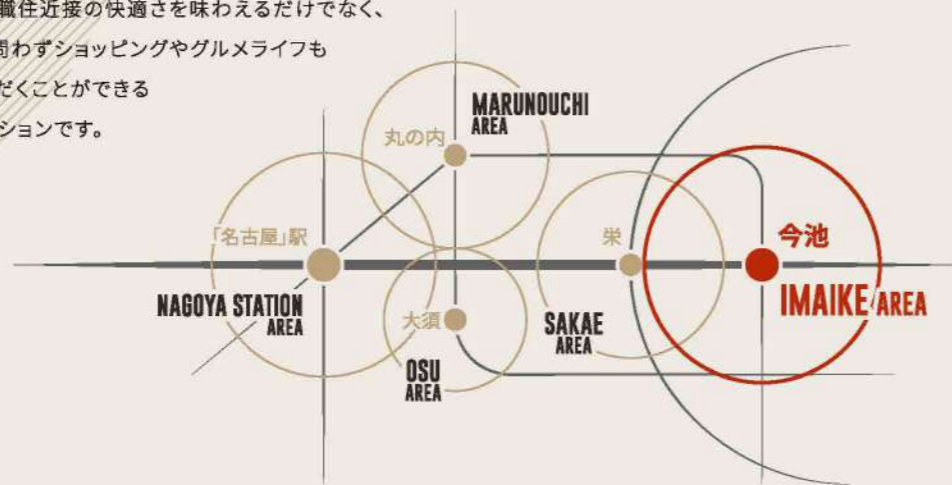
都心や主要ターミナルへ直通、
上質・利便な生活拠点の今池に誕生

都心や主要拠点へ直通の優れたアクセスメリットが快適な通勤・通学を実現。
生活利便施設や商業施設が整い、穏やかな住宅地の中に緑豊かな公園も点在する、
高品質で暮らしやすさのバランスがとれた街に「メイクス今池02」は誕生します。



市街地全域をカバーする名古屋市営地下鉄の優れたネットワークをフル活用できる好ポジション

名古屋市営地下鉄の中でも重要路線といえる東山線と桜通線。この2路線が交わる交通の要衝「今池」駅へ徒歩5分。名古屋都心部へ2ルートでスピーディに直通アクセスが可能です。通勤において職住近接の快適さを味わえるだけでなく、休日・平日を問わずショッピングやグルメライフも満喫していただくことができる恵まれたポジションです。



>> リニア中央新幹線開通計画により発展の新局面を迎えている名古屋の表玄関

NAGOYA STATION AREA

「名古屋」駅エリア

イオンモール Nagoya Noritake Garden

ノリタケの森の隣接地に、「自然と自然になれる場所」をコンセプトに掲げ地域のウェルビーイングの拠点をめざすショッピングモール。商業エリアとオフィスエリア、プラネタリウム、コワーキングスペースなどで構成されています。



ジェイアール名古屋タカシマヤ

JRセントラルタワーズの地下2階から11階が売り場になっている老舗百貨店で、JR「名古屋」駅のコンコースや、バスターミナルのあるJRゲートタワーにも直結しています。



ミッドランドスクエア

「名古屋」駅にある地上46階建ての超高層ビル。5階までが商業フロアで、ショップやレストラン、シネマコンプレックスなどがあり、44～46階は名古屋の街を360度一望できる屋外展望台になっています。



大名古屋ビルヂング

「名古屋」駅にある地上34階建ての超高層ビル。地上5階までが商業フロア、カフェラウンジを挟んで、7階から16階がスクールやクリニックなど、それより上階がオフィスとなっています。

SAKAE AREA

栄エリア

>> 名古屋屈指の華やぎを感じさせるファッションブルなショッピングタウン



オアシス21

ショッピングモール、公共施設、バスターミナル、公園などを併設した、栄の中心部にある複合施設。空中散歩が楽しめる「水の宇宙船」は日本屈指のフォトジェニックスポットのひとつです。



名古屋ZERO GATE

原点（ZERO）に立ち、街の入口・顔（GATE）として新しい価値感を提案していく事をコンセプトにした商業施設。ファッション関連店、スポーツ用品店、美容外資などで構成されています。



マルエイガレリア

2022年、名古屋市中区の丸栄跡地に新たに誕生した商業施設「Maruei Galleria（マルエイガレリア）」。1Fには食料品店やカフェ、和洋菓子店など多くのテナントが店を構え、2Fには「無印良品」、3Fはレストランフロアとなっています。



名古屋PARCO

東館・西館・南館・midiの全館においてファッション関連を中心にさまざまなアイテムが揃えられ、さらに映画館、ホテル、eスポーツスタジアムなどが併設されています。

>> 名古屋発展の基礎を築いた古刹と門前町が今も活気ある賑いを見せる街

OSU AREA

大須エリア

大須商店街

「大須観音」駅と「上前津」駅に挟まれたエリアに、約1,200の店舗などが集結する大規模な商店街。街全体がアットホームな雰囲気でも賑わいをみせています。



KOMEHYO名古屋本店 本館

日本最大級のブランドリユースの専門店。名古屋本店本館は全6フロアの売り場と1フロアの買い取りセンターで構成されています。



大須観音

正式名称は北野山真福寺寶生院。名古屋城築城の際に岐阜羽島から南寺町のこの地に移され、門前町が形成されたことで大須に大きな繁栄をもたらしました。

>> 日本屈指の名城といわれる名古屋城のお膝元に広がるビジネスと行政の拠点



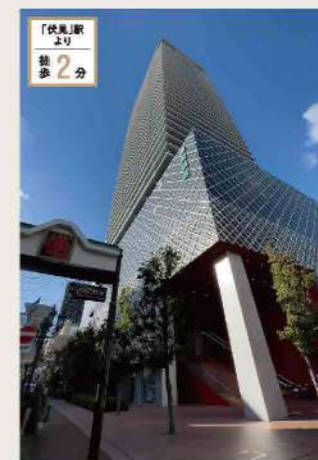
名古屋市役所本庁舎

1933年に建設された歴史的建築物。名古屋城の印象を踏襲し、中央に二層の和風屋根を持つ塔を配置。西洋建築に日本の要素を融和させた珍しい建物として、2014年に国の重要文化財に指定されました。



白川公園

中央に噴水広場があり、その周りをケヤキの並木が囲む広さ約9haの公園。園内に名古屋科学館・名古屋市美術館・彫刻の散歩道などあり、多くの人に親しまれています。



MARU NOUCHI AREA

丸の内エリア

御園座

歌舞伎を演目の中心とする劇場で、その他にもコンサートやミュージカルなど幅広い用途に対応。2018年に地上40階のタワーに建て替えられ、現在の座席数は1,299席となっています。※車いす席含む

LOCATION

IMAIKE AREA

今池エリア

好環境が広がる
名古屋市有数の住宅地
千種区を中心とする
商業と文化の街



千種公園

野球場、テニスコート、ジョギングコースなどが整備された住宅街の中にある公園。春には桜が美しく咲き誇る他、ユリの名所としても知られ、5月から6月にかけて彩り豊かな風景を見ることができます。



LIFE INFORMATION

欲しいものがすぐに手に入る、充実した都市機能を余す所なく享受できる好立地

都会的な賑いを見せる「今池」「池下」2つの駅周辺、その利便性あふれる商業エリアが手中。

名古屋有数の商店街や区役所などの公共施設、スーパー、金融機関、医療機関、公園まで身近な場所に揃います。



イオン今池店

1969年に名古屋市内のダイエー第1号店として開店。全4フロアに、日用品、食料品、衣料品、100円ショップなどが揃い、地下1階と地上1階は午後11時まで営業しています。



ナゴヤセントラルガーデン

「道から始まる街づくり」をコンセプトに、マンションと商業施設を複合的に配置した話題の街区。洗練されたレストランやカフェ、ベーカリー、スーパーなどが揃います。



デリスクエア

「今池」駅の近くにあるフードテラス型ショッピングセンター。地下1階地上2階の建物内に食品スーパーの「ピアゴラフーズコア」や専門店が入店しています。



「千種」駅より
徒歩
18min

イオンタウン千種

「今池」駅の隣駅「千種」駅から徒歩圏内にあるイオン系大型商業施設。24時間営業の大規模スーパーと、約80店の専門店モールで構成されています。



ドン・キホーテ 名古屋今池店

「今池」駅の上、環状線沿いにあるディスカウントストア。食料品から家電まで幅広い品揃えなので、常に多くの人で賑わっています。



サンクレア池下

「池下」駅直結で周辺地域のランドマークとしての役割も持つ「サンクレア池下」。2階のスーパー「パレマルシェ池下店」の「パレ直送便」を利用すれば、一般食品・生鮮・冷蔵食品をその日のうちにご自宅へお届けしてくれます。

施設種別	施設名	徒歩	分	(約)	距離	米	
ショッピング施設	セブンイレブン名古屋今池5丁目店	徒歩	4分	(約)	260m		
	チカシム池下	徒歩	5分	(約)	370m		
	ナゴヤセントラルガーデン	徒歩	5分	(約)	370m		
	スギドラッグ今池東店	徒歩	6分	(約)	440m		
	イオン今池店	徒歩	6分	(約)	480m		
	サンエース春岡店	徒歩	7分	(約)	490m		
	サンクレア池下	徒歩	7分	(約)	530m		
	パレマルシェ池下店	徒歩	7分	(約)	530m		
	ドン・キホーテ今池店	徒歩	7分	(約)	530m		
	成城石井名古屋セントラルガーデン店	徒歩	7分	(約)	530m		
	デリスクエア	徒歩	9分	(約)	690m		
	ピアゴラフーズコア今池店	徒歩	9分	(約)	690m		
マックスバリュ今池店	徒歩	11分	(約)	820m			
YAMADA web.com 千種センター店	徒歩	12分	(約)	910m			
公共・文化施設	今池交番	徒歩	6分	(約)	440m		
	春岡コミュニティセンター	徒歩	7分	(約)	510m		
	名古屋市千種区役所	徒歩	7分	(約)	520m		
	千種警察署	徒歩	9分	(約)	670m		
	千種消防署覚王山出張所	徒歩	11分	(約)	810m		
	千種文化小劇場	徒歩	17分	(約)	1330m		
	公園	仲田公園	徒歩	4分	(約)	280m	
春岡公園		徒歩	7分	(約)	520m		
千種公園		徒歩	9分	(約)	710m		
今池公園		徒歩	11分	(約)	850m		
金融機関		瀬戸信用金庫今池支店	徒歩	3分	(約)	200m	
	名古屋池下郵便局	徒歩	3分	(約)	210m		
	東春信用金庫名古屋支店	徒歩	3分	(約)	230m		
	愛知銀行今池支店	徒歩	6分	(約)	420m		
	りそな銀行今池支店	徒歩	6分	(約)	480m		
	千種郵便局	徒歩	6分	(約)	480m		
	三菱UFJ銀行今池支店	徒歩	8分	(約)	590m		
	医療施設	リラクゼーション・スパ・アベゼ	徒歩	8分	(約)	640m	
		FASTGYM24今池店	徒歩	8分	(約)	640m	
		FLOWFIT24今池店	徒歩	9分	(約)	740m	
エコフィット24今池店		徒歩	9分	(約)	740m		
阿部歯科		徒歩	2分	(約)	90m		
北村歯科		徒歩	2分	(約)	110m		
安藤内科外科医院	徒歩	2分	(約)	160m			
さいとう内科クリニック	徒歩	3分	(約)	190m			
野口クリニック	徒歩	3分	(約)	210m			
ごとう外科・皮フ科	徒歩	3分	(約)	240m			
かつの外科医院	徒歩	3分	(約)	240m			
千種区休日急病診療所	徒歩	4分	(約)	260m			
名古屋市立大学医学部附属東部医療センター	徒歩	9分	(約)	670m			

※掲載の徒歩分・距離はすべて建物の出入口からのもので、徒歩分は80mを1分とし小数点以下を繰り上げています。

絶え間なく発展し進化を遂げながら、次代へと力強く歩み続ける街、名古屋

都心部への人口集中が続き、働き盛りの人たちが増える傾向を見せる名古屋都心*。活力ある都市として、さらなる発展が続くと期待されています。ビジネスを展開するうえでも有利であることが予想でき、特に地価が上昇している商業地には、熱い視線が注がれていることがわかります。

※名古屋都心(東区・中区・中村区)

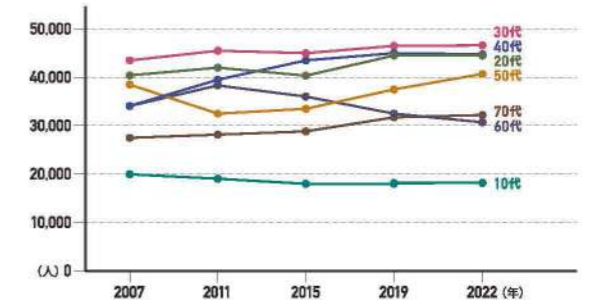


都心部はもともと単身世帯が多い場所と考えられます。そうした点では、20代・30代の人口がかねてより多いのは当然ですが、データでは40代が著しく増加しています。これは40代の単身世帯が増え、都心に暮らすようになってきていると考えられます。

20~40代の人口増加が著しい名古屋都心

※名古屋統計課 学区別、男女別、年齢別公簿人口データより作成

年代別名古屋都心人口※

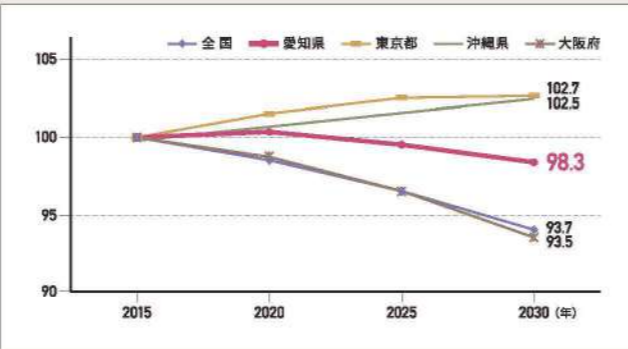


全国 第3位



少子化などにより人口の減少が今後進むと考えられています。そうした状況下、愛知県では人口の減少が他の都道府県より比較的緩やかに進むと予想されています。国が行った調査における約10年後の減少率の低さは、全国で3位の推計となっています。

2015年の総人口を100としたときの推計総人口の指数※



愛知県の将来推計人口の減少率の低さは全国3位

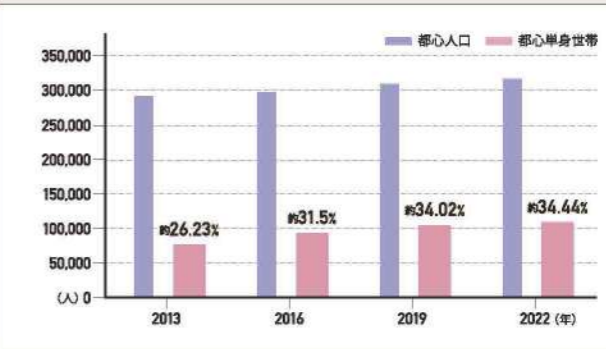
※日本の将来推計人口(2018年推計) 国立社会保障・人口問題研究所データより

これまで結婚して子育てなどのために郊外に住んでいた年齢層の人たちが、現在は結婚を意識せず、独身のまま暮らしの場を便利な都心に置く傾向にあります。これは都心に40代の単身者が多く暮らしていることからわかります。

単身世帯の増加傾向が続く名古屋都心

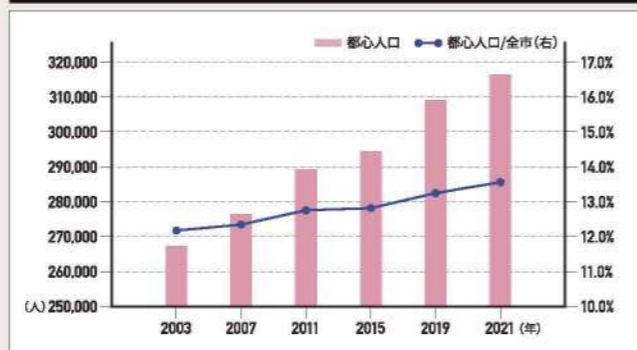
※名古屋市区別人口の長期推移および世帯人員別世帯数(公簿人口全市・区別)より算出

名古屋都心単身世帯人口の名古屋都心総人口に対する割合※



名古屋市の統計によると、名古屋都心では2021年まで人口増加が続いています。名古屋市全体の人口に対する都心人口の割合も増加傾向にあり、人口の都市集中が進んでいることがわかります。

名古屋都心人口の全市人口に対する割合※



右肩上りに増加を続ける名古屋都心人口

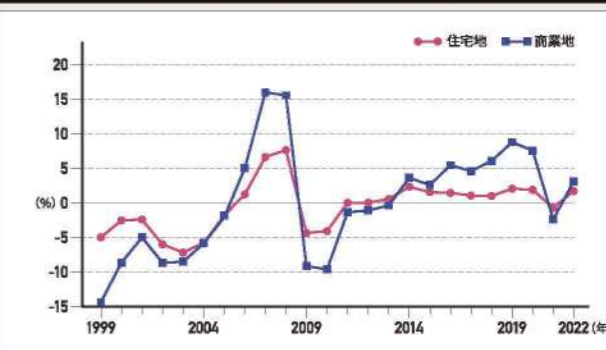
※名古屋市長務局 企画部統計課解析活用係資料より算出

名古屋市の地価はリーマンショック以降順調に回復し、新型コロナウイルスの影響を受けた値下がりも、再び上昇の兆しを見せています。住宅地が横ばい状態となり将来的な予測が難しい中、名古屋都心への不動産投資へのメリットは大きいと予測できます。

名古屋市の基準地価が再び上昇傾向

※名古屋住宅都市局 地価動向レポート地価公示編(2022年1月1日時点)

名古屋市における基準地価の平均変動率推移※



フレキシブルなフットワークで 充実したオン・オフを実現するアクセス

「今池」駅からビッグターミナル「名古屋」駅へ直通11分。
栄、久屋大通のショッピングエリアや伏見、丸の内など
行政関連施設が多い中枢エリアへもダイレクトアクセスで
10分以内という好ポジション。
ビジネスはもちろんショッピングやレジャーなどにおいて
アクティブな活動を展開していただくことができます。



※表示分数は当該駅平日通勤時(7:00~9:00発)の最短所要時間で、時間帯により多少所要時間が異なります。乗り換え・待ち時間も含まれております。
カッコ内は当該駅平日日中時(9:00~15:00発)の最短所要時間になります。
※電車の乗車時間は、Yahoo!JAPAN路線情報をもとにしております。(2023年2月現在) ※乗り換え移動時間は「急いで」で設定しております。

■名古屋市地下鉄東山線「今池」駅より

- 「千種」駅へ 直通1分 [直通1分]
名古屋市地下鉄東山線利用
- 「栄」駅へ 直通5分 [直通5分]
名古屋市地下鉄東山線利用
- 「久屋大通」駅へ 直通6分 [直通6分]
名古屋市地下鉄東山線利用
- 「鶴舞」駅へ 7分 [6分]
名古屋市地下鉄東山線利用
- 「伏見」駅へ 直通8分 [直通7分]
名古屋市地下鉄東山線利用
- 「丸の内」駅へ 直通8分 [直通8分]
名古屋市地下鉄東山線利用
- 「矢場町」駅へ 8分 [9分]
名古屋市地下鉄東山線利用
- 「金山」駅へ 10分 [10分]
名古屋市地下鉄東山線利用
- 「名古屋城」駅へ 10分 [10分]
名古屋市地下鉄東山線利用
- 「上り津」駅へ 10分 [11分]
名古屋市地下鉄東山線利用
- 「名古屋」駅へ 直通11分 [直通11分]
名古屋市地下鉄東山線利用
- 「大須観音」駅へ 12分 [11分]
名古屋市地下鉄東山線利用

LINEAR CHUO SHINKANSEN

東京⇄名古屋間を
約40分で結ぶ

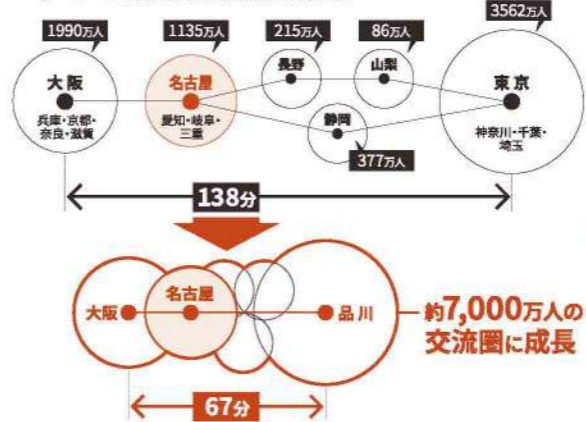
待望のリニア中央新幹線

経済圏の拡大
産業や文化の発達など
将来へ可能性が
広がり続ける名古屋

リニア中央新幹線は、東京から名古屋を經由し、大阪まで約438kmを新しいルートで結ぶ新鉄道構想。動力に日本が独自に開発した超電導リニアを採用。東京・名古屋間約40分、東京・大阪間約1時間で結びます。3大都市圏の距離と時間の壁を取り去り都市圏を一体化することで、地域があたかもひとつの都市のように機能する新しい経済圏の誕生が期待されています。

※リニア中央新幹線ホームページより

リニア開業による交流圏の変化



名古屋駅周辺を中心とした広域ネットワーク



※名古屋駅周辺交通整備方針(概要版)/名古屋(2018年3月)

EVOLUTION OF NAGOYA STATION

進化する「名古屋」駅

世界に誇るスーパーターミナルへの変貌を予感させる「名古屋」駅とその周辺

名古屋市では、「名古屋駅周辺まちづくり構想」および「名古屋駅周辺交通基盤整備方針」を検討中。スーパーターミナル駅にふさわしい高い機能性を有し、世界中からの目的地として新しい顔となることを目指し、整備していくことが公表されています。

進化する名古屋駅

- ①国際的・広域的な役割を担う圏域の拠点・顔を目指す
- ②誰にも使いやすい国際レベルのターミナル駅をつくる
- ③都心における多彩な魅力をもったまちをつくり、つないでいく
- ④リニア開業を見据え、行政と民間が一丸となって着実に構想を実現する

※名古屋市ホームページ・名古屋駅駅前広場の再整備プラン(中間とりまとめ)より

SRT(Smart Roadway Transit)構想

名古屋都心の回遊性を高めるため、名古屋市が検討しているタイヤベースの交通システム。ストレスなく名古屋を移動でき、構想実現後はアクセス面での利便性が高まることが予想されます。



※名古屋市住宅都市局都市計画部交通企画課資料より

中日ビル建て替え計画

「栄」駅南側の久屋大通に面する中日新聞社所有の土地に、オフィス、ホテル、商業施設、多目的ホールなどで構成される地下5階・地上33階の高層ビルを建設中で2023年7月の竣工を目指しています。



(「栄」駅/直結)

※国土交通省プレスリリース(2021.2.26)

(仮称)錦三丁目25番街区計画

久屋大通と広小路通の交差点角地に、文化・交流価値創造拠点をコンセプトに複合施設を建設する計画。ホテル・商業施設・シネコン・オフィスなどで構成される地下4階・地上41階の高層ビルが2026年3月竣工予定です。



(「栄」駅/直結)

※PARCOニュースリリース(2022.6.13)

LAST TRAIN

終電

地下鉄は深夜まで運行しているので 終業後にもゆとりの時間を過ごせます

名古屋の地下鉄は複数の路線が深夜0時過ぎまで運行。平日でも終業後、都心でゆっくりとプライベートな時間を過ごすことが可能。「名古屋」駅深夜0時19分発の桜通線に乗車すれば「今池」駅へ帰着できます。



路線	「栄」駅	「今池」駅
名古屋市地下鉄東山線	00:16	00:21
名古屋市地下鉄桜通線	00:19	00:29
名古屋市地下鉄桜通線	00:22	00:29

※Yahoo!JAPAN路線情報調べ。
※表示時間は平日のもの。 (2023年2月現在)

TAXI ACCESS

タクシーアクセス

最終電車を逃してタクシーで帰宅しても 大きな負担にならず安心です

最終電車を乗り遅れてタクシーで帰宅する場合、名古屋の中心部からならマンションまで運賃が大きな出費になることはありません。例えば「名古屋」駅からの利用なら約3,000円ほどです。



路線	「栄」駅	「丸の内」駅	「名古屋」駅
Makes IMAIKE 02	約10分 (約3.3km)	約15分 (約4.5km)	約18分 (約5.4km)
昼間	約1,670円	約2,300円	約2,660円
夜間	約2,030円	約2,660円	約3,200円

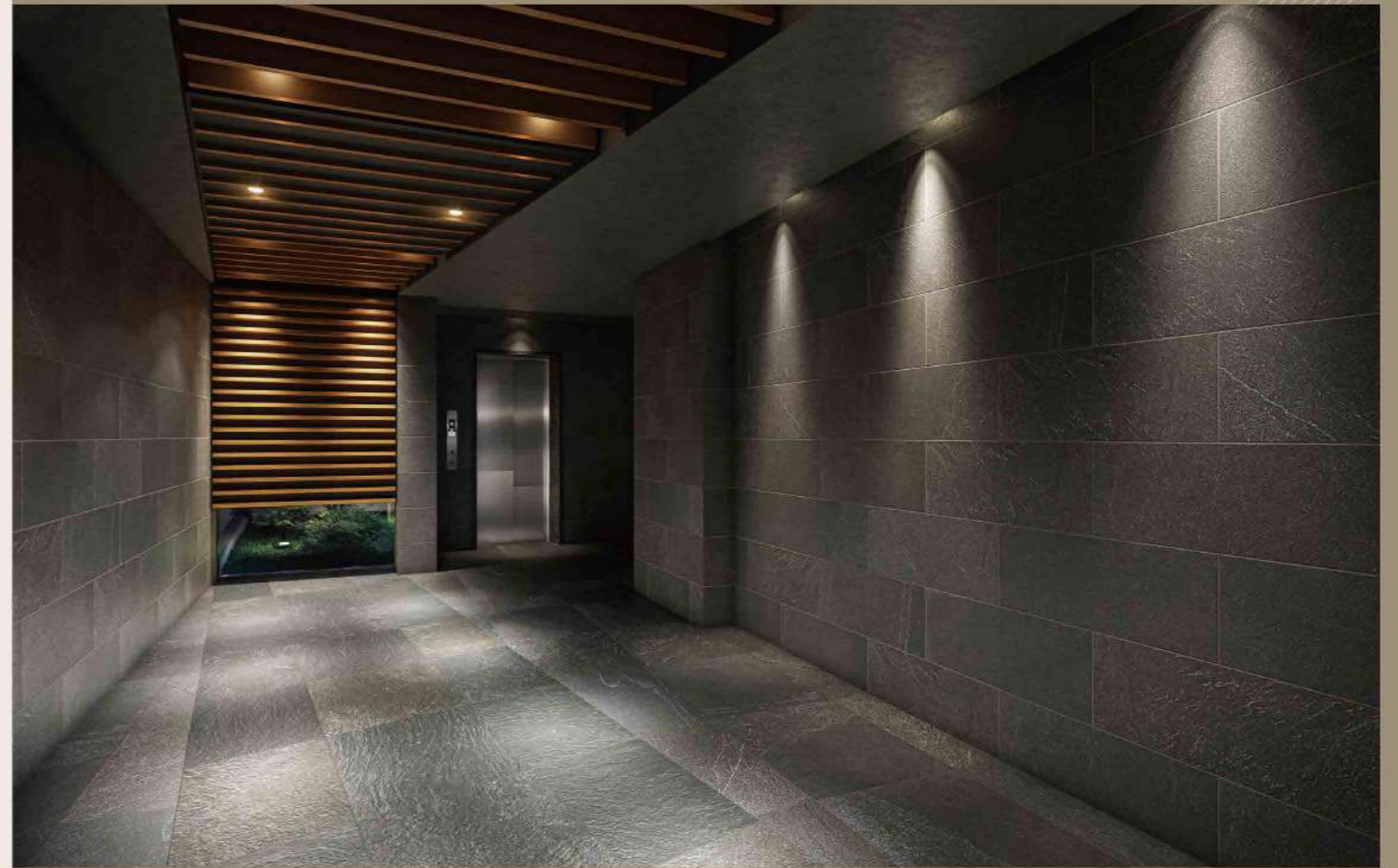
※JapanTaxi調べ。 ※駅改札口よりの料金・所要時間です。(2023年2月現在)
※掲載の料金は天候・道路状況等により異なる場合があります。

makes' QUALITY: DESIGN



FACADE

[外観完成予想図]



ENTRANCE HALL

[エントランスホール完成予想図]

makes' QUALITY: DESIGN

次代の感性を息づかせた
シンプルでシャープな建築デザイン

モノトーンを基調にしたシンプルなデザインでありながら、都会的な街並みの中でひとときの存在感を輝かせる外観。壁面の自然石調タイルや、壁面から天井にかけての木調ルーバーのアクセントなど、自然味のある素材を適所に使用し格調を演出したエントランスホール。研ぎ澄まされたセンスが息づくトータルデザインがアーキテクチャーとしての優れた価値を主張します。

※掲載の各完成予想図は図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なります。種数は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺道路・建物等は略略化しております。

先進機能を集約し都市生活をサポートする多彩な設備仕様

BATHROOM

日々の疲れを癒してくれる
便利で快適なバスルーム



浴室暖房換気乾燥機
雨の日の洗濯物を乾かしたり、使用後の換気や乾燥までできる浴室暖房換気乾燥機。



ダウンライト
スタイリッシュな上、長寿命で省エネにもなるLED照明を採用しました。



ランドリーパイプ
浴室に洗濯物を干す時に使用でき、必要ない時は取り外せるので、たいへん便利です。



モダンカウンター
多様な収納スペースを確保しており、用途ごとに小物を収納できます。



サーモスタット付シャワー水栓
あらかじめ設定した一定温度で利用できる自動制御による温度調整機能付です。



するっとクリンヘアキャッチャー
排水の勢いで中央底部に髪の毛やゴミが自然にまとまり、つまみも付いているので簡単に捨てられるのでお掃除も簡単です。

KITCHEN

本格的なお料理もできる
高機能システムキッチン



レンジフード
すきま風現象を利用した整流板の効果により、吸引力がさらにUP。高品位ホーローを採用しているので、油污れも簡単に拭き取れます。



耐震ラッチ付吊戸棚<B・Cタイプ>
食器類を収納できる便利な吊戸棚は、地震で扉が開き、中の物が落下するのを防ぐ耐震ラッチ付です。



ホーローパネル
油污れもサッとひと拭き。お手入れが簡単なホーローパネルです。



キッチン下収納
取り出しやすい大容量の収納スペースを確保。包丁差しが付いて便利です。



2口コンロ
一人暮らしでも調理ができるスマートなガスコンロを備えました。



2口コンロ
(B・Cタイプ)

POWDER ROOM & TOILET

暮らしに欠かせない場として
清潔感を大切にしたいサニタリー



洗面ボウル
デザイン性の高いシンプルでスタイリッシュなホーロー製の洗面ボウルを採用しました。



シングルレバー混合水栓
レバーで吐水・止水ができるシンプルなデザインの水栓です。ワンタッチでシャワーの切り替えもできます。



鏡裏収納
乱雑になりがちな小物類は鏡裏の収納スペースによりスッキリできます。



下部収納
洗面化粧台の下部は、洗剤などが収納できるスペースになっています。



シャワートイレ
寒い冬でも快適にご利用頂ける暖房便座機能付。清潔さを保つ抗菌仕様です。



固定棚
トイレには小物もしっかり収納できる固定棚を備えました。

※内装カラー写真は実際と多少色調が異なる場合があります。※掲載の設備写真は当社の他物件、メーカー参考写真を一部CG加工したもので色彩・形状等はタイプ・号室によって異なります。※装飾品、家具、調度品等は販売価格に含まれません。



AMENITY

暮らしやすさを追求した、きめ細やかな数々の配慮

宅配ボックス

不在時に届いた宅配便などを一時的にお預かりする宅配ボックスを設置しました。帰宅の遅い方や留守がちな方に便利な設備です。



<参考写真>

メールボックス

ネット通販などの大型郵便物も受け取り可能なメールボックスを完備。再配達の不便さを解消します。



<参考写真>

盗難配慮機構

大型の郵便物を受け取ることができ独自のフラップ構造「ナスタガード」採用により抜き取り行為に対して威力を発揮します。



<参考写真>

ピクチャーレール

居室内のアクセントに絵や写真などを飾れるピクチャーレールを設置しました。



<参考写真>

室内物干金物

夜間や雨天時に室内で洗濯物を干すことができる便利な室内物干金物。



<参考写真>

エアコン

オールシーズン通して快適な暮らしを実現するエアコンを標準装備しています。



<参考写真>

人感センサー

玄関には人感センサー付スイッチを設置しました。夜の帰宅時も自動で灯りが点灯するので安心です。



<参考写真>

マルチメディアコンセント

各端子(Wi-Fi・TVコンセント)とコンセントが一体のマルチメディアコンセント。



<参考写真>

UCOM 光 / (株)つなぐネットコミュニケーションズ



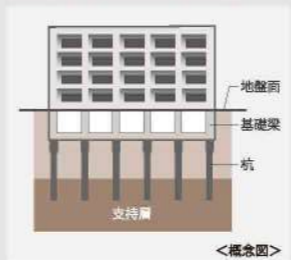
Web会員登録のみで即日利用可能なインターネットが部屋に設定済み。面倒な回線工事の立会いなども全て不要です。ただにお使いいただいてもインターネット無料なので、月々の固定費がかからず経済的です。また、壁のマルチメディアコンセント内に収まる超小型無線LAN(Wi-Fi)機器を設置済み。お部屋の美観を損ねません。お手持ちのスマートフォンやタブレットをWi-Fi接続すれば、お部屋の中ではデータ通信量を気にすることなくご利用いただけます。

STRUCTURE

都市空間に安らぎと寛ぎを創造する基本構造

杭基礎構造

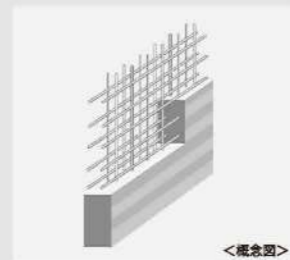
端所打ち鋼管コンクリート杭工法によって強固な支持層に杭を打ち込み、周辺の摩擦力にて建物の安定性を高めています。(杭長約33.75~33.95m・本数9本)



<概念図>

ダブル配筋

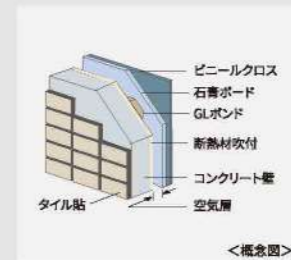
主要な壁や床の鉄筋には、コンクリート中の鉄筋が二重のダブル配筋を採用し、耐久性を確保しました。※一部除く



<概念図>

断熱性に優れた外壁

外壁は約120~200mm厚コンクリートに断熱材(発泡ウレタン)を吹付け、高い断熱性を確保しました。



<概念図>

対震枠

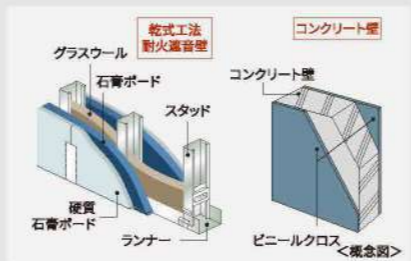
ドア枠と扉の間に隙間を設けることで、震災時に建物が変形してもドアの開閉を可能にする対震枠を採用しました。



<概念図>

耐久性を確保した戸境壁

実施設計時に設計者と協議し、構造バランス・耐久性・遮音性などを考慮し住戸間戸境壁には乾式工法耐火遮音壁を採用しました。



<概念図>

住宅瑕疵担保履行法※に対応した「ハウスプラスすまい保険」に加入

※特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律



国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 第3号

ハウスプラス住宅保証株式会社

住宅事業者は、住宅の基礎や柱等を含む「構造耐力上主要な部分」と、屋根や外壁等を含む「雨水の浸水を防止する部分」に瑕疵があった場合に、住宅購入者様に対して補修等をする義務があり、その補修等を確実にするために「ハウスプラスすまい保険」に加入しております。なお、住宅事業者が倒産等の場合は、住宅購入者様よりハウスプラス住宅保証(株)へ保険金の直接請求ができます。

SECURITY

先進のシステムで都市生活における安全を追求

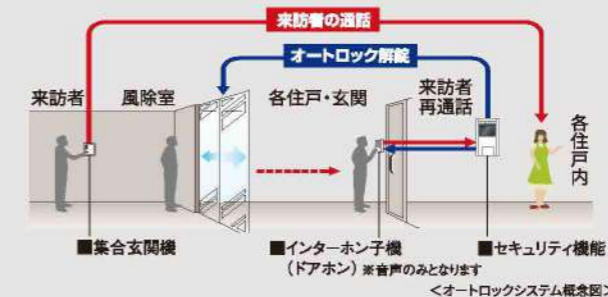
安心のセキュリティ

暮らしの安全を24時間・365日見守る、信頼のセキュリティシステムを導入しています。火災発生や設備故障なども迅速な対応でサポートします。



防犯性を高めるダブルロックを採用

風除室からの呼び出しに応じて、住戸内のインターホンで来訪者をチェック・確認後、ドアロックを解錠するため、不審者の侵入をシャットアウトできます。各住戸の玄関でも再度音声確認できる二重チェックシステムなので安心です。



<オートロックシステム概念図>

エレベーター内の防犯対策として防犯窓とカゴ内モニターを設置

密閉化による危険を防ぐため、外部からエレベーター内が見えるカゴ内モニター(1F)を設置しました。

防犯カメラ

風除室やエレベーター内などの共用部に防犯カメラを設置。共用部への不審者の抑止力と防犯効果を高めます。

<参考写真>

玄関ドア等の防犯設備

■ダブルロック

玄関ドアのハンドルの上下2ヶ所にキーロックを採用。二重の安心で玄関をガードします。



<参考写真>

■不正解錠対策鍵デッドボルト

デッドボルトが鍵状になっていますので、パール等でこじあけようとしても鍵が外れにくく、不正解錠がされにくい構造です。



<参考写真>

■ディンプルキー

高精度の最大18本ピンにより膨大な鍵違い数を実現。ピッキングなどあらゆる不正解錠に強い超防犯設計です。

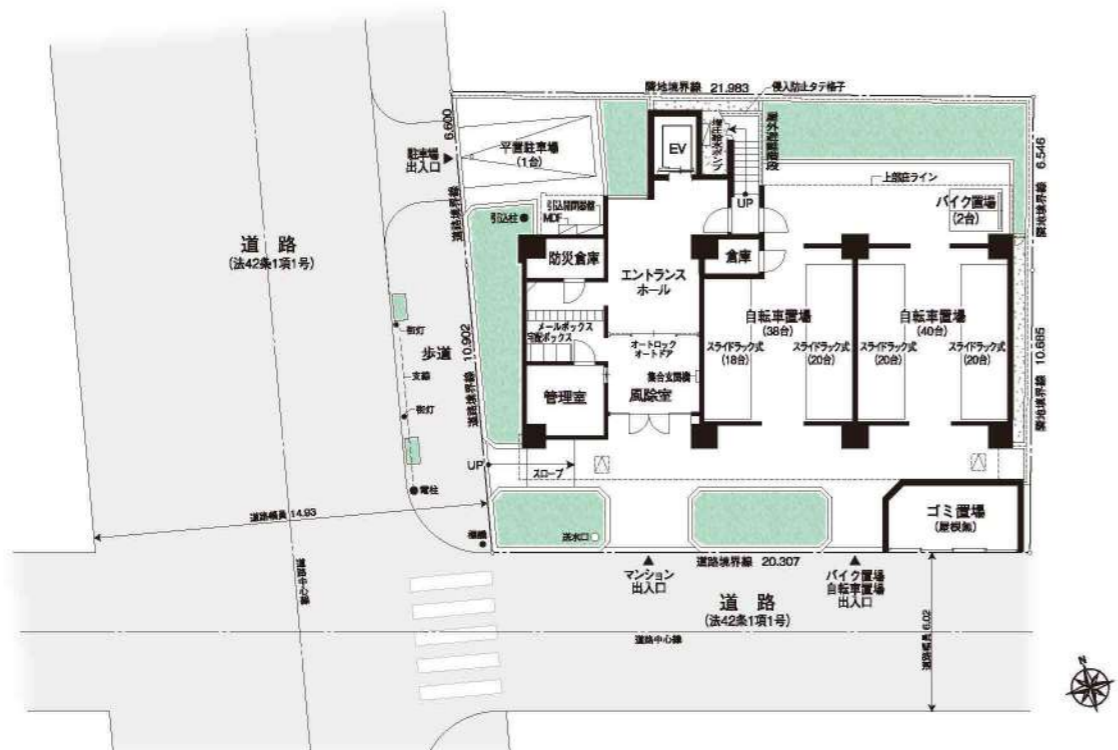


<参考写真>

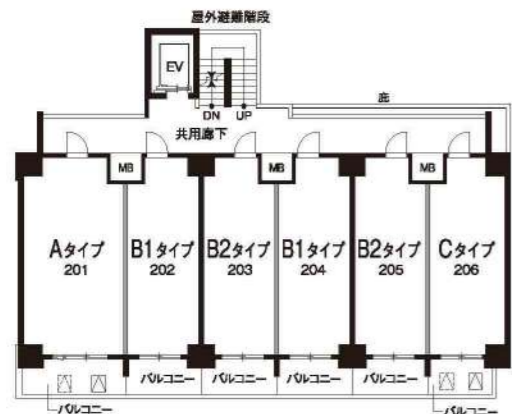
※内装カラー写真は実際と多少色調が異なる場合があります。※掲載の設備写真は当社の他物件、メーカー参考写真を一部CG加工したもので色・形状等はタイプ・号室によって異なります。※装飾品、家具、調度品等は販売価格に含まれません。

FLOOR PLAN

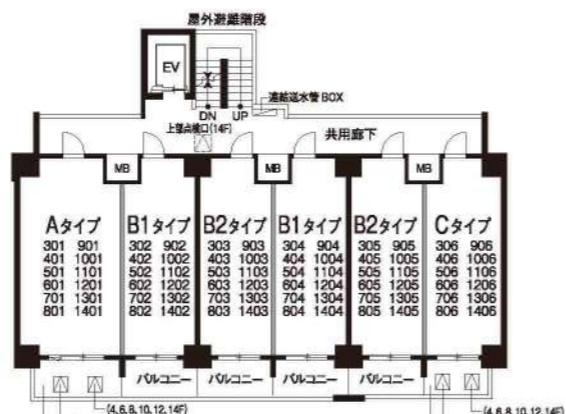
敷地配置図
各階平面図
SCALE:約1/285



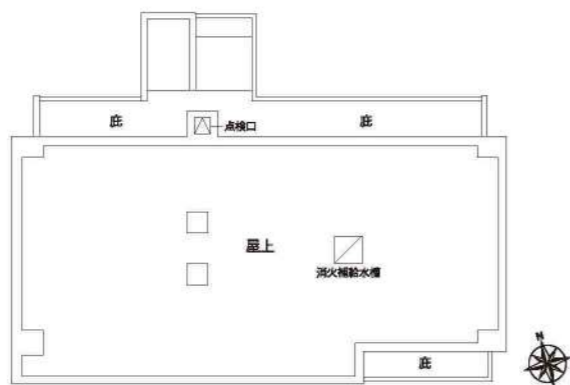
[1F平面図/敷地配置図]



[2F平面図]



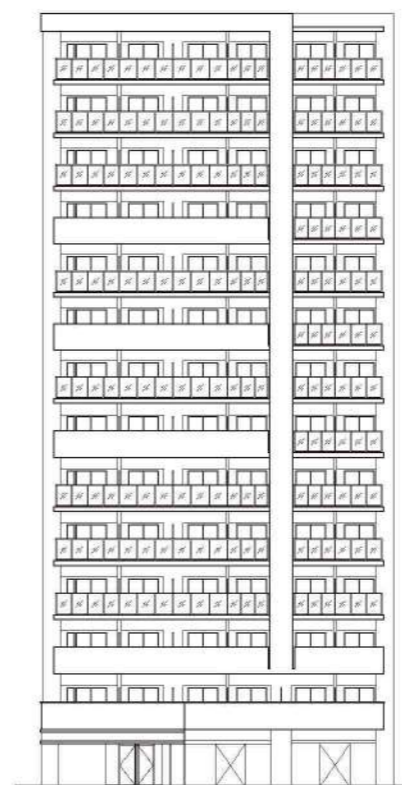
[3~14F平面図]



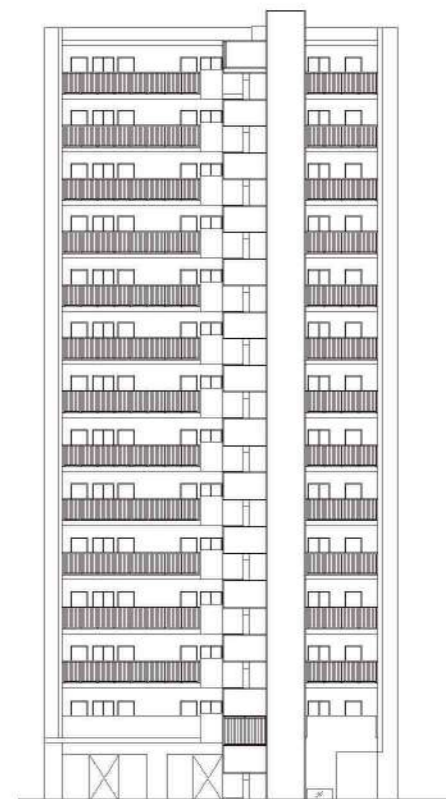
[RF平面図]

ELEVATION PLAN

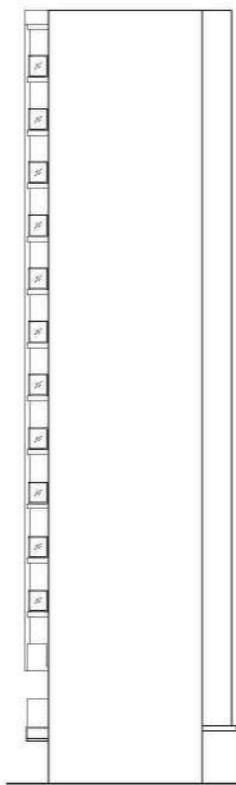
立面図
SCALE:約1/400



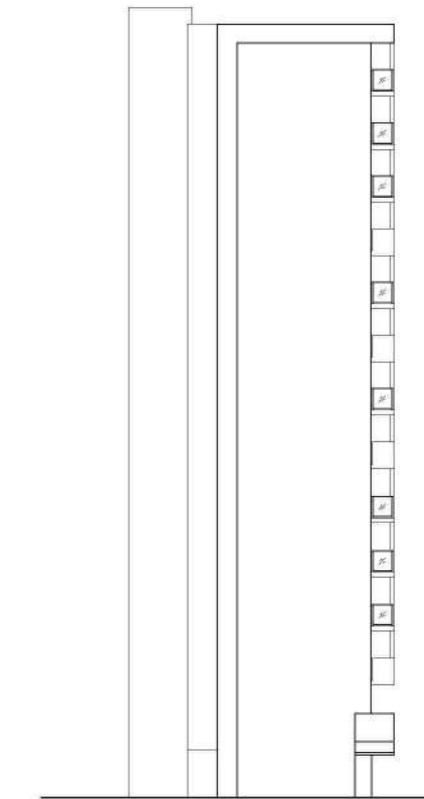
SOUTH SIDE



NORTH SIDE



EAST SIDE



WEST SIDE

図面をご覧になる前にお読みください

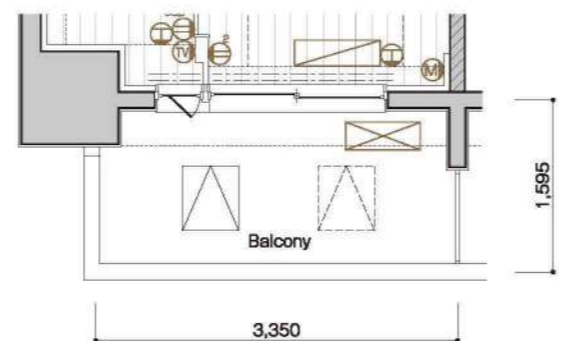
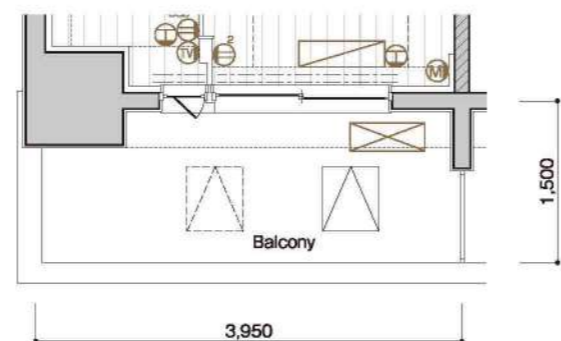
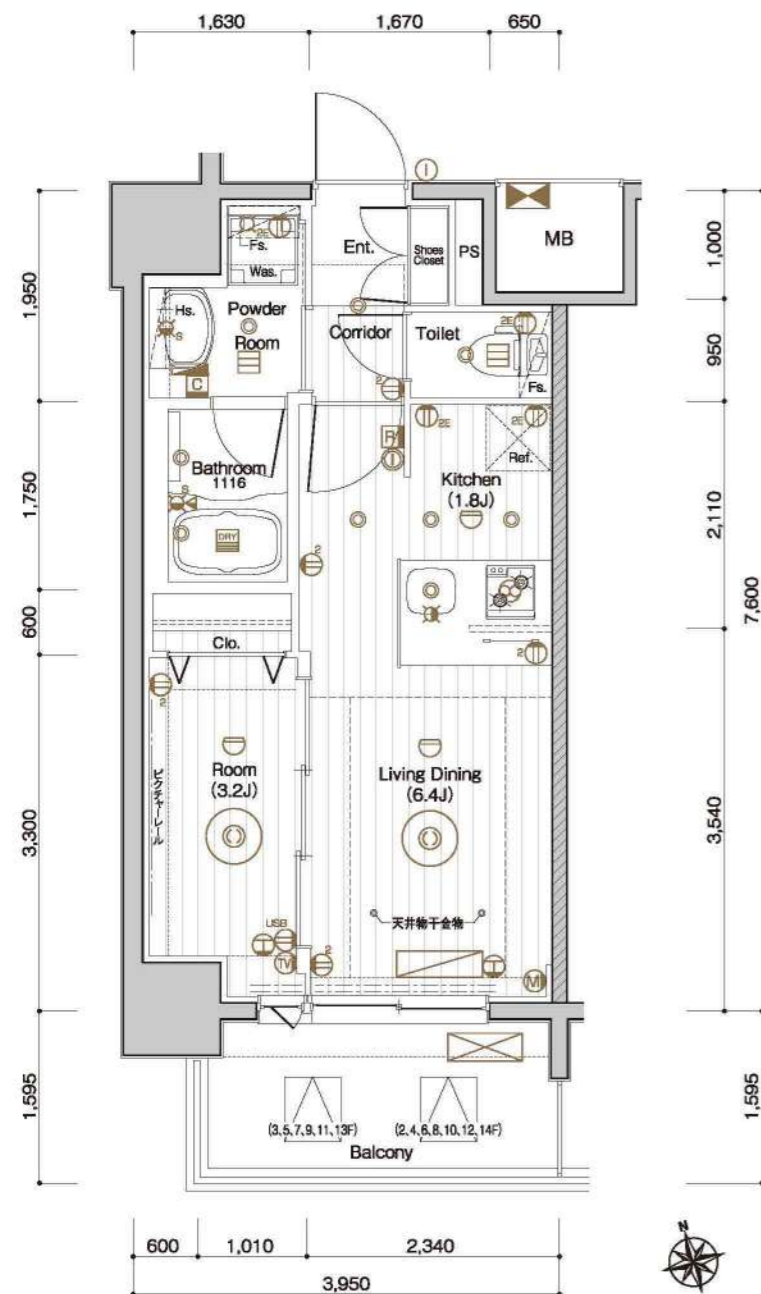
■図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)ですが、1階周り間・道路幅員のみ寸法の単位はメートル(m)になります。■表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。■専有面積は建築基準法上の専有面積(パイプスペース(PS)、メーターボックス(MB)を含む)ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び畳数に含まれます。■各タイプ図内に記載されている畳数は壁芯計算で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てています。■バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。■バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。■敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。■避難ハッチの位置は消防官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。■各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。■一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。■立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。■外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。■バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。

■吊戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。■雨樋・通気管・配水管・排水管・床下点検口・排水樹等の位置は、図面上省略しております。■各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。■洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。■天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。■ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。■仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。■計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良の為、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。■方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。■図面と差異がある場合は現状を優先させていただきます。■隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入前までに現地でご確認ください。■スプリンクラー設備の位置は図面上省略しております。■冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。■家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。■その他、ご不明点につきましては、係員にお問い合わせください。

A type
1LDK
30.02㎡

専有面積/30.02㎡(9.08坪)
バルコニー面積/5.92㎡(1.79坪) [201号室]
5.34㎡(1.61坪) [301~1401号室]

SCALE:約1/70



14F	A	B1	B2	B1	B2	C
13F	A	B1	B2	B1	B2	C
12F	A	B1	B2	B1	B2	C
11F	A	B1	B2	B1	B2	C
10F	A	B1	B2	B1	B2	C
9F	A	B1	B2	B1	B2	C
8F	A	B1	B2	B1	B2	C
7F	A	B1	B2	B1	B2	C
6F	A	B1	B2	B1	B2	C
5F	A	B1	B2	B1	B2	C
4F	A	B1	B2	B1	B2	C
3F	A	B1	B2	B1	B2	C
2F	A	B1	B2	B1	B2	C
1F	ENT.					

- 凡例**
- 2口コンセント
 - 2口アース付コンセント
 - 2口USB+1口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - テレビコンセント
 - ダウンライト
 - 欄干付コンセント付
 - インターホン(子機)
 - インターホン(親機)
 - 感応扉
 - 給湯器用F/CON
 - 浴室暖房換気乾燥機/F/CON
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 照明込
 - レンジフード
 - マルチメディアコンセント(1口コンセント+テレビコンセント併用)
 - サースタット式シャワー水栓
 - 水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給湯器
 - 洗濯機置き場
 - 上置型洗濯機
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - 分電盤
 - 梁型・下り天井
 - 玄関
 - 廊下
 - リビング・ダイニング
 - 洋室
 - キッチン
 - パウダールーム
 - 浴室
 - バルコニー
 - シューズクローゼット
 - クロゼット
 - 洗濯機置き場
 - 冷蔵庫置き場
 - 吊戸棚
 - 固定棚
 - メーターボックス
 - パイプスペース
 - 自転車置き場

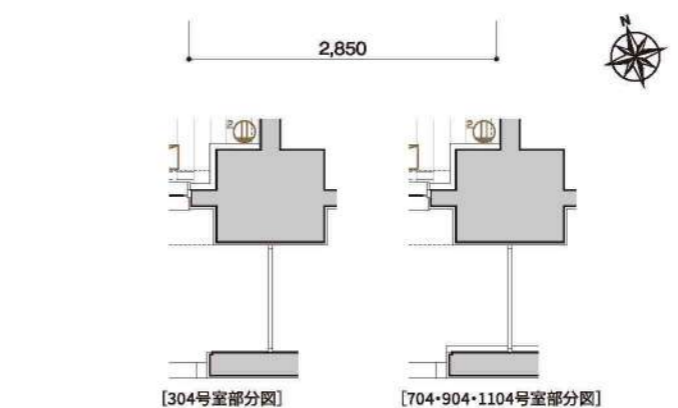
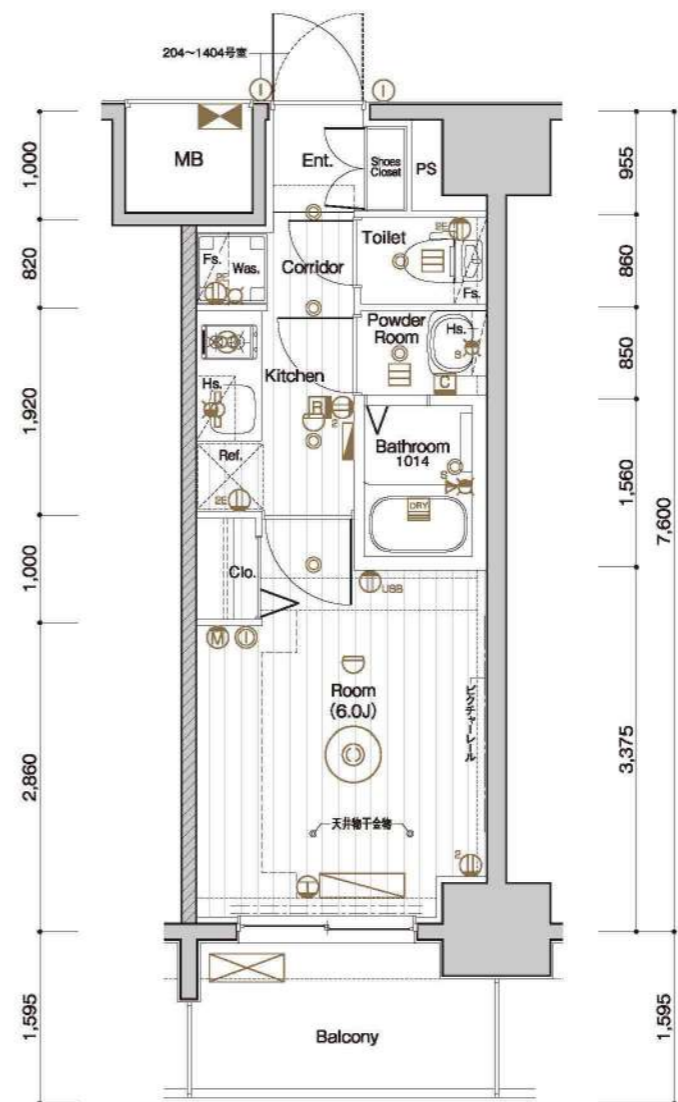
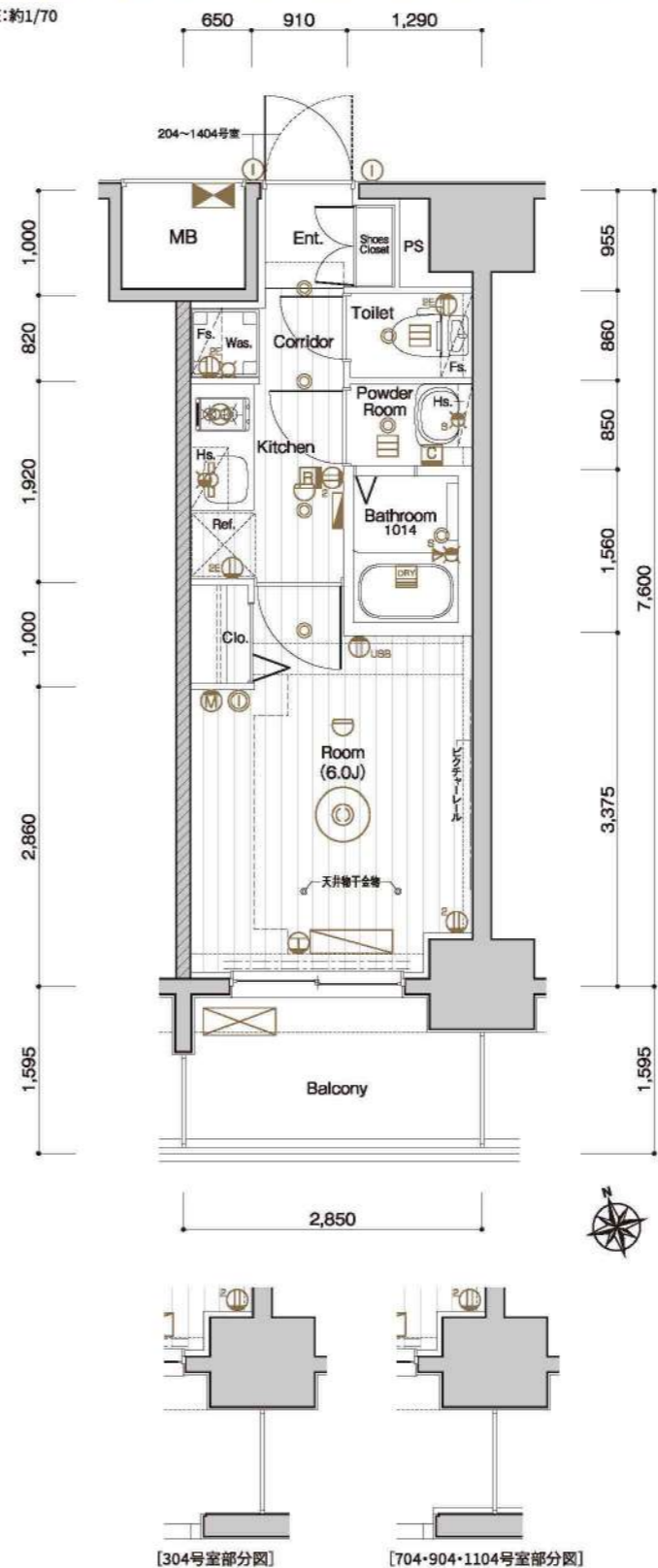
- 室内凡例**
- Ent. 玄関
 - Corridor 廊下
 - Living Dining リビング・ダイニング
 - Room 洋室
 - Kitchen キッチン
 - Powder Room パウダールーム
 - Bathroom 浴室
 - Balcony バルコニー
 - Shoes Closet 下足入
 - Clo. クローゼット
 - Was. 洗濯機置き場
 - Ref. 冷蔵庫置き場
 - Hs. 吊戸棚
 - Fs. 固定棚
 - MB メーターボックス
 - PS パイプスペース
 - ENT. 自転車置き場

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

B1 type
1K
21.66㎡

専有面積/21.66㎡(6.55坪)
バルコニー面積/4.27㎡(1.29坪) [202・204号室]
4.54㎡(1.37坪) [302~1402, 304~1404号室]

SCALE:約1/70



- 凡例**
- 2口コンセント
 - 2口アース付コンセント
 - 2口USB+1口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - テレビコンセント
 - ダウンライト
 - 欄干付コンセント付
 - インターホン(子機)
 - インターホン(親機)
 - 感応扉
 - 給湯器用F/CON
 - 浴室暖房換気乾燥機/F/CON
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 照明込
 - レンジフード
 - マルチメディアコンセント(1口コンセント+テレビコンセント併用)
 - サースタット式シャワー水栓
 - 水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給湯器
 - 洗濯機置き場
 - 上置型洗濯機
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - 分電盤
 - 梁型・下り天井
 - 玄関
 - 廊下
 - リビング・ダイニング
 - 洋室
 - キッチン
 - パウダールーム
 - 浴室
 - バルコニー
 - シューズクローゼット
 - クロゼット
 - 洗濯機置き場
 - 冷蔵庫置き場
 - 吊戸棚
 - 固定棚
 - メーターボックス
 - パイプスペース
 - 自転車置き場

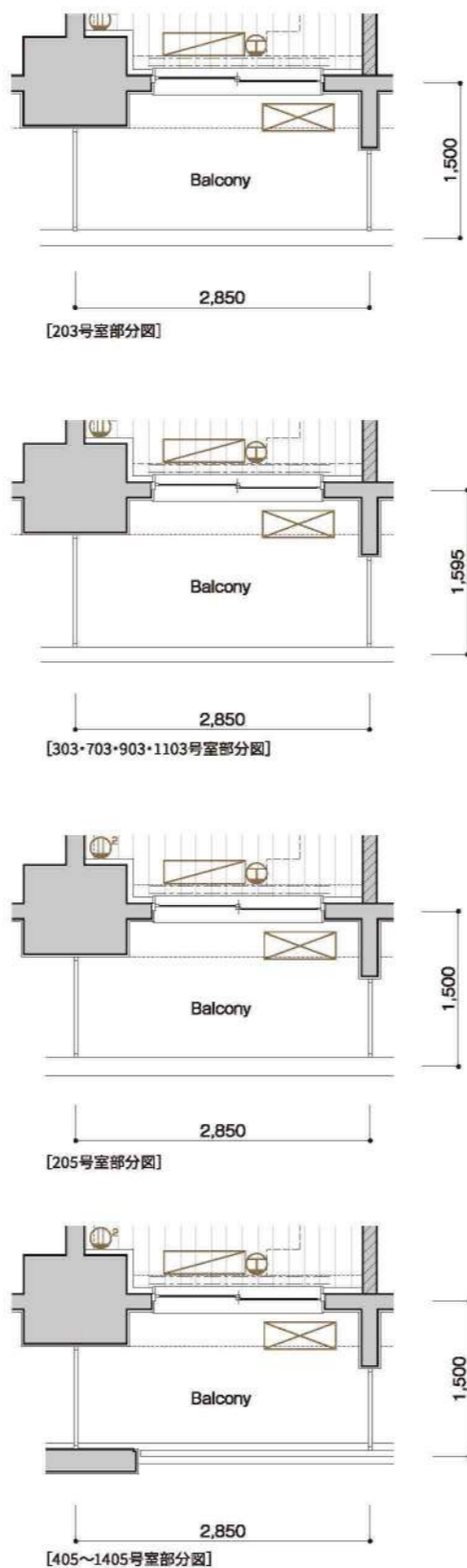
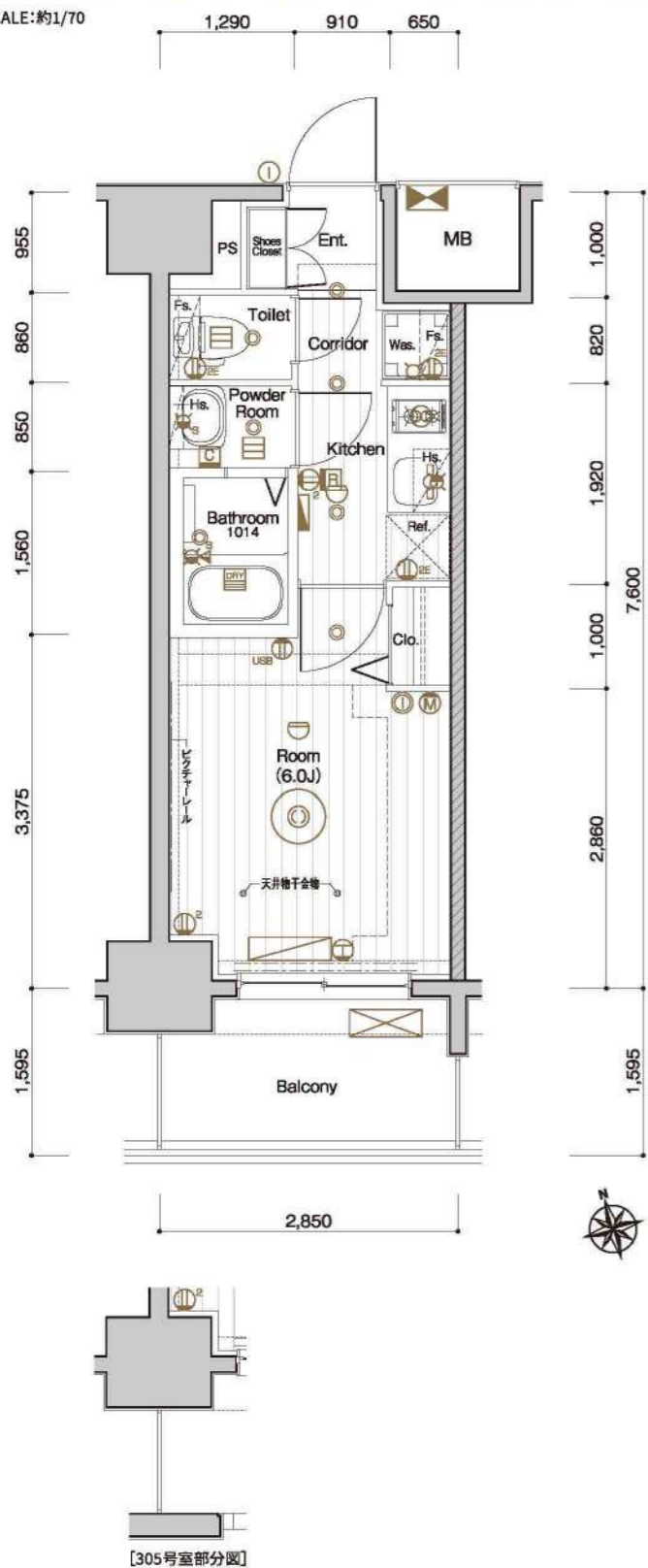
- 室内凡例**
- Ent. 玄関
 - Corridor 廊下
 - Living Dining リビング・ダイニング
 - Room 洋室
 - Kitchen キッチン
 - Powder Room パウダールーム
 - Bathroom 浴室
 - Balcony バルコニー
 - Shoes Closet 下足入
 - Clo. クローゼット
 - Was. 洗濯機置き場
 - Ref. 冷蔵庫置き場
 - Hs. 吊戸棚
 - Fs. 固定棚
 - MB メーターボックス
 - PS パイプスペース
 - ENT. 自転車置き場

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

**B2type
1K
21.66㎡**

専有面積/21.66㎡(6.55坪)
バルコニー面積/4.27㎡(1.29坪) [203・205~1405号室]
4.54㎡(1.37坪) [303~1403号室]

SCALE:約1/70



凡例

- ① 2口コンセント
- ② 2口アース付コンセント
- ③ 2口USB+1口コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ テレビコンセント
- ⑥ ダウンライト
- ⑦ 落下灯コンセント付
- ① インターホン(子機)
- ② インターホン(親機)
- ③ 感応扉
- ④ 給湯器用/エコ
- ⑤ 浴室暖房換気乾燥機/エコ
- ⑥ 浴室暖房換気乾燥機
- ⑦ 照明込
- ① レンタフード
- ② マルチメディアコンセント (2口コンセント+テレビコンセント併用)
- ③ サーモスタット式シャワー水栓
- ④ 水栓
- ⑤ 混合水栓
- ⑥ シャワー付混合水栓
- ⑦ 給湯器
- ⑧ 洗濯機
- ⑨ 上掛洗濯機
- ⑩ エアコン室内機
- ⑪ エアコン室外機
- ⑫ 分電盤
- ⑬ 梁型・下り天井

室内凡例

- Ent. 玄関
- Corridor 廊下
- Living Dining リビング・ダイニング
- Room 洋室
- Kitchen キッチン
- Powder Room パウダールーム
- Bathroom 浴室
- Balcony バルコニー
- Shoes Closet 下足入
- Clo. クローゼット
- Was. 洗濯機置場
- Ref. 冷蔵庫置場
- Hs. 吊戸棚
- Fs. 固定棚
- MB メーターボックス
- PS バイパススペース

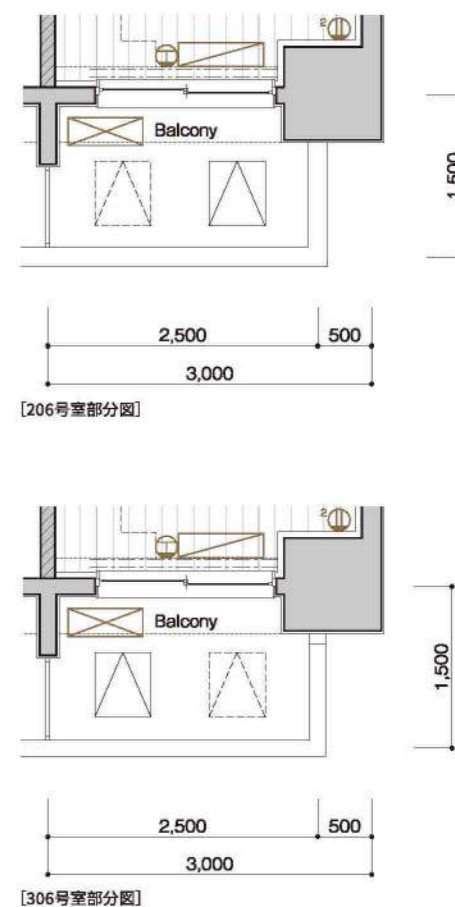
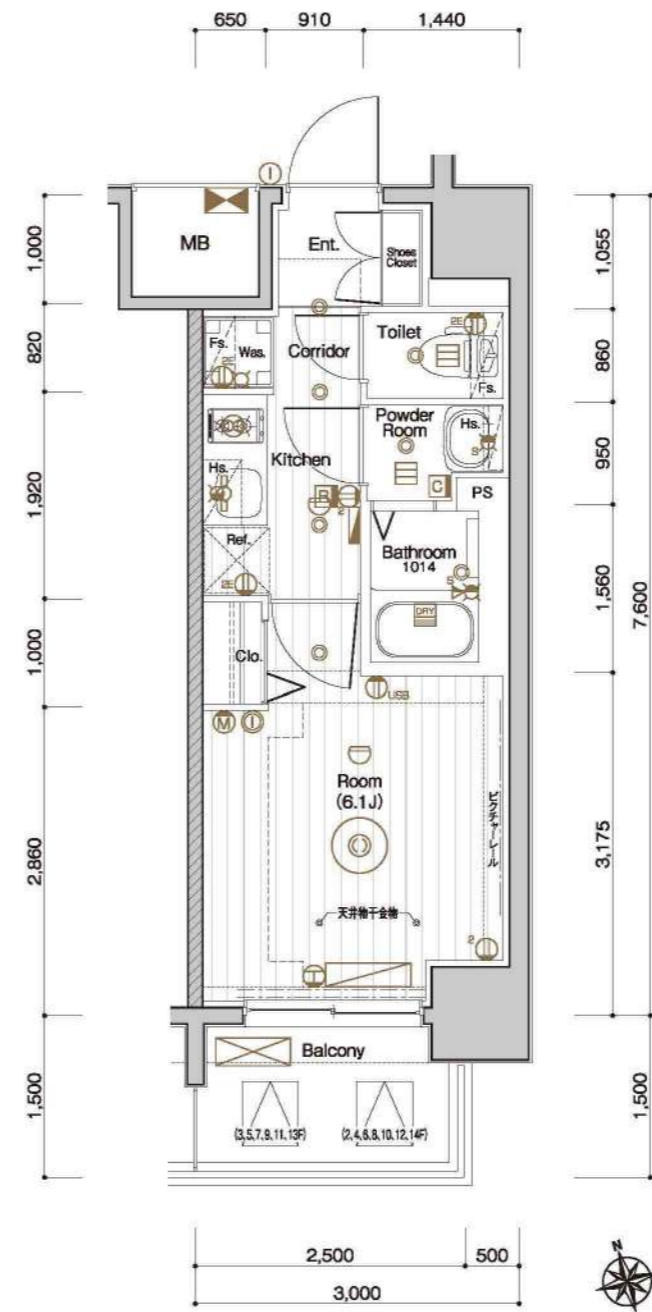
14F	A	B1	B2	B1	B2	C
13F	A	B1	B2	B1	B2	C
12F	A	B1	B2	B1	B2	C
11F	A	B1	B2	B1	B2	C
10F	A	B1	B2	B1	B2	C
9F	A	B1	B2	B1	B2	C
8F	A	B1	B2	B1	B2	C
7F	A	B1	B2	B1	B2	C
6F	A	B1	B2	B1	B2	C
5F	A	B1	B2	B1	B2	C
4F	A	B1	B2	B1	B2	C
3F	A	B1	B2	B1	B2	C
2F	A	B1	B2	B1	B2	C
1F	ENT.					

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

**Ctype
1K
22.80㎡**

専有面積/22.80㎡(6.89坪)
バルコニー面積/3.75㎡(1.13坪)

SCALE:約1/70



凡例

- ① 2口コンセント
- ② 2口アース付コンセント
- ③ 2口USB+1口コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ テレビコンセント
- ⑥ ダウンライト
- ⑦ 落下灯コンセント付
- ① インターホン(子機)
- ② インターホン(親機)
- ③ 感応扉
- ④ 給湯器用/エコ
- ⑤ 浴室暖房換気乾燥機/エコ
- ⑥ 浴室暖房換気乾燥機
- ⑦ 照明込
- ① レンタフード
- ② マルチメディアコンセント (2口コンセント+テレビコンセント併用)
- ③ サーモスタット式シャワー水栓
- ④ 水栓
- ⑤ 混合水栓
- ⑥ シャワー付混合水栓
- ⑦ 給湯器
- ⑧ 洗濯機
- ⑨ 上掛洗濯機
- ⑩ エアコン室内機
- ⑪ エアコン室外機
- ⑫ 分電盤
- ⑬ 梁型・下り天井

室内凡例

- Ent. 玄関
- Corridor 廊下
- Living Dining リビング・ダイニング
- Room 洋室
- Kitchen キッチン
- Powder Room パウダールーム
- Bathroom 浴室
- Balcony バルコニー
- Shoes Closet 下足入
- Clo. クローゼット
- Was. 洗濯機置場
- Ref. 冷蔵庫置場
- Hs. 吊戸棚
- Fs. 固定棚
- MB メーターボックス
- PS バイパススペース

14F	A	B1	B2	B1	B2	C
13F	A	B1	B2	B1	B2	C
12F	A	B1	B2	B1	B2	C
11F	A	B1	B2	B1	B2	C
10F	A	B1	B2	B1	B2	C
9F	A	B1	B2	B1	B2	C
8F	A	B1	B2	B1	B2	C
7F	A	B1	B2	B1	B2	C
6F	A	B1	B2	B1	B2	C
5F	A	B1	B2	B1	B2	C
4F	A	B1	B2	B1	B2	C
3F	A	B1	B2	B1	B2	C
2F	A	B1	B2	B1	B2	C
1F	ENT.					

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

【建築概要】

名称 / メイクス今池02
 所在地 / 愛知県名古屋市千種区中田二丁目1709番 (地番)
 愛知県名古屋市千種区中田二丁目 (以下未定) (住居表示)
 交通 / 名古屋地下鉄東山線、桜通線「今池」駅徒歩5分
 用途地 / 宅地
 区域 / 商業地域
 建築率 / 80%
 容積率 / 500%
 敷地面積 / 366.40㎡ (110.83坪) [登記簿]
 366.53㎡ (110.87坪) [建築確認]
 建築面積 / 210.28㎡ (63.60坪)
 延床面積 / 2,247.91㎡ (679.99坪) [容積率対象外面積416.01㎡含む]
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上14階建
 建築用途 / 共同住宅
 総戸数 / 79戸 (内、管理室1戸)
 分譲戸数 / 78戸
 専有面積 / 1,812.98㎡ (548.42坪)
 販売専有面積 / 1,812.98㎡ (548.42坪)
 販売専有面積 / 21.66㎡ (6.55坪) (52戸) ~ 30.02㎡ (9.08坪) (13戸)
 バルコニー面積 / 3.75㎡ (1.13坪) (13戸) ~ 5.92㎡ (1.79坪) (1戸)
 間取り / 1K (65㎡)・1LDK (13坪)
 竣工後の管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者 (株式会社メイクスプラス) へ委託させていただきます。
 分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共用部分: 専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分: 区分所有
 建築確認番号 / 第BVJ-NAG19-10-1404号 [令和元年12月24日付]
 計画変更確認番号 / 第BVJ-NAG19-11-1404号 [令和3年9月7日付]
 検査済証番号 /
 設計・監理 / 株式会社 安藤建築設計
 施工 / 木下建設 株式会社
 売主 / 株式会社メイクス
 管理会社 / 株式会社メイクスプラス
 設計図書閲覧場所 / 管理室
 竣工予定日 / 2023年4月14日 (多少変更が生じる場合があります。)
 引受予定日 / 2023年4月28日 (多少変更が生じる場合があります。)

【共用部分】

電気 / 中部電力ミライズ株式会社
 ガス / 各ガス事業者
 給排水 / 公営水道より増圧給水ポンプにて各戸へ給水
 排水 / 汚水・雑排水合流方式にて、公共下水道へ直接放流
 テレホン / 屋上に共同視聴用アンテナ (地上デジタル対応UHFアンテナ、BS/110°CSアンテナ) 設置
 エントランス / エントランス集合玄関機 (カメラ付)
 防犯設備 / オートロックシステム、カメラ付インターホン、防犯カメラ (8台)、エレベーター内非常用押ボタン、エレベーターかご内モニター
 防災設備 / 自動火災報知設備、消火器、消火用給排水槽、消音機設備、非常放送設備、非常コンセント設備 (1~14F)、連絡送水管設備
 避難設備 / バルコニー避難ハッチ、廊外避難階段、非常用照明

【施設概要】

管理室 / 建物内に設置
 エレベーター / 9人乗りエレベーター (105m/min:ロープ式) 1基
 ゴミ置場 / 敷地内に設置
 防災倉庫 / 建物内に設置
 駐車場 / 敷地内に平置1台分設置
 バイク置場 / 敷地内に平置2台分設置
 自転車置場 / 建物内にスライドラック式78台分設置
 その他 / メールボックス、宅配ボックス、掲示板、植栽、散水栓、フェンス、外灯等

【専有部分】

電気容量 / 契約容量30A (Aタイプのみ50Aまで増量可能)
 ガス / ガス給湯器 (16号)、キッチンガスコンロへ配管、専用メーター (マイコンメーター)
 給水 / ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機置場、トイレへ給水、専用メーター
 給湯 / ガス給湯器よりシステムキッチン、洗面化粧台、ユニットバスへ給湯
 給換気 / キッチンレンジフードによる強制換気、ユニットバス、パウダールーム、トイレは浴室暖房換気乾燥機による強制換気 (3室換気方式) 24時間換気機能付
 電気コンセント / 各居室に2ヶ所以上設置
 テレビコンセント / 各居室に1ヶ所設置
 インターネット / インターネットアプライ等を利用した電話システム対応
 インターホン / 風除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸親機に接続
 インターネット / 光回線を利用した一括加入型インターネットシステム [随時なぐネットコミュニケーション]
 バスルーム / ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室暖房換気乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚、洋風便器 (ハイパーキラミック仕様)、シャワートイレ、固定棚、ペーパーホルダー、タオル掛け、アース付コンセント
 パウダールーム / 洗面化粧台 (取付付)、タオル掛け、洗濯機パン (640×640) (Aタイプ)、固定棚 (Aタイプ)
 洗濯機置場 / 洗濯機パン (640×640)、固定棚
 キッチン / システムキッチン、ガスコンロ (2口)、レンジフード、パネル貼
 防犯 / インターホン (オートロックドア解錠ボタン、カラーモニター、非常用押ボタン付)、玄関ドアはプッシュプルハンドル (ダブルロック式)、ドアガード、ドアスコープ、セキュリティサムターン (ボタン式)
 防災 / 対策付玄関ドア、ガスマイコンメーター、火災報知機
 冷暖房設備 / 各住戸エアコン1台設置
 照明 / 玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、洗面化粧台、バスルーム、トイレ、居室
 その他 / 室内に物干金物、ピクチャーレール、開閉窓に網戸設置

【仕上表】

外部仕上表	屋上	外断熱アスファルト露出防水トップコート仕上
	外壁	45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
	バルコニー	床:長尺塩ビノンスリップシート貼 壁:吹付タイル、一部45二丁掛タイル貼 手摺内壁:吹付タイル 手摺外壁:45二丁掛タイル貼、タイル貼、吹付タイル 手摺:ガラスパネル手摺、躯体手摺 天井:アクリルリシン吹付
	共用廊下	床:長尺塩ビノンスリップシート貼 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
	屋外避難階段	床:コンクリート金ゴテ押工 中壁:吹付タイル 手摺:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
サッシ	カラーアルミ電解着色 エアタイト仕様 (T-2 [30等級])	

内部仕上表	共用部分	床	巾木	壁	天井	備考
		風除室 エントランスホール メールコーナー 管理室 ゴミ置場 玄関 廊下・キッチン リビング・ダイニング 洋室 クローゼット 洗濯機置場 パウダールーム トイレ バスルーム	タイル貼	—	タイル貼 一部化粧ルーバー	
専有部分	長尺塩ビシート貼 コンクリート金ゴテ押工 硬質塩ビタイル貼	ソフト巾木 吹付タイル	ソフト巾木 木製取組巾木	ビニールクロス貼 吹付タイル	ビニールクロス貼 ネットフェンス	ユニットバス、サーモスタット式シャワー水栓、浴室暖房換気乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚、シャワーフック

(上記の仕上げ仕様の内容は、建築施工上の都合や、居住性能向上の為の改良、設計変更などにより、若干の変更を伴う場合があります。)



株式会社メイクスは、
楽天イーグルスを応援しています。

makes

[本店] 〒150-0011 東京都渋谷区東1-2-20 住友不動産渋谷ファーストタワー
 TEL: 03-6746-4500 (代) FAX: 03-6746-4501
 [名古屋支店] 〒451-0045 愛知県名古屋市西区名駅2-27-8 名古屋プライムセントラルタワー
 TEL: 052-300-8352 (代) FAX: 052-300-8353
 [大阪支店] 〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島2-3-33 大阪三井物産ビル
 TEL: 06-7638-6355 (代) FAX: 06-7638-6356

宅地建物取引業/国土交通大臣 (1) 第9862号
 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (一社) 東京都不動産協会会員 (一社) 全国住宅産業協会会員

物件販売に関するお問い合わせは

0120-5740-77

[URL] <https://www.makes-d.co.jp>
 [E-mail] info@makes-g.co.jp